Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
Декан гуманитарно-правового факультета
_____В.А. Перцев

22 июня 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.11 Правовое регулирование сделок с недвижимостью в сфере АПК

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Государственно-правовое обеспечение отраслей АПК

Квалификация выпускника: бакалавр

Гуманитарно-правовой факультет

Кафедра юридических дисциплин

Разработчик рабочей программы: доцент, кандидат юридических наук, доцент
Минина Наталья Владимировна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 545AD669F460C778C21B8814FF5825E2
Владелец: Агибалов Александр Владимирович
Действителен: с 02.04.2024 до 26.06.2025

Воронеж – 2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования РФ № 1011 от 13 августа 2020 г.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры юридических дисциплин (протокол № 12 от 14.06.2023 г.)

Заведующий кафедрой **Н.В. Филиппова**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией гуманитарно-правового факультета (протокол №10 от 21.06.2023 г.)

Председатель методической комиссии **А.А. Юрьева**

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Цель - изучения дисциплины - формирование системы теоретических знаний и практических навыков в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью в сфере АПК для успешного решения профессиональных задач.

1.2. Задачи дисциплины

- сформировать у обучающихся представление об общих и специальных правилах совершения и сопровождения сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК;
- привить обучающимся умения и навыки работы с нормативно-правовыми актами, содержащими правила о сделках с недвижимым имуществом в сфере АПК;
- сформировать навыки анализа практических ситуаций и их разрешения, а также опыта работы с индивидуальными юридическими актами гражданско-правового характера по сделкам с недвижимостью в сфере АПК.

1.3. Предмет дисциплины

Предмет дисциплины – система норм гражданского права Российской Федерации, регулирующих сделки с недвижимым имуществом в сфере АПК.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Дисциплина «Гражданское право» относится к Блоку 1 - Б1.В.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Освоение учебной дисциплины «Правовое регулирование сделок с недвижимостью в сфере АПК» тесно связано с дисциплинами: «Предпринимательское право», «Гражданское право» и др. специальными дисциплинами.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	**Содержание**	**Код**	**Содержание**
ПК-4	Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	З3	понятие, виды, общие и специальные правила заключения, изменения и прекращения сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК
		У3	давать юридические заключения и консультации по вопросам заключения, изменения и прекращения сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК
		Н3	оказания правовой помощи и различных юридических услуг, связанных с правовым обеспечением сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК
ПК-5	Способен осуществлять представление интересов участников правоотношений в судах и иных органах	З4	понятие, виды и общие правила оспаривания сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК и защиты прав их участников
		У4	анализировать правоустанавливающие документы на недвижимое имущество и гражданско-правовые договоры, а также составлять юридические акты, необходимые для представления интересов участников сделок с недвижимостью в сфере АПК в судах и иных органах
		Н4	по представлению интересов участников сделок с недвижимостью в сфере АПК в судах и иных органах

Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать: У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	3	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	26,15	26,15
Общая самостоятельная работа, ч	45,85	45,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	26,00	26,00
лекции	14	14,00
практические-всего	12	12,00
в т.ч. практическая подготовка	4	4,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	37,00	37,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

3.2. Очно-заочная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	4	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	10,15	10,15
Общая самостоятельная работа, ч	61,85	61,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	10,00	10,00
лекции	4	4,00
практические-всего	6	6,00
в т.ч. практическая подготовка	4	4,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	53,00	53,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85

Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

3.3. Заочная форма обучения

Показатели	Курс	Всего
	2	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	8,15	8,15
Общая самостоятельная работа, ч	63,85	63,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	8,00	8,00
лекции	4	4,00
практические-всего	4	4,00
в т.ч. практическая подготовка	4	4,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	55,00	55,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1. Научная концепция и законодательная конструкция недвижимости как объекта гражданских прав в Российской Федерации.

Понятие недвижимости, недвижимого имущества, недвижимой вещи. Подходы к определению понятия недвижимости и его содержания. Критерии определения недвижимой вещи. Статья 130 ГК РФ: ее современное состояние и этапы эволюции. Виды недвижимого имущества и особенности их правового режима. Источники правового регулирования недвижимости на современном этапе.

Раздел 2. Особенности правового регулирования и государственной регистрации сделок с недвижимостью в сфере АПК.

Подраздел 2.1. Купля-продажа недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления.

Договорное регулирование оборота зданий, сооружений и предприятий в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления. Купля-продажа земельных участков в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.

Подраздел 2.2. Аренда недвижимости в сфере АПКи особенности ее осуществления.

Договорное регулирование аренды зданий, сооружений и предприятий в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления. Аренда земельных участков в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.

Подраздел 2.3. Залог недвижимости в сфере АПК и особенности его осуществления.

Договорное регулирование залоговых отношений с недвижимостью в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.

Подраздел 2.4. Государственная регистрация недвижимости и кадастровый учет в Российской Федерации.

Понятие и содержание государственной регистрации недвижимости. Органы, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости и кадастровый учет, их компетенция. Условия и требования, устанавливаемые при регистрации недвижимости. Общий порядок регистрации и кадастрового учета недвижимости.

Подраздел 2.5. Особенности осуществления государственной регистрации отдельных прав на недвижимое имущество и кадастрового учета в сфере АПК.

Порядок осуществления кадастрового учета и регистрации прав на вновь создаваемые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Особенности кадастрового учета и регистрации различных видов земельных участков и сервитутов.

Подраздел 2.6. Особенности защиты прав участников сделок с недвижимостью в сфере АПК.

Формы и способы защиты участников сделок с недвижимостью в сфере АПК. Категории судебных споров и особенности их разрешения.

Практическая подготовка по дисциплине включает проведение лекций, практических занятий в профильных организациях с использованием их материально-технической базы, в частности ООО «ДЕ-ЮРЕ» (394061, г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 4А, пом. VII), Адвокатское бюро Воронежской области «Мешков П.В. и ПАРТНЕРЫ» (394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 33/1, оф. 3) и в структурных подразделениях Университета, таких как Юридическая служба ВГАУ (г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, ауд. 141), Юридическая клиника ВГАУ(г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, ауд. 176а), а также в специализированном помещении «Зал судебных заседаний» (г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, ауд. 1), в объеме, указанном в таблицах 3.1., 3.2. и 3.3. Практическая подготовка осуществляется по подразделу 2.1. Купля-продажа недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления, подразделу 2.2. Аренда недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления, подразделу 2.6. Особенности защиты прав участников сделок с недвижимостью в сфере АПК.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Научная концепция и законодательная конструкция недвижимости как объекта гражданских прав в Российской Федерации.	2		-	5

Раздел 2. Особенности правового регулирования и государственной регистрации сделок с недвижимостью в сфере АПК.				
Подраздел 2.1. Купля-продажа недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления.	2		2	5
Подраздел 2.2. Аренда недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления.	2		2	5
Подраздел 2.3. Залог недвижимости в сфере АПК и особенности его осуществления.	2		2	5
Подраздел 2.4. Государственная регистрация недвижимости и кадастровый учет в Российской Федерации.	2		2	5
Подраздел 2.5. Особенности осуществления государственной регистрации отдельных прав на недвижимое имущество и кадастрового учета в сфере АПК.	2		2	6
Подраздел 2.6. Особенности защиты прав участников сделок с недвижимостью в сфере АПК.	2		2	6
Всего:	**14**		**12**	**37**

4.2.2. Очно-заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Научная концепция и законодательная конструкция недвижимости как объекта гражданских прав в Российской Федерации.	-		-	7
Раздел 2. Особенности правового регулирования и государственной регистрации сделок с недвижимостью в сфере АПК.				
Подраздел 2.1. Купля-продажа недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления.	2		-	8
Подраздел 2.2. Аренда недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления.	2		-	8
Подраздел 2.3. Залог недвижимости в сфере АПК и особенности его осуществления.	-		2	8
Подраздел 2.4. Государственная регистрация недвижимости и кадастровый учет в Российской Федерации.	-		2	8
Подраздел 2.5. Особенности осуществления государственной регистрации отдельных прав на недвижимое имущество и кадастрового учета в сфере АПК.	-		2	8
Подраздел 2.6. Особенности защиты прав участников сделок с недвижимостью в сфере АПК.	-		-	7
Всего:	**4**		**6**	**53**

4.2.3. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Научная концепция и законодательная конструкция недвижимости как объекта гражданских прав в Российской Федерации.	-		-	7
Раздел 2. Особенности правового регулирования и государственной регистрации сделок с недвижимостью в сфере АПК.				

Подраздел 2.1. Купля-продажа недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления.	2		-	8
Подраздел 2.2. Аренда недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления.	2		-	8
Подраздел 2.3. Залог недвижимости в сфере АПК и особенности его осуществления.	-		2	8
Подраздел 2.4. Государственная регистрация недвижимости и кадастровый учет в Российской Федерации.	-		2	8
Подраздел 2.5. Особенности осуществления государственной регистрации отдельных прав на недвижимое имущество и кадастрового учета в сфере АПК.	-		-	8
Подраздел 2.6. Особенности защиты прав участников сделок с недвижимостью в сфере АПК.	-		-	8
Всего:	**4**		**4**	**55**

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

Тема самостоятельной работы	**Учебно-методическое обеспечение**	**Объём, ч форма обучения**		
		очная	**очно-заочная**	**заоч-ная**
Раздел 1. Научная концепция и законодательная конструкция недвижимости как объекта гражданских прав в Российской Федерации.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью в сфере АПК [Электронный ресурс] : методические указания по самостоятельной работе для обучающихся по направлению «Юриспруденция» профиль Государственно-правовое обеспечение отраслей АПК (уровень бакалавриата) / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. Н. В. Минина] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 314 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2021 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m162696.pdf>.	5	7	7
Раздел 2. Особенности правового регулирования и государственной регистрации сделок с недвижимостью в сфере АПК.				
Подраздел 2.1. Купля-продажа недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления.		5	8	8
Подраздел 2.2. Аренда недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления.		5	8	8
Подраздел 2.3. Залог недвижимости в сфере АПК и особенности его осуществления.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью в сфере АПК [Электронный ресурс] : методические указания по изучению дисциплины для обучающихся по направлению	5	8	8

Подраздел 2.4. Государственная регистрация недвижимости и кадастровый учет в Российской Федерации.	«Юриспруденция» профиль Государственно-правовое обеспечение отраслей АПК (уровень бакалавриата) / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. Н. В. Минина] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 314 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2021 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m162699.pdf>.	5	8	8
Подраздел 2.5. Особенности осуществления государственной регистрации отдельных прав на недвижимое имущество и кадастрового учета в сфере АПК.		6	8	8
Подраздел 2.6. Особенности защиты прав участников сделок с недвижимостью в сфере АПК.		6	7	8
Всего:		**37**	**53**	**55**

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Подраздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Раздел 1. Научная концепция и законодательная конструкция недвижимости как объекта гражданских прав в Российской Федерации.	ПК-4	З3, У3, Н3
Раздел 2. Особенности правового регулирования и государственной регистрации сделок с недвижимостью в сфере АПК.		
Подраздел 2.1. Купля-продажа недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления.	ПК-4	З3, У3, Н3
Подраздел 2.2. Аренда недвижимости в сфере АПК и особенности ее осуществления.	ПК-4	З3, У3, Н3
Подраздел 2.3. Залог недвижимости в сфере АПК и особенности его осуществления.	ПК-4	З3, У3, Н3
Подраздел 2.4. Государственная регистрация недвижимости и кадастровый учет в Российской Федерации.	ПК-5	З4, У4, Н4
Подраздел 2.5. Особенности осуществления государственной регистрации отдельных прав на недвижимое имущество и кадастрового учета в сфере АПК.	ПК-5	З4, У4, Н4
Подраздел 2.6. Особенности защиты прав участников сделок с недвижимостью в сфере АПК.	ПК-5	З4, У4, Н4

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале	неудовлет-ворительно	удовлетво-рительно	хорошо	отлично

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачтено	зачтено

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Критерии оценки на зачете

Оценка экзаменатора, уровень	Критерии
«зачтено», высокий уровень	Обучающийся показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи повышенной сложности, свободно использовать справочную литературу, делать обоснованные выводы
«зачтено», повышенный уровень	Обучающийся показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, предусмотренные рабочей программой, ориентироваться в рекомендованной справочной литературе, умеет правильно оценить полученные результаты.
«зачтено», пороговый уровень	Обучающийся показал знание основных положений учебной дисциплины, умение получить с помощью преподавателя правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой, знакомство с рекомендованной справочной
«не зачтено»,	При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины

5.2.3. Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
«отлично»	выставляется обучающемуся, если он четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры
«хорошо»	выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе
«удовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала
«неудовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины

5.2.3. Критерии оценки тестов

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки	Показатель оценки сформированной компетенции
Пороговый	Обучающийся воспроизводит термины, основные понятия, способен узнавать языковые явления.	51-70 % баллов за задания теста.
Продвинутый	Обучающийся выявляет взаимосвязи, классифицирует, упорядочивает, интерпретирует, применяет на практике пройденный материал.	71-85 % баллов за задания теста.

Высокий	Обучающийся анализирует, оценивает, прогнозирует, конструирует.	86-100 % баллов за задания теста.
Компетенция не сформирована		0-50 % баллов за задания теста.

5.2.4.Критерии оценки решения практических задач

Оценка	Критерии
«отлично»	- обучающийся свободно справляется с поставленной задачей; - использует необходимые источники, ссылается на положения в них при аргументации решения; - демонстрирует знание теоретического материала; - правильно обосновывает принятое решение; - владеет разносторонними навыками и приемами решения практических задач.
«хорошо»	- обучающийся правильно применяет теоретические знания; - использует необходимые источники, ссылается на положения в них при аргументации решения; - допускает неточности или упускает из виду некоторые детали; - владеет разносторонними навыками и приемами решения практических задач.
«удовлетворительно»	- обучающийся усвоил основной материал по теме; - при ответе допускаются неточности и недостаточно правильные формулировки, нарушается логика решения задачи; - испытывает затруднения в выполнении практических заданий.
«неудовлетворительно»	- не владеет программным материалом; - при ответе возникают серьезные ошибки; - испытывает серьезные затруднения при решении практических задач.

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену – «Не предусмотрены»

5.3.1.2. Задачи к экзамену – «Не предусмотрены»

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой – «Не предусмотрены»

5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1.	Понятие недвижимости, недвижимого имущества, недвижимой вещи.	ПК-4	З3
2.	Критерии определения недвижимой вещи.	ПК-4	З3
3.	Статья 130 ГК РФ: ее современное состояние и этапы эволюции.	ПК-4	З3, У3
4.	Виды недвижимого имущества и особенности их правового режима.	ПК-4	З3, У3
5.	Договорное регулирование оборота зданий, сооружений в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З3, У3
6.	Договорное регулирование оборота предприятий в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З3, У3
7.	Купля-продажа земельных участков в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З3, У3
8.	Особенности купли-продажи земельных участков отдельных категорий.	ПК-4	З3, У3
9.	Договорное регулирование аренды зданий, сооружений в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З3, У3

10.	Договорное регулирование аренды предприятий в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З3, У3
11.	Договорное регулирование залоговых отношений с недвижимостью в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З3, У3
12.	Органы, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости и кадастровый учет, их компетенция.	ПК-5	З3, У3
13.	Условия и требования, устанавливаемые при регистрации недвижимости.	ПК-5	З3, У3
14.	Общий порядок регистрации и кадастрового учета недвижимости.	ПК-5	З3, У3
15.	Правоустанавливающие документы на недвижимость: понятие, форма, требования к содержанию.	ПК-5	З3, У3
16.	Порядок осуществления кадастрового учета и регистрации прав на вновь создаваемые здания, сооружения.	ПК-5	З3, У3
17.	Порядок осуществления кадастрового учета и регистрации прав на объекты незавершенного строительства.	ПК-5	З3, У3
18.	Особенности кадастрового учета и регистрации сервитутов.	ПК-5	З3, У3
19.	Формы и способы защиты участников сделок с недвижимостью в сфере АПК.	ПК-5	З3, У3
20.	Категории судебных споров и особенности их разрешения.	ПК-5	З3, У3

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) – «Не предусмотрены»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) – «Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1.	Сделки от имени гражданина, признанного судом недееспособным, совершает его -родитель -попечитель -опекун -руководитель -рукоприкладчик	ПК-5	З4
2.	Имущество в широком смысле - это: - деньги и другие вещи - имущественные права требования - ценные бумаги, деньги, имущественные права (требования) - вещи, имущественные права (требования), деньги и ценные бумаги - вещи, работы, услуги	ПК-5	З4
3.	Объектом гражданских прав не являются: - нематериальные блага - имущественные обязанности - права на результаты творческой деятельности - налоги - вещи, изъятые из оборота	ПК-5	З4
4.	Предприятие является - субъектом гражданского права - объектом гражданского права - и субъектом, и объектом гражданского права	ПК-5	З4

	- имущественным комплексом, используемым для осуществления деятельности, не связанной с извлечением прибыли		
5.	Сложные вещи – это вещи, которые -составляют совокупность простых вещей -состоят из разнородных частей, но образуют единое целое и используются по единому назначению -имеют сложную структуру, т.е. различные механизмы, агрегаты и т.д.	ПК-5	З4
6.	Нотариальному удостоверению подлежат сделки - с недвижимым имуществом - с землей - между гражданами на сумму свыше 10000 руб. - сделки, перечисленные в законе, а также любые сделки в случаях, предусмотренных соглашением сторон	ПК-5	З4
7.	Доверенность, срок действия которой не указан, сохраняет силу - 1 год - 2 года - 3 года - 4 месяца	ПК-5	З4, У4
8.	Представителями являются лица, которые действуют в - чужих интересах, но от своего имени - своих интересах и за свой счет - чужих интересах и от имени другого лица - собственных интересах и от своего имени	ПК-5	З4, У4
9.	Вещным правом не является - право собственности - сервитут - право требования - право хозяйственного ведения - право оперативного управления	ПК-5	З4
10.	Право частной собственности не может прекратиться - путем отказа от права собственности - путем обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника - путем приватизации - при отчуждении собственником своего имущества другим лицам - путем реквизиции	ПК-5	З4
11.	Бремя содержания и риск случайной гибели вещи несет - собственник вещи - владелец вещи - пользователь вещи - наниматель вещи	ПК-5	З4
12.	Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется - по соглашению всех ее участников - по решению суда - большинством голосов участников общей долевой собственности, а при его отсутствии – по решению суда - по соглашению всех участников общей долевой собственности, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом	ПК-5	З4, У4
13.	Режим общей совместной собственности законом распространяется на имущество - юридических лиц - супругов - членов крестьянского (фермерского) хозяйства - супругов и членов крестьянского (фермерского) хозяйства - супругов, членов крестьянского (фермерского) хозяйства и	ПК-5	З4, У4

	членов семьи на приватизируемое жилое помещение		
14.	Материальным объектом виндикационного иска является - индивидуально-определенная вещь - имущественное право (требования) - информация - родовая вещь - убытки	ПК-5	З4
15.	Основанием возникновения обязательств не может являться - приговор суда - сделка - договор - факт причинения вреда - судебное решение, предусмотренное законом в качестве основания возникновения гражданских прав	ПК-5	З4, У4
16.	Обязательство с неопределенным сроком, не исполненное в разумный срок, подлежит исполнению - в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении - в течение двух дней со дня предъявления требования кредитором - в течение месяца со дня предъявления кредитором соответствующего требования - в десятидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении	ПК-5	З4, У4
17.	Компенсационная функция гражданско-правовой ответственности состоит в - ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет средств нарушителя - собирании сведений о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения - предупреждении и искоренении правонарушений - возложении дополнительных неблагоприятных обязанностей неимущественного характера, обеспечиваемых принуждением	ПК-5	З4, У4
18.	Субсидиарная ответственность – это обязанность - лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования - лиц, совместно причинивших вред, сообща ответить перед потерпевшим - лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли - должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда	ПК-5	З4
19.	Долевая ответственность – это обязанность - лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования - лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования - должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда	ПК-5	З4
20.	Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество, по своему усмотрению - владеть им - пользоваться им - владеть, пользоваться и распоряжаться им - владеть и распоряжаться им	ПК-5	З4

21.	Договор купли-продажи считается заключенным, когда его стороны согласовали - условие о цене товара - условие об упаковке товара - условие о товаре: его наименование и количество - условие о сроке передачи товара - условие о месте, сроке передачи товара, и размере платы	ПК-4	З3, У3
22.	Объектами аренды могут быть - лишь недвижимые вещи - лишь непотребляемые вещи - лишь вещи, свободно обращающиеся - лишь движимые вещи	ПК-4	З3, У3
23.	Арендодателем не может быть - унитарное предприятие - лицо, владеющее вещью на праве хозяйственного ведения - учреждение - лицо, владеющее вещью на праве собственности - собственник вещи	ПК-4	З3, У3
24.	Каждая сторона в договоре аренды вправе в одностороннем порядке отказаться от договора, если этот договор - публичный - возмездный - срочный - с неопределенным сроком	ПК-4	З3
25.	Предметом договора финансовой аренды (лизинга) не могут быть - неделимые вещи - земельные участки и другие природные объекты -непотребляемые вещи - имущество в узком смысле - предметы материального мира, способные удовлетворять потребности субъектов права	ПК-4	З3
26.	Договор купли-продажи является - реальным - организационным - распорядительным - консенсуальным	ПК-4	З3
27.	Договор аренды является договором - реальным, публичным и односторонним - консенсуальным, возмездным и взаимным - публичным, безвозмездным и консенсуальным - реальным, возмездным и взаимным	ПК-4	З3
28.	Договор аренды зданий и сооружений сроком до одного года заключается в форме - устной - письменной - нотариальной - письменной с последующей государственной регистрацией	ПК-4	З3
29.	Риск случайной гибели товара переходит на покупателя с момента - оплаты стоимости товара покупателем - заключения договора купли-продажи - когда продавец исполнил свою обязанность по передаче товара покупателю - выдачи гарантии оплаты товара покупателем	ПК-4	З3, У3
30.	Гарантийный срок на товар начинает течь с момента - оплаты стоимости товара покупателем - начала использования покупателем купленного товара - передачи товара покупателю - заключения договора купли-продажи	ПК-4	З3, У3
31.	Срок годности проданного по договору купли-продажи товара -	ПК-4	З3, У3

	это период времени - установленный государственным стандартом для службы товара - по истечении которого товар не может быть отремонтирован - в течение которого товар должен быть пригодным для целей использования - по истечении которого товар подлежит уничтожению - установленный правительством для службы товара		
32.	Несоблюдение формы договора аренды зданий и сооружений - влечет его недействительность - не влечет его недействительность - влечет его недействительность в случаях прямо предусмотренных договором - не влечет его недействительность в случаях прямо предусмотренных договором	ПК-4	З3, У3

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1.	Понятие недвижимости, недвижимого имущества, недвижимой вещи.	ПК-4	З3
2.	Подходы к определению понятия недвижимости и его содержания.	ПК-4	З3
3.	Критерии определения недвижимой вещи.	ПК-4	З3
4.	Статья 130 ГК РФ: ее современное состояние и этапы эволюции.	ПК-4	З3, У3
5.	Виды недвижимого имущества и особенности их правового режима.	ПК-4	З3, У3
6.	Источники правового регулирования недвижимости на современном этапе.	ПК-4	З3, У3
7.	Договорное регулирование оборота зданий, сооружений в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З3, У3
8.	Договорное регулирование оборота предприятий в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З4, У4
9.	Купля-продажа земельных участков в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З4, У4
10.	Особенности купли-продажи земельных участков отдельных категорий.	ПК-4	З4, У4
11.	Договорное регулирование аренды зданий, сооружений в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З4, У4
12.	Договорное регулирование аренды предприятий в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З4, У4
13.	Договорное регулирование залоговых отношений с недвижимостью в сфере АПК: понятие, содержание, особенности осуществления.	ПК-4	З4, У4
14.	Понятие и содержание государственной регистрации недвижимости.	ПК-5	З4, У4
15.	Органы, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости и кадастровый учет, их компетенция.	ПК-5	З4, У4
16.	Условия и требования, устанавливаемые при регистрации недвижимости.	ПК-5	З4, У4
17.	Общий порядок регистрации и кадастрового учета недвижимости.	ПК-5	З4, У4
18.	Правоустанавливающие документы на недвижимость: понятие, форма, требования к содержанию.	ПК-5	З4, У4
19.	Порядок осуществления кадастрового учета и регистрации прав на вновь создаваемые здания, сооружения.	ПК-5	З4, У4
20.	Порядок осуществления кадастрового учета и регистрации прав на объекты незавершенного строительства.	ПК-5	З4, У4

21.	Особенности кадастрового учета и регистрации различных видов земельных участков.	ПК-5	З4, У4
22.	Особенности кадастрового учета и регистрации сервитутов.	ПК-5	З4, У4
23.	Формы и способы защиты участников сделок с недвижимостью в сфере АПК.	ПК-5	З4, У4
24.	Категории судебных споров и особенности их разрешения.	ПК-5	З4, У4
25.	Проблемы оборота недвижимости и ее регистрации.	ПК-5	З4, У4

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1.	Фролов арендовал у Силина дом с ванной на три летних месяца и обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Силин с этим не согласился и потребовал от Фролова полной арендной платы. Что вправе был потребовать Фролов от Силина при обнаружении скола в ванне? Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?	ПК-4	У3, Н3
2.	Дедов заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а вначале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дедова оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дедов отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению? В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?	ПК-4	У3, Н3
3.	В состав негосударственного образовательного учреждения высшего образования входят несколько факультетов, научных лабораторий и учебных циклов. Руководство университета решило наделить каждое подразделение правами юридического лица, чтобы они приобрели финансовую самостоятельность, оставаясь в административном подчинении руководства университета. Регистрирующие органы усомнились в такой возможности, и ректор обратился к юристу за консультацией. Какие разъяснения следует дать?	ПК-4	У3, Н3
4.	Частноепредприятие в 2011 г. передало санаторий-профилакторий в муниципальную собственность. Муниципальное образование передало профилакторий предприятию в аренду. В 2016 г. предприятие пожелало вновь приобрести профилакторий на праве собственности. Вправе ли муниципальное образование продать профилакторий предприятию и какова при этом законодательная база и порядок продажи?	ПК-4	У3, Н3
5.	Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет. Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Григорьев обратился за помощью к адвокату. Какие разъяснения ему следует дать?	ПК-4	У3, Н3

6.	Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью, то они имеют право на вознаграждение. Разберите доводы сторон.	ПК-4	У3, Н3
7.	ООО «Актарск» является арендатором нежилых помещений на основании договора сроком на 25 лет. В обязанности арендатора входило: проведение текущего ремонта за счет собственных средств; исполнение предписания арендодателя по проведению за счет собственных средств текущего и капитального ремонта; проведение капитального ремонта, перепланировки, реконструкции и переоборудования помещений под контролем арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в предусмотренном порядке. ООО «Актарск» на основании договора были проведены работы по капитальному ремонту и перепланировке арендуемых помещений. Ссылаясь на то, что арендуемые помещения фактически были сформированы в результате проделанных ООО «Актарск» за счет собственных средств работ по капитальному ремонту арендованных помещений, арендатор обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на арендуемые помещения. Имеет ли право ООО «Актарск» выкупить эти нежилые помещения?	ПК-4	У3, Н3
8.	Аудиторская проверка потребительского кооператива «Сосновый бор» выявила значительные убытки. На общем собрании членов кооператива был утвержден баланс кооператива и было решено не покрывать образовавшиеся убытки путем дополнительных инвестиций, а соразмерно уменьшить размер паевых взносов всех членов кооператива, уравняв, тем самым, активы и пассивы организации. Один из кредиторов, узнав о принятом решении, обратился в суд с иском о ликвидации кооператива. Одновременно он потребовал досрочного расторжения договора, заключенного с кооперативом, и взыскания всех убытков. Суд удовлетворил иск кредитора. В связи с недостаточностью имущества кооператива для покрытия убытков суд возложил субсидиарную ответственность по долгам кооператива на одного из его участников – полное товарищество «Фермеры Корсаков и Петров». Последние обжаловали решение суда в кассационном порядке, считая его незаконным. Какое решение примете Вы на месте кассационной инстанции?	ПК-4	У3, Н3
9.	Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о взыскании арендной платы. Из представленных суду документов следовало, что между сторонами был заключен договор аренды здания производственного назначения на срок менее года. Здание было передано арендодателем арендатору с соблюдением требований, установленных в пункте 1 статьи 655 ГК РФ. В дальнейшем арендатор отказался выполнять предусмотренные договором обязанности по содержанию арендованного имущества и уплатить арендную плату в размере, установленном договором. При этом арендатор сослался на то, что закон предусматривает обязательную государственную регистрацию права аренды недвижимого имущества и аренды как обременения независимо от того, подлежал государственной регистрации сам договор аренды этого недвижимого имущества или нет. Так как в данном случае право аренды здания не было зарегистрировано, это право не возникло у арендатора. Поскольку у арендатора не возникло права	ПК-4	У3, Н3

	владеть и пользоваться зданием, то у него не возникли и предусмотренные договором обязанности по содержанию здания и по оплате арендной платы в соответствующем размере. Какими нормативными правовыми актами регулируются отношения по поводу регистрации прав на недвижимость? Подлежат ли государственной регистрации договоры аренды недвижимого имущества? Является ли действительным заключенный договор аренды здания? Подлежат ли требования арендодателя удовлетворению?		
10.	Прокурор в защиту государственных и общественных интересов предъявил иск к правительству субъекта РФ о признании недействительным его распоряжения о предоставлении льгот совместному предприятию, поскольку предоставление таких льгот противоречит интересам региона. Совместное предприятие учредили иностранная (40 процентов уставного капитала) и две российские компании для освоения нефтяного месторождения на территории автономного округа. После первого года деятельности совместного предприятия были внесены изменения в налоговое и земельное законодательство и увеличены ставки налогов и сборов с совместного предприятия, а также введены новые экспортные пошлины. Иностранная компания обратилась к правительству субъекта РФ с просьбой об уменьшении фискального бремени в соответствии с параметрами технико-экономического обоснования. Своим распоряжением правительство субъекта РФ освободило совместное предприятие на 3 года от уплаты экспортных пошлин. Будет ли удовлетворен иск прокурора?	ПК-4	У3, Н3
11.	На основании Постановления Правительства Республики Татарстан о приватизации государственного завода, а также на основании утвержденного Плана приватизации, было продано оборудование. С учетом значимости завода для экономики республики, продажа имущества произведена по прямому договору купли-продажи ПАО, которое является арендатором указанного оборудования. У ПАО имелась соответствующая лицензия на занятие деятельностью по производству товаров с помощью данного оборудования. Третье лицо – ООО обратилось с иском в арбитражный суд о признании договора купли-продажи приватизируемого имущества, заключенного с ПАО, недействительным на том основании, что ООО также имело намерение приобрести спорное имущество, однако не было уведомлено об этом продавцом. В свою очередь, возражая против иска, ПАО и продавец указали на то, что у ООО отсутствовала лицензия на занятие соответствующей деятельностью, для осуществления которой предназначено оборудование. Кроме того, цена приобретаемого имущества соответствовала его рыночной стоимости на момент заключения договора купли-продажи. ПАО, являясь арендатором, имело преимущественное право покупки. Какое решение должен вынести суд?	ПК-4	У3, Н3
12.	Дворник Королева с 2010 года проживала в однокомнатной квартире со своей несовершеннолетней дочерью. Занимаемая квартира являлась служебным жилым помещением и была представлена Королевой в связи с возникновением трудовых отношений. После 9 лет работы Королева была уволена по собственному желанию в связи с невозможностью выполнять свои обязанности дворника в зимней период из-за тяжелого состояния здоровья. Королевой с семьей было предложено освободить занимаемую квартиру. Королева отказалась, сославшись на то, что она уволилась по уважительной причине. Кроме того, она является одинокой матерью и на ее иждивении находится несовершеннолетняя дочь. Работодатель обратился в суд с требованием выселить Королеву с семьей из занимаемого жилого помещения без предоставления другого. Какое решение должен вынести суд?	ПК-5	У4, Н4

13.	Петров с семьей проживает в квартире, где и зарегистрирован. Жилое помещение принадлежит ему на праве собственности. После смерти матери Петров получил по праву наследования вторую квартиру, в связи с чем обратился в органы внутренних дел с заявлением о регистрации его также и в данной квартире. После отказа ему в удовлетворении просьбы Петров обратился в суд с жалобой на отказ и просил обязать ОВД зарегистрировать его также во втором жилом помещении, указывая, что отсутствие такой регистрации ограничивает его в праве распоряжаться данным жилым помещением, а также в праве на свободный выбор места жительства. Суд отказал в удовлетворении жалобы. Правильно ли разрешено дело?	ПК-5	У4, Н4
14.	Новикову принадлежала на праве собственности 1/10 часть дома, Макаровой – 5/10 частей дома и Васильеву – 4/10 частей дома. В доме проживает только Новикова. Другие собственники проживают в г. Москве и г. Екатеринбурге. Васильев продал свою часть дома Новикову за 60 тыс. рублей. Макарова предъявила в суд иск о переводе прав и обязанностей по этому договору на нее, указав в обоснование иска, что она имеет преимущественное право покупки отчуждаемой доли. Суд иск удовлетворил. Правильно ли разрешено дело? Что такое право преимущественной покупки?	ПК-5	У4, Н4
15.	Семенова, являющаяся членом жилищного кооператива и проживающая в однокомнатной квартире, в течение длительного времени разводит на балконе кроликов. В результате на всех этажах дома появились мыши, а запах от кроликов распространяется в соседние квартиры. Многократные предупреждения оказались безрезультатными. Возможно ли исключение гражданки Семеновой из членов ЖСК с последующим выселением?	ПК-5	У4, Н4
16.	Гражданка Сухова в течение 5 лет находилась в фактических брачных отношениях с гражданином Котовым и проживала в его квартире 5 лет, оставаясь зарегистрированной в другом жилом помещении вместе с дочерью и зятем. После смерти родителей Котова Сухова поставила вопрос о регистрации в его квартире, на что Котов согласия не дал. В связи с этим Сухова обратилась в суд. Суд отказал в иске, ссылаясь на то, что вселение Суховой было произведено с нарушением правил о регистрации, что заявительница не является членом семьи нанимателя и не приобрела права на данное жилое помещение. Правильно ли разрешено дело? На основании каких норм права подобные споры подлежат разрешению?	ПК-5	У4, Н4
17.	В апреле 2009 г. индивидуальный предприниматель Тюльпанов заключил с ООО «Самшит» на 10 лет договор аренды трех промышленных теплиц, предназначенных для выращивания цветов. В марте г. он получил письмо с требованием освободить занимаемые теплицы в связи с тем, что 8 февраля ООО «Самшит» исключено из государственного реестра юридических лиц и прекратило свою деятельность, поскольку присоединилось к ОАО «Промтеплица», которое не намерено сдавать теплицы в аренду частным лицам. Тюльпанов обратился за советом к юристу. Решите ситуацию.	ПК-5	У4, Н4
18.	Научно-исследовательский институт арендовал у многопрофильного предприятия «Профит» помещение общей площадью 200 кв. м, состоящее из трех комнат, для размещения отдела, работающего по новой тематике, запланированной институтом. Спустя 10 дней выяснилось, что помещение находится в плохом состоянии. Специалисты, приглашенные институтом, после осмотра помещения указали в заключении, что требуется замена перекрытий, без чего комнаты не могут использоваться по прямому назначению. Институт обратился к предприятию с требованием заменить балки чердачного перекрытия и привести комнаты в пригодное для эксплуатации состояние. Одновременно институт сообщил о прекращении перечисления наемной платы на все время производства ремонтных	ПК-5	У4, Н4

	работ. Решите ситуацию.		
19.	Соколова являлась нанимателем квартиры в доме, принадлежащем фабрике «Красные ткачи». Подав надлежащее оформленное заявление в агентство «Недвижимость», в котором содержалась просьба об оформлении приватизации занимаемой ею квартиры, не успев получить документы о приватизации, Соколова скончалась. Агентство «Недвижимость» отказало наследникам Соколовой в выдаче документов. Считая действия агентства незаконными, наследники обратились с иском в суд, в котором они просили обязать агентство оформить приватизацию спорной квартиры, признать Соколову собственником этой квартиры и включить квартиру в состав наследственного имущества. Решите ситуацию.	ПК-5	У4, Н4
20.	Батыгин, собственник домовладения с садом, расположенного в дачной местности, с целью охраны редких цветов и плодоносящих деревьев и кустарников, находящихся в его саду, установил по верху ограждавшего сад забора два ряда колючей проволоки и провод, по которому пропустил электроток. Участковый инспектор милиции обратил внимание Батыгина па созданную его действиями опасность для здоровья и жизни возможных нарушителей, особенно подростков, и попросил убрать электропровод. Батыгин ответил отказом, мотивируя его тем, что как собственник он вправе предпринять любые меры по защите своего имущества.По представлению участкового инспектора местная администрация района, на территории которого находилось домовладение Батыгина, приняла решение, которым обязала Батыгина снять электропровод с забора. Батыгин обратился в суд с иском к администрации района о признании ее решения ущемляющим права собственника. Решите ситуацию.	ПК-5	У4, Н4

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ – «Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы – «Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ПК – 4Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности					
Индикаторы достижения компетенции ПК-4		**Номера вопросов и задач**			
Код	**Содержание**	**вопросы к экзамену**	**задачи к экзамену**	**вопросы к зачету**	**вопросы по курсовому проекту (работе)**
З3	понятие, виды, общие и специальные правила заключения, изменения и прекращения сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК	-	-	1-11	-
У3	давать юридические заключения и консультации по вопросам заключения, изменения и прекращения сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК	-	-	1-11	-
Н3	оказания правовой помощи и различных юридических услуг, связанных с правовым обеспечением		-	1-11	-

	сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК	-			
ПК – 5Способен осуществлять представление интересов участников правоотношений в судах и иных органах					
Индикаторы достижения компетенции ПК-5		**Номера вопросов и задач**			
Код	**Содержание**	**вопросы к экзамену**	**задачи к экзамену**	**вопросы к зачету**	**вопросы по курсовому проекту (работе)**
З4	понятие, виды и общие правила оспаривания сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК и защиты прав их участников	-	-	12-20	-
У4	анализировать правоустанавливающие документы на недвижимое имущество и гражданско-правовые договоры, а также составлять юридические акты, необходимые для представления интересов участников сделок с недвижимостью в сфере АПК в судах и иных органах	-	-	12-20	-
Н4	по представлению интересов участников сделок с недвижимостью в сфере АПК в судах и иных органах	-	-	12-20	-

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК – 4 Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности				
Индикаторы достижения компетенции ПК-4		**Номера вопросов и задач**		
Код	**Содержание**	**вопросы тестов**	**вопросы устного опроса**	**задачи для проверки умений и навыков**
З3	понятие, виды, общие и специальные правила заключения, изменения и прекращения сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК	21-32	1-13	1-11
У3	давать юридические заключения и консультации по вопросам заключения, изменения и прекращения сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК	21-32	1-13	1-11
Н3	оказания правовой помощи и различных юридических услуг, связанных с правовым обеспечением сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК	21-32	1-13	1-11
ПК – 5 Способен осуществлять представление интересов участников правоотношений в судах и иных органах				
Индикаторы достижения компетенции ПК-5		**Номера вопросов и задач**		

Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З4	понятие, виды и общие правила оспаривания сделок с недвижимым имуществом в сфере АПК и защиты прав их участников	1-20	14-25	12-20
У4	анализировать правоустанавливающие документы на недвижимое имущество и гражданско-правовые договоры, а также составлять юридические акты, необходимые для представления интересов участников сделок с недвижимостью в сфере АПК в судах и иных органах	1-20	14-25	12-20
Н4	по представлению интересов участников сделок с недвижимостью в сфере АПК в судах и иных органах	1-20	14-25	12-20

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Алпатов Ю. М. Гражданское право [электронный ресурс]: Часть 2: Обязательственное право: Учебник / Ю. М. Алпатов, В. Е. Белов; Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; Российская академия наук; Институт Экономической Безопасности; Московский государственный юридический университет им. О.Е. Кутафина; Академия труда и социальных отношений, ИЭиП ф-л в г. Севастополе - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022 - 626 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/catalog/document?id=378911	Учебное	Основная
2	Бурмакина Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [электронный ресурс]: Учебное пособие / Н. И. Бурмакина - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018 - 104 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/catalog/document?id=335624	Учебное	Основная
3	Крассов О. И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита [электронный ресурс]: Учебное пособие / О. И. Крассов - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2015 - 144 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/catalog/document?id=291172	Учебное	Основная
4	Романова Е. Н. Гражданское право. Общая часть [электронный ресурс]: Учебник / Е. Н. Романова, О. В. Шаповал - Москва: Издательский Центр РИОР, 2019 - 202 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/catalog/document?id=355729	Учебное	Дополнительная
5	Романова Е. Н. Гражданское право. Особенная часть [электронный ресурс]: Учебное пособие / Е. Н. Романова, О. В. Шаповал - Москва: Издательский Центр РИОР, 2020 - 193 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/catalog/document?id=344213	Учебное	Дополнительная

6	Саушкина Н. В. Государственная регистрация и учет земель [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н. В. Саушкина - Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2019 - 84 с. [ЭИ] [ЭБС Лань] URL: https://e.lanbook.com/book/139236	Учебное	Дополнительная
7	Шевченко Д. А. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов, Л. В. Кипа, Д. И. Иванников - Ставрополь: СтГАУ, 2017 - 94 с. [ЭИ] [ЭБС Лань] URL: https://e.lanbook.com/book/107178	Учебное	Дополнительная
8	Правовое регулирование сделок с недвижимостью в сфере АПК [Электронный ресурс]: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся по направлению «Юриспруденция» профиль Государственно-правовое обеспечение отраслей АПК (уровень бакалавриата) / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. Н. В. Минина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2021 [ПТ] URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m162699.pdf	Методическое	Дополнительная
9	Правовое регулирование сделок с недвижимостью в сфере АПК [Электронный ресурс]: методические указания по самостоятельной работе для обучающихся по направлению «Юриспруденция» профиль Государственно-правовое обеспечение отраслей АПК (уровень бакалавриата) / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. Н. В. Минина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2021 [ПТ] URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m162696.pdf	Методическое	Дополнительная
10	Государство и право: ежемесячный журнал - Москва: Б.и., 1992-	Периодическое	Дополнительная
11	Гражданское право: Федеральный научно-практический журнал / Издательская группа "Юрист" ; гл. ред. В. В. Гриб - Москва: Юрист, 2006-	Периодическое	Дополнительная
12	Хозяйство и право: ежемесячный журнал / учредитель : НП Журнал "Хозяйство и право" - Москва: Хозяйство и право, 1989-	Периодическое	Дополнительная

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	Лань (ЭБС «ЛАНЬ»)	https://e.lanbook.com
2	ЭБС «ZNANOUM.COM»	http://znanium.com/
3	ЭБС НЭБ eLIBRARY	https://elibrary.ru/
4	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	https://rusneb.ru/
5	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Единая межведомственная информационно–стати-стическая сисподраздел	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/

4	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
5	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/
6	ГАС РФ "Правосудие"	https://sudrf.ru/
7	Справочная правовая сисподраздел Гаранат	http://www.consultant.ru/
8	Справочная правовая сисподраздел Консультант Плюс	http://ivo.garant.ru
9	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks

6.2.3. Сайты и информационные порталы

Создатель сайта	Адрес сайта
Министерство науки и высшего образования	https://minobrnauki.gov.ru
Правительство РФ	www.governmet.ru
Президент РФ	http://www.kremlin.ru/
Министерство сельского хозяйства	http://mcx.ru/
Российская газета	www.rg.ru
Официальный портал органов власти Воронежской области	http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov
Официальный интернет-портал правовой информации	http://pravo.gov.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1.	Учебная аудитория для проведения учебных занятий: Комплект учебной мебели, учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, видеопроекционное оборудование для презентаций, средства звуковоспроизведения, экран, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Ред ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина,1, а. 273, 274, 275, 115, 116, 119, 122, 122а, 126
2.	Помещение для самостоятельной работы: комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Ред ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина,.1, а.122а (с 16 до 20 ч.)

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ

5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение – не предусмотрено

7.2.3. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
2	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
3	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	https://kodeks.ru/

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Гражданское право	Кафедра юридических дисциплин	
Предпринимательское право	Кафедра юридических дисциплин	

Приложение 1
Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	**Дата**	**Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы**	**Информация о внесенных изменениях**
Филиппова Н.В., зав. каф. юридических дисциплин	05.06.2024 г	Рабочая программа актуализирована на 2024 – 2025 учебный год	заседание кафедры юридических дисциплин Протокол №10 от 05.06.2024 г.