

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета землеустройства и кадастров
_____ Харитонов А.А.
« 25 » июня 2024г



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.19 Кадастровая оценка территории

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:
старший преподаватель кафедры
земельного кадастра Панин Е.В.

Воронеж – 2024 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №12 от 25.06.2024 г)

Заведующий кафедрой



(Харитонов А.А.)

подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №10 от 25.06.2024 г.).

Председатель методической комиссии



(Викин С.С.)

подпись

Рецензент рабочей программы кандидат географических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Замятина Л.В.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Целью курса является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области эффективных действий управления территорией. Освоение дисциплины направлено на: приобретение знаний основных положений кадастровой оценки земли в системе ЕГРН; определение цели, характера и содержания дисциплины на современном этапе развития земельно-имущественных отношений.

1.2. Задачи дисциплины

Задача дисциплины заключается в формировании всесторонне развитого, владеющего современными технологиями специалиста, обладающего знаниями, умением и навыками осуществления анализа рынка и определения стоимости недвижимого имущества.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом дисциплины являются теоретические основы кадастровой оценки земли в системе Единого государственного реестра недвижимости как информационной системы.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Б1.В.19 «Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения» входит в вариативную часть обязательных дисциплин, изучается в 7 семестре на очном отделении и на 4 курсе заочного отделения.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Основы кадастра недвижимости», «Оценочная деятельность в землеустройстве», «Экономика землепользования и землеустройства».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-7	Способен определять стоимость недвижимого имущества	З1	Законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность, подходы, принципы и методы оценки недвижимости
		У1	Организовывать сбор, анализ и хранение документов, характеризующих объект оценки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и организации

		Н1	Сбора, анализа и хранения документов, послуживших основанием для расчета стоимости недвижимого имущества
--	--	-------------	--

Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

3. Объем дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	7	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	26,15	26,15
Общая самостоятельная работа, ч	45,85	45,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	26,00	26,00
лекции	14	14,00
практические-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	37,00	37,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1. Основные подходы и принципы оценки недвижимости

Сравнительный подход. Доходный подход. Затратный подход. Принципы, основанные на представлениях пользователя. Принципы, связанные с рыночной средой. Принципы, связанные с объектом собственности. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.

Раздел 2. Методы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные формы

Метод сравнения продаж. Метод выделения. Метод распределения. Метод остатка. Метод разбивки на участки. Метод капитализации земельной ренты. Нормативный метод. Стоимость в обмене (рыночная, ликвидационная, залоговая, страховая, арендная). Стоимость в пользовании (инвестиционная, балансовая, налогооблагаемая).

Раздел 3. Регулирование оценочной деятельности

Основные формы регулирования оценочной деятельности. Государственное регулирование оценочной деятельности. Саморегулирование.

Раздел 4. Стандартизация и сертификация оценочной деятельности

Международные стандарты оценки. Стандарты оценки США. Европейские стандарты оценки. Российские стандарты оценки. Сертификация и аттестация профессиональной оценочной деятельности.

Раздел 5. Государственная кадастровая оценка земель РФ

Государственная кадастровая оценка земель (ГКОЗ) населенных пунктов. ГКОЗ сельскохозяйственного назначения. ГКОЗ садоводческих, огороднических и дачных объединений. ГКОЗ промышленности и иного специального назначения. ГКОЗ особо охраняемых территорий и объектов. ГКОЗ водного фонда.

Раздел 6. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.

Подготовка базы данных, обработка, анализ и систематизация информации. Выбор наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка по текущему виду землепользования. Подбор оптимального севооборота на основе возможного (по агроклиматическим параметрам) перечня выращиваемых сельскохозяйственных культур с учетом максимальной доходности и при условии соблюдения экологических требований. Расчет показателей прибыли предпринимателя и коэффициента капитализации для земельных участков в субъекте Российской Федерации.

Раздел 7. Оформление и утверждение материалов ГКОЗ.

Анализ результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий. Содержание отчета о выполненной работе по ГКОЗ. Положение о комиссии по рассмотрению хода выполнения работ и результатов ГКОЗ и ее состав.

Раздел 8. Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости земельного участка. Правовые нормы оценочной деятельности. Проведение экспертизы кадастровой стоимости земельного участка. Отношения участников экспертизы.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
1. Основные подходы и принципы оценки недвижимости	2		2	4
2. Методы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные формы.	2		2	4
3. Регулирование оценочной деятельности	1		1	4

4. Стандартизация и сертификация оценочной деятельности	1		1	4
5. Государственная кадастровая оценка земель РФ	2		1	4
6. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.	2		1	4
7. Оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель.	2		2	6
8. Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.	2		2	7
Всего	14		12	37

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Основные подходы и принципы оценки недвижимости	Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] <URL: https://znanium.com/catalog/document?id=340859 > Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf>.	4	
2.	Методы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные формы.	Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	4	

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		<URL: https://znanium.com/catalog/document?id=340859 > Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf>.		
3.	Регулирование оценочной деятельности	Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] <URL: https://znanium.com/catalog/document?id=340859 > Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf>.	4	
4.	Стандартизация и сертификация оценочной деятельности	Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ]	4	

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		[ЭБС Знаниум] <URL: https://znanium.com/catalog/document?id=340859 > Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf>.		
5.	Государственная кадастровая оценка земель РФ	Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] <URL: https://znanium.com/catalog/document?id=340859 > Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf> Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— За-	4	

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		главие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf >.		
6.	Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.	Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf> Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf>.	4	
7.	Оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель.	Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf> Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf>.	6	

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		тонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf >.		
8.	Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.	Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] <URL: https://znanium.com/catalog/document?id=340859 > Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf> Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf>.	7	
Всего			37	

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
1. Основные подходы и принципы оценки недвижимости	Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	31
2. Методы оценки недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные формы.	Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	31
3. Регулирование оценочной деятельности	Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	31
4. Стандартизация и сертификация оценочной деятельности	Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	31
5. Государственная кадастровая оценка земель РФ	Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	31
6. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.	Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	31
		У1
		Н1
7. Оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель.	Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	31
		У1
		Н1

	мости	
8. Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.	Способен анализировать рынок и определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	31
		У1
		Н1

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%

Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки на экзамене, зачете с оценкой *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)
«Не предусмотрены»

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Основные подходы и принципы оценки недвижимости.	ПК-7	31
2	Принципы, основанные на представлениях пользователя.	ПК-7	31
3	Принципы, связанные с рыночной средой.	ПК-7	31
4	Принципы, связанные с объектом собственности.	ПК-7	31
5	Принцип лучшего и наиболее эффективного использования.	ПК-7	31
6	Методы оценки недвижимости.	ПК-7	31
7	Стоимость недвижимости и ее основные формы.	ПК-7	31
8	Формы проявления стоимости в пользовании.	ПК-7	31
9	Формы проявления стоимости в обмене.	ПК-7	31
10	Этапы процесса оценки.	ПК-7	31
11	Влияние экологических факторов на стоимость недвижимости.	ПК-7	У1
12	Экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости (управляемые и неуправляемые).	ПК-7	31
13	Экспертиза негативных экологических факторов. Основные виды загрязнения.	ПК-7	Н1
14	Благоприятные экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости.	ПК-7	31
15	Общие положения Закона «Об оценочной деятельности в РФ».	ПК-7	31
16	Понятие оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценки.	ПК-7	31
17	Право на проведение оценки и обязательность ее проведения.	ПК-7	31
18	Обязательные требования к договору и содержанию отчета об оценке.	ПК-7	Н1
19	Достоверность отчета об оценке и оспоримость сведений, содержащихся в нем.	ПК-7	У1
20	Права оценщика и его независимость.	ПК-7	31
21	Обязанности оценщика.	ПК-7	31
22	Контроль за осуществлением оценочной деятельности.	ПК-7	31
23	Саморегулируемая организация оценщиков и ее функции.	ПК-7	31
24	Права и обязанности саморегулируемой организации оценщиков.	ПК-7	31

25	Стандарты российского общества оценщиков (РОО).	ПК-7	З1
26	Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.	ПК-7	З1
27	Имущественная ответственность оценщика, обязательное страхование ответственности.	ПК-7	З1
28	Национальный совет по оценочной деятельности и его функции.	ПК-7	З1
29	Понятие и содержание государственной кадастровой оценки земель.	ПК-7	З1
30	Цель, объект и предмет государственной кадастровой оценки земель, и применение ее результатов.	ПК-7	З1
31	Нормативная база государственной кадастровой оценки земель.	ПК-7	З1
32	Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.	ПК-7	Н1
33	Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения.	ПК-7	Н1
34	Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов.	ПК-7	Н1
35	Государственная кадастровая оценка земель водного фонда.	ПК-7	Н1
36	Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.	ПК-7	Н1
37	Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий.	ПК-7	Н1
38	Подготовка базы данных для государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий,	ПК-7	У1
39	Обработка, анализ и систематизация собранной информации.	ПК-7	У1
40	Выбор наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка по текущему виду землепользования.	ПК-7	У1
41	Подбор оптимального севооборота на основе возможного (по агроклиматическим параметрам) перечня выращиваемых сельскохозяйственных культур с учетом максимальной доходности и при условии соблюдения экологических требований.	ПК-7	Н1
42	Расчет показателей прибыли предпринимателя и коэффициента капитализации для земельных участков в субъекте Российской Федерации.	ПК-7	Н1
43	Оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель.	ПК-7	У1
44	Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.	ПК-7	У1

5.3.1.2. Задачи к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
---	------------	-------------	-----

1.	Произведите расчет индекса технологических свойств по оценочной группе почв на основе следующей информации: - Продуктивность 1 га с.-х. угодий – 23,1 ц.к.ед.; - Энергоемкость почв – 100 баллов; - Контурность участков – 100 баллов; - Коэффициент, учитывающий рельеф – 1,02; - Коэффициент, учитывающий каменистость – 1,00; - Доля затрат, зависящих от энергоемкости – 0,09; - Доля затрат, зависящих от технологических свойств – 0,28.	ПК-7	У1
			Н1
2.	Рассчитайте дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленного плодородием объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации: - Затраты при индивидуальной оценочной продуктивности – 1248,47 руб.; - Нормативный коэффициент рентабельности – 1,07; - Цена производства валовой продукции – 1335,86 руб.; - Продуктивность с.-х. угодий объекта оценки – 2090,18 руб.	ПК-7	У1
			Н1
3.	Рассчитайте дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленного местоположением объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации: - Средневзвешенное эквивалентное расстояние – 30 км; - Средняя внехозяйственная нормативная грузоемкость – 0,7 т; - Эквивалентное расстояние внехозяйственных перевозок – 33,82 км; - Нормативная грузоемкость 1 га с.-х. угодий – 0,75 т; - Затраты на перевозку 1т на 1км – 3 руб.; - Нормативный коэффициент рентабельности – 1,07	ПК-7	У1
			Н1
4.	Рассчитайте дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации: - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный плодородием объекта оценки - 657,87 руб/га; - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный местоположением объекта оценки - 9,80 руб/га; - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный технологическими свойствами объекта оценки - 3,84 руб/га; - Абсолютный рентный доход, установленный на всех землях сельскохозяйственных угодий - 12 руб./га	ПК-7	У1
			Н1

5.	Рассчитайте стоимость 1 га с.-х. угодий объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации: - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный плодородием объекта оценки - 657,87 руб/га; - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный местоположением объекта оценки - 9,80 руб/га; - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный технологическими свойствами объекта оценки - 3,84 руб/га; - Абсолютный рентный доход, установленный на всех землях сельскохозяйственных угодий - 12 руб./га; - Срок капитализации – 33 года.	ПК-7	У1
			Н1

5.3.1.3. Вопросы к экзамену, зачету с оценкой «Не предусмотрены»

5.3.1.4. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»

5.3.1.5. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Выберите правильный ответ. К формам проявления стоимости в пользовании относятся: 1. арендная, залоговая, страховая 2. инвестиционная, балансовая, налогооблагаемая 3. залоговая, инвестиционная, рыночная	ПК-7	31
2.	Выберите правильный ответ. Что является основанием для проведения оценки недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»?: 1. протокол намерений 2. договор 3. задание на оценку	ПК-7	31
3.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие нормативно-правовые акты регламентируют работы по государственной кадастровой оценке: 1. ФЗ №221 «О кадастровой деятельности» 2. ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ» 3. ФЗ №237 «О государственной кадастровой оценке» 4. ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости»	ПК-7	У1
4.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Что из нижеперечисленного соответствует определению кадастровой стоимости? 1. стоимость в обмене 2. стоимость в пользовании 3. стоимость для конкретного инвестора 4. стоимость для целей налогообложения	ПК-7	У1

5.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе? 1. плодородие почвы 2. местоположение 3. механический состав почвы 4. наличие развитой инфраструктуры	ПК-7	У1
6.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Отчет об оценке должен содержать: 1. дату составления и порядковый номер 2. точное описание объекта оценки 3. размер денежного вознаграждения за проведение оценки 4. сведения об оценщике	ПК-7	У1
7.	Установите правильную последовательность. Для определения объема необходимой информации для оценки следует: 1. провести осмотр и техническую экспертизу 2. провести интервью с заказчиком и собственником 3. изучить договор об оценке и техническое задание на оценку	ПК-7	У1
8.	Установите правильную последовательность. Технологическая схема проведения работ по государственной кадастровой оценке: 1. сбор информации 2. подписание договора на проведение оценки 3. расчет кадастровой стоимости 4. составление отчета об оценке 5. анализ информации	ПК-7	У1
9.	Запишите правильный ответ. Оценщик обладает следующими данными: земельный участок, аналогичный оцениваемому был продан за 2480 тыс. руб., а такой же, но без улучшений за 2300 тыс. руб. Стоимость работ по улучшению равна 160 тыс. руб. Определите величину корректировки на наличие улучшений:	ПК-7	Н1
10.	Запишите правильный ответ. Валовой годовой доход от владения земельным участком составляет 95000 руб. Потери от недоиспользования – 5%. Рассчитайте действительный валовой доход	ПК-7	Н1
11.	Запишите правильный ответ. Рассчитайте стоимость земельного участка площадью 12000 м²., сдаваемого в аренду по ставке 100 руб. за 1 м². в год, если срок капитализации составляет 10 лет, а простой данном рынке составляет 10% (все расходы несет арендатор)	ПК-7	Н1
12.	Запишите правильный ответ. Рассчитайте стоимость земельного участка площадью 2500 м² сдаваемого в аренду по ставке 100 руб. за 1 м² в месяц, если срок капитализации со-	ПК-7	Н1

	ставляет 7 лет, а простой на данном рынке составляет 10% (все расходы несет арендатор)		
13.	Запишите правильный ответ. Рассчитайте стоимость земельного участка площадью 3000 м ² сдаваемого в аренду по ставке 110 руб. за 1 м ² в месяц, если срок капитализации составляет 5 лет, а простой на данном рынке составляет 10% (все расходы несет арендатор)	ПК-7	Н1
14.	Вставьте недостающее слово в определение. Кадастровая оценка на территории РФ проводится по всем категориям земель не реже чем 1 раз в ____ лет	ПК-7	31
15.	Вставьте недостающее слово в определение. Кадастровая стоимость земельного участка является базой, на основе которой рассчитывается земельный _____ (существительное)	ПК-7	31
16.	Дайте однозначный ответ на вопрос. При проведении оценки объекта недвижимости проведение осмотра объекта обязательно? (да/нет)	ПК-7	Н1

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Основные подходы и принципы оценки недвижимости.	ПК-7	31
2	Принципы, основанные на представлениях пользователя.	ПК-7	31
3	Принципы, связанные с рыночной средой.	ПК-7	31
4	Принципы, связанные с объектом собственности.	ПК-7	31
5	Принцип лучшего и наиболее эффективного использования.	ПК-7	31
6	Методы оценки недвижимости.	ПК-7	31
7	Стоимость недвижимости и ее основные формы.	ПК-7	31
8	Формы проявления стоимости в пользовании.	ПК-7	31
9	Формы проявления стоимости в обмене.	ПК-7	31
10	Этапы процесса оценки.	ПК-7	31
11	Влияние экологических факторов на стоимость недвижимости.	ПК-7	У1
12	Экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости (управляемые и неуправляемые).	ПК-7	31
13	Экспертиза негативных экологических факторов. Основные виды загрязнения.	ПК-7	Н1
14	Благоприятные экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости.	ПК-7	31
15	Общие положения Закона «Об оценочной деятельности в	ПК-7	31

	РФ».		
16	Понятие оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценки.	ПК-7	31
17	Право на проведение оценки и обязательность ее проведения.	ПК-7	31
18	Обязательные требования к договору и содержанию отчета об оценке.	ПК-7	Н1
19	Достоверность отчета об оценке и оспоримость сведений, содержащихся в нем.	ПК-7	У1
20	Права оценщика и его независимость.	ПК-7	31
21	Обязанности оценщика.	ПК-7	31
22	Контроль за осуществлением оценочной деятельности.	ПК-7	31
23	Саморегулируемая организация оценщиков и ее функции.	ПК-7	31
24	Права и обязанности саморегулируемой организации оценщиков.	ПК-7	31
25	Стандарты российского общества оценщиков (РОО).	ПК-7	31
26	Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.	ПК-7	31
27	Имущественная ответственность оценщика, обязательное страхование ответственности.	ПК-7	31
28	Национальный совет по оценочной деятельности и его функции.	ПК-7	31
29	Понятие и содержание государственной кадастровой оценки земель.	ПК-7	31
30	Цель, объект и предмет государственной кадастровой оценки земель, и применение ее результатов.	ПК-7	31
31	Нормативная база государственной кадастровой оценки земель.	ПК-7	31
32	Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.	ПК-7	Н1
33	Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения.	ПК-7	Н1
34	Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов.	ПК-7	Н1
35	Государственная кадастровая оценка земель водного фонда.	ПК-7	Н1
36	Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.	ПК-7	Н1
37	Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий.	ПК-7	Н1
38	Подготовка базы данных для государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий,	ПК-7	У1
39	Обработка, анализ и систематизация собранной информации.	ПК-7	У1
40	Выбор наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка по текущему виду землепользования.	ПК-7	У1

41	Подбор оптимального севооборота на основе возможного (по агроклиматическим параметрам) перечня выращиваемых сельскохозяйственных культур с учетом максимальной доходности и при условии соблюдения экологических требований.	ПК-7	Н1
42	Расчет показателей прибыли предпринимателя и коэффициента капитализации для земельных участков в субъекте Российской Федерации.	ПК-7	Н1
43	Оформление и утверждение материалов государственной кадастровой оценки земель.	ПК-7	У1
44	Экспертиза кадастровой стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения.	ПК-7	У1

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Произведите расчет индекса технологических свойств по оценочной группе почв на основе следующей информации: - Продуктивность 1 га с.-х. угодий – 23,1 ц.к.ед.; - Энергоемкость почв – 100 баллов; - Контурность участков – 100 баллов; - Коэффициент, учитывающий рельеф – 1,02; - Коэффициент, учитывающий каменистость – 1,00; - Доля затрат, зависящих от энергоемкости – 0,09; - Доля затрат, зависящих от технологических свойств – 0,28.	ПК-7	У1
			Н1
2.	Рассчитайте дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленного плодородием объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации: - Затраты при индивидуальной оценочной продуктивности – 1248,47 руб.; - Нормативный коэффициент рентабельности – 1,07; - Цена производства валовой продукции – 1335,86 руб.; - Продуктивность с.-х. угодий объекта оценки – 2090,18 руб.	ПК-7	У1
			Н1
3.	Рассчитайте дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленного местоположением объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации: - Средневзвешенное эквивалентное расстояние – 30 км; - Средняя внехозяйственная нормативная грузоемкость – 0,7 т; - Эквивалентное расстояние внехозяйственных перевозок – 33,82 км; - Нормативная грузоемкость 1 га с.-х. угодий – 0,75 т; - Затраты на перевозку 1 т на 1 км – 3 руб.; - Нормативный коэффициент рентабельности – 1,07	ПК-7	У1
			Н1

4.	Рассчитайте дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации: - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный плодородием объекта оценки - 657,87 руб/га; - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный местоположением объекта оценки - 9,80 руб/га; - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный технологическими свойствами объекта оценки - 3,84 руб/га; - Абсолютный рентный доход, установленный на всех землях сельскохозяйственных угодий - 12 руб./га	ПК-7	У1
			Н1
5.	Рассчитайте стоимость 1 га с.-х. угодий объекта оценки, применив метод капитализации земельной ренты на основе следующей информации: - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный плодородием объекта оценки - 657,87 руб/га; - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный местоположением объекта оценки - 9,80 руб/га; - Дифференциальный рентный доход с 1 га с.-х. угодий обусловленный технологическими свойствами объекта оценки - 3,84 руб/га; - Абсолютный рентный доход, установленный на всех землях сельскохозяйственных угодий - 12 руб./га; - Срок капитализации – 33 года.	ПК-7	У1
			Н1

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ «Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ПК-7 Способен определять стоимость недвижимого имущества					
Индикаторы достижения компетенции ПК-7		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к зачету	задачи к зачету	вопросы к экзамену	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	Законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность, подходы, принципы и	1-10, 12, 14-17, 20-31,		не предусмотрен	не предусмотрен

	методы оценки недвижимости				
У1	Организовывать сбор, анализ и хранение документов, характеризующих объект оценки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и организации	11, 19, 38-40, 43, 44	1-5	не предусмотрен	не предусмотрен
Н1	Сбора, анализа и хранения документов, послуживших основанием для расчета стоимости недвижимого имущества	13, 18, 32-37, 41, 42	1-5	не предусмотрен	не предусмотрен

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-7 Способен определять стоимость недвижимого имущества				
Индикаторы достижения компетенции ПК-7		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З1	Законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность, подходы, принципы и методы оценки недвижимости	1-2, 14-15	1-10, 12, 14-17, 20-31,	
У1	Организовывать сбор, анализ и хранение документов, характеризующих объект оценки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и организации	3-8	11, 19, 38-40, 43, 44	1-5
Н1	Сбора, анализа и хранения документов, послуживших основанием для расчета стоимости недвижимого имущества	9-13, 16	13, 18, 32-37, 41, 42	1-5

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ]	Учебное	Основная

	[ЭБС Знаниум] — <URL: https://znanium.com/catalog/document?id=340859 > > .		
2	Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / [Е. В. Панин [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Е. В. Панина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 299 с. [ЦИТ 14555] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b121663.pdf >.	Учебное	Основная
3	Кадастровая оценка объектов землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" : очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 464 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150189.pdf >.	Методическое	Основная
4	Методические указания для самостоятельной работы по дисциплине «Кадастровая оценка территории» по направлению 21.03.02 землеустройство и кадастры Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. — 39 с. Заказ №15207 — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125338.pdf >.	Методическое	Основная
5	Методические указания к выполнению лабораторных работ по государственной кадастровой(стоимостной) оценке сельскохозяйственных угодий, студентами 5 курса землеустроительного факультета высших сельскохозяйственных учебных заведений по специальностям 310900-"землеустройство", 311000-"Землеустройство" / Воронеж. гос. аграр. ун-т; [сост.: В.И. Васин, А.А. Харитонов, Рязанов Н.А., В.А. Головина, Викин С.С., Е.В. Панин, И.Д. Лукин, Н.В. Ершова, В.И. Чуприков] - Воронеж: ВГАУ, 2005 - 79 с. [ЦИТ 2702]	Методическое	Основная
6	Программа производственной практики по земельному кадастру для студентов 3 курса очного отделения землеустроительного факультета, обучающихся по специальности 120302 - "Земельный кадастр" и 120303 - "Городской кадастр" / Воронеж. гос. аграр. ун-т; [сост.: Н. А. Рязанов, С. С. Викин, Е. Ю. Колбнева, В. А. Головина, И. Д. Лукин, Н. В. Ершова, В. И. Чуприков, О. В. Гвоздева, Е. В. Па-	Методическое	Дополнительная

	нин; под общ. ред. А. А. Харитонов] - Воронеж: ВГАУ, 2010 - 22 с. [ЦИТ 4276] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b62198.pdf >.		
7	Программа производственной преддипломной практики для студентов 4 курса очного отделения землеустроительного факультета, обучающихся по специальности 120302 "Земельный кадастр" / Воронеж. гос. аграр. ун-т; [сост.: Н. А. Рязанов, С. С. Викин, Е. Ю. Колбнева, В. А. Головина, И. Д. Лукин, Н. В. Ершова, В. И. Чуприков, О. В. Гвоздева, Е. В. Панин; под общ. ред. А. А. Харитонов] - Воронеж: ВГАУ, 2010 - 22 с [ЦИТ 4275] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b62195.pdf >.	Методическое	Дополнительная

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znaniium.com»	http://znaniium.com
3.	ЭБС (IPRbooks)	http:// IPRbooks.ru/
4.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	www.elibrary.ru
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	http://нэб.рф/
6.	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	http://www.garant.ru/
7.	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/
8.	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
9.	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
10.	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11.	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/
4	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
5	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/
6	Единая информационная система в сфере закупок	http://zakupki.gov.ru
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	https://pb.nalog.ru
8	Справочная правовая система Гаранат	http://ivo.garant.ru
9	Справочная правовая система Консультант	http://www.consultant.ru/

	Плюс	
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/
11	Федеральная государственная система территориального планирования	https://fgistp.economy.gov.ru/
12	Аграрная российская информационная система.	http://www.aris.ru/
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	http://agris.fao.org/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	https://pkk5.rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228

подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice. Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры. Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210
--	---

7.1.2. Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice. Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, элек-	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.). 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119

тронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer	
---	--

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Геоинформационная система ArcGIS Workstation	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Программа автоматизированного проектирования nanoCAD Электро	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Цифровая фотограмметрическая система Photomod	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Основы кадастра недвижимости	Земельного кадастра	согласовано
Оценка недвижимости и ценовое зонирование	Земельного кадастра	согласовано
Экономика землепользования и землеустройства	Земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее про- верку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответ- ствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	20.06.2025 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2025-2026 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	Протокол № 10 от 22.06.2026 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2026-2027 учебного года	нет