

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**



**УТВЕРЖДАЮ**

Декан гуманитарно-правового факультета

В.А. Перцев

16 июня 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**  
**Б1.В.13 Особенности оборота земель**  
**сельскохозяйственного назначения**

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Государственно-правовое обеспечение отраслей АПК

Квалификация выпускника: бакалавр

Гуманитарно-правовой факультет

Кафедра юридических дисциплин

Разработчик рабочей программы:

кандидат юридических наук, доцент  
Шелестов Дмитрий Станиславович

Воронеж – 2022 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования РФ № 1011 от 13 августа 2020 г.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры юридических дисциплин (протокол № 4 от 20.05.2022 г.)

**Заведующий кафедрой**



**Н.В. Филиппова**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией гуманитарно-правового факультета (протокол № 8 от 15.06.2022 г.)

**Председатель методической комиссии**



**А.Н. Юрьева**

## **1. Общая характеристика дисциплины**

### **1.1. Цель дисциплины**

Цель дисциплины состоит в подготовке обучающихся к профессиональной деятельности посредством формирования знаний, умений и навыков в области земельных правоотношений, по поводу оборота земель сельскохозяйственного назначения, на основе существующей нормативно-правовой базы и правоприменительной практике.

### **1.2. Задачи дисциплины**

- усвоение обучающимися системы понятий и категорий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- привитие навыков и умений правильного толкования норм права и обоснованного правоприменения в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- ознакомление обучающихся с особенностями правового режима оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- формирование у обучающихся представлений об организации системы управления землями сельскохозяйственного назначения.

### **1.3. Предмет дисциплины**

Предметом изучения дисциплины являются общественные отношения возникающие в связи и по поводу охраны, рационального использования и гражданского оборота земель и земельных участков в Российской Федерации.

### **1.4. Место дисциплины в образовательной программе**

Дисциплина Б1.В.13 «Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения» относится к Блоку 1, вариативной части.

### **1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами**

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях, навыках, способах и установках, сформированных в ходе изучения таких предметов, как «Теория государства и права», «Конституционное право», «Экологическое право», а также других дисциплин, которые создают необходимую теоретическую базу и формируют достаточные практические навыки для понимания и осмысления информации, излагаемой в новом курсе.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности	З6	знать сущность и содержание законодательства, регулирующего земельные правоотношения
		У6	уметь анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации;
		Н6	иметь навыки юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.
ПК-4	Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	З4	Знать сущность и содержание основных способов оказания правовой помощи и различных видов юридических услуг
		У4	Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы.
		Н4	Иметь навыки работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм материального и процессуального права; принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	8	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	24,15	24,15
Общая самостоятельная работа, ч	47,85	47,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	24,00	24,00
лекции	12	12,00
практические-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	39,00	39,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

#### 3.2. Очно-заочная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	9	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	10,15	10,15
Общая самостоятельная работа, ч	61,85	61,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	10,00	10,00
лекции	4	4,00
практические-всего	6	6,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	53,00	53,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

#### 3.3. Заочная форма обучения

Показатели	Курс	Всего
	5	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72

Общая контактная работа, ч	8,15	8,15
Общая самостоятельная работа, ч	63,85	63,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	8,00	8,00
лекции	4	4,00
практические-всего	4	4,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	55,00	55,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

#### **4. Содержание дисциплины**

##### **4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов**

###### **Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Продовольственная безопасность, производство органической продукции.

###### **Тема 2. Особенности права собственности и иных вещных прав на земли сельскохозяйственного назначения**

Общая характеристика права собственности и иных вещных прав на землю в Российской Федерации. Способы возникновения прав на землю и земельные участки.

###### **Тема 3. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения**

Земельный фонд как объект государственного управления. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом и их компетенция. Основные функции государственного управления земельным фондом.

###### **Тема 4. Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие и задачи охраны земель. Содержание охраны и воспроизводства земельных ресурсов. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий. Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.

###### **Тема 5. Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения**

Общая характеристика принципа платности использования земли. Кадастровая оценка земли и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли. Земельный налог. Арендная плата

###### **Тема 6. Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения**

Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков. Сделки по передаче земельных участков в аренду. Сделки дарения, мены, залога земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача земельных участков по договору ренты. Передача земельного пая или права пользования им в уставный капитал сельскохозяйственного коммерческого предприятия.

#### 4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

№	Раздел дисциплины	Л	СЗ	ПЗ	ЛР	СР
1	2	3	4	5	6	7
<b>очная форма обучения</b>						
1.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2		2		6
2.	Особенности права собственности и иных вещных прав на земли сельскохозяйственного назначения	2		2		7
3.	Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения	2		2		6
4.	Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения	2		2		6
5.	Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения	2		2		7
6.	Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения	2		2		7
	Итого	12		12		39
<b>Очно-заочная форма обучения</b>						
1.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения			1		8
2.	Особенности права собственности и иных вещных прав на земли сельскохозяйственного назначения	1		1		8
3.	Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения	1		1		9
4.	Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения			1		8
5.	Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения	1		1		10
6.	Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения	1		1		10
	Итого	4		6		53
<b>заочная форма обучения</b>						
1.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1				9

2.	Особенности права собственности и иных вещных прав на земли сельскохозяйственного назначения			1		9
3.	Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения	1				9
4.	Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения	1		1		9
5.	Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения			1		10
6.	Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения	1		1		9
	Итого	4		4		55

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч		
			форма обучения		
			очная	Очная-заочная	заочная
1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.	6	8	9
2	Особенности права собственности и иных вещных прав на земли сельскохозяйственного назначения		7	8	9
3	Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения		6	9	9
4	Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения		6	8	9
5	Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения		7	10	10



6	Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения		7	10	9
Всего			39	53	55

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел/тема дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2	36, У6, Н6
Особенности права собственности и иных вещных прав на земли сельскохозяйственного назначения	ПК-2	36, У6, Н6
Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения	ПК-2	36, У6, Н6
Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения	ПК-4	34, У4, Н4
Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения	ПК-4	34, У4, Н4
Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения	ПК-4	34, У4, Н4

### 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

#### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

#### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на экзамене – не предусмотрен

#### Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев

Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

### **Критерии оценки тестов**

<b>Оценка, уровень достижения компетенций</b>	<b>Описание критериев</b>
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 90%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 75%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 50%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 50%

### **Критерии оценки устного опроса**

<b>Оценка, уровень достижения компетенций</b>	<b>Описание критериев</b>
Зачтено, высокий	Обучающийся демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Обучающийся демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Обучающийся демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Обучающийся демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

### **Критерии оценки решения задач - не предусмотрен**

#### **5.3. Материалы для оценки достижения компетенций**

##### **5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации**

##### **5.3.1.1. Вопросы к экзамену - «Не предусмотрены»**

##### **5.3.1.2. Задачи к экзамену - «Не предусмотрены»**

### 5.3.1.3. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Понятие земельного права	ПК-2	36, У6, Н6
2.	Понятие земельных правоотношений.	ПК-2	36, У6, Н6
3.	Классификация земельных правоотношений.	ПК-4	34, У4, Н4
4.	Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.	ПК-4	34, У4, Н4
5.	Источники земельного права.	ПК-4	34, У4, Н4
6.	Право собственности на землю.	ПК-4	34, У4, Н4
7.	Государственное управление земельным фондом.	ПК-4	34, У4, Н4
8.	Распределение и перераспределение земель.	ПК-4	34, У4, Н4
9.	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд.	ПК-4	34, У4, Н4
10.	Планирование использования земель.	ПК-4	34, У4, Н4
11.	Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.	ПК-4	34, У4, Н4
12.	Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.	ПК-4	34, У4, Н4
13.	Землеустройство и землеустроительный процесс.	ПК-4	34, У4, Н4
14.	Содержание и правовые основы проведения основных землеустроительных действий.	ПК-4	34, У4, Н4
15.	Порядок ведения ЕГРН	ПК-4	34, У4, Н4

### 5.3.1.4. Вопросы к зачету – «Не предусмотрены»

### 5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) – «Не предусмотрены»

### 5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) – «Не предусмотрены»

## 5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

### 5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	К источникам отрасли земельного права РФ НЕ относятся:	ПК-2	36, У6, Н6

	<p>1. Нормы, регулирующие алиментные обязательства.</p> <p>2. Земельный кодекс Франции. 3. Конституция РФ. 4. Комментарий к Земельному кодексу РФ.</p>		
2	<p>К органам специальной компетенции, по контролю за использованием земель относятся:</p> <p>1) Правительство РФ; 2) МВД РФ; 3) Управление Росреестра по Воронежской области</p>	ПК-2	36, У6, Н6
3	<p>Субъектами земельных правоотношений являются:</p> <p>1. Общины коренных малочисленных народов</p> <p>3. Редкие виды животных и растений</p> <p>2. Крестьянское (фермерское) хозяйство</p> <p>4. Трансграничные водные объекты</p>	ПК-2	36, У6, Н6
4	<p>Собственник земельного участка НЕ имеет право:</p> <p>1. Строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными требованиями;</p> <p>2. Добывать имеющиеся на земельном участке ЛЮБЫЕ полезные ископаемые;</p> <p>3. Возводить жилые, производственные и иные здания, в соответствии с целевым использованием.</p>	ПК-2	36, У6, Н6
5	<p>Зонирование территорий в РФ применяется:</p> <p>1. Ко всем категориям земель; 2. Исключительно для земель населенных пунктов;</p> <p>3. Исключительно для земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.</p>	ПК-4	34, У4, Н4
6	<p>Земельный участок, приобретенный супругами в период брака, принадлежит им на праве собственности:</p> <p>1. Частной; 3. Муниципальной; 2. Общей совместной; 4. Общей долевой.</p>	ПК-4	34, У4, Н4
7	<p>К способам образования ЗУ не относят: 1. Выдел;</p> <p>2. Перераспределение; 3. Присоединение.</p>	ПК-4	34, У4, Н4
8	<p>К многоконтурным земельным участкам НЕ относятся (относится):</p> <p>1. (!) Земельный участок под опорами ЛЭП; 2. ЗУ пересекающий границы 2-х и более поселений;</p> <p>3. ЗУ сельскохозяйственного назначения, разделенный на 150 долей;</p> <p>4. Земельный участок под опорами Ж\Д моста, через реку.</p>	ПК-4	34, У4, Н4
9	<p>Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются новые ЗУ:</p> <p>1. Не сохраняются в отношении образуемых ЗУ;</p>	ПК-4	34, У4, Н4

	<p>Сохраняются в отношении образуемых ЗУ в прежних границах;</p> <p>Сохраняются в отношении образуемых ЗУ, с уточнением новых границ.</p>		
10	<p><i>Размеры госпошлин, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, закреплены:</i></p> <p>1. в ФЗ №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;</p> <p>2. в Налоговом кодексе РФ; 3. в Налоговом кодексе РФ и ФЗ «О кадастре недвижимости».</p>	ПК-4	34, У4, Н4
11	<p>В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе:</p> <p>1. Отказаться от сервитута;</p> <p>2. Требовать от органов, установивших публичный сервитут, соразмерную плату;</p> <p>3. Требовать выкупа земельного участка.</p>	ПК-4	34, У4, Н4
12	<p>После 1 марта 2015 года ЗУ не предоставляются физическим лицам:</p> <p>1. На праве постоянного (бессрочного) пользования; 2. На праве аренды;</p> <p>3. На праве безвозмездного пользования; 4. На праве пожизненного наследуемого владения.</p>	ПК-4	34, У4, Н4
13	<p>Действующим законодательством регламентированы процедуры:</p> <p>1) перевода ЗУ из одной категории в другую и изменение вида разрешенного использования;</p> <p>2) исключительно перевода ЗУ из одной категории в другую;</p> <p>3) законодательством данные процедуры не регламентированы.</p>	ПК-4	34, У4, Н4
14	<p>К какому виду юридической ответственности может быть привлечено юр. лицо, за нарушение земельного законодательства:</p> <p>1) Уголовной</p> <p>2) Гражданско-правовой</p> <p>3) Административной 4) Штрафу</p> <p>5) Дисквалификации</p>	ПК-4	34, У4, Н4
15	<p>Ведение Единого государственного реестра недвижимости отнесено к полномочиям:</p> <p>1) Росреестра; 2) Роснедвижимости; 3) Органами власти субъекта РФ; 4) Данный Реестр не</p>	ПК-4	34, У4, Н4

	предусмотрен.		
16	Федеральная норма закрепляет, что максимальная ставка земельного налога равна: 1. 0,5 % от кадастровой стоимости ЗУ;      2. 1,5 % от кадастровой стоимости ЗУ; 3. 1,5 % от фактической стоимости ЗУ;      4. 0,3 % от фактической стоимости ЗУ	ПК-4	34, У4, Н4
17	Сведения о публичных сервитутах вносятся в. 1) Единый государственный реестр недвижимости; 2) Единый государственный реестр сервитут; 3) Учет данной информации государственными органами не ведется.	ПК-4	34, У4, Н4
18	<b>В соответствии с закрепленными основами конституционного строя России является:</b> 1) Светским государством      2) Социальным государством      3) Православным государством 4) Унитарным государством      5) Правовым государством      6) Авторитарным государством	ПК-4	34, У4, Н4
19	Назовите категории земель в соответствии с ЗК РФ: 1. Земли запаса;      2. Земли поселений;      3. Земли лесов; 4. Земли особо охраняемых природных территорий и объектов;      5. Земли водного фонда.	ПК-4	34, У4, Н4
20	<b>В соответствии с КРФ территория страны делится на следующие виды субъектов:</b> 1. Губернии      2. Края      3. Федеральные округа      4. Регионы	ПК-4	34, У4, Н4

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Земельное право как отрасль права: предмет, метод, источники. Принципы земельного законодательства.	ПК-2	36, У6, Н6
2	Земельное право как наука и учебная дисциплина: предмет, метод, источники.	ПК-2	36, У6, Н6
3	Соотношение земельного права с иными отраслями российского права.	ПК-2	36, У6, Н6
4	Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года (право собственности, рынок земли, правовое регулирование).	ПК-2	36, У6, Н6
5	Земельное законодательство после 1917 года.	ПК-2	36, У6, Н6
6	Земельная реформа 1992 года.	ПК-2	36, У6, Н6
7	Понятие, элементы (структура), основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	ПК-2	36, У6, Н6
8	Субъекты земельных правоотношений (физические	ПК-2	36, У6, Н6

	лица, юридические лица и др.).		
9	Объекты земельных правоотношений (материальные и нематериальные, движимые и недвижимые.....).	ПК-2	36, У6, Н6
10	Понятие, виды и классификация земель (земельных участков).	ПК-2	36, У6, Н6
11	Почвенный слой и воздушное пространство над земельным участком.	ПК-2	36, У6, Н6
12	Ранее учтенный земельный участок (понятие, правоустанавливающие документы, особенности постановки на кадастровый учет).	ПК-2	36, У6, Н6
13	Образование (формирование) земельных участков и землеустроительная документация. Общая характеристика процедуры первичного образования (формирование) земельного участка.	ПК-2	36, У6, Н6
14	Требования к образуемым и измененным земельным участкам.	ПК-2	36, У6, Н6
15	Раздел и выдел земельного участка, объединение и перераспределение земельного участка	ПК-2	36, У6, Н6
16	Территориальное планирование и категории земель в РФ.	ПК-2	36, У6, Н6
17	Зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков (понятие, правовое регулирование, классификатор, ПЗЗ, Изменение ВРИ и терзоны).	ОПК-4	34, У4, Н4
18	Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.	ОПК-4	34, У4, Н4
19	Публичная кадастровая карта Росреестра (общая характеристика).	ОПК-4	34, У4, Н4
20	Общая система органов управления земельными ресурсами России.	ОПК-4	34, У4, Н4
21	Органы общей компетенции: понятие, виды, полномочия.	ОПК-4	34, У4, Н4
22	Органы специальной компетенции: понятие, виды, полномочия.	ОПК-4	34, У4, Н4
23	Органы специальной компетенции в сфере земельного контроля (надзора) на примере Воронежской области и муниципальных образований Воронежской области.	ОПК-4	34, У4, Н4
24	Общая характеристика права собственности: понятие, формы и виды собственности, основания возникновения.	ПК-4	34, У4, Н4
25	Право постоянного (бессрочного) пользования (общая характеристика).	ПК-4	34, У4, Н4
26	Право пожизненного наследуемого владения (общая характеристика).	ПК-4	34, У4, Н4
27	Право безвозмездного пользования земельными участками (общая характеристика).	ПК-4	34, У4, Н4
28	Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут) (общая характеристика).	ПК-4	34, У4, Н4
29	Аренда земельных участков (общая характеристика).	ПК-4	34, У4, Н4
30	Земельный налог (правовое регулирование, ставки,	ПК-4	34, У4, Н4

	налоговая база и др.).		
31	Арендная плата (правовое регулирование, порядок определения, особенности аренды государственных и муниципальных ЗУ).	ПК-4	34, У4, Н4
32	Государственная кадастровая оценка земель (правовое регулирование, цели оценки, порядок проведения, периодичность проведения, обжалование результатов оценки).	ПК-4	34, У4, Н4
33	Ответственность за нарушение земельного законодательства (состав правонарушения, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства).	ПК-4	34, У4, Н4
34	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	34, У4, Н4
35	Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы.	ПК-4	34, У4, Н4
36	Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов.	ПК-4	34, У4, Н4
37	Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.	ПК-4	34, У4, Н4
38	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.	ПК-4	34, У4, Н4
39	Правовой режим земельных участков. Предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.	ПК-4	34, У4, Н4
40	Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.	ПК-4	34, У4, Н4

**5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков – «Не предусмотрены»**

**5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ – «Не предусмотрены»**

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы – «Не предусмотрены»**

**5.4. Система оценивания достижения компетенций**

**5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации**

	<b>Индикаторы достижения компетенции ПК-2</b>	<b>вопросы к экзамену</b>
<b>Код</b>	<b>Содержание</b>	
31	знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих конституционно-правовые отношения; международно-правовые акты, регламентирующие	1-52



	управленческую деятельность;	
У1	уметь анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты;	1-52
Н1	иметь навыки реализации конституционно-правовых норм в профессиональной деятельности, а также навыки самостоятельного поиска правовой информации	1-52
	<b>Индикаторы достижения компетенции ПК-4</b>	вопросы к экзамену
Код	Содержание	
34	Знать сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений.	1-52
У4	Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы.	1-52
Н4	Иметь навыки работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной практики.	1-52

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

<b>ПК-2.</b> Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности				
<b>Индикаторы достижения компетенции ПК-2</b>		<b>Номера вопросов и задач</b>		
<b>Код</b>	<b>Содержание</b>	<b>вопросы тестов</b>	<b>вопросы устного опроса</b>	<b>задачи для проверки умений и навыков</b>
36	знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих конституционно-правовые отношения; международно-правовые акты, регламентирующие управленческую деятельность;	1-20	1-40	1-10
У6	уметь анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты;	1-20	1-40	1-10
Н6	иметь навыки реализации конституционно-правовых норм в профессиональной деятельности, а также навыки самостоятельного поиска правовой информации	1-20	1-40	1-10
<b>ПК-4.</b> Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности				
<b>Индикаторы достижения компетенции ОПК-4</b>		<b>Номера вопросов и задач</b>		

Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
34	Знать сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений.	1-20	1-40	1-10
У4	Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы.	1-20	1-40	1-10
Н4	Иметь навыки работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной практики.	1-20	1-40	1-10

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.
1	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ
2	Земельное право: учебное пособие / Н. И. Бухтояров [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 382 с [ЦИТ 12364] [ПТ]	ЭИ

#### 6.1.2. Дополнительная литература

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.
1	Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [электронный ресурс]: Нормативные документы / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2019 - 412 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ
2	Болтанова Е. С. Основы правового регулирования застройки земель [электронный ресурс]: Монография / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2018 - 268 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ

3	Земельное право: учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [сост.: Б. Е. Князев, В. В. Гладнев, Э. А. о. Садыгов, Н. А. Кузнецов, Н. Н. Болкунова, Н. С. Ковалев ; под общ. ред. Н. А. Кузнецова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2012 - 204 с. [ЦИТ 6228] [ПТ]	ЭИ
4	Хаснутдинов Р. Р. Земельное право [электронный ресурс]: Учебно-методическая литература / Самарский юридический институт Федеральной службы исполнения наказаний - Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2018 - 74 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ

### 6.1.3. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.
1	Методические рекомендации для проведения занятий в активной и интерактивной форме для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция профиль подготовки бакалавра Государственно-правовой дневной и заочной форм обучения [Электронный ресурс] / Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Г. М. Щевелевой, Е. Б. Кургузкиной] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2017 [ПТ]	ЭИ
2	Земельное право: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся гуманитарно-правового факультета по направлению 40.03.01 Юриспруденция профиль «Государственно-правовой» (уровень бакалавриата) / Д.С. Шелестов. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2019. – 21 с.	ЭИ
3	Земельное право: методические указания для самостоятельной работы обучающихся гуманитарно-правового факультета по направлению 40.03.01 Юриспруденция профиль «Государственно-правовой» (уровень бакалавриата) / Д.С. Шелестов. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2019. – 26 с.	ЭИ

### 6.1.4. Периодические издания

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	
1	Аграрное и земельное право: Федеральный научный юридический ежемесячный журнал / Учредитель: А.И. Бобылев - Москва: Право и государство пресс	в подписке
2	Собрание законодательства Российской Федерации: Еженедельное издание - Москва: Известия, 1994-	в подписке
3	Государство и право: ежемесячный журнал - Москва: Б.и., 1992-	в подписке
4	Вестник Воронежского государственного аграрного университета: теоретический и научно-практический журнал / Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 1998-	в подписке
5	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-	в подписке
6	Хозяйство и право: ежемесячный журнал / учредитель : НП Журнал "Хозяйство и право" - Москва: Хозяйство и право, 1989-	в подписке

## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	Лань	<a href="https://e.lanbook.com">https://e.lanbook.com</a>
2	ZNANIUM.COM	<a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>
3	ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>
4	IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
5	E-library	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
6	Электронная библиотека ВГАУ	<a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
2	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
3	Единая межведомственная информационно-статистическая система	<a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>
4	База данных показателей муниципальных образований	<a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a>
5	База данных ФАОСТАТ	<a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>
6	Портал открытых данных РФ	<a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>
7	Портал государственных услуг	<a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

Создатель сайта	Адрес сайта
Министерство науки и высшего образования	<a href="https://minobrnauki.gov.ru">https://minobrnauki.gov.ru</a>
Правительство РФ	<a href="http://www.government.ru">www.government.ru</a>
Президент РФ	<a href="http://www.kremlin.ru/">http://www.kremlin.ru/</a>
Министерство сельского хозяйства	<a href="http://mcx.ru/">http://mcx.ru/</a>
Российская газета	<a href="http://www.rg.ru">www.rg.ru</a>
Официальный портал органов власти Воронежской области	<a href="http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov">http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov</a>
Официальный интернет-портал правовой информации	<a href="http://pravo.gov.ru/">http://pravo.gov.ru/</a>

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

№ п/п	№ ауд.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования, приборов и материалов
1	273	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплект учебной мебели, учебно-наглядные пособия; комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, видеопроjectionное оборудование для презентаций, средства звуковоспроизведения, экран, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Fed ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb

			ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.
2	273	Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа	Комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Пед ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.
3	115, 116, 119, 122, 122а, 126	Аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Пед ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test.
4	273, 274, 275	Аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплект учебной мебели, учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, видеопроекторное оборудование для презентаций, средства звуковоспроизведения, экран, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Пед ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.

#### 7.1.2. Для самостоятельной работы

№ п/п	№ ауд.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования, приборов и материалов
1	120	Помещение для самостоятельной работы	Комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Пед ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.
2	272, 115а	Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования	Мебель для хранения и обслуживания учебного оборудования, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения



№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение – не предусмотрено

### 7.2.3. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
2	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
3	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	<a href="https://kodeks.ru/">https://kodeks.ru/</a>

## 8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Экологическое право	Кафедра юридических дисциплин	
Административное право	Кафедра юридических дисциплин	
Конституционное право	Кафедра юридических дисциплин	