

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета землеустройства и кадастров

_____ Харитонов А.А.
« 25 » июня 2024 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.18 Государственный надзор (контроль) в землеустройстве
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:

Доцент, канд. экон. наук, доцент

Викин С.С.

Воронеж – 2024 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол 12 от 25.06.2024 г)

Заведующий кафедрой _____ (Харитонов А.А.)
подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 25.06.2024 г.).

Председатель методической комиссии _____ (Викин С.С.)
подпись

Рецензент рабочей программы кандидат географических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Замятина Л.В.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Цель изучения дисциплины – формирование знаний, умений и навыков в надзорной (контрольной) деятельности, осуществляемой в области управления, рационального использования и охраны земель.

1.2. Задачи дисциплины

Задачами дисциплины являются:

- формирование знаний законодательства РФ в организации надзорной (контрольной) деятельности в области управления, рационального использования и охраны земель;
- формирование умений организации надзорной (контрольной) деятельности в области управления, рационального использования и охраны земель;
- формирование навыков использования правовых знаний в надзорной (контрольной) деятельности в области управления, рационального использования и охраны земель.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом дисциплины являются теоретические и практические аспекты в области организации надзорной (контрольной) деятельности, осуществляемой в области управления, рационального использования и охраны земель.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Б1.В.18 «Государственный надзор (контроль) в землеустройстве» относится к дисциплинам вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Вариативная дисциплина Б1.В.18 «Государственный надзор (контроль) в землеустройстве» является основой для изучения таких дисциплин как «Государственное регулирование земельных отношений» и «Управление земельными ресурсами».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
Тип задач профессиональной деятельности – организационно-управленческий			
ПК-4	Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель	31	Законодательство РФ в организации надзорной (контрольной) деятельности в области управления, рационального использования и охраны земель
		У1	Организовать надзорную (контрольную) деятельность в области управления, рационального использования и охраны земель
		Н1	Использования правовых знаний в надзорной (контрольной) деятельности в области управления, рационального использования и охраны земель

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	6	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	26,15	26,15
Общая самостоятельная работа, ч	45,85	45,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	26,00	26,00
лекции	14	14,00
практические-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	37,00	37,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс	Всего
	4	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	8,15	8,15

Общая самостоятельная работа, ч	63,85	63,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	8,00	8,00
лекции	4	4,00
практические-всего	4	4,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	55,00	55,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1. Земельный фонд РФ как объект контрольно-надзорной деятельности. Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений.

Земельный фонд Российской Федерации. Классификация земельных ресурсов РФ. Особенности категорий земель. Административно-территориальное деление РФ. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений.

Раздел 2. Нормативно-правовая база государственного земельного надзора (контроля).

Современное состояние нормативно-правовой базы государственного земельного надзора (контроля). Компетенции органов исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора (контроля). Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих государственный земельный надзор.

Раздел 3. Основные виды контрольно-надзорной деятельности в области земельных отношений.

Государственный земельный надзор. Планирование плановых проверок соблюдения земельного законодательства. Особенности проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства. Проведение проверок в отношении органов государственной власти и органов местного самоуправления. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений.

Раздел 4. Отдельные направления государственного надзора (контроля).

Государственный надзор (контроль) за использованием предоставленных участков по целевому назначению; уровнем интенсивности использования земель, проведением мероприятий по охране, предотвращению деградации, порчи земель и т.д.; за осуществлением проектов и мероприятий по организации использования и охране земель; за сохранением плодородного слоя почвы при предоставлении и изъятии земель, осуществлением проектов рекультивации земель. Государственный надзор в области геодезии и картографии. Контроль за проведением землеустройства. Государственный экологический надзор. Государственный лесной надзор.

Раздел 5. Оценка эффективности и результативности осуществления государственного земельного надзора.

Формы статистической отчетности по осуществлению государственного земельного надзора. Оценка эффективности и результативности исполнения территориальными органами Росреестра полномочий по государственному земельному надзору.

Раздел 6. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.

Виды правонарушений, совершаемых в области земельного законодательства. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность. Уголовная ответственность. Дисциплинарная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Специальная (земельно-правовая) ответственность.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Земельный фонд РФ как объект контрольно-надзорной деятельности. Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений.	2	-	2	6
Раздел 2. Нормативно-правовая база государственного земельного надзора (контроля).	2	-	2	6
Раздел 3. Основные виды контрольно-надзорной деятельности в области земельных отношений	4	-	2	6
Раздел 4. Отдельные направления государственного надзора (контроля).	2	-	2	6
Раздел 5. Оценка эффективности и результативности осуществления государственного земельного надзора.	2	-	2	6
Раздел 6. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.	2	-	2	7
Всего	14	-	12	37

4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Земельный фонд РФ как объект контрольно-надзорной деятельности. Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений.	0,5	-	-	6
Раздел 2. Нормативно-правовая база государственного земельного надзора (контроля)	0,5	-	-	8
Раздел 3. Основные виды контрольно-надзорной деятельности в области земельных отношений.	1	-	1	12
Раздел 4. Отдельные направления государственного надзора (контроля).	1	-	1	12
Раздел 5. Оценка эффективности и результативности осуществления государственного земельного надзора.	0,5	-	1	8
Раздел 6. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.	0,5	-	1	9
Всего	4	-	4	55

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная

1	Государственные органы, имеющие право осуществлять государственный земельный	Земельный контроль : учебное пособие для вузов / Е.Ю. Колбнева, С.С. Викин, А.А. Харитонов, Н.В. Ершова., Е.В. Панин. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b115072.pdf > – С. 33-38.	6	6
2	Виды проверок соблюдения требований земельного законодательства	Земельный контроль : учебное пособие для вузов / Е.Ю. Колбнева, С.С. Викин, А.А. Харитонов, Н.В. Ершова., Е.В. Панин. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b115072.pdf > – С. 38-54.	6	8
3	Порядок составления планов проведения плановых проверок	Земельный контроль : учебное пособие для вузов / Е.Ю. Колбнева, С.С. Викин, А.А. Харитонов, Н.В. Ершова., Е.В. Панин. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b115072.pdf > – С. 54-57.	6	12
4	Формы статистической отчетности органов Росреестра по осуществлению функции	Земельный контроль : учебное пособие для вузов / Е.Ю. Колбнева, С.С. Викин, А.А. Харитонов, Н.В. Ершова., Е.В. Панин. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b115072.pdf > – С. 103-118.	6	12
5	Оценка эффективности и результативности исполнения территориальными органами Росреестра полномочий по государственному	Земельный контроль : учебное пособие для вузов / Е.Ю. Колбнева, С.С. Викин, А.А. Харитонов, Н.В. Ершова., Е.В. Панин. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b115072.pdf > – С. 118-124.	6	8
6	Административно е обследование объектов земельных отношений	Земельный контроль : учебное пособие для вузов / Е.Ю. Колбнева, С.С. Викин, А.А. Харитонов, Н.В. Ершова., Е.В. Панин. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b115072.pdf > – С. 124-133.	7	9
Всего	-	-	37	55

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Подраздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Раздел 1. Земельный фонд РФ как объект контрольно-надзорной деятельности. Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений.	ПК-4	31
Раздел 2. Нормативно-правовая база государственного земельного надзора (контроля).	ПК-4	31
Раздел 3. Основные виды контрольно-надзорной деятельности в области земельных отношений.	ПК-4	31
		Н1
		У1
Раздел 4. Отдельные направления государственного надзора (контроля).	ПК-4	У1
Раздел 5. Оценка эффективности и результативности осуществления государственного земельного надзора.	ПК-4	Н1
		У1
Раздел 6. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.	ПК-4	31

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины

Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.

Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену

«Не предусмотрены»

5.3.1.2. Задачи к экзамену

«Не предусмотрены»

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой

«Не предусмотрены»

5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Земельный фонд РФ как объект управления	ПК-4	31
2	Федеративное устройство Российской Федерации	ПК-4	31
3	Нормативно-правовая база в области государственного земельного надзора и других видов контроля	ПК-4	31
4	Органы, осуществляющие государственный земельный надзор и их компетенции	ПК-4	31
5	Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих государственный земельный надзор	ПК-4	31
6	Основные понятия государственного контроля за использованием и охраной земельных ресурсов	ПК-4	31
7	Планирование плановых проверок соблюдения земельного законодательства	ПК-4	Н1
8	Административные процедуры осуществления государственного земельного надзора	ПК-4	У1
9	Процедура проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства	ПК-4	Н1
10	Процедура проведения внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства	ПК-4	Н1
11	Особенности проведения проверок в отношении органов государственной власти и органов местного самоуправления	ПК-4	Н1
12	Порядок осуществления муниципального земельного контроля	ПК-4	У1
13	Порядок осуществления общественного земельного контроля	ПК-4	У1
14	Порядок осуществления административного обследования	ПК-4	У1

	объектов земельных отношений		
15	Государственный надзор (контроль) за осуществлением проектов и мероприятий по организации использования и охране земель	ПК-4	У1
16	Государственный надзор в области геодезии и картографии	ПК-4	У1
17	Контроль за проведением землеустройства	ПК-4	У1
18	Государственный экологический надзор	ПК-4	У1
19	Государственный лесной надзор	ПК-4	У1
20	Формы статистической отчетности по осуществлению государственного земельного надзора	ПК-4	Н1
21	Оценка эффективности и результативности исполнения территориальными органами Росреестра полномочий по государственному земельному надзору	ПК-4	У1
22	Виды правонарушений, совершаемых в области земельного законодательства	ПК-4	31
23	Виды ответственности за правонарушения в области земельного законодательства	ПК-4	31
24	Принудительное изъятие земельных участков за нарушение земельного законодательства	ПК-4	31

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ)
«Не предусмотрен»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы)
«Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля
5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Выберите правильный ответ. Организация и осуществление государственного земельного надзора в части соблюдения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений регулируются: 1. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ 2. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ 3. Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ	ПК-4	31
2	Выберите несколько правильных вариантов ответа. К каким категориям риска может относиться земельные участки Росреестр: 1. Сильного риска 2. Среднего риска 3. Умеренного риска 4. Низкого риска 5. Безрисковые	ПК-4	Н1
3	Установите правильное соответствие между категорией риска земельного участка (левый столбец) и периодичностью проведения Росреестром плановых контрольных (надзорных)	ПК-4	Н1

	мероприятий (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.										
	<table><tr><td>Категория земельных участков риска</td><td>Периодичность проведения контрольных мероприятий плановых (надзорных)</td></tr><tr><td>А. Средний риск</td><td>1. не чаще чем один раз в 5 лет и не реже чем один раз в 6 лет.</td></tr><tr><td>Б. Умеренный риск</td><td>2. не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет;</td></tr><tr><td>В. Низкий риск</td><td>3. не проводятся</td></tr></table>	Категория земельных участков риска	Периодичность проведения контрольных мероприятий плановых (надзорных)	А. Средний риск	1. не чаще чем один раз в 5 лет и не реже чем один раз в 6 лет.	Б. Умеренный риск	2. не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет;	В. Низкий риск	3. не проводятся		
Категория земельных участков риска	Периодичность проведения контрольных мероприятий плановых (надзорных)										
А. Средний риск	1. не чаще чем один раз в 5 лет и не реже чем один раз в 6 лет.										
Б. Умеренный риск	2. не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет;										
В. Низкий риск	3. не проводятся										
4	Установите правильную последовательность и расположите субъектов земельных отношений по величине административного штрафа от меньшего к большему за «Самовольное занятие земельного участка»: 1. Гражданин 2. Юридическое лицо 3. Должностное лицо	ПК-4	Н1								
5	Запишите правильный ответ. При осуществлении государственного земельного надзора Росреестром может проводиться контрольно (надзорное) мероприятие – инспекционный _____ (имя сущ., ед. число)	ПК-4	У1								
6	Запишите правильный ответ. При осуществлении государственного земельного надзора Росреестром может проводиться контрольно (надзорное) мероприятие – рейдовый _____ (имя сущ., ед. число)	ПК-4	У1								
7	Запишите правильный ответ. При осуществлении государственного земельного надзора Росреестром может проводиться контрольно (надзорное) мероприятие – выездное _____ (имя сущ., ед. число)	ПК-4	У1								
8	Запишите правильный ответ. Административный штраф за правонарушения в области земельного законодательства взимается в процентах от _____ стоимости земельного участка (имя прил., ед. число)	ПК-4	У1								
9	Под государственным земельным надзором понимаются деятельность уполномоченных региональных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), гражданами требований законодательства Российской Федерации,	ПК-4	31								

	за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели) и гражданами требований, установленных земельным законодательством, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, анализу и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности Нет правильных вариантов		
--	---	--	--

10	Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность установление порядка осуществления государственного земельного надзора за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель, в том числе государственного надзора за воспроизводством плодородия земель сельскохозяйственного назначения, организациями независимо от организационно - правовой формы, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель Нет правильных вариантов	ПК-4	31
11	Виды проверок, осуществляемых в области государственного земельного надзора Оперативные Плановые Внеплановые Административные Документарные Выездные Дистанционные	ПК-4	31
12	Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, разработанными Прокуратурой и согласованными с Росреестром ежегодными планами проведения плановых проверок, разработанными Росреестром и согласованными с Прокуратурой принятым распоряжением Главного инспектора земельного надзора принятым приказом Главного инспектора земельного надзора	ПК-4	31
13	Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в зависимости от категории риска (в любое время) не реже чем один раз в три года не чаще чем один раз в три года по необходимости	ПК-4	31
14	Под административным обследованием объекта	ПК-4	31

	земельных отношений понимается исследование его состояния и способов его использования на основании информации, содержащейся в открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, информации, полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель, документов, подготовленных в результате проведения землеустройства, информации, полученной дистанционными методами (дистанционное зондирование (в том числе аэрокосмическая съемка, аэрофотосъемка), результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований) исследование его состояния и способов его использования на основании информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, информации, полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель, документов, подготовленных в результате проведения землеустройства, информации, полученной дистанционными методами (дистанционное зондирование (в том числе аэрокосмическая съемка, аэрофотосъемка), результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований) и другими методами мониторинг состояния и способов использования объекта недвижимости на основании информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, информации, полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель, документов, подготовленных в результате проведения землеустройства, информации, полученной дистанционными методами (дистанционное зондирование (в том числе аэрокосмическая съемка, аэрофотосъемка), результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований) и другими методами Нет правильных вариантов		
15	Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность, осуществляемая ответственными органами местного муниципального самоуправления по контролю за соблюдением законодательных норм в сфере земельных отношений органами государственной власти, местного муниципального самоуправления, физическими и юридическими лицами, частными предпринимателями и гражданами государства деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области	ПК-4	31

	использования и охраны земель деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность Нет правильных вариантов		
16	Под общественным земельным контролем понимается деятельность граждан, общественных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных ЗК РФ и затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений. деятельность граждан, общественных объединений, иных коммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных ЗК РФ и затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений в области состояния и использования объектов земельных отношений. деятельность граждан и их объединений по осуществлению проверки соблюдения установленного порядка подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также соблюдения требований использования и охраны земель.	ПК-4	31
17	Государственный земельный надзор осуществляется Министерством экономического развития и его территориальными органами Министерством природных ресурсов и экологии и его территориальными органами Министерством сельского хозяйства и его территориальными органами Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальными органами	ПК-4	31

	Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и ее территориальными органами		
18	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением предоставления достоверных сведений о состоянии земель требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок порядка переустройства права пользования землей требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению режима использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Росреестра (территориальных органов) в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений своевременного выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей	ПК-4	31
19	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением выполнения требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на	ПК-4	31

	право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность; требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях; своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой и водной эрозии, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию выполнения мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности; выполнения требований законодательства Российской Федерации о недопущении использования участков лесного фонда для раскорчевки, переработки лесных ресурсов, устройства складов, возведения построек (строительства), распашки и других целей без специальных разрешений на использование указанных участков состояния и использования мелиорированных земель		
20	Проведение Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами плановых проверок использования юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью: для земельных участков, отнесенных к категории высокого риска, - не чаще чем один раз в 2 года; для земельных участков, отнесенных к категории высокого риска, - не чаще чем один раз в 3 года; для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - не чаще чем один раз в 2 года; для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - не чаще чем один раз в 3 года; для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - не чаще чем один раз в 3 лет. для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - не чаще чем один раз в 5 лет. для земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, - не чаще чем один раз в 5 лет. в отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.	ПК-4	31

21	К категории среднего риска относятся земельные участки, граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов	ПК-4	31
22	К категории умеренного риска относятся земельные участки земельные участки, граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения земельные участки, относящиеся к категории земель	ПК-4	31

	сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования		
23	К категории низкого риска относятся земельные участки, граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования все иные земельные участки, не отнесенные к категории среднего риска все иные земельные участки, не отнесенные к категории умеренного риска все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска	ПК-4	31
24	Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, а также органа местного самоуправления (в случае проведения проверки соблюдения требований законодательства при использовании земельных участков) правоустанавливающие документы на используемый земельный участок сведения из разрешения на строительство;	ПК-4	31

	сведения о прохождении границы используемого земельного участка сведения об использовании земельного участка сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации сведения о регистрации по месту пребывания гражданина Российской Федерации		
25	Общий срок проведения выездной или документарной проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления не может превышать десяти рабочих дней семнадцати рабочих дней двадцати рабочих дней одного месяца может занимать любой срок (в случае необходимости) зависит от категории риска	ПК-4	31
26	Срок проведения плановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки, отнесенные к категории умеренного риска, не может превышать десяти рабочих дней семнадцати рабочих дней двадцати рабочих дней одного месяца может занимать любой срок (в случае необходимости) зависит от категории риска	ПК-4	31
27	Плановая проверка в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки, отнесенные к категории среднего риска, граждан проводится не чаще чем один раз в год один раз в два года один раз в три года один раз в пять лет не проводятся	ПК-4	31
28	Плановая проверка в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки, отнесенные к категории умеренного риска, проводится не чаще чем один раз в год один раз в два года один раз в три года один раз в пять лет не проводятся	ПК-4	31
29	Плановая проверка в отношении юридических лиц и	ПК-4	31

	индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки, отнесенные к категории низкого риска, проводится не чаще чем один раз в год один раз в два года один раз в три года один раз в пять лет не проводятся		
30	Плановые проверки в отношении органов местного самоуправления, а также проверки деятельности органов государственной власти при предоставлении земельных участков проводятся не чаще чем один раз в год один раз в два года один раз в три года один раз в пять лет не проводятся	ПК-4	31
31	Осуществление государственного земельного надзора включает в себя следующие административные процедуры разработка и утверждение ежегодных планов проведения плановых проверок издание приказа (распоряжения) о проведении плановой проверки сбор необходимых документов к проведению плановой проверки проведение плановой проверки и оформление ее результатов составление и выдача предписания составление и выдача протокола проведение административного обследования объектов земельных отношений проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований проведение мероприятий по повышению эффективности и результативности государственного земельного надзора	ПК-4	31
32	Осуществление государственного земельного надзора включает в себя следующие административные процедуры издание приказа (распоряжения) о проведении плановой проверки сбор необходимых документов к проведению плановой проверки организация проверки проведение внеплановой проверки и оформление ее результатов составление и выдача предписания составление и выдача протокола принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по выявленным нарушениям определение эффективности и результативности	ПК-4	31

	государственного земельного надзора проведение мероприятий по повышению эффективности и результативности государственного земельного надзора проведение анализа правовых актов, принятых органами государственной власти и органами местного самоуправления, по вопросам использования и охраны земель и (или) земельных участков		
33	Росреестром (территориальными органами) ежегодно разрабатываются следующие планы план проведения плановых проверок граждан план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей план проведения плановых проверок должностных лиц план проведения проверок деятельности органов местного самоуправления план проведения плановых проверок органов государственной власти (при проведении проверок соблюдения требований законодательства при предоставлении земельных участков)	ПК-4	31
34	О проведении плановой документарной и (или) выездной проверки юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, индивидуальный предприниматель, гражданин уведомляются Росреестром (территориальным органом) посредством направления копии приказа (распоряжения) о проведении плановой проверки не позднее чем за не уведомляются за двадцать четыре часа до начала ее проведения за один рабочий день до начала ее проведения за три рабочих дня до начала ее проведения за пять рабочих дней до начала ее проведения	ПК-4	31
35	О проведении внеплановой проверки юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, индивидуальный предприниматель, гражданин уведомляются не менее чем за не уведомляются за двадцать четыре часа до начала ее проведения за один рабочий день до начала ее проведения за три рабочих дня до начала ее проведения за пять рабочих дней до начала ее проведения	ПК-4	31
36	При проведении плановой выездной проверки должностные лица осуществляют собрание заинтересованных лиц смежных земельных участков обмер границ проверяемого земельного участка определение местоположения характерных точек объектов недвижимости на проверяемом земельном участке определение местоположения характерных точек границ	ПК-4	31

	проверяемого земельного участка определение местоположения характерных точек границ соседних земельных участков фотосъемку видеосъемку		
37	При проведении плановой выездной проверки должностные лица устанавливают соответствие предоставленных сведений о состоянии земельного участка фактическое использование земельного участка, его соответствие установленным для земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенному использованию соответствие площади земельного участка площади, указанной в Едином государственном реестре недвижимости и в правоустанавливающих документах соблюдение требования о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или приобретения его в собственность соблюдение порядка переуступки права пользования земельным участком соблюдение требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков	ПК-4	31
38	При проведении плановой выездной проверки должностные лица устанавливают соблюдение требования о приведении земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой и водной эрозии, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию выполнение мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами выполнение требований законодательства Российской	ПК-4	31

	Федерации о недопущении использования участков лесного фонда для раскорчевки, переработки лесных ресурсов, устройства складов, возведения построек (строительства), распашки и других целей без специальных разрешений на использование указанных участков состояние и использование мелиорированных земель соответствие местоположения характерных точек границ земельного участка сведениям об их местоположении в Едином государственном реестре недвижимости (в случае необходимости) действия органов государственной власти и органов местного самоуправления по соблюдению требований земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности		
39	Срок устранения нарушения земельного законодательства в предписании устанавливается должностным лицом с учетом вида выявленного правонарушения, времени вступления в силу постановления по делу об административном правонарушении и времени, необходимого для устранения нарушения земельного законодательства, но не более пяти рабочих дней в течение пятнадцати рабочих дней двадцати четырех рабочих дней одного месяца трех месяцев шести месяцев по согласованию	ПК-4	31
40	В течение какого периода с момента истечения срока устранения нарушения земельного законодательства, установленного предписанием, издается приказ (распоряжение) о проведении внеплановой проверки с целью определения факта устранения указанного нарушения пяти рабочих дней в течение пятнадцати рабочих дней двадцати четырех рабочих дней одного месяца трех месяцев шести месяцев по согласованию	ПК-4	31
41	В случае выявления факта неисполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки согласовывает новый срок устранения нарушения земельного законодательства выдает правонарушителю новое предписание об устранении нарушения земельного законодательства принимает решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей	ПК-4	31

	7.5 КоАП РФ принимает решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частями 25 или 26 статьи 19.5 КоАП РФ принимает решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.7.3 КоАП РФ		
42	Виды ответственности за нарушения в области земельного законодательства административная уголовная дисциплинарная гражданско-правовая земельно-правовая трудовая	ПК-4	31
43	Административные нарушения в области земельного законодательства самовольное занятие земельных участков уничтожение или повреждение специальных знаков использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования лицами, не выполнившими обязанность по его переоформлению самовольное занятие лесных участков самовольная уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом незаконное изменение правового режима земельных участков, отнесенных к землям историко-культурного назначения сокрытие или искажение экологической информации порча земель невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием неиспользование земельных участков невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению нарушение режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах	ПК-4	31
44	Административные нарушения против порядка управления и общественного порядка неповиновение требованию госземинспектора или воспрепятствование осуществлению им служебных обязанностей уничтожение или повреждение специальных знаков невыполнение предписаний госземинспектора по вопросам устранения нарушений земельного законодательства самовольная уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом непринятие по постановлению органа, рассмотревшего	ПК-4	31

	дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения непредоставление в государственный орган сведений, необходимых для осуществления его законной деятельности незаконное изменение правового режима земельных участков, отнесенных к землям историко-культурного назначения сокрытие или искажение экологической информации неуплата административного штрафа в срок нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов несоблюдение порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество или сделок с ним заведомо ложные показания свидетеля, специалиста, эксперта и иных лиц		
45	Административный штраф на граждан за «Самовольное занятие земельного участка», если определена кадастровая стоимость земельного участка налагается в размере от 0,5 до 1,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей в размере от 0,5 до 1,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей в размере от 1,5 до 2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей в размере от 1,5 до 2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей	ПК-4	31
46	Административный штраф на граждан за «Самовольное занятие земельного участка», если не определена кадастровая стоимость земельного участка налагается в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей	ПК-4	31
47	Административный штраф на должностных лиц за «Самовольное занятие земельного участка», если определена кадастровая стоимость земельного участка налагается в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей в размере от 1,5 до 2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей в размере от 1,5 до 2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей в размере от 1,5 до 2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей в размере от 2,0 до 3,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей	ПК-4	31

	в размере от 2,0 до 3,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей в размере от 2,0 до 3,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей		
48	Административный штраф на должностных лиц за «Самовольное занятие земельного участка», если не определена кадастровая стоимость земельного участка налагается в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей	ПК-4	31
49	Административный штраф на юридических лиц за «Самовольное занятие земельного участка», если определена кадастровая стоимость земельного участка налагается в размере от 1,5 до 2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей в размере от 1,5 до 2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей в размере от 2,0 до 3,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей в размере от 2,0 до 3,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей в размере от 2,0 до 3,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей в размере от 2,5 до 3,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей в размере от 2,5 до 3,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей	ПК-4	31
50	Административный штраф на юридических лиц за «Самовольное занятие земельного участка», если не определена кадастровая стоимость земельного участка налагается в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей в размере от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей	ПК-4	31
51	Административный штраф на граждан за «Использование земельных участков не по целевому назначению», если определена кадастровая стоимость земельного участка налагается в размере от 0,5 до 1,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей в размере от 0,5 до 1,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей в размере от 0,5 до 1,0 процента кадастровой стоимости	ПК-4	31

[illegible]

	земельного участка, но не менее ста тысяч рублей в размере от 2,5 до 3,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей в размере от 2,5 до 3,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей в размере от 2,5 до 3,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей		
54	Административный штраф на граждан за «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль)» налагается в размере от 0,5 до 1,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятисот рублей в размере от 0,5 до 1,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее одной тысячи рублей в размере от 0,5 до 1,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей в размере от трехсот до пятисот рублей в размере от пятисот до тысячи рублей в размере от тысячи до двух тысяч рублей в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей	ПК-4	31
55	Административный штраф на должностных лиц за «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль)» налагается в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее тысячи рублей в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей в размере от пятисот до тысячи рублей в размере от тысячи до двух тысяч рублей в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей	ПК-4	31
56	Административный штраф на юридических лиц за «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль)» налагается в размере от 1,5 до 2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей в размере от 1,5 до 2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей в размере от 1,5 до 2,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей в размере от пятисот до тысячи рублей в размере от тысячи до двух тысяч рублей	ПК-4	31

	в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей		
57	Какие показатели относятся к критериям оценки эффективности и результативности осуществления государственного земельного надзора Выполнение плана проверок Доля проверок, результаты которых признаны недействительными Нагрузка на одного инспектора Доля проверок, по итогам которых выявлены нарушения Доля взысканных штрафов Доля отмененных судами и вышестоящими должностными лицами определений территориального органа Росреестра об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях Доля нарушений, которые устранены или по которым приняты меры за неустранение нарушений в установленный срок Доля проверок саморегулируемых организаций, проведенных территориальным органом, результаты которых признаны недействительными	ПК-4	31
58	Какие показатели относятся к критериям оценки эффективности и результативности осуществления государственного земельного надзора Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам применены меры дисциплинарного и административного наказания Доля штрафов, которые уплачены или переданы для взыскания в службу судебных приставов Отношение суммы взысканных (уплаченных) и направленных судебным приставам административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов Доля отмененных постановлений Доля составленных протоколов об административных правонарушениях, по которым должностными лицами и судами вынесены решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности Экономическая эффективность осуществления государственной функции	ПК-4	31
59	Какой орган осуществляет государственный земельный надзор в соответствии с федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Министерство экономического развития Министерство природных ресурсов и экологии Министерство сельского хозяйства Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному	ПК-4	31

	надзору Федеральная служба по надзору в сфере природопользования		
60	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае земельный участок является предметом ипотеки и используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации собственник является банкротом и земельный участок используется им с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения используется не по целевому назначению земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения используется без уплаты земельного налога в течении 1 года	ПК-4	31
61	На основании скольких признаков определяется «Неиспользование земельного участка» одного двух трех не менее трех всех перечисленных	ПК-4	31
62	Неиспользование земельного участка определяется на основании следующих признаков на пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы на культурных сенокосах содержание сорных трав в структуре травостоя превышает 15 процентов площади земельного участка на культурных сенокосах содержание сорных трав в структуре травостоя превышает 30 процентов площади земельного участка на залежи не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы на многолетних насаждениях не производятся работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и не осуществляется раскорчевка списанных многолетних насаждений залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий составляет свыше 20 процентов залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий составляет свыше 30 процентов	ПК-4	31
63	Неиспользование земельного участка определяется на	ПК-4	31

	основании следующих признаков на сенокосах не производится сенокошение на сенокосах не производится выпас скота залесенность и (или) закустаренность составляет на пашне свыше 15 процентов площади земельного участка залесенность и (или) закустаренность составляет на пашне свыше 20 процентов площади земельного участка на пастбищах не производится сенокошение на пастбищах не производится выпас скота закочкаренность и (или) заболачивание составляет свыше 20 процентов площади земельного участка закочкаренность и (или) заболачивание составляет свыше 30 процентов площади земельного участка		
64	Критериями существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения являются снижение содержания органического вещества в пахотном горизонте от 10 до 15 процентов снижение содержания органического вещества в пахотном горизонте на 15 процентов или более снижение кислотности в кислых почвах от 5 до 10 процентов повышение щелочности в щелочных почвах на 10 процентов или более снижение содержания подвижного фосфора (мг/кг почвы) от 10 до 20 процентов снижение содержания подвижного фосфора (мг/кг почвы) на 25 процентов или более снижение содержания обменного калия (мг/кг почвы) от 15 до 20 процентов снижение содержания обменного калия (мг/кг почвы) на 25 процентов или более снижение содержания физической глины в пахотном горизонте на 15 процентов или более	ПК-4	31
65	Какой орган осуществляет государственный надзор в области геодезии и картографии Министерство экономического развития Российской Федерации Федеральное агентство геодезии и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ПК-4	31
66	Федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии осуществляется за соблюдением требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатам, включая соблюдение установленных требований к геодезическим сетям специального назначения, в том числе сетям дифференциальных геодезических станций за соблюдением требований к обеспечению сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной	ПК-4	31

	нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также пунктов геодезических сетей специального назначения, включая сети дифференциальных геодезических станций за отображением Государственной границы Российской Федерации и территории Российской Федерации, территорий субъектов Российской Федерации и территорий муниципальных образований на картах, планах, в официально изданных атласах в графической, фотографической и иных формах, в том числе в электронной форме за соблюдением установленных законодательством Российской Федерации о наименованиях географических объектов правил употребления наименований географических объектов в документах, картографических и иных изданиях, на дорожных и иных указателях за соблюдением порядка установления местных систем координат		
67	Положения какого нормативно-правового акта применяются при организации и проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в процессе осуществления государственного геодезического надзора Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Постановление Правительства РФ «О федеральном государственном надзоре в области геодезии и картографии»	ПК-4	31
68	Государственный геодезический надзор направлен на организацию и проведение проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении геодезической и картографической деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований законодательства Российской Федерации о геодезии и картографии, о наименованиях географических объектов посредством организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и	ПК-4	31

	прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении геодезической и картографической деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований законодательства Российской Федерации о геодезии и картографии, о наименованиях географических объектов, о утрате материалов и данных государственного картографо-геодезического фонда Российской Федерации, о уклонении от безвозмездной передачи копий геодезических или картографических материалов и данных в государственный картографо-геодезический фонд Российской Федерации, посредством организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении геодезической и картографической деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.		
69	Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, рассматривает дела об административных правонарушениях по уничтожение или повреждение специальных знаков уклонение от безвозмездной передачи копий геодезических или картографических материалов и данных в государственный картографо-геодезический фонд Российской Федерации утрата материалов и данных государственного картографо-геодезического фонда Российской Федерации нарушение законодательства о наименованиях географических объектов	ПК-4	31
70	Административный штраф на граждан за «Уничтожение или повреждение специальных знаков» налагается в размере от тысячи до двух тысяч рублей в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей в размере от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей	ПК-4	31
71	Административный штраф на должностных лиц за «Уничтожение или повреждение специальных знаков» налагается в размере от тысячи до двух тысяч рублей в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей	ПК-4	31

	в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей в размере от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей		
72	Административный штраф на юридических лиц за «Уничтожение или повреждение специальных знаков» налагается в размере от тысячи до двух тысяч рублей в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей в размере от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей в размере от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей в размере от ста тысяч до двухсот тысяч рублей в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей	ПК-4	31
73	Под государственным экологическим надзором понимаются деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности. деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и гражданами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,	ПК-4	31

	законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области охраны окружающей среды, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния соблюдения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности. деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и гражданами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области охраны окружающей среды, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния соблюдения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.		
74	Государственный экологический надзор включает в себя - государственный надзор за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр - государственный надзор в области обращения с отходами - государственный надзор в области использования и охраны водных объектов - государственный экологический надзор во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации - государственный экологический надзор в области охраны озера Байкал - государственный контроль (надзор) на территории особой экономической зоны - государственный надзор в области обеспечения	ПК-4	31

	радиационной безопасности федеральный государственный надзор в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания федеральный государственный охотничий надзор федеральный государственный пожарный надзор государственный надзор за соблюдением требований к обращению озоноразрушающих веществ федеральный государственный надзор в области промышленной безопасности		
75	Государственный экологический надзор включает в себя государственный строительный надзор государственный земельный надзор государственный надзор в области охраны атмосферного воздуха государственный экологический надзор на континентальном шельфе Российской Федерации государственный экологический надзор в исключительной экономической зоне Российской Федерации государственный контроль (надзор) в сферах естественных монополий федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану) федеральный государственный контроль (надзор) в области рыболовства и сохранения водных биоресурсов федеральный государственный надзор в области безопасности гидротехнических сооружений государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий	ПК-4	31
76	Положения каких нормативно-правовых актов применяются при осуществлении федерального государственного надзора в области землеустройства Федеральный закон «О землеустройстве» Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства	ПК-4	31
77	В случае выявления нарушения требований законодательства Российской Федерации, а также утвержденных в установленном порядке технических условий проведения землеустройства и требований к нему в акте указываются	ПК-4	31

	описание выявленных нарушений фото выявленных нарушений ссылки на нормативные правовые акты, технические условия проведения землеустройства и требования к нему, которые нарушены рекомендации по устранению выявленных нарушений, являющиеся обязательными для лиц, осуществляющих проведение землеустройства требования по устранению выявленных нарушений, являющиеся обязательными для лиц, осуществляющих проведение землеустройства объяснения нарушителя		
78	Под федеральным государственным лесным надзором (лесной охраной) понимаются деятельность уполномоченных федерального органа исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и гражданами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, проведения мероприятий по контролю в лесах, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований лесного законодательства, анализу и прогнозированию состояния исполнения требований лесного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности. деятельность уполномоченных федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и гражданами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными	ПК-4	31

	правовыми актами субъектов Российской Федерации в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, проведения мероприятий по контролю в лесах, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований лесного законодательства, анализу и прогнозированию состояния исполнения требований лесного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности. деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и гражданами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области охраны окружающей среды, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния соблюдения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.		
--	---	--	--

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Земельный фонд РФ	ПК-4	31
2	Классификация земельных ресурсов РФ	ПК-4	31
3	Особенности категорий земель	ПК-4	31
4	Административно-территориальное деление РФ	ПК-4	31
5	Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений	ПК-4	31
6	Характеристика государства, субъектов и муниципальных	ПК-4	31

	образований как субъектов земельных отношений		
7	Нормативно-правовая база в области государственного земельного надзора и других видов контроля	ПК-4	31
8	Органы, осуществляющие государственный земельный надзор и их компетенции	ПК-4	31
9	Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих государственный земельный надзор	ПК-4	31
10	Основные понятия государственного контроля за использованием и охраной земельных ресурсов	ПК-4	31
11	Планирование плановых проверок соблюдения земельного законодательства	ПК-4	Н1
12	Административные процедуры осуществления государственного земельного надзора	ПК-4	У1
13	Процедура проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства	ПК-4	Н1
14	Процедура проведения внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства	ПК-4	Н1
15	Особенности проведения проверок в отношении органов государственной власти и органов местного самоуправления	ПК-4	Н1
16	Порядок осуществления муниципального земельного контроля	ПК-4	У1
17	Порядок осуществления общественного земельного контроля	ПК-4	У1
18	Порядок осуществления административного обследования объектов земельных отношений	ПК-4	У1
19	Государственный надзор (контроль) за осуществлением проектов и мероприятий по организации использования и охране земель	ПК-4	У1
20	Государственный надзор в области геодезии и картографии	ПК-4	У1
21	Контроль за проведением землеустройства.	ПК-4	У1
22	Государственный экологический надзор	ПК-4	У1
23	Государственный лесной надзор	ПК-4	У1
24	Формы статистической отчетности по осуществлению государственного земельного надзора	ПК-4	Н1
25	Оценка эффективности и результативности исполнения территориальными органами Росреестра полномочий по государственному земельному надзору	ПК-4	У1
26	Виды правонарушений, совершаемых в области земельного законодательства	ПК-4	31
27	Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	ПК-4	31
28	Административная ответственность.	ПК-4	31
29	Уголовная ответственность.	ПК-4	31
30	Дисциплинарная ответственность.	ПК-4	31
31	Гражданско-правовая ответственность.	ПК-4	31
32	Специальная (земельно-правовая) ответственность.	ПК-4	31

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК												
1	Оцените эффективность и результативность исполнения государственной функции по государственному земельному надзору на основе следующих показателей. <table><tr><td>показатели</td><td>2020</td><td>2021</td></tr><tr><td>Количество проведенных проверок</td><td>78</td><td>60</td></tr><tr><td>Количество запланированных проверок</td><td>70</td><td>70</td></tr></table>	показатели	2020	2021	Количество проведенных проверок	78	60	Количество запланированных проверок	70	70	ПК-4	У1			
показатели	2020	2021													
Количество проведенных проверок	78	60													
Количество запланированных проверок	70	70													
2	Оцените эффективность и результативность исполнения государственной функции по государственному земельному надзору на основе следующих показателей. <table><tr><td>показатели</td><td>2020</td><td>2021</td></tr><tr><td>Количество выявленных нарушений законодательства</td><td>25</td><td>10</td></tr><tr><td>Количество проведенных проверок</td><td>122</td><td>78</td></tr><tr><td>Количество проведенных проверок исполнения предписаний</td><td>5</td><td>2</td></tr></table>	показатели	2020	2021	Количество выявленных нарушений законодательства	25	10	Количество проведенных проверок	122	78	Количество проведенных проверок исполнения предписаний	5	2	ПК-4	У1
показатели	2020	2021													
Количество выявленных нарушений законодательства	25	10													
Количество проведенных проверок	122	78													
Количество проведенных проверок исполнения предписаний	5	2													
3	Оцените эффективность и результативность исполнения государственной функции по государственному земельному надзору на основе следующих показателей. <table><tr><td>показатели</td><td>2020</td><td>2021</td></tr><tr><td>Количество устраненных нарушений законодательства</td><td>17</td><td>2</td></tr><tr><td>Количество выданных предписаний об устранении</td><td>25</td><td>10</td></tr><tr><td>Количество дел об административных правонарушениях, составленных в отчетном периоде по ст. 19.5 КоАП РФ</td><td>2</td><td>1</td></tr></table>	показатели	2020	2021	Количество устраненных нарушений законодательства	17	2	Количество выданных предписаний об устранении	25	10	Количество дел об административных правонарушениях, составленных в отчетном периоде по ст. 19.5 КоАП РФ	2	1	ПК-4	У1
показатели	2020	2021													
Количество устраненных нарушений законодательства	17	2													
Количество выданных предписаний об устранении	25	10													
Количество дел об административных правонарушениях, составленных в отчетном периоде по ст. 19.5 КоАП РФ	2	1													
4	Между Администрацией муниципального района Воронежской области, истцом по делу, и Сельскохозяйственным производственным кооперативом - ответчиком был заключен договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 700000 кв. м., относящегося к фонду перераспределения земель в границах бывшего колхоза имени Искра. В пункте 2.2 договора, арендная плата вносится арендатором два раза в предусмотренный договором срок (срок уплаты 15 сентября, 15 ноября) равными частями от указанной в пункте 2.1 договора	ПК-4	У1												

	суммы. Согласно пункту 4.1 договора, арендодатель имеет право досрочно расторгнуть договор в случае нарушения арендатором существенных условий договора. Процедура расторжения договора заключается в направлении арендодателем письменного предупреждения о необходимости исполнения арендатором обязательства в разумный срок; предложения расторгнуть договор; требование о расторжении договора в суде. Истцом представлены документы, подтверждающие направление ответчику уведомления о досрочном расторжении спорного договора в связи с нарушением последним условий в части своевременной оплаты арендных платежей, которая оставлена ответчиком без ответа и удовлетворения. Истец обратился в суд с требованием о досрочном расторжении договора аренды и освобождении самовольно занимаемого ответчиком земельного участка. Решите дело. Какая ответственность предусмотрена законом за самовольное занятие земельного участка?		
5	ПАО «НК «Роснефть» были отведены во временное пользование земли под строительство газопровода. По окончании строительства этой трассы указанные земли должны были быть возвращены прежнему землепользователю – ООО «Рассвет», в состоянии, пригодном для дальнейшего сельскохозяйственного использования. Однако, как было установлено проверкой соблюдения земельного законодательства, на участке трассы, проходящей по территории колхоза «Рассвет», земли не были приведены в состояние, пригодное для сельскохозяйственного использования. Таким образом, сельскохозяйственные угодья на площади 13,4 га (из них пашня - 11 га и пастбища - 2,4 га) не были возвращены прежнему землепользователю, не засеяны и не используются. Какие меры ответственности должны быть применены к ПАО «НК «Роснефть»?	ПК-4	У1

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ «Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ПК-4 Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель	
Индикаторы достижения компетенции ПК-4	Номера вопросов и задач
4	

Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	Законодательство РФ в организации надзорной (контрольной) деятельности в области управления, рационального использования и охране земель	-	-	1-6, 22-24	-
У1	Организовать надзорную (контрольную) деятельность в области управления, рационального использования и охраны земель	-	-	8, 12-19, 21	-
Н1	Использования правовых знаний в надзорной (контрольной) деятельности в области управления, рационального использования и охране земель	-	-	7, 9-11, 20	-

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-4 Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель				
Индикаторы достижения компетенции ПК-4		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	Законодательство РФ в организации надзорной (контрольной) деятельности в области управления, рационального использования и охране земель	1, 9-78	1-10, 26-32	-
У1	Организовать надзорную (контрольную) деятельность в области управления, рационального использования и охраны земель	5-8	12, 16-23, 25	1-5
Н1	Использования правовых знаний в надзорной (контрольной) деятельности в области управления, рационального использования и охране земель	2, 3, 4	11, 13-15, 24	-

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Земельный контроль: учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлениям 21.03.02 - Землеустройство и кадастры и 21.04.02 - Землеустройство и кадастры] / [Е. Ю. Колбнева [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 199 с. [ЦИТ 14378] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b115072.pdf >.	учебное	основная
2	Крассов О.И. Земельное право [электронный ресурс] : Учебник / Крассов О.И. - Москва: Юридическое издательство Норма, 2013 - 608 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: https://znanium.com/catalog/document?id=10925 > .	учебное	основная
3	Болтанова Е.С. Земельное право [электронный ресурс] : Курс лекций / Болтанова Е.С. - Москва: Издательский Дом "ИНФРА-М", 2009 - 208 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: https://znanium.com/catalog/document?id=261773 > .	учебное	дополнительная
4	Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. / А.А. Варламов - Москва: КолосС, 2003-2008 Т. 2: Управление земельными ресурсами: учебник для студентов вузов. - 528 с.	учебное	дополнительная
5	Государственный надзор (контроль) в землеустройстве [Электронный ресурс] : методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и самостоятельной работе для направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры", профиль подготовки бакалавра: "Землеустройство" для очной и заочной форм обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [подгот. : С. С. Викин, Е. Ю. Колбнева, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 598 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150288.pdf >.	методическое	-
6	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал, 2005-	периодическое	-

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	Лань	https://e.lanbook.com
2	ZNANIUM.COM	http://znanium.com/
3	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
4	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
5	E-library	https://elibrary.ru/
6	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	ГАС РФ «Правосудие»	https://sudrf.ru/
2	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
3	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks
5	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Учебные аудитории для проведения учебных занятий. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120, 210, 223, 224, 226, 229, 230, 232

7.1.2. Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office/OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
---	----------	------------

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ArcGIS Workstation	ПК ауд. 16, 18 (К9)
2	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Пакет статистической обработки данных Statistica	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Программа автоматизированного проектирования nanoCAD Электро	ПК ГИС лаборатории
5	Система трехмерного моделирования Kompas 3D	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Государственное регулирование земельных отношений	Земельного кадастра	согласовано
Управление земельными ресурсами	Земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	20.06.2025 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2025-2026 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	22.06.2026 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2026-2027 учебного года	нет