

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета землеустройства и кадастров

25.06.2024 г.

Харитонов А.А.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.В.08 Основы кадастра недвижимости**  
Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) «Землеустройство»  
Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:  
канд. экон. наук, доцент Ершова Н.В.

Воронеж – 2024 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №12 от 25.06.2024 г.).

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ (Харитонов А.А.)  
подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 25.06.2024 г.).

Председатель методической комиссии \_\_\_\_\_ (Викин С.С.)  
подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат географических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Замятина Л.В.

## 1. Общая характеристика дисциплины

### 1.1. Цель дисциплины

**Целью** дисциплины является формирование у обучающихся теоретических знаний о российской системе кадастра недвижимости, становлении и развитии мировых кадастровых систем.

### 1.2. Задачи дисциплины

**Задачи** дисциплины заключаются

- в изучение основной нормативно – правовой базы ЕГРН, основных характеристик земельного фонда РФ: понятий, принципов, основных положений и функций, разделов, объектов и характеристик объектов ЕГРН, экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных ЕГРН;
- в развитие умения использовать информационную базу кадастра недвижимости для получения сведений об объектах недвижимости; оценивать накопленные знания, проводить их анализ и адаптировать их к дальнейшему использованию;
- обучение навыкам хранения, обработки и анализа информации об объектах недвижимости из различных источников и баз данных ЕГРН.

### 1.3. Предмет дисциплины

**Предметом** дисциплины является теоретические основы формирования Единого государственного реестра недвижимости как информационной системы.

### 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы. Б1.В.08 Основы кадастра недвижимости входит в обязательную часть, формируемую участниками образовательных отношений Блок 1. Дисциплины (модули), изучается в 4 семестре на очном отделении и на 2 курсе заочного отделения.

### 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «История земельно-имущественных отношений».

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

| Компетенция                                               |                                                                                                                | Индикатор достижения компетенции |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код                                                       | Содержание                                                                                                     | Код                              | Содержание                                                                                                                                                           |
| Тип задач профессиональной деятельности - технологический |                                                                                                                |                                  |                                                                                                                                                                      |
| ПК-2                                                      | Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства | З1                               | Нормативно-правовую базу учета и регистрации прав объектов землеустройства, основные характеристики земельного фонда, объекты ЕГРН, зарубежный опыт ведения кадастра |
|                                                           |                                                                                                                | У1                               | использовать информационную базу кадастра недвижимости для получения сведений об объектах недвижимости; оценивать накопленные зна-                                   |

|  |  |    |                                                   |
|--|--|----|---------------------------------------------------|
|  |  |    | ния и адаптировать их к дальнейшему использованию |
|  |  | Н1 | Анализа информации об объектах ЕГРН               |

**Обозначение в таблице:** *З* – обучающийся должен знать; *У* – обучающийся должен уметь; *Н* – обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

| Показатели                                                                        | Семестр |   |   |   |   |   | Всего   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---------|
|                                                                                   | 4       |   |   |   |   |   |         |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч                                                        | 3 / 108 |   |   |   |   |   | 3 / 108 |
| Общая контактная работа, ч                                                        | 46,75   |   |   |   |   |   | 46,75   |
| Общая самостоятельная работа, ч                                                   | 61,25   |   |   |   |   |   | 61,25   |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)                      | 46,00   |   |   |   |   |   | 46,00   |
| лекции                                                                            | 14      | - | - | - | - | - | 14,00   |
| лабораторные-всего                                                                | -       | - | - | - | - | - |         |
| в т.ч. практическая подготовка                                                    | -       | - | - | - | - | - |         |
| практические-всего                                                                | 32      | - | - | - | - | - | 32,00   |
| в т.ч. практическая подготовка                                                    | -       | - | - | - | - | - |         |
| индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта                      | -       | - | - | - | - | - |         |
| индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы                        | -       | - | - | - | - | - |         |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 43,50   |   |   |   |   |   | 43,50   |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,75    |   |   |   |   |   | 0,75    |
| групповые консультации                                                            | 0,50    | - | - | - | - | - | 0,50    |
| курсовой проект                                                                   | -       | - | - | - | - | - |         |
| курсовая работа                                                                   | -       | - | - | - | - | - |         |
| зачет                                                                             | -       | - | - | - | - | - |         |
| зачет с оценкой                                                                   | -       | - | - | - | - | - |         |
| экзамен                                                                           | 0,25    | - | - | - | - | - | 0,25    |

|                                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---------|
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч) | 17,75   |   |   |   |   |   | 17,75   |
| выполнение курсового проекта                                    | -       | - | - | - | - | - |         |
| выполнение курсовой работы                                      | -       | - | - | - | - | - |         |
| подготовка к зачету                                             | -       | - | - | - | - | - |         |
| подготовка к зачету с оценкой                                   | -       | - | - | - | - | - |         |
| подготовка к экзамену                                           | 17,75   | - | - | - | - | - | 17,75   |
| Форма промежуточной аттестации                                  | экзамен |   |   |   |   |   | экзамен |

### 3.2. Заочная форма обучения

| Показатели                                                                        | Курс    |   |   |   |   |   | Всего   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---------|
|                                                                                   | 2       |   |   |   |   |   |         |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч                                                        | 3 / 108 |   |   |   |   |   | 3 / 108 |
| Общая контактная работа, ч                                                        | 10,75   |   |   |   |   |   | 10,75   |
| Общая самостоятельная работа, ч                                                   | 97,25   |   |   |   |   |   | 97,25   |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)                      | 10,00   |   |   |   |   |   | 10,00   |
| лекции                                                                            | 4       | - | - | - | - | - | 4,00    |
| лабораторные-всего                                                                | -       | - | - | - | - | - |         |
| в т.ч. практическая подготовка                                                    | -       | - | - | - | - | - |         |
| практические-всего                                                                | 6       | - | - | - | - | - | 6,00    |
| в т.ч. практическая подготовка                                                    | -       | - | - | - | - | - |         |
| индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта                      | -       | - | - | - | - | - |         |
| индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы                        | -       | - | - | - | - | - |         |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 79,50   |   |   |   |   |   | 79,50   |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,75    |   |   |   |   |   | 0,75    |
| групповые консультации                                                            | 0,50    | - | - | - | - | - | 0,50    |
| курсовой проект                                                                   | -       | - | - | - | - | - |         |

|                                                                 |         |   |   |   |   |   |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---------|
| курсовая работа                                                 | -       | - | - | - | - | - |         |
| зачет                                                           | -       | - | - | - | - | - |         |
| зачет с оценкой                                                 | -       | - | - | - | - | - |         |
| экзамен                                                         | 0,25    | - | - | - | - | - | 0,25    |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч) | 17,75   |   |   |   |   |   | 17,75   |
| выполнение курсового проекта                                    | -       | - | - | - | - | - |         |
| выполнение курсовой работы                                      | -       | - | - | - | - | - |         |
| подготовка к зачету                                             | -       | - | - | - | - | - |         |
| подготовка к зачету с оценкой                                   | -       | - | - | - | - | - |         |
| подготовка к экзамену                                           | 17,75   | - | - | - | - | - | 17,75   |
| Форма промежуточной аттестации                                  | экзамен |   |   |   |   |   | экзамен |

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Тема 1. Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами.

Исторические аспекты развития кадастра недвижимости в РФ. Современное состояние формирования системы ЕГРН Управление земельными ресурсами. Взаимосвязь ЕГРН с системами ведомственных кадастров, с системой налогообложения, с системой управления земельными ресурсами и другими объектами недвижимости.

Тема 2. Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН.

Понятие информационных объектов ЕГРН. Методы, приемы и порядок технология сбора, систематизации и обработки кадастровой информации. Правовая основа ЕГРН. Организация ведения ЕГРН.

Тема 3. Классификация земельного фонда РФ.

Понятие земельного фонда РФ. Понятие категория и угодье. Классификация земельного фонда по категориям земель. Классификация земельного фонда по формам собственности. Классификация земельного фонда по угодьям. Виды разрешенного использования.

Тема 4. Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.

Основные положения ФЗ № 218 «О государственной регистрации объектов недвижимости», принципы ведения ЕГРН, функции ЕГРН, реестровые дела, кадастровые карты, кадастр недвижимости, реестр прав, реестр границ.

Тема 5. Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.

Структура кадастрового номера. Элементы кадастрового деления территории РФ.

Тема 6. Объекты и сведения об объектах ЕГРН.

Понятие объектов ЕГРН. Состав основных и дополнительных сведений об объектах ЕГРН.

Тема 7. Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.

Понятие ренты, виды рент, элементы платного землепользования: арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимости объектов недвижимости. Рынок недвижимости. Сделки.

Тема 8. Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.

Зарубежные кадастровые системы стран Западной Европы, Северной Европы, англоязычных стран и Китая.

#### 4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

##### 4.2.1. Очная форма обучения

| Разделы, подразделы дисциплины                                                                                                           | Контактная работа |    |           | СР          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|-----------|-------------|
|                                                                                                                                          | лекции            | ЛЗ | ПЗ        |             |
| 1. Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами | 1                 |    | 4         | 5           |
| 2. Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН                                                                       | 1                 |    | 4         | 5           |
| 3. Классификация земельного фонда РФ.                                                                                                    | 2                 |    | 4         | 5           |
| 4. Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.                                                                                    | 2                 |    | 4         | 5           |
| 5. Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.                                                                        | 2                 |    | 4         | 5           |
| 6. Объекты и сведения об объектах ЕГРН.                                                                                                  | 2                 |    | 4         | 5           |
| 7. Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.                                                                           | 2                 |    | 4         | 5           |
| 8. Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.                                                                                        | 2                 |    | 4         | 8,5         |
| <b>Всего</b>                                                                                                                             | <b>14</b>         |    | <b>32</b> | <b>43,5</b> |

##### 4.2.2. Заочная форма обучения

| Разделы, подразделы дисциплины                                                                                                           | Контактная работа |    |    | СР  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|----|-----|
|                                                                                                                                          | лекции            | ЛЗ | ПЗ |     |
| 1. Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами | 2                 |    | 2  | 10  |
| 2. Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН                                                                       |                   |    |    | 10  |
| 3. Классификация земельного фонда РФ.                                                                                                    | 2                 |    |    | 10  |
| 4. Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.                                                                                    |                   |    |    | 10  |
| 5. Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.                                                                        |                   |    |    | 10  |
| 6. Объекты и сведения об объектах ЕГРН.                                                                                                  |                   |    | 2  | 10  |
| 7. Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.                                                                           |                   |    |    | 10  |
| 8. Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.                                                                                        |                   |    | 2  | 9,5 |

|       |   |  |   |      |
|-------|---|--|---|------|
| Всего | 4 |  | 6 | 79,5 |
|-------|---|--|---|------|

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

| №<br>п/п | Тема самостоятельной работы                                                                                                           | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Объем, ч             |                        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
|          |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Форма обучения       |                        |
|          |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Очная форма обучения | Заочная форма обучения |
| 1.       | Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами | Основы кадастра недвижимости: Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >, стр.6-15.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                    | 10                     |
| 2.       | Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН                                                                       | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >, стр.6-15.<br><br>Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: учебное пособие / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a> >стр. 23-48 | 5                    | 10                     |
| 3.       | Классификация земельного фонда РФ.                                                                                                    | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >, стр.18-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                    | 10                     |
| 4.       | Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.                                                                                    | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >, стр.34-42.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                    | 10                     |



| №<br>п/п | Тема самостоятельной<br>работы                                 | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объем, ч                   |                              |
|----------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|          |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Форма обучения             |                              |
|          |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очная<br>форма<br>обучения | Заочная<br>форма<br>обучения |
| 5.       | Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера. | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >, стр.48-51 | 5                          | 10                           |
| 6.       | Объекты и сведения об объектах ЕГРН.                           | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >, стр.42-48 | 5                          | 10                           |
| 7.       | Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.    | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >, стр.42-48 | 5                          | 10                           |
| 8.       | Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.                 | Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с., стр.488-526                                                                                                                                                                                              | 8,5                        | 9,55                         |
| Всего    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 43,5                       | 79,5                         |

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

| Раздел дисциплины                                                                                                                        | Компетенция | Индикатор достижения компетенции |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1. Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами | ПК-2        | З1                               |
|                                                                                                                                          |             | У1                               |
|                                                                                                                                          |             | Н1                               |
| 2. Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН                                                                       | УК-5        | З1                               |
|                                                                                                                                          |             | У1                               |
|                                                                                                                                          |             | Н1                               |
| 3. Классификация земельного фонда РФ.                                                                                                    | УК-5        | З1                               |
|                                                                                                                                          |             | У1                               |
|                                                                                                                                          |             | Н1                               |
| 4. Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.                                                                                    | УК-5        | З1                               |
|                                                                                                                                          |             | У1                               |
|                                                                                                                                          |             | Н1                               |
| 5. Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.                                                                        | УК-5        | З1                               |
|                                                                                                                                          |             | У1                               |
|                                                                                                                                          |             | Н1                               |
| 6. Объекты и сведения об объектах ЕГРН.                                                                                                  | УК-5        | З1                               |
|                                                                                                                                          |             | У1                               |
|                                                                                                                                          |             | Н1                               |
| 7. Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.                                                                           | УК-5        | З1                               |
|                                                                                                                                          |             | У1                               |
|                                                                                                                                          |             | Н1                               |
| 8. Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.                                                                                        | УК-5        | З1                               |
|                                                                                                                                          |             | У1                               |
|                                                                                                                                          |             | Н1                               |

### 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

#### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

| Вид оценки                                 | Оценки              |                   |        |         |
|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------|---------|
| Академическая оценка по 4-х балльной шкале | неудовлетворительно | удовлетворительно | хорошо | отлично |

#### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

##### Критерии оценки на экзамене

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев |
|----------------------------------------|--------------------|
|----------------------------------------|--------------------|

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отлично, высокий                            | Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины                                                            |
| Хорошо, продвинутый                         | Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины                              |
| Удовлетворительно, пороговый                | Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя |
| Неудовлетворительно, компетенция не освоена | Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя                                                                                                                                    |

#### Критерии оценки тестов

| Оценка, уровень достижения компетенций      | Описание критериев                                 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Отлично, высокий                            | Содержание правильных ответов в тесте не менее 86% |
| Хорошо, продвинутый                         | Содержание правильных ответов в тесте не менее 71% |
| Удовлетворительно, пороговый                | Содержание правильных ответов в тесте не менее 51% |
| Неудовлетворительно, компетенция не освоена | Содержание правильных ответов в тесте менее 51%    |

#### Критерии оценки устного опроса

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе                                                   |
| Зачтено, пороговый                     | Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах                                                      |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах                                                                     |

### Критерии оценки решения задач

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.                                                  |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.                                            |
| Зачтено, пороговый                     | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.   |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя. |

Критерии оценки на зачете *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)

*«Не предусмотрены»*

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

#### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

##### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену

| №  | Содержание                                                                                    | Компетенция | ИДК |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1  | Понятие кадастр и кадастровые системы.                                                        | ПК-2        | 31  |
| 2  | Исторические аспекты учета земель в Российской Федерации, 13-18 вв.                           | ПК-2        | 31  |
| 3  | Субъекты земельных отношений. Объекты земельных отношений                                     | ПК-2        | 31  |
| 4  | Право собственности, формы собственности в РФ. Возникновение и прекращение прав собственности | ПК-2        | 31  |
| 5  | Вещные права на землю                                                                         | ПК-2        | 31  |
| 6  | Общая собственность. Ограничения и обременения объектов недвижимости                          | ПК-2        | 31  |
| 7  | Аренда объектов недвижимости                                                                  | ПК-2        | 31  |
| 8  | Земля как средство производства,                                                              | ПК-2        | 31  |
| 9  | Структура земельного фонда РФ. Категории земель.                                              | ПК-2        | 31  |
| 10 | Виды разрешенного использования. Распределение земельного фонда по угодьям                    | ПК-2        | 31  |
| 11 | Нормативно-правовая база ЕГРН                                                                 | ПК-2        | 31  |
| 12 | Основные положения закона «О регистрации недвижимости»                                        | ПК-2        | 31  |

|    |                                                                                                                         |      |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 13 | Единый Государственный Реестр недвижимости, разделы                                                                     | ПК-2 | 31 |
| 14 | Кадастр недвижимости                                                                                                    | ПК-2 | 31 |
| 15 | Реестр границ                                                                                                           | ПК-2 | 31 |
| 16 | Реестровые дела                                                                                                         | ПК-2 | 31 |
| 17 | Кадастровые карты                                                                                                       | ПК-2 | 31 |
| 18 | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии                                                  | ПК-2 | 31 |
| 19 | Состав сведений кадастра недвижимости об объектах недвижимости                                                          | ПК-2 | 31 |
| 20 | Состав сведений ЕГРН о границах: государственной, субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов           | ПК-2 | 31 |
| 21 | Состав сведений ЕГРН о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий                       | ПК-2 | 31 |
| 22 | Кадастровое деление территории. Цели и задачи. Элементы кадастрового деления. Структура кадастрового номера             | ПК-2 | 31 |
| 23 | Государственный кадастровый учет. Объекты кадастрового учета.                                                           | ПК-2 | 31 |
| 24 | Земельный кадастр в странах центральной и восточной Европы                                                              | ПК-2 | 31 |
| 25 | Земельный кадастр в странах северной Европы                                                                             | ПК-2 | 31 |
| 26 | Земельный кадастр в странах западной и южной Европы                                                                     | ПК-2 | 31 |
| 27 | Земельный кадастр в англоязычных странах.                                                                               | ПК-2 | 31 |
| 28 | Понятие земельного участка. Понятие объектов недвижимости. Понятие и классификация объектов капитального строительства. | ПК-2 | 31 |
| 29 | Источники информации о состоянии и использовании земель.                                                                | ПК-2 | 31 |
| 30 | Основные элементы платного землепользования.                                                                            | ПК-2 | 31 |

#### 5.3.1.2. Задачи к экзамену

| №  | Содержание                                                                                                                                                    | Компетенция | ИДК |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1. | Составьте иерархическую структуру нормативно-правовых актов и документов, регулирующих вопросы формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. | ПК-2        | У1  |
| 2. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о земельных участках как объектах недвижимости                                                            | ПК-2        | У1  |
| 3. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о территориальной зоне                                                                                    | ПК-2        | У1  |
| 4. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о прохождении государственной границы                                                                     | ПК-2        | У1  |
| 5. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о границах между субъектами Российской Федерации                                                          | ПК-2        | У1  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 6. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о границах муниципальных образований,                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПК-2 | У1 |
| 7. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о границах населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ПК-2 | У1 |
| 8. | Используя Публичную кадастровую карту, размещённую на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), определите кадастровый номер кадастрового квартала, в котором расположены следующие объект недвижимости: жилой дом, в котором Вы проживаете                                                                     | ПК-2 | Н1 |
| 9. | Используя Публичную кадастровую карту, размещённую на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), определите кадастровый номер кадастрового квартала, в котором расположены следующие объект недвижимости: - административное здание, в котором Вы работаете (учитесь)                                            | ПК-2 | Н1 |
| 10 | Используя Публичную кадастровую карту, размещённую на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), определите кадастровый номер кадастрового квартала, в котором расположены следующие объект недвижимости: административное здание, в котором расположен орган местного самоуправления Вашего населённого пункта. | ПК-2 | Н1 |

**5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой «Не предусмотрен»**

**5.3.1.4. Вопросы к зачету «Не предусмотрен»**

**5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»**

**5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрен»**

**5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля**

#### **5.3.2.1. Вопросы тестов**

| №  | Содержание                                                                                                                                                                                      | Компетенция | ИДК |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1. | Выберите правильные варианты. Объектами кадастрового учета являются:<br>– земельные участки<br>– границы муниципальных образований<br>– границы полей и севооборотов<br>– категории земель      | ПК-2        | 31  |
| 2. | Выберите правильные варианты. Объектами кадастрового учета являются:<br>– сооружения<br>– границы лесных массивов<br>– зоны с особыми условиями использования территорий.<br>– земельные угодья | ПК-2        | 31  |
| 3. | Выберите правильный вариант ответа. Субъект земельных правоотношений это:<br>– юридически однородный и пространственно-ограниченный на местности земельный массив, по поводу                    | ПК-2        | 31  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|    | <p>которого возникают земельные отношения и конкретные виды управленческой деятельности.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– земельный фонд страны;</li> <li>– все участники отношений, наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренными земельным законодательством;</li> <li>– города федерального значения</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 4. | <p>Выберите правильный вариант ответа. Объект земельных правоотношений это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– все участники отношений, наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренными земельным законодательством;</li> <li>– юридически однородный и пространственно-ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения и конкретные виды управленческой деятельности.</li> <li>– лес;</li> <li>– строение.</li> </ul>                                                                                               | ПК-2 | 31 |
| 5. | <p>Выберите правильные варианты ответа. В Российской Федерации формой собственности является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– индивидуальная собственность;</li> <li>– общественная собственность;</li> <li>– иностранная собственность;</li> <li>– частная собственность;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-2 | Н1 |
| 6. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Государственная собственность это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– имущество краев, областей;</li> <li>– имущество иностранных граждан;</li> <li>– имущество городских и сельских поселений;</li> <li>– имущество религиозных обществ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-2 | Н1 |
| 7. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Сделки это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– действия граждан и юридических лиц по учету объектов недвижимости;</li> <li>– действия граждан и юридических лиц, направленные на установление границ объектов недвижимости;</li> <li>– действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;</li> <li>– действия граждан и юридических лиц по регистрации прав на объекты недвижимости.</li> </ul>                                                                 | ПК-2 | Н1 |
| 8. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Владение это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– право потребления вещи в зависимости от ее назначения (эксплуатация имущества, получение плодов и доходов, приносимых им, и т. п.).</li> <li>– правомочие собственника вещи, позволяющее менять правовой режим вещи, отчуждать, обременять вещь залогом и т. д.</li> <li>– фактическое обладание вещью, создающее возможность непосредственного воздействия на вещь.</li> <li>– правомочие собственника вещи, позволяющее регистрировать права на нее в компетентных органах.</li> </ul> | ПК-2 | Н1 |
| 9. | <p>Выберите правильные варианты ответа. В настоящее вре-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПК-2 | 31 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|     | <p>мя в РФ различают следующее количество категорий земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пять;</li> <li>– десять;</li> <li>– семь;</li> <li>– девять;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 10. | <p>Выберите категории земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– земли муниципальных образований;</li> <li>– земли запаса;</li> <li>– земли акватории внутреннего моря;</li> <li>– земли несельскохозяйственного назначения</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-2 | 31 |
| 11. | <p>Выберите правильные варианты ответа. К сельскохозяйственным угодьям относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– лесные полосы;</li> <li>– оленьи пастбища;</li> <li>– болота</li> <li>– залежь;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПК-2 | 31 |
| 12. | <p>Выберите правильные варианты ответа. К несельскохозяйственным угодьям относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пашня;</li> <li>– сенокосы;</li> <li>– залежь;</li> <li>– древесно-кустарниковые насаждения;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-2 | 31 |
| 13. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" был принят в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2007 году;</li> <li>– 2004 году;</li> <li>– 2000 году;</li> <li>– 2006 году</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПК-2 | 31 |
| 14. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Единый государственный реестр недвижимости это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости: сведений о недвижимом имуществе, которые: подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (уникальные характеристики объекта недвижимости) или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества;</li> <li>– систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе; о прохождении Государственной границы РФ; о границах между субъектами РФ; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах; о зонах с особыми условиями использования территорий;</li> <li>– Формирование земельных участков, включаемых в земельный оборот с установлением их местоположения, площадей и границ, определением их качественных и стоимостных характеристик;</li> </ul> | ПК-2 | 31 |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|     | – Государственный кадастровый учет объектов недвижимости для целей регистрации прав на них.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 15. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Единый государственный реестр недвижимости-это систематизированный свод сведений о:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– об учтенном недвижимом имуществе;</li> <li>– о прохождении границ иностранных государств;</li> <li>– о прохождении границы акватории внутреннего моря;</li> <li>– о границах водных объектов;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-2 | 31 |
| 16. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Задачами создания ЕГРН служат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение гарантий прав собственников;</li> <li>– Организация и участие в проведении государственного мониторинга земель;</li> <li>– Обеспечение экологической безопасности;</li> <li>– Обеспечение рационального использования и охрана земель;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-2 | 31 |
| 17. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Основные функции ЕГРН это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Организация эффективного контроля за охраной и использованием земельных ресурсов, направленного на сохранение и восстановление природных свойств земель;</li> <li>– Формирование земельных участков, включаемых в земельный оборот с установлением их местоположения, площадей и границ, определением их качественных и стоимостных характеристик;</li> <li>– Формирование налогооблагаемой базы на основе определения кадастровой стоимости объектов недвижимости путем проведения массовой государственной кадастровой оценки для целей налогообложения;</li> <li>– оценка всех земель, установление спроса и предложения на землю и отслеживание динамики земельного рынка;</li> </ul> | ПК-2 | 31 |
| 18. | <p>Выберите правильные варианты ответа. ЕГРН включает в себя разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Кадастровых выписок земельных участков;</li> <li>– Кадастровых дел;</li> <li>– Кадастровых сведений;</li> <li>– Кадастровых паспортов объектов недвижимости;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПК-2 | 31 |
| 19. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Реестр объектов недвижимости представляет собой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме;</li> <li>– совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>– составленные на единой картографической основе тематические карты;</li> <li>– каталог координат объектов недвижимости.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-2 | 31 |
| 20. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Кадастровые карты бывают следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оценочные;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-2 | Н1 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– публичные;</li> <li>– оперативные;</li> <li>– тематические.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 21. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Функции по ведению ЕГРН осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Государственная кадастровая палата;</li> <li>– Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;</li> <li>– Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;</li> <li>– Межевые организации.</li> </ul>                      | ПК-2 | 31 |
| 22. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Единицами кадастрового деления территории РФ являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровые округа;</li> <li>– кадастровые улицы;</li> <li>– кадастровые квартиры;</li> <li>– кадастровые номера;</li> </ul>                                                                                                           | ПК-2 | 31 |
| 23. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Номер кадастрового округа может быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2-х разрядным;</li> <li>– 3-х разрядным;</li> <li>– 7-ми разрядным;</li> <li>– 5-х разрядным</li> </ul>                                                                                                                                                 | ПК-2 | У1 |
| 24. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Номер кадастрового квартала может быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2-х разрядным;</li> <li>– 5-ти разрядным;</li> <li>– 7-ми разрядным;</li> <li>– 3-х разрядным.</li> </ul>                                                                                                                                             | ПК-2 | У1 |
| 25. | <p>Выберите правильные варианты ответа. В структуре кадастрового номера А:Б:В:Г, буква Б обозначает :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– номер кадастрового квартала;</li> <li>– номер кадастрового района;</li> <li>– номер земельного участка;</li> <li>– номер кадастрового округа.</li> </ul>                                                                        | ПК-2 | У1 |
| 26. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Выберите виды сделок с земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отчуждение земельного участка;</li> <li>– купля-продажа земельного участка;</li> <li>– захват земельного участка;</li> <li>– раздел земельного участка.</li> </ul>                                                                               | ПК-2 | Н1 |
| 27. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Выберите правильное определение ренты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отчуждение земельного участка;</li> <li>– устойчивый доход, прямо не связанный с предпринимательской деятельностью;</li> <li>– устойчивый доход, прямо связанный с предпринимательской деятельностью;</li> <li>– раздел земельного участка.</li> </ul> | ПК-2 | Н1 |
| 28. | <p>Выберите правильные варианты ответа. В структуре кадастрового номера А:Б:В:Г, буква А обозначает :</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-2 | У1 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– номер кадастрового района;</li> <li>– номер земельного участка;</li> <li>– номер кадастрового округа;</li> <li>– номер кадастрового квартала.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 29. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Выберите виды ренты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устойчивая;</li> <li>– абсолютная;</li> <li>– доходная;</li> <li>– частная.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-2 | Н1 |
| 30. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Выберите элементы платного землепользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– земельный налог;</li> <li>– монопольная рента;</li> <li>– налог с продаж;</li> <li>– налог на прибыль.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-2 | Н1 |
| 31  | <p>Выберите правильный ответ. Что в Российской Федерации является формой государственной собственностью:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. имущество краев, областей</li> <li>2. имущество иностранных граждан</li> <li>3. имущество городских и сельских поселений</li> <li>4. имущество религиозных обществ</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                     | ПК-2 | 31 |
| 32  | <p>Выберите правильный ответ. Для каких целей в ЕГРН вносятся сведения о зонах с особыми условиями использования (ЗОУИТ):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сведения о ЗОУИТ не вносят в ЕГРН</li> <li>2. для установления особого правового режима использования ЗОУИТ</li> <li>3. для регистрации прав на ЗОУИТ</li> <li>4. для кадастрового учета ЗОУИТ</li> </ol>                                                                                                                                                                        | ПК-2 | У1 |
| 33  | <p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. Что можно отнести к сельскохозяйственным угодьям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. лесные полосы</li> <li>2. залежь</li> <li>3. сады</li> <li>4. оленьи пастбища</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ПК-2 | 31 |
| 34  | <p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие сведения включаются в состав ЕГРН о территориальной зоне</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. индивидуальные обозначения таких зон (вид, тип, номер, индекс и другие обозначения)</li> <li>2. описание местоположения границ таких зон</li> <li>3. содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон</li> <li>4. наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон</li> </ol> | ПК-2 | У1 |
| 35  | <p>Установите правильное соответствие между признаком классификации земельного фонда (левый столбец) и примером классификации земельного фонда (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПК-2 | Н1 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |      |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|----|
|    | Признак классификации земельного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Пример классификации земельного фонда     |      |    |
|    | А. форма собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. земли сельскохозяйственного назначения |      |    |
|    | Б. категория земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2. государственная                        |      |    |
|    | В. вид угодий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3. пашня                                  |      |    |
| 36 | Установите правильную последовательность и расположите в хронологическом порядке их принятия следующие нормативные акты:<br>1. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"<br>2. Земельный Кодекс РФ<br>3. Федеральный закон "О кадастровой деятельности"<br>4. Конституция Российской Федерации<br>Правильный ответ: 4,2,3,1 |                                           | ПК-2 | Н1 |
| 37 | Запишите правильный ответ. Какое число обозначает в кадастровом номере номер кадастрового квартала 36:10:1221342:28.                                                                                                                                                                                                                             |                                           | ПК-2 | У1 |
| 38 | Запишите правильный ответ. Какое число обозначает в кадастровом номере номер кадастрового района 36:10:1221342:28.                                                                                                                                                                                                                               |                                           | ПК-2 | У1 |
| 39 | Запишите правильный ответ. На сколько категорий земель подразделяются земли в Российской Федерации по своему целевому назначению. Ответ запишите числом.                                                                                                                                                                                         |                                           | ПК-2 | У1 |
| 40 | Запишите правильный ответ. Земельный участок, машино-место, помещение – это _____ реестра недвижимости (имя существ., един. число)                                                                                                                                                                                                               |                                           | ПК-2 | Н1 |
| 41 | Запишите правильный ответ. Если ежегодный доход в виде ренты составляет 1000 у.е., ставка ссудного процента равна 5 %, то какова цена земли? Ответ запишите числом.                                                                                                                                                                              |                                           | ПК-2 | У1 |
| 42 | Вставь недостающее слово в определение (имя существ., един. число). Единый государственный реестр недвижимости представляет собой _____ достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения).                                                                          |                                           | ПК-2 | 31 |

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

| №  | Содержание                                                                                    | Компетенция | ИДК |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1. | Понятие кадастр и кадастровые системы.                                                        | ПК-2        | 31  |
| 2. | Исторические аспекты учета земель в Российской Федерации, 13-18 вв.                           | ПК-2        | 31  |
| 3. | Субъекты земельных отношений. Объекты земельных отношений                                     | ПК-2        | 31  |
| 4. | Право собственности, формы собственности в РФ. Возникновение и прекращение прав собственности | ПК-2        | 31  |
| 5. | Вещные права на землю                                                                         | ПК-2        | 31  |
| 6. | Общая собственность. Ограничения и обременения объектов недвижимости                          | ПК-2        | 31  |
| 7. | Аренда объектов недвижимости                                                                  | ПК-2        | 31  |
| 8. | Земля как средство производства,                                                              | ПК-2        | 31  |

|     |                                                                                                                         |      |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 9.  | Структура земельного фонда РФ. Категории земель.                                                                        | ПК-2 | 31 |
| 10. | Виды разрешенного использования. Распределение земельного фонда по угодьям                                              | ПК-2 | 31 |
| 11. | Нормативно-правовая база ЕГРН                                                                                           | ПК-2 | 31 |
| 12. | Основные положения закона «О регистрации недвижимости»                                                                  | ПК-2 | 31 |
| 13. | Единый Государственный Реестр недвижимости, разделы                                                                     | ПК-2 | 31 |
| 14. | Кадастр недвижимости                                                                                                    | ПК-2 | 31 |
| 15. | Реестр границ                                                                                                           | ПК-2 | 31 |
| 16. | Реестровые дела                                                                                                         | ПК-2 | 31 |
| 17. | Кадастровые карты                                                                                                       | ПК-2 | 31 |
| 18. | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии                                                  | ПК-2 | 31 |
| 19. | Состав сведений кадастра недвижимости об объектах недвижимости                                                          | ПК-2 | 31 |
| 20. | Состав сведений ЕГРН о границах: государственной, субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов           | ПК-2 | 31 |
| 21. | Состав сведений ЕГРН о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий                       | ПК-2 | 31 |
| 22. | Кадастровое деление территории. Цели и задачи. Элементы кадастрового деления. Структура кадастрового номера             | ПК-2 | 31 |
| 23. | Государственный кадастровый учет. Объекты кадастрового учета.                                                           | ПК-2 | 31 |
| 24. | Земельный кадастр в странах центральной и восточной Европы                                                              | ПК-2 | 31 |
| 25. | Земельный кадастр в странах северной Европы                                                                             | ПК-2 | 31 |
| 26. | Земельный кадастр в странах западной и южной Европы                                                                     | ПК-2 | 31 |
| 27. | Земельный кадастр в англоязычных странах.                                                                               | ПК-2 | 31 |
| 28. | Понятие земельного участка. Понятие объектов недвижимости. Понятие и классификация объектов капитального строительства. | ПК-2 | 31 |
| 29. | Источники информации о состоянии и использовании земель.                                                                | ПК-2 | 31 |
| 30. | Основные элементы платного землепользования.                                                                            | ПК-2 | 31 |
| 31. | Понятие кадастр и кадастровые системы.                                                                                  | ПК-2 | 31 |
| 32. | Исторические аспекты учета земель в Российской Федерации, 13-18 вв.                                                     | ПК-2 | 31 |
| 33. | Субъекты земельных отношений. Объекты земельных отношений                                                               | ПК-2 | 31 |
| 34. | Право собственности, формы собственности в РФ. Возникновение и прекращение прав собственности                           | ПК-2 | 31 |
| 35. | Вещные права на землю                                                                                                   | ПК-2 | 31 |
| 36. | Общая собственность. Ограничения и обременения объектов недвижимости                                                    | ПК-2 | 31 |
| 37. | Аренда объектов недвижимости                                                                                            | ПК-2 | 31 |
| 38. | Земля как средство производства,                                                                                        | ПК-2 | 31 |
| 39. | Структура земельного фонда РФ. Категории земель.                                                                        | ПК-2 | 31 |
| 40. | Виды разрешенного использования. Распределение земельного фонда по угодьям                                              | ПК-2 | 31 |
| 41. | Нормативно-правовая база ЕГРН                                                                                           | ПК-2 | 31 |
| 42. | Основные положения закона «О регистрации недвижимости»                                                                  | ПК-2 | 31 |

|     |                                                                                                                               |      |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|     | сти»                                                                                                                          |      |    |
| 43. | Единый Государственный Реестр недвижимости, разделы                                                                           | ПК-2 | 31 |
| 44. | Кадастр недвижимости                                                                                                          | ПК-2 | 31 |
| 45. | Реестр границ                                                                                                                 | ПК-2 | 31 |
| 46. | Реестровые дела                                                                                                               | ПК-2 | 31 |
| 47. | Кадастровые карты                                                                                                             | ПК-2 | 31 |
| 48. | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии                                                        | ПК-2 | 31 |
| 49. | Состав сведений кадастра недвижимости об объектах недвижимости                                                                | ПК-2 | 31 |
| 50. | Состав сведений ЕГРН о границах: государственной, субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов                 | ПК-2 | 31 |
| 51. | Система землеустройства СССР в 80 годы, результативность ее функционирования и причины недостаточно высокой ее эффективности. | ПК-2 | 31 |
| 52. | Политико-экономическая обстановка в стране накануне проведения земельной реформы.                                             | ПК-2 | 31 |
| 53. | Основные положения земельной реформы 1991 года.                                                                               | ПК-2 | 31 |
| 54. | Этапы земельной реформы 1991 года.                                                                                            | ПК-2 | 31 |
| 55. | Результаты земельной реформы 1991 года.                                                                                       | ПК-2 | 31 |
| 56. | Закон о государственном земельном кадастре.                                                                                   | ПК-2 | 31 |
| 57. | Земельный кодекс 2001 года.                                                                                                   | ПК-2 | 31 |
| 58. | Закон «О государственном кадастре недвижимости».                                                                              | ПК-2 | 31 |

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

| №  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Компетенция | ИДК |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1. | Составьте иерархическую структуру нормативно-правовых актов и документов, регулирующих вопросы формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.                                                                                                                                           | ПК-2        | У1  |
| 2. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о земельных участках как объектах недвижимости                                                                                                                                                                                                      | ПК-2        | У1  |
| 3. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о территориальной зоне                                                                                                                                                                                                                              | ПК-2        | У1  |
| 4. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о прохождении государственной границы                                                                                                                                                                                                               | ПК-2        | У1  |
| 5. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о границах между субъектами Российской Федерации                                                                                                                                                                                                    | ПК-2        | У1  |
| 6. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о границах муниципальных образований,                                                                                                                                                                                                               | ПК-2        | У1  |
| 7. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о границах населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                       | ПК-2        | У1  |
| 8. | Используя Публичную кадастровую карту, размещённую на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), определите кадастровый номер кадастрового квартала, в котором расположены следующие объект недвижимости: жилой дом, в котором Вы проживаете | ПК-2        | Н1  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 9. | Используя Публичную кадастровую карту, размещённую на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), определите кадастровый номер кадастрового квартала, в котором расположены следующие объект недвижимости: - административное здание, в котором Вы работаете (учитесь)                                            | ПК-2 | Н1 |
| 10 | Используя Публичную кадастровую карту, размещённую на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), определите кадастровый номер кадастрового квартала, в котором расположены следующие объект недвижимости: административное здание, в котором расположен орган местного самоуправления Вашего населённого пункта. | ПК-2 | Н1 |

**5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ**  
*«Не предусмотрены»*

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы**  
*«Не предусмотрены»*

## 5.4. Система оценивания достижения компетенций

### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

| ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства |                                                                                                                                                                                    |                         |                   |                  |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции ПК-2                                                                              |                                                                                                                                                                                    | Номера вопросов и задач |                   |                  |                                       |
| Код                                                                                                                 | Содержание                                                                                                                                                                         | вопросы к экзамену      | задачи к экзамену | вопросы к зачету | вопросы по курсовому проекту (работе) |
| 31                                                                                                                  | нормативно-правовую базу учета и регистрации прав объектов землеустройства, основные характеристики земельного фонда, объекты ЕГРН, зарубежный опыт ведения кадастра               | 1-30                    |                   | не предусмотрен  | не предусмотрен                       |
| У1                                                                                                                  | использовать информационную базу кадастра недвижимости для получения сведений об объектах недвижимости; оценивать накопленные знания и адаптировать их к дальнейшему использованию |                         | 1-7               | не предусмотрен  | не предусмотрен                       |
| Н1                                                                                                                  | Анализа информации об объектах ЕГРН                                                                                                                                                |                         | 8-10              | не предусмотрен  | не предусмотрен                       |

### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

| ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства |                                                                                                                                                                      |                         |                        |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции ПК-2                                                                              |                                                                                                                                                                      | Номера вопросов и задач |                        |                                      |
| Код                                                                                                                 | Содержание                                                                                                                                                           | вопросы тестов          | вопросы устного опроса | задачи для проверки умений и навыков |
| 31                                                                                                                  | нормативно-правовую базу учета и регистрации прав объектов землеустройства, основные характеристики земельного фонда, объекты ЕГРН, зарубежный опыт ведения кадастра | 1-4,9-19,21,22,31,33,42 | 1-30                   |                                      |
| У1                                                                                                                  | использовать информационную базу кадастра недвижимости для получения сведений об объектах недвижимости; оценивать накопленные знания и адаптировать их к             | 23-25,28,32,34,37-39,41 |                        | 1-7                                  |



|    |                                     |                                     |  |      |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------|--|------|
|    | дальнейшему использованию           |                                     |  |      |
| Н1 | анализа информации об объектах ЕГРН | 5-8,<br>20,26,27,29,30,35,<br>36,40 |  | 8-10 |

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

| № | Библиографическое описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тип издания   | Вид учебной литературы |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 1 | Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Учебное       | Основная               |
| 2 | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >.                                                                                                               | Учебное       | Основная               |
| 3 | Методические указания для самостоятельной работы по дисциплине "Основы кадастра недвижимости" по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Очная форма обучения / [Н. В. Ершова [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2016 .— 40 с — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m149406.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m149406.pdf</a> >. | Методическое  | Дополнительная         |
| 4 | Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодическое | Дополнительная         |

## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

| №  | Название                                   | Размещение                                                              |
|----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. | ЭБС «Лань»                                 | <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>                 |
| 2. | ЭБС «Znaniy.com»                           | <a href="http://znaniy.com">http://znaniy.com</a>                       |
| 3. | Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU | <a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>                    |
| 4. | Национальная электронная библиотека (НЭБ)  | <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>                             |
| 5. | Электронная библиотека ВГАУ                | <a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>           |
| 6. | ЮРАЙТ                                      | <a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a> |
| 7. | IPRbooks                                   | <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>     |

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

| №  | Название                                                            | Адрес доступа                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Единая межведомственная информационно-статистическая система        | <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>                                                                       |
| 2  | База данных показателей муниципальных образований                   | <a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a> |
| 3  | База данных ФАОСТАТ                                                 | <a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>                                                 |
| 4  | Портал открытых данных РФ                                           | <a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>                                                                     |
| 5  | Портал государственных услуг                                        | <a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>                                                           |
| 6  | Единая информационная система в сфере закупок                       | <a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>                                                                   |
| 7  | Электронный сервис "Прозрачный бизнес"                              | <a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>                                                                       |
| 8  | Справочная правовая система Гарант                                  | <a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>                                                                     |
| 9  | Справочная правовая система Консультант Плюс                        | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                                                           |
| 10 | Росреестр: Публичная кадастровая карта                              | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>                                                         |
| 11 | Федеральная государственная система территориального планирования   | <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>                                                 |
| 12 | Аграрная российская информационная система.                         | <a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>                                                                       |
| 13 | Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям | <a href="http://agris.fao.org/">http://agris.fao.org/</a>                                                                   |

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

| № | Название                                                                                | Размещение                                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации              | <a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a> |
| 2 | Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии | <a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>                                 |
| 3 | Официальный сайт компании "Консультант Плюс"                                            | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                         |
| 4 | Профессиональная база данных                                                            | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>                       |

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения                                                                                                                                                                                                         | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Учебные аудитории для проведения учебных занятий.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225                                                                                                                                                                       |
| Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227,228                                                                                                                                                                             |
| Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры                                                                                                                  | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120                                                                                                                                                                                 |
| Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120,210,223,224,226,229,230, 232                                                                                                                                                    |

### 7.1.2. Для самостоятельной работы

| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                         | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Помещения для самостоятельной работы.</b><br>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227,228                                                                                                                                                                             |

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

| № | Название                                                     | Размещение               |
|---|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС               | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 2 | Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 3 | Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader    | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 4 | Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge   | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 5 | Антивирусная программа DrWeb ES                              | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 6 | Программа-архиватор 7-Zip                                    | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 7 | Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic                | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 8 | Платформа онлайн-обучения eLearning server                   | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 9 | Система компьютерного тестирования AST Test                  | ПК в локальной сети ВГАУ |

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

| № | Название                                                      | Размещение               |
|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Геоинформационная система ArcGIS Workstation                  | ПК ауд. 16, 18 (К9)      |
| 2 | Геоинформационная система ObjectLand                          | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 3 | Пакет статистической обработки данных Statistica              | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 4 | Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad | ПК в локальной сети ВГАУ |

## 8. Междисциплинарные связи

| Дисциплина, с которой необходимо согласование | Кафедра, на которой преподается дисциплина | Подпись заведующего кафедрой |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| «История земельно-имущественных отношений».   | кафедра земельного кадастра                | согласовано                  |
|                                               |                                            |                              |
|                                               |                                            |                              |

**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

| Должностное лицо,<br>проводившее про-<br>верку: Ф.И.О.,<br>должность | Дата             | Потребность<br>в корректировке<br>указанием соответ-<br>ствующих разделов<br>рабочей программы | Информация о внесенных<br>изменениях |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Зав. кафедрой<br>Харитонов А.А.                                      | 20.06.2025<br>г. | Нет<br>Рабочая программа<br>актуализирована<br>для 2025-2026<br>учебного года                  | нет                                  |
| Зав. кафедрой<br>Харитонов А.А.                                      | 22.06.2026<br>г. | Нет<br>Рабочая программа<br>актуализирована<br>для 2026-2027<br>учебного года                  | нет                                  |
|                                                                      |                  |                                                                                                |                                      |
|                                                                      |                  |                                                                                                |                                      |
|                                                                      |                  |                                                                                                |                                      |
|                                                                      |                  |                                                                                                |                                      |