

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров  
\_\_\_\_\_ Харитонов А.А.  
« 24 » июня 2025г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.В.19 Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения**

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) «Землеустройство»  
Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:  
старший преподаватель кафедры  
земельного кадастра Панин Е.В.

Воронеж – 2025 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №11 от 20.06.2025 г.)

Заведующий кафедрой



(Харитонов А.А.)

подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 23.06.2025 г.).

Председатель методической комиссии



(Викин С.С.)

подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат географических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Замятина Л.В.

## 1. Общая характеристика дисциплины

### 1.1. Цель дисциплины

**Целью** курса является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области эффективных действий управления территорией. Освоение дисциплины направлено на: приобретение знаний основных положений кадастровой оценки земли в системе ЕГРН; определение цели, характера и содержания дисциплины на современном этапе развития земельно-имущественных отношений.

### 1.2. Задачи дисциплины

**Задача** дисциплины заключается в формировании всесторонне развитого, владеющего современными технологиями специалиста, обладающего знаниями, умением и навыками осуществления анализа рынка и определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

### 1.3. Предмет дисциплины

**Предметом** дисциплины являются теоретические основы кадастровой оценки земли в системе Единого государственного реестра недвижимости как информационной системы.

### 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Б1.В.19 «Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения» входит в вариативную часть обязательных дисциплин, изучается в 7 семестре на очном отделении и на 4 курсе заочного отделения.

### 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Основы кадастра недвижимости», «Оценочная деятельность в землеустройстве», «Экономика землепользования и землеустройства».

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

| Компетенция                                               |                                                                                       | Индикатор достижения компетенции |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код                                                       | Содержание                                                                            | Код                              | Содержание                                                                                                                                                       |
| Тип задач профессиональной деятельности - технологический |                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                  |
| ПК-7                                                      | Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости | З1<br>.....                      | Законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность, подходы, принципы и методы оценки недвижимости                                       |
|                                                           |                                                                                       | У1<br>.....                      | Организовывать сбор, анализ и хранение документов, характеризующих объект оценки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и организа- |

|  |  |             |                                                                                                                     |
|--|--|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |             | ции                                                                                                                 |
|  |  | Н1<br>..... | Сбора, анализа и хранения документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости |

**Обозначение в таблице:** З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

| Показатели                                                                        | Семестр | Всего  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|                                                                                   | 7       |        |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч                                                        | 2 / 72  | 2 / 72 |
| Общая контактная работа, ч                                                        | 26,15   | 26,15  |
| Общая самостоятельная работа, ч                                                   | 45,85   | 45,85  |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)                      | 26,00   | 26,00  |
| лекции                                                                            | 14      | 14,00  |
| практические-всего                                                                | 12      | 12,00  |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 37,00   | 37,00  |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,15    | 0,15   |
| зачет                                                                             | 0,15    | 0,15   |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)                   | 8,85    | 8,85   |
| подготовка к зачету                                                               | 8,85    | 8,85   |
| Форма промежуточной аттестации                                                    | зачет   | зачет  |

#### 3.2. Заочная форма обучения

| Показатели                                                   | Курс   | Всего  |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                              | 4      |        |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч                                   | 2 / 72 | 2 / 72 |
| Общая контактная работа, ч                                   | 8,15   | 8,15   |
| Общая самостоятельная работа, ч                              | 63,85  | 63,85  |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч) | 8,00   | 8,00   |
| лекции                                                       | 4      | 4,00   |

|                                                                                   |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| практические-всего                                                                | 4     | 4,00  |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 55,00 | 55,00 |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,15  | 0,15  |
| зачет                                                                             | 0,15  | 0,15  |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)                   | 8,85  | 8,85  |
| подготовка к зачету                                                               | 8,85  | 8,85  |
| Форма промежуточной аттестации                                                    | зачет | зачет |

## **4. Содержание дисциплины**

### **4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов**

#### **Раздел 1. Основные подходы и принципы оценки недвижимости**

Сравнительный подход. Доходный подход. Затратный подход. Принципы, основанные на представлениях пользователя. Принципы, связанные с рыночной средой. Принципы, связанные с объектом собственности. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.

#### **Раздел 2. Методы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные формы**

Метод сравнения продаж. Метод выделения. Метод распределения. Метод остатка. Метод разбивки на участки. Метод капитализации земельной ренты. Нормативный метод. Стоимость в обмене (рыночная, ликвидационная, залоговая, страховая, арендная). Стоимость в пользовании (инвестиционная, балансовая, налогооблагаемая).

#### **Раздел 3. Регулирование оценочной деятельности**

Основные формы регулирования оценочной деятельности. Государственное регулирование оценочной деятельности. Саморегулирование.

#### **Раздел 4. Стандартизация и сертификация оценочной деятельности**

Международные стандарты оценки. Стандарты оценки США. Европейские стандарты оценки. Российские стандарты оценки. Сертификация и аттестация профессиональной оценочной деятельности.

#### **Раздел 5. Государственная кадастровая оценка земель РФ**

Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ) населенных пунктов. ГКОЗ сельскохозяйственного назначения. ГКОЗ садоводческих, огороднических и дачных объединений. ГКОЗ промышленности и иного специального назначения. ГКОЗ особо охраняемых территорий и объектов. ГКОЗ водного фонда.

#### **Раздел 6. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.**

Подготовка базы данных, обработка, анализ и систематизация информации. Выбор наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка по текущему

виду землепользования. Подбор оптимального севооборота на основе возможного (по агроклиматическим параметрам) перечня выращиваемых сельскохозяйственных культур с учетом максимальной доходности и при условии соблюдения экологических требований. Расчет показателей прибыли предпринимателя и коэффициента капитализации для земельных участков в субъекте Российской Федерации.

#### **Раздел 7. Оформление и утверждение материалов ГКОЗ.**

Анализ результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий. Содержание отчета о выполненной работе по ГКОЗ. Положение о комиссии по рассмотрению хода выполнения работ и результатов ГКОЗ и ее состав.

#### **Раздел 8. Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.**

Порядок оспаривания кадастровой стоимости земельного участка. Правовые нормы оценочной деятельности. Проведение экспертизы кадастровой стоимости земельного участка. Отношения участников экспертизы.

### **4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам**

#### **4.2.1. Очная форма обучения**

| Разделы, подразделы дисциплины                                                           | Контактная работа |    |           | СР        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|-----------|-----------|
|                                                                                          | лекции            | ЛЗ | ПЗ        |           |
| 1. Основные подходы и принципы оценки недвижимости                                       | 2                 |    | 2         | 4         |
| 2. Методы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные формы.               | 2                 |    | 2         | 4         |
| 3. Регулирование оценочной деятельности                                                  | 1                 |    | 1         | 4         |
| 4. Стандартизация и сертификация оценочной деятельности                                  | 1                 |    | 1         | 4         |
| 5. Государственная кадастровая оценка земель РФ                                          | 2                 |    | 1         | 4         |
| 6. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.           | 2                 |    | 1         | 4         |
| 7. Оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель.        | 2                 |    | 2         | 5         |
| 8. Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения. | 2                 |    | 2         | 6         |
| <b>Всего</b>                                                                             | <b>14</b>         |    | <b>12</b> | <b>37</b> |

#### **4.2.2. Заочная форма обучения**

| Разделы, подразделы дисциплины                                             | Контактная работа |    |    | СР |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|----|----|
|                                                                            | лекции            | ЛЗ | ПЗ |    |
| 1. Основные подходы и принципы оценки недвижимости                         | 1                 |    |    | 7  |
| 2. Методы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные формы. | 1                 |    |    | 7  |

|                                                                                          |          |  |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|----------|-----------|
| 3. Регулирование оценочной деятельности                                                  |          |  |          | 7         |
| 4. Стандартизация и сертификация оценочной деятельности                                  |          |  |          | 7         |
| 5. Государственная кадастровая оценка земель РФ                                          | 1        |  |          | 7         |
| 6. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.           | 1        |  | 1        | 7         |
| 7. Оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель.        |          |  | 1        | 7         |
| 8. Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения. |          |  | 2        | 6         |
| <b>Всего</b>                                                                             | <b>4</b> |  | <b>4</b> | <b>55</b> |

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

| № п/п | Тема самостоятельной работы                                             | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Объем, ч             |                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
|       |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Форма обучения       |                        |
|       |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Очная форма обучения | Заочная форма обучения |
| 1.    | Основные подходы и принципы оценки недвижимости                         | <p>Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] &lt;URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=340859">https://znanium.com/catalog/document?id=340859</a> &gt;</p> <p>Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf</a>&gt;.</p> | 4                    | 7                      |
| 2.    | Методы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные формы. | Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                    | 7                      |

| №<br>п/п | Тема самостоятельной<br>работы                       | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Объем, ч                   |                              |
|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|          |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Форма обучения             |                              |
|          |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Очная<br>форма<br>обучения | Заочная<br>форма<br>обучения |
|          |                                                      | <p>[ЭБС Знаниум]<br/>&lt;URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=340859">https://znanium.com/catalog/document?id=340859</a> &gt;</p> <p>Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf</a>&gt;.</p>                                                                                                                                                                                                 |                            |                              |
| 3.       | Регулирование оценочной деятельности                 | <p>Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ]<br/>[ЭБС Знаниум]<br/>&lt;URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=340859">https://znanium.com/catalog/document?id=340859</a> &gt;</p> <p>Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf</a>&gt;.</p> | 4                          | 7                            |
| 4.       | Стандартизация и сертификация оценочной деятельности | Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                          | 7                            |



| №<br>п/п | Тема самостоятельной<br>работы               | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объем, ч                   |                              |
|----------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|          |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Форма обучения             |                              |
|          |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очная<br>форма<br>обучения | Заочная<br>форма<br>обучения |
|          |                                              | <p>Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ]<br/>[ЭБС Знаниум]<br/>&lt;URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=340859">https://znanium.com/catalog/document?id=340859</a> &gt;</p> <p>Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf</a>&gt;.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                              |
| 5.       | Государственная кадастровая оценка земель РФ | <p>Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ]<br/>[ЭБС Знаниум]<br/>&lt;URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=340859">https://znanium.com/catalog/document?id=340859</a> &gt;</p> <p>Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с.<br/>&lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf</a>&gt;</p> <p>Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский госу-</p> | 4                          | 7                            |

| №<br>п/п | Тема самостоятельной<br>работы                                                 | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Объем, ч                   |                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|          |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Форма обучения             |                              |
|          |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Очная<br>форма<br>обучения | Заочная<br>форма<br>обучения |
|          |                                                                                | дарственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf</a> >.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                              |
| 6.       | Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.    | <p>Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с. &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf</a>&gt;</p> <p>Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf</a>&gt;.</p> | 4                          | 7                            |
| 7.       | Оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель. | <p>Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с. &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf</a>&gt;</p> <p>Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграр-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                          | 7                            |

| №<br>п/п | Тема самостоятельной<br>работы                                                        | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Объем, ч                   |                              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Форма обучения             |                              |
|          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очная<br>форма<br>обучения | Заочная<br>форма<br>обучения |
|          |                                                                                       | ный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf</a> >.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                              |
| 8.       | Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения. | <p>Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]<br/>&lt;URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=340859">https://znanium.com/catalog/document?id=340859</a> &gt;</p> <p>Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с.<br/>&lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf</a>&gt;</p> <p>Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf</a>&gt;.</p> | 6                          | 6                            |
| Всего    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 37                         | 55                           |

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

| Раздел дисциплины                                                                 | Компетенция                                                                           | Индикатор достижения компетенции |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Основные подходы и принципы оценки недвижимости                                | Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости | 31                               |
| 2. Методы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные формы.        | Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости | 31                               |
| 3. Регулирование оценочной деятельности                                           | Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости | 31                               |
| 4. Стандартизация и сертификация оценочной деятельности                           | Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости | 31                               |
| 5. Государственная кадастровая оценка земель РФ                                   | Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости | 31                               |
| 6. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.    | Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости | 31                               |
|                                                                                   |                                                                                       | У1                               |
|                                                                                   |                                                                                       | Н1                               |
| 7. Оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель. | Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости | 31                               |
|                                                                                   |                                                                                       | У1                               |
|                                                                                   |                                                                                       | Н1                               |

|                                                                                          |                                                                                       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                          | мости                                                                                 |    |
| 8. Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения. | Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости | 31 |
|                                                                                          |                                                                                       | У1 |
|                                                                                          |                                                                                       | Н1 |

## 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

| Вид оценки                                 | Оценки     |         |
|--------------------------------------------|------------|---------|
| Академическая оценка по 2-х балльной шкале | не зачетно | зачтено |

### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

#### Критерии оценки на зачете

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины                        |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины                     |
| Зачтено, пороговый                     | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя              |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя |

#### Критерии оценки тестов

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Отлично, высокий                       | Содержание правильных ответов в тесте не менее 86% |

|                                             |                                                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Хорошо, продвинутый                         | Содержание правильных ответов в тесте не менее 71% |
| Удовлетворительно, пороговый                | Содержание правильных ответов в тесте не менее 51% |
| Неудовлетворительно, компетенция не освоена | Содержание правильных ответов в тесте менее 51%    |

#### Критерии оценки устного опроса

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе                                                   |
| Зачтено, пороговый                     | Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах                                                      |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах                                                                     |

#### Критерии оценки решения задач

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.                                                  |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.                                            |
| Зачтено, пороговый                     | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.   |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя. |

Критерии оценки на экзамене, зачете с оценкой *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)  
*«Не предусмотрены»*

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

#### 5.3.1.1. Вопросы к зачету

| №  | Содержание                                                                               | Компетенция | ИДК |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1  | Основные подходы и принципы оценки недвижимости.                                         | ПК-7        | 31  |
| 2  | Принципы, основанные на представлениях пользователя.                                     | ПК-7        | 31  |
| 3  | Принципы, связанные с рыночной средой.                                                   | ПК-7        | 31  |
| 4  | Принципы, связанные с объектом собственности.                                            | ПК-7        | 31  |
| 5  | Принцип лучшего и наиболее эффективного использования.                                   | ПК-7        | 31  |
| 6  | Методы оценки недвижимости.                                                              | ПК-7        | 31  |
| 7  | Стоимость недвижимости и ее основные формы.                                              | ПК-7        | 31  |
| 8  | Формы проявления стоимости в пользовании.                                                | ПК-7        | 31  |
| 9  | Формы проявления стоимости в обмене.                                                     | ПК-7        | 31  |
| 10 | Этапы процесса оценки.                                                                   | ПК-7        | 31  |
| 11 | Влияние экологических факторов на стоимость недвижимости.                                | ПК-7        | У1  |
| 12 | Экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости (управляемые и неуправляемые). | ПК-7        | 31  |
| 13 | Экспертиза негативных экологических факторов. Основные виды загрязнения.                 | ПК-7        | Н1  |
| 14 | Благоприятные экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости.                 | ПК-7        | 31  |
| 15 | Общие положения Закона «Об оценочной деятельности в РФ».                                 | ПК-7        | 31  |
| 16 | Понятие оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценки.                               | ПК-7        | 31  |
| 17 | Право на проведение оценки и обязательность ее проведения.                               | ПК-7        | 31  |
| 18 | Обязательные требования к договору и содержанию отчета об оценке.                        | ПК-7        | Н1  |
| 19 | Достоверность отчета об оценке и оспоримость сведений, содержащихся в нем.               | ПК-7        | У1  |
| 20 | Права оценщика и его независимость.                                                      | ПК-7        | 31  |
| 21 | Обязанности оценщика.                                                                    | ПК-7        | 31  |
| 22 | Контроль за осуществлением оценочной деятельности.                                       | ПК-7        | 31  |
| 23 | Саморегулируемая организация оценщиков и ее функции.                                     | ПК-7        | 31  |
| 24 | Права и обязанности саморегулируемой организации оценщиков.                              | ПК-7        | 31  |

|    |                                                                                                                                                                                                                              |      |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 25 | Стандарты российского общества оценщиков (РОО).                                                                                                                                                                              | ПК-7 | З1 |
| 26 | Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.                                                                                                                                                              | ПК-7 | З1 |
| 27 | Имущественная ответственность оценщика, обязательное страхование ответственности.                                                                                                                                            | ПК-7 | З1 |
| 28 | Национальный совет по оценочной деятельности и его функции.                                                                                                                                                                  | ПК-7 | З1 |
| 29 | Понятие и содержание государственной кадастровой оценки земель.                                                                                                                                                              | ПК-7 | З1 |
| 30 | Цель, объект и предмет государственной кадастровой оценки земель, и применение ее результатов.                                                                                                                               | ПК-7 | З1 |
| 31 | Нормативная база государственной кадастровой оценки земель.                                                                                                                                                                  | ПК-7 | З1 |
| 32 | Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.                                                                                                                                                                | ПК-7 | Н1 |
| 33 | Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения.                                                                                                                                    | ПК-7 | Н1 |
| 34 | Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов.                                                                                                                                            | ПК-7 | Н1 |
| 35 | Государственная кадастровая оценка земель водного фонда.                                                                                                                                                                     | ПК-7 | Н1 |
| 36 | Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.                                                                                                                                | ПК-7 | Н1 |
| 37 | Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий.                                                                                                                                                              | ПК-7 | Н1 |
| 38 | Подготовка базы данных для государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий,                                                                                                                                   | ПК-7 | У1 |
| 39 | Обработка, анализ и систематизация собранной информации.                                                                                                                                                                     | ПК-7 | У1 |
| 40 | Выбор наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка по текущему виду землепользования.                                                                                                                 | ПК-7 | У1 |
| 41 | Подбор оптимального севооборота на основе возможного (по агроклиматическим параметрам) перечня выращиваемых сельскохозяйственных культур с учетом максимальной доходности и при условии соблюдения экологических требований. | ПК-7 | Н1 |
| 42 | Расчет показателей прибыли предпринимателя и коэффициента капитализации для земельных участков в субъекте Российской Федерации.                                                                                              | ПК-7 | Н1 |
| 43 | Оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель.                                                                                                                                               | ПК-7 | У1 |
| 44 | Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.                                                                                                                                        | ПК-7 | У1 |

#### 5.3.1.2. Задачи к зачету

| № | Содержание | Компетенция | ИДК |
|---|------------|-------------|-----|
|---|------------|-------------|-----|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 1. | <p>Произведите расчет индекса технологических свойств по оценочной группе почв на основе следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Продуктивность 1 га с.-х. угодий – 23,1 ц.к.ед.;</li> <li>- Энергоемкость почв – 100 баллов;</li> <li>- Контурность участков – 100 баллов;</li> <li>- Коэффициент, учитывающий рельеф – 1,02;</li> <li>- Коэффициент, учитывающий каменистость – 1,00;</li> <li>- Доля затрат, зависящих от энергоемкости – 0,09;</li> <li>- Доля затрат, зависящих от технологических свойств – 0,28.</li> </ul>                                                                                                                                                  | ПК-7 | У1 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | Н1 |
| 2. | <p>Рассчитайте дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленного плодородием объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Затраты при индивидуальной оценочной продуктивности – 1248,47 руб.;</li> <li>- Нормативный коэффициент рентабельности – 1,07;</li> <li>- Цена производства валовой продукции – 1335,86 руб.;</li> <li>- Продуктивность с.-х. угодий объекта оценки – 2090,18 руб.</li> </ul>                                                                                                                                                                                            | ПК-7 | У1 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | Н1 |
| 3. | <p>Рассчитайте дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленного местоположением объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Средневзвешенное эквивалентное расстояние – 30 км;</li> <li>- Средняя внехозяйственная нормативная грузоемкость – 0,7 т;</li> <li>- Эквивалентное расстояние внехозяйственных перевозок – 33,82 км;</li> <li>- Нормативная грузоемкость 1 га с.-х. угодий – 0,75 т;</li> <li>- Затраты на перевозку 1т на 1км – 3 руб.;</li> <li>- Нормативный коэффициент рентабельности – 1,07</li> </ul>                                                                         | ПК-7 | У1 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | Н1 |
| 4. | <p>Рассчитайте дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный плодородием объекта оценки - 657,87 руб/га;</li> <li>- Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный местоположением объекта оценки - 9,80 руб/га;</li> <li>- Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный технологическими свойствами объекта оценки - 3,84 руб/га;</li> <li>- Абсолютный рентный доход, установленный на всех землях сельскохозяйственных угодий - 12 руб./га</li> </ul> | ПК-7 | У1 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | Н1 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 5. | <p>Рассчитайте стоимость 1 га с.-х. угодий объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный плодородием объекта оценки - 657,87 руб/га;</li> <li>- Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный местоположением объекта оценки - 9,80 руб/га;</li> <li>- Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный технологическими свойствами объекта оценки - 3,84 руб/га;</li> <li>- Абсолютный рентный доход, установленный на всех землях сельскохозяйственных угодий - 12 руб./га;</li> <li>- Срок капитализации – 33 года.</li> </ul> | ПК-7 | У1 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | Н1 |

**5.3.1.3. Вопросы к экзамену, зачету с оценкой «Не предусмотрены»**

**5.3.1.4. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»**

**5.3.1.5. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрены»**

### 5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

#### 5.3.2.1. Вопросы тестов

| №  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Компетенция | ИДК |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1. | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> К формам проявления стоимости в пользовании относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. арендная, залоговая, страховая</li> <li>2. инвестиционная, балансовая, налогооблагаемая</li> <li>3. залоговая, инвестиционная, рыночная</li> </ol>                                                                                                                                        | ПК-7        | 31  |
| 2. | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Что является основанием для проведения оценки недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»?:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. протокол намерений</li> <li>2. договор</li> <li>3. задание на оценку</li> </ol>                                                                                                    | ПК-7        | 31  |
| 3. | <p><b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Какие нормативно-правовые акты регламентируют работы по государственной кадастровой оценке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ФЗ №221 «О кадастровой деятельности»</li> <li>2. ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ</li> <li>3. ФЗ №237 «О государственной кадастровой оценке»</li> <li>4. ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости»</li> </ol> | ПК-7        | У1  |
| 4. | <p><b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Что из нижеперечисленного соответствует определению кадастровой стоимости?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. стоимость в обмене</li> <li>2. стоимость в пользовании</li> </ol>                                                                                                                                                                                | ПК-7        | У1  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|     | 3. стоимость для конкретного инвестора<br>4. стоимость для целей налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 5.  | <b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Какие из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе?<br>1. плодородие почвы<br>2. местоположение<br>3. механический состав почвы<br>4. наличие развитой инфраструктуры | ПК-7 | У1 |
| 6.  | <b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Отчет об оценке должен содержать:<br>1. дату составления и порядковый номер<br>2. точное описание объекта оценки<br>3. размер денежного вознаграждения за проведение оценки<br>4. сведения об оценщике                                                                                                 | ПК-7 | У1 |
| 7.  | <b>Установите правильную последовательность.</b> Для определения объема необходимой информации для оценки следует:<br>1. провести осмотр и техническую экспертизу<br>2. провести интервью с заказчиком и собственником<br>3. изучить договор об оценке и техническое задание на оценку                                                                        | ПК-7 | У1 |
| 8.  | <b>Установите правильную последовательность.</b> Технологическая схема проведения работ по государственной кадастровой оценке:<br>1. сбор информации<br>2. подписание договора на проведение оценки<br>3. расчет кадастровой стоимости<br>4. составление отчета об оценке<br>5. анализ информации                                                             | ПК-7 | У1 |
| 9.  | <b>Запишите правильный ответ.</b> Оценщик обладает следующими данными: земельный участок, аналогичный оцениваемому был продан за 2480 тыс. руб., а такой же, но без улучшений за 2300 тыс. руб. Стоимость работ по улучшению равна 160 тыс. руб. Определите величину корректировки на наличие улучшений:                                                      | ПК-7 | Н1 |
| 10. | <b>Запишите правильный ответ.</b> Валовой годовой доход от владения земельным участком составляет 95000 руб. Потери от недоиспользования – 5%. Рассчитайте действительный валовой доход                                                                                                                                                                       | ПК-7 | Н1 |
| 11. | <b>Запишите правильный ответ.</b> Рассчитайте стоимость земельного участка площадью 12000 м <sup>2</sup> ., сдаваемого в аренду по ставке 100 руб. за 1 м <sup>2</sup> . в год, если срок капитализации составляет 10 лет, а простой данном рынке составляет 10% (все расходы несет арендатор)                                                                | ПК-7 | Н1 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 12. | <b>Запишите правильный ответ.</b> Рассчитайте стоимость земельного участка площадью 2500 м <sup>2</sup> сдаваемого в аренду по ставке 100 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц, если срок капитализации составляет 7 лет, а простой на данном рынке составляет 10% (все расходы несет арендатор) | ПК-7 | Н1 |
| 13. | <b>Запишите правильный ответ.</b> Рассчитайте стоимость земельного участка площадью 3000 м <sup>2</sup> сдаваемого в аренду по ставке 110 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц, если срок капитализации составляет 5 лет, а простой на данном рынке составляет 10% (все расходы несет арендатор) | ПК-7 | Н1 |
| 14. | <b>Вставьте недостающее слово в определение.</b> Кадастровая оценка на территории РФ проводится по всем категориям земель не реже чем 1 раз в ____ лет                                                                                                                                       | ПК-7 | 31 |
| 15. | <b>Вставьте недостающее слово в определение.</b> Кадастровая стоимость земельного участка является базой, на основе которой рассчитывается земельный _____ (существительное)                                                                                                                 | ПК-7 | 31 |
| 16. | <b>Дайте однозначный ответ на вопрос.</b> При проведении оценки объекта недвижимости проведение осмотра объекта обязательно? (да/нет)                                                                                                                                                        | ПК-7 | Н1 |

#### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

| №  | Содержание                                                                               | Компетенция | ИДК |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1  | Основные подходы и принципы оценки недвижимости.                                         | ПК-7        | 31  |
| 2  | Принципы, основанные на представлениях пользователя.                                     | ПК-7        | 31  |
| 3  | Принципы, связанные с рыночной средой.                                                   | ПК-7        | 31  |
| 4  | Принципы, связанные с объектом собственности.                                            | ПК-7        | 31  |
| 5  | Принцип лучшего и наиболее эффективного использования.                                   | ПК-7        | 31  |
| 6  | Методы оценки недвижимости.                                                              | ПК-7        | 31  |
| 7  | Стоимость недвижимости и ее основные формы.                                              | ПК-7        | 31  |
| 8  | Формы проявления стоимости в пользовании.                                                | ПК-7        | 31  |
| 9  | Формы проявления стоимости в обмене.                                                     | ПК-7        | 31  |
| 10 | Этапы процесса оценки.                                                                   | ПК-7        | 31  |
| 11 | Влияние экологических факторов на стоимость недвижимости.                                | ПК-7        | У1  |
| 12 | Экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости (управляемые и неуправляемые). | ПК-7        | 31  |
| 13 | Экспертиза негативных экологических факторов. Основные виды загрязнения.                 | ПК-7        | Н1  |

|    |                                                                                                |      |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 14 | Благоприятные экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости.                       | ПК-7 | З1 |
| 15 | Общие положения Закона «Об оценочной деятельности в РФ».                                       | ПК-7 | З1 |
| 16 | Понятие оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценки.                                     | ПК-7 | З1 |
| 17 | Право на проведение оценки и обязательность ее проведения.                                     | ПК-7 | З1 |
| 18 | Обязательные требования к договору и содержанию отчета об оценке.                              | ПК-7 | Н1 |
| 19 | Достоверность отчета об оценке и оспоримость сведений, содержащихся в нем.                     | ПК-7 | У1 |
| 20 | Права оценщика и его независимость.                                                            | ПК-7 | З1 |
| 21 | Обязанности оценщика.                                                                          | ПК-7 | З1 |
| 22 | Контроль за осуществлением оценочной деятельности.                                             | ПК-7 | З1 |
| 23 | Саморегулируемая организация оценщиков и ее функции.                                           | ПК-7 | З1 |
| 24 | Права и обязанности саморегулируемой организации оценщиков.                                    | ПК-7 | З1 |
| 25 | Стандарты российского общества оценщиков (РОО).                                                | ПК-7 | З1 |
| 26 | Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.                                | ПК-7 | З1 |
| 27 | Имущественная ответственность оценщика, обязательное страхование ответственности.              | ПК-7 | З1 |
| 28 | Национальный совет по оценочной деятельности и его функции.                                    | ПК-7 | З1 |
| 29 | Понятие и содержание государственной кадастровой оценки земель.                                | ПК-7 | З1 |
| 30 | Цель, объект и предмет государственной кадастровой оценки земель, и применение ее результатов. | ПК-7 | З1 |
| 31 | Нормативная база государственной кадастровой оценки земель.                                    | ПК-7 | З1 |
| 32 | Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.                                  | ПК-7 | Н1 |
| 33 | Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения.      | ПК-7 | Н1 |
| 34 | Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов.              | ПК-7 | Н1 |
| 35 | Государственная кадастровая оценка земель водного фонда.                                       | ПК-7 | Н1 |
| 36 | Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.  | ПК-7 | Н1 |
| 37 | Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий.                                | ПК-7 | Н1 |
| 38 | Подготовка базы данных для государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий,     | ПК-7 | У1 |
| 39 | Обработка, анализ и систематизация собранной информации.                                       | ПК-7 | У1 |

|    |                                                                                                                                                                                                                              |      |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 40 | Выбор наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка по текущему виду землепользования.                                                                                                                 | ПК-7 | У1 |
| 41 | Подбор оптимального севооборота на основе возможного (по агроклиматическим параметрам) перечня выращиваемых сельскохозяйственных культур с учетом максимальной доходности и при условии соблюдения экологических требований. | ПК-7 | Н1 |
| 42 | Расчет показателей прибыли предпринимателя и коэффициента капитализации для земельных участков в субъекте Российской Федерации.                                                                                              | ПК-7 | Н1 |
| 43 | Оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель.                                                                                                                                               | ПК-7 | У1 |
| 44 | Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.                                                                                                                                        | ПК-7 | У1 |

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

| №  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Компетенция | ИДК |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1. | Произведите расчет индекса технологических свойств по оценочной группе почв на основе следующей информации:<br>- Продуктивность 1 га с.-х. угодий – 23,1 ц.к.ед.;<br>- Энергоемкость почв – 100 баллов;<br>- Контурность участков – 100 баллов;<br>- Коэффициент, учитывающий рельеф – 1,02;<br>- Коэффициент, учитывающий каменистость – 1,00;<br>- Доля затрат, зависящих от энергоемкости – 0,09;<br>- Доля затрат, зависящих от технологических свойств – 0,28. | ПК-7        | У1  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | Н1  |
| 2. | Рассчитайте дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленного плодородием объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации:<br>- Затраты при индивидуальной оценочной продуктивности – 1248,47 руб.;<br>- Нормативный коэффициент рентабельности – 1,07;<br>- Цена производства валовой продукции – 1335,86 руб.;<br>- Продуктивность с.-х. угодий объекта оценки – 2090,18 руб.                         | ПК-7        | У1  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | Н1  |
| 3. | Рассчитайте дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленного местоположением объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации:<br>- Средневзвешенное эквивалентное расстояние – 30 км;<br>- Средняя внехозяйственная нормативная грузоемкость – 0,7                                                                                                                                                     | ПК-7        | У1  |



| Код | Содержание                                                                                                                                                         | вопросы к зачету        | задачи к зачету | вопросы к экзамену | вопросы по курсовому проекту (работе) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------|
| З1  | Законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность, подходы, принципы и методы оценки недвижимости                                         | 1-10, 12, 14-17, 20-31, |                 | не предусмотрено   | не предусмотрен                       |
| У1  | Организовывать сбор, анализ и хранение документов, характеризующих объект оценки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и организации | 11, 19, 38-40, 43, 44   | 1-5             | не предусмотрено   | не предусмотрен                       |
| Н1  | Сбора, анализа и хранения документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости                                                | 13, 18, 32-37, 41, 42   | 1-5             | не предусмотрено   | не предусмотрен                       |

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

| ПК-7 Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости |                                                                                                                                                                    |                         |                         |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции ПК-7                                                     |                                                                                                                                                                    | Номера вопросов и задач |                         |                                      |
| Код                                                                                        | Содержание                                                                                                                                                         | вопросы тестов          | вопросы устного опроса  | задачи для проверки умений и навыков |
| З1                                                                                         | Законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность, подходы, принципы и методы оценки недвижимости                                         | 1-2, 14-15              | 1-10, 12, 14-17, 20-31, |                                      |
| У1                                                                                         | Организовывать сбор, анализ и хранение документов, характеризующих объект оценки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и организации | 3-8                     | 11, 19, 38-40, 43, 44   | 1-5                                  |
| Н1                                                                                         | Сбора, анализа и хранения документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости                                                | 9-13, 16                | 13, 18, 32-37, 41, 42   | 1-5                                  |

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины



### 6.1. Рекомендуемая литература

| № | Библиографическое описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Тип издания  | Вид учебной литературы |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 1 | Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=340859">https://znanium.com/catalog/document?id=340859</a> > .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Учебное      | Основная               |
| 2 | Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / [Е. В. Панин [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Е. В. Панина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 299 с. [ЦИТ 14555] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf</a> >.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Учебное      | Основная               |
| 3 | Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf</a> >. | Методическое | Основная               |
| 4 | Методические указания для самостоятельной работы по дисциплине «Кадастровая оценка территории» по направлению 21.03.02 землеустройство и кадастры Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. – 39 с. Заказ №15207 — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125338.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125338.pdf</a> >.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Методическое | Основная               |
| 5 | Методические указания к выполнению лабораторных работ по государственной кадастровой(стоимостной) оценке сельскохозяйственных угодий, студентами 5 курса землеустроительного факультета высших сельскохозяйственных учебных заведений по специальностям 310900-"землеустройство", 311000-"з / Воронеж. гос. аграр. ун-т; [сост.: В.И. Васин, А.А. Харитонов, Рязанов Н.А., В.А. Головина, Викин С.С., Е.В. Панин, И.Д. Лукин, Н.В. Ершова, В.И. Чуприков] - Воронеж: ВГАУ, 2005 - 79 с. [ЦИТ 2702]                                                                                                                                                                                                                               | Методическое | Основная               |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| 6 | Программа производственной практики по земельному кадастру для студентов 3 курса очного отделения землеустроительного факультета, обучающихся по специальности 120302 - "Земельный кадастр" и 120303 - "Городской кадастр" / Воронеж. гос. аграр. ун-т; [сост.: Н. А. Рязанов, С. С. Викин, Е. Ю. Колбнева, В. А. Головина, И. Д. Лукин, Н. В. Ершова, В. И. Чуприков, О. В. Гвоздева, Е. В. Панин; под общ. ред. А. А. Харитонов] - Воронеж: ВГАУ, 2010 - 22 с. [ЦИТ 4276] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b62198.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b62198.pdf</a> >. | Методическое | Дополнительная |
| 7 | Программа производственной преддипломной практики для студентов 4 курса очного отделения землеустроительного факультета, обучающихся по специальности 120302 "Земельный кадастр" / Воронеж. гос. аграр. ун-т; [сост.: Н. А. Рязанов, С. С. Викин, Е. Ю. Колбнева, В. А. Головина, И. Д. Лукин, Н. В. Ершова, В. И. Чуприков, О. В. Гвоздева, Е. В. Панин; под общ. ред. А. А. Харитонов] - Воронеж: ВГАУ, 2010 - 22 с [ЦИТ 4275] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b62195.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b62195.pdf</a> >.                                            | Методическое | Дополнительная |

## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

| №   | Название                                                                         | Размещение                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ЭБС «Лань»                                                                       | <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>                 |
| 2.  | ЭБС «Znaniy.com»                                                                 | <a href="http://znaniy.com">http://znaniy.com</a>                       |
| 3.  | ЭБС (IPRbooks)                                                                   | <a href="http://IPRbooks.ru/">http:// IPRbooks.ru/</a>                  |
| 4.  | Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU                                       | <a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>                    |
| 5.  | Национальная электронная библиотека (НЭБ)                                        | <a href="http://нэб.пф/">http://нэб.пф/</a>                             |
| 6.  | Электронный периодический справочник «Система-Гарант»                            | <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>               |
| 7.  | Электронная библиотека ВГАУ                                                      | <a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>           |
| 8.  | ЮРАЙТ                                                                            | <a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a> |
| 9.  | IPRbooks                                                                         | <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>     |
| 10. | Справочная правовая система КонсультантПлюс                                      | В Интрасети                                                             |
| 11. | Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск) | В Интрасети                                                             |

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

| № | Название                                                     | Адрес доступа                                                                                                               |
|---|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Единая межведомственная информационно-статистическая система | <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>                                                                       |
| 2 | База данных показателей муниципальных образований            | <a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a> |

|    |                                                                     |                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3  | База данных ФАОСТАТ                                                 | <a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a> |
| 4  | Портал открытых данных РФ                                           | <a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>                     |
| 5  | Портал государственных услуг                                        | <a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>           |
| 6  | Единая информационная система в сфере закупок                       | <a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>                   |
| 7  | Электронный сервис "Прозрачный бизнес"                              | <a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>                       |
| 8  | Справочная правовая система Гарант                                  | <a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>                     |
| 9  | Справочная правовая система Консультант Плюс                        | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>           |
| 10 | Росреестр: Публичная кадастровая карта                              | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>         |
| 11 | Федеральная государственная система территориального планирования   | <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a> |
| 12 | Аграрная российская информационная система.                         | <a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>                       |
| 13 | Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям | <a href="http://agris.fao.org/">http://agris.fao.org/</a>                   |

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

*(при описании сайтов и информационных порталов, необходимых для формирования компетенций, требуется указывать полное название сайта или портала и адрес доступа к ним).*

| № | Название                                                                                | Размещение                                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации              | <a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a> |
| 2 | Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии | <a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>                                 |
| 3 | Официальный сайт компании "Консультант Плюс"                                            | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                         |
| 4 | Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»                              | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>                       |

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
| Аудитории для учебной работы.                                                                                                                                                                                                                                          | 394043, Воронежская область, г. Во-                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная<br>Аудитории для учебной работы.<br>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.<br>Аудитории для учебной работы.<br>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр<br>Аудитории для учебной работы.<br>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы ( теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры.<br>Аудитории для учебной работы.<br>Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр | ронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225<br><br>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228<br><br>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230<br><br>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120<br><br>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 7.1.2. Для самостоятельной работы

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
| Помещения для самостоятельной работы.<br>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью                                              | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.).                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p> <p>Помещения для самостоятельной работы.</p> <p>Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p> | <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

| № | Название                                                               | Размещение               |
|---|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)                    | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 2 | Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 3 | Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader              | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 4 | Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer           | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 5 | Антивирусная программа DrWeb ES                                        | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 6 | Программа-архиватор 7-Zip                                              | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 7 | Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic                          | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 8 | Платформа онлайн-обучения eLearning server                             | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 9 | Система компьютерного тестирования AST Test                            | ПК в локальной сети ВГАУ |

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

| № | Название                                        | Размещение               |
|---|-------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Геоинформационная система ObjectLand            | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 2 | Геоинформационная система ArcGIS Workstation    | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 3 | Интегрированная среда разработки Android Studio | ПК в локальной сети ВГАУ |

| № | Название                                                      | Размещение               |
|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 4 | Облачная программа для управления проектами Trello            | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 5 | Программа автоматизированного проектирования nanoCAD Электро  | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 6 | Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 7 | Цифровая фотограмметрическая система Photomod                 | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 8 | Платформа 1С v7.7/8                                           | ПК в локальной сети ВГАУ |

## 8. Междисциплинарные связи

| Дисциплина, с которой необходимо согласование | Кафедра, на которой преподается дисциплина | Подпись заведующего кафедрой |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| Основы кадастра недвижимости                  | Земельного кадастра                        | согласовано                  |
| Оценочная деятельность в землеустройстве      | Земельного кадастра                        | согласовано                  |
| Экономика землепользования и землеустройства  | Земельного кадастра                        | согласовано                  |

**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

[illegible]