

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»



УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
землеустройства и кадастров

Харитонов А.А.
25 июня 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.О.26 Территориальное планирование и зонирование

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет – землеустройство и кадастры

Кафедра – земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:
к.э.н., доцент кафедры земельного кадастра
Садыгов Э.А.о

Воронеж – 2024 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №12 от 25.06.2024 г)

Заведующий кафедрой _____ (Харитонов А.А.)

подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №10 от 25.06.2024 г.).

Председатель методической комиссии _____ (Викин С.С.)

подпись

Рецензент рабочей программы кандидат географических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Замятина Л.В.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Целью курса является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание обучающимися концептуальных основ территориального планирования и зонирования территории; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений различного типа; усвоение основных навыков градостроительной деятельности.

1.2. Задачи дисциплины

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению в сфере территориального планирования;
- формирование представлений о процессе территориального планирования;
- формирование представлений о зонировании территории.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом дисциплины выступают теоретические основы территориального планирования и зонирования территории. Изучение дисциплины должно способствовать формированию представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Б1.О.26 «Территориальное планирование и зонирование» входит в обязательную часть обязательных дисциплин, изучается в 8 семестре на очном отделении и на 5 курсе заочного отделения.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Основы градостроительства и планировка населенных мест».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31	теоретические основы, принципы, цели и задачи при разработке документации территориального планирования, зонирования, которые необходимы для выполнения кадастровых работ
		У1	осуществлять проектные работы в сфере территориального планирования и зонирования территории с учетом экономических, экологических, социальных и других факторов
		Н1	работать с современным компьютерным оборудованием и программным обеспечением для выполнения территориального планирования и зонирования территории
Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-6	Способен собирать, систе-	31	систему правовых и нормативных требова-

	материзировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту		ний к оформлению, комплектации и представлению различных видов документации по территориальному планированию и зонированию территории, необходимых при осуществлении градостроительной деятельности
		У1	оформлять документацию по территориальному планированию и зонированию территории в соответствии с установленными требованиями градостроительства
		Н1	получать тестовые, графические, картографические материалы по территориальному планированию и зонированию территории, необходимые для осуществления градостроительной деятельности

Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н – обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	8	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	26,15	26,15
Общая самостоятельная работа, ч	45,85	45,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	26,00	26,00
лекции	14	14,00
практические-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	37,00	37,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

3.2. Заочная форма обучения «Не предусмотрено»

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

Виды градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством. Объекты градостроительного проектирования.

Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.

Виды градостроительной документации. Порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации. Место территориального планирования и зонирования территории в структуре градостроительной документации.

Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.

Анализ состояния проектируемой территории, проблем и направлений ее комплексного развития, анализ демографических показателей

Технико-экономическое обоснование проекта (предварительные расчеты к проекту): определение перспективной численности населения, объемов жилищного строительства

Раздел 4 . Схема территориального планирования муниципального района.

Понятие схемы территориального планирования муниципального района. Особенности разработки, согласования и утверждения схемы муниципального района.

Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения).

Понятие генерального плана, порядок разработки, согласования, утверждения.

Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального образования (генерального плана, административного, городского округа и др.).

Разработка общей схемы территориального планирования: функциональное зонирование, определение основных направлений развития поселений, транспортных связей, местоположения производственных, аграрных, рекреационных территорий

Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования.

Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования и генерального плана.

Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.

Понятие зонирования территории. Место зонирования территории в системе территориального планирования. Порядок разработки, согласования и утверждения документации по зонированию территории поселений (городских и сельских). Правила землепользования и застройки.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.	1		1	4
Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.	1		1	4
Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.	2		1	4
Раздел 4 . Схема территориального планирования муници-	2		2	6

пального района				
Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения)	2		2	6
Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального образования (генерального плана, административного, городского округа и др.)	2		2	4
Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования	2		1	4
Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.	2		2	5
Всего	14		12	37,0

4.2.2. Заочная форма обучения
«Не предусмотрено»

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч
			Форма обучения
			Очная форма обучения
1	Анализ градостроительной деятельности. Объекты градостроительного проектирования. Виды градостроительной документации и градостроительной деятельности	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	4
2	Разработка схемы территориального планирования административного округа.	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	4

3	Градостроительное обоснование основных направлений устойчивого развития различных типов поселений на территории района	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	4
4	Особенности разработки генерального плана городского округа и сельского поселения.	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	6
5	Исходные материалы для разработки схем территориального планирования	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	6
6	Зонирование территории при проведении территориального планирования	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	4
7	Правила землепользования и застройки . Роль ПЗЗ в устойчивом развитии городских и сельских территорий	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	4

8	Технико-экономическое обоснование территориального планирования.	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	5
			37,0

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
		У1
Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
Раздел 4 . Схема территориального планирования муниципального района	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
		У1
		Н1
Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения)	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
		У1
		Н1
Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических,	31
		У1
		Н1

образования (генерального плана, административного, городского округа и др.)	экологических, социальных и других ограничений	
Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
		У1
		Н1
Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
		У1
		Н1
Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1
Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
Раздел 4 . Схема территориального планирования муниципального района	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1
Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения)	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1
Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального образования (генерального плана, административного, городского округа и др.)	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1
Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к террито-	31
		У1
		Н1

	риальному объекту	
Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%

Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%
--	---

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки на экзамене *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)
«Не предусмотрены»

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену *«Не предусмотрены»*

5.3.1.2. Задачи к экзамену *«Не предусмотрены»*

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой *«Не предусмотрены»*

5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компе-	ИДК
---	------------	--------	-----

		тенция	
1.	Виды градостроительной деятельности и объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.	ПК-6	31
2.	Виды градостроительной документации	ПК-6	У1
3.	Место территориального планирования в системе градостроительной документации	ПК-6	У1
4.	Теоретические основы территориального планирования.	ОПК-2	31
5.	Задачи территориального планирования в зонах преимущественного развития различных отраслей хозяйства.	ОПК-2	У1
6.	Исходные материалы для проектирования схемы территориального планирования муниципального района	ОПК-2	Н1
7.	Разработка генерального плана территории административного округа.	ПК-6	Н1
8.	Исходные материалы для проектирования генерального плана территории административного округа района.	ПК-6	Н1
9.	Порядок разработки генерального плана территории	ПК-6	Н1
10.	Определение численности населения методом трудового баланса при разработке документации территориального планирования	ОПК-2	Н1
11.	Состав и содержание планировочных мероприятий по охране окружающей среды.	ОПК-2	31
12.	Порядок разработки, согласования и утверждения схемы территориального планирования, генерального плана	ПК-6	У1
13.	Зонирование территории	ОПК-2	31
14.	Порядок разработки, согласования и утверждения документации о зонировании земель	ОПК-2	У1
15.	Виды зонирования земель городского или сельского поселения	ОПК-2	31
16.	Порядок разработки, согласования и утверждения правил землепользования и застройки	ПК-6	Н1
17.	Роль правил землепользования и застройки в устойчивом развитии городских и сельских территорий	ПК-6	31
18.	Использование информационных технологий при территориальном планировании	ОПК-2	Н1
19.	Информационный портал ФГИС ТП, анализ возможностей и роль информационного источника в территориальном планировании	ОПК-2	Н1
20.	Применение ГИС-технологий при разработке документации территориального планирования	ОПК-2	Н1

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

	Содержание	Компетенция	ИДК								
1.	Выберите правильный ответ. Дайте определение «территориальное планирование»: 1. планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. 2. планирование развития территорий. 3. планирование развития территорий, градостроительное зонирование и установление территориальных зон. 4. развитие территорий в том числе определение планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ОПК-2	31								
2.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Выберите документы территориального планирования: 1. схемы территориального планирования муниципальных районов 2. генеральные планы поселений 3. генеральные планы городских округов 4. планы функционального зонирования территории	ОПК-2	31								
3.	Установите правильное соответствие между объектом территориального планирования (левый столбец) и соответствующим видом документации территориального планирования (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз. <table><tr><td>объект территориального планирования</td><td>Документ территориального планирования</td></tr><tr><td>А. Городской округ</td><td>1. генеральные планы поселений</td></tr><tr><td>Б. Муниципальный район</td><td>2. схемы территориального планирования</td></tr><tr><td>В. Городское поселение</td><td>3. генеральные планы городских округов</td></tr></table>	объект территориального планирования	Документ территориального планирования	А. Городской округ	1. генеральные планы поселений	Б. Муниципальный район	2. схемы территориального планирования	В. Городское поселение	3. генеральные планы городских округов	ОПК-2	У1
объект территориального планирования	Документ территориального планирования										
А. Городской округ	1. генеральные планы поселений										
Б. Муниципальный район	2. схемы территориального планирования										
В. Городское поселение	3. генеральные планы городских округов										
4.	Установите правильную последовательность в разработке документов территориального планирования (генерального плана поселения): 1. утверждение генерального плана представительным органом местного самоуправления поселения 2. принятие решения о подготовке генерального плана главой местной администрации поселения 3. разработка проекта генерального плана и размещение его в информационной среде территориального планирования 4. проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, а также учет предложений заинтересованных лиц.	ОПК-2	Н1								
5.	Выберите правильный ответ. Разделение территории	ОПК-2	31								

	города по характеру использования: 1. функциональное зонирование 2. планировочная структура города 3. транспортная схема 4. композиция города		
6.	Выберите правильный ответ. Какой нормативно-правовой документ закрепляет общие положения территориального планирования 1. Конституция РФ 2. Градостроительный кодекс РФ 3. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 4. Федеральный закон «О кадастровой деятельности»	ОПК-2	31
7.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Выберите факторы, которые лежат в основе территориального планирования: 1. социальные 2. экономические 3. градостроительные 4. экологические	ОПК-2	31
8.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. На какие виды принято разделять документы территориального планирования : 1. документы территориального планирования Российской Федерации 2. документы территориального планирования субъектов Российской Федерации 3. документы территориального планирования федеральных округов 4. документы территориального планирования муниципальных образований	ОПК-2	У1
9.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие схемы входят в состав документов территориального планирования: 1. схема федерального транспорта 2. схема энергетики 3. схема рекреационных зон 4. схема здравоохранения	ОПК-2	31
10.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Из каких обязательных частей состоит документация территориального планирования: 1. положение о территориальном планировании 2. социально-экономическое обоснование проекта территориального планирования 3. карты планируемого размещения объектов 4. карты функционального зонирования	ОПК-2	31
11.	Выберите правильный ответ. Кем утверждаются схемы территориального планирования РФ, за исключением схем территориального планирования в области обороны страны и безопасности государства: 1. Правительством РФ 2. Президентом РФ	ОПК-2	31

	3. Федеральным собранием 4. Президентом РФ и Правительством РФ		
12.	Выберите правильный ответ. Кем утверждаются схемы территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства: 1. Правительством РФ 2. Президентом РФ 3. Федеральным собранием 4. Президентом РФ и Правительством РФ	ОПК-2	31
13.	Выберите правильный ответ. Кем устанавливается состав, порядок подготовки проектов и схем территориального планирования РФ: 1. Правительством РФ 2. Президентом РФ 3. Министерством экономического развития РФ 4. Президентом РФ и Правительством РФ	ОПК-2	31
14.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Перечислить документы территориального планирования муниципальных образований: 1. схемы территориального планирования муниципальных районов 2. генеральные планы поселений 3. генеральные планы муниципальных районов 4. генеральные планы городских округов	ОПК-2	31
15.	Выберите правильный ответ. Кем утверждается схема территориального планирования муниципального района РФ: 1. Правительством РФ 2. Президентом РФ 3. представительным органом местного самоуправления 4. Федеральным собранием	ОПК-2	31
16.	Выберите правильный ответ. Генеральный план содержит: 1. положение о территориальном планировании 2. экономический анализ территории поселения 3. социально-экономический анализ территории поселения 4. SWOT анализ	ОПК-2	У1
17.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Что из предложенных вариантов содержится в материалах по обоснованию генерального плана: 1. границы поселения, городского округа 2. особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения 3. границы рекреационных зон 4. границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа	ОПК-2	У1
18.	Выберите правильный ответ. Кто принимает решение о подготовке проекта генерального плана поселения : 1. глава местной администрации поселения 2. субъект РФ, в составе которого находится поселе-	ОПК-2	31

	ние 3. отдел архитектуры и градостроительства поселения 4. отдел архитектуры и градостроительства поселения субъекта РФ, в составе которого находится поселение		
19.	Выберите правильный ответ. В какой форме возможно взаимодействие с заинтересованными лицами в процессе согласования проекта генерального плана поселения : 1. общественные обсуждения или публичные слушания 2. заявление 3. личный прием 4. обращение в проектную организацию, которая разрабатывает проект генерального плана	ОПК-2	31
20.	Выберите правильный ответ. Каким путем осуществляется реализация документов территориального планирования : 1. разработка градостроительных регламентов 2. выполнение функционального зонирования территории 3. разработка документации по планировке территории 4. подготовка правил землепользования и застройки	ОПК-2	Н1
21.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие цели преследуются при разработке правил землепользования и застройки : 1. Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия 2. Разработка единого документа с регламентами 3. Создания условий для планировки территорий муниципальных образований 4. Повышение эффективности использования земель	ОПК-2	31
22.	Выберите правильный ответ. В какой информационной системе требуется размещение документов Правил землепользования и застройки : 1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) 2. Публичная кадастровая карта 3. Федеральная государственная информационная система ЕГРН (ФГИС ЕГРН) 4. на Портал государственных услуг Российской Федерации	ОПК-2	Н1
23.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. По каким границам устанавливаются границы территориальных зон: 1. по границам земельных участков 2. красным линиям 3. границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований 4. по согласованию с правообладателями земельных участков	ОПК-2	У1
24.	Выберите несколько правильных вариантов ответа.	ОПК-2	У1

	Какие виды территориальных зон предусмотрены в результате градостроительного зонирования: 1. жилые зоны 2. экологические зоны 3. зоны инженерной и транспортной инфраструктур 4. зоны специального назначения										
25.	Выберите правильный ответ. Какие объекты могут быть включены в состав жилой зоны: 1. зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами 2. зоны делового, общественного и коммерческого назначения 3. рекреационные зоны 4. зоны делового, общественного и коммерческого назначения среднеэтажной застройки	ОПК-2	31								
26.	Выберите правильный ответ. Какие территории подлежат включению в состав зон специального назначения: 1. кладбища 2. городские сады 3. объекты культурного наследия 4. пляж	ОПК-2	31								
27.	Выберите правильный ответ. Какие территории подлежат включению в состав рекреационных зон: 1. кладбища 2. городские сады 3. объекты культурного наследия 4. крематории	ОПК-2	31								
28.	Выберите правильный ответ. В какой территориальной зоне должен размещаться железнодорожный транспорт: 1. в производственной зоне 2. в зоне специального назначения 3. в общественно-деловой зоне 4. в коммунальной зоне	ОПК-2	31								
29.	Установите правильное соответствие между территориальной зоной (левый столбец) и соответствующими ей объектами (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз. <table><tr><td>Территориальная зона</td><td>Объекты территориальной зоны</td></tr><tr><td>А. Производственная зона</td><td>1. объекты социального и коммунально-бытового назначения</td></tr><tr><td>Б. Зона специального назначения</td><td>2. железная дорога, санитарно-защитная зона, связь</td></tr><tr><td>В. Общественно-деловая зона</td><td>3. объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов</td></tr></table>	Территориальная зона	Объекты территориальной зоны	А. Производственная зона	1. объекты социального и коммунально-бытового назначения	Б. Зона специального назначения	2. железная дорога, санитарно-защитная зона, связь	В. Общественно-деловая зона	3. объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов	ОПК-2	Н1
Территориальная зона	Объекты территориальной зоны										
А. Производственная зона	1. объекты социального и коммунально-бытового назначения										
Б. Зона специального назначения	2. железная дорога, санитарно-защитная зона, связь										
В. Общественно-деловая зона	3. объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов										
30.	Установите правильную последовательность порядка установления территориальных зон: 1. опубликование сообщения о подготовке проекта	ОПК-2	У1								

	правил землепользования 2. принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации 3. проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки 4. Размещение в системе ФГИС ТП Правил землепользования и застройки		
31.	Запишите правильный ответ. Указать срок, в течение которого должен быть обеспечен доступ к документам территориального планирования и материалам их обоснования в информационной системе территориального планирования после утверждения (указать количество дней)	ОПК-2	У1
32.	Запишите правильный ответ. На какой срок утверждаются документы территориального планирования, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения (указать число лет)	ОПК-2	У1
33.	Запишите правильный ответ. На какой срок утверждаются генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (указать число лет)	ОПК-2	У1
34.	Запишите правильный ответ. Указать срок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (указать количество месяцев)	ОПК-2	У1
35.	Вставьте недостающее слово. _____ план – документ территориального планирования для муниципального образования (имя прилаг., ед. число)	ОПК-2	З1
36.	Вставьте недостающее слово в определение. _____ план – единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения (имя прилаг., ед. число).	ОПК-2	З1
37.	Запишите правильный ответ. Какой кодекс РФ содержит информацию о зонировании территории поселения (имя прилагательное, ед., число)	ОПК-2	З1
38.	Вставьте недостающее слово в определение. _____ план содержит схему функционального зонирования территории поселения (имя прилаг., ед. число).	ОПК-2	З1
39.	Вставьте недостающее слово в определение. _____ землепользования и застройки - документ, разрабатываемый на основе генерального плана поселения, в котором содержатся градостроительные регламенты и территориальные зоны (имя сущ., ед. число)	ОПК-2	З1
40.	Запишите правильный ответ. В течение какого срока глава местной администрации должен утвердить проект Правил землепользования и застройки, в случае предостав-	ОПК-2	Н1

	ления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений (указать количество дней)		
41.	Запишите правильный ответ. В течение какого срока необходимо разместить Правила землепользования и застройки после их утверждения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) (указать количество дней)	ОПК-2	Н1
42.	Запишите правильный ответ. Как называется территориальная зона, в которой предусмотрено размещение застройки среднеэтажными многоквартирными домами (имя прилагательное, в именительном падеже)	ОПК-2	31
43.	Запишите правильный ответ. Как называется территориальная зона, в которой предусмотрено размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли (в именительном падеже)	ОПК-2	31
44.	Запишите правильный ответ. В составе генерального плана выполняется _____ зонирование (имя прилагательное, ед. число, в именительном падеже)	ОПК-2	31
45.	Вставьте недостающее слово. Для размещения застройки индивидуальными жилыми домами, среднеэтажными многоквартирными домами и многоэтажными многоквартирными домами Градостроительным кодексом РФ предусмотрена _____ зона (имя прилаг., ед. число).	ОПК-2	31
46.	Запишите правильный ответ. Для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования Градостроительным кодексом РФ предусмотрена _____ зона (имя прилаг., ед. число).	ОПК-2	31
47.	Запишите правильный ответ. Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур Градостроительным кодексом РФ предусмотрена _____ зона (имя прилагательное, ед. число).	ОПК-2	31
48.	Запишите правильный ответ. Указать срок, в течение которого Правила землепользования и застройки должны быть размещены на официальном сайте администрации с даты утверждения (указать количество дней)	ОПК-2	У1
49.	Запишите правильный ответ. Какой период времени (количество дней) предоставляется органу местного самоуправления для принятия решения об организации общественных обсуждений или публичных слушаний проекта Правил землепользования и застройки (указать количество дней)	ОПК-2	У1
50.	Запишите правильный ответ. Какова продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (указать количество месяцев)	ОПК-2	У1
51.	Вставьте недостающее слово. _____ зона – это зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регла-	ОПК-2	31

	менты (имя прилагательное, именительный падеж).				
52.	Вставьте недостающее слово. Градостроительное _____ позволяет определить принадлежность земельного участка определенной территориальной зоне (имя сущ., ед. число)	ОПК-2	У1		
53.	Вставьте недостающее слово. Территориальное _____ относится к стадии градостроительного проектирования (имя сущ., ед.число)	ОПК-2	У1		
54.	Запишите правильный ответ. В процессе градостроительного зонирования выделяют __ зоны (имя прилагательное, мнж.число).	ОПК-2	У1		
55.	Запишите правильный ответ. Регламентацию территориального планирования содержит __ кодекс РФ (имя прилаг., ед. число).	ОПК-2	У1		
56.	Запишите правильный ответ. _____ территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование (имя существ., един. число).	ОПК-2	31		
57.	Запишите правильный ответ. _____ зонирования – вид зонирования, выполняемое в составе генерального плана поселения (имя прилагательное, ед. число, именительный падеж).	ОПК-2	31		
58.	Запишите правильный ответ. Для каждой территориальной зоны, устанавливается градостроительный _____, определяющий разрешенное использование, предельные размеры (имя сущ., ед.число).	ОПК-2	У1		
59.	Запишите правильный ответ. Документы территориального планирования содержат текстовые и __материалы (имя прилаг., мнж.число).	ОПК-2	У1		
60.	Запишите правильный ответ. Какой максимальный срок для согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района (указать количество месяцев)	ОПК-2	У1		
61.	Выберите правильный ответ. Что из представленного не относится к видам градостроительной деятельности: 1.охрана историко-культурного наследия среды 2.архитектурно-строительное проектирование 3.капитальный ремонт 4. территориальное планирование	ПК-6	31		
62.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие объекты могут быть включены в состав жилой зоны : 1. индивидуальные жилые дома 2. больницы, магазины 3. многоквартирные дома 4. среднеэтажные дома	ПК-6	31		
63.	Установите правильное соответствие между видом документа территориального планирования (левый столбец) и решаемыми вопросами (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз. <table><tr><td>вид документа тер-</td><td>решаемые вопросы</td></tr></table>	вид документа тер-	решаемые вопросы	ПК-6	Н1
вид документа тер-	решаемые вопросы				

	риториального планирования А. Генеральный план поселения Б. Правила землепользования и застройки В. Схема территориального планирования муниципального района	1. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального района. 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения 3. Сведения о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах		
64.	Установите правильную последовательность в разработке документов территориального планирования и зонирования: 1. разработка проекта генерального плана, с выполнением функционального зонирования 2. подготовка проекта правил землепользования и застройки, согласование проекта 3. утверждение генерального плана 4. утверждение правил землепользования и застройки		ПК-6	Н1
65.	Выберите правильный ответ. Какие цели преследуются при территориальном планировании: 1. определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий 2. мероприятия для создания условий устойчивого развития территории 3. определение в документах территориального планирования назначения территорий 4. разработка мероприятий по развитию территории для повышения уровня жизни населения		ПК-6	31
66.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие территории не подлежат включению в рекреационную зону: 1. кладбища 2. городские сады 3. объекты культурного наследия 4. крематории		ПК-6	31
67.	Запишите правильный ответ. _____ слушания – процедура, которая в обязательном порядке проводится при подготовке генерального плана (имя прилаг., мнж.число)		ПК-6	У1
68.	Запишите правильный ответ. Как называется вид градостроительной деятельности, представляющий собой один из основных инструментов регулирования деятельности по развитию территорий – территориальное _____ (имя сущ., ед.число).		ПК-6	У1

69.	Вставьте недостающее слово. _____ план городского округа содержит информацию о территориях, выделенных под застройку территории (имя прилаг., ед. число).	ПК-6	У1
70.	Запишите правильный ответ. Правила землепользования содержат требования _____ (максимальные и минимальные) размеры земельных участков (имя прилаг., ед.число)	ПК-6	У1
71.	Вставьте недостающее слово в определение. Территориальное планирование является одним из видов _____ деятельности (имя прилаг., ед.число)	ПК-6	У1
72.	Вставьте недостающее слово в определение. Территориальное планирование направлено на _____ развитие территорий (имя прилаг., ед.число)	ПК-6	У1

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Виды градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ	ПК-6	31
2.	Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ	ПК-6	31
3.	Виды градостроительной документации в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ	ПК-6	31
4.	Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования и зонирования	ПК-6	У1
5.	Место территориального планирования в системе градостроительной документации	ПК-6	31
6.	Цели территориального планирования	ОПК-2	31
7.	Задачи территориального планирования	ОПК-2	31
8.	Порядок разработки, согласования и утверждения схем территориального планирования	ПК-6	У1
9.	Документация территориального планирования применительно к субъектам РФ	ПК-6	У1
10.	Генеральный план городского и сельского поселения	ОПК-2	31
11.	Порядок разработки, согласования и утверждения генерального плана городского или сельского поселения	ПК-6	Н1
12.	Учет экологических требований при разработке документации территориального планирования	ОПК-2	31
13.	Зонирование территории. Правила землепользования и застройки	ОПК-2	31
14.	Порядок разработки, согласования и утверждения документации о зонировании земель	ПК-6	Н1
15.	Виды зонирования земель городского или сельского поселения	ОПК-2	31
16.	Анализ функциональных зон городского или сельского поселения	ОПК-2	У1
17.	Анализ возможностей и роль информационного источника ФГИС ТП в территориальном планировании	ОПК-2	Н1
18.	Анализ ГИС-программ, используемых в процессе территориального планирования	ОПК-2	Н1
19.	Технико-экономическое обоснование схемы территориального планирования муниципального района	ОПК-2	У1
20.	Анализ социально-экономических показателей при разработке	ОПК-2	У1

	документации территориального планирования		
--	--	--	--

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	При разработке документации территориального планирования необходимо определить демографическую ёмкость территорий, пригодных для промышленного и гражданского строительства, если известны: Д1 – частная демографическая ёмкость территории; Т1 – территория, получившая высшую оценку (земли поселения); Н – ориентировочная потребность в территории $D_1 = \frac{T_1 \cdot 1000}{H}$	ОПК-2	Н1
2.	При разработке документации территориального планирования необходимо определить демографическую ёмкость территорий по наличию ресурсов поверхностных вод, если известны: Д2 – частная демографическая ёмкость территории; q – годовой поверхностный сток в л/сут км²; Р – площадь под населенным пунктом, км²; К – коэффициент, учитывающий необходимость разбавления сточных вод (0,2) Н – нормативная водообеспеченность (10000 м³/сут на 1000 жителей) $D_2 = \frac{q \cdot P \cdot K}{H}$	ОПК-2	Н1
3.	При разработке документации территориального планирования необходимо определить перспективную численность населения, если известны: Н_{рас.} – расчетная численность населения, чел.; Н_{сущ.} – существующая численность населения, чел.; Р – естественный прирост (убыль), %; V – механический прирост (убыль), %; Т – расчетный срок $N_{рас.} = N_{сущ.} \times \left(1 \pm \left(\frac{\pm P \pm V}{100} \right) \right)^T$	ОПК-2	Н1
4.	При разработке документации территориального планирования необходимо оценить демографические ресурсы территории. Разработка демографических прогнозов проводится сразу на разные периоды времени. Методы экстраполяции при определении прогнозной численности применяются по той причине, что существует предположение, что выявленные закономерности рождаемости, смертности и миграции останутся такими же на период прогноза. Исходные данные для определения прогнозной численности населения методом экстраполяции представлены в таблице.	ОПК-2	Н1

	<table><tr><th>Год</th><th>Численность населения, человек</th><th>Абсолютный прирост</th><th>Средний абсолютный прирост</th><th>Темп роста, %</th><th>Средний темп роста, %</th></tr><tr><td>2015</td><td>229 397</td><td>-</td><td rowspan="4">10352</td><td>-</td><td rowspan="4">3,865</td></tr><tr><td>2016</td><td>241 703</td><td>12306</td><td>5,09</td></tr><tr><td>2017</td><td>263 865</td><td>22162</td><td>8,3</td></tr><tr><td>2018</td><td>266 942</td><td>3077</td><td>1,15</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Определение прогнозной численности населения определяется по формуле 1. НП = НФ + ПСР × t ± m (1) где: НП — прогнозируемая численность, населения муниципального образования, чел; НФ+ N — численность населения муниципального образования на начало прогнозируемого периода, чел.; ПСР – средний абсолютный прирост, чел; t — число лет, на которые прогнозируется расчет; m – ошибка прогноза каждого года (1%). N=n × 100, где n - номер варианта задания, выдаваемого студенту преподавателем По итогам расчетов необходимо сделать вывод о результатах прогнозирования.	Год	Численность населения, человек	Абсолютный прирост	Средний абсолютный прирост	Темп роста, %	Средний темп роста, %	2015	229 397	-	10352	-	3,865	2016	241 703	12306	5,09	2017	263 865	22162	8,3	2018	266 942	3077	1,15								
Год	Численность населения, человек	Абсолютный прирост	Средний абсолютный прирост	Темп роста, %	Средний темп роста, %																												
2015	229 397	-	10352	-	3,865																												
2016	241 703	12306		5,09																													
2017	263 865	22162		8,3																													
2018	266 942	3077		1,15																													
5	Проанализировать и показать связь между градостроительным зонированием и функциональным делением населённых пунктов. Обучающийся на территории выбранного (вариант) субъекта Российской Федерации выбирает одно муниципальное образование и характеризует осуществленное на его территории градостроительное и функциональное зонирование, показывает разницу между ними.	ПК-6	Н1																														
6	Выявить режимный и режимообразующие объекты и установить зоны с особыми условиями использования территорий. На территории по варианту (обучающийся выбирает любой субъект РФ)выбирается режимообразующий объект (объект, вокруг (вдоль) которого установлен особый режим землепользования (природопользования) и режимный объект (объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования), определяются их характеристики, которые могут влиять на режим использования самих и смежных с ними объектов. В дальнейшем в соответствии с нормативами (или проектами) необходимо установить (показать) на этих картах и распечатках границы зон с особыми условиями использования территорий, т.е. возможные: - охранные, - санитарнозащитные зоны, - зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - водоохранные зоны, - зоны затопления, подтопления, - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, - зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.	ПК-6	Н1																														

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ
«Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы
«Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений					
Индикаторы достижения компетенции ОПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	теоретические основы, принципы, цели и задачи при разработке документации территориального планирования, зонирования, которые необходимы для выполнения кадастровых работ	не предусмотрен	не предусмотрен	4,11,13,15	не предусмотрен
У1	осуществлять проектные работы в сфере территориального планирования и зонирования территории с учетом экономических, экологических, социальных и других факторов	не предусмотрен	не предусмотрен	5,14	не предусмотрен
Н1	работать с современным компьютерным оборудованием и программным обеспечением для выполнения территориального планирования и зонирования территории	не предусмотрен	не предусмотрен	6, 10, 18-20	не предусмотрен

ПК-6 Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту					
Индикаторы достижения компетенции ПК-6		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	систему правовых и нормативных требований к оформлению, комплектации и представлению различных видов документации по территориальному планированию и зонированию территории, не-	не предусмотрен	не предусмотрен	1,17	не предусмотрен

	обходимых при осуществлении градостроительной деятельности				
У1	оформлять документацию по территориальному планированию и зонированию территории в соответствии с установленными требованиями градостроительства	не предусмотрен	не предусмотрен	2, 3,12	не предусмотрен
Н1	получать тестовые, графические, картографические материалы по территориальному планированию и зонированию территории, необходимые для осуществления градостроительной деятельности	не предусмотрен	не предусмотрен	7-9, 16	не предусмотрен

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений				
Индикаторы достижения компетенции ОПК-2		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	теоретические основы, принципы, цели и задачи при разработке документации территориального планирования, зонирования, которые необходимы для выполнения кадастровых работ	1,2, 5-7, 9-15, 18, 19, 21, 25-28, 35-39, 42-47, 51, 56, 57	6,7,10,12,13,15	
У1	осуществлять проектные работы в сфере территориального планирования и зонирования территории с учетом экономических, экологических, социальных и других факторов	3,8, 16, 17, 23, 24, 30-34, 48-50, 52-55, 58, 59, 60	16, 19,20	
Н1	работать с современным компьютерным оборудованием и программным обеспечением для выполнения	4, 20, 22, 29, 40, 41	17,18	1,2,3,4

	территориального планирования и зонирования территории			
--	--	--	--	--

ПК-6 Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту				
Индикаторы достижения компетенции ПК-6		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	систему правовых и нормативных требований к оформлению, комплектации и представлению различных видов документации по территориальному планированию и зонированию территории, необходимых при осуществлении градостроительной деятельности	61, 62, 65, 66	1-3, 5	
У1	оформлять документацию по территориальному планированию и зонированию территории в соответствии с установленными требованиями градостроительства	67-72	4, 8,9	
Н1	получать тестовые, графические, картографические материалы по территориальному планированию и зонированию территории, необходимые для осуществления градостроительной деятельности	63, 64	11,14	5,6

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с .— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	Учебное	Основная
2	Территориальное планирование [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: Н. С. Ковалев, Э. А. оглы Садыгов, О. С. Барышникова, Ю. А. Рахманова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 682 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Свободный доступ из интрасети ВГАУ .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m147498.pdf >.	Методическое	Основная
3	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znaniy.com»	http://znaniy.com
3.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	www.elibrary.ru
4.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	http://нэб.рф/
5.	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/
6.	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
7.	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm

3	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/
4	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
5	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/
6	Единая информационная система в сфере закупок	http://zakupki.gov.ru
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	https://pb.nalog.ru
8	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/
11	Федеральная государственная система территориального планирования	https://fgistp.economy.gov.ru/
12	Аграрная российская информационная система.	http://www.aris.ru/
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	http://agris.fao.org/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	https://pkk5.rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры.	394043, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210

7.1.2. Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice. Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.). 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Основы градостроительства и планировка населенных мест	Земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее про- верку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответ- ствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	20.06.2025 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2025-2026 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	Протокол № 10 от 22.06.2026 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2026-2027 учебного года	нет