Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
Декан гуманитарно-правового факультета
_____В.А. Перцев
22 июня 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.13 Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Государственно-правовое обеспечение отраслей АПК

Квалификация выпускника: бакалавр

Гуманитарно-правовой факультет

Кафедра юридических дисциплин

Разработчик рабочей программы: кандидат юридических наук, доцент
Шелестов Дмитрий Станиславович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 545AD669F460C778C21B8814FF5825E2
Владелец: Агибалов Александр Владимирович
Действителен: с 02.04.2024 до 26.06.2025

Воронеж – 2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования РФ № 1011 от 13 августа 2020 г.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры юридических дисциплин (протокол № 12 от 14.06.2023 г.)

Заведующий кафедрой **Н.В. Филиппова**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией гуманитарно-правового факультета (протокол №10 от 21.06.2023 г.)

Председатель методической комиссии **А.А. Юрьева**

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Цель дисциплины состоит в подготовке обучающихся к профессиональной деятельности посредством формирования знаний, умений и навыков в области земельных правоотношений, по поводу оборота земель сельскохозяйственного назначения, на основе существующей нормативно-правовой базы и правоприменительной практике.

1.2. Задачи дисциплины

– усвоение обучающимися системы понятий и категорий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;

– привитие навыков и умений правильного толкования норм права и обоснованного правоприменения в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;

– ознакомление обучающихся с особенностями правового режима оборота земель сельскохозяйственного назначения;

– формирование у обучающихся представлений об организации системы управления землями сельскохозяйственного назначения.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом изучения дисциплины являются общественные отношения возникающие в связи и по поводу охраны, рационального использования и гражданского оборота земель и земельных участков в Российской Федерации.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Дисциплина Б1.В.13 «Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения» относится к Блоку 1, вариативной части.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях, навыках, способах и установках, сформированных в ходе изучения таких предметов, как «Теория государства и права», «Конституционное право», «Экологическое право», а также других дисциплин, которые создают необходимую теоретическую базу и формируют достаточные практические навыки для понимания и осмысления информации, излагаемой в новом курсе.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	**Содержание**	**Код**	**Содержание**
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности	З6	знать сущность и содержание законодательства, регулирующего земельные правоотношения
		У6	уметь анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации;
		Н6	иметь навыки юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.
ПК-4	Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	З4	Знать сущность и содержание основных способов оказания правовой помощи и различных видов юридических услуг
		У4	Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы.
		Н4	Иметь навыки работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм материального и процессуального права; принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	8	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	24,15	24,15
Общая самостоятельная работа, ч	47,85	47,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	24,00	24,00
лекции	12	12,00
практические-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	39,00	39,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

3.2. Очно-заочная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	9	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	10,15	10,15
Общая самостоятельная работа, ч	61,85	61,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	10,00	10,00
лекции	4	4,00
практические-всего	6	6,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	53,00	53,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

3.3. Заочная форма обучения

Показатели	Курс	Всего
	5	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72

Общая контактная работа, ч	8,15	8,15
Общая самостоятельная работа, ч	63,85	63,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	8,00	8,00
лекции	4	4,00
практические-всего	4	4,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	55,00	55,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Земли и земельные участки сельскохозяйственного назначения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Продовольственная безопасность, производство органической продукции. Виды разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Перевод земли из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию.

Тема 2. Право собственности и иные права на земли сельскохозяйственного назначения

Общая характеристика права собственности и иных прав на земли сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации. Способы возникновения прав на землю и земельные участки.

Тема 3. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения

Земельный фонд как объект государственного управления. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом и их компетенция. Основные функции государственного управления земельным фондом.

Тема 4. Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и задачи охраны земель. Содержание охраны и воспроизводства земельных ресурсов. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий. Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.

Тема 5. Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения

Общая характеристика принципа платности использования земли. Кадастровая оценка земли и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли. Земельный налог. Арендная плата

Тема 6. Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения

Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков. Сделки по передаче земельных участков в аренду. Сделки дарения, мены, залога земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача земельных участков по договору ренты. Передача земельного пая или права пользования им в уставный капитал сельскохозяйственного коммерческого предприятия.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

№	Раздел дисциплины	Л	СЗ	ПЗ	ЛР	СР
1	2	3	4	5	6	7
очная форма обучения						
1.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2		2		6
2.	**Право собственности и иные права** на земли сельскохозяйственного назначения	2		2		7
3.	Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения	2		2		6
4.	Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения	2		2		6
5.	Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения	2		2		7
6.	Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения	2		2		7
	Итого	12		12		39
Очно-заочная форма обучения						
1.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения			1		8
2.	**Право собственности и иные права** на земли сельскохозяйственного назначения	1		1		8
3.	Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения	1		1		9
4.	Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения			1		8
5.	Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения	1		1		10
6.	Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения	1		1		10

	Итого	4		6		*53*
заочная форма обучения						
1.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1				9
2.	**Право собственности и иные права** на земли сельскохозяйственного назначения			1		9
3.	Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения	1				9
4.	Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения	1		1		9
5.	Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения			1		10
6.	Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения	1		1		9
	Итого	4		4		*55*

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч		
			форма обучения		
			очная	Очная-заочная	заочная
1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015. Земельное право России (Общая часть): курс лекций / сост. Б.Е. Князев, Д.С. Шелестов. – Воронеж: Воронежский ГАУ, 2023. – 309 с.	6	8	9
2	Особенности права собственности и иных вещных прав на земли сельскохозяйственного назначения		7	8	9
3	Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения		6	9	9
4	Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения		6	8	9
5	Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения		7	10	10

6	Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения		7	10	9
Всего			39	*53*	*55*

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел/тема дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ПК-2	З6, У6, Н6
Право собственности и иные права на земли сельскохозяйственного назначения	ПК-2	З6, У6, Н6
Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения	ПК-2	З6, У6, Н6
Охрана и воспроизводство земель сельскохозяйственного назначения	ПК-4	З4, У4, Н4
Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения	ПК-4	З4, У4, Н4
Особенности гражданско-правовых сделок с землями сельскохозяйственного назначения	ПК-4	З4, У4, Н4

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале	неудовлет-ворительно	удовлетво-рительно	хорошо	отлично

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на экзамене – не предусмотрен

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев

Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 90%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 75%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 50%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 50%

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Обучающийся демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точу зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Обучающийся демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Обучающийся демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Обучающийся демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач - не предусмотрен

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену - «Не предусмотрены»

5.3.1.2. Задачи к экзамену - «Не предусмотрены»

5.3.1.3. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1.	Правовой режим земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения.	ПК-2	З6, У6, Н6
2.	Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения.	ПК-2	З6, У6, Н6
3.	Виды разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	З4, У4, Н4
4.	Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию.	ПК-4	З4, У4, Н4
5.	Общая характеристика права собственности и иных прав на земли сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации.	ПК-4	З4, У4, Н4
6.	Способы возникновения прав на землю и земельные участки сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	З4, У4, Н4
7.	Понятие и общая характеристика государственного управления землями и земельными участками сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	З4, У4, Н4
8.	Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом и их компетенция.	ПК-4	З4, У4, Н4
9.	Понятие, задачи и содержание охраны и воспроизводства земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	З4, У4, Н4
10.	Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.	ПК-4	З4, У4, Н4
11.	Кадастровая оценка и налогообложение земель сельскохозяйственного назначения	ПК-4	З4, У4, Н4
12.	Кадастровая оценка земли и рыночная стоимость земельных участков.	ПК-4	З4, У4, Н4
13.	Нормативная цена земли.	ПК-4	З4, У4, Н4
14.	Купля-продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	З4, У4, Н4
15.	Сделки по передаче земельных участков сельскохозяйственного назначения в аренду.	ПК-4	З4, У4, Н4
16	Сделки дарения, мены, залога земельных участков сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	З4, У4, Н4
17	Передача земельных участков сельскохозяйственного назначения по наследству.	ПК-4	З4, У4, Н4
18	Передача земельных участков по договору ренты.	ПК-4	З4, У4, Н4
19	Передача земельного пая или права пользования им.	ПК-4	З4, У4, Н4
20	Публичная кадастровая карта Росреестра	ПК-4	З4, У4, Н4

5.3.1.4. Вопросы к зачету – «Не предусмотрены»

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) – «Не предусмотрены»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) – «Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1	К источникам отрасли земельного права РФ НЕ относятся: 1. Нормы, регулирующие алиментные обязательства. 2. Земельный кодекс Франции. 3. Конституция РФ. 4. Комментарий к Земельному кодексу РФ.	ПК-2	З6, У6, Н6
2	К органам специальной компетенции, по контролю за использованием земель относятся: 1) Правительство РФ; 2) МВД РФ; 3) Управление Росреестра по Воронежской области	ПК-2	З6, У6, Н6
3	Субъектами земельных правоотношений являются: 1. Общины коренных малочисленных народов 3. Редкие виды животных и растений 2. Крестьянское (фермерское) хозяйство 4. Трансграничные водные объекты	ПК-2	З6, У6, Н6
4	Собственник земельного участка НЕ имеет право: 1. Строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными требованиями; 2. Добывать имеющиеся на земельном участке ЛЮБЫЕ полезные ископаемые; 3. Возводить жилые, производственные и иные здания, в соответствии с целевым использованием.	ПК-2	З6, У6, Н6
5	Зонирование территорий в РФ применяется: 1. Ко всем категориям земель; 2. Исключительно для земель населенных пунктов; 3. Исключительно для земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.	ПК-4	З4, У4, Н4
6	Земельный участок, приобретенный супругами в период брака, принадлежит им на праве собственности: 1. Частной; 3. Муниципальной; 2. Общей совместной; 4. Общей долевой.	ПК-4	З4, У4, Н4
7	К способам образования ЗУ не относят: 1. Выдел; 2. Перераспределение; 3. Присоединение.	ПК-4	З4, У4, Н4
8	К многоконтурным земельным участкам НЕ относятся (относится): 1. **(!)** Земельный участок под опорами ЛЭП; 2. ЗУ пересекающий границы 2-х и более поселений; 3. ЗУ сельскохозяйственного назначения, разделенный на 150 долей; 4. Земельный участок под опорами Ж\Д	ПК-4	З4, У4, Н4

	моста, через реку.		
9	Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются новые ЗУ: 1. Не сохраняются в отношении образуемых ЗУ; Сохраняются в отношении образуемых ЗУ в прежних границах; Сохраняются в отношении образуемых ЗУ, с уточнением новых границ.	ПК-4	З4, У4, Н4
10	*Размеры госпошлин, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, закреплены:* *1. в ФЗ №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;* *2. в Налоговом кодексе РФ; 3. в Налоговом кодексе РФ и ФЗ «О кадастре недвижимости».*	ПК-4	З4, У4, Н4
11	В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе: 1. Отказаться от сервитута; 2. Требовать от органов, установивших публичный сервитут, соразмерную плату; 3. Требовать выкупа земельного участка.	ПК-4	З4, У4, Н4
12	После 1 марта 2015 года ЗУ не предоставляются физическим лицам: 1. На праве постоянного (бессрочного) пользования; 2. На праве аренды; 3. На праве безвозмездного пользования; 4. На праве пожизненного наследуемого владения.	ПК-4	З4, У4, Н4
13	Действующим законодательством регламентированы процедуры: 1) перевода ЗУ из одной категории в другую и изменение вида разрешенного использования; 2) исключительно перевода ЗУ из одной категории в другую; 3) законодательством данные процедуры не регламентированы.	ПК-4	З4, У4, Н4
14	К какому виду юридической ответственности может быть привлечено юр. лицо, за нарушение земельного законодательства: 1) Уголовной 2) Гражданско-правовой 3) Административной 4) Штрафу 5) Дисквалификации	ПК-4	З4, У4, Н4

15	Ведение Единого государственного реестра недвижимости отнесено к полномочиям: 1) Росреестра; 2) Роснедвижимости; 3) Органами власти субъекта РФ; 4) Данный Реестр не предусмотрен.	ПК-4	З4, У4, Н4
16	Федеральная норма закрепляет, что максимальная ставка земельного налога равна: 1. 0,5 % от кадастровой стоимости ЗУ; 2. 1,5 % от кадастровой стоимости ЗУ; 3. 1,5 % от фактической стоимости ЗУ; 4. 0,3 % от фактической стоимости ЗУ	ПК-4	З4, У4, Н4
17	Сведения о публичных сервитутах вносятся в. 1) Единый государственный реестр недвижимости; 2) Единый государственный реестр сервитут; 3) Учет данной информации государственными органами не ведется.	ПК-4	З4, У4, Н4
18	**В соответствии с закрепленными основами конституционного строя Россия является:** 1) Светским государством 2) Социальным государством 3) Православным государством 4) Унитарным государством 5) Правовым государством 6) Авторитарным государством	ПК-4	З4, У4, Н4
19	Назовите категории земель в соответствии с ЗК РФ: 1. Земли запаса; 2. Земли поселений; 3. Земли лесов; 4. Земли особо охраняемых природных территорий и объектов; 5. Земли водного фонда.	ПК-4	З4, У4, Н4
20	**В соответствии с КРФ территория страны делится на следующие виды субъектов**: 1. Губернии 2. Края 3. Федеральные округа 4. Регионы	ПК-4	З4, У4, Н4

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1	Земельное право как отрасль права: предмет, метод, источники. Принципы земельного законодательства.	ПК-2	З6, У6, Н6
2	Земельное право как наука и учебная дисциплина: предмет, метод, источники.	ПК-2	З6, У6, Н6
3	Соотношение земельного права с иными отраслями российского права.	ПК-2	З6, У6, Н6
4	Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года (право собственности, рынок земли, правовое регулирование).	ПК-2	З6, У6, Н6

5	Земельное законодательство после 1917 года.	ПК-2	З6, У6, Н6
6	Земельная реформа 1992 года.	ПК-2	З6, У6, Н6
7	Понятие, элементы (структура), основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	ПК-2	З6, У6, Н6
8	Субъекты земельных правоотношений (физические лица, юридические лица и др.).	ПК-2	З6, У6, Н6
9	Объекты земельных правоотношений (материальные и нематериальные, движимые и недвижимые…..).	ПК-2	З6, У6, Н6
10	Понятие, виды и классификация земель (земельных участков).	ПК-2	З6, У6, Н6
11	Почвенный слой и воздушное пространство над земельным участком.	ПК-2	З6, У6, Н6
12	Ранее учтенный земельный участок (понятие, правоустанавливающие документы, особенности постановки на кадастровый учет).	ПК-2	З6, У6, Н6
13	Образование (формирование) земельных участков и землеустроительная документация. Общая характеристика процедуры первичного образования (формирование) земельного участка.	ПК-2	З6, У6, Н6
14	Требования к образуемым и измененным земельным участкам.	ПК-2	З6, У6, Н6
15	Раздел и выдел земельного участка, объединение и перераспределение земельного участка	ПК-2	З6, У6, Н6
16	Территориальное планирование и категории земель в РФ.	ПК-2	З6, У6, Н6
17	Зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков (понятие, правовое регулирование, классификатор, ПЗЗ, Изменение ВРИ и терзоны).	ОПК-4	З4, У4, Н4
18	Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.	ОПК-4	З4, У4, Н4
19	Публичная кадастровая карта Росреестра (общая характеристика).	ОПК-4	З4, У4, Н4
20	Общая система органов управления земельными ресурсами России.	ОПК-4	З4, У4, Н4
21	Органы общей компетенции: понятие, виды, полномочия.	ОПК-4	З4, У4, Н4
22	Органы специальной компетенции: понятие, виды, полномочия.	ОПК-4	З4, У4, Н4
23	Органы специальной компетенции в сфере земельного контроля (надзора) на примере Воронежской области и муниципальных образований Воронежской области.	ОПК-4	З4, У4, Н4
24	Общая характеристика права собственности: понятие, формы и виды собственности, основания возникновения.	ПК-4	З4, У4, Н4
25	Право постоянного (бессрочного) пользования (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4, Н4
26	Право пожизненного наследуемого владения (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4, Н4
27	Право безвозмездного пользования земельными участками (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4, Н4

28	Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут) (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4, Н4
29	Аренда земельных участков (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4, Н4
30	Земельный налог (правовое регулирование, ставки, налоговая база и др.).	ПК-4	З4, У4, Н4
31	Арендная плата (правовое регулирование, порядок определения, особенности аренды государственных и муниципальных ЗУ).	ПК-4	З4, У4, Н4
32	Государственная кадастровая оценка земель (правовое регулирование, цели оценки, порядок проведения, периодичность проведения, обжалование результатов оценки).	ПК-4	З4, У4, Н4
33	Ответственность за нарушение земельного законодательства (состав правонарушения, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства).	ПК-4	З4, У4, Н4
34	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	З4, У4, Н4
35	Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы.	ПК-4	З4, У4, Н4
36	Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов.	ПК-4	З4, У4, Н4
37	Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.	ПК-4	З4, У4, Н4
38	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.	ПК-4	З4, У4, Н4
39	Правовой режим земельных участков. Предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.	ПК-4	З4, У4, Н4
40	Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.	ПК-4	З4, У4, Н4

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков –
«Не предусмотрены»

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ –
«Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы –
«Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

	Индикаторы достижения компетенции ПК-2	**вопросы к зачету**

Код	Содержание	
З1	знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих конституционно-правовые отношения; международно-правовые акты, регламентирующие управленческую деятельность;	1-20
У1	уметь анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты;	1-20
Н1	иметь навыки реализации конституционно-правовых норм в профессиональной деятельности, а также навыки самостоятельного поиска правовой информации	1-20
	Индикаторы достижения компетенции ПК-4	вопросы к зачету
Код	Содержание	
З4	Знать сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений.	1-20
У4	Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы.	1-20
Н4	Иметь навыки работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной практики.	1-20

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-2. Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности				
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		**Номера вопросов и задач**		
Код	**Содержание**	**вопросы тестов**	**вопросы устного опроса**	**задачи для проверки умений и навыков**
З6	знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих конституционно-правовые отношения; международно-правовые акты, регламентирующие управленческую деятельность;	1-20	1-40	-
У6	уметь анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты;	1-20	1-40	-
Н6	иметь навыки реализации конституционно-правовых норм в профессиональной деятельности, а также навыки самостоятельного поиска	1-20	1-40	-

	правовой информации			
ПК-4. Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности				
Индикаторы достижения компетенции ОПК-4		**Номера вопросов и задач**		
Код	**Содержание**	**вопросы тестов**	**вопросы устного опроса**	**задачи для проверки умений и навыков**
З4	Знать сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений.	1-20	1-40	-
У4	Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы.	1-20	1-40	-
Н4	Иметь навыки работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной практики.	1-20	1-40	-

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.
1	Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ
2	Земельное право: учебное пособие / Н. И. Бухтояров [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 382 с [ЦИТ 12364] [ПТ]	ЭИ
3	Земельное право России (Общая часть): курс лекций / сост. Б.Е. Князев, Д.С. Шелестов. – Воронеж: Воронежский ГАУ, 2023. – 309 с.	ЭИ

6.1.2. Дополнительная литература

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.

1	Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [электронный ресурс]: Нормативные документы / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2019 - 412 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ
2	Болтанова Е. С. Основы правового регулирования застройки земель [электронный ресурс]: Монография / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2018 - 268 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ
3	Земельное право: учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [сост.: Б. Е. Князев, В. В. Гладнев, Э. А. о. Садыгов, Н. А. Кузнецов, Н. Н. Болкунова, Н. С. Ковалев ; под общ. ред. Н. А. Кузнецова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2012 - 204 с. [ЦИТ 6228] [ПТ]	ЭИ
4	Хаснутдинов Р. Р. Земельное право [электронный ресурс]: Учебно-методическая литература / Самарский юридический институт Федеральной службы исполнения наказаний - Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2018 - 74 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ

6.1.3. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиотеке.
1	Методические рекомендации для проведения занятий в активной и интерактивной форме для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция профиль подготовки бакалавра Государственно-правовой дневной и заочной форм обучения [Электронный ресурс] / Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Г. М. Щевелевой, Е. Б. Кургузкиной] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2017 [ПТ]	ЭИ
2	Земельное право: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся гуманитарно-правового факультета по направлению 40.03.01 Юриспруденция профиль «Государственно-правовой» (уровень бакалавриата) / Д.С. Шелестов. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2019. – 21 с.	ЭИ
3	Земельное право: методические указания для самостоятельной работы обучающихся гуманитарно-правового факультета по направлению 40.03.01 Юриспруденция профиль «Государственно-правовой» (уровень бакалавриата) / Д.С. Шелестов. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2019. – 26 с.	ЭИ

6.1.4. Периодические издания

№ п.п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	
1	Аграрное и земельное право: Федеральный научный юридический ежемесячный журнал / Учредитель: А.И. Бобылев - Москва: Право и государство пресс	в подписке
2	Собрание законодательства Российской Федерации:	в подписке

	Еженедельное издание - Москва: Известия, 1994-	
3	Государство и право: ежемесячный журнал - Москва: Б.и., 1992-	в подписке
4	Вестник Воронежского государственного аграрного университета: теоретический и научно-практический журнал / Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 1998-	в подписке
5	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-	в подписке
6	Хозяйство и право: ежемесячный журнал / учредитель : НП Журнал "Хозяйство и право" - Москва: Хозяйство и право, 1989-	в подписке

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	Лань (ЭБС «ЛАНЬ»)	https://e.lanbook.com
2	ЭБС «ZNANOUM.COM»	http://znanium.com/
3	ЭБС НЭБ eLIBRARY	https://elibrary.ru/
4	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	https://rusneb.ru/
5	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Единая межведомственная информационно–стати-стическая сисподраздел	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/
4	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
5	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/
6	ГАС РФ "Правосудие"	https://sudrf.ru/
7	Справочная правовая сисподраздел Гаранат	http://www.consultant.ru/
8	Справочная правовая сисподраздел Консультант Плюс	http://ivo.garant.ru
9	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks

6.2.3. Сайты и информационные порталы

Создатель сайта	Адрес сайта
Министерство науки и высшего образования	https://minobrnauki.gov.ru
Правительство РФ	www.governmet.ru
Президент РФ	http://www.kremlin.ru/
Министерство сельского хозяйства	http://mcx.ru/
Российская газета	www.rg.ru
Официальный портал органов власти Воронежской области	http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov
Официальный интернет-портал правовой	http://pravo.gov.ru/

информации	

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1.	Учебная аудитория для проведения учебных занятий: Комплект учебной мебели, учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, видеопроекционное оборудование для презентаций, средства звуковоспроизведения, экран, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Ред ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина,1, а. 273, 274, 275, 115, 116, 119, 122, 122а, 126
2.	Помещение для самостоятельной работы: комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows /Linux /Ред ОС, MS Office / OpenOffice/LibreOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант +», электронные учебно-методические материалы.	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина,.1, а.122а (с 16 до 20 ч.)

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ

8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение – не предусмотрено

7.2.3. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
2	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
3	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	https://kodeks.ru/

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Земельное право	Кафедра юридических дисциплин	
Административное право	Кафедра юридических дисциплин	
Конституционное право	Кафедра юридических дисциплин	

Приложение 1
Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	**Дата**	**Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы**	**Информация о внесенных изменениях**
Филиппова Н.В., зав. каф. юридических дисциплин	05.06.2024 г	Рабочая программа актуализирована на 2024 – 2025 учебный год	заседание кафедры юридических дисциплин Протокол №10 от 05.06.2024 г.