

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета землеустройства и кадастров
Харитонов А.А.
«24» июня 2025 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.ДЭ.02.01 Классификация объектов недвижимости

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) «Землеустройство», «Кадастр недвижимости»
Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:
доцент кафедры земельного кадастра
канд. экон. наук, доцент Колбнева Е.Ю.

Воронеж – 2025 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №11 от 20.06.2025 г.)

Заведующий кафедрой _____

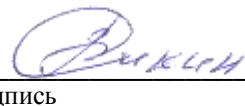


подпись

(Харитонов А.А.)

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №10 от 23.06.2025 г.).

Председатель методической комиссии _____



подпись

(Викин С.С.)

Рецензент рабочей программы кандидат географических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Замятина Л.В.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Целью дисциплины является формирование у студента четкого представления о типах и видах объектов недвижимости, их классификации, оценки качества, средствах и методах их описания, инвентаризации и съемки, формировании документов на объекты недвижимости для их кадастрового учета и для решения задач при землеустройстве и кадастровых работах.

1.2. Задачи дисциплины

Задачи дисциплины заключается

- в формировании знаний о классификационных признаках земельных участков, зданий и сооружений, основных требований к планировке гражданских зданий и сооружений;
- в освоении навыков и умений сравнения характеристик зданий в рамках одного целевого назначения.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом дисциплины являются основные определения и свойства объектов недвижимости.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Место дисциплины в структуре образовательной программы Б1.В.ДЭ.02.01 Классификация объектов недвижимости входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений Блок 1.Дисциплины (модули).

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Инженерная графика»

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ПК-1	Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства	31	типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;
		У1	выполнять инвентаризационные работы
		Н1	методами технической инвентаризации зданий и сооружений
ПК-2	Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства	32	основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости и землеустройства
		У2	использовать знание типологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объектах недвижимости
		Н2	навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях

Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	2	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	28,15	28,15
Общая самостоятельная работа, ч	43,85	43,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	28	28
лекции	14	14
лабораторные-всего	-	-
в т.ч. практическая подготовка	-	-
практические-всего	14	14
в т.ч. практическая подготовка	-	-
индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта	-	-
индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы	-	-
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	35	35
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
групповые консультации	-	-
курсовой проект	-	-
курсовая работа	-	-
зачет	0,15	0,15
зачет с оценкой	-	-
экзамен	-	-
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
выполнение курсового проекта	-	-
выполнение курсовой работы	-	-
подготовка к зачету	8,85	8,85
подготовка к зачету с оценкой	-	-
подготовка к экзамену	-	-
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс	Всего
	2	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	8,15	8,15
Общая самостоятельная работа, ч	63,85	63,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	8	8
лекции	4	4

Показатели	Курс	Всего
	2	
лабораторные-всего	-	-
в т.ч. практическая подготовка	-	-
практические-всего	4	4
в т.ч. практическая подготовка	-	-
индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта	-	-
индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы	-	-
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	55	55
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
групповые консультации	-	-
курсовой проект	-	-
курсовая работа	-	-
зачет	0,15	0,15
зачет с оценкой	-	-
экзамен	-	-
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
выполнение курсового проекта	-	-
выполнение курсовой работы	-	-
подготовка к зачету	8,85	8,85
подготовка к зачету с оценкой	-	-
подготовка к экзамену	-	-
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.

Виды, характеристика и классификация объектов недвижимости. Критерии классификации. Естественные (природные) и искусственные объекты (постройки).

Раздел 2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.

Состав земельного фонда, категории, состав и целевое назначение земель. Описание объектов недвижимости. Земельные участки. Улучшения земельного участка.

Раздел 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.

Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям. Капитальность зданий. Описание объектов недвижимости.

Раздел 4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений.

Наземные сооружения и их классификация. Подземные сооружения и их классификация. Описание объектов недвижимости. Надземные и подземные сооружения. Типология гражданских зданий. Планировочные схемы гражданских зданий. Классификация гражданских зданий. Типология жилых зданий. Типология общественных зданий и сооружений. Промышленные здания и сооружения. Классификация промышленных зданий и сооружений. Сельскохозяйственные здания и сооружения.

Раздел 5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.

Описание сведений об объектах недвижимости и землеустройства в ЕГРН. Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.

Раздел 6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.

Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них. Состав сведений реестров недвижимости и реестра границ.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.	2		2	6
2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.	2		2	6
3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.	2		2	6
4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений.	4		4	6
5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.	2		2	6
6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.	2		2	5
Всего	14		14	35

4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.	2			10
2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.				10
3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.				10
4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений.	2		2	10
5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.				5
6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.			2	10
Всего	4		4	55

Примечание: заочная форма обучения реализуется на профиле «Землеустройство»

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.	Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30828.html .— ЭБС «IPRbooks»	6	10
2.	2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.	Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30828.html .— ЭБС «IPRbooks»	6	10
3.	3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.	Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30828.html .— ЭБС «IPRbooks»	6	10
4.	4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений.	Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30828.html .— ЭБС «IPRbooks»	6	10
5.	5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf >	6	5

№ п/п	Тема самостоятель- ной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
6.	6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf >	5	10
Всего			35	55

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.	ПК-1	З1
		У1
		Н1
2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.	ПК-1	З1
		У1
		Н1
3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.	ПК-1	З1
		У1
		Н1
4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений.	ПК-1	З1
		У1
		Н1
5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.	ПК-2	З2
		У2
		Н2
6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.	ПК-2	З2
		У2
		Н2

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки на экзамене *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)

«Не предусмотрены»

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену *«Не предусмотрены»*

5.3.1.2. Задачи к экзамену *«Не предусмотрены»*

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой *«Не предусмотрены»*

5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Понятие классификации. Типология	ПК-1	31
2	Методы классификации.	ПК-1	31
3	Объекты классификации, их особенности.	ПК-1	31
4	Иерархический метод классификации. Фасетный метод классификации.	ПК-1	31
5	Классификация земельных участков (общая).	ПК-1	31
6	Хозяйственно – производственная классификация земельных участков.	ПК-1	31
7	Классификация земельных участков по категориям.	ПК-1	31
8	Классификация земельных участков по видам использования	ПК-1	31
9	Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по функциональному назначению.	ПК-1	31
10	Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по капитальности.	ПК-1	31
11	Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по этажности.	ПК-1	31
12	Категорийность жилых домов.	ПК-1	31
13	Планировочная единица жилого дома.	ПК-1	31
14	Классификация жилых домов по объемно-планировочной структуре.	ПК-1	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
15	Общая классификация жилых домов	ПК-1	31
16	Право собственности и иные права на объекты недвижимости.	ПК-2	32
17	Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.	ПК-2	32
18	Состав сведений о земельных участках	ПК-2	32
19	Состав сведений об объектах незавершенного строительства, помещениях	ПК-2	32
20	Состав сведений о машиноместах	ПК-2	32

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Понятие классификации недвижимости: 1. распределение множества на их подмножества по сходству или различию в соответствии с выбранными признаками и методами 2. распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию 3. распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с выбранными признаками и методами	ПК-1	31
2.	Хозяйственно-производственная классификация земельных участков: 1. пашня, пастбище, многолетние насаждения, луга, залежь 2. пашня, пастбище, многолетние насаждения, сенокосы, залежь 3. пашня, пастбище, леса, сенокосы, залежь 4. пашня, дороги, пастбище, многолетние насаждения, сенокосы, залежь	ПК-1	31
3.	Фасетный метод классификации: 1. параллельное деление объектов, находящихся на одной ступени классификации по всем признакам 2. параллельное деление объектов, находящихся на одной ступени классификации по определенным признакам 3. параллельное деление объектов, находящихся на одной ступени классификации по двум определенным признакам 4. параллельное деление объектов, находящихся на одной ступени классификации по неопределенным признакам	ПК-1	31
4.	Иерархический метод классификации: 1. последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на однородные группы. На каждой ступени классификации образуются однородные группы предметов 2. последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на соподчиненные группы. На каждой ступени классификации образуются разнородные группы предметов 3. последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на две соподчиненные группы. На каждой ступени классификации образуются две разнородные группы предметов 4. последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на не соподчиненные группы. На каждой ступени классификации образуются однородные группы предметов	ПК-1	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
5.	Объекты классификации, это: 1. воздушные и морские суда, здания, многолетние насаждения 2. воздушные и морские суда, здания, многолетние насаждения, полезные ископаемые, имеющие главное свойство – неподвижность 3. объекты недвижимости, имеющие главное свойство – неподвижность 4. здания, сооружения, объекты строительства, имеющие главное свойство – неподвижность	ПК-1	31
6.	Вид использования земельных участков 2.0: 1. бытовое обслуживание 2. сельскохозяйственное использование 3. жилая застройка 4. приусадебный участок личного подсобного хозяйства	ПК-1	31
7.	Вид использования земельных участков 10.0: 1. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 2. лесная 3. питомники 4. лесопитомники	ПК-1	31
8.	Вид использования земельных участков 7.0: 1. заготовка древесины 2. транспорт 3. водные объекты 4. охрана природных территории	ПК-1	31
9.	Вид использования земельных участков 1.0: 1. жилая застройка 2. сельскохозяйственное использование 3. предпринимательство 4. производственная деятельность	ПК-1	31
10.	Вид использования земельных участков 4.0: 1. деятельность по особой охране и изучению природы 2. предпринимательство 3. энергетика 4. обслуживание автотранспорта	ПК-1	31
11.	Категория «земли населенных пунктов»: 1. в границах поселений 2. в границах населенных пунктов 3. в границах сельскохозяйственных организаций	ПК-1	31
12.	Классификация земельных участков по видам использования: 1. видов использования земельных участков – 12 2. видов использования земельных участков – 7 3. видов использования земельных участков – 15 4. видов использования земельных участков – 5	ПК-1	31
13.	Установите правильную последовательность. Предел огнестойкости строительных конструкций устанавливаются по времени (в минутах) наступления одного или последовательно нескольких нормируемых для данной конструкции признаков предельных состояний: (от минимального до максимального значения по времени): 1. потери несущей способности (R) 2. потери теплоизолирующей способности (I) 3. потери целостности (E), образования сквозных трещин 4. повышения температуры на необогреваемой поверхности более 220 градусов, при которой может воспламениться горючий материал	ПК-1	31
14.	_____ – это значительная постройка, признанная в административном порядке пригодной для использования по конкретному	ПК-1	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК				
	назначению, соответствующему землеотводной и проектной документации (существительное, среднего рода, един. число).						
15.	Категорийность жилых домов: 1. престижные, массовые, пятиэтажки, эксклюзивные 2. престижные, массовые, пятиэтажки, девятиэтажки, элитные 3. престижные, массовые, пятиэтажки, элитные 4. престижные, рядовые, пятиэтажки, элитные	ПК-1	У1				
16.	Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по этажности. 1. на малоэтажные, средней этажности, высокэтажные, повышенной этажности, высотные 2. на малоэтажные, средней этажности, многоэтажные, повышенной этажности, высокие 3. на малоэтажные, средней этажности, многоэтажные, повышенной этажности, высотные	ПК-1	У1				
17.	Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по функциональному назначению: 1. гражданские, промышленные и сельскохозяйственные 2. военные, гражданские, промышленные и сельскохозяйственные 3. гражданские, промышленные, коммерческие и сельскохозяйственные 4. гражданские, промышленные и сельскохозяйственные	ПК-1	У1				
18.	Группировка по капитальности зданий: 1. 5 групп капитальности 2. 6 групп капитальности 3. 8 групп капитальности 4. 10 групп капитальности	ПК-1	У1				
19.	Планировочная единица жилого дома: 1. коридор 2. квартира 3. блок 4. эркер	ПК-1	У1				
20.	Классификация жилых домов по объемно-планировочной структуре: 1. жилые дома усадебного типа, жилые дома индивидуальной застройки, многоквартирные жилые дома 2. жилые дома усадебного типа, многоквартирные жилые дома 3. жилые дома усадебного типа, жилые дома индивидуальной застройки, многоквартирные жилые дома многоэтажные жилые дома 4. жилые дома усадебного типа, жилые дома индивидуальной застройки, многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома	ПК-1	У1				
21.	Вид использования земельных участков 8.0: 1. специальная 2. обеспечение обороны и безопасности 3. заготовка древесины 4. охрана природных территорий	ПК-1	У1				
22.	Установите правильное соответствие по долговечности (сроку службы) все здания подразделяются на четыре степени (левый столбец) по сроку службы (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз. <table><tr><td>Степени долговечности зданий</td><td>Срок службы зданий</td></tr><tr><td>A. I</td><td>1. со сроком службы от 50 до 100 лет</td></tr></table>	Степени долговечности зданий	Срок службы зданий	A. I	1. со сроком службы от 50 до 100 лет	ПК-1	У1
Степени долговечности зданий	Срок службы зданий						
A. I	1. со сроком службы от 50 до 100 лет						

№	Содержание		Компетенция	ИДК
	Б. II	2. со сроком службы от 25 до 50 лет		
	В. III	3. со сроком службы более 100 лет		
	Г. IV	4. со сроком службы от 5 до 20 лет		
23.	Капитальность зданий определяется совокупностью требований долговечности и огнестойкости и для каждого типа зданий по функциональному назначению имеет ____ групп капитальности (ответ записать цифрой).		ПК-1	У1
24.	Оцените состояние качества здания, если выявили, что его дальнейшая эксплуатация должна быть незамедлительно прекращена из-за невозможности обеспечения безопасного проживания в нем людей. Ответ запишите словом (прилагательное, среднего рода, един. Число).		ПК-1	У1
25.	Методы классификации. 1. два подхода разделения множества объектов, варианты к их разделению на подмножества; 2. множество приемов при разделении множества объектов на две группы, подход к их разделению на подмножества; 3. совокупность групп разделения множества объектов, подход к их разделению на подмножества; 4. совокупность приемов разделения множества объектов, подход к их разделению на подмножества;		ПК-1	Н1
26.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. При инвентаризации жилого здания – в жилую квартиру, кроме жилых комнат, входят: 1. коридоры 2. холлы 3. кухни 4. спальня 5. гостиная 6. санузлы 7. ванные 8. кладовые 9. внутренние тамбуры 10. передние		ПК-1	Н1
27.	При инвентаризации жилищного фонда – одно- или двухэтажное здание, предназначенное для проживания, с общей кухней и санитарным узлом, как правило, деревянное, рассчитанное на короткий срок службы 10–20 лет называется _____ (существительное, мужского рода, един. число)		ПК-1	Н1
28.	Выберите правильные варианты ответа. Реестр объектов недвижимости представляет собой: 1. систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме 2. совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости 3. составленные на единой картографической основе тематические карты 4. каталог координат объектов недвижимости		ПК-2	32

№	Содержание	Компетенция	ИДК								
29.	Выберите правильные варианты. Объектами кадастрового учета являются: 1. сооружения 2. границы лесных массивов 3. зоны с особыми условиями использования территорий 4. земельные угодья	ПК-2	32								
30.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Объектами государственного кадастрового учета являются: 1. многолетние насаждения 2. леса 3. земельные участки 4. здания 5. сооружения 6. помещения 7. объекты незавершенного строительства	ПК-2	32								
31.	Готовый проект высокого качества с хорошими объемно-планировочными решениями и прогрессивными конструкциями, предназначенный для массового строительства, называется _____ (прилагательное, мужского рода, един. число, отвечает на вопрос: каким?).	ПК-2	32								
32.	В число _____ домов не входят летние садовые домики членов садоводческих хозяйств, охотничьи домики, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания (прилагательное, множ. число, отвечает на вопрос: каких?).	ПК-2	32								
33.	В соответствии с действующей классификацией объектов капитального строительства (ОКС), по функциональному назначению их подразделяют на: 1. гражданские, промышленные, сельскохозяйственные 2. гражданские, промышленные, сельскохозяйственные, военные 3. гражданские, промышленные, сельскохозяйственные, военные, коммерческие	ПК-2	У2								
34.	Установите правильное соответствие. Капитальность зданий определяется совокупностью требований долговечности и степенью огнестойкости и для каждого типа здания по функциональному назначению (левый столбец) имеет свои группы капитальности (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз. <table><tr><td>Тип здания по функциональному назначению</td><td>Количество групп капитальности</td></tr><tr><td>А. жилые</td><td>1. пять</td></tr><tr><td>Б. общественные</td><td>2. шесть</td></tr><tr><td>В. производственные</td><td>3. девять</td></tr></table>	Тип здания по функциональному назначению	Количество групп капитальности	А. жилые	1. пять	Б. общественные	2. шесть	В. производственные	3. девять	ПК-2	У2
Тип здания по функциональному назначению	Количество групп капитальности										
А. жилые	1. пять										
Б. общественные	2. шесть										
В. производственные	3. девять										
35.	Актуальные сведения об объектах недвижимости в сети интернет в режиме online можно увидеть на информационном ресурсе Росреестра, который носит название Публичная кадастровая _____ (существительное, женского рода, ед. числе, отвечает на вопрос: что?).	ПК-2	У2								
36.	Установите правильную последовательность ввода данных об объекте недвижимости для получения справочной информации с Пуб-	ПК-2	Н2								

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	личной кадастровой карты в режиме online: 1. номер кадастрового квартала 2. номер объекта 3. номер кадастрового округа 4. номер кадастрового района		
37.	Вид разрешенного использования земельного участка, если он предназначен ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), имеет код _____ (запишите числом, разделительный знак – точка).	ПК-2	Н2

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Понятие классификации. Типология	ПК-1	31
2.	Методы классификации.	ПК-1	31
3.	Объекты классификации, их особенности.	ПК-1	31
4.	Иерархический метод классификации. Фасетный метод классификации.	ПК-1	31
5.	Классификация земельных участков (общая).	ПК-1	31
6.	Хозяйственно – производственная классификация земельных участков.	ПК-1	31
7.	Классификация земельных участков по категориям.	ПК-1	31
8.	Классификация земельных участков по видам использования	ПК-1	31
9.	Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по функциональному назначению.	ПК-1	31
10.	Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по капитальности.	ПК-1	31
11.	Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по этажности.	ПК-1	31
12.	Категорийность жилых домов.	ПК-1	31
13.	Планировочная единица жилого дома.	ПК-1	31
14.	Классификация жилых домов по объемно-планировочной структуре.	ПК-1	31
15.	Общая классификация жилых домов	ПК-1	31
16.	Право собственности и иные права на объекты недвижимости.	ПК-2	32
17.	Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.	ПК-2	32
18.	Состав сведений о земельных участках	ПК-2	32
19.	Состав сведений об объектах незавершенного строительства, помещениях	ПК-2	32
20.	Состав сведений о машиноместах	ПК-2	32

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о земельных участках	ПК-2	У2
2.	Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о зданиях	ПК-2	У2
3.	Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о помещениях	ПК-2	У2

4.	Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о сооружениях	ПК-2	У2
5.	Составьте список сведений, отражающихся на публичной карте о земельном участке	ПК-2	Н2
6.	Незавершенное производство, а также передвижные и временные строения предметом технической инвентаризации: – являются; – не являются; – нет правильного ответа.	ПК-1	У1
7.	Сформулируйте, чем определяется инвентарный объект	ПК-1	Н1
8.	Сформулируйте и аргументируйте следующий ответ: незавершенное производство, а также передвижные и временные строения являются предметом технической инвентаризации?	ПК-1	Н1
9.	Сформулируйте и аргументируйте следующий ответ: технической инвентаризации подлежат здания, подпадающие под – гражданские; – объекты соцкультбыта – административные; – бытовые; – верно все; – верно 1, 2 и 3; – верно 1) и 2); – нет верного ответа.	ПК-1	У1
10	Сформулируйте и аргументируйте следующий ответ: при планировании и проведении инвентарно-технических работ заказчик работ и исполнители учитывают многоцелевое использование инвентаризационно-технической документации, в том числе: – в капитальном строительстве; – в финансовой сфере; – в социальной сфере; – в жилищно-коммунальном хозяйстве; – все ответы верны; – верно 1, 3 и 4; – нет правильного ответа.	ПК-1	Н1

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ
«Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы
«Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ПК-1 Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства					
Индикаторы достижения компетенции ПК-1		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;	не предусмотрен	не предусмотрен	1-15	не предусмотрен
У1	выполнять инвентаризационные работы	не предусмотрен	не предусмотрен		не предусмотрен
Н1	методами технической инвентаризации зданий и сооружений	не предусмотрен	не предусмотрен		не предусмотрен
ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства					
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
32	основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости и землеустройства	не предусмотрен	не предусмотрен	16-20	не предусмотрен
У2	использовать знание типологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объектах недвижимости	не предусмотрен	не предусмотрен		не предусмотрен
Н2	навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях	не предусмотрен	не предусмотрен		не предусмотрен

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-1 Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства				
Индикаторы достижения компетенции ПК-1		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;	1-14	1-15	
У1	выполнять инвентаризационные работы	15-24		1,8
Н1	методами технической инвентаризации зданий и сооружений	25-27		7,8,10
ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства				
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
32	основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости и землеустройства	28-32	16-20	
У2	использовать знание типологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объектах недвижимости	33-35		1-4
Н2	навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях	36-37		5

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30828.html .— ЭБС «IPRbooks»	Учебное	Основная
2	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ], стр.18-29. — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf >.	Учебное	Основная
3	Классификация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Н. В. Ершова, А. А. Харитонов, С. С. Викин, Е. Ю. Колбнева, О. С. Барышникова, Ю. А. Рахманова, М. А. Черных] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 1395 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 . — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151878.pdf >.	Методическое	Основная
4	Черныш А.С. Основы технической инвентаризации объектов не-движимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Черныш А.С., Даниленко Е.П.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белго-родский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 153 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49717.html .— ЭБС «IPRbooks»	Учебное	Дополнительное
5	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znaniy.com»	http://znaniy.com
3.	ЭБС (IPRbooks)	http:// IPRbooks.ru/
4.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	www.elibrary.ru
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	http://нэб.рф/
6.	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	http://www.garant.ru/
7.	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/

№	Название	Размещение
8.	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
9.	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
10.	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11.	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/
4	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
5	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/
6	Единая информационная система в сфере закупок	http://zakupki.gov.ru
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	https://pb.nalog.ru
8	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/
11	Федеральная государственная система территориального планирования	https://fgistp.economy.gov.ru/
12	Аграрная российская информационная система	http://www.aris.ru/
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	http://agris.fao.org/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

(при описании сайтов и информационных порталов, необходимых для формирования компетенций, требуется указывать полное название сайта или портала и адрес доступа к ним).

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	https://pkk5.rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Учебные аудитории для проведения учебных занятий.	
Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120, 210, 223, 224, 226, 229, 230, 232

7.1.2. Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Геоинформационная система ArcGIS Workstation	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
	Программа автоматизированного проектирования nanoCAD Электро	ПК в локальной сети ВГАУ
	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
	Цифровая фотограмметрическая система Photomod	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой согласовано
«Инженерная графика»	кафедра геодезии	

Лист периодических проверок рабочей программы и информация о внесенных изменениях

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	Протокол № 10 от 22.06.2026 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2026-2027 учебного года	нет