

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета землеустройства и кадастров



Харитонов А.А.

25 июня 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.О.11 Информационное обеспечение ЕГРН
Направление *подготовки* 21.04.02 землеустройство и кадастры
Программа «Землеустройство»
Квалификация выпускника - магистр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:
канд. экон. наук, доцент Ершова Н.В.

Воронеж – 2024 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом - магистратуры по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры утвержденным приказом Утвержден приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11 августа 2020 г. № 945 и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21.08.2020 г., регистрационный номер №59379.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №12 от 25.06.2024 г.).

Заведующий кафедрой



(Харитонов А.А.)

подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 25.06.2024 г.).

Председатель методической комиссии



(Викин С.С.)

подпись

Рецензент рабочей программы кандидат географических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Замятина Л.В.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Целью изучения дисциплины является получение и закрепление теоретических и практических знаний о функционировании системы кадастра недвижимости.

1.2. Задачи дисциплины

Основные задачи дисциплины заключаются в изучении следующих вопросов:

- основные положения ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- технологическая схема осуществления кадастрового учета и регистрации объекта недвижимости;
- информационное межведомственное взаимодействие системы кадастра недвижимости с другими информационными системами;
- проблемы идентификации объектов недвижимости;
- проблемы кадастровой оценки объектов недвижимости;
- приобретение практических навыков по формированию и учету объектов недвижимости.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом дисциплины является формирование системы учета и регистрации объектов недвижимости в Российской Федерации.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Б1.О.11 «Информационное обеспечение ЕГРН» входит в обязательную часть Блок 1. Дисциплины (модули), изучается в 3 семестре на очном отделении и на 2 курсе заочного отделения.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки магистра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Современные проблемы кадастров», «Информационные компьютерные технологии в землеустройстве и кадастрах».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ОПК-2	Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	31	проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра
		У1	осуществлять сбор и обработку официальных статистических данных кадастра и регистрации прав
		Н1	оформления научно-технических отчетов и публикации,
Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
Тип задач профессиональной деятельности - проектный			
ПК-4	Способен создавать системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров	31	Передовые цифровые технологии, программное обеспечение для получения, обработки и моделирования кадастровых данных. Системный анализ и методы математической статистики для решения задач в области информационного обеспечения ЕГРН
		У1	Использовать цифровые технологии, программное обеспечение для получения, обработки и моделирования данных. Организовывать обмен данными для создания полноценного информационного пространства
		Н1	Сбора, обработки и анализа информации с целью формирования технологической и отчетной документации в ЕГРН

Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр						Всего
	3						
Общая трудоёмкость, з.е./ч	3 / 108						3 / 108
Общая контактная работа, ч	26,75						26,75
Общая самостоятельная работа, ч	81,25						81,25
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	26,00						26,00
лекции	10	-	-	-	-	-	10,00
лабораторные-всего	16	-	-	-	-	-	16,00
в т.ч. практическая подготовка	-	-	-	-	-	-	
практические-всего	-	-	-	-	-	-	
в т.ч. практическая подготовка	-	-	-	-	-	-	
индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта	-	-	-	-	-	-	
индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы	-	-	-	-	-	-	
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	63,50						63,50
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,75						0,75
групповые консультации	0,50	-	-	-	-	-	0,50
курсовой проект	-	-	-	-	-	-	
курсовая работа	-	-	-	-	-	-	
зачет	-	-	-	-	-	-	
зачет с оценкой	-	-	-	-	-	-	
экзамен	0,25	-	-	-	-	-	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	17,75						17,75
выполнение курсового проекта	-	-	-	-	-	-	
выполнение курсовой работы	-	-	-	-	-	-	
подготовка к зачету	-	-	-	-	-	-	
подготовка к зачету с	-	-	-	-	-	-	

оценкой							
подготовка к экзамену	17,75	-	-	-	-	-	17,75
Форма промежуточной аттестации	экзамен						экзамен

3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс						Всего
	2						
Общая трудоёмкость, з.е./ч	3 / 108						3 / 108
Общая контактная работа, ч	12,75						12,75
Общая самостоятельная работа, ч	95,25						95,25
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	12,00						12,00
лекции	4	-	-	-	-	-	4,00
лабораторные-всего	8	-	-	-	-	-	8,00
в т.ч. практическая подготовка	-	-	-	-	-	-	
практические-всего	-	-	-	-	-	-	
в т.ч. практическая подготовка	-	-	-	-	-	-	
индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта	-	-	-	-	-	-	
индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы	-	-	-	-	-	-	
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	77,50						77,50
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,75						0,75
групповые консультации	0,50	-	-	-	-	-	0,50
курсовой проект	-	-	-	-	-	-	
курсовая работа	-	-	-	-	-	-	
зачет	-	-	-	-	-	-	
зачет с оценкой	-	-	-	-	-	-	
экзамен	0,25	-	-	-	-	-	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	17,75						17,75
выполнение курсового	-	-	-	-	-	-	

проекта							
выполнение курсовой работы	-	-	-	-	-	-	
подготовка к зачету	-	-	-	-	-	-	
подготовка к зачету с оценкой	-	-	-	-	-	-	
подготовка к экзамену	17,75	-	-	-	-	-	17,75
Форма промежуточной аттестации	экзамен						экзамен

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.

Актуальность, цены и задачи дисциплины. Развитие современной системы кадастра недвижимости. Правовое и нормативно-методическое кадастра недвижимости. Объекты и разделы ЕГРН. Формирование объектов недвижимости. Осуществление кадастрового учета. Состав сведений ЕГРН.

Раздел 2. Работа с федеральными информационными системами (ФГИС).

Цели и задачи информационного обеспечения. Основные понятия и определения. Документированная информация, информационные процессы, информационная система, информационные ресурсы. Средства обеспечения автоматизированных информационных систем. Информация ЕГРН. Источники Информации.

Раздел 3. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов Российской Федерации.

Задачи информационного взаимодействия. Держателями информационных ресурсов Российской Федерации. Состав передаваемых сведений.

Раздел 4. Программное обеспечение формирования и кадастрового учета объектов ЕГРН

ФГИС ЕГРН. Программное обеспечение формирования объектов кадастрового учета.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке

к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
1. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.	2	4		15
2. Понятие и содержание информационного обеспечения ЕГРН	2	4		15
3. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов Российской Феде-	4	4		15

рации				
4. Программное обеспечение формирования и кадастрового учета объектов ЕГРН	2	4		18,5
Всего	10	16		63,5

4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
1. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.	1	2		18
2. Понятие и содержание информационного обеспечения ЕГРН	1	2		18
3. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов Российской Федерации	1	2		18
4. Программное обеспечение формирования и кадастрового учета объектов ЕГРН	1	2		23,5
Всего	4	8		77,5

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"] : [в 2 частях]. Ч. 2 / [С. С. Викин [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. С. С. Викина] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2016 .— 175 с — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf > (стр.68-87)	15	18
2.	Понятие и содержание информационного обеспечения ЕГРН	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е.	15	18

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 сс(стр.119-129)		
3.	Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов Российской Федерации	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с (стр. 129-149)	15	18
4.	Программное обеспечение формирования и кадастрового учета объектов ЕГРН	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с (стр.190-201)	18,5	23,5
Всего			63,5	77,5

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.	ОПК-2	З1
		У1
		Н1
Понятие и содержание информационного обеспечения ЕГРН	ОПК-2	З1
		У1
		Н1
Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов Российской Федерации	ПК-4	З1
		У1
		Н1

Программное обеспечение формирования и кадастрового учета объектов ЕГРН	ПК-4	З1
		У1
		Н1
		У1
		Н1

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на экзамене

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Хорошо, продвинутый	Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Удовлетворительно, пороговый	Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%

Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибки при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки на зачете *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)
«Не предусмотрены»

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Основные положения закона «О государственной регистрации объектов недвижимости»	ОПК-2	31

2	Государственный кадастр недвижимости, цели и задачи.	ОПК-2	31
3	Основные функции кадастра недвижимости, принципы кадастра недвижимости	ОПК-2	31
4	Место кадастра недвижимости в системе регулирования недвижимости	ОПК-2	31
5	Разделы реестра.	ОПК-2	31
6	Кадастровое дело	ОПК-2	31
7	Кадастровые карты	ОПК-2	31
8	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ОПК-2	31
9	Состав сведений кадастра недвижимости об объектах недвижимости (сведения об уникальных характеристиках)	ОПК-2	31
10	Состав сведений кадастра недвижимости об объектах недвижимости (дополнительные сведения)	ОПК-2	31
11	Состав сведений кадастра недвижимости о границах: государственной, субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов	ОПК-2	31
12	Состав сведений кадастра недвижимости о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий	ОПК-2	31
13	Кадастровое деление территории	ОПК-2	31
14	Государственный кадастровый учет	ОПК-2	31
15	Задачи информационного взаимодействия.	ОПК-2	31
16	Документированная информация, информационные процессы, информационная система,	ОПК-2	31
17	Информационные ресурсы	ОПК-2	31
18	Цели и задачи информационного обеспечения.	ОПК-2	31
19	Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	ОПК-2	31
20	АИС ЕГРН	ПК-4	31
21	Средства обеспечения автоматизированных информационных систем.	ПК-4	31
22	Информация ЕГРН. Источники Информации.	ОПК-2	31
23	Держателями информационных ресурсов Российской Федерации.	ОПК-2	31
24	Состав передаваемых сведений.	ПК-4	31
25	Система информационного обеспечение ЕГРН	ПК-4	31
26	Информационные системы управления объектами недвижимости	ПК-4	31

27	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	ПК-4	31
28	Единая информационная система мониторинга земель (ЕФИС ЗСН)	ПК-4	31
29	Автоматизированная информационная система «Мониторинг рынка недвижимости»	ПК-4	31
30	Взаимодействие органов управления объектами недвижимости и земельными ресурсами	ПК-4	31

5.3.1.2. Задачи к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Используя официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), составьте перечень нормативно-правовых документов, определяющих требования к документам, представляемых в орган кадастрового учёта для осуществления первичного кадастрового учёта объектов недвижимости.	ПК-4	Н1
2.	Используя официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) найдите заданный кадастровый квартал.	ПК-4	Н1
3.	Используя официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) найдите заданный земельный участок.	ПК-4	Н1
4.	Используя официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) найдите кадастровую стоимость заданного земельного участка	ПК-4	Н1
5.	Составьте перечень причин, по которым органом кадастрового учёта принимается решение: о приостановлении кадастрового учёта ОКС.	ОПК-2	Н1
6.	Составьте список сведений передаваемый из ИСОГД в ЕГРН посредством информационного взаимодействия	ПК-4	У1
7.	Перечислите, какие сведения ЕГРН можно запросит посредством АИС «МРН»	ПК-4	У1
8.	Посчитайте на кадастровом квартале количество объектов недвижимости	ОПК-2	У1
9.	Посчитайте в заданном районе количество земельных участков с установленными границами	ОПК-2	У1
10	Посчитайте в заданном квартале количество земельных участков с установленными границами	ОПК-2	У1

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой «Не предусмотрен»

5.3.1.4. Вопросы к зачету «Не предусмотрен»

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрен»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
---	------------	-------------	-----

1.	Назовите компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав: - прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; - ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в нем; - принятие на учет в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, бесхозяйных недвижимых вещей; - разработка и издание методических материалы для органов регистрации прав по вопросам осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;	ОПК-2	31
2.	В кадастр недвижимости вносятся следующие дополнительные сведения об объекте недвижимости: - вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения. - категория земель, к которой отнесен земельный участок. - кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения. - вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения. его правоспособности	ОПК-2	У1
3.	В кадастр недвижимости вносятся следующие дополнительные сведения об объекте недвижимости: - вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения. - категория земель, к которой отнесен земельный участок. - вид объекта недвижимости.	ОПК-2	У1
4.	В кадастр недвижимости вносятся следующие основные сведения об объекте недвижимости: - вид объекта недвижимости. - вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения. - категория земель, к которой отнесен земельный участок.	ОПК-2	У1
5.	В кадастр недвижимости вносятся следующие основные сведения об объекте недвижимости: - вид объекта недвижимости. - кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения. - вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения. - описание местоположения объекта недвижимости;	ОПК-2	У1
6.	В кадастр недвижимости вносятся следующие основные сведения об объекте недвижимости: - вид объекта недвижимости. - кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения.	ОПК-2	У1

	- сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости. - описание местоположения объекта недвижимости. - ранее присвоенный государственный учетный номер. - кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектом недвижимости образован новый объект недвижимости. - ранее присвоенный государственный учетный номер.		
7.	Назовите объекты реестра границ - граница имущественного комплекса. - граница муниципального образования. - граница сооружение. - граница земельного участка. - граница территориальной зоны.	ОПК-2	31
8.	Назовите компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав: - проверка действительности поданных заявителем документов и наличия соответствующих прав у подготовившего документ лица или органа власти; - государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав; - выдача документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	ОПК-2	31
9.	Назовите компетенции органа регистрации прав при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав: - прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; - проверка наличия ранее зарегистрированных и ранее заявленных прав; - выдача документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;	ОПК-2	31
10.	Геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости является - государственные геодезические сети; - геодезические сети специального назначения; - областные GNSS-сети; - единая электронная картографическая основа.	ОПК-2	31
11.	Картографической основой Единого государственного реестра недвижимости является - государственные геодезические сети; - геодезические сети специального назначения.	ОПК-2	31
12.	Назовите идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости - кадастровые номера, - номера регистрации, - реестровые номера границ.	ОПК-2	31
13.	Назовите объекты реестра границ	ОПК-2	У1

	- граница имущественного комплекса. - граница муниципального образования. - граница сооружения. - граница земельного участка. - граница территориальной зоны.		
14.	Выберите правильные варианты ответа. Единый государственный реестр недвижимости это систематизированный свод сведений о : - об учтенном недвижимом имуществе; - о прохождении границ иностранных государств; - о прохождении границы акватории внутреннего моря; - о границах водных объектов;	ОПК-2	У1
15.	Назовите объекты кадастрового учета - дом. - квартира. - земельный участок - нежилое строение - промышленное здание	ОПК-2	У1
16.	Назовите объекты кадастрового учета - земельный участок. - машино-место. - здание. - территориальная зона. - помещение. - зона с особыми условиями использования. - сооружение. - предприятие как имущественный комплекс.	ОПК-2	У1
17.	Выберите правильные варианты ответа. В структуре кадастрового номера А:Б:В:Г, буква А обозначает : - номер кадастрового района; - номер земельного участка; - номер кадастрового округа; - номер кадастрового квартала.	ОПК-2	У1
18.	Выберите правильные варианты ответа. Номер кадастрового округа может быть: - 2-х разрядным; - 3-х разрядным; - 7-ми разрядным; - 5-х разрядным	ОПК-2	У1
19.	Выберите правильные варианты ответа. Единицами кадастрового деления территории РФ являются: - кадастровые округа; - кадастровые улицы; - кадастровые квартиры; - кадастровые номера;	ОПК-2	У1
20.	Выберите правильные варианты ответа. Функции по ведению ЕГРН осуществляет: - Государственная кадастровая палата; - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; - Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости; - Межевые организации.	ОПК-2	Н1

21.	Выберите правильные варианты ответа. Реестр объектов недвижимости представляет собой: - систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме; - совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости; - составленные на единой картографической основе тематические карты; - каталог координат объектов недвижимости.	ОПК-2	Н1
22.	Выберите правильные варианты ответа. ЕГРН включает в себя разделы: - Кадастровых выписок земельных участков; - Реестровых дел; - Кадастровых сведений; - Кадастровых паспортов объектов недвижимости;	ОПК-2	Н1
23.	Выберите правильные варианты ответа. Основные функции ЕГРН это: - Организация эффективного контроля за охраной и использованием земельных ресурсов, направленного на сохранение и восстановление природных свойств земель; - Формирование земельных участков, включаемых в земельный оборот с установлением их местоположения, площадей и границ, определением их качественных и стоимостных характеристик; - Формирование налогооблагаемой базы на основе определения кадастровой стоимости объектов недвижимости путем проведения массовой государственной кадастровой оценки для целей налогообложения; - оценка всех земель, установление спроса и предложения на землю и отслеживание динамики земельного рынка;	ОПК-2	Н1
24.	Выберите правильные варианты ответа. Задачами создания ЕГРН служат: - Обеспечение гарантий прав собственников; - Организация и участие в проведении государственного мониторинга земель; - Обеспечение экологической безопасности; - Обеспечение рационального использования и охрана земель;	ОПК-2	Н1
25.	ИСОГД содержит следующие разделы, выбери правильные: – Документы территориального планирования РФ в части, касающейся территории муниципальных образований; – Документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории муниципальных образований; – Документы территориального планирования муниципальных образований и материалы по их обоснованию; – Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений;	ПК-4	31
26.	ИСОГД содержит следующие разделы, выбери правильные: – Документация по планировке территории муниципального образования;	ПК-4	31

	– Изученность природных и техногенных условий; – Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд; – Застроенные и подлежащие застройке земельные участки; – Геодезические и топографические материалы.		
27.	Информационное обеспечение градостроительной деятельности может осуществляться на следующих уровнях управления, выберите правильный ответ: – на региональном уровне — в региональных градостроительных информационных системах, которые регулируются региональными законами и нормативными актами; – на уровне городских и сельских поселений, уполномоченных исполнять функции в сфере градостроительства, в случае принятия региональных или муниципальных нормативных актов уполномочивающих городские или сельские поселения вести ИСОГД; – на уровне юридических и физических лиц, которые являются участниками градостроительной деятельности и которые решили создавать и вести свои информационные системы, помогающие им осуществлять градостроительную деятельность	ПК-4	У1
28.	Сведения ИСОГД являются: – открытыми и общедоступным – осуществляются по запросу для лиц, ведущих градостроительную деятельность – закрытыми	ПК-4	Н1
29.	АИС МРН предоставляет возможности пользователям, выберите правильные: -запрашивать и получать в электронном виде информацию из ЕГРН - получения отчетов; - построения сводных таблиц; - предоставления возможности выгрузки данных.	ПК-4	Н1
30.	АИС МРН предоставляет возможности пользователям запрашивать и получать в электронном виде информацию из ЕГРН, какую? Выберите правильные ответы - сведения о сделках и объектах; - сведения на публичной кадастровой карте; - другая информация.	ПК-4	У1
31	Выберите несколько правильных вариантов ответа. При обработке обращений в ПК ПВД доступны следующие шаги (стадии): 1. Приём обращения 2. Регистрация обращения 3. Печать заявлений 4. Корректировка обращения	ОПК-2	У1
32	Выберите несколько правильных вариантов ответа. На технологическом шаге «Приём обращения» в ПК ПВД можно выполнить следующие действия: проверить сведения по обращению и всем его заявлениям; 1. отредактировать ранее ведённые данные; 2. выполнить предварительную печать заявления;	ОПК-2	У1

	3. выполнить предварительную печать расписки (описи); 4. удалить заявление из обращения;										
33	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Электронные документы должны создаваться и представляться орган регистрации прав в виде файлов со следующими расширениями: 1. xml, 2. pdf, *. 3. zip 4. doc	ОПК-2	У1								
34	Установите правильное соответствие между шагом работы в ПК ПВД и содержанием операции названием нормы и ее определением. <table><tr><td>Шаг работы</td><td>Содержание операции</td></tr><tr><td>А. Корректировка обращения</td><td>1. осуществляется отправка и регистрация пакта заявлений в ППОЗ</td></tr><tr><td>Б. Присоединение образов</td><td>2. корректировки сведений в том случае, если обнаружены ошибки при формировании обращения.</td></tr><tr><td>В. Регистрация обращения</td><td>3. предназначен для добавления к документам, представленным в бумажном виде, отсканированных образов</td></tr></table>	Шаг работы	Содержание операции	А. Корректировка обращения	1. осуществляется отправка и регистрация пакта заявлений в ППОЗ	Б. Присоединение образов	2. корректировки сведений в том случае, если обнаружены ошибки при формировании обращения.	В. Регистрация обращения	3. предназначен для добавления к документам, представленным в бумажном виде, отсканированных образов	ОПК-2	У1
Шаг работы	Содержание операции										
А. Корректировка обращения	1. осуществляется отправка и регистрация пакта заявлений в ППОЗ										
Б. Присоединение образов	2. корректировки сведений в том случае, если обнаружены ошибки при формировании обращения.										
В. Регистрация обращения	3. предназначен для добавления к документам, представленным в бумажном виде, отсканированных образов										
35	Установите правильное соответствие между кратким и полным названием подсистем ЕГРН <table><tr><td>Краткое название подсистемы ЕГРН</td><td>Полное название подсистемы ЕГРН</td></tr><tr><td>А. ПК УРП</td><td>1. Программный комплекс приёма и выдачи документов</td></tr><tr><td>Б. ПК ПВД</td><td>2. Подсистема приема и обработки запросов</td></tr><tr><td>В. ППОЗ</td><td>3. Подсистема кадастрового учета и регистрации прав ФГИС ЕГРН</td></tr></table>	Краткое название подсистемы ЕГРН	Полное название подсистемы ЕГРН	А. ПК УРП	1. Программный комплекс приёма и выдачи документов	Б. ПК ПВД	2. Подсистема приема и обработки запросов	В. ППОЗ	3. Подсистема кадастрового учета и регистрации прав ФГИС ЕГРН	ОПК-2	У1
Краткое название подсистемы ЕГРН	Полное название подсистемы ЕГРН										
А. ПК УРП	1. Программный комплекс приёма и выдачи документов										
Б. ПК ПВД	2. Подсистема приема и обработки запросов										
В. ППОЗ	3. Подсистема кадастрового учета и регистрации прав ФГИС ЕГРН										
36	Установите правильное соответствие между блоком окна «Прием обращений» в ППОЗ и содержанием учётно-регистрационного действия <table><tr><td>Шаг работы</td><td>Содержание операции</td></tr><tr><td>А. Учёт и регистрация</td><td>1. предназначено для создания обращения и заявления о государственном кадастровом учёте недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество</td></tr><tr><td>Б. Кадастровый учёт</td><td>2. предназначено для создания обращения и заявления на основании сведений, со-</td></tr></table>	Шаг работы	Содержание операции	А. Учёт и регистрация	1. предназначено для создания обращения и заявления о государственном кадастровом учёте недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество	Б. Кадастровый учёт	2. предназначено для создания обращения и заявления на основании сведений, со-	ОПК-2	У1		
Шаг работы	Содержание операции										
А. Учёт и регистрация	1. предназначено для создания обращения и заявления о государственном кадастровом учёте недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество										
Б. Кадастровый учёт	2. предназначено для создания обращения и заявления на основании сведений, со-										

		держатся в межевом или техническом плане или акте обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости		
	В. Импорт электронных документов	3. предназначено для создания обращения и заявления о государственном кадастровом учёте недвижимого имущества		
37	Установите правильную последовательность обработки обращения при работе в ПК ПВД 1. Регистрация обращения 2. Приём обращения 3. Печать заявлений 4. Присоединение образов 5. Печать 6. Выдача		ОПК-2	31
38	Выберите несколько правильных вариантов ответа. К основным возможностям ППОЗ (подсистема приема и обработки запросов относятся): 1. прием и первичную обработку заявлений и запросов (включая приложенные электронные документы, образы документов) из любых смежных информационных систем, поддерживающих протоколы взаимодействия с ППОЗ 2. присвоение уникальных номеров заявлениям 3. проведение автоматических проверок при поступлении обращения (форматно-логический контроль, проверка электронной подписи, проверка идентификационных данных субъекта обращения, проверка отметки о невозможности регистрации без личного участия, проверка оплаты пошлины) 4. ведение книги учета входящих документов		ОПК-2	У1
39	Выберите правильный вариант ответа. Структура и правила оформления отчета о научно-исследовательской работе в области землеустройства и кадастров регламентируется следующим нормативным документом 1. Земельный кодекс РФ 2. ГОСТ 7.32—2017 3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности»		ОПК-2	Н1
40	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Обязательными структурными элементами отчета о НИР являются: 1. титульный лист 2. список исполнителей 3. реферат 4. содержание 5. термины и определения		ОПК-2	Н1
41	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Обязательными структурными элементами отчета о НИР являются: 1. перечень сокращений и обозначений		ОПК-2	Н1

	2. введение 3. основная часть отчета о НИР 4. заключение 5. список использованных источников 6. приложения		
42	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Реферат должен содержать: 1. сведения об общем объеме отчета, количестве книг отчета, иллюстраций, таблиц, использованных источников, приложений; 2. перечень ключевых слов; 3. текст реферата. 4. заключение	ОПК-2	Н1
43	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Текст реферата должен отражать: 1. объект исследования или разработки; 2. цель работы; 3. результаты работы и их новизну. 4. список использованных источников	ОПК-2	Н1
44	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Текст реферата должен отражать: 1. экономическую эффективность или значимость работы; 2. методы или методологию проведения работы; 3. результаты работы и их новизну. 4. прогнозные предположения о развитии объекта исследования	ОПК-2	Н1
45	Выберите правильный вариант ответа. Заключение отчета о научной работе должно заключать: 1. процесс теоретических и (или) экспериментальных исследований, включая определение характера и содержания теоретических исследований, методы исследований, методы расчета, обоснование необходимости проведения экспериментальных работ, принципы действия разработанных объектов, их характеристики 2. обобщение и оценку результатов исследований, включающих оценку полноты решения поставленной задачи и предложения по дальнейшим направлениям работ, оценку достоверности полученных результатов и технико-экономической эффективности их внедрения и их сравнение с аналогичными результатами отечественных и зарубежных работ, обоснование необходимости проведения дополнительных исследований, отрицательные результаты, приводящие к необходимости прекращения дальнейших исследований 3 краткие выводы по результатам выполненной НИР или отдельных ее этапов	ОПК-2	Н1
46	Выберите правильный вариант ответа. Заключение отчета о научной работе должно заключать: 1. процесс теоретических и (или) экспериментальных исследований, включая определение характера и содержания теоретических исследований, методы исследований, методы расчета, обоснование необходимости проведения экспери-	ОПК-2	Н1

	ментальных работ, принципы действия разработанных объектов, их характеристики 2. обобщение и оценку результатов исследований, включающих оценку полноты решения поставленной задачи и предложения по дальнейшим направлениям работ, оценку достоверности полученных результатов и технико-экономической эффективности их внедрения и их сравнение с аналогичными результатами отечественных и зарубежных работ, обоснование необходимости проведения дополнительных исследований, отрицательные результаты, приводящие к необходимости прекращения дальнейших исследований 3. краткие выводы по результатам выполненной НИР или отдельных ее этапов		
47	Выберите правильный вариант ответа. В научном отчете приложения обозначают: 1. прописными буквами кириллического алфавита 2. строчными буквами латинского алфавита 3. арабскими цифрами	ОПК-2	Н1
48	Выберите правильный вариант ответа. В научном отчете приложения обозначают: 1. прописными буквами кириллического алфавита 2. строчными буквами латинского алфавита 3. арабскими цифрами	ОПК-2	Н1
49	Запишите правильный ответ: Раздел отчета о научно-исследовательской работе в который рекомендуется включать материалы, дополняющие текст отчета, связанные с выполненной НИР, если они не могут быть включены в основную часть, называется _____ (имя сущ., ед.число)	ОПК-2	Н1
50	Запишите правильный ответ: Раздел отчета о научно-исследовательской работе, который содержит оценку современного состояния решаемой научно-технической проблемы, основание и исходные данные для разработки темы, обоснование необходимости проведения НИР, сведения о планируемом научно-техническом уровне разработки, о патентных исследованиях и выводы из них, сведения о метрологическом обеспечении НИР, называется _____ (имя сущ., ед.число)	ОПК-2	Н1
51	Запишите правильный ответ: Раздел отчета о научно-исследовательской работе в который включены фамилии и инициалы, должности, ученые степени, ученые звания и подписи руководителей НИР, ответственных исполнителей, исполнителей и соисполнителей, принимавших непосредственное участие в выполнении работы, с указанием их роли, называется _____ исполнителей (имя сущ., ед.число)	ОПК-2	Н1
52	Запишите правильный ответ. Титульный _____. (имя существ., един. число) является первой страницей отчета о НИР и служит источником информации, необходимой для обработки и поиска отчета в информационной среде	ОПК-2	Н1
53	Запишите правильный ответ. В настоящее время существует большое количество нормативных актов в сфере использо-	ОПК-2	31

	вания земель, часто противоречащих друг другу. Поэтому содержание понятия «земельный _____» (имя существ., един. число) разнятся в Земельном, Лесном и Градостроительном кодексах России.		
54	Запишите правильный ответ. Основная проблема неполноты сведений кадастра недвижимости – заявительный _____ кадастрового учета и регистрации прав.	ОПК-2	31
55	Запишите правильный ответ. Как называется система классификации информации, которая широко используется во всём мире для систематизации произведений науки, литературы и искусства, периодической печати, различных видов документов и организации картотек (аббревиатура)	ОПК-2	Н1
56	Запишите правильный ответ. Как называется система классификации информации, которая широко используется во всём мире для систематизации произведений науки, литературы и искусства, периодической печати, различных видов документов и организации картотек (аббревиатура)	ОПК-2	Н1
57	Запишите правильный ответ. При оформлении списка литературы в рефератах, курсовых и дипломных работах (ВКР) обычно используется краткое библиографическое описание. Какое описание при этом используется краткое библиографическое описание (содержит только обязательные элементы) или расширенное библиографическое описание (содержит обязательные и условно-обязательные элементы); полное библиографическое описание (содержит обязательные, условно-обязательные и факультативные элементы). Ответ запишите одним словом (имя прилаг., ед.число)	ОПК-2	Н1
58	Запишите правильный ответ. При оформлении списка литературы в научной статье необходимо использовать ГОСТ «Статьи в журналах и сборниках». Запишите числом номер ГОСТа.	ОПК-2	Н1
59	Запишите правильный ответ. В соответствии с ГОСТ 7.0.7–2021 «Статьи в журналах и сборниках» вместо аннотации можно использовать другой структурный элемент статьи, который сосредотачивает внимание на основных результатах исследования. Это элемент называется _____ (имя сущ., ед.число).	ОПК-2	Н1
60	Запишите правильный ответ. Краткая характеристика научной статьи с точки зрения ее назначения, содержания, вида, формы и других особенностей называется _____ (имя сущ., ед.число).	ОПК-2	Н1
61	Запишите правильный ответ. Краткая характеристика научной статьи с точки зрения ее назначения, содержания, вида, формы и других особенностей называется _____ (имя сущ., ед.число).	ОПК-2	Н1
62	Запишите правильный ответ. В соответствии с ГОСТ 7.0.7–2021 «Статьи в журналах и сборниках» максимальное количество слов в аннотации составляет _____ (ответ запишите числом).	ОПК-2	Н1
63	В соответствии с ГОСТ 7.0.7–2021 «Статьи в журналах и сборниках» максимальное количество слов в резюме составляет _____ (ответ запишите числом).	ОПК-2	Н1

64	В соответствии с ГОСТ 7.0.7–2021 «Статьи в журналах и сборниках» ключевые слова (словосочетания) должны соответствовать теме статьи и отражать её предметную, терминологическую область. Минимальное количество ключевых слов в статье составляет _____ (ответ запишите числом).	ОПК-2	Н1								
65	Запишите правильный ответ. В соответствии с ГОСТ 7.0.7–2021 «Статьи в журналах и сборниках» ключевые слова (словосочетания) должны соответствовать теме статьи и отражать её предметную, терминологическую область. Максимальное количество ключевых слов в статье составляет ____ (ответ запишите числом).	ОПК-2	Н1								
66	Выберите правильный ответ. Выберите правильные варианты ответа. Задачами создания ЕГРН служат: 1. Обеспечение гарантий прав собственников; 2. Организация и участие в проведении государственного мониторинга земель; 3. Обеспечение экологической безопасности; 4. Обеспечение рационального использования и охрана земель.	ПК-4	31								
67	Выберите несколько правильных вариантов ответа. ИСОГД содержит следующие разделы, выбери правильные: 1. правила землепользования и застройки 2. местные нормативы градостроительного проектирования 3. правила благоустройства территории 4. реестр объектов недвижимости	ПК-4	31								
68	Установите правильное соответствие между названием информационной системы и ее разделами <table><tr><td>Название ИС</td><td>Разделы ИС</td></tr><tr><td>А. ЕГРН</td><td>1. государственный мониторинг земель</td></tr><tr><td>Б. ИСОГД</td><td>2. материалы и результаты инженерных изысканий</td></tr><tr><td>В. Единая система государственного экологического мониторинга</td><td>3. реестр границ</td></tr></table>	Название ИС	Разделы ИС	А. ЕГРН	1. государственный мониторинг земель	Б. ИСОГД	2. материалы и результаты инженерных изысканий	В. Единая система государственного экологического мониторинга	3. реестр границ	ПК-4	31
Название ИС	Разделы ИС										
А. ЕГРН	1. государственный мониторинг земель										
Б. ИСОГД	2. материалы и результаты инженерных изысканий										
В. Единая система государственного экологического мониторинга	3. реестр границ										
69	Установите правильную последовательность уровней управления информационного обеспечения градостроительной деятельности от низшей ступени к высшей. 1. на уровне городских и сельских поселений, уполномоченных исполнять функции в сфере градостроительства, в случае принятия региональных или муниципальных нормативных актов уполномочивающих городские или сельские поселения вести ИСОГД 2. на региональном уровне, в региональных градостроительных информационных системах, которые регулируются региональными законами и нормативными актами; 3. на уровне юридических и физических лиц, которые являются участниками градостроительной деятельности и которые решили создавать и вести свои информационные системы, помогающие им осуществлять градостроительную деятельность	ПК-4	31								

70	Запишите правильный ответ: Автоматизированная информационная система, предназначенная для обеспечения участников рынка недвижимости, органов государственной власти и местного самоуправления, граждан и юридических лиц сведениями о зарегистрированных ценах сделок называется «_____ рынка недвижимости» (имя сущ., ед. число)	ПК-4	31
71	Запишите правильный ответ: АИС МРН (мониторинг рынка недвижимости) предоставляет возможности пользователям запрашивать и получать в электронном виде информацию из другой информационной системы, напишите, название этой системы (аббревиатура)	ПК-4	У1
72	Запишите правильный ответ: уникальным идентификатором объекта недвижимости в системах ИСОГД, АИС МРН, ЕГРН служит кадастровый _____ (имя сущ., ед. число).	ПК-4	Н1
73	Запишите правильный ответ: В кадастровом номере объекта недвижимости в АИС ЕГРН семиразрядное число обозначает кадастровый _____ (имя сущ., ед. число).	ПК-4	Н1

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Основные положения закона «О государственной регистрации объектов недвижимости»	ОПК-2	31
2	Государственный кадастр недвижимости, цели и задачи.	ОПК-2	31
3	Основные функции кадастра недвижимости, принципы кадастра недвижимости	ОПК-2	31
4	Место кадастра недвижимости в системе регулирования недвижимости	ОПК-2	31
5	Разделы реестра.	ОПК-2	31
6	Кадастровое дело	ОПК-2	31
7	Кадастровые карты	ОПК-2	31
8	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	ОПК-2	31
9	Состав сведений кадастра недвижимости об объектах недвижимости (сведения об уникальных характеристиках)	ОПК-2	31
10	Состав сведений кадастра недвижимости об объектах недвижимости (дополнительные сведения)	ОПК-2	31
11	Состав сведений кадастра недвижимости о границах: государственной, субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов	ОПК-2	31
12	Состав сведений кадастра недвижимости о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий	ОПК-2	31
13	Кадастровое деление территории	ОПК-2	31
14	Государственный кадастровый учет	ОПК-2	31
15	Задачи информационного взаимодействия.	ОПК-2	31
16	Документированная информация, информационные процессы, информационная система,	ОПК-2	31
17	Информационные ресурсы	ОПК-2	31
18	Цели и задачи информационного обеспечения.	ОПК-2	31

19	Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	ОПК-2	31
20	АИС ЕГРН	ПК-4	31
21	Средства обеспечения автоматизированных информационных систем.	ПК-4	31
22	Информация ЕГРН. Источники Информации.	ОПК-2	31
23	Держателями информационных ресурсов Российской Федерации.	ОПК-2	31
24	Состав передаваемых сведений.	ПК-4	31
25	Система информационного обеспечение ЕГРН	ПК-4	31
26	Информационные системы управления объектами недвижимости	ПК-4	31
27	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	ПК-4	31
28	Единая информационная система мониторинга земель (ЕФИС ЗСН)	ПК-4	31
29	Автоматизированная информационная система «Мониторинг рынка недвижимости»	ПК-4	31
30	Взаимодействие органов управления объектами недвижимости и земельными ресурсами	ПК-4	31

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Используя официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), составьте перечень нормативно-правовых документов, определяющих требования к документам, представляемых в орган кадастрового учёта для осуществления первичного кадастрового учёта объектов недвижимости.	ПК-4	Н1
2.	Используя официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) найдите заданный кадастровый квартал.	ПК-4	Н1
3.	Используя официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) найдите заданный земельный участок.	ПК-4	Н1
4.	Используя официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) найдите кадастровую стоимость заданного земельного участка	ПК-4	Н1
5.	Составьте перечень причин, по которым органом кадастрового учёта принимается решение: о приостановлении кадастрового учёта ОКС.	ОПК-2	Н1
6.	Составьте список сведений передаваемый из ИСОГД в ЕГРН посредством информационного взаимодействия	ПК-4	У1
7.	Перечислите, какие сведения ЕГРН можно запросит посредством АИС «МРН»	ПК-4	У1
8.	Посчитайте на кадастровом квартале количество объектов недвижимости	ОПК-2	У1
9.	Посчитайте в заданном районе количество земельных участ-	ОПК-2	У1

	ков с установленными границами		
10	Посчитайте в заданном квартале количество земельных участков с установленными границами	ОПК-2	У1

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ «Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий					
Индикаторы достижения компетенции ОПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра	1-19,22,23		не предусмотрены	не предусмотрены
У1	осуществлять сбор и обработку официальных статистических данных кадастра и регистрации прав		8,9,10	не предусмотрены	не предусмотрены
Н1	оформления научно-технических отчетов и публикации,		5	не предусмотрены	не предусмотрены
ПК-4 Способен создавать системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров					
Индикаторы достижения компетенции ПК-4		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	информационные системы землеустройства, мониторинга, контроля (надзора)	20,21,24-30		не предусмотрены	не предусмотрены
У1	осуществлять межведомственное взаимодействие для информационного обеспечения кадастра недвижимости		6,7	не предусмотрены	не предусмотрены
Н1	работы с официальными информационными ресурсами		1,2,3,4	не предусмотрены	не предусмотрены

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий				
Индикаторы достижения компетенции ОПК-2		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра	1,7-12, 37,53,54	1-25	
У1	осуществлять сбор и обработку официальных статистических данных кадастра и регистрации прав	2-6,13-19,31-36,38		8,9,10
Н1	оформления научно-технических отчетов и публикации,	20-24,39-52,55-65		5
ПК-4 Способен создавать системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства, мониторинга, земельного контроля (надзора), кадастров				
Индикаторы достижения компетенции ПК-4		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	информационные системы землеустройства, мониторинга, контроля (надзора)	25,26,66-70	26-30	
У1	осуществлять межведомственное взаимодействие для информационного обеспечения кадастра недвижимости	27,30,71		6,7
Н1	работы с официальными информационными ресурсами	28,29,72,73		1,2,3,4

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Государственное регулирование земельных отношений: учебное пособие: [в 2 частях]. Ч. 2 / [С. С. Викин [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. С. С. Викина] .— Воронеж : Воронежский государственный аг-	Учебное	Основная

	парный университет, 2016 .— 175 с .— — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf >.		
2.	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с	Учебное	Основная
3	"Информационное обеспечение ЕГРН" Методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», 2022	Методическое	Основная
4	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znanium.com»	http://znanium.com
3.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	www.elibrary.ru
4.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	http://нэб.рф/
5.	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/
6.	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
7.	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно–статистическая система	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/
4	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
5	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/
6	Единая информационная система в сфере закупок	http://zakupki.gov.ru
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	https://pb.nalog.ru
8	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/
11	Федеральная государственная система территориального планирования	https://fgistp.economy.gov.ru/

12	Аграрная российская информационная система.	http://www.aris.ru/
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	http://agris.fao.org/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	https://pkk5.rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows,	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228

DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice. Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры. Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230 94043, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210
--	--

7.1.2. Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice. Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.). 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119

MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer	
--	--

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Информационные компьютерные технологии в землеустройстве и кадастрах	кафедра мелиорации, водоснабжения и геодезии	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее про- верку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответ- ствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	20.06.2025 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2025-2026 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	Протокол № 10 от 22.06.2026 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2026-2027 учебного года	нет