

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

Гуманитарно-правовой факультет

Кафедра конституционного и административного права

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой
Бухтояров Н.И.



31 августа 2017 г.

Фонд оценочных средств

по дисциплине Б1.Б.17 «**Земельное право**»
для направления 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)
профиль подготовки Государственно-правовой
квалификация (степень) выпускника бакалавр

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индекс	Формулировка	Разделы дисциплины	
		1	2
ОПК-1	способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	+	+
ПК-3	способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	+	+
ПК-5	Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	+	+
ПК-6	способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	+	+
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	+	+

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины

Виды оценок	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале (экзамен)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	хорошо	отлично

2.2 Текущий контроль

Код	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№Задания		
						Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-1	- знать законодательство РФ, в том числе Конституцию РФ, ФКЗ и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры РФ в сфере регулирования земельных правоотношений;	1-2	Сформированные знания нормативных правовых актов позволяют обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	Лекция, практические занятия, самостоятельная работа	Тестирование, доклады, практические задачи	Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5	Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5	Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5
	- уметь обеспечивать соблюдение законодательства РФ, в том числе Конституцию РФ, ФКЗ и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры РФ в сфере регулирования земельных правоотношений;							
	- иметь навыки и/или опыт деятельности по соблюдению законодательства РФ, в том числе Конституцию РФ, ФКЗ и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры РФ в сфере регулирования земельных правоотношений.							
ПК-3	- знать сущность и содержание	1-2	Сформированные	Лекция,	Тестирован	Тесты из-	Тесты из-	Тесты из-

	<p>законодательства Российской Федерации в сфере регулирования земельных правоотношений;</p> <p>- уметь анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации;</p> <p>- иметь навыки и /или опыт деятельности обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации субъектами земельных правоотношений.</p>		<p>знания системы земельного права, субъектов земельного права, форм и методов управленческих действий, земельной ответственности, земельного процесса, способов обеспечения законности в сфере государственного управления и особенностей государственного управления в отдельных отраслях и сферах</p>	<p>практические занятия, самостоятельная работа</p>	<p>ие, доклады, практические задачи</p>	<p>задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5</p>	<p>задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5</p>	<p>задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5</p>
ПК-5	<p>- знать содержание основных нормативно-правовых актов и норм материального и процессуального права в сфере регулирования земельных правоотношений;</p> <p>- уметь анализировать и использовать нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;</p> <p>- иметь навыки и /или опыт деятельности применения</p>	1-2	<p>Сформированные навыки поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности</p>	<p>Лекция, практические занятия, самостоятельная работа</p>	<p>Тестирование, доклады, практические задачи</p>	<p>Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5</p>	<p>Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5</p>	<p>Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5</p>

	нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в сфере регулирования земельных правоотношений.							
ПК-6	<p>знать содержание и подходы к юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в сфере регулирования земельных правоотношений;</p> <p>-уметь юридически правильно квалифицировать отношения возникающие между субъектами земельного права;</p> <p>- иметь навыки и /или опыт деятельности юридически правильно квалифицировать факты, обстоятельства и правоотношения возникающие в сфере земельных правоотношений.</p>	1-2	<p>способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p>	Лекция, практическое занятия, самостоятельная работа	Тестирование, доклады, практические задачи	Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5	Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5	Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5
ПК-16	<p>-знать процесс оформления квалифицированных юридически заключений и консультаций в конкретных видах юридической деятельности;</p> <p>-уметь давать юридически грамотные консультации и заключения в сфере земельных правоотношений;</p> <p>- иметь навыки и /или опыт</p>	1-2	<p>способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и</p>	Лекция, практическое занятия, самостоятельная работа	Тестирование, доклады, практические задачи	Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5	Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5	Тесты из задания 3.3 Доклад из задания 3.4 Практические задачи из п. 3.5

	деятельности юридически грамотно применять нормативно-правовые акты при оформлении юридических заключений и консультаций в конкретных видах земельных правоотношений.		землеустроительных работ					
--	---	--	--------------------------	--	--	--	--	--

2.3 Промежуточная аттестация

Код	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№Задания		
				Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-1	- знать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;	Практические занятия, самостоятельная работа	экзамен	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из- задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из- задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из- задания 3.3
	- уметь обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;	Практические занятия, самостоятельная работа	экзамен	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из- задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из- задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из- задания 3.3
	- иметь навыки и/или опыт деятельности по соблюдению законодательства Российской Федерации;	Практические занятия, само-	экзамен	Вопросы к экзамену из п.	Вопросы к экзамену из п.	Вопросы к экзамену из п.

	Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	стоятельная работа		3.2 Тесты из- задания 3.3	3.2 Тесты из- задания 3.3	3.2 Тесты из- задания 3.3
ПК-3	- знать сущность и содержание законодательства Российской Федерации;	Практические занятия, самостоятельная работа	экзамен	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3
	- уметь анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации;	Практические занятия, самостоятельная работа	экзамен	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3
	- иметь навыки обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации субъектами права	Практические занятия, самостоятельная работа	экзамен	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3
ПК-5	- знать содержание основных нормативно-правовых актов и норм материального и процессуального права;	Практические занятия, самостоятельная работа	экзамен	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3
	- уметь анализировать и использовать нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;	Практические занятия, самостоятельная работа	экзамен	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3

	- иметь навыки применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;	Практические занятия, самостоятельная работа	экзамен	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3
ПК-6	-знать содержание и подходы к юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств; -уметь юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства; -иметь навыки юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	Практические занятия, самостоятельная работа	экзамен	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3
ПК-16	-знать процесс оформления квалифицированных юридически заключений и консультаций в конкретных видах юридической деятельности; -уметь давать юридически грамотные консультации и заключения в конкретных видах юридической деятельности; -иметь навыки юридически грамотно применять нормативно-правовые акты при оформлении юридических заключений и консультаций в конкретных видах юридической деятельности	Практические занятия, самостоятельная работа	экзамен	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3	Вопросы к экзамену из п. 3.2 Тесты из-задания 3.3

2.4 Критерии оценки на экзамене

Оценка экзаменатора, уровень	Критерии (дописать критерии в соответствии с компетенциями)
«отлично», высокий уровень	Обучающийся показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи повышенной сложности, свободно использовать справочную литературу, делать обоснованные выводы
«хорошо», повышенный уровень	Обучающийся показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, предусмотренные рабочей программой, ориентироваться в рекомендованной справочной литературе, умеет правильно оценить полученные результаты.
«удовлетворительно», пороговый уровень	Обучающийся показал знание основных положений учебной дисциплины, умение получить с помощью преподавателя правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой, знакомство с рекомендованной справочной
«неудовлетворительно»,	При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины

2.5 Критерии оценки доклад

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	<ul style="list-style-type: none"> - обучающийся глубоко и всесторонне усвоил проблему; - уверенно, логично, последовательно и грамотно его излагает; - опираясь на знания основной и дополнительной литературы, тесно привязывает усвоенные научные положения с практической деятельностью; - умело обосновывает и аргументирует выдвигаемые им идеи; - делает выводы и обобщения;
Хорошо	<ul style="list-style-type: none"> - обучающийся твердо усвоил тему, грамотно и по существу излагает ее, опираясь на знания основной литературы; - не допускает существенных неточностей; - увязывает усвоенные знания с практической деятельностью; - аргументирует научные положения; - делает выводы и обобщения;
Удовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> тема раскрыта недостаточно четко и полно, то есть обучающийся освоил проблему, по существу излагает ее, опираясь на знания только основной литературы; - допускает несущественные ошибки и неточности; - испытывает затруднения в практическом применении знаний; - слабо аргументирует научные положения;

	- затрудняется в формулировании выводов и обобщений;
Неудовлетворительно	- обучающийся не усвоил значительной части проблемы; - допускает существенные ошибки и неточности при рассмотрении ее; - испытывает трудности в практическом применении знаний; - не может аргументировать научные положения; - не формулирует выводов и обобщений; - не владеет понятийным аппаратом

2.6 Критерии оценки тестов

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки	Показатель оценки сформированной компетенции
Пороговый	Обучающийся воспроизводит термины, основные понятия, способен узнавать языковые явления.	Не менее 55 % баллов за задания теста.
Продвинутый	Обучающийся выявляет взаимосвязи, классифицирует, упорядочивает, интерпретирует, применяет на практике пройденный материал.	Не менее 75 % баллов за задания теста.
Высокий	Обучающийся анализирует, оценивает, прогнозирует, конструирует.	Не менее 90 % баллов за задания теста.
Компетенция не сформирована		Менее 55 % баллов за задания теста.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1 Вопросы к зачету

Зачёт не предусмотрен

3.2 Вопросы к экзамену

1. Понятие земельного права;
2. Предмет и метод земельного права
3. Принципы земельного права.
4. Основные этапы истории земельного законодательства России.
5. Понятие земельных правоотношений.
6. Классификация земельных правоотношений.
7. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.

8. Источники земельного права.
9. Право собственности на землю.
10. Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды.
11. Государственное управление земельным фондом.
12. Распределение и перераспределение земель.
13. Порядок изъятия и предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
14. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд.
15. Планирование использования земель.
16. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.
17. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.
18. Землеустройство и землеустроительный процесс.
19. Содержание и правовые основы проведения основных землеустроительных действий.
20. Порядок ведения государственного земельного кадастра.
21. Охрана и воспроизводство земельных ресурсов.
22. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.
23. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
24. Понятие контроля.
25. Разрешение земельных споров.
26. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
27. Плата за землю.
28. Порядок установления ставок земельного налога.
29. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
30. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы.
31. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов.
32. Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.
33. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.
34. Правовой режим земельных участков. Предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
35. Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.
36. Правовой режим земель населенных пунктов.
37. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.
38. Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.
39. Гражданско-правовые сделки с землей.
40. Купля-продажа земельных участков.
41. Сделки по передаче земельных участков в аренду.
42. Сделки дарения, мены, залога земельных участков.
43. Правовой режим земель промышленности.
44. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.
45. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.
46. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
47. Правовой режим земель запаса.

3.3 Тестовые задания

Тема 1. Понятие земельного права, предмет, система

1. Какими особенностями обладает земля как природный объект?

1. Является основой жизни и деятельности любого общества.
2. Базис для строительства всевозможных сооружений.
3. Компонент природной окружающей среды, существующий без всякого содействия со стороны человека.
4. Место обитания животного мира.

2. Выберите правильное определение предмета земельного права:

1. Общественные отношения по использованию и охране земель.
2. Общественные отношения, которые представляют собой комплекс имущественных и управленческих отношений по поводу земли, которые возникают, изменяются и прекращаются и регулируются земельным законодательством.
3. Общественные отношения по использованию и охране недр, вод, лесов, животного мира и иных природных ресурсов, охране окружающей среды, особо охраняемых природных территорий и объектов; охране атмосферного воздуха и охране объектов культурного наследия народов РФ.
4. Общественные отношения, связанные с использованием земли.

3. Какой правовой метод используется для регулирования земельных отношений?

1. В земельном праве используется только диспозитивный метод регулирования земельных правоотношений.
2. В земельном праве используется только императивный метод регулирования земельных правоотношений.
3. В земельном праве используются как диспозитивный, так и императивный методы регулирования земельных правоотношений.
4. В основном – административный.

4. Выберите принципы, на которых основывается земельная политика и земельное право России:

1. Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека.
2. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском, лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества.
3. Приоритет охраны жизни и здоровья человека.
4. Участие граждан, общественных и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю.

5. Система земельного права состоит из:

1. Отрасли права.
2. Правовой науки.
3. Учебной дисциплины.
4. Взаимосвязи с другими дисциплинами.

Тема 2. Основные этапы исторического развития земельного права

1. Что явилось основной причиной начала земельной реформы в период отмены крепостного права:

1. Революционное настроение крестьян
 2. Недовольство крестьян политикой правительства
 3. Социально-экономические причины
 4. Отмена крепостного права в России
- 2. Земельная реформа П.А. Столыпина преследовала главную цель:**
1. Заменить общинное землепользование крестьян частным
 2. Переселение крестьян в Сибирь
 3. Создание хуторской системы использования земли
 4. Создание отрубной системы использования земли
- 3. Новая экономическая политика в использовании земли после революции 1917 г. Была направлена:**
1. На частичное ослабление социалистических принципов в использовании земли
 2. На передачу земли в аренду
 3. На применение наемного труда
 4. На разрешение сделок с землей
- 4. Главной целью современной земельной реформы является:**
1. Передача земли в частную собственность
 2. Создание условий для повышения рациональности и эффективности использования земель
 3. Реорганизация колхозов и совхозов
 4. Приватизация земель
- 5. Создание хуторской системы использования земли устранило:**
1. Чересполосицу
 2. Дальноземелье
 3. Вклинивание земельных участков
 4. Споры между крестьянами

Тема 3. Земельные правоотношения

1. Кто в соответствии с ЗК РФ может быть субъектом земельных правоотношений?

1. Граждане.
2. Сельскохозяйственные кооперативы.
3. Российская Федерация.
4. Субъекты Российской Федерации.

2. Какие основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений Вы знаете?

1. Договоры и сделки.
2. Административные акты.
3. Судебные решения.
4. Приватизация.

3. Выберите наиболее правильное определение приватизации земельного участка:

1. Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается получение в частную собственность физическим или юридическим лицом земли, находящейся в государственной собственности.
2. Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и юридических лиц.
3. Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается безвозмездное отчуждение имущества находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность граждан Российской Федерации.

4. Под приватизацией понимают безвозмездную передачу земли в собственность.

4.Какие процедуры приватизации земельных участков Вы знаете?

1. На торгах.
2. При приватизации государственных и муниципальных предприятий.
3. Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан.
4. По наследству.

5.Какие основания прекращения прав на землю Вам известны?

1. Отчуждение собственником своего земельного участка или его части другим лицам.
2. Отказ собственника от права собственности на земельный участок.
3. Изъятие у собственника его земельного участка.
4. Залог собственником своего земельного участка.

Тема 4. Источники земельного права

1.К источникам земельного права России относятся:

1. Конституция РФ.
2. Федеральные законы.
3. Законы субъектов Российской Федерации.
4. Указы Президента России.

2.Как Земельный Кодекс определяет земельный участок?

1. Как участок, который при делении образует два или более земельных участка того же целевого назначения.
2. Как часть поверхности земли, ограниченную в порядке, установленном земельным законодательством, государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству.
3. Как объект земельных отношений.
4. Как поверхность земли, закрепленная на местности.

3.В соответствии с конституцией РФ право законодательной инициативы в регулировании земельных отношений принадлежит:

1. Президенту РФ
2. Совету Федерации РФ
3. Высшему Арбитражному суду РФ
4. Каждому гражданину РФ

4.Принятые федеральные законы, в том числе регулирующие земельные отношения вступают в действие после их опубликования через:

1. 5 дней, если не предусмотрен в законе иной срок
2. 6 дней, если не предусмотрен в законе иной срок
3. 30 дней, если не предусмотрен в законе иной срок
4. 10 дней, если не предусмотрен в законе иной срок

5.Действие нормативных правовых актов регулирующих земельные отношения различают:

1. По территории
2. Времени
3. Кругу лиц
4. Только по кругу лиц

Тема 5. Право собственности на землю

1.К какому институту гражданского права относится право собственности на землю?

1. Исключительное право.

2. Вещное право.
3. Личное неимущественное право.
4. Частное право.

2. Какими правами на земельные участки могут обладать лица, не являющиеся собственниками этих участков?

1. Правом пожизненного наследуемого владения земельным участком.
2. Правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
3. Правом безвозмездного срочного пользования земельным участком.
4. Правом ограниченного пользования чужим земельным участком.

3. Какие из перечисленных ниже норм, относятся к конституционным нормам, гарантирующим право частной собственности на землю?

1. Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.
2. Частная собственность на землю и природные ресурсы гарантируется Конституцией Российской Федерации.
3. Право частной собственности охраняется законом.
4. Граждане и их объединения могут иметь в частной собственности землю.

4. Какие из перечисленных нормативных правовых актов содержат нормы, закрепляющие право частной собственности на землю?

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Семейный кодекс РФ.
3. Гражданский процессуальный кодекс РФ.
4. Земельный кодекс РФ.

5. Какие земли в соответствии с Земельным кодексом РФ находятся в федеральной собственности?

1. Признанные таковыми федеральными законами.
2. Право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю.
3. Все земли Российской Федерации, кроме выкупленных гражданами, юридическими лицами и муниципальными образованиями.
4. Земельные участки, не предоставленные в частную собственность по основаниям, предусмотренным ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю», предусмотренным ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю».

Тема 6. Права на землю лиц, не являющимися собственниками земли

1. Какие формы пользования земельными участками не собственниками земельных участков закрепляет действующий Земельный кодекс РФ?

1. Владение, пользование и распоряжение земельным участком.
2. Право пожизненного наследуемого владения.
3. Право безвозмездного срочного пользования.
4. Аренда земельных участков.

2. В каких случаях договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации?

1. Заключенные на срок более одного года.
2. Заключенные на срок менее одного года, если так считают обе стороны договора.
3. Заключенные на срок до одного года в случае, установленном федеральным законом.
4. Заключенные на срок более пяти лет.

3. Что является основанием установления сервитута?

1. Требование собственника земельного участка.
2. Требование владельца земельного участка.
3. Требование собственника неразрывно связанного с земельным участком здания сооружения, объекта незавершенного строительства.
4. Требования владельца – учесть интересы собственника земли.

4. Какие виды сервитутов устанавливает Земельный кодекс Российской Федерации?

1. Частный.
2. Коллективный.
3. Публичный.
4. Индивидуальный.

5. Какие документы, удостоверяют право собственности, право постоянного бессрочного пользования, право пожизненного наследуемого владения, право на сервитут, а также право аренды и право срочного пользования граждан и юридических лиц на земельный участок?

1. Генеральный план территории, на которой расположен данный земельный участок.
2. Паспорт собственника земельного участка.
3. Свидетельство о государственной регистрации прав.
4. Любой документ, удостоверяющий личность собственника земельного участка.

Тема 7. Государственное управление земельным фондом РФ

1. Чьи интересы защищает государственная регистрация прав на землю?

1. Субъекта Российской Федерации.
2. Собственника недвижимости.
3. Государства.
4. Нынешних и будущих поколений.

2. Признаются ли юридически действительными права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при отсутствии их регистрации?

1. Да, признаются.
2. Нет, не признаются.
3. Да, признаются, но требуется их государственная регистрация в течение трех лет.
4. Нет.

3. Что относится к компетенции органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на земельные участки и сделок с ними?

1. Проверка действительности поданных заявителем документов и наличия соответствующих прав у подготовившего документ лица или органа власти.
2. Проверка наличия ранее зарегистрированных и ранее заявленных прав.
3. Возбуждение уголовных дел по факту неправомерности подачи заявления на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Выдача документов, подтверждающих государственную регистрацию прав.

4. Какие категории земель входят в состав земель Российской Федерации?

1. Земли объектов специального назначения.

2. Земли поселений.
 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 4. Земли континентального шельфа Российской Федерации.
- 5. Какими нормативными правовыми актами регламентируется проведение государственного земельного контроля?**
1. Положением о государственном земельном контроле.
 2. Земельным кодексом РФ.
 3. Федеральным законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
 4. Федеральным законом от 16.06.98 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

Тема 8. Охрана и государственный контроль

1. Чем или кем определяется правовой режим охраны и использования земель?

1. Собственником земли.
2. Целевым назначением земель.
3. Органом власти соответствующего уровня: федерального, регионального или местного.
4. Государством.

2. Какие основные функции осуществляет Росреестр?

1. Исполнительную.
2. Карательную.
3. Контрольную.
4. Разрешительную.

3. Что входит в содержание охраны земель, соответственно Земельному кодексу РФ?

1. Сохранение почв и плодородия.
2. Защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения.
3. Защита земель от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного, и других негативных воздействий, в результате которых происходит деградация земель.
4. Защита земель от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель.

4. Охрана земель находится в ведении:

1. Российской Федерации
2. Российской Федерации и субъектов
3. Субъектов РФ
4. Росреестр

5. Негативное воздействие земли сопровождается:

1. Платностью за негативное воздействие на землю
2. Бесплатностью негативного воздействия на землю
3. Применением различных мер ответственности и платностью негативного воздействия
4. Применением только уголовной ответственности

Тема 9. Разрешение земельных споров

1. Основными причинами возникновения земельных споров являются недостатки:

1. В действующем законодательстве
2. В работе должностных лиц
3. В профилактике предупреждения нарушений земельного законодательства
4. В незнании законодательства

2. В настоящее время административный порядок рассмотрения земельных споров:

1. Не предусмотрен
2. Предусмотрен
3. Предусмотрен, если суд отказывает в рассмотрении споров
4. Не предусмотрен, если суд не возражает в принятии заявления

3. До 1991 года земельные споры рассматривались:

1. В судебном порядке
2. Только в административном
3. В судебном и административном
4. По желанию спорящих сторон как в административном, так и в судебном

4. Земельный спор рассматривается:

1. По месту нахождения земельного участка
2. По месту жительства ответчика
3. По месту жительства заявителя
4. По месту жительства спорящих сторон

5. Срок на кассационное обжалование решение суда ограничен законом и составляет:

1. 10 дней
2. 15 дней
3. 1 месяц
4. 7 дней

Тема 10. Плата за землю

1. Какими нормативными правовыми актами регламентируется плата за землю в Российской Федерации?

1. Гражданским кодексом РФ.
2. Налоговым кодексом РФ.
3. Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ.
4. Законом РФ от 11 октября 1991 года «О плате за землю» №1738-1.

2. Какие формы платы за землю Вы знаете?

1. Кадастровая стоимость земли.
2. Арендная плата.
3. Земельный налог.
4. Нормативная цена земли.

3. Кто является плательщиком земельного налога?

1. Физические лица — собственники земельных участков.
2. Юридические лица — собственники земельных участков.
3. Землепользователи земельных участков.
4. Арендаторы земельных участков.

4. По законодательству Российской Федерации полностью от земельного налога освобождены:

1. Заповедники.
2. Национальные парки.
3. Дендрологические парки.
4. Ботанические сады.

5. Какие принципы заложены в основу определения рыночной стоимости земельных участков?

1. Принцип полезности.
2. Принцип спроса и предложения.
3. Принцип замещения.
4. Принцип ожидания.

Тема 11 Гражданско-правовые сделки с землей

1. В какие сроки в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проводится государственная регистрация заявленных прав на земельные участки?

1. Не позднее чем в 2-х месячный срок со дня подачи заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.
2. Не позднее чем в 21 день со дня подачи заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.
3. Не позднее чем в месячный срок со дня подачи заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.
4. Не позднее чем в 2-х недельный срок со дня подачи заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

2. Какой документ о зарегистрированном праве на недвижимое имущество и сделок с ним выдается по окончании государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»?

1. Справка о внесении в государственный реестр недвижимого имущества с указанием присвоенного регистрационного номера.
2. Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество.
3. Свидетельство о государственной регистрации.
4. Свидетельство на право собственности на землю.

3. Что относится к основаниям для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

1. Акты, изданные органами государственной власти или местного самоуправления в рамках их компетенции.
2. Договоры и другие сделки.
3. Свидетельства о праве на наследство.
4. Вступившие в законную силу судебные акты.

4. Могут ли земли, изъятые из оборота, предоставляться в частную собственность или быть объектом сделок, предусмотренных гражданским законодательством?

1. Не могут предоставляться в частную собственность.
2. Не могут быть объектами сделок, предусмотренных ГК РФ.
3. Могут предоставляться в частную собственность в исключительных случаях.
4. Могут, если субъект РФ вынесет соответствующее решение.

5.Какие, из перечисленных ниже условий, являются недействительными при заключения договора купли-продажи земельного участка?

1. Устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию.
2. Ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком.
3. Ограничивающие ипотеку земельного участка.
4. Ограничивающие передачу земельного участка в аренду

Тема 12. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

1.На каких основных принципах основывается юридическая ответственность за нарушение законодательства в области земельных правоотношений?

1. Законности.
2. Обоснованности.
3. Справедливости.
4. Целесообразности.

2.Какие основные функции выполняет юридическая ответственность как комплексный институт земельного права?

1. Превентивную.
2. Компенсационную.
3. Карательную.
4. Стимулирующую.

3. Чем определяется порядок привлечения к дисциплинарной ответственности за нарушение земельного законодательства?

1. Трудовым законодательством.
2. Административным законодательством.
3. Законодательством о муниципальной службе.
4. Законами о дисциплинарной ответственности глав администраций.

4.Какие обстоятельства должны учитываться при наложении штрафа за земельные правонарушения?

1. Степень вины нарушителя.
2. Личность нарушителя.
3. Смягчающие вину обстоятельства.
4. Гражданство нарушителя.

5.Чем отличается уголовное преступление в области земельных правоотношений от административного правонарушения?

1. Общественной опасностью деяния.
2. Запрещено УК РФ, под угрозой уголовного наказания.
3. Масштабом деяния.
4. Совершаются с применением механических и автоматических средств.

Тема 13.Правовой режим сельскохозяйственного назначения

1.Какие формы возмещения убытков в натуре, причиненных нарушением прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, Вы знаете?

1. Восстановление плодородия почв.
2. Восстановление земельных участков в прежних границах.
3. Возведение снесенных зданий, строений, сооружений.
4. Снос незаконно возведенных зданий, строений, сооружений.

2. Как Земельный кодекс РФ определяет земли сельскохозяйственного назначения?

1. Как земли, расположенные за чертой поселений, занятые сельскохозяйственными культурами.
2. Как земли, расположенные за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.
3. Земли, относящиеся к землям водного фонда, на которых произрастает сельскохозяйственные культуры.
4. Земли, относящиеся к землям лесного фонда, на которых произрастает сельскохозяйственные культуры.

3. Какие земли входят в состав земель сельскохозяйственного назначения?

1. Земли, относящиеся к землям поселений, на которых произрастают сельскохозяйственные культуры.
2. Сельскохозяйственные угодья.
3. Земли, относящиеся к землям водного фонда, на которых произрастают сельскохозяйственные культуры.
4. Вспомогательные сельскохозяйственные земли.

4. Кто, в соответствии с Земельным кодексом РФ, входит в круг лиц, имеющих право использовать земли сельскохозяйственного назначения?

1. Граждане.
2. Хозяйственные товарищества и общества.
3. Производственные кооперативы.
4. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.

5. Что является особенностью использования сельхозугодий?

1. Имеют приоритет в использовании.
2. Не передаются в пользование гражданам и частным юридическим лицам.
3. Подлежат особой охране.
4. Целевое использование.

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Какие виды населенных пунктов существуют в Российской Федерации?

1. Городские.
2. Закрытые административные образования.
3. Сельские.
4. Дачные поселки.

2. Как по численности населения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, классифицируются городские поселения?

Сверхкрупные города.

1. Крупнейшие города.
2. Крупные города.
3. Большие города.
4. Средние города

3. Чем земли населенных пунктов отграничиваются от других земель?

1. Линией электропередач (ЛЭП).
2. Городской чертой.
3. Автодорогой.
4. Железной дорогой.

4. Какие из перечисленных территориальных зон могут входить в состав земель населенных пунктов ?

1. Жилые.

2. Общественно-деловые.
3. Производственные.
4. Инженерных и транспортных инфраструктур.

5. Какие территории выделяются в пригородных зонах?

1. Сельскохозяйственного производства.
2. Зоны водных объектов.
3. Резервные земли для развития города.
4. Зоны окружных автомобильных дорог.

Тема 15 Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного назначения

1. Какие формы государственного регулирования осуществляются в области пользования недрами?

1. Управление.
2. Лицензирование.
3. Учет.
4. Контроль и надзор.

2. Какие данные должна содержать лицензия на пользование недрами?

1. О недропользователе, получившем лицензию.
2. Об органах, предоставивших лицензию.
3. Основание предоставления лицензии.
4. О целевом назначении работ, связанных с недропользованием.

3. Ширина полосы отвода автомобильной дороги зависит

1. От ее протяженности
2. От категории дороги
3. От вида угодий, по которым она проходит
4. От ее значимости

4. Размещение в район аэродрома зданий, сооружений, линий связи и т.д. должно быть согласовано:

1. С собственником аэродрома
2. В соответствии с воздушным кодексом
3. С собственником зданий и сооружений
4. С управлением гражданской авиации

5. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

1. В виде территории ограниченной условными линиями в зависимости от диаметра трубы
2. В виде территории ограниченной условными линиями в зависимости от диаметра трубы и их количества
3. В виде территории ограниченной условными линиями в зависимости от транспортируемого сырья
4. В виде территории ограниченной условными линиями в зависимости на каких землях он проложен

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда

1. Как по целевому назначению, в соответствии с Лесным кодексом РФ, классифицируются леса, расположенные на землях лесного фонда?

1. Рекреационные.

2. Особо ценные.
3. Защитные.
4. Эксплуатационные.

2.К каким лесам относятся леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда?

1. К эксплуатационным.
2. К защитным.
3. К резервным.
4. К казенным.

3.В каких формах может осуществляться лесопользование?

1. С предоставлением лесных дорог.
2. Без предоставления лесных дорог.
3. С предоставлением лесных участков.
4. Без предоставления лесных участков.

4.Какими правами на лесные участки могут обладать граждане?

1. Правом пожизненного наследуемого владения.
2. Правом постоянного (бессрочного) пользования.
3. Правом ограниченного пользования чужим лесным участком (сервитут).
4. Правом аренды.

5.На какой максимальный срок может быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности?

1. 29 лет.
2. 50 лет.
3. 49 лет.
4. 10 лет.

Тема 17 Правовой режим водного фонда

1.Что, в соответствии с Водным кодексом, входит, в понятие единого водного объекта?

1. Поверхностные водные объекты.
2. Замкнутые водные объекты, расположенные на земельных участках, находящихся в частной собственности.
3. Подземные водные объекты.
4. Все водоемы на поверхности земли.

2.Может ли водный объект, в соответствии с водным законодательством, находится на праве собственности у физического или юридического лица?

1. Да, у физического.
2. Да, у юридического.
3. Нет, у юридического.
4. Нет, у физического.

3. Кем и каким образом информация об ограничениях и запретах на водных объектах общего пользования доводится до населения?

1. Органами местного самоуправления соответствующих населенных пунктов.
2. Через средства массовой информации.
3. Посредством установки специальных информационных знаков.
4. Посредством листовок, опускаемых в почтовый ящик жителям.

4. Какова ширина береговой полосы общего пользования для водных объектов общего пользования?

1. Составляет пять метров для водных объектов, протяженностью от истока до устья менее 10 км.

2. Составляет пятьдесят метров для водных объектов, протяженностью от истока до устья не более 10 км.
3. Составляет двадцать метров для водных объектов, протяженностью от истока до устья не более 10 км.
4. Составляет 30 метров от истока до устья.

5. На какие виды подразделяется водопользование исходя из условий предоставления водного объекта?

1. Индивидуальное.
2. Коллективное.
3. Совместное.
4. Обособленное.

Тема 18. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий

1. Какие земли, согласно Земельному кодексу РФ, входят в состав земель особо охраняемых территорий?

1. Земли лесного фонда России.
2. Земли природоохранного назначения.
3. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Земли водного фонда России.

2. Кем устанавливается порядок отнесения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий к землям федерального значения?

1. Президентом РФ на основании федеральных законов.
2. Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Правительством РФ на основании федеральных законов.
4. Субъектом РФ.

3. Какие земли включаются в состав земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов?

1. Земли, обладающие природными лечебными ресурсами.
2. Земли с благоприятным климатом.
3. Земли с природными факторами и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.
4. Земли, имеющие целебные источники.

4. Какие земли относятся к землям природоохранного назначения?

1. Земли водоохранных зон рек и водоемов.
2. Земли запретных и нерестоохранных полос.
3. Земли лесов, выполняющих защитные функции.
4. Земли противозерозионных, пастбище защитных и полезащитных насаждений.

5. Какие земли относятся к землям рекреационного назначения?

1. Земли, предназначенные и используемые для организации отдыха.
2. Земли, предназначенные для туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.
3. Земли, в состав которых входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта.
4. Земли, на которых расположены турбазы, туристические и оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки.

Тема 19. Правовое регулирование земельных отношений за рубежом

1. На чем основаны земельные отношения в КНР?

1. На частной форме собственности на землю.
2. Исключительно на государственной.
3. На государственной и частной.
4. На кооперативной форме собственности.

2. Средний размер земельного участка во Франции семейных фермерских хозяйств равен около:

1. 200 га
2. 150 га
3. 100 га
4. 40 га

3. В ходе приватизации земли в балтийских государствах предусмотрен собственникам:

1. Возврат земли и в натуре
2. Отказ о возврате земли.
3. Возврат, при условии выкупа земли
4. Возврат стоимости земли.

4. В государствах Средней Азии предусмотрено:

1. Сохранение государственной собственности на землю.
2. Передача земли в частную собственность.
3. Передача земли в пожизненное наследуемое владение.
4. Передача земли только в аренду.

5. Средний размер земельного участка в Канаде семейных фермерских хозяйств равен около:

1. 200 га
2. 300 га
3. 400 га
4. более 500 га

3.4 Доклады

1. Система земельного права. Земельное право как отрасль права. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.
2. Земельно-правовой строй до октябрьской России: главные черты и основные этапы становления. Земельно-правовая реформа 1861 г. Столыпинская реформа.
3. Перспективы развития земельного законодательства РФ.
4. Содержание земельных правоотношений.
5. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.
6. Содержание права собственности на землю.
7. Понятие земельных прав и обязанностей граждан.
8. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.
9. Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.
10. Цели управления в сфере использования и охраны земель.
11. Мониторинг земель.
12. Понятие государственного земельного кадастра.
13. Землеустройство и землеустроительный процесс. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс.
14. Контроль за использованием и охраной земель

15. Функции в сфере использования и охраны земель органов прокуратуры, внутренних дел, иных правоохранительных органов.
16. Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц.
17. Судебный порядок разрешения земельных споров Разрешение земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах.
18. Понятие экономического механизма в сфере использования и охраны земель.
19. Понятие платы за землю как основного элемента экономического механизма в сфере использования и охраны земель.
20. Правовое оформление сделок с землей влекущих за собой смену собственника земельного участка.
21. Понятие и состав земельного правонарушения. Земельное правонарушение как разновидность экологического правонарушения.
22. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
23. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
24. Правовой режим земельных (паев)долей сельских жителей.
25. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
26. Понятие правового режима земель городов и иных населенных пунктов.
27. Особенности управления землями городов и иных населенных пунктов.
28. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов
29. Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения (далее - земли промышленности и иного назначения).
30. Субъекты прав на земли лесного фонда. Право лесопользования лесными участками.
31. Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления. Функции управления.
32. Субъекты прав на земли водного фонда. Виды водопользования.
33. Понятие правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
34. Субъекты прав на земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

3.5 Практические задачи

Для решения задач рекомендуется использовать справочную правовую систему Гарант, справочную правовую систему Консультант Плюс, профессиональные справочные системы «Кодекс», ГАС РФ «Правосудие».

Задача 1.

Для воинской части с целью строительства объекта, имеющего оборонное значение, необходим земельный участок площадью 20 га. Земельный участок испрашивается из земель, предоставленных в собственность сельскохозяйственному предприятию.

Каков порядок предоставления земельных участков для строительства объектов, имеющих оборонное значение? Какие компенсации и кем должны быть выплачены воинской частью собственнику земли ?

Задача 2.

Гражданин Сидоренко И.И. проживающий с. Гвоздевка Рамонского района заключил кредитный договор с коммерческим банком, обеспечив исполнение его условий залогом своего имущества. Суммы кредита своевременно не были возвращены банку, в связи с чем по решению суда взыскание было обращено на имущество залогодателя, включая и земельную долю. Исполняя решение суда, судебный пристав составил акт о продаже земельной доли, на основании которого потребовал зарегистрировать право собственности покупателя на нее за банком.

Каков порядок обращения взыскания на земельную долю ? Каков порядок передачи в залог земельных участков и земельных долей ?

Задача 3.

Граждане Сидоренко А.С., Попов П. П. получившие землю для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, в течение года не смогли обработать и засеять участок в связи с отсутствием семян и сельскохозяйственной техники. Они были предупреждены главой администрации района, что на следующий год у них будут отобраны земельные участки. Они обратились к прокурору района с просьбой разъяснить, прав ли землеустроитель.

В каких случаях, и на каком основании происходит прекращение прав на землю у собственников и землепользователей, в том числе у фермеров?

Задача 4.

Предприниматель обратился в арбитражный суд с иском к администрации города Воронежа о понуждении к перезаключению договора аренды земельного участка. Истец обосновывает свои требования тем, что право аренды земельного участка у него возникло в связи с переходом права собственности на торговый павильон. Решением арбитражного суда в иске отказано. Свое решение суд обосновывал тем, что торговую палатку нельзя считать строением или сооружением, переход права собственности на которое влечет и переход прав на земельный участок.

Правомерно ли решение суда? Как следует решить спор, если торговый павильон возведен в соответствии с архитектурным проектом?

Задача 5.

Для оформления прав на земельный участок, на котором находится жилое строение, принадлежащее на правах собственности гражданину Власову, выполнялись кадастровые работы. При их проведении кадастровый инженер не стал согласовывать границы земельного участка с правообладателями смежных земельных участков, сославшись на то, что их права на земельные участки уже зарегистрированы в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Правообладатели смежных земельных участков посчитали, что их права нарушены, и обжаловали действия кадастрового инженера.

Правомерны ли требования правообладателей смежных земельных участков? В каких органах управления могут быть обжалованы действия кадастрового инженера ? как осуществляется межевание земельных участков?

Задача 6.

Глава администрации Панинского района Воронежской области отказал в предоставлении земельных участков гражданам для организации крестьянских (фермерских) хозяйств на следующих основаниях:

Скороходов П.П., в связи с тем, что он инвалид 1 группы и не может быть главой крестьянского (фермерского) хозяйства, т.е. сам не в состоянии обрабатывать земельный участок.

Молотов И.Н., в связи с тем, что он постоянно проживает в городе и работает бригадиром на заводе.

Кокину П.Н., на основании того, что он является директором крупного муниципального предприятия.

Законны ли действия главы администрации? Дайте ссылки на нормативно правовые акты.

Задача 7

В ходе осуществления государственного контроля за использованием и охраной лесов органами государственной лесной охраны было выявлено следующее лесонарушение. ОАО «Лесная поляна» осуществило незаконную порубку деревьев за пределами отведенной лесосеки в пределах 50-ти метровой полосы лесов II группы. Им было срублено 10 сосен и 12 березы.

Областное Управление лесами обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с ОАО неустойки за данное лесонарушение.

Какие нормы лесного законодательства были нарушены ОАО? В каком порядке осуществляется возмещение вреда, причиненного лесам?

Как определяется размер вреда, подлежащего возмещению? Дайте определение незаконной порубки.

Задача 8.

При выборе площадки для строительства совместного муниципального и частного цементного завода встал вопрос об изъятии земель сельскохозяйственных товариществ: «Победа» и «Правда» с наименьшими потерями для сельского хозяйства.

Какими документами необходимо руководствоваться при решении данного вопроса?

Задача 9.

Гражданин Иванов И.И., получивший в собственность земельный участок, решил возвести жилой дом и хозяйственные постройки, однако он был предупрежден, что без соответствующего согласования он не может преступать к строительству.

Каковы права и обязанности собственника земли, землепользователей и арендаторов? Имеет ли право фермер возводить жилье и хозяйственные постройки на своем земельном участке и с кем он должен это согласовать? Может ли он пробурить скважину на своем земельном участке для использования воды в бытовых целях?

Задача 10.

Лесник Иванов А.П. в 1995 г. перешел на пенсию по старости, в связи, с чем лесничество оставило за ним служебный надел и находящийся на нем дом лесничества, в котором проживала семья лесника.

Однако в 1997 году лесничество решило передать служебный надел Иванова А.П. вновь принятому на работу Путилину С.П., а Иванову предложило переехать в расположенное в 12 км село Ракитино, где ему будут предоставлены так же дом и земельный участок. Иванов отказался переезжать и обратился с жалобой к прокурору.

Составьте ответ на жалобу. Каков порядок предоставления и изъятия служебных земельных наделов? Как следует решить данный спор?

Задача 11.

В связи со строительством производственного объекта муниципального значения и необходимостью сноса жилого строения у Панина был изъят земельный участок, предоставленный ему в собственность. На земельном участке кроме жилого строения находились многолетние плодовые насаждения и хозяйственные постройки.

Какие гарантии предоставлены собственникам земли при изъятии. У них земельных участков для государственных или муниципальных нужд? Как оформляется изъятие земельных участков для строительства частных предприятий?

Задача 12.

Государственному промышленному предприятию «Электроприбор» в связи с реконструкцией был отведен земельный участок площадью 12 га, который был изъят у акционерного общества

«Восход», где находилось два кирпичных строения, используемых в качестве животноводческих помещений.

Кроме того, на изымаемом участке находился фруктовый сад площадью 4 га. Оценочная комиссия произвела оценку стоимости фруктовых деревьев на изымаемом участке, однако дирекция АО «Восход» не согласилась с оценкой.

В связи с этим вопрос о размере возмещения убытков АО был передан для рассмотрения в суд. На суде представитель АО заявил, что оценка не учитывает стоимости урожая плодов, которые будут собраны в будущем. Кроме того, представитель АО потребовал возмещения потерь, связанных с уменьшением площади сельскохозяйственных угодий.

Должен ли суд удовлетворить требования АО «Восход»?

4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

4.1. Положения:

- Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся П ВГАУ 1.1.01 – 2017;
- Положение о фонде оценочных средств П ВГАУ 1.1.13 – 2016.

4.2 Методические указания по проведению текущего контроля

1.	Сроки проведения текущего контроля	На практических занятиях
2.	Место и время проведения текущего контроля	В учебной аудитории в течение практического занятия
3.	Требования к техническому оснащению аудитории	в соответствии с ОП и рабочей программой
4.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	Князев Б.Е.
5.	Вид и форма заданий	Собеседование
6.	Время для выполнения заданий	в течение занятия
7.	Возможность использования дополнительных материалов.	Обучающийся может пользоваться дополнительными материалами
8.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	Князев Б.Е.
9.	Методы оценки результатов	Экспертный
10.	Предъявление результатов	Оценка выставляется в журнал/доводится до сведения обучающихся в течение занятия
11.	Апелляция результатов	В порядке, установленном нормативными документами, регулирующими образовательный процесс в Воронежском ГАУ

4.3 Ключи (ответы) к контрольным заданиям, материалам, необходимым для оценки знаний

Находятся на кафедре у преподавателя, осуществляющего процедуру контроля