

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

«Утверждаю»

Декан гуманитарно-правового факультета
Плаксин В.Н.

« 28 » 10 2016 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

направление 081100.62 «Государственное и муниципальное управление»
профиль подготовки бакалавра 081101.62 Муниципальное управление

Факультет гуманитарно-правовой
Кафедра конституционного и административного права

Форма обучения	Всего зач.ед./ часов	Курс	Семестр	Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Курсовая работа (проект), (указать семестр)	Самостоятельная работа	Зачет (указать семестр)	Экзамен (указать семестр/часы)
очная	108	3	5	28	-	14	-	-	66	5	-
заочная	108	4	7,8	6	-	4	-	-	98	8	-

Преподаватель(и) (подготовивший(е) рабочую программу):
к.ю.н., доцент кафедры конституционного и административного права Кобрин Н.А.

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки (специальности) 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (утвержден Министерством образования и науки Российской Федерации 10 декабря 2014 г.)

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры конституционного и административного права (протокол № 20 от 20/10/16 г.).

Заведующий кафедрой



Бухтояров Н.И.

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией гуманитарно-правового факультета (протокол № 2/1 от 28 сентября 2016 г.).

Председатель методической комиссии



Юрьева А.А.

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в учебном процессе

Дисциплина «Земельное право» играет важную роль в подготовке квалифицированных специалистов по налогообложению. Земельное право – самостоятельная отрасль права, направленная на регулирование земельных отношений в РФ, ее субъектах, муниципальных образованиях, у юридических лиц и граждан и ставящая своей главной задачей закрепление, совершенствование и создание эффективного земельного строя в России, основанного на частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности на землю, которая обеспечивает рациональное и эффективное использование и охрану земель, равноправное условие развития различных форм хозяйствования, воспроизводства плодородия, сохранения и улучшения окружающей среды, охраны земельных прав граждан и юридических лиц.

Целью данной дисциплины является получение студентами знаний в частности правового регулирования общественных отношений, складывающихся в процессе рационального использования земель и их охраны в РФ.

Основными задачами изучения курса являются:

Привить студентам следующие умения и навыки:

- системного подхода к изучению вопросов земельного права;
- выработку способности анализировать основные направления правового регулирования земельных отношений;
- углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях, а также при самостоятельном изучении литературы и нормативных материалов;
- выработку элементов правомерного поведения в конкретных практических ситуациях;
- овладение методикой анализа конкретных гражданских отношений по поводу использования и охраны земель;
- выработку навыков работы с земельно-нормативными материалами и самостоятельное их применение при регулировании земельных отношений;
- формирование системы теоретических знаний и практических навыков в области земельного права, необходимых для понимания актуальных земельно-правовых проблем в современной России.

Место дисциплины в профессиональной подготовке выпускников. Дисциплина является обязательной для студентов 4 курса очной формы обучения, для студентов 5 курса заочной формы обучения (срок обучения 5 лет), для студентов 4 курса заочной формы обучения (срок обучения 3 года), для студентов 2 курса второго высшего.

В свою очередь, знания и умения, полученные при изучении данной дисциплины, могут использоваться при изучении различных дисциплин и прежде всего применение на практике основных положений гражданского законодательства.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОК-4	способность использовать основы правовых знаний в различных сферах дея-	<ul style="list-style-type: none"> - знать сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов земельного права; - уметь анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать

	тельности	юридические действия в точном соответствии с законом; - иметь навыки работы с нормативными правовыми актами в различных сферах деятельности
ОПК-1	владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	- знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в области земельного права; - уметь анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты; - иметь навыки реализации норм земельного права в профессиональной деятельности, а также навыки самостоятельного поиска правовой информации

2. Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды учебной работы	Очная форма обучения					Заочная форма обучения
	всего зач.ед./ часов	объем часов				всего часов
		5 семестр	семестр	семестр	семестр	
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	108				108
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) всего, в т.ч.	42	64				12
Аудиторная работа:	42	64				12
Лекции	28	32				4
Практические занятия	14	32				8
Семинары	-	-				-
Лабораторные работы	-	-				-
Другие виды аудиторных занятий	-	-				-
Самостоятельная работа обучающихся, час, в т.ч.	66	17				98
Подготовка к аудиторным занятиям	-	-				-
Выполнение курсовой работы (курсового проекта)	-	-				-
Подготовка и защита рефератов, расчетно-графических работ	-	-				-
Другие виды самостоятельной работы	-	-				-
Экзамен/часы	-	-				-

Вид итогового контроля (зачёт, экзамен)	зачет	зачет				зачет
---	-------	-------	--	--	--	-------

4. Содержание дисциплины

4.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№	Раздел дисциплины	Л	СЗ	ПЗ	ЛР	СР
		3	4	5	6	7
очная форма обучения						
Раздел I. Общая часть						
1.	Понятие земельного права	1	1			2
2.	Основные этапы истории земельного законодательства России	1	1			2
3.	Земельные правоотношения	1	1			2
4.	Источники земельного права	1	1			2
5.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	1	1			4
6.	Правовые формы использования земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды	1				2
7.	Государственное управление земельным фондом	1	1			2
8.	Распределение и перераспределение земель Планирование использования земель					2
9.	Землеустройство и землеустроительный процесс Государственный земельный кадастр	1	1			4
10.	Правовая охрана и воспроизводство земельных ресурсов	1	1			2
11.	Государственный контроль за использованием и охраной земель	2	1			2
12.	Разрешение земельных споров	2	1			2
13.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	2				2
14.	Плата за землю	2				2
15.	Гражданско-правовые сделки с землей	2	1			4
16.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа					3
17.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности					3
Раздел II. Особенная часть						
18.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	1			3
19.	Правовой режим земель населенных пунктов					3
20.	Правовой режим земель промышленности, транспорта и др.	2	1			3
21.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования					3
22.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	2				3

23	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения					3
24	Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр	2				3
25	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	2	1			3
Всего:		28	14			66
заочная форма обучения						
Раздел I. Общая часть						
1.	Понятие земельного права	1	1			3
2.	Основные этапы истории земельного законодательства России					3
3.	Земельные правоотношения	1				3
4.	Источники земельного права	1				3
5.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы					4
6.	Правовые формы использования земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды					3
7.	Государственное управление земельным фондом					3
8.	Распределение и перераспределение земель Планирование использования земель					3
9.	Землеустройство и землеустроительный процесс Государственный земельный кадастр					3
10.	Правовая охрана и воспроизводство земельных ресурсов					3
11.	Государственный контроль за использованием и охраной земель					3
12.	Разрешение земельных споров	1	1			4
13.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	1				4
14.	Плата за землю					3
15.	Гражданско-правовые сделки с землей	1	1			4
16.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа					3
17.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности					3
Раздел II. Особенная часть						
18.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения					4
19.	Правовой режим земель населенных пунктов		1			4
20.	Правовой режим земель промышленности, транспорта и др.					4
21.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования					4
22.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования					4

23	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения					4
24	Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр					4
25	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах					3
Всего:		6	4			98

4.2 Содержание разделов учебной дисциплины

Раздел I. Общая часть.

1.1. Понятие земельного права.

Предмет и метод земельного права. Система земельного права. Принципы земельного права. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права. Соотношение земельного права с водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы. Земельное право как отрасль законодательства и науки.

1.2. Основные этапы истории земельного законодательства России.

Земельный строй дореволюционной России. Декрет "О земле" и практика создания строя "уравнительного трудового землепользования". Новая экономическая политика и многоукладность земельного хозяйства. Земельное право в период образования СССР, сплошной коллективизации сельского хозяйства и строительства социализма. Социально-экономические предпосылки земельной реформы и правовая основа ее проведения. Этапы земельной реформы. Государственные органы, осуществляющие ее проведение.

1.3. Земельные правоотношения.

Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.

1.4. Источники земельного права.

Понятие и общая характеристика. Конституция Российской Федерации, конституции республик в составе Российской Федерации. Земельный кодекс РФ и другие Федеральные законы. Земельные кодексы республик в составе РФ и другие нормативные акты субъектов РФ. Нормативные акты Президента РФ. Нормативные акты правительства РФ и другие подзаконные акты РФ.

1.5. Право собственности на землю.

Общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации. Формы права земельной собственности и ее субъекты. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Сочетание государственной и частной собственности на землю.

1.6. Правовые формы использования земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды.

Общая характеристика. Использование земли на праве собственности. Использование земли на праве бессрочного (постоянного) и временного пользования. Аренда земли. Субъекты и объекты права пользования землей. Содержание права пользования землей ее собственниками, постоянными и временными пользователями, арендаторами. Общие и специальные ограничения при использовании земли. Возникновение права пользования землей у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов. Перемены в объеме права пользования у собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов. Прекращение прав собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды.

1.7. Государственное управление земельным фондом.

Земельный фонд, как объект государственного управления. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом и их компетенция. Основные функции государственного управления земельным фондом.

1.8. Распределение и перераспределение земель. Планирование использования земель.

Понятие и общая характеристика. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земель. Порядок изъятия и предоставление земельных участков для

государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков землепользователям и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд.

Понятие и содержание планирования использования и охраны земельных ресурсов. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.

1.9. Землеустройство и землеустроительный процесс. Государственный земельный кадастр.

Понятие и содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Содержание и правовые основы проведения основных землеустроительных действий.

Понятие и общая характеристика. Содержание государственного земельного кадастра. Порядок ведения государственного земельного кадастра.

1.10. Правовая охрана и воспроизводство земельных ресурсов.

Понятие и задачи охраны земель. Содержание охраны и воспроизводства земельных ресурсов. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий. Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.

1.11. Государственный контроль за использованием и охраной земель.

Понятие контроля. Система органов, осуществляющих государственный контроль. Компетенция государственных органов по контролю. Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель. Государственный мониторинг земель.

1.12. Разрешение земельных споров.

Понятие и общая характеристика земельных споров. Порядок разрешения земельных споров. Подведомственность земельных споров.

1.13. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Общие положения. Основные виды земельных правонарушений. Административная ответственность. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Земельно-правовая ответственность.

1.14. Плата за землю.

Понятие и общая характеристика. Льготы по взиманию платы за землю. Порядок установления ставок земельного налога. Порядок взимания земельного налога и использования средств, образующихся за счет этого. Арендная плата за землю. Нормативная цена земли.

1.15. Гражданско-правовые сделки с землей.

Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков. Сделки по передаче земельных участков в аренду. Сделки дарения, мены, залога земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача земельных участков по договору аренды. Передача земельного пая или права пользования им в уставный капитал сельскохозяйственного коммерческого предприятия.

1.16. Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.

Общая характеристика. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гражданского строительства. Право граждан на земельные участки при приватизации ими объектов государственной и муниципальной собственности, а также для предпринимательской деятельности. Право землепользования жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов. Право общей собственности на земельные участки в кондоминиумах.

1.17. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.

Общие положения. Правовой режим земельных участков. Предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокосения и выпаса скота. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гражданского строительства. Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.

Раздел II. Особенная часть.**2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов. Правовой режим земель унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам.

2.2. Правовой режим земель населенных пунктов.

Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Управление землями населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.

2.3. Правовой режим земель промышленности.

Общая характеристика. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.

2.4. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.

Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель. Государственное управление землями лесного фонда. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право лесопользования. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

2.5. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.

Общая характеристика. Государственное управление землями водного фонда. Планирование пользования и охраны водного фонда. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Ограничение права водопользования. Правовая охрана водных ресурсов. Ответственность за нарушение водного законодательства.

2.6. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Общие положения о правовом режиме особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

2.7. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.

Понятие земель, предоставленных для недропользователей.

Особенности правового режима земель для недропользователей.

Охрана земель, предоставленных для недропользователей.

2.8. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Особенности регулирования земельных отношений в бывших союзных республиках СССР и других государствах.

4.3 Перечень тем лекций

Тема лекции	Объем, ч форма обучения
-------------	----------------------------

	Очная форма обучения	Заочная форма обучения	
Понятие земельного права	1	1	
Основные этапы истории земельного законодательства России	1		
Земельные правоотношения	1	1	
Источники земельного права	1	1	
Право собственности на землю	2		
Правовые формы использования использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды	2		
Государственное управление земельным фондом	1		
Распределение и перераспределение земель Планирование использования земель	1		
Землеустройство и землеустроительный процесс Государственный земельный кадастр	1		
Правовая охрана охрана и воспроизводство земельных ресурсов			
Государственный контроль за использованием и охраной земель	1		
Разрешение земельных споров	2	1	
Ответственность за нарушение земельного законодательства	1		
Плата за землю	2	1	
Гражданско-правовые сделки с землей	2	1	
Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа	1		
Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности	1		
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1		
Правовой режим земель населенных пунктов	1		
Правовой режим земель промышленности			
Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	1		
Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	1		
Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	1		
Правовой режим земель, предоставленный для разработки недр	1		
Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	1		
Всего	28	6	

4.4 Перечень тем практических занятий (семинаров)

Тема	Объём, ч форма обучения	
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения
Понятие земельного права	1	1
Основные этапы истории земельного законодательства России	1	
Земельные правоотношения		
Источники земельного права	1	
Право собственности на землю	1	
Правовые формы использования использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды	1	
Государственное управление земельным фондом	1	
Распределение и перераспределение земель	1	
Планирование использования земель		
Землеустройство и землеустроительный процесс		
Государственный земельный кадастр	1	
Правовая охрана охрана и воспроизводство земельных ресурсов	1	
Государственный контроль за использованием и охраной земель	1	
Разрешение земельных споров	1	1
Ответственность за нарушение земельного законодательства	1	
Плата за землю	1	
Гражданско-правовые сделки с землей	1	1
Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа		
Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности		
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		
Правовой режим земель населенных пунктов		1
Правовой режим земель промышленности		
Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования		
Правовой режим земель водного фонда и право водопользования		
Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения		
Правовой режим земель, предоставленный для разработки недр		
Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах		
Всего	14	4

4.5. Перечень тем лабораторных занятий

Не предусмотрены

2.1. Виды самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины складывается из самостоятельной работы на аудиторных занятиях и внеаудиторной самостоятельной работы.

4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Основными видами самостоятельной работы при изучении дисциплины «Земельное право» являются:

- подготовка к практическим занятиям через проработку лекционного материала по соответствующей теме;
- изучение тем, не вошедших в лекционный материал, но обязательных согласно рабочей программе дисциплины;
- систематизация знаний путем проработки пройденных лекционных материалов по конспекту лекций, учебникам и пособиям на основании перечня экзаменационных вопросов, тестовых вопросов по материалам лекционного курса и базовых вопросов по результатам освоения тем, вынесенных на семинарские занятия, приведенных в методических рекомендациях по самостоятельной работе;
- подготовка к текущему и итоговому контролю;
- самостоятельное решение поставленных задач;
- выполнение контрольной работы (для студентов заочного отделения, обучающихся по специальности Земельное право).

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов)

Курсовые работы учебным планом не предусмотрены.

4.6.3. Перечень тем рефератов, расчетно-графических и контрольных работ

Рефераты и расчетно-графические работы учебным планом не предусмотрены. Содержание контрольной работы определяется в соответствии с "Методическими указаниями для выполнения курсовых и контрольных работ".

	Темы контрольных работ
1.	Понятие земельного права
2.	Основные этапы истории земельного законодательства России.
3.	Понятие земельных правоотношений
4.	Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.
5.	Источники земельного права
6.	Право собственности на землю
7.	Использование земли на праве собственности и землепользования
8.	Государственное управление земельным фондом
9.	Распределение и перераспределение земель
10.	Порядок изъятия и предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд
11.	Планирование использования земель
12.	Порядок ведения государственного земельного кадастра
13.	Охрана и воспроизводство земельных ресурсов
14.	Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель
15.	Плата за землю
16.	Порядок установления ставок земельного налога
17.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
18.	Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы.
19.	Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий
20.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.
21.	Правовой режим земель населенных пунктов

22.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.
23.	Правовой режим земель промышленности
24.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования
25.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования
26.	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

4.6.4. Перечень тем для самостоятельного изучения студентами

Темы	Объём, ч форма обучения			
	Очная форма обучения	Заочная форма обучения		
Понятие земельного права	2	2		
Основные этапы истории земельного законодательства России	2	2		
Земельные правоотношения	2	2		
Источники земельного права	2	2		
Право собственности на землю	2	4		
Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды	2	2		
Государственное управление земельным фондом	2	2		
Распределение и перераспределение земель	2	2		
Планирование использования земель	2	4		
Землеустройство и землеустроительный процесс	3	2		
Государственный земельный кадастр	3	2		
Охрана и воспроизводство земельных ресурсов	3	2		
Государственный контроль за использованием и охраной земель	3	2		
Разрешение земельных споров	3	2		
Ответственность за нарушение земельного законодательства	3	4		
Плата за землю	3	3		
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	3	3		
Право собственности на землю и право землепользования	3			

граждан в сельской местности				
Правовой режим земель населенных пунктов	3	3		
Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа	3	3		
Гражданско-правовые сделки с землей	3	3		
Правовой режим земель промышленности	3	3		
Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	3	3		
Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	3	3		
Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	3	3		
Всего	66	3		

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов.

Самостоятельное решение практических задач, написание докладов.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1	семинар	Понятие земельного права	Дискуссия	2
2	семинар	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	Мозговой штурм	2
3	семинар	Правовые формы использования земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды	Круглый стол	2
4	семинар	Разрешение земельных споров	Дискуссия	2
5	семинар	Гражданско-правовые сделки с землей	Case-stady	2
	семинар	Правовой режим земель населенных пунктов	Дискуссия	2
6	семинар	Правовое регулирование земельных отношений	Case-stady Деловая игра	2

		в зарубежных странах		
--	--	----------------------	--	--

5. Контроль знаний

2.2. ФОС текущего контроля.

Текущий контроль знаний проводится преподавателем, ведущим практические занятия. Текущий контроль проводится в виде тестирования (для материалов, изложенных в лекционном курсе) и путем индивидуального опроса студентов по результатам освоения тем, вынесенных на практические занятия.

Перечень базовых вопросов по результатам освоения тем, вынесенных на практические занятия приведен в методических рекомендациях по самостоятельной работе в виде вопросов для самоконтроля.

- **5.1. Виды текущего контроля**
- - устный опрос на лекциях и практических занятиях;
- - тестирование
- Тестовые вопросы. Выберите ответ
-

Вопросы	Варианты ответа
из: 1. Система земельного права состоит	а) «Отрасли права» б) «Правовой науки»; в) «Учебной дисциплины»; г) «Взаимосвязи дисциплин»

-
- И так далее... по всем темам. В данной рабочей программе 83 тестовых вопросов

2.3. . Итоговый контроль знаний

Виды итогового контроля

- А) Критерии проставления зачета:
- Отметка «зачтено» выставляется студенту, который выполнил программу лабораторных занятий во время изучения дисциплины.
- Отметка «не зачтено» выставляется студенту, не выполнившему программу лабораторно-практических и семинарских занятий, а также при проведении устного опроса дал ответы, не соответствующие, как минимум, критериям удовлетворительной оценки теоретического курса.

-
- **5.2.А. Форма итогового контроля: зачет.**
- Критерии оценки на зачете
- «зачтено»
- «незачтено»
- Перечень вопросов к зачету по дисциплине

1. Понятие земельного права;
2. Предмет и метод земельного права
3. Принципы земельного права.
4. Основные этапы истории земельного законодательства России.
5. Понятие земельных правоотношений.
6. Классификация земельных правоотношений.
7. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.
8. Источники земельного права.
9. Право собственности на землю.
10. Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды.

11. Государственное управление земельным фондом.
12. Распределение и перераспределение земель.
13. Порядок изъятия и предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
14. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд.
15. Планирование использования земель.
16. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.
17. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.
18. Землеустройство и землеустроительный процесс.
19. Содержание и правовые основы проведения основных землеустроительных действий.
20. Порядок ведения государственного земельного кадастра.
21. Охрана и воспроизводство земельных ресурсов.
22. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.
23. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
24. Понятие контроля.
25. Разрешение земельных споров.
26. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
27. Плата за землю.
28. Порядок установления ставок земельного налога.
29. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
30. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы.
31. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов.
32. Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.
33. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.
34. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
35. Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.
36. Правовой режим земель населенных пунктов.
37. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.
38. Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.
39. Гражданско-правовые сделки с землей.
40. Купля-продажа земельных участков.
41. Сделки по передаче земельных участков в аренду.
42. Сделки дарения, мены, залога земельных участков.
43. Правовой режим земель промышленности.
44. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.
45. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.
46. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
47. Правовой режим земель запаса.

5.2.Б. Форма итогового контроля: экзамен. Не предусматривается**6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины****6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Основная литература**

№ п/п	Автор	Заглавия	Гриф издания	Издательство	Год издания	Кол-во экз. в библи.
1	Болтанова Е.С.	Земельное право	УМО	Инфра-М	2009	30
2	Боголюбов С.А.	Земельное право	УМО	Проспект	2015	15

6.1.2. Дополнительная литература

№ п/п	Автор	Заглавия	Издательство	Год издания
1	Лозовский Л.Ш., Райзберг Б.А.	Конституция Российской Федерации с комментариями для изучения и понимания	ИНФРА-М	2014
2		Земельный кодекс Российской Федерации	Эксмо	2015

6.1.3. Литература, изданная в ВГАУ

№ п/п	Автор	Заглавия	Издательство	Год издания
1	Князев Б.Е., Гладнев В.В, Кузнецов Н.А. Садыгов Э.А.	Рабочая тетрадь к курсовой работе отвод земель для не сельскохозяйственных нужд Заказ2582R	ВГАУ	2010
2	Б.Е Князев, Н.И. Бухтояров, Н.А. Кузнецов, Н.Н. Болкунова, Э.А.о Садыгов, В.В Гладнев, Н.С. Ковалев, Е.В. Панин	Земельное право / Учебно-методическое пособие	ВГАУ	2012
3	Б.Е Князев, В.В Гладнев, Э.А.о Садыгов, Н.А. Кузнецов, Н.Н. Болкунова, Н.С. Ковалев	Земельное право / Учебно-методическое пособие	ВГАУ	2012

6.2. Средства обеспечения освоения дисциплины**6.2.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы**

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	семинарское занятие «Правовые формы использования земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды»	АСТ-Тест, справочно-правовая система "Консультант Плюс"	+	-	+
2	семинарское занятие «Государственное управление земельным фондом»	АСТ-Тест, справочно-правовая система "Консультант Плюс"	-	-	+
3	семинарское занятие «Государственное управление земельным фондом»	справочно-правовая система "Консультант Плюс"	-	-	+
4	семинарское занятие «Землеустройство и землеустроительный процесс Государственный земельный кадастр»	справочно-правовая система "Консультант Плюс"	-	-	+
5	семинарское занятие «Правовая охрана и воспроизводство земельных ресурсов»	справочно-правовая система "Консультант Плюс"	-	-	-
6	семинарское занятие «Ответственность за нарушение земельного законодательства»	АСТ-Тест, справочно-правовая система "Консультант Плюс"	+	-	+

7	семинарское занятие «Гражданско-правовые сделки с землей»	АСТ-Тест, справочно-правовая система "Консультант Плюс"	+	-	+
---	--	---	---	---	---

6.3.2. Аудио- и видеопособия

Аудио- и видеопособия по данной дисциплине отсутствуют

6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов.

Компьютерные презентации для изложения лекционного материала разработаны по всем заявленным темам.

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Лекционные занятия проводятся в лекционных аудиториях Воронежского государственного аграрного университета, оснащенных проектором, экраном, сенсорной панелью. Все практические занятия и часть самостоятельной работы проводятся в аудиториях Воронежского государственного аграрного университета, а также в аудитории № 1 «Зал судебного заседания». Самостоятельная работа может выполняться студентами в восьми компьютерных классах. Все компьютеры работают в единой локальной сети Университета и подключены к глобальной компьютерной сети Internet. Каждый студент имеет свое уникальное имя и пароль, что защищает его информацию, размещенную на сетевых дисках, от несанкционированного доступа. Все компьютеры оснащены справочно-правовыми системами "Консультант Плюс" и "Гарант".

3.**Междисциплинарные связи**

Наименование дисциплины, с которой производилось согласование	Кафедра	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования	Подпись зав. кафедрой
Экологическое право	Конституционного и административного		

	права		
Гражданское право	Гражданско- правовых дисциплин		

Лист изменений рабочей программы

Номер изменения	Номер протокола заседания кафедры и дата	Страницы с изменениями	Перечень откорректированных пунктов	Подпись заведующего кафедрой
1		1-22	Утверждена для учебного плана	

