

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**



**УТВЕРЖДАЮ**

Декан гуманитарно-правового факультета

В.А. Перцев

16 июня 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.О.24 Земельное право**

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Государственно-правовое обеспечение отраслей АПК

Квалификация выпускника: бакалавр

Гуманитарно-правовой факультет

Кафедра юридических дисциплин

Разработчик рабочей программы:

кандидат юридических наук, доцент  
Шелестов Дмитрий Станиславович

Воронеж – 2022 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования РФ № 1011 от 13 августа 2020 г.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры юридических дисциплин (протокол № 4 от 20.05.2022 г.)

**Заведующий кафедрой**



**Н.В. Филиппова**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией гуманитарно-правового факультета (протокол № 8 от 15.06.2022 г.)

**Председатель методической комиссии**



**А.А. Юрьева**

## **1. Общая характеристика дисциплины**

### **1.1. Цель дисциплины**

Цель дисциплины состоит в подготовке обучающихся к профессиональной деятельности посредством формирования знаний, умений и навыков в области земельных правоотношений, на основе существующей нормативно-правовой базы и правоприменительной практике.

### **1.2. Задачи дисциплины**

- усвоение обучающимися системы понятий и категорий в структуре земельного права как науки, отрасли и учебной дисциплины;
- привитие навыков и умений правильного толкования норм права и обоснованного правоприменения в сфере земельных правоотношений;
- ознакомление обучающихся с особенностями правового режимом различных категорий земель и земельных участков;
- формирование у обучающихся представлений об организации системы управления земельными ресурсами России.

### **1.3. Предмет дисциплины**

Предметом изучения дисциплины являются общественные отношения возникающие в связи и по поводу охраны, рационального использования и гражданского оборота земель и земельных участков в Российской Федерации.

### **1.4. Место дисциплины в образовательной программе**

Дисциплина Б1.О.24 «Земельное право» относится к Блоку 1, обязательной части.

### **1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами**

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях, навыках, способах и установках, сформированных в ходе изучения таких предметов, как «Теория государства и права», «Конституционное право», а также других дисциплин, которые создают необходимую теоретическую базу и формируют достаточные практические навыки для понимания и осмысления информации, излагаемой в новом курсе.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	310	знать содержание основных нормативно-правовых актов и норм материального и процессуального права;
		У10	уметь анализировать и использовать нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
		Н10	иметь навыки применения нормативных правовых актов, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права информационной безопасности	312	знать содержание и подходы к юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств;
		У12	уметь юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, толковать и правильно применять правовые нормы
		Н12	иметь навыки юридически грамотно применять нормативно-правовые акты при оформлении юридических заключений и консультаций в конкретных видах юридической деятельности
ОПК-8	Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности	32	знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих земельные правоотношения; знать основные базы данных и информационно-консультационные правовые системы; официальные сайты органов государственной власти и местного самоуправления;
		У2	уметь использовать основные базы данных и информационно-консультационные правовые системы, а также интернет ресурсы, в том числе официальные сайты органов государственной власти и местного самоуправления;
		Н2	Иметь навыки работы с основными базами данных и информационно-консультационными правовыми системами, официальными сайтами органов государственной власти и местного самоуправления;

### 3. Объем дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр		Всего
	6	7	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	4 / 144	6 / 216
Общая контактная работа, ч	46,15	54,75	100,90
Общая самостоятельная работа, ч	25,85	89,25	115,10
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	46,00	54,00	100,00
лекции	16	28	44,00
практические-всего	30	26	56,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	17,00	71,50	88,5
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,75	0,90
групповые консультации	-	0,50	0,50
зачет	0,15	-	0,15
экзамен	-	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	17,75	26,55
подготовка к зачету	8,85	-	8,85
подготовка к экзамену	-	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации	зачет	экзамен	зачет, экзамен

#### 3.2. Очно-заочная форма обучения

Показатели	Семестр		Всего
	7	8	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	3 / 108	3 / 108	6 / 216
Общая контактная работа, ч	12,15	16,75	28,90
Общая самостоятельная работа, ч	95,85	91,25	187,10
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	12,00	16,00	28,00
лекции	6	8	14,00
практические-всего	6	8	14,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	87,00	73,50	160,50
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,75	0,90
групповые консультации	-	0,50	0,50
зачет	0,15	-	0,15
экзамен	-	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	17,75	26,55
подготовка к зачету	8,85	-	8,85
подготовка к экзамену	-	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации	зачет	экзамен	зачет, экзамен

### 3.3. Заочная форма обучения

Показатели	Курс		Всего
	3	4	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	4 / 144	6 / 216
Общая контактная работа, ч	8,15	22,75	30,90
Общая самостоятельная работа, ч	63,85	121,25	185,10
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	8,00	17,75	25,75
лекции	4	10	14,00
практические-всего	4	12	16,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	55,00	103,50	158,50
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,75	0,90
групповые консультации	-	0,50	0,50
зачет	0,15	-	0,15
экзамен	-	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	17,75	26,55
подготовка к зачету	8,85	-	8,85
подготовка к экзамену	-	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации	зачет	экзамен	зачет, экзамен

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

#### Раздел 1. Общая часть

##### Тема 1. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина

Актуальные проблемы земельного права. Система земельного права. Земельное право как отрасль права: предмет, метод, источники. Принципы земельного законодательства. Земельное право как наука и учебная дисциплина: предмет, метод, источники. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права

##### Тема 2. История правового регулирования земельных отношений в России

Возникновение и развитие земельных правоотношений в России до 1917 г. Становление и развитие земельного права в Советский период. Основные направления современной земельной реформы, состояние и тенденции развития земельного законодательства в Российской Федерации.

##### Тема 3. Земельные правоотношения

Понятие, состав, основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Права и обязанности как содержание земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений.

##### Тема 4. Земля и земельный участок как объекты правоотношений

Понятие, виды и классификация земель и земельных участков. Соотношение понятий "земельный участок" и "земли". Образование (формирование) земельных участков и

землеустроительная документация. Требования к образуемым и измененным земельным участкам. Понятие ранее учтенного земельного участка. Почвенный слой и воздушное пространство над земельным участком.

#### **Тема 5. Территориальное планирование, состав земель, зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков**

Территориальное планирование в РФ. Категории земель, зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Изменение вида разрешенного использования земельного участка. Изменение границ территориальных зон. Правовой режим зон с особыми условиями использования территории

#### **Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю и земельные участки**

Общая характеристика права собственности на землю: понятие, содержание, формы и виды. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право безвозмездного пользования земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Аренда земельных участков. Право оперативного управления и хозяйственного ведения. Основания использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута

#### **Тема № 7. Основания возникновения прав на земельные участки**

Общая характеристика института возникновения прав на земельные участки. Административный правовой акт. Переоформление прав на земельные участки. Сделки с земельными участками. Наследование земельного участка. Приобретательная давность.

#### **Тема 8. Основания ограничения и прекращения прав на земельные участки**

Основания ограничения прав на земельные участки, Виды ограничений. Обременение земельного участка Виды обременений. Основания прекращения прав на земельные участки. Конфискация и реквизиция. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

#### **Тема 9. Плата за землю и оценка земли**

Общая характеристика принципа платности использования земли. Кадастровая оценка и рыночная оценка земельных участков. Нормативная цена земли. Балло-гектары. Земельный налог. Арендная плата

#### **Тема 10. Управление в сфере использования и охраны земель**

Понятие, функции и система органов публичного управления земельными ресурсами. Органы общей и специальной компетенции: понятие, виды, полномочия. Контрольно-надзорная деятельность в сфере использования и охраны земельных ресурсов. Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль и иные виды земельного контроля (общественный и производственный). Риск-ориентированный подход

#### **Тема 11. Юридическая ответственность за нарушение законодательства в области охраны и использования земель**

Понятие, функции и основания юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность. Административная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Трудовая (дисциплинарная и материальная) ответственность. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и земельно-правовая ответственность

## **Тема 12. Способы защиты земельных прав и рассмотрение земельных споров**

Причины нарушения земельных прав и возникновения земельно-правовых конфликтов и споров. Способы защиты земельных прав. Медиация в разрешении земельно-правовых конфликтов. Обращение в средства массовой информации и проведение публичных мероприятий. Административно-правовая защита земельных прав. Рассмотрение земельных споров в судах

## **Раздел 2. Особенная часть**

### **Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Правовой статус земель сельскохозяйственного назначения. Виды прав и правообладатели земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель коммерческих юридических лиц. Правовой режим земель, коммерческих юридических лиц (образовательные и научно-исследовательские учреждения). Правовой режим земель физических лиц (ЛПХ, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам).

### **Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов**

Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Управление землями населенных пунктов. Особенности правового режима отдельных территориальных зон земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования характерные для земель населенных пунктов.

### **Тема 3. Правовой режим земель промышленности энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения**

Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.

### **Тема 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

Общие положения о правовом режиме особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

### **Тема 5. Правовой режим земель лесного фонда**

Понятие и общая характеристика земель лесного фонда. Зонирование земель лесного фонда. Земельный участок и лесной участок. Государственное управление землями лесного фонда. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей в отношении земель лесного фонда.

### **Тема 6. Правовой режим земель водного фонда**

Понятие и общая характеристика земель водного фонда. Зонирование земель водного фонда. Искусственный земельный участок. Государственное управление землями водного фонда. Права и обязанности водопользователей в отношении земель водного фонда.

### **Тема 7. Правовой режим земель запаса**

Правовой режим земель запаса. Управление землями запаса. Использование земель запаса.

**4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам**

№	Раздел дисциплины	Л	СЗ	ПЗ	ЛР	СР
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ</b>						
1.	Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	1		2		4
2.	История правового регулирования земельных отношений в России	1		2		4
3.	Земельные правоотношения	2		4		6
4.	Земли и земельный участок как объекты правоотношений	4		6		8
5.	Территориальное планирование, состав земель, зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков	4		6		8
6.	Право собственности и иные вещные права на землю и земельные участки	2		4		8
7.	Основания возникновения прав на земельные участки	2		2		6
8.	Основания ограничения и прекращения прав на земельные участки	2		2		6
9.	Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	2		4		6
10.	Управление в сфере использования и охраны земель	2		2		6
11.	Юридическая ответственность за нарушение законодательства в области охраны и использования земель	2		4		6
12.	Способы защиты земельных прав	2		2		6
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2		2		6
14.	Правовой режим земель населенных пунктов	2		4		6
15.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	2		2		6
16.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	2		2		6
17.	Правовой режим земель лесного фонда	2		2		4
18.	Правовой режим земель водного фонда	2		2		4
19.	Правовой режим земель запаса	2		2		4,5
	Итого	44		56		124,5
<b>ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ</b>						
1.	Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина					8
2.	История правового регулирования земельных отношений в России					8

3.	Земельные правоотношения	1		1		8
4.	Земли и земельный участок как объекты правоотношений	4		4		8
5.	Территориальное планирование, состав земель, зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков	4		4		8
6.	Право собственности и иные вещные права на землю и земельные участки	1		1		8
7.	Основания возникновения прав на земельные участки	1		1		8
8.	Основания ограничения и прекращения прав на земельные участки	1		1		8
9.	Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	2		2		8
10.	Управление в сфере использования и охраны земель	1		1		8
11.	Юридическая ответственность за нарушение законодательства в области охраны и использования земель	1		1		10
12.	Способы защиты земельных прав	1		1		10
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1		1		10
14.	Правовой режим земель населенных пунктов					10
15.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения					10
16.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов					10
17.	Правовой режим земель лесного фонда					10
18.	Правовой режим земель водного фонда					5
19.	Правовой режим земель запаса					5,5
	Итого	18		18		160,5
<b>ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ</b>						
1.	Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина					4
2.	История правового регулирования земельных отношений в России					4
3.	Земельные правоотношения	1		1		6
4.	Земли и земельный участок как объекты правоотношений	2		2		8
5.	Территориальное планирование, состав земель, зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков	2		4		8
6.	Право собственности и иные вещные права на землю и земельные участки	2		1		8
7.	Основания возникновения прав на земельные участки			1		6

8.	Основания ограничения и прекращения прав на земельные участки					6
9.	Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	2		1		6
10.	Управление в сфере использования и охраны земель	1		1		6
11.	Юридическая ответственность за нарушение законодательства в области охраны и использования земель	1		1		8
12.	Способы защиты земельных прав					6
13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения					6
14.	Правовой режим земель населенных пунктов	1		1		6
15.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения			1		6
16.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов					6
17.	Правовой режим земель лесного фонда	1		1		6,5
18.	Правовой режим земель водного фонда	1		1		6
19.	Правовой режим земель запаса					4
	Итого	14		16		194,5

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч		
			форма обучения		
			очная	Очная-заочная	заочная
1.	Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	4	4	4
2.	История правового регулирования земельных отношений в России	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	4	4	4
3.	Земельные правоотношения	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	6	4	6

4.	Земли и земельный участок как объекты правоотношений	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	8	8	8
5.	Территориальное планирование, состав земель, зонирование территорий и виды разрешенного	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	8	8	8
6.	Право собственности и иные вещные права на землю и земельные участки	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	8	8	8
7.	Основания возникновения прав на земельные участки	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	6	6	6
8.	Основания ограничения и прекращения прав на земельные участки	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	6	4	6
9.	Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	6	6	6
10.	Управление в сфере использования и охраны земель	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	6	6	6
11.	Юридическая ответственность за нарушение законодательства в области охраны и	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	6	8	8
12.	Способы защиты земельных прав	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	6	6	6

13.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	6	6	6
14.	Правовой режим земель населенных пунктов	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	6	6	6
15.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	6	6	6
16.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	6	6	6
17.	Правовой режим земель лесного фонда	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	4	6,5	6,5
18.	Правовой режим земель водного фонда	Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. - с.255-278	4	4	6
19.	Правовой режим земель запаса	Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. - с.279-281	4,5	4	4
Всего			124,5	188,5	194,5

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел/тема дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	ОПК-2	31, У1, Н1
История правового регулирования земельных отношений в России	ОПК-2	31, У1, Н1
Земельные правоотношения	ОПК-2	31, У1, Н1

Земли и земельный участок как объекты правоотношений	ОПК-2	31, У1, Н1
Территориальное планирование, состав земель, зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков	ОПК-2	31, У1, Н1
Право собственности и иные вещные права на землю и земельные участки	ОПК-2	31, У1, Н1
Основания возникновения прав на земельные участки	ОПК-4	34, У4, Н4
Основания ограничения и прекращения прав на земельные участки	ОПК-4	34, У4, Н4
Правовое регулирование платы за землю и оценка земель	ОПК-4	34, У4, Н4
Управление в сфере использования и охраны земель	ОПК-4	34, У4, Н4
Юридическая ответственность за нарушение законодательства в области охраны и использования земель	ОПК-4	34, У4, Н4
Способы защиты земельных прав	ОПК-4	34, У4, Н4
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ОПК-8	31, У1, Н1
Правовой режим земель населенных пунктов	ОПК-8	32, У2, Н2
Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	ОПК-8	32, У2, Н2
Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-8	32, У2, Н2
Правовой режим земель лесного фонда	ОПК-8	32, У2, Н2
Правовой режим земель водного фонда	ОПК-8	32, У2, Н2
Правовой режим земель запаса	ОПК-8	32, У2, Н2

## 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Академическая оценка по 4-х балльной шкале				

### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

#### Критерии оценки на экзамене

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Хорошо, продвинутый	Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Удовлетворительно, пороговый	Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

#### **Критерии оценки на зачете**

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

#### **Критерии оценки тестов**

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 90%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 75%

Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 50%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 50%

### Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Обучающийся демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Обучающийся демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Обучающийся демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Обучающийся демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

### Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Обучающийся уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Обучающийся в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Обучающийся в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Обучающийся не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

## 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

#### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Земельное право как отрасль права: предмет, метод, источники. Принципы земельного законодательства.	ОПК-2	31, У1, Н1
2.	Земельное право как наука и учебная дисциплина: предмет, метод, источники.	ОПК-2	31, У1, Н1
3.	Соотношение земельного права с иными отраслями российского права.	ОПК-2	31, У1, Н1
4.	Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года (право собственности, рынок земли, правовое регулирование).	ОПК-2	31, У1, Н1
5.	Земельное законодательство после 1917 года.	ОПК-2	31, У1, Н1
6.	Земельная реформа 1992 года.	ОПК-4	34, У4, Н4

7.	Понятие, элементы (структура), основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	ОПК-4	34, У4, Н4
8.	Субъекты земельных правоотношений (физические лица, юридические лица и др.).	ОПК-4	34, У4, Н4
9.	Объекты земельных правоотношений (материальные и нематериальные, движимые и недвижимые.....).	ОПК-4	34, У4, Н4
10.	Понятие, виды и классификация земель (земельных участков).	ОПК-4	34, У4, Н4
11.	Почвенный слой и воздушное пространство над земельным участком.	ОПК-4	34, У4, Н4
12.	Ранее учтенный земельный участок (понятие, правоустанавливающие документы, особенности постановки на кадастровый учет).	ОПК-4	34, У4, Н4
13.	Образование (формирование) земельных участков и землеустроительная документация. Общая характеристика процедуры первичного образования (формирование) земельного участка.	ОПК-4	34, У4, Н4
14.	Требования к образуемым и измененным земельным участкам.	ОПК-4	34, У4, Н4
15.	Раздел и выдел земельного участка, объединение и перераспределение земельного участка	ОПК-4	34, У4, Н4
16.	Территориальное планирование и категории земель в РФ.	ОПК-4	34, У4, Н4
17.	Зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков (понятие, правовое регулирование, классификатор, ПЗЗ, Изменение ВРИ и терзоны).	ОПК-4	34, У4, Н4
18.	Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.	ОПК-4	34, У4, Н4
19.	Публичная кадастровая карта Росреестра (общая характеристика).	ОПК-4	34, У4, Н4
20.	Общая система органов управления земельными ресурсами России.	ОПК-4	34, У4, Н4
21.	Органы общей компетенции: понятие, виды, полномочия.	ОПК-4	34, У4, Н4
22.	Органы специальной компетенции: понятие, виды, полномочия.	ОПК-4	34, У4, Н4
23.	Органы специальной компетенции в сфере земельного контроля (надзора) на примере Воронежской области и муниципальных образований Воронежской области.	ОПК-8	32, У2, Н2
24.	Общая характеристика права собственности: понятие, формы и виды собственности, основания возникновения.	ОПК-8	32, У2, Н2
25.	Право постоянного (бессрочного) пользования (общая характеристика).	ОПК-8	32, У2, Н2
26.	Право пожизненного наследуемого владения (общая характеристика).	ОПК-8	32, У2, Н2
27.	Право безвозмездного пользования земельными участками (общая характеристика).	ОПК-8	32, У2, Н2
28.	Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут) (общая характеристика).	ОПК-8	32, У2, Н2
29.	Аренда земельных участков (общая характеристика).	ОПК-8	32, У2, Н2
30.	Земельный налог (правовое регулирование, ставки, налоговая база и др.).	ОПК-8	32, У2, Н2
31.	Арендная плата (правовое регулирование, порядок определения, особенности аренды государственных и муниципальных ЗУ).	ОПК-8	32, У2, Н2
32.	Государственная кадастровая оценка земель (правовое регулирование, цели оценки, порядок проведения, периодичность проведения, обжалование результатов оценки).	ОПК-8	32, У2, Н2
33.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	ОПК-8	32, У2, Н2

	(состав правонарушения, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства).		
34.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-8	32, У2, Н2
35.	Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы.	ОПК-8	32, У2, Н2
36.	Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов.	ОПК-8	32, У2, Н2
37.	Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.	ОПК-8	32, У2, Н2
38.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.	ОПК-8	32, У2, Н2
39.	Правовой режим земельных участков. Предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.	ОПК-2	31, У1, Н1
40.	Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.	ОПК-2	31, У1, Н1
41.	Правовой режим земель населенных пунктов.	ОПК-2	31, У1, Н1
42.	Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.	ОПК-2	31, У1, Н1
43.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.	ОПК-2	31, У1, Н1
44.	Гражданско-правовые сделки с землей.	ОПК-2	31, У1, Н1
45.	Купля-продажа земельных участков.	ОПК-2	31, У1, Н1
46.	Сделки по передаче земельных участков в аренду.	ОПК-2	31, У1, Н1
47.	Сделки дарения, мены, залога земельных участков.	ОПК-2	31, У1, Н1
48.	Правовой режим земель промышленности.	ОПК-2	31, У1, Н1
49.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.	ОПК-2	31, У1, Н1
50.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.	ОПК-2	31, У1, Н1
51.	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.	ОПК-2	31, У1, Н1
52.	Правовой режим земель запаса.		

### 5.3.1.2. Задачи к экзамену

Ответы (решения) должны быть аргументированы ссылками на конкретные статьи необходимых нормативно-правовых актов

#### Задача 1

Пашинян, гражданин Армении, унаследовал земельный участок с домом на территории г. Россошь Россошанского района Воронежской области. Однако, сдав документы для регистрации права собственности в отношении наследуемого имущества, спустя 10 дней Пашинян получил отказ в государственной регистрации права собственности от Управления Росреестра по Воронежской области, со ссылкой на ч. 3 ст. 15 ЗК РФ.

*Имеет ли право гражданин Армении наследовать имущество на территории РФ?*

*Законны ли действия Управления Росреестра по Воронежской области?*

Для решения задачи необходимо ознакомиться с Определением Конституционного Суда РФ от 12.11.2019 N 2970-О "По запросу Геленджикского городского суда Краснодарского края о проверке конституционности пункта 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации во взаимосвязи с пунктом 3 статьи 15 и пунктом 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1 и 2 статьи 238 и статьей 552 Гражданского кодекса Российской Федерации" // Вестник Конституционного Суда РФ. № 1. 2020.

## Задача 2

У семьи Хасбулатовых имелось 2-а земельных участка. Участок 1 находился в границах населенного пункта, имел площадь 600 м.кв., со следующими характеристиками:

категория земли – земли населенного пункта;

вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Участок 2 находился за пределами границ населенного пункта, имел площадь 2000 м.кв. со следующими характеристиками:

категория земли – земли сельскохозяйственного назначения;

вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Так как площадь участка 2 была больше, Хасбулатовы решили продать участок 1, а на 500 м. кв., участка 2 построить дом с надворными постройками, а оставшиеся 1500 м.кв. использовать под сад и огород.

Сомневаясь в том, что на земельном участке с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, можно осуществлять жилищное строительство, глава семьи обратился к юристу.

*Разъясните, для каких целей можно использовать земельный участок 1 и 2.*

Для решения задачи необходимо ознакомиться с Федеральным законом от 07.07.2003 N 112-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О личном подсобном хозяйстве", Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

## Задача 3

В Управление Росреестра по Воронежской области были представлены документы для государственной регистрации права собственности, следующими физическими и юридическими лицами:

1). Обществом с ограниченной ответственностью «Земледелец», в лице директора, гражданина Германии Ф. Учредителями ООО «Земледелец» являлись следующие физические лица:

Гражданин России Р., внесший 30% учредительного (уставного) капитала;

Гражданин России З., внесший 22% учредительного (уставного) капитала;

Гражданин Израиля А., внесший 18% учредительного (уставного) капитала;

Гражданин Германии Ф., внесший 30% учредительного (уставного) капитала и являющийся директором ООО «Земледелец».

2). Апатридом Х., в отношении земельного участка расположенного на территории Кантемировского района Воронежской области.

*У кого из перечисленных лиц представленный пакет документов пройдет государственную регистрацию? Обоснуйте ответ (решение) ссылками на конкретные статьи необходимых нормативно-правовых актов*

## Задача 4

Гражданин Петров проживал в отдаленном сельском поселении. На территории данного поселения имелись обширные пространства неосвоенной земли, в связи с чем, Петров установил забор и оградил участок земли площадью 1000 м.кв. На данном участке он произвел благоустройство, построил беседку, баню. Через год гр. Андреев предложил Петрову продать данный участок за 2 миллиона рублей.

*Законны ли действия Петрова?*

*Можно ли считать поверхность земли, огороженную забором, индивидуально определенной вещью – земельным участком?*

*Что необходимо предпринять, что бы участок стал объектом правоотношений?*

## Задача 5

Многодетная семья Кадыровых в 2004 году получила в собственность бесплатно от государства земельный участок площадью 1500 кв.м. В 2021 году, в связи отсутствием физической возможности обрабатывать весь земельный участок, семья решила продать 700 кв.м. земельного участка. Сомневаясь в законности данных планов, глава семьи обратился к юристу со следующими вопросами:

имеет ли он право продать часть земельного участка ранее предоставленного ему государством;

если да, то что ему необходимо сделать для продажи?

*Предоставьте консультацию гражданину Кадырову. Обоснуйте ответ (решение) ссылками на конкретные статьи необходимых нормативно-правовых актов*

### **Задача 6**

Епифанцев построил баню, на полученном по наследству земельном участке имеющем следующие характеристики: категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения огородничества, площадь 800 м.кв.

Через месяц после завершения строительства, к нему обратился председатель садоводческого товарищества, на территории которого находился участок Епифанцева, с требованием снести самовольную постройку (в порядке ст. 222 ГК РФ), в обосновании было указано, что на ЗУ с данным ВРИ строительство бань не предусмотрено.

*Законны ли требования председателя? Обоснуйте ответ (решение) ссылками на конкретные статьи необходимых нормативно-правовых актов*

### **Задача 7**

Гражданин Ф, освободившейся 2001 году из колонии, где отбывал наказание. Из интернета узнал, что недалеко от колонии имеется фактически заброшенная деревня, в которой живут не более трех семей. Гражданин Ф приехал в данную деревню и поселился в заброшенном доме. За время проживания гражданин Ф. отремонтировал дом, благоустроил двор, возделывал огород. В 2020 году гражданин Ф задумался о том, какие права на дом и земельный участок он имеет, в этой связи он обратился к юристу.

*Предоставьте письменную консультацию гр. Ф?*

*Подготовьте исковое заявление в суд.*

### **Задача 8**

Рахмонов, гражданин Туркмении с женой и пятью несовершеннолетними детьми, проживал на территории Верхнехавского сельского поселения Воронежской области. Из разговора со знакомым, он узнал, что лица, имеющие трех и более детей, имеют право на получение земельного участка в частную собственность бесплатно. На следующий день Рахмонов обратился в Администрацию поселения с заявлением о предоставлении его многодетной семье земельного участка в частную собственность бесплатно.

*Обязана ли администрация поселения принять к рассмотрению данное заявление?*

*Имеет ли право семья Рахмонова на предоставления земельного участка в частную собственность бесплатно?*

## **5.3.1.3. Вопросы к зачету**

<b>№</b>	<b>Содержание</b>	<b>Компетенция</b>	<b>ИДК</b>
1.	Земельное право как отрасль права: предмет, метод, источники. Принципы земельного законодательства.	ОПК-2	31, У1, Н1
2.	Земельное право как наука и учебная дисциплина: предмет, метод, источники.	ОПК-2	31, У1, Н1

3.	Соотношение земельного права с иными отраслями российского права (уголовное, финансовое, гражданское).	ОПК-2	31, У1, Н1
4.	Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года (право собственности, рынок земли, правовое регулирование).	ОПК-2	31, У1, Н1
5.	Земельное законодательство после 1917 года.	ОПК-2	31, У1, Н1
6.	Земельная реформа 1992 года.	ОПК-4	34, У4, Н4
7.	Современные тенденции реформирования сферы земельных правоотношений.	ОПК-4	34, У4, Н4
8.	Понятие, элементы (структура), основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	ОПК-4	34, У4, Н4
9.	Субъекты земельных правоотношений (физические лица, юридические лица и др.).	ОПК-4	34, У4, Н4
10.	Объекты земельных правоотношений. Понятие, виды и классификация земель (земельных участков).	ОПК-4	34, У4, Н4
11.	Пределы использования почвенного слоя и воздушного пространства над земельным участком.	ОПК-4	34, У4, Н4
12.	Ранее учтенный земельный участок (понятие, правоустанавливающие документы, особенности постановки на кадастровый учет).	ОПК-4	34, У4, Н4
13.	Образование (формирование) земельных участков и землеустроительная документация. Общая характеристика процедуры первичного образования (формирование) земельного участка.	ОПК-4	34, У4, Н4
14.	Требования к образуемым и измененным земельным участкам.	ОПК-4	34, У4, Н4
15.	Раздел и выдел земельного участка, объединение и перераспределение земельного участка	ОПК-4	34, У4, Н4
16.	Территориальное планирование: понятие, правовое регулирование, влияние на земельные правоотношения.	ОПК-4	34, У4, Н4
17.	Категории земель в РФ: общая характеристика.	ОПК-4	34, У4, Н4
18.	Зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков (понятие, правовое регулирование, классификатор, ПЗЗ, Изменение ВРИ и терзоны).	ОПК-4	34, У4, Н4
19.	Зоны с особыми условиями использования территорий	ОПК-4	34, У4, Н4
20.	Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.	ОПК-4	34, У4, Н4
21.	Публичная кадастровая карта Росреестра (общая характеристика данного ресурса).	ОПК-4	34, У4, Н4
22.	Общая система органов управления земельным фондом России.	ОПК-8	32, У2, Н2
23.	Органы управления земельными ресурсами общей компетенции: понятие, виды, полномочия.	ОПК-8	32, У2, Н2
24.	Органы управления земельными ресурсами специальной компетенции: понятие, виды, полномочия.	ОПК-8	32, У2, Н2
25.	Органы управления земельными ресурсами специальной компетенции на примере Воронежской области и муниципальных образований Воронежской области.	ОПК-8	32, У2, Н2
26.	Общая характеристика права собственности: понятие, формы и виды собственности, основания возникновения.	ОПК-8	32, У2, Н2

27.	Право постоянного (бессрочного) пользования (общая характеристика).	ОПК-8	32, У2, Н2
28.	Государственная кадастровая оценка земель (правовое регулирование, цели оценки, порядок проведения, периодичность проведения)	ОПК-8	32, У2, Н2

### 5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) – «Не предусмотрены»

### 5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) – «Не предусмотрены»

## 5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

### 5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	К источникам отрасли земельного права РФ НЕ относятся: 1. Нормы, регулирующие алиментные обязательства. 2. Земельный кодекс Франции. 3. Конституция РФ. 4. Комментарий к Земельному кодексу РФ.	ОПК-2	31, У1, Н1
2	К органам специальной компетенции, по контролю за использованием земель относятся: 1) Правительство РФ; 2) МВД РФ; 3) Управление Росреестра по Воронежской области	ОПК-2	31, У1, Н1
3	Субъектами земельных правоотношений являются: 1. Общины коренных малочисленных народов 3. Редкие виды животных и растений 2. Крестьянское (фермерское) хозяйство 4. Трансграничные водные объекты	ОПК-2	31, У1, Н1
4	Собственник земельного участка НЕ имеет право: 1. Строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными требованиями; 2. Добывать имеющиеся на земельном участке ЛЮБЫЕ полезные ископаемые; 3. Возводить жилые, производственные и иные здания, в соответствии с целевым использованием.	ОПК-4	34, У4, Н4
5	Зонирование территорий в РФ применяется: 1. Ко всем категориям земель; 2. Исключительно для земель населенных пунктов; 3. Исключительно для земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.	ОПК-4	34, У4, Н4
6	Земельный участок, приобретенный супругами в период брака, принадлежит им на праве собственности: 1. Частной; 3. Муниципальной; 2.	ОПК-4	34, У4, Н4

	Общей совместной; 4. Общей долевой.		
7	К способам образования ЗУ не относят: 1. Выдел; 2. Перераспределение; 3. Присоединение.	ОПК-4	34, У4, Н4
8	К многоконтурным земельным участкам НЕ относятся (относится): 1. (!) Земельный участок под опорами ЛЭП; 2. ЗУ пересекающий границы 2-х и более поселений; 3. ЗУ сельскохозяйственного назначения, разделенный на 150 долей; 4. Земельный участок под опорами Ж\Д моста, через реку.	ОПК-6	31, У1, Н1
9	Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются новые ЗУ: 1. Не сохраняются в отношении образуемых ЗУ; Сохраняются в отношении образуемых ЗУ в прежних границах; Сохраняются в отношении образуемых ЗУ, с уточнением новых границ.	ОПК-6	31, У1, Н1
10	<i>Размеры госпошлин, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, закреплены:</i> 1. в ФЗ №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; 2. в Налоговом кодексе РФ; 3. в Налоговом кодексе РФ и ФЗ «О кадастре недвижимости».	ОПК-6	31, У1, Н1
11	В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе: 1. Отказаться от сервитута; 2. Требовать от органов, установивших публичный сервитут, соразмерную плату; 3. Требовать выкупа земельного участка.	ОПК-6	31, У1, Н1
12	После 1 марта 2015 года ЗУ не предоставляются физическим лицам: 1. На праве постоянного (бессрочного) пользования; 2. На праве аренды; 3. На праве безвозмездного пользования; 4. На праве пожизненного наследуемого владения.	ОПК-6	31, У1, Н1
13	Действующим законодательством регламентированы процедуры: 1) перевода ЗУ из одной категории в другую и изменение вида разрешенного использования;	ОПК-6	31, У1, Н1

	2) исключительно перевода ЗУ из одной категории в другую; 3) законодательством данные процедуры не регламентированы.		
14	К какому виду юридической ответственности может быть привлечено юр. лицо, за нарушение земельного законодательства: 1) Уголовной 2) Гражданско-правовой 3) Административной 4) Штрафу 5) Дисквалификации	ОПК-6	31, У1, Н1
15	Ведение Единого государственного реестра недвижимости отнесено к полномочиям: 1) Росреестра; 2) Роснедвижимости; 3) Органами власти субъекта РФ; 4) Данный Реестр не предусмотрен.	ОПК-6	31, У1, Н1
16	Федеральная норма закрепляет, что максимальная ставка земельного налога равна: 1. 0,5 % от кадастровой стоимости ЗУ; 2. 1,5 % от кадастровой стоимости ЗУ; 3. 1,5 % от фактической стоимости ЗУ; 4. 0,3 % от фактической стоимости ЗУ	ОПК-6	31, У1, Н1
17	Сведения о публичных сервитутах вносятся в. 1) Единый государственный реестр недвижимости; 2) Единый государственный реестр сервитут; 3) Учет данной информации государственными органами не ведется.	ОПК-6	31, У1, Н1
18	<b>В соответствии с закрепленными основами конституционного строя Россия является:</b> 1) Светским государством 2) Социальным государством 3) Православным государством 4) Унитарным государством 5) Правовым государством 6) Авторитарным государством	ОПК-6	31, У1, Н1
19	Назовите категории земель в соответствии с ЗК РФ: 1. Земли запаса; 2. Земли поселений; 3. Земли лесов; 4. Земли особо охраняемых природных территорий и объектов; 5. Земли водного фонда.	ОПК-2	31, У1, Н1
20	<b>В соответствии с КРФ территория страны делится на следующие виды субъектов:</b> 1. Губернии 2. Края 3. Федеральные округа 4. Регионы	ОПК-4	34, У4, Н4

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Земельное право как отрасль права: предмет, метод, источники. Принципы земельного законодательства.	ОПК-2	31, У1, Н1
2	Земельное право как наука и учебная дисциплина: предмет, метод, источники.	ОПК-4	34, У4, Н4
3	Соотношение земельного права с иными отраслями российского права.	ОПК-6	31, У1, Н1
4	Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года (право собственности, рынок земли, правовое регулирование).	ОПК-2	31, У1, Н1
5	Земельное законодательство после 1917 года.	ОПК-2	31, У1, Н1
6	Земельная реформа 1992 года.	ОПК-2	31, У1, Н1
7	Понятие, элементы (структура), основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	ОПК-2	31, У1, Н1
8	Субъекты земельных правоотношений (физические лица, юридические лица и др.).	ОПК-2	31, У1, Н1
9	Объекты земельных правоотношений (материальные и нематериальные, движимые и недвижимые.....).	ОПК-2	31, У1, Н1
10	Понятие, виды и классификация земель (земельных участков).	ОПК-2	31, У1, Н1
11	Почвенный слой и воздушное пространство над земельным участком.	ОПК-2	31, У1, Н1
12	Ранее учтенный земельный участок (понятие, правоустанавливающие документы, особенности постановки на кадастровый учет).	ОПК-2	31, У1, Н1
13	Образование (формирование) земельных участков и землеустроительная документация. Общая характеристика процедуры первичного образования (формирование) земельного участка.	ОПК-2	31, У1, Н1
14	Требования к образуемым и измененным земельным участкам.	ОПК-2	31, У1, Н1
15	Раздел и выдел земельного участка, объединение и перераспределение земельного участка	ОПК-2	31, У1, Н1
16	Территориальное планирование и категории земель в РФ.	ОПК-2	31, У1, Н1
17	Зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков (понятие, правовое регулирование, классификатор, ПЗЗ, Изменение ВРИ и терзоны).	ОПК-4	34, У4, Н4
18	Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.	ОПК-4	34, У4, Н4
19	Публичная кадастровая карта Росреестра (общая характеристика).	ОПК-4	34, У4, Н4
20	Общая система органов управления земельными ресурсами России.	ОПК-4	34, У4, Н4
21	Органы общей компетенции: понятие, виды, полномочия.	ОПК-4	34, У4, Н4
22	Органы специальной компетенции: понятие, виды, полномочия.	ОПК-4	34, У4, Н4
23	Органы специальной компетенции в сфере	ОПК-4	34, У4, Н4

	земельного контроля (надзора) на примере Воронежской области и муниципальных образований Воронежской области.		
24	Общая характеристика права собственности: понятие, формы и виды собственности, основания возникновения.	ОПК-4	34, У4, Н4
25	Право постоянного (бессрочного) пользования (общая характеристика).	ОПК-4	34, У4, Н4
26	Право пожизненного наследуемого владения (общая характеристика).	ОПК-4	34, У4, Н4
27	Право безвозмездного пользования земельными участками (общая характеристика).	ОПК-4	34, У4, Н4
28	Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут) (общая характеристика).	ОПК-4	34, У4, Н4
29	Аренда земельных участков (общая характеристика).	ОПК-8	32, У2, Н2
30	Земельный налог (правовое регулирование, ставки, налоговая база и др.).	ОПК-8	32, У2, Н2
31	Арендная плата (правовое регулирование, порядок определения, особенности аренды государственных и муниципальных ЗУ).	ОПК-8	32, У2, Н2
32	Государственная кадастровая оценка земель (правовое регулирование, цели оценки, порядок проведения, периодичность проведения, обжалование результатов оценки).	ОПК-8	32, У2, Н2
33	Ответственность за нарушение земельного законодательства (состав правонарушения, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства).	ОПК-8	32, У2, Н2
34	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-8	32, У2, Н2
35	Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы.	ОПК-8	32, У2, Н2
36	Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов.	ОПК-8	32, У2, Н2
37	Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.	ОПК-8	32, У2, Н2
38	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.	ОПК-8	32, У2, Н2
39	Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.	ОПК-8	32, У2, Н2
40	Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.	ОПК-8	32, У2, Н2

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	ООО «З» и ООО «Б» имели смежные земельные участки. ООО «З» земельный участок	ОПК-4	34, У4, Н4

	<p>принадлежал на праве постоянного (бессрочного) пользования, а ООО «Б» на праве собственности. В 2019 году хозяйствующие субъекты приняли решение об объединении своих земельных участков. В этой связи они обратились к юристу с вопросом о возможности такой процедуры.</p> <p><i>Какие способы образования земельных участков предусмотрены действующим законодательством?</i></p> <p><i>Возможно ли провести образование земельного участка в указанной ситуации?</i></p> <p><i>Дайте правовую оценку описанной ситуации?</i></p>		
2	<p>Гражданин Н., приобрел в собственность земельный участок с кадастровым номером 36:34:0107016:666 площадью 800 м.кв.. Спустя год, испытывая финансовые трудности, Н. решил разделить данный ЗУ, на два и продать один из вновь образованных участков.</p> <p>В результате раздела были образованы два смежных участка с кадастровым номером 36:34:0107016:153 и с кадастровым номером 36:34:0107016:154.</p> <p>Через месяц Н, продал участок с кадастровым номером 36:34:0107016:154 гражданину М. После регистрации права собственности М начал строительство дома на приобретенном ЗУ. При этом проход к участку с кадастровым номером 36:34:0107016:154 осуществлялся через участок с кадастровым номером 36:34:0107016:153. Через месяц после начала строительства дома, гр. Н испытывая неудобства от проезда строительной техники через свой участок, огородил свой участок, чем исключил возможность проезда техники к участку М.</p> <p>Гражданин М. обратился к юристу.</p> <p><i>Какова процедура раздела ЗУ?</i></p> <p><i>Законны ли действия Н.?</i></p> <p><i>Что возможно предпринять гражданину М. для восстановления возможности проезда строительной техники к его участку?</i></p>	ОПК-4	34, У4, Н4
3	<p>У гражданина Бубликова имелся в собственности ЗУ с кадастровым № 36:25:3700001:23, который граничил с ЗУ с кадастровым № 36:25:6945018:85, который стоял на кадастровом учете без определения границ. В 2019 году в отношении ЗУ с №36:25:6945018:85 были проведены кадастровые работы, в результате чего установлены и внесены в ЕГРН границы данного ЗУ. После чего собственник ЗУ с кадастровым № 36:25:6945018:85 огородил его забором.</p> <p>В результате определения границ ЗУ с кадастровым № 36:25:6945018:85 и установки забора,</p>	ОПК-4	34, У4, Н4

	<p>собственник ЗУ с кадастровым № 36:25:3700001:23, утратил возможность прохода и проезда к своему ЗУ. В связи с возникшей ситуацией Бубликов обратился к юристу.</p> <p><i>На основании данных публичной кадастровой карты Росреестра, определите характеристики данных ЗУ.</i></p> <p><i>Каким образом, Бубликов может обеспечить право прохода и проезда к своему ЗУ?</i></p>		
4	<p>У семьи Хасбулатовых имелось 2-а земельных участка. Участок 1 находился в границах населенного пункта, имел площадь 600 м.кв., со следующими характеристиками:</p> <p>категория земли – земли населенного пункта; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Участок 2 находился за пределами границ населенного пункта, имел площадь 2000 м.кв. со следующими характеристиками:</p> <p>категория земли – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Так как площадь участка 2 была больше, Хасбулатовы решили продать участок 1, а на 500 м. кв., участка 2 построить дом с надворными постройками, а оставшиеся 1500 м.кв. использовать под сад и огород.</p> <p>Сомневаясь в том, что на земельном участке с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, можно осуществлять жилищное строительство, глава семьи обратился к юристу.</p> <p><i>Разъясните, для каких целей можно использовать земельный участок 1 и 2.</i></p>	ОПК-4	34, У4, Н4
5	<p>ООО «З» и ООО «Б» имели смежные земельные участки. ООО «З» земельный участок принадлежал на праве постоянного (бессрочного) пользования, а ООО «Б» на праве собственности. В 2019 году хозяйствующие субъекты приняли решение об объединении своих земельных участков. В этой связи они обратились к юристу с вопросом о возможности такой процедуры.</p> <p><i>Какие способы образования земельных участков предусмотрены действующим законодательством?</i></p> <p><i>Возможно ли провести образование земельного участка в указанной ситуации?</i></p> <p><i>Дайте правовую оценку описанной ситуации?</i></p>	ОПК-2	31, У1, Н1
6	<p>ООО «З» и ООО «Б» имели смежные земельные участки. ООО «З» земельный участок</p>	ОПК-2	31, У1, Н1

	<p>принадлежал на праве постоянного (бессрочного) пользования, а ООО «Б» на праве собственности. В 2019 году хозяйствующие субъекты приняли решение об объединении своих земельных участков. В этой связи они обратились к юристу с вопросом о возможности такой процедуры.</p> <p><i>Какие способы образования земельных участков предусмотрены действующим законодательством?</i></p> <p><i>Возможно ли провести образование земельного участка в указанной ситуации?</i></p> <p><i>Дайте правовую оценку описанной ситуации?</i></p>		
7	<p>В условиях чрезвычайного положения в РФ ДОПУСКАЮТСЯ ограничения конституционных прав:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну;</li> <li>2. Право на осуществление предпринимательской деятельности;</li> <li>3. Право на государственную защиту материнства, детства и семьи;</li> <li>4. Право на достоинство личности.</li> </ol> <p>В условиях военного положения в РФ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ограничение конституционных прав:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право на охрану здоровья;</li> <li>2. Право на осуществление предпринимательской деятельности;</li> <li>3. Право на государственную защиту материнства, детства и семьи;</li> <li>4. Право на достоинство личности.</li> </ol>	ОПК-2	31, У1, Н1
8	<p>Житель города Грозный, Чеченской Республики подал гражданский иск в Ленинский районный суд г. Грозного, о признании права собственности написанный на национальном языке.</p> <p>Суд обязан принять данный иск?</p> <p>Суд обязан возбудить производство по делу?</p>	ОПК-2	31, У1, Н1
9	<p>Гражданин Петров проживал в отдаленном сельском поселении. На территории данного поселения имелись обширные пространства неосвоенной земли, в связи с чем Петров установил забор и оградил участок земли площадью 1000 м.кв. На данном участке он произвел благоустройство, построил беседку, баню. Через год гр. Андреев предложил Петрову продать данный участок за 2 миллиона рублей.</p> <p><i>Законны ли действия Петрова?</i></p> <p><i>Можно ли считать поверхность земли, огороженную забором, индивидуально определенной вещью – земельным участком?</i></p> <p><i>Что необходимо предпринять, что бы участок</i></p>	ОПК-8	32, У2, Н2

	<i>стал объектом правоотношений?</i>		
10	<p>В Управление Росреестра по Воронежской области были представлены документы для государственной регистрации права собственности, следующими физическими и юридическими лицами:</p> <p>1). Обществом с ограниченной ответственностью «Земледелец», в лице директора, гражданина Германии Ф. Учредителями ООО «Земледелец» являлись следующие физические лица:</p> <p>Гражданин России Р., внесший 30% учредительного (уставного) капитала;</p> <p>Гражданин России З., внесший 22% учредительного (уставного) капитала;</p> <p>Гражданин Израиля А., внесший 18% учредительного (уставного) капитала;</p> <p>Гражданин Германии Ф., внесший 30% учредительного (уставного) капитала и являющийся директором ООО «Земледелец».</p>	ОПК-8	32, У2, Н2

**5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ – «Не предусмотрены»**

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы – «Не предусмотрены»**

**5.4. Система оценивания достижения компетенций**

**5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации**

<b>Индикаторы достижения компетенции ОПК-2</b>		<b>вопросы к экзамену</b>
<b>Код</b>	<b>Содержание</b>	
31	знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих конституционно-правовые отношения; международно-правовые акты, регламентирующие управленческую деятельность;	1-52
У1	уметь анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты;	1-52
Н1	иметь навыки реализации конституционно-правовых норм в профессиональной деятельности, а также навыки самостоятельного поиска правовой информации	1-52
<b>Индикаторы достижения компетенции ОПК-4</b>		<b>вопросы к экзамену</b>
<b>Код</b>	<b>Содержание</b>	
34	Знать сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений.	1-52

У4	Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы.	1-52
Н4	Иметь навыки работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной практики.	1-52
	<b>Индикаторы достижения компетенции ОПК-8</b>	вопросы к экзамену
Код	Содержание	
31	знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих конституционно-правовые отношения; международно-правовые акты, регламентирующие управленческую деятельность;	1-52
У1	уметь анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты;	1-52
Н1	иметь навыки реализации конституционно-правовых норм в профессиональной деятельности, а также навыки самостоятельного поиска правовой информации	1-52

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

<b>ОПК-2.</b> Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности				
<b>Индикаторы достижения компетенции ОПК-2</b>		<b>Номера вопросов и задач</b>		
<b>Код</b>	<b>Содержание</b>	<b>вопросы тестов</b>	<b>вопросы устного опроса</b>	<b>задачи для проверки умений и навыков</b>
31	знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих конституционно-правовые отношения; международно-правовые акты, регламентирующие управленческую деятельность;	1-20	1-40	1-10
У1	уметь анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты;	1-20	1-40	1-10
Н1	иметь навыки реализации конституционно-правовых норм в профессиональной деятельности, а также навыки самостоятельного поиска правовой информации	1-20	1-40	1-10
<b>ОПК-4.</b> Способен профессионально толковать нормы права информационной безопасности				
<b>Индикаторы достижения компетенции ОПК-4</b>		<b>Номера вопросов и задач</b>		
<b>Код</b>	<b>Содержание</b>	<b>вопросы тестов</b>	<b>вопросы устного опроса</b>	<b>задачи для проверки умений и навыков</b>
34	Знать сущность и содержание	1-20	1-40	1-10

	основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений.			
У4	Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы.	1-20	1-40	1-10
Н4	Иметь навыки работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной практики.	1-20	1-40	1-10
<b>ОПК-8.</b> Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов				
<b>Индикаторы достижения компетенции ОПК-8</b>		<b>Номера вопросов и задач</b>		
<b>Код</b>	<b>Содержание</b>	<b>вопросы тестов</b>	<b>вопросы устного опроса</b>	<b>задачи для проверки умений и навыков</b>
З1	знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих конституционно-правовые отношения; международно-правовые акты, регламентирующие управленческую деятельность;	1-20	1-40	1-10
У1	уметь анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты;	1-20	1-40	1-10
Н1	иметь навыки реализации конституционно-правовых норм в профессиональной деятельности, а также навыки самостоятельного поиска правовой информации	1-20	1-40	1-10

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.
1	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=391909">http://znanium.com/catalog/document?id=391909</a>	ЭИ
2	Земельное право: учебное пособие / Н. И. Бухтояров [и др.];	ЭИ

	Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 382 с [ЦИТ 12364] [ПТ]	
--	---	--

### 6.1.2. Дополнительная литература

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.
1	Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [электронный ресурс]: Нормативные документы / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2019 - 412 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=337515">http://znanium.com/catalog/document?id=337515</a>	ЭИ
2	Болтанова Е. С. Основы правового регулирования застройки земель [электронный ресурс]: Монография / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2018 - 268 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=308080">http://znanium.com/catalog/document?id=308080</a>	ЭИ
3	Земельное право: учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [сост.: Б. Е. Князев, В. В. Гладнев, Э. А. о. Садыгов, Н. А. Кузнецов, Н. Н. Болкунова, Н. С. Ковалев ; под общ. ред. Н. А. Кузнецова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2012 - 204 с. [ЦИТ 6228] [ПТ]	ЭИ
4	Хаснутдинов Р. Р. Земельное право [электронный ресурс]: Учебно-методическая литература / Самарский юридический институт Федеральной службы исполнения наказаний - Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2018 - 74 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: <a href="http://znanium.com/catalog/document?id=347100">http://znanium.com/catalog/document?id=347100</a>	ЭИ

### 6.1.3. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.
1	Методические рекомендации для проведения занятий в активной и интерактивной форме для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция профиль подготовки бакалавра Государственно-правовой дневной и заочной форм обучения [Электронный ресурс] / Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Г. М. Щевелевой, Е. Б. Кургузкиной] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2017 [ПТ] URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m165569.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m165569.pdf</a>	ЭИ
2	Земельное право: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся гуманитарно-правового факультета по направлению 40.03.01 Юриспруденция профиль «Государственно-правовой» (уровень бакалавриата) /	ЭИ

	Д.С. Шелестов. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2019. – 21 с.	
3	Земельное право: методические указания для самостоятельной работы обучающихся гуманитарно-правового факультета по направлению 40.03.01 Юриспруденция профиль «Государственно-правовой» (уровень бакалавриата) / Д.С. Шелестов. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2019. – 26 с.	ЭИ

#### 6.1.4. Периодические издания

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	
1	Аграрное и земельное право: Федеральный научный юридический ежемесячный журнал / Учредитель: А.И. Бобылев - Москва: Право и государство пресс	в подписке
2	Собрание законодательства Российской Федерации: Еженедельное издание - Москва: Известия, 1994-	в подписке
3	Государство и право: ежемесячный журнал - Москва: Б.и., 1992-	в подписке
4	Вестник Воронежского государственного аграрного университета: теоретический и научно-практический журнал / Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 1998-	в подписке
5	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-	в подписке
6	Хозяйство и право: ежемесячный журнал / учредитель : НП Журнал "Хозяйство и право" - Москва: Хозяйство и право, 1989-	в подписке

#### 6.2. Ресурсы сети Интернет

##### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	Лань	<a href="https://e.lanbook.com">https://e.lanbook.com</a>
2	ZNANIUM.COM	<a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>
3	ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>
4	IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
5	E-library	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
6	Электронная библиотека ВГАУ	<a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>

##### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
2	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
3	Единая межведомственная информационно-статистическая система	<a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>
4	База данных показателей муниципальных образований	<a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a>
5	База данных ФАОСТАТ	<a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>
6	Портал открытых данных РФ	<a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>
7	Портал государственных услуг	<a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>

##### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

Создатель сайта	Адрес сайта
Министерство науки и высшего образования	<a href="https://minobnauki.gov.ru">https://minobnauki.gov.ru</a>
Правительство РФ	<a href="http://www.government.ru">www.government.ru</a>
Президент РФ	<a href="http://www.kremlin.ru/">http://www.kremlin.ru/</a>
Министерство сельского хозяйства	<a href="http://mcx.ru/">http://mcx.ru/</a>
Российская газета	<a href="http://www.rg.ru">www.rg.ru</a>
Официальный портал органов власти Воронежской области	<a href="http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov">http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov</a>
Официальный интернет-портал правовой информации	<a href="http://pravo.gov.ru/">http://pravo.gov.ru/</a>

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

№ п/п	№ ауд.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования, приборов и материалов
1	273	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплект учебной мебели, учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, видеопроекторное оборудование для презентаций, средства звуковоспроизведения, экран, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Ред ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.
2	273	Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа	Комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Ред ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.
3	115, 116, 119, 122, 122а, 126	Аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Ред ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test.
4	273, 274, 275	Аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплект учебной мебели, учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, видеопроекторное оборудование для презентаций, средства звуковоспроизведения, экран, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Ред ОС, MS

			Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.
--	--	--	---

### 7.1.2. Для самостоятельной работы

№ п/п	№ ауд.	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования, приборов и материалов
1	120	Помещение для самостоятельной работы	Комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Ред ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.
2	272, 115а	Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования	Мебель для хранения и обслуживания учебного оборудования, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение – не предусмотрено

### 7.2.3. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
2	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
3	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	<a href="https://kodeks.ru/">https://kodeks.ru/</a>

### 8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Экологическое право	Кафедра юридических дисциплин	
Административное право	Кафедра юридических дисциплин	
Конституционное право	Кафедра юридических дисциплин	

