

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

«Утверждаю»

Декан гуманитарно-правового факультета

Плаксин В.Н.



«31» августа 2017 г.

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине Б1.Б.17 «Земельное право»

для направления 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)  
профили подготовки: Государственно-правовой  
квалификация выпускника бакалавр

Факультет гуманитарно-правовой

Кафедра конституционного и административного права

Преподаватель (подготовивший рабочую программу):

доцент, доцент кафедры конституционного и административного права

Князев Б.Е.

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки (специальности) 40.03.01 Юриспруденция (утвержден Министерством образования и науки Российской Федерации 01 декабря 2016 г. № 1511)

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры конституционного и административного права (протокол № 1 от 31. 08. 2017г.).

**Заведующий кафедрой**



**Бухтояров Н.И.**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией гуманитарно-правового факультета (протокол № 1 от 31. 08. 2017г.).

**Председатель методической комиссии**



**Юрьева А.А.**

## **1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы**

### **Цели преподавания земельного права.**

Земельное право – самостоятельная отрасль права, направленная на регулирование земельных отношений в РФ, ее субъектах, муниципальных образованиях, у юридических лиц и граждан и ставящая своей главной задачей закрепление, совершенствование и создание эффективных земельных правоотношений в России, обеспечивающих рациональное и эффективное использование и охрану земель, равноправное условие развития различных форм хозяйствования, воспроизводства плодородия, сохранения и улучшения окружающей среды, охраны земельных прав граждан и юридических лиц.

Земельному праву отводится значительная роль в подготовке разностороннего специалиста по правовому регулированию земельных отношений, которые помогут ему ориентироваться в его будущей работе и успешно выполнять его функции по защите прав граждан, юридических лиц, государства.

*Цель* данной дисциплины состоит в подготовке обучающихся к профессиональной деятельности посредством формирования знаний, умений и навыков в области земельных правоотношений, на основе существующей нормативно-правовой базы и правоприменительной практике.

*Основными задачами* изучения дисциплины являются:

- усвоение обучающимися системы понятий и категорий в структуре земельного права как науки, отрасли и учебной дисциплины;
- привитие навыков и умений правильного толкования норм права и обоснованного правоприменения в сфере земельных правоотношений;
- ознакомление обучающихся с особенностями правовых режимом различных категорий земель и земельных участков;
- формирование у обучающихся представлений об организации системы управления земельными ресурсами России.

*Предметом изучения дисциплины* являются общественные отношения возникающие в связи и по поводу охраны, рационального использования и гражданского оборота земель и земельных участков в Российской Федерации.

**Место дисциплины в структуре ОП:** дисциплина Б1.Б.17 «Земельное право» относится к базовой части блока «Дисциплины» ОП. Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях, навыках, способах и установках, сформированных в ходе изучения таких предметов, как «Теория государства и права», «Конституционное право», а также других дисциплин, которые создают необходимую теоретическую базу и формируют достаточные практические навыки для понимания и осмысления информации, излагаемой в новом курсе.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОПК-1	способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- знать законодательство РФ, в том числе Конституцию РФ, ФКЗ и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры РФ в сфере регулирования земельных правоотношений;</li> <li>- уметь обеспечивать соблюдение законодательства РФ, в том числе Конституцию РФ, ФКЗ и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры РФ в сфере регулирования земельных правоотношений;</li> <li>- иметь навыки и/или опыт деятельности по соблюдению законодательства РФ, в том числе Конституцию РФ, ФКЗ и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры РФ в сфере регулирования земельных правоотношений</li> </ul>
ПК-3	способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	<ul style="list-style-type: none"> <li>- знать сущность и содержание законодательства Российской Федерации в сфере регулирования земельных правоотношений;</li> <li>- уметь анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации в сфере регулирования земельных правоотношений;</li> <li>- иметь навыки и /или опыт деятельности обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации субъектами земельных правоотношений.</li> </ul>
ПК-5	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- знать содержание основных нормативно-правовых актов и норм материального и процессуального права в сфере регулирования земельных правоотношений;</li> <li>- уметь анализировать и использовать нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;</li> <li>- иметь навыки и /или опыт деятельности применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в сфере регулирования земельных правоотношений.</li> </ul>
ПК-6	способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	<ul style="list-style-type: none"> <li>-знать содержание и подходы к юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств в сфере регулирования земельных правоотношений;</li> <li>-уметь юридически правильно квалифицировать отношения возникающие между субъектами земельного права;</li> </ul>

		- иметь навыки и /или опыт деятельности юридически правильно квалифицировать факты, обстоятельства и правоотношения возникающие в сфере земельных правоотношений.
ПК-16	способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	-знать процесс оформления квалифицированных юридически заключений и консультаций в конкретных видах юридической деятельности; -уметь давать юридически грамотные консультации и заключения в сфере земельных правоотношений; - иметь навыки и /или опыт деятельности юридически грамотно применять нормативно-правовые акты при оформлении юридических заключений и консультаций в конкретных видах земельных правоотношений.

### 3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды учебной работы	Очная форма обучения				Заочная форма обучения	
	всего зач. ед./ часов	объём часов				всего часов 5 курс
		7 семестр	семестр	семестр	семестр	
<b>1. Общая трудоёмкость дисциплины</b>	4/144	4/144			4/144	
<b>2. Общая контактная работа</b>	58,75	58,75			18,75	
<b>3. Общая самостоятельная работа (по учебному плану)</b>	85,25	85,25			125,25	
<b>4. Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч.</b>	58,5	58,5			18,5	
Лекции	30	30			8	
Практические занятия	28	28			10	
Лабораторные работы	-	-			-	
Групповые консультации	0,5	0,5			0,5	
<b>5. Самостоятельная работа при проведении учебных занятий</b>	67,5	67,5			107,5	
<b>6. Контактная работа текущего контроля, в т.ч.</b>						
Защита контрольной работы						
Защита расчетно-графической работы						
<b>7. Самостоятельная работа текущего контроля, в т.ч.</b>						
Выполнение контрольной работы						

Выполнение расчетно-графической работы						
<b>8. Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся</b>	0,25	0,25				0,25
Курсовая работа	-	-				-
Курсовой проект	-	-				-
зачет	-	-				-
экзамен	0,25	0,25				0,25
Экзамен/часы	-	-				-
<b>9. самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч.</b>	17,75	17,75				17,75
Выполнение курсового проекта						
Выполнение курсовой работы						
Подготовка к зачету						
Подготовка к экзамену	17,75	17,75				17,75
10. Вид промежуточной аттестации	экзамен	экзамен				экзамен

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№	Раздел дисциплины	Л	СЗ	ПЗ	ЛР	СР
1	2	3	4	5	6	7
очная форма обучения						
1.	Понятие земельного права	1		1		3
2.	Основные этапы истории земельного законодательства России	1		1		3
3.	Земельные правоотношения	2		1		3
4.	Источники земельного права	1		1		3
5.	Право собственности на землю	1		1		3
6.	Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды	2		1		3
7.	Государственное управление земельным фондом	2		1		3
8.	Распределение и перераспределение земель	1		1		3
9.	Планирование использования земель	2		1		3
10.	Землеустройство и землеустроительный процесс	1		1		3
11.	Государственный земельный кадастр	1		1		3

12	Охрана и воспроизводство земельных ресурсов	1		1		3
13	Государственный контроль за использованием и охраной земель	1		1		3
14	Разрешение земельных споров	2		1		3
15	Ответственность за нарушение земельного законодательства	2		1		3
16	Плата за землю	2		1		3
17	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1		2		3
18	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности			1		3
19	Правовой режим земель населенных пунктов	1		2		2
20	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа			1		2,5
21	Гражданско-правовые сделки с землей	1		2		2
22	Правовой режим земель промышленности	1		1		2
23	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	1		1		2
24	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	1		1		2
25	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	1		1		2
	Итого	30		28		67,5
заочная форма обучения						
1.	Понятие земельного права					4
2.	Основные этапы истории земельного законодательства России			1		4
3.	Земельные правоотношения	1				4
4.	Источники земельного права			1		4
5.	Право собственности на землю	1		1		6
6.	Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды					6
7.	Государственное управление земельным фондом	1		1		4
8.	Распределение и перераспределение земель					4
9.	Планирование использования земель					4
10.	Землеустройство и землеустроительный процесс	1				6
11.	Государственный земельный кадастр					4
12.	Охрана и воспроизводство земельных ресурсов					4
13.	Государственный контроль за использованием и охраной земель			1		4

14	Разрешение земельных споров	1		1		6
15	Ответственность за нарушение земельного законодательства	1		1		4
16	Плата за землю			1		4
17	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения			1		4
18	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности					4
19	Правовой режим земель населенных пунктов					3
20	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа	1				3,5
21	Гражданско-правовые сделки с землей	1		1		4
22	Правовой режим земель промышленности					4
23	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования					4
24	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования					4
25	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения					4
	Итого	8		10		107,5

#### 4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.

##### Раздел 1. Общая часть

##### Тема 1. Понятие земельного права.

Предмет и метод земельного права. Система земельного права. Принципы земельного права. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права. Соотношение земельного права с водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы. Земельное право как отрасль законодательства и науки.

##### Тема 2. Основные этапы истории земельного законодательства России.

Земельный строй дореволюционной России. Декрет "О земле" и практика создания строя "уравнительного трудового землепользования". Новая экономическая политика и многоукладность земельного хозяйства. Земельное право в период образования СССР, сплошной коллективизации сельского хозяйства и строительства социализма. Социально-экономические предпосылки земельной реформы и правовая основа ее проведения. Этапы земельной реформы. Государственные органы, осуществляющие ее проведение.

##### Тема 3. Земельные правоотношения.

Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.

##### Тема 4. Источники земельного права.

Понятие и общая характеристика. Конституция Российской Федерации, конституции республик в составе Российской Федерации. Земельный кодекс РФ и другие Федеральные законы. Земельные кодексы республик в составе РФ и другие нормативные акты субъектов РФ. Нормативные акты Президента РФ. Нормативные акты правительства РФ и другие подзаконные акты РФ. Перспективы развития отраслевого законодательства в связи с принятием Закона РФ о поправке к Конституции РФ от 14.03.2020 N 1-ФКЗ "О совершенствовании регулирования отдельных вопросов организации и функционирования публичной власти" и Заключения Конституционного Суда РФ от 16.03.2020 № 1-З.

**Тема 5. Право собственности на землю.**

Общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации. Формы права земельной собственности и ее субъекты. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Сочетание государственной и частной собственности на землю.

**Тема 6. Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды.**

Общая характеристика. Использование земли на праве собственности. Использование земли на праве бессрочного (постоянного) и временного пользования. Аренда земли. Субъекты и объекты права пользования землей. Содержание права пользования землей ее собственниками, постоянными и временными пользователями, арендаторами. Общие и специальные ограничения при использовании земли. Возникновение права пользования землей у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов. Перемены в объеме права пользования у собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов. Прекращение прав собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды.

**Тема 7. Государственное управление земельным фондом.**

Земельный фонд как объект государственного управления. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом и их компетенция. Основные функции государственного управления земельным фондом.

**Тема 8. Распределение и перераспределение земель.**

Понятие и общая характеристика. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земель. Порядок изъятия и предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков землепользователям и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд.

**Тема 9. Планирование использования земель.**

Понятие и содержание планирования использования и охраны земельных ресурсов. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.

**Тема 10. Землеустройство и землеустроительный процесс.**

Понятие и содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Содержание и правовые основы проведения основных землеустроительных действий.

**Тема 11. Государственный земельный кадастр.**

Понятие и общая характеристика. Содержание государственного земельного кадастра. Порядок ведения государственного земельного кадастра.

**Тема 12. Охрана и воспроизводство земельных ресурсов.**

Понятие и задачи охраны земель. Содержание охраны и воспроизводства земельных ресурсов. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий. Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.

**Тема 13. Государственный контроль за использованием и охраной земель.**

Понятие контроля. Система органов, осуществляющих государственный контроль. Компетенция государственных органов по контролю. Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель. Государственный мониторинг земель.

**Тема 14. Разрешение земельных споров.**

Понятие и общая характеристика земельных споров. Порядок разрешения земельных споров. Подведомственность земельных споров.

**Тема 15. Ответственность за нарушение земельного законодательства.**

Общие положения. Основные виды земельных правонарушений. Административная ответственность. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Земельно-правовая ответственность.

**Тема 16. Плата за землю.**

Понятие и общая характеристика. Льготы по взиманию платы за землю. Порядок установления ставок земельного налога. Порядок взимания земельного налога и использования средств, образующихся за счет этого. Арендная плата за землю. Нормативная цена земли.

**Тема 17. Гражданско-правовые сделки с землей.**

Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков. Сделки по передаче земельных участков в аренду. Сделки дарения, мены, залога земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача земельных участков по договору ренты. Передача земельного пая или права пользования им в уставный капитал сельскохозяйственного коммерческого предприятия.

**Раздел 2. Особенная часть****Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов. Правовой режим земель унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам.

**Тема 2. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.**

Общие положения. Правовой режим земельных участков. Предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокосения и выпаса скота. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гражданского строительства. Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.

**Тема 3. Правовой режим земель населенных пунктов.**

Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Управление землями населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.

**Тема 4. Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.**

Общая характеристика. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гражданского строительства. Право граждан на земельные участки при приватизации ими объектов государственной и муниципальной собственности, а также для предпринимательской деятельности. Право землепользования жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов. Право общей собственности на земельные участки в кондоминиумах.

**Тема 5. Правовой режим земель промышленности.**

Общая характеристика. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.

#### **Тема 6. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.**

Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель. Государственное управление землями лесного фонда. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право лесопользования. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

#### **Тема 7. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.**

Общая характеристика. Государственное управление землями водного фонда. Планирование пользования и охраны водного фонда. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Ограничение права водопользования. Правовая охрана водных ресурсов. Ответственность за нарушение водного законодательства.

#### **Тема 8. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.**

Общие положения о правовом режиме особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Управление землями запаса. Использование земель запаса.

### **4.3. Перечень тем лекций.**

№ пп	Тема лекции	Объем	
		форма обучения	
		очная	заочная
1	2	3	
1	Понятие земельного права	1	
2	Основные этапы истории земельного законодательства России	2	
3	Земельные правоотношения	1	1
4	Источники земельного права	2	
5	Право собственности на землю	1	1
6	Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды	1	
7	Государственное управление земельным фондом	2	1
8	Распределение и перераспределение земель		
9	Планирование использования земель	1	
10	Землеустройство и землеустроительный процесс	1	1
11	Государственный земельный кадастр	1	
12	Охрана и воспроизводство земельных ресурсов	1	
13	Государственный контроль за использованием и охраной земель	1	

14	Разрешение земельных споров	1	1
15	Ответственность за нарушение земельного законодательства	1	1
16	Плата за землю	2	
17	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	
18	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности	1	
19	Правовой режим земель населенных пунктов	1	
20	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа	1	1
21	Гражданско-правовые сделки с землей	2	1
22	Правовой режим земель промышленности	1	
23	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	1	
24	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	1	
25	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	1	
	<i>Итого</i>	30	8

#### 4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров).

№ пп	Темы семинарских занятий	Объем	
		форма обучения	
		очная	заочная
1	2	3	4
1	<p>Понятие земельного права.</p> <p>Предмет и метод земельного права. Система земельного права. Принципы земельного права. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права. Соотношение земельного права с водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы. Земельное право как отрасль законодательства и науки.</p>	1	
2	<p>Основные этапы истории земельного законодательства России. Земельный строй дореволюционной России. Декрет "О земле" и практика создания строя "уравнительного трудового землепользования". Новая экономическая политика и многоукладность земельного хозяйства. Земельное право в период образования СССР, сплошной коллективизации сельского хозяйства и строительства социализма. Социально-экономические предпосылки земельной реформы и правовая основа ее проведения. Этапы земельной реформы. Государственные органы, осуществляющие ее проведение.</p>	1	
3	<p>Земельные правоотношения.</p> <p>Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.</p>	1	

4	<p>Источники земельного права.</p> <p>Понятие и общая характеристика. Конституция Российской Федерации, конституции республик в составе Российской Федерации. Земельный кодекс РФ и другие Федеральные законы. Земельные кодексы республик в составе РФ и другие нормативные акты субъектов РФ. Нормативные акты Президента РФ. Нормативные акты правительства РФ и другие подзаконные акты РФ.</p>	1	1
5	<p>Право собственности на землю.</p> <p>Общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации. Формы права земельной собственности и ее субъекты. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Сочетание государственной и частной собственности на землю.</p>	1	
6	<p>Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды.</p> <p>Общая характеристика. Использование земли на праве собственности. Использование земли на праве бессрочного (постоянного) и временного пользования. Аренда земли. Субъекты и объекты права пользования землей. Содержание права пользования землей ее собственниками, постоянными и временными пользователями, арендаторами. Общие и специальные ограничения при использовании земли. Возникновение права пользования землей у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов. Перемены в объеме права пользования у собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов. Прекращение прав собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды.</p>	1	
7	<p>Государственное управление земельным фондом.</p> <p>Земельный фонд как объект государственного управления. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом и их компетенция. Основные функции государственного управления земельным фондом.</p>	1	1
8	<p>Распределение и перераспределение земель.</p> <p>Понятие и общая характеристика. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земель. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков землепользователям и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд.</p>	1	
9	<p>Планирование использования земель.</p> <p>Понятие и содержание планирования использования и охраны земельных ресурсов. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.</p>	1	

10	Землеустройство и землеустроительный процесс. Понятие и содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Содержание и правовые основы проведения основных землеустроительных действий.	1	
11	Государственный кадастр недвижимости. Понятие и общая характеристика. Содержание государственного кадастр недвижимости. Порядок ведения государственного кадастр недвижимости.	1	
12	Охрана и воспроизводство земельных ресурсов. Понятие и задачи охраны земель. Содержание охраны и воспроизводства земельных ресурсов. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий. Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.	1	
13	Государственный контроль за использованием и охраной земель. Понятие контроля. Система органов, осуществляющих государственный контроль. Компетенция государственных органов по контролю. Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель. Государственный мониторинг земель.	1	1
14	Разрешение земельных споров. Понятие и общая характеристика земельных споров. Порядок разрешения земельных споров. Подведомственность земельных споров.	1	1
15	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Общие положения. Основные виды земельных правонарушений. Административная ответственность. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Земельно-правовая ответственность.	1	1
16	Плата за землю. Понятие и общая характеристика. Льготы по взиманию платы за землю. Порядок установления ставок земельного налога. Порядок взимания земельного налога и использования средств, образующихся за счет этого. Арендная плата за землю. Нормативная цена земли.	1	1
17	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов. Правовой режим земель унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам.	2	1

18	<p>Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.</p> <p>Общие положения. Правовой режим земельных участков. Предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокосения и выпаса скота. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гражданского строительства. Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.</p>	1	1
19	<p>Правовой режим земель населенных пунктов.</p> <p>Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Управление землями населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.</p>	2	1
20	<p>Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.</p> <p>Общая характеристика. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гражданского строительства. Право граждан на земельные участки при приватизации ими объектов государственной и муниципальной собственности, а также для предпринимательской деятельности. Право землепользования жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов. Право общей собственности на земельные участки в кондоминиумах.</p>	1	
21	<p>Гражданско-правовые сделки с землей.</p> <p>Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков. Сделки по передаче земельных участков в аренду. Сделки дарения, мены, залога земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача земельных участков по договору ренты. Передача земельного пая или права пользования им в уставный капитал сельскохозяйственного коммерческого предприятия.</p>	2	1
22	<p>Правовой режим земель промышленности.</p> <p>Общая характеристика. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.</p>	1	

23	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель. Государственное управление землями лесного фонда. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право лесопользования. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.	1	
24	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Общая характеристика. Государственное управление землями водного фонда. Планирование пользования и охраны водного фонда. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Ограничение права водопользования. Правовая охрана водных ресурсов. Ответственность за нарушение водного законодательства.	1	
25	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Общие положения о правовом режиме особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим земель запаса. Общая характеристика. Управление землями запаса. Использование земель запаса.	1	
	<i>Итого</i>	28	10

#### 4.5. Перечень тем лабораторных работ.

Не предусмотрены

#### 4.6. Виды самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины складывается из самостоятельной работы на аудиторных занятиях и внеаудиторной самостоятельной работы.

##### 4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Система университетского образования базируется на рациональном сочетании нескольких видов учебной деятельности, в том числе лекций, практических занятий и самостоятельной работы студентов. Последний компонент является основой полноценного образования: только упорный собственный труд и желание приобрести знания могут стать гарантией превращения студента в высококласного специалиста.

Цель самостоятельной работы студентов заключается в глубоком, полном усвоении учебного материала и в развитии навыков самообразования. В целом разумное сочетание самостоятельной работы с иными видами учебной деятельности позволяет реализовать три основных компонента университетского образования:

- познавательный, который заключается в усвоении студентами необходимой суммы знаний по избранной специальности, а также способности самостоятельно их пополнять;
- развивающий, то есть выработка навыков аналитического и логического мышления, способности профессионально оценить ситуацию и найти правильное решение;

- воспитательный - формирование профессионального правового сознания, мировоззренческих установок, связанных не только с выбранной ими специальностью, но и с общим уровнем развития личности.

Самостоятельная работа студентов обычно складывается из нескольких составляющих:

- работа с текстами: учебниками, нормативными материалами, историческими первоисточниками, дополнительной литературой, в том числе материалами интернета, а также проработка конспектов лекций;

- написание докладов;

- участие в работе семинаров, студенческих научных конференций;

- подготовка к контролю знаний.

Таким образом, самостоятельная работа студентов является необходимым компонентом получения полноценного высшего образования. В учебных планах всех дисциплин на нее отводится не менее половины учебного времени.

Студентам, заинтересованным в глубоком усвоении учебной дисциплины «Земельное право» предлагаются следующие рекомендации, которые помогут сориентироваться в правильном изучении курса.

1. Рекомендуется с самого первого занятия настроиться на серьезный подход к изучению этой дисциплины.

2. Изучение данной отрасли предполагает работу с нормативными актами, а также с основной и дополнительной литературой.

Изучающим следует знакомиться не только с законодательными документами, но и с актами, издаваемыми органами исполнительной власти. Также необходимо принимать во внимание нормативные акты субъектов Российской Федерации.

Изучение правоотношений, входящих в предмет данной отрасли, предполагает постоянную работу с юридическими изданиями (учебники, учебные пособия, материалы периодической печати). В учебнике, во-первых, приводятся и объясняются основные понятия и факты; во-вторых, обращается внимание на дискуссионные вопросы, что позволит изучить проблему по другим источникам и сформировать собственную точку зрения. Нередко в учебниках приводятся мнения и аргументация других ученых по какой-либо проблеме, что призвано содействовать углублению знаний.

Независимо от вида учебника, работа с ним должна происходить в течение всего семестра, а его материал распределяться равномерно по неделям, в соответствии с темами лекций и семинарских занятий. Неплохой эффект дает чтение учебника не после лекции, а наоборот, перед ней. Студент, уже ознакомленный с темой по учебнику, воспринимает и запоминает основные положения лекции намного легче.

При ознакомлении с каким-либо разделом рекомендуется прочитать его целиком, стараясь уловить логику и основную мысль автора. При вторичном чтении лучше акцентировать внимание на основных, ключевых вопросах темы. Можно составить их краткий конспект, что позволит изученный материал быстро освежить в памяти перед экзаменом. Не забудьте отметить сложные и не понятные вам места, чтобы на занятии задать вопрос преподавателю.

В связи с тем, что развитие законодательства идет весьма быстрыми темпами, необходимо регулярно просматривать правовые журналы «Государство и право», «Правоведение», «Журнал российского права», «Российская юстиция», «Законность» и другие.

3. Работа с конспектами лекций.

Знакомство с университетской системой образования происходит уже на первой лекции, где от обучающихся требуется не просто внимание, но и самостоятельное оформление конспекта.

1. Не стоит забывать, что конспект должен легко восприниматься зрительно (чтобы максимально использовать «зрительную» память), поэтому он должен быть аккуратным.

Рекомендуется выделять заголовки, отделять один вопрос от другого, соблюдать абзацы, подчеркивать термины.

2. При прослушивании лекции необходимо обращать внимание на интонацию лектора и вводные слова «таким образом», «итак», «необходимо отметить» и т.п., с помощью которых акцентируются наиболее важные моменты. Не стоит забывать пометать это при конспектировании.

3. Не следует записывать каждое слово лектора, иначе можно потерять основную нить изложения и начать писать автоматически, не вникая в смысл. Техника прочтения лекций преподавателем такова, что он повторяет свою мысль два-три раза. Стоит вначале понять ее, а затем записать, используя сокращения.

4. Рекомендуется создать собственную систему сокращений, аббревиатур и символов, удобную для каждого конкретного обучающегося (но не стоит забывать сделать словарь, иначе существует угроза не расшифровать текст).

5. Конспектируя лекцию, лучше оставлять поля, на которых позднее, при самостоятельной работе с конспектом, можно сделать дополнительные записи, отметить непонятные места.

6. Необходимо прочитать лекцию перед семинарским занятием по соответствующей теме.

4. Для полного усвоения учебной дисциплины «Земельное право» важно регулярное посещение практических занятий. Семинар - один из основных видов учебных практических занятий, состоящий в обсуждении студентами предложенной заранее темы, а также сообщений, докладов, рефератов, выполненных ими по результатам учебных исследований.

Чтобы наиболее рационально и полно использовать все возможности семинара как вида занятия, для подготовки к нему также необходимо:

- внимательно прочитать конспект лекции по данной тематике;
- ознакомиться с соответствующим разделом учебника;
- проработать дополнительную литературу и источники;
- решить задачи и выполнить другие письменные задания.

Ценность семинара как формы обучения состоит в следующем:

- обучающийся имеет возможность не просто слушать, но и говорить, что способствует усвоению материала: подготовленное вами выступление, высказанное дополнение или вывод «включают» дополнительные механизмы вашей памяти;

- происходит углубление знаний за счет того, что вопросы рассматриваются на более высоком, методологическом, уровне или через их проблемную постановку;

- немаловажную роль играет обмен знаниями: нередко при подготовке к семинару студентам удается найти исключительно интересные и познавательные сюжеты, что расширяет кругозор всей группы;

- развивается логическое мышление, способность анализировать, сопоставлять, делать выводы;

- на семинаре обучающийся учится выступать, дискутировать, обсуждать, аргументировать, убеждать, что особенно важно для будущих юристов и управленцев;

- имея возможность на занятии говорить, обучающийся учится оперировать необходимой в будущей работе терминологией.

Предусмотренная в соответствии с программой самостоятельная работа обучающихся позволяет более углубленно практически ознакомиться с землеустроительной документацией, которая используется в практике работы землеустроительной службы. Обучающиеся на примере оформления землеустроительного дела по предоставлению (изъятию) земельных участков для государственных и муниципальных нужд в объеме курсовой работы получают полное представление и навыки в определенной сфере деятельности землеустроительной службы. Также в курсовой работе предусматривается самостоятельное написание реферата по одной из лекционных тем по земельному праву и решение трех практических задач по спорным ситуациям в использовании земельных участков

**4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов)**

Не предусмотрен

**4.6.3. Перечень тем рефератов, расчетно-графических и контрольных работ**

Не предусмотрен

**4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.**

1. Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.

2. Земельное право: методические указания для самостоятельной работы обучающихся гуманитарно-правового факультета по направлению 40.03.01 Юриспруденция профиль "Государственно-правовой" (уровень бакалавриата) / Воронежский государственный аграрный университет; [сост. Д. С. Шелестов] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019.

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная
1	Понятие земельного права	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с. 6-18	3	3
2	Основные этапы истории земельного законодательства России	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.19-24	3	2
3	Земельные правоотношения	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.49-66	3	3
4	Источники земельного права	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.25-48	3	3
5	Право собственности на землю	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.67-80	3	2

6	Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.81-106	3	2
7	Государственное управление земельным фондом	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.107-123	3	2
8	Распределение и перераспределение земель	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с. 108-114	3	3
9	Планирование использования земель	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с. 114-120	3	2
10	Землеустройство и землеустроительный процесс	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.118-120	3	3
11	Государственный земельный кадастр	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.114-118	3	3
12	Охрана и воспроизводство земельных ресурсов	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.120-123	3	2
13	Государственный контроль за использованием и охраной земель	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.120-123	3	3
14	Разрешение земельных споров	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.190-217	3	2

15	Ответственность за нарушение земельного законодательства	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.218-254	3	3
16	Плата за землю	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.163-189	3	3
17	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.255-278	3	3
18	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.279-281	3	2
19	Правовой режим земель населённых пунктов	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.291-297	2	3
20	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.281-297	2,5	3,5
21	Гражданско-правовые сделки с землёй	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.124-162	2	4
22	Правовой режим земель промышленности	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.298-307	2	4
23	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.318-324	2	4
24	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.325-336	2	4

25	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. – с.308-317	2	4
Всего			67,5	107,5

#### 4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов- не предусмотрены

#### 4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1	Лекции	1.Рассмотрение земельных споров в суде	Мастер класс (ситуационный анализ)	2
		2.Применение ответственности за земельные правонарушения		3
		3.Сделки с земельными участками		3
2.	ППЗ	1.Защита нарушенных прав собственников земельных участков	Мозговой штурм (ситуационный анализ)	3
		2.Разрешение земельных споров		3
		3.Госконтроль за использованием земель		3
		4.Правовой режим земель с.х. назначения		3
<b>Итого</b>				<b>20</b>

### 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине (в виде отдельного документа).

### 6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 6.1. Рекомендуемая литература

##### 6.1.1. Основная литература

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.
1	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ
2	Земельное право: учебное пособие / Н. И. Бухтояров [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 382 с [ЦИТ 12364] [ПТ]	ЭИ

**6.1.2. Дополнительная литература**

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.
1	Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [электронный ресурс]: Нормативные документы / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2019 - 412 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ
2	Болтанова Е. С. Основы правового регулирования застройки земель [электронный ресурс]: Монография / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2018 - 268 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ
3	Земельное право: учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [сост.: Б. Е. Князев, В. В. Гладнев, Э. А. о. Садыгов, Н. А. Кузнецов, Н. Н. Болкунова, Н. С. Ковалев ; под общ. ред. Н. А. Кузнецова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2012 - 204 с. [ЦИТ 6228] [ПТ]	ЭИ
4	Хаснутдинов Р. Р. Земельное право [электронный ресурс]: Учебно-методическая литература / Самарский юридический институт Федеральной службы исполнения наказаний - Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2018 - 74 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ

**6.1.3. Методические издания.**

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.
1	Методические рекомендации для проведения занятий в активной и интерактивной форме для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция профиль подготовки бакалавра Государственно-правовой дневной и заочной форм обучения [Электронный ресурс] / Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Г. М. Щевелевой, Е. Б. Кургузкиной] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2017 [ПТ]	ЭИ
2	Земельное право: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся гуманитарно-правового факультета по направлению 40.03.01 Юриспруденция профиль «Государственно-правовой» (уровень бакалавриата) / Д.С. Шелестов. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2019. – 21 с.	ЭИ
3	Земельное право: методические указания для самостоятельной работы обучающихся гуманитарно-правового факультета по направлению 40.03.01 Юриспруденция профиль «Государственно-правовой» (уровень бакалавриата) / Д.С. Шелестов. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2019. – 26 с.	ЭИ

**6.1.4. периодические издания**

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	
1	Аграрное и земельное право: Федеральный научный юридический ежемесячный журнал / Учредитель: А.И. Бобылев - Москва: Право и государство пресс	в подписке
2	Собрание законодательства Российской Федерации: Еженедельное издание - Москва: Известия, 1994-	в подписке
3	Государство и право: ежемесячный журнал - Москва: Б.и., 1992-	в подписке
4	Вестник Воронежского государственного аграрного университета: теоретический и научно-практический журнал / Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 1998-	в подписке
5	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-	в подписке
6	Хозяйство и право: ежемесячный журнал / учредитель : НП Журнал "Хозяйство и право" - Москва: Хозяйство и право, 1989-	в подписке

## 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Создатель сайта	Адрес сайта
Министерство науки и высшего образования	<a href="https://minobrnauki.gov.ru">https://minobrnauki.gov.ru</a>
Правительство РФ	<a href="http://www.government.ru">www.government.ru</a>
Президент РФ	<a href="http://www.kremlin.ru/">http://www.kremlin.ru/</a>
Министерство сельского хозяйства	<a href="http://mcx.ru/">http://mcx.ru/</a>
Российская газета	<a href="http://www.rg.ru">www.rg.ru</a>
Официальный портал органов власти Воронежской области	<a href="http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov">http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov</a>
Официальный интернет-портал правовой информации	<a href="http://pravo.gov.ru/">http://pravo.gov.ru/</a>

Перечень документов, подтверждающих наличие/право использования цифровых (электронных) библиотек, ЭБС (за период, соответствующий сроку получения образования по ООП)			
Учебный год	№ п/п	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия
2020/2021	1.	Контракт № 503-ДУ от 14.09.2020. (ЭБС «ЛАНЬ»)	14.09.2020 – 13.09.2021
	2.	Контракт № 4204эбс-959-ДУ от 24.12.2019. (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2020 – 31.12.2020
	3.	Контракт № 775-ДУ от 29.12.2020. (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2021 – 31.12.2021
	4.	Контракт № 391 от 03.07.2020. (ЭБС ЮРАЙТ – (СПО))	01.08.2020 – 31.07.2021
	5.	Контракт № 392 от 03.07.2020. (ЭБС ЮРАЙТ – (ВО))	01.08.2020 – 31.07.2021
	6.	Контракт № 426-ДУ от 27.07.2020. ЭБС (ЭБС IPRbooks)	01.08.2020 – 31.07.2021
	7.	Контракт № 878/ДУ от 28.11.2019 (ЭБС E-library РУНЭБ)	01.01.2020 – 31.12.2020
	8.	Контракт № 710/ДУ от 17.11.2020 (ЭБС E-library РУНЭБ)	01.01.2021 – 31.12.2021
	9.	Договор № 101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017 - 28.03.2022

	10.	Контракт № 416/ДТ от 17.07.2019, Электронные формы учебников издательств «Просвещение», «Русское слово», «Дрофа», «Вентана-Граф» (СПО)	17.06.2019 – 16.07.2022
	11.	Лицензионный контракт № 0622/ЭБ-19/466/ДУ от 02.07.2019 (Электронная библиотека издательства «Академия») (СПО)	02.07.2019 – 01.07.2022
	12.	Лицензионный контракт № 761/ДТ от 17.10.2019 (Электронные формы учебников издательства «Просвещение») (СПО)	17.10.2019 - 16.10.2022
	13.	Контракт № 643/ДУ от 21.10.2020. (Терминал удаленного доступа ЦНСХБ)	21.10.2020 -21.10.2021
	14.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно
2021/2022	1.	Контракт № 358/ДУ от 30.08.2021. (ЭБС «ЛАНЬ»)	24.09.2021 – 23.09.2022
	2.	Контракт № 775/ДУ от 29.12.2019. (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2021 – 31.12.2021
	3.	Контракт № 612/ДУ от 27.12.2021. (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2022 – 31.12.2022
	4.	Контракт № 341/ДУ от 05.08.2021. (ЭБС ЮРАЙТ – (СПО))	01.08.2021 – 31.07.2022
	5.	Контракт № 340/ДУ от 05.08.2021. (ЭБС ЮРАЙТ – (ВО))	01.08.2021 – 31.07.2022
	6.	Контракт № 359-ДУ от 30.08.2021. ЭБС (ЭБС IPRbooks)	01.09.2021 – 30.09.2022
	7.	Контракт № 710/ДУ от 17.11.2020 (ЭБС E-library РУНЭБ)	01.01.2021 - 31.12.2021
	8.	Контракт № 561/ДУ от 07.12.2021 (ЭБС E-library РУНЭБ)	01.01.2022 - 31.12.2022
	9.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017 - 28.03.2022
	10.	Контракт № 416/ДТ от 17.07.2019, Электронные формы учебников издательств «Просвещение», «Русское слово», «Дрофа», «Вентана-Граф» (СПО)	17.06.2019 – 16.07.2022
	11.	Лицензионный контракт № 0622/ЭБ-19/466/ДУ от 02.07.2019 (Электронная библиотека издательства «Академия») (СПО)	02.07.2019 – 01.07.2022
	12.	Лицензионный контракт № 761/ДТ от 17.10.2019 (Электронные формы учебников издательства «Просвещение») (СПО)	17.10.2019 - 16.10.2022
	13.	Контракт № 643/ДУ от 21.10.2020. (Терминал удаленного доступа ЦНСХБ)	21.10.2020 – 21.10.2021
	14.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно
2022/2023	1.	Контракт № 358/ДУ от 30.08.2021. (ЭБС «ЛАНЬ»)	24.09.2021 – 23.09.2022
	2.	Контракт № 612/ДУ от 27.12.2021. (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2022 – 31.12.2022
	3.	Контракт № 656/ДУ от 30.12.2022. (ЭБС «ZANOUM.COM»)	01.01.2023 – 31.12.2023
	4.	Контракт № 320/ДУ от 04.08.2022. (ЭБС ЮРАЙТ – (ВО))	05.08.2022 – 04.08.2023
	5.	Контракт № 321/ДУ от 04.08.2022. (ЭБС ЮРАЙТ – (СПО))	05.08.2022 –04.08.2023
	6.	Контракт № 334-ДУ от 30.08.2022. (ЭБС IPRbooks)	01.09.2022 – 31.08.2023
	7.	Контракт № 411-ДУ от 10.10.2022. (ЭБС «ЛАНЬ»)	12.10.2022 – 11.10.2023

	8.	Контракт № 561/ДУ от 07.12.2021. (ЭБС eLIBRARY РУНЭБ)	01.01.2022 - 31.12.2022
	9.	Лицензионный контракт № 62/ДУ от 23.03.2023. (ЭБС НЭБ eLIBRARY)	01.01.2023 – 31.12.2023
	10.	Контракт № 493/ДУ от 11.11.2022. (Электронные формы учебников для СПО)	11.11.2022 – 11.11.2023
	11.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017. (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017 - 28.03.2022 (продлонгация до 28.03.2027)
	12.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно
2023/2024	1.	Контракт № 656/ДУ от 30.12.2022. (ЭБС «ZNANOUM.COM»)	01.01.2023 – 31.12.2023
	2.	Контракт № 411-ДУ от 10.10.2022. (ЭБС «ЛАНЬ»)	12.10.2022 – 11.10.2023
	3.	Лицензионный контракт № 62/ДУ от 23.03.2023. (ЭБС НЭБ eLIBRARY)	01.01.2023 – 31.12.2023
	4.	Контракт № 493/ДУ от 11.11.2022. (Электронные формы учебников для СПО)	11.11.2022 – 11.11.2023
	5.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017. (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017 - 28.03.2022 (продлонгация до 28.03.2027)
	6.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно

### 6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины

#### 6.3.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

#### 6.3.2. Специализированное программное обеспечение – не предусмотрено

#### 6.3.3. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
2	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
3	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	<a href="https://kodeks.ru/">https://kodeks.ru/</a>

#### 6.3.4. Аудио - и видеопособия

## Видеопособия используются

№ п/п	Вид пособия	Наименование
1	Видеопособие	Столыпинская земельная реформа
2	Видеопособие	Современное правовое оформление прав собственности на земельные участки в РФ

**6.3.5. Компьютерные презентации учебных курсов.**

Компьютерные презентации для изложения лекционного материала разработаны по следующим темам.

№ п/п	Тема лекции	Наличие комплекта презентации
1	Понятие земельного права	+
2	Земельные правоотношения	+
3	Право собственности на землю	+

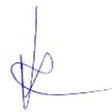
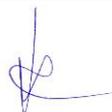
**7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
<i>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа:</i> комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, д.1
<i>Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа:</i> комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, д.1

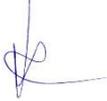
Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	
<p><i>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, для текущего контроля и промежуточной аттестации:</i> комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p>	<p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, д.1, а. 113, 115, 116, 119, 120, 122, 122а, 219, 220</p>
<p>Помещение для самостоятельной работы: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p>	<p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, д.1, а.232а, 113, 115, 116, 119, 120, 122, 122а, 219, 220 (с 16 до 20 ч.)</p>
<p><i>Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования:</i> мебель для хранения и обслуживания учебного оборудования. Специализированное оборудование для ремонта компьютеров</p>	<p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, д.1, 117,118</p>
<p><i>Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования:</i> комплект мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p>	<p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, д.1, а. 358а</p>

**8. Междисциплинарные связи****Протокол**

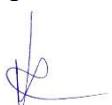
согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой производилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования	Подпись заведующего кафедрой
Административное право	Конституционного и административного права	согласовано	
Конституционное право	Конституционного и административного права	согласовано	

## Лист изменений рабочей программы

Номер изменения	Номер протокола заседания кафедры и дата	Страницы с изменениями	Перечень откорректированных пунктов	Подпись заведующего кафедрой
1	31.05.2018 Протокол заседания каф. № 9	С. 10-14 С. 20-21 С. 22-26 С. 26-28	П.4.2 П. 4.6.4 П.6 П.7	Бухтояров Н.И., зав. каф. конституционного и административного права 
2	27.06.2019 Пр. заседания каф. № 9	С. 10-14 С. 20-21 С. 22-26 С. 26-28 С. 28	П.4.2 П. 4.6.4 П.6 П.7 П.8	Бухтояров Н.И., зав. каф. конституционного и административного права 
3	23.06.2020 Пр. заседания каф. № 8	С. 10-14 С. 20-21 С. 22-26 С. 26-28	П.4.2 П. 4.6.4 П.6 П.7	Бухтояров Н.И., зав. каф. конституционного и административного права 
4	07.06.2021 Пр. заседания каф. № 9	С. 16-20	П.6	Филиппова Н.В. зав. каф. конституционного и административного права 
5	В связи с внесением изменений в структуру кафедр гуманитарно-правового факультета (приказ № 5-123 от 10.12.2021) с 01.03.2022 дисциплина реализуется на кафедре юридических дисциплин			
6	20.05.2022 Пр. заседания каф. № 4	С. 16-20	П.6	Филиппова Н.В. зав. каф. юридических дисциплин 

**Лист периодических проверок рабочей программы**

Должностное лицо	Дата	Потребность в корректировке	Перечень пунктов, стр., разделов, требующих изменений
Бухтояров Н.И., зав. каф. конституционного и административного права 	15.05.2018	да	П.4.2 П. 4.6.4 П.6 П.7
Бухтояров Н.И., зав. каф. конституционного и административного права 	31.05.2018	Рабочая программа актуализирована на 2018-2019 уч.г.	нет
Бухтояров Н.И., зав. каф. конституционного и административного права 	27.05.2019	да	П.4.2 П. 4.6.4 П.6 П.7 П.8
Бухтояров Н.И., зав. каф. конституционного и административного права 	27.06.2019	Рабочая программа актуализирована на 2019-2020 уч.г.	нет
Бухтояров Н.И., зав. каф. конституционного и административного права 	25.05.2020	да	П.4.2 П. 4.6.4 П.6 П.7
Бухтояров Н.И., зав. каф. конституционного и административного права 	23.06.2020	Рабочая программа актуализирована на 2020-2021 уч.г.	нет
Филиппова Н.В., зав. каф. конституционного и административного права 	12.05.2021	да	П.6
Филиппова Н.В., зав. каф. конституционного и административного права	07.06.2021	Рабочая программа актуализирована на 2021-2022	нет

		уч.г.	
Филиппова Н.В., зав. каф. юридических дисциплин 	21.04.2022	да	П.6
Филиппова Н.В., зав. каф. юридических дисциплин 	20.05.2022	Рабочая программа актуализирована на 2022-2023 уч.г.	нет
Филиппова Н.В., зав. каф. юридических дисциплин 	14.06.2023	Рабочая программа актуализирована на 2023-2024 уч.г.	нет