

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета землеустройства и кадастров

« 25 » июня 2024 г.

Харитонов А.А.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.29 Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:
доцент, к.э.н. Жукова М.А.

доцент, к.э.н. Черных М.А.

Воронеж – 2024 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №12 от 25.06.2024 г)

Заведующий кафедрой



(Харитонов А.А.)

подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №10 от 25.06.2024 г.).

Председатель методической комиссии



(Викин С.С.)

подпись

Рецензент рабочей программы кандидат географических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Замятина Л.В.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Цель изучения дисциплины – формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков по осуществлению государственной экспертизы проектной документации.

1.2. Задачи дисциплины

Задача дисциплины заключается в изучении состава градостроительной и землеустроительной документации, нормативно – правовой базы, регламентирующей ее содержание; развитие умения и навыков проведения экспертизы проектной документации.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом дисциплины являются технологические схемы и процедуры, используемые в процессе государственной и негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Б1.В.29 «Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации» входит в обязательную часть, формируемую участниками образовательных отношений, изучается в 8 семестре при очной форме обучения.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры» как «Государственная регистрация, учет и оценка земель», «Внутрихозяйственное землеустройство», «Межхозяйственное землеустройство», «Основы градостроительства и планировка населенных мест».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
Тип задач профессиональной деятельности - технологические			
ПК-6	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	З1	- знать нормативную базу формирования проектной документации в области землеустройства и кадастров, ее состав и содержание;
		У1	- уметь собирать, систематизировать информацию и формировать комплект документов по экспертизе проектной документации;
		Н1	- иметь навыки и /или опыт формирования комплекта документов по экспертизе проектной документации в области землеустройства и кадастров

Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	8	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	24,15	24,15
Общая самостоятельная работа, ч	47,85	47,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	24,00	24,00
лекции	12	12,00
практические-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	39,00	39,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1. Нормативно-правовая база организации и проведения экспертизы проектной документации.

Цели и задачи экспертизы проектной документации. Принципы формирования системы экспертизы проектной документации. Система органов, осуществляющих экспертизу проектной документации. Информационное взаимодействие при ведении экспертизы проектной документации. Характеристика нормативно-правовой базы, регламентирующей организацию и проведение экспертизы проектной документации.

Раздел 2. Общие положения экспертизы проектной документации. Термины и определения.

Предмет государственной экспертизы проектной документации. Основания для проведения государственной экспертизы проектной документации. Заявитель. Организации по проведению государственной экспертизы. Полномочия организаций по проведению государственной экспертизы проектной документации. Этап строительства. Типовая проектная документация. Реестр типовой проектной документации.

Раздел 3. Виды экспертизы, состав документации.

Классификация проектных документов, подлежащих экспертизе. Основания для отказа в принятии проектной документации. Порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию. Порядок и сроки возврата заявителю документов.

Раздел 4. Экспертиза градостроительной документации.

Срок проведения государственной экспертизы. Оперативное внесение изменений в проектную документацию. Результат государственной экспертизы. Заключение государственной экспертизы. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения. Не государственная экспертиза проектной документации: условия, сроки, технология.

Раздел 5. Экспертиза землеустроительной документации.

Порядок проведения государственной экспертизы землеустроительной документации. Генеральная схема землеустройства территории. Документация по вопросам землеустройства, разработанная в соответствии с решениями органов государственной власти. Состав экспертной комиссии. Заключение экспертной комиссии.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по разделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
<i>Раздел 1. Нормативно-правовая база организации и проведения экспертизы проектной документации</i>	2	-	2	6
<i>Раздел 2. Общие положения экспертизы проектной документации. Термины и определения.</i>	2	-	2	6
<i>Раздел 3. Виды экспертизы, состав документации</i>	2	-	2	6
<i>Раздел 4. Экспертиза градостроительной документации</i>	4	-	4	10.5
<i>Раздел 5. Экспертиза землеустроительной документации</i>	2	-	2	10.5
Всего	12	-	12	39

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч
			Форма обучения
			Очная форма обучения
1.	Нормативно-правовая база организации и проведения экспертизы проектной документации	Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации: учебное пособие / М.А. Жукова, А.А. Харитонов, С.С. Викин, В.В. и др. – - Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2017. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b131322.pdf >– С. 18-20.	6
2.	Общие положения экспертизы проектной документации. Термины и определения.	Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации: учебное пособие / М.А. Жукова, А.А. Харитонов, С.С. Викин, В.В. и др. – - Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2017. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b131322.pdf >– С. 16-18.	6
3.	Виды экспертизы, состав документации	Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации: учебное пособие / М.А. Жукова, А.А. Харитонов, С.С. Викин, В.В. и др. – - Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2017. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b131322.pdf >– С. 26-28.	6
4.	Экспертиза градостроительной документации.	Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации: учебное пособие / М.А. Жукова, А.А. Харитонов, С.С. Викин, В.В. и др. – - Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2017. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b131322.pdf >– С. 85-87.	10.5
5.	Экспертиза землеустроительной документации.	Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации: учебное пособие / М.А. Жукова, А.А. Харитонов, С.С. Викин, В.В. и др. – - Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2017. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b131322.pdf >– С. 85-87.	10,5
Всего:			39

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
<i>Раздел 1. Нормативно-правовая база организации и проведения экспертизы проектной документации</i>	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
<i>Раздел 2. Общие положения экспертизы проектной документации. Термины и определения.</i>	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
<i>Раздел 3. Виды экспертизы, состав документации</i>	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
<i>4. Раздел 4. Экспертиза градостроительной документации</i>	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1
<i>Раздел 5. Экспертиза землеустроительной документации</i>	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

Примеры оформления шкал и критериев оценивания достижения компетенций:

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе

Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки на экзамене, зачете с оценкой *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)
«Не предусмотрены»

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену *«Не предусмотрен»*

5.3.1.2. Задачи к экзамену *«Не предусмотрен»*

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой *«Не предусмотрен»*

5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Цели и задачи экспертизы проектной документации.	ПК-6	31
2	Принципы формирования системы экспертизы проектной документации в области землеустройства и кадастров.	ПК-6	31
3	Характеристика нормативно-правовой базы, регламентирующей организацию и проведение экспертизы проектной документации в области землеустройства и кадастров	ПК-6	31
4	Система органов, осуществляющих экспертизу проектной документации в области землеустройства и кадастров.	ПК-6	31
5	Взаимодействие органов, осуществляющих экспертизу проектной документации в области землеустройства и кадастров	ПК-6	31
6	Принципы формирования системы экспертизы проектной документации	ПК-6	31
8	Система органов, осуществляющих экспертизу проектной	ПК-6	31

	документации		
9	Информационное взаимодействие при ведении экспертизы проектной документации.	ПК-6	31
10	Предмет государственной экспертизы проектной документации.	ПК-6	31
11	Основания для поведения государственной экспертизы проектной документации.	ПК-6	31
12	Организации по проведению государственной экспертизы.	ПК-6	31
13	Полномочия организаций по проведению государственной экспертизы проектной документации.	ПК-6	31
14	Реестр типовой проектной документации.	ПК-6	31
15	Виды экспертизы, состав документации.	ПК-6	31
16	Классификация проектных документов, подлежащих экспертизе.	ПК-6	31
17	Основаниями для отказа в принятии проектной документации.	ПК-6	31
18	Порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию.	ПК-6	31
19	Порядок и сроки возврата заявителю документов. Срок проведения государственной экспертизы.	ПК-6	31
20	Заключение государственной экспертизы Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения.	ПК-6	31
21	Не государственная экспертиза проектной документации: условия, сроки, технология.	ПК-6	31
22	Порядок проведения государственной экспертизы землеустроительной документации.	ПК-6	31
23	Документация по вопросам землеустройства, разработанная в соответствии с решениями органов государственной власти.	ПК-6	31
24	Состав экспертной комиссии.	ПК-6	31
25	Заключение экспертной комиссии	ПК-6	31

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрен»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Выберите правильный ответ. На каком этапе проектирования разрабатывается документ «Результаты инженерных изысканий»: 1. на начальной стадии проектирования 2. после разработки проектной документации 3. после получения разрешения на строительство	ПК-6	У1
2	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Целями экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий являются: 1. предотвращение строительства и использования объектов, которые нарушают права физических и юридических лиц	ПК-6	31

	или не отвечают требованиям утвержденных в установленном порядке норм и правил 2. оценка эффективности финансирования строительства объектов, осуществляемое за счет средств федерального бюджета и средств бюджетов субъектов Российской Федерации 3. оценка эксплуатационной безопасности объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов										
3	Установите правильную последовательность и расположите в хронологическом порядке их принятия следующие нормативные акты: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ 2. Приказ Росстроя от 02.07.2007 № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» 3. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	ПК-6	31								
4	Установите правильное соответствие между разделом проектной документации (левый столбец) и составной частью раздела проектной документации (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз. <table><tr><td>раздела проектной документации</td><td>составная часть раздела проектной документации</td></tr><tr><td>А. пояснительная записка</td><td>1. использованных композиционных решений для создания фасадов здания и интерьеров; принятых архитектурно-художественных, а также объемно-пространственных решений; решений, связанных с отделкой всех помещений объекта (строительной, цветовой, декоративной, художественной).</td></tr><tr><td>Б. архитектурные решения</td><td>2. задание на проектирование, технико-экономические показатели проектируемых объектов, технические условия подключения</td></tr><tr><td>В. конструктивные решения</td><td>3. сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании</td></tr></table>	раздела проектной документации	составная часть раздела проектной документации	А. пояснительная записка	1. использованных композиционных решений для создания фасадов здания и интерьеров; принятых архитектурно-художественных, а также объемно-пространственных решений; решений, связанных с отделкой всех помещений объекта (строительной, цветовой, декоративной, художественной).	Б. архитектурные решения	2. задание на проектирование, технико-экономические показатели проектируемых объектов, технические условия подключения	В. конструктивные решения	3. сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании	ПК-6	Н1
раздела проектной документации	составная часть раздела проектной документации										
А. пояснительная записка	1. использованных композиционных решений для создания фасадов здания и интерьеров; принятых архитектурно-художественных, а также объемно-пространственных решений; решений, связанных с отделкой всех помещений объекта (строительной, цветовой, декоративной, художественной).										
Б. архитектурные решения	2. задание на проектирование, технико-экономические показатели проектируемых объектов, технические условия подключения										
В. конструктивные решения	3. сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании										

		объекта, описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта		
5	Запишите правильный ответ. Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) – это _____ (имя существ., един. число).		ПК-6	31
6	Запишите правильный ответ. Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства и тому подобное – это _____ (имя существ., един. число).		ПК-6	31
8	Выберите правильный ответ. Какие виды экспертизы проектной документации проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: 1. только государственная экспертиза. 2. государственная экспертиза — для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, для всех остальных — негосударственная экспертиза. 3. как государственная, так и негосударственная экспертиза по выбору застройщика или технического заказчика, за исключением случаев, когда проводится только государственная экспертиза.		ПК-6	31
9	Выберите правильный ответ. Кто устанавливает порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 1. Минстрой России. 2. Правительство Российской Федерации. 3. Минстрой России совместно с Ростехнадзором. 4. Главгосэкспертиза.		ПК-6	31
10	Выберите правильный ответ. Кто проводит государственную экспертизу проектной документации особо опасных и технически сложных объектов: 1. организации, имеющие лицензию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. 2. федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства или подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение. 3. организации, имеющие лицензию Ростехнадзора или Федеральной службы по надзору в сфере природопользования на проведение данного вида экспертизы. 4. независимые эксперты.		ПК-6	31
11	Выберите правильный ответ. В отношении каких из перечисленных объектов капитального строительства государ-		ПК-6	31

	ственная экспертиза проектов не проводится: 1. объектов, строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации. 2. объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется получение разрешения на строительство. 3. особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. 4. объектов, строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации.		
12	Выберите правильный ответ. На основании какого документа проводится государственная регистрация перехода права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству: 1. свидетельства о праве на наследство 2. постановления администрации соответствующего уровня	ПК-6	31
13	Запишите правильный ответ. В составе проектной документации для строительства линейных объектов является обязательным наличие ____ разделов. Ответ запишите числом.	ПК-6	У1
14	Выберите правильный ответ. Требуется ли заключение нового договора аренды земельного участка при передаче арендатором земельного участка своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу: 1. да 2. нет	ПК-6	31
15	Выберите правильный ответ. Требуется ли согласие собственника земельного участка при передаче арендатором арендованного земельного участка в субаренду в пределах срока аренды земельного участка? 1. да 2. нет	ПК-6	31
16	Выберите правильный ответ. К землеустроительной документации относятся: 1. схемы использования и охраны земель 2. кадастровые карты 3. карты (планы) объектов землеустройства 4. межевые планы 5. кадастровые выписки	ПК-6	31
17	Выберите правильный ответ. На какой срок земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ: 1. на срок не более чем один год 2. на срок не более чем три года 3. на срок не более полугода	ПК-6	31
18	Выберите правильный ответ. Что является основанием для проведения землеустройства:	ПК-6	31

	1. выписки из реестра прав на объекты недвижимости 2. правоустанавливающие документы 3. смена собственника земельного участка 4. решения органов власти 5. судебные решения		
19	Запишите правильный ответ. В составе проектной документации для строительства объектов капитального строительства является обязательным наличие ____ разделов. Ответ запишите числом.	ПК-6	У1
20	Выберите правильный ответ. Что такое "этап строительства": 1. строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно 2. вырубка леса при строительстве автомобильных дорог	ПК-6	31
21	Выберите правильный ответ. Может ли необходимость прохода или проезда через земельный участок стать причиной установления публичного сервитута: 1. да 2. нет	ПК-6	31
22	Выберите правильный ответ. Каким по сроку действия может быть публичный сервитут: 1. срочным 2. бессрочным	ПК-6	31
23	Выберите правильный ответ. Что такое сервитут: 1. право ограниченного пользования чужим земельным участком 2. затруднения в использовании земельного участка 3. невозможность использования земельного участка	ПК-6	31
24	Выберите правильный ответ. Подлежат ли сервитуты на земельные участки государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости": 1. да 2. нет	ПК-6	31
25	Выберите правильный ответ. Подлежат ли возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января 1991 года в соответствии с законодательством, действовавшим на момент национализации земельных участков: 1. да 2. нет	ПК-6	31
26	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Что из перечисленного входит в предмет государственной экспертизы проектной документации: 1. оценка соответствия проектной документации санитарно-эпидемиологическим требованиям 2. оценка достоверности определения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств государственных и муниципальных бюджетов 3. оценка соответствия проектной документации требованиям к межевому плану	ПК-6	31
27	Выберите правильный ответ. Каков срок проведения гос-	ПК-6	31

	ударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 1. 10 рабочих дней 2. не более 42 рабочих дней 3. 30 рабочих дней		
28	Выберите правильный ответ. Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства: 1. нормативными правовыми актами органов местного самоуправления 2. законами субъектов Российской Федерации 3. федеральными законами Российской Федерации	ПК-6	31
29	Выберите правильный ответ. Что является результатом государственной экспертизы: 1. заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям, установленным РФ 2. выписка из реестра типовой документации 3. отчет эксперта о рассмотрении документации	ПК-6	31
30	Выберите правильный ответ. Документ, отображающий в графической и текстовой форме местоположение, размер, границы объекта землеустройства, — это: 1. тематический атлас 2. карта (план) объекта землеустройств 3. схема охраны земель	ПК-6	31
31	Выберите правильный ответ. В какой срок со дня принятия исполнительным органом государственной власти решения о предоставлении земельного участка в собственность либо в аренду заключается договор купли-продажи либо аренды этого земельного участка: 1. в недельный срок 2. в двухнедельный срок 3. в месячный срок	ПК-6	31

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	С какой целью осуществляется экспертиза проектной документации	ПК-6	31
2	Перечислите принципы формирования системы экспертизы проектной документации	ПК-6	31
3	Дайте характеристику органам, осуществляющим экспертизу проектной документации.	ПК-6	31
4	На конкретном примере опишите схему информационного взаимодействия при ведении экспертизы проектной документации	ПК-6	У1
5	Характеристика нормативно-правовой базы, регламентирующей организацию и проведение экспертизы проектной документации.	ПК-6	31

6	Предмет государственной экспертизы проектной документации.	ПК-6	31
7	Основания для поведения государственной экспертизы проектной документации.	ПК-6	31
8	Заявитель. Его права и обязанности	ПК-6	31
9	Назовите организации по проведению государственной экспертизы.	ПК-6	31
10	Полномочия организаций по проведению государственной экспертизы проектной документации	ПК-6	31
11	Приведите технологическую схему формирования градостроительной документации на этапе строительства.	ПК-6	У1
12	Типовая проектная документация. Реестр типовой проектной документации	ПК-6	31
13	Классификация проектных документов, подлежащих экспертизе.	ПК-6	31
14	Основания для отказа в принятии проектной документации.	ПК-6	31
15	Порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию.	ПК-6	31
16	Порядок и сроки возврата заявителю документов.	ПК-6	31
17	Срок проведения государственной экспертизы градостроительной документации	ПК-6	31
18	Приведите технологическую схему внесения изменений в проектную градостроительную документацию	ПК-6	У1
19	Результат государственной экспертизы градостроительной документации.	ПК-6	31
20	Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения.	ПК-6	31
21	Не государственная экспертиза проектной документации: условия, сроки, технология	ПК-6	31
22	Порядок проведения государственной экспертизы землеустройственной документации.	ПК-6	31
23	Приведите алгоритм разработки Генеральной схемы землеустройства муниципального района	ПК-6	У1
24	Документация по вопросам землеустройства, разработанная в соответствии с решениями органов государственной власти.	ПК-6	31
25	Состав экспертной комиссии.	ПК-6	31
26	Заключение экспертной комиссии	ПК-6	31

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Разработать алгоритм действий по организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	ПК-6	Н1
2	Составьте заявление на проведение государственной экспертизы проекта на строительство административного здания	ПК-6	Н1
3	Составить структуру положительного заключения государственной экспертизы для объекта капитального строительства «Автономная блочная модульная котельная» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.	ПК-6	Н1

4	Рассчитать размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации для строительства жилого многоквартирного дома, если площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого дома составляет $X_{ж} = 1\,215\text{ м}^2$; общая площадь жилого дома - $Y_{ж} = 14\,580\text{ м}^2$; коэффициент сложности проектной документации - $K_c = 1$.	ПК-6	Н1
5	Разработать алгоритм действий по организации проведения государственной экспертизы проектной документации на этапе строительства	ПК-6	Н1
6	Разработать алгоритм действий по организации проведения государственной экспертизы проектной документации по межеванию земель	ПК-6	Н1

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ «Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ПК-6 Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту					
Индикаторы достижения компетенции ПК-6		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
З1	- знать нормативную базу формирования проектной документации в области землеустройства и кадастров, ее состав и содержание;	не предусмотрено	не предусмотрено	1-25	не предусмотрено
У1	- уметь собирать, систематизировать информацию и формировать комплект документов по экспертизе проектной документации;	не предусмотрено	не предусмотрено	-	не предусмотрено
Н1	- иметь навыки и /или опыт формирования комплекта документов по экспертизе проектной документации в области землеустройства и кадастров	не предусмотрено	не предусмотрено	-	не предусмотрено

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-6 Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	
Индикаторы достижения компетенции ПК-6	Номера вопросов и задач

Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	- знать нормативную базу формирования проектной документации в области землеустройства и кадастров, ее состав и содержание;	2, 3, 5-12, 14-18, 20-30	1-3, 5-10, 12-17, 19-22, 24-26	-
У1	- уметь собирать, систематизировать информацию и формировать комплект документов по экспертизе проектной документации;	1, 13, 19	4, 11, 18, 23	1-5
Н1	- иметь навыки и /или опыт формирования комплекта документов по экспертизе проектной документации в области землеустройства и кадастров	4	-	6

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Жукова М.А. Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации: учебное пособие / М.А. Жукова [и др.]. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2017. – 195 с. — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b131322.pdf >.	Учебное	Основная
2	Харитонов А.А. Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства: учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.]; - Воронеж: ВГАУ, 2016 - 313 с — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf >.	Учебное	Основная
3	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 с.	Учебное	Основная
4	Ковалев Н.С. Словарь строительных терминов, понятий и определений: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлениям 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры", 20.03.02 - "Природообустройство и водопользование" / Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [сост.: Н. С. Ковалев, Е. В. Куликова , Е. Н. Отарова, С. В. Саприн] - Воронеж: ВГАУ, 2014 - 265 с. — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b93461.pdf >.	Учебное	Дополнительная
5	Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации [Электронный ресурс] : методи-	Методическое	

	ческие указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. М. А. Жукова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 323 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151212.pdf >.		
6	Вестник Воронежского государственного аграрного университета: теоретический и научно-практический журнал / Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 1998-	Периодическое	
7	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-	Периодическое	

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znaniium.com»	http://znaniium.com
3.	ЭБС (IPRbooks)	http:// IPRbooks.ru/
4.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	www.elibrary.ru
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	http://нэб.рф/
6.	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	http://www.garant.ru/
7.	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/
8.	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
9.	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
10.	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11.	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/
4	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
5	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/

6	Единая информационная система в сфере закупок	http://zakupki.gov.ru
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	https://pb.nalog.ru
8	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/
11	Федеральная государственная система территориального планирования	https://fgistp.economy.gov.ru/
12	Аграрная российская информационная система.	http://www.aris.ru/
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	http://agris.fao.org/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	https://pkk5.rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметры (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer) Аудитории для учебной работы.	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд.

Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice. Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры. Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия	227, 228 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230 394043, Воронежская область, г.Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210
--	---

7.1.2. Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice. Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227 (с 16 до 20 ч.). 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119

программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer	
--	--

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Геоинформационная система ArcGIS Workstation	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Программа автоматизированного проектирования nanoCAD Электро	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Цифровая фотограмметрическая система Photomod	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Государственная регистрация, учет и оценка земель	Кафедра земельного кадастра	согласовано
Внутрихозяйственное землеустройство	Кафедра землеустройства и ландшафтного проектирования	согласовано
Межхозяйственное землеустройство	Кафедра земельного кадастра	согласовано
Основы градостроительства и планировка населенных мест	Кафедра земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	20.06.2025 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2025-2026 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	Протокол № 10 от 22.06.2026 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2026-2027 учебного года	нет