

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета землеустройства и кадастров

« 24 » июня 2025 г.

Харитонов А.А.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.О.29 Государственная регистрация, учет и оценка земель

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:
заведующий кафедрой земельного кадастра
к.э.н., доцент Харитонов А.А.

Воронеж – 2025 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №11 от 20.06.2025 г.)

Заведующий кафедрой



подпись

(Харитонов А.А.)

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 23.06.2025 г.).

Председатель методической комиссии



подпись

(Викин С.С.)

Рецензент рабочей программы кандидат географических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Замятина Л.В.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Целью курса является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по ведению государственного кадастра недвижимости в России.

1.2. Задачи дисциплины

Задача дисциплины заключается в формировании всесторонне развитого, владеющего современными технологиями специалиста в области ведения кадастра недвижимости.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом дисциплины являются технологические схемы и процедуры, используемые в процессе государственного кадастрового учета, государственной регистрации и оценки земель.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Данная учебная дисциплина входит в состав обязательных дисциплин и в полном объеме относится к образовательной программе по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль подготовки «Кадастр недвижимости», изучается в 5, 6 семестрах. Индекс дисциплины в учебном плане – Б1.О.29.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «История земельно-имущественных отношений», «Основы кадастра недвижимости».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	31	- знать цели, задачи, принципы и содержание государственного кадастра недвижимости; систему органов, осуществляющих кадастр недвижимости и их полномочия; требования, предъявляемые к идентификации категорий земель и земельных угодий;
		У1	- уметь использовать знания в области землеустройства и кадастров в процессе управления профессиональной деятельностью;
		Н1	- иметь навыки и /или опыт отображения трансформации земель в кадастровой документации;

Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-2	Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав	31	- знать технологию кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости, состав регистрационных документов, порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;
		У1	- уметь обрабатывать и анализировать информацию из различных источников и баз данных, работать с цифровыми и информационными картами;
		Н1	- иметь навыки и /или опыт формирования учетно-отчетной и регистрационной документации;
Тип задач профессиональной деятельности – организационно-управленческий			
ПК-4	Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель	31	- знать виды, содержание и технологию производства оценочных работ;
		У1	- уметь осуществлять зонирование территорий объектов землеустройства с использованием результатов оценочной деятельности;
		Н1	- иметь навыки и /или опыт производства оценочных работ для целей земельно-оценочного районирования территории;

Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

3. Объем дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр		Всего
	5	6	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72	4 / 144
Общая контактная работа, ч	26,15	29,25	55,40
Общая самостоятельная работа, ч	45,85	42,75	88,60
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	26,00	28,25	54,25
лекции	14	12	26,00
лабораторные -всего	12	14	26,00
в т.ч. практическая подготовка	8		8,00
индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта	-	2,25	2,25
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	37,00	12,18	49,18
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	1,00	1,15
групповые консультации	-	0,50	0,50
курсовой проект	-	0,25	0,25
зачет	0,15	-	0,15
экзамен	-	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	30,58	39,43
выполнение курсового проекта	-	12,83	12,83
подготовка к зачету	8,85	-	8,85
подготовка к экзамену	-	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации	зачет	защита курсового проекта, экзамен	зачет, защита курсового проекта, экзамен

4. Содержание дисциплины

1 Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.

Государственный характер кадастра недвижимости. Цели и задачи и государственного кадастра недвижимости. Принципы формирования системы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество. Система органов осуществляющих кадастр недвижимости. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Характеристика нормативно-правовой базы формирования, учета и регистрации объектов недвижимости Земельный фонд РФ как объект ЕГРН. Земельно-кадастровые единицы и элементы.

2. Источники земельно-кадастровой информации.

Классификация источников земельно-кадастровой информации. Организация сбора земельно-кадастровой информации. Принципы унификации и стандартизации кадастровой информации.

3. Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости.

Учетно-регистрационная документация. Основание и сроки осуществления учетно-регистрационных действий. Способы осуществления ГКУ и ГРП. Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Лица, имеющие право на обращение с заявлением о кадастровом учете и регистрации объекта недвижимости. Состав документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации объекта недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости (осуществление ГКУ и ГРП). Основания для возврата документов без рассмотрения. Приостановка и отказ в осуществлении кадастрового учета и регистрации объекта недвижимости. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Основной и текущий учет земель. Содержание и ведение дежурной кадастровой карты. Составление карт земель с обременениями в использовании. Земельно-отчетная документация. Составление отчета о наличии и распределении земель по категориям, угодьям и пользователям. Структура и содержание регионального и государственного (национального) докладов о состоянии и использовании земель.

4. Особенности кадастрового учета земель различного назначения и характера использования.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков. Особенности государственного кадастрового учета земель, находящихся в государственной собственности. Особенности государственного кадастрового учета земель промышленности, занятых линейными объектами.

5. Основные положения оценки земель.

Понятие и содержание оценки земель и бонитировки почв. Подготовительные и обследовательские работы при оценке земель. Земельно-оценочное районирование.

6. Бонитировка почв.

Формирование агропроизводственных групп почв. Методика проведения бонитировки почв.

7. Экономическая оценка земель.

Виды, объекты и критерии экономической оценки земель. Показатели экономической оценки земель. Определение показателей и составление шкал экономической оценки земель. Виды и содержание земельно-оценочной документации. Общие положения внутрихозяйственной оценки земель сельскохозяйственных предприятий. Определение базисных затрат при внутрихозяйственной оценке земель.

8. Принципы и методы оценки земли как объекта недвижимости.

Основные принципы рыночной оценки земли. Факторы, влияющие на стоимость земли. Порядок проведения рыночной оценки земель. Виды и содержание отчетов об оценочной стоимости земельных участков.

Практическая подготовка по дисциплине включает проведение лекций и лабораторных работ в аудиториях 224, 225, 229, а также на базе на профильных предприятий (ППК «Роскадастр» по ВО, Управление Росреестра по ВО, ООО «ГвинГрейс, ООО НПП «Компьютерные технологии») с использованием их материально-технической базы в объеме, указанном в таблице 3.1. по теме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости», в том числе 4 часа лекций по таким разделам как, «Основания для возврата документов без рассмотрения». «Приостановка и отказ в осуществлении кадастрового учета и регистрации объекта недвижимости», а также 4 часа лабораторных работ по теме «Основные положения оценки земель».

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы дисциплины	Контактная работа					СР
	лекции	в т.ч. пр п.	ЛЗ	в т.ч. пр п.	ПЗ	
<i>Раздел 1. Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.</i>	4		2		-	10
<i>Раздел 2. Источники земельно-кадастровой информации</i>	2		2		-	10
<i>Раздел 3. Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости</i>	6	4	10	4	-	14
<i>Раздел 4. Особенности кадастрового учета земель различного назначения и характера использования</i>	2		-		-	10
<i>Раздел 5. Основные положения оценки земель</i>	2		-		-	10
<i>Раздел 6. Бонитировка почв</i>	2		4		-	10
<i>Раздел 7. Экономическая оценка земель</i>	4		8	4	-	14.6
<i>Раздел 8. Принципы и методы оценки земли как объекта недвижимости</i>	4		-		-	10
Всего	26	4	26	4	-	88.60

4.2.2. Заочная форма обучения «не предусмотрена»

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч
			Форма обучения
			Очная
1.	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Земельный фонд РФ как объект ЕГРН. Земельно-кадастровые единицы и элементы..	1. Харитонов А.А. Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения: Монография / А.А. Харитонов, Е.Ю. Колбнева, С.С. Викин и др. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2015. – 220 с. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf >С. 38, 2. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С. 37, 42, 56. 59, 67, 91.	10
2.	Организация сбора земельно-кадастровой информации.	Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С. 79.	10

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч
			Форма обучения
			Очная
3.	Лица, имеющие право на обращение с заявлением о кадастровом учете. Состав документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета, порядок их предоставления.	Харитонов А.А. Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.Ю. Колбнева, С.С. Викин и др. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. – 312 с. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf >С. 167, 169, 190.	14
4.	Особенности осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков. Особенности государственного кадастрового учета земель, находящихся в государственной собственности. Особенности государственного кадастрового учета земель промышленности, занятых линейными объектами	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С, 117, 118, 119, 122, 124.	10
5.	Подготовительные и исследовательские работы при оценке земель	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С, 140.	10
6.	Методика проведения бонитировки почв.	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С. 144, 147.	10
7.	Общие положения внутрихозяйственной оценки земель сельскохозяйственных предприятий. Определение базисных затрат при внутрихозяйственной оценке земель.	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С. 164, 166.	14.6
8.	Порядок проведения рыночной оценки земель. Виды и содержание отчетов об оценочной стоимости земельных участков	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С. 171.	10
Всего			88.60

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Подраздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
<i>Раздел 1. Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.</i>	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	З1
		У1
		Н1
<i>Раздел 2. Источники земельно-кадастровой информации</i>	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	З1
		У1
<i>Раздел 3. Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости</i>	Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав	З1
		У1
		Н1
<i>Раздел 4. Особенности кадастрового учета земель различного назначения и характера использования</i>	Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав	З1
		У1
<i>Раздел 5. Основные положения оценки земель</i>	Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель	З1
<i>Раздел 6. Бонитировка почв</i>	Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель	З1
		У1
		Н1
<i>Раздел 7. Экономическая оценка земель</i>	Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель	З1
		У1
		Н1
<i>Раздел 8. Принципы и методы оценки земли как объекта недвижимости</i>	Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель	З1
		У1

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на экзамене

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Хорошо, продвинутый	Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Удовлетворительно, пороговый	Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки при защите курсового проекта

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Структура и содержание курсового проекта (работы) полностью соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах отсутствуют логические и алгоритмические ошибки, все выводы и предложения достоверны и аргументированы; студент показал полные и глубокие знания по изученной проблеме, логично и аргументировано ответил на все вопросы, связанные с защитой курсового проекта (работы)
Хорошо, продвинутый	Структура и содержание курсового проекта (работы) в целом соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах отсутствуют логические и алгоритмические ошибки, но отдельные выводы и предложения вызывают сомнение и не до конца аргументированы; студент твердо знает материал по теме исследования, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответах, достаточно полно отвечает на вопросы, связанные с защитой курсового проекта (работы)
Удовлетворительно, пороговый	Структура и содержание курсового проекта (работы) не полностью соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах допущены не грубые логические и алгоритмические ошибки, оказавшие несущественное влияние на результаты расчетов, отдельные выводы и предложения вызывают сомнение и не до конца аргументированы; студент показал знание только основ материала по теме исследования, усвоил его поверхностно, но не допускал при ответе на вопросы грубых ошибок или неточностей
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Структура и содержание курсового проекта (работы) не соответствуют предъявляемым требованиям; в расчетах допущены грубые логические или алгоритмические ошибки, повлиявшие на результаты расчетов и достоверность сделанных выводов и предложений; студент не знает основ материала по теме исследования, допускает при ответе на вопросы грубые ошибки и неточности

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 50%

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР) «Не предусмотрены»

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки рефератов «Не предусмотрены»

Критерии оценки участия в ролевой игре «Не предусмотрены»

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Государственный характер кадастра недвижимости.	ОПК-3	31
2	Цели и задачи государственного кадастра недвижимости.	ОПК-3	31
3	Принципы формирования системы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество.	ОПК-3	31
4	Система органов осуществляющих кадастр недвижимости.	ОПК-3	31
5	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.	ОПК-3	31
6	Характеристика нормативно-правовой базы формирования, учета и регистрации объектов недвижимости.	ОПК-3	31
7	Земельный фонд РФ как объект ЕГРН.	ОПК-3	31
8	Земельно-кадастровые единицы и элементы	ОПК-3	31

9	Классификация источников земельно-кадастровой информации.	ОПК-3	31
10	Организация сбора земельно-кадастровой информации.	ОПК-3	У1
11	Принципы унификации и стандартизации кадастровой информации.	ОПК-3	31
12	Учетно-регистрационная документация.	ПК-2	31
13	Основание и сроки осуществления учетно-регистрационных действий.	ПК-2	31
14	Способы осуществления ГКУ и ГРП.	ПК-2	31
15	Лица, имеющие право на обращение с заявлением о кадастровом учете и регистрации объекта недвижимости.	ПК-2	31
16	Состав документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации объекта недвижимости.	ПК-2	31
17	Порядок ведения государственного кадастра недвижимости (осуществление ГКУ и ГРП).	ПК-2	31
18	Основания для возврата документов без рассмотрения.	ПК-2	31
19	Приостановка и отказ в осуществлении кадастрового учета и регистрации объекта недвижимости.	ПК-2	31
20	Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.	ПК-2	31
21	Основной и текущий учет земель.	ПК-2	31
22	Содержание и ведение дежурной кадастровой карты.	ПК-2	31
23	Составление карт земель с обременениями в использовании.	ПК-2	31
24	Земельно-отчетная документация. Составление отчета о наличии и распределении земель по категориям, угодьям и пользователям.	ПК-2	31
25	Структура и содержание регионального и государственного (национального) докладов о состоянии и использовании земель.	ПК-2	31
26	Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков различного назначения и характера использования.	ПК-2	31
27	Понятие и содержание оценки земель и бонитировки почв.	ПК-4	31
28	Подготовительные и обследовательские работы при оценке земель.	ПК-4	31
29	Земельно-оценочное районирование.	ПК-4	31
30	Формирование агропроизводственных групп почв.	ПК-4	31
31	Методика проведения бонитировки почв.	ПК-4	31
32	Виды, объекты и критерии экономической оценки земель.	ПК-4	31
33	Показатели экономической оценки земель.	ПК-4	31
34	Определение показателей и составление шкал экономической оценки земель.	ПК-4	31
35	Виды и содержание земельно-оценочной документации.	ПК-4	31
36	Общие положения внутрихозяйственной оценки земель с.-х. предприятий.	ПК-4	31
37	Основные принципы рыночной оценки земли.	ПК-4	31
38	Факторы, влияющие на стоимость земли.	ПК-4	31
39	Порядок проведения рыночной оценки земель	ПК-4	31
40	Виды и содержание отчетов об оценочной стоимости земельных участков	ПК-4	31

5.3.1.2. Задачи к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Составьте схему взаимодействия организаций, участвующих в осуществлении кадастра недвижимости на территории субъекта федерации.	ОПК-3	У1

2	В процессе осуществления лесомелиоративных мероприятий в сельскохозяйственном предприятии посажено 14 га полезащитных лесных полос, под них занято 12 га пашни и 2 га чистых суходольных пастбищ. Составьте схему внесения изменений в экспликацию земель рассматриваемого объекта.	ОПК-3	Н1
3	В сельскохозяйственном предприятии под полевые дороги занято 2 га пашни. Составьте схему внесения изменений в экспликацию земель рассматриваемого объекта.	ОПК-3	Н1
4	Составьте технологическую схему кадастрового учета объектов недвижимости образованных в связи с разделом земельного участка.	ПК-2	У1
5	Составьте технологическую схему кадастрового учета объектов недвижимости в связи с уточнением границ и площади земельного участка.	ПК-2	У1
6	Составьте технологическую схему кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости в связи с перераспределением трех земельных участков (в результате преобразования образуется два земельных участка).	ПК-2	У1
7	Составьте перечень документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости, образуемых в процессе раздела одного исходного объекта недвижимости.	ПК-2	У1
8	Составьте перечень документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации преобразуемого объекта недвижимости в процессе уточнения границ и площади преобразуемого объекта недвижимости.	ПК-2	У1
9	Составьте технологическую схему государственной регистрации объекта недвижимости в связи с образованием земельного участка из земель, сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности.	ПК-2	У1
10	В учетно-регистрационный орган поступили возражения относительно размера и местоположения границ ЗУ, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на ЗУ из земель сельскохозяйственного назначения, и отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений. Разработайте технологическую схему действий заявителя.	ПК-2	Н1
11	Составьте технологическую схему кадастрового учета многоконтурных земельных участков.	ПК-2	У1
12	Составьте технологическую схему кадастрового учета земельных участков, формируемых из земель, находящихся в государственной собственности.	ПК-2	У1
13	Составьте технологическую схему кадастрового учета земель промышленности, занятых линейными объектами.	ПК-2	У1
14	Составьте технологическую схему определения баллов бонитета по диагностическим признакам в разрезе почвенных разностей	ПК-4	У1
15	Рассчитайте средневзвешенный балл бонитета земельного участка, при условии, что чернозем обыкновенный, среднемощный, глинистый занимает 100% площади участка и характеризуется следующими диагностическими признаками: мощность гумусового горизонта – 60 см; содержание гумуса – 6%; содержание фракций физической глины – 60%; запасы гумуса в тоннах на гектар – 300 т/га; сумма поглощенных оснований – 30мг/экв.	ПК-4	Н1
16	Составьте технологическую схему осуществления комплекса работ по экономической оценке земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	У1

17	Определить степень надежности критерия экономической оценки (урожайность) при следующих данных: урожайность культуры за пять лет - 11.8; 19.9; 16.3; 13.0; 18.6	ПК-4	Н1
18	Рассчитать балл оценки пашни в с/х предприятии при следующих условиях: площади почвенных групп А -200 га, Б – 300 га В – 500 га; баллы оценки почвенных групп: А – 30, Б – 20, В - 40	ПК-4	Н1
19	Рассчитайте расчетную (нормальную) урожайность с/х культуры при следующих условиях: средняя урожайность культуры по району – 30ц/га, средний балл оценки пашни по условиям выращивания этой культуры по району – 60, средний балл оценки пашни по условиям выращивания этой культуры по хозяйству – 40.	ПК-4	Н1
20	Рассчитайте площадь кадастровой пашни при следующих условиях: физическая площадь – 200 га, балл оценки пашни по условиям выращивания культур – 80.	ПК-4	Н1
21	Составьте технологическую схему осуществления комплекса работ по внутрихозяйственной оценке земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	У1
22	Составьте технологическую схему проведения рыночной оценки земель	ПК-4	У1

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой «Не предусмотрен»

5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Состав землевладений в разрезе категорий земель.	ОПК-3	31
2	Требования, предъявляемые к идентификации угодий	ОПК-3	31
3	Особенности внесения изменений в общую площадь землевладения в процессе текущего учета земель	ПК-2	У1
4	Особенности внесения изменений в состав угодий в процессе текущего учета земель	ПК-2	У1
5	Задачи основного учета земель	ПК-2	31
6	Периодичность основного учета земель	ПК-2	31
7	Задачи текущего учета земель	ПК-2	31
8	Периодичность текущего учета земель	ПК-2	31
9	Баланс земель муниципального района	ПК-2	У1
10	Структура и содержание документа «Отчет о наличии и распределении земель по категориям, угодьям и пользователям», Ф22	ПК-2	31
11	Порядок заполнения формы «Сведения об изменении площадей сельскохозяйственных угодий используемых предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции».	ПК-2	У1
12	Порядок заполнения формы «Сведения об изменении общих площадей по категориям земель»	ПК-2	У1
13	Структура и содержание пояснительной записки к балансу земель муниципального района.	ПК-2	31

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ)

№ п/п	Тема курсового проектирования, курсовой работы
1	Экономическая оценка земель с/х предприятия
2	Оценка земель по технологическим свойствам
3	Внутрихозяйственная оценка земель
4	Кадастровая оценка земель
5	Бонитировка почв

6	Кадастровая оценка земель населенных пунктов
7	Кадастровая оценка земель промышленности
8	Кадастровая оценка земель ГЛФ
9	Ресурсная оценка территории
10	Кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы)

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Требования, предъявляемые к объектам оценки.	ПК-4	31
2	Как определяется степень надежности критериев экономической оценки.	ПК-4	У1
3	Каким образом строится оценочная шкала пахотных земель по урожайности.	ПК-4	У1
4	Как производится расчет баллов оценки пашни по условиям выращивания с/х культур в хозяйствах оценочного района.	ПК-4	У1
5	Как строится график, отображающий зависимость урожайности зерновых от баллов экономической оценки пашни.	ПК-4	У1
6	На основании чего определяется величина шага при построении графика, отображающего зависимость урожайности зерновых от баллов экономической оценки пашни	ПК-4	У1
7	Назовите параметры, характеризующие тесноту связи оценочного критерия и балла оценки	ПК-4	31
8	Как определяется планируемый объем закупок с/х культур с учетом и без учета данных оценки земель	ПК-4	У1
9	Как определяется структурный балл оценки пашни с/х предприятия по совокупности культур	ПК-4	У1
10	Каким образом рассчитывается совокупный индекс ресурсобеспеченности по объекту оценки	ПК-4	У1

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Выберите правильный ответ. Земли транспорта делятся на пять основных видов (уберите лишнее): 1. железнодорожный 2. автомобильный 3. воздушный 4. подземный 5. трубопроводный 6. водный	ОПК-3	31
2	Выберите правильный ответ. В соответствии с основным целевым назначением земельный фонд Российской Федерации делится на семь категорий земель. Одна из категорий носит название: 1. земли поселений 2. земли населенных пунктов 3. прочие земли 4. не востребованные земли	ОПК-3	31
3	Выберите правильный ответ. Земли запаса находятся в: 1. государственной собственности 2. муниципальной собственности 3. частной собственности	ОПК-3	31

	4. личной собственности		
4	4. Тип заданий: закрытый (31) Выберите правильный ответ. Земельные угодья – это: 1. земли, объединенные в определенные группы по их ведомственной принадлежности; 2. участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального жилищного строительства; 3. участки (массивы) земли, планомерно и систематически используемые для определенных производственных целей, имеющие качественные различия природных, естественно - исторических и других свойств; 4. земельные участки, имеющие замкнутые границы.	ОПК-3	31
5	Выберите несколько правильных вариантов ответа. К кормовым угодьям относят: 1. сенокосы 2. многолетние травы 3. пастбища 4. многолетние насаждения	ОПК-3	31
6	Выберите несколько правильных вариантов ответа. В площадь пашни не включаются: 1. посевы многолетних трав в полях севооборотов 2. чистые пары 3. междурядья садов и других многолетних насаждений 4. участки культурных сенокосов и пастбищ, распаханые на период обновления травостоя	ОПК-3	31
7	Выберите правильный ответ. В зависимости от характера увлажнения, вида растительности и залежей торфа различают следующие виды болот (уберите лишнее): 1. верховые болота 2. низинные болота 3. срединные болота 4. переходные болота	ОПК-3	31
8	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Государственный характер кадастра недвижимости определяется следующими условиями: 1. по единой государственной системе формируются объекты ГКН и ведется кадастровый учет на этих объектах 2. документация имеет строго регламентированный характер 3. данные ГКН подлежат обязательному применению при установлении стоимостных характеристик недвижимого имущества, при принятии управленческих решений 4. ГКН учитывает региональные особенности территории РФ	ОПК-3	31
9	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Объектом кадастра недвижимости является: 1. земельный участок 2. единое землепользование 3. здание 4. сооружение	ОПК-3	31
10	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Образование земельных участков как объектов недвижимости осуществляется следующими способами: 1. выдел 2. раздел 3. уточнение 4. объединение 5. перераспределение	ОПК-3	31

11	Выберите правильный ответ. Основная доля сельскохозяйственных угодий европейской части РФ сосредоточена в категории земель: 1. земель сельскохозяйственного назначения 2. земель лесного фонда 3. земель населенных пунктов 4. земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	ОПК-3	У1
12	Выберите несколько правильных вариантов ответа. На пашне посажен сад. Выберите из предложенных ниже видов и подвидов угодий, те в которые необходимо внести изменения: 1. многолетние насаждения 2. сады 3. пашня 4. древесно-кустарниковые насаждения	ОПК-3	Н1
13	Выберите несколько правильных вариантов ответа. На пашне посажены лесные полосы. Выберите из предложенных ниже видов и подвидов угодий, те в которые необходимо внести изменения: 1. многолетние насаждения 2. пашня 3. итого сельскохозяйственных угодий 4. интенсивно используемые угодья 5. древесно-кустарниковые насаждения	ОПК-3	Н1
14	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Чистые суходольные пастбища трансформированы в пашню. Выберите из предложенных ниже видов и подвидов угодий, те в которые необходимо внести изменения: 1. пастбища суходольные 2. пашня 3. итого сельскохозяйственных угодий 4. интенсивно используемые угодья 5. пастбища чистые	ОПК-3	Н1
15	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Под полевые дороги занято 2 га пашни. Выберите из предложенных ниже видов и подвидов угодий, те в которые необходимо внести изменения: 1. под дорогами, просеками и прогонами 2. пашня 3. итого сельскохозяйственных угодий 4. интенсивно используемые угодья 5. под общественными постройками	ОПК-3	Н1
16	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Облесено 11 га оврагов. Выберите из предложенных ниже видов и подвидов угодий, те в которые необходимо внести изменения: 1. лесные площади 2. древесно-кустарниковые насаждения 3. итого сельскохозяйственных угодий 4. прочие земли 5. овраги	ОПК-3	Н1
17	Установите правильное соответствие между организациями, осуществляющими кадастр недвижимости (левый столбец) и полномочиями организаций в области управления кадастровой деятельностью (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.	ОПК-3	У1

	Организации, осуществляющими кадастр недвижимости	Полномочия в области управления кадастровой деятельностью		
	А. Росреестр	1. изготовление межевых и технических планов		
	Б. Департамент имущественных и земельных отношений	2. государственная регистрация объектов недвижимости		
	В. Органы межевания и формирования объектов недвижимости	3. Проведение единой государственной политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами		
18	Запишите правильный ответ. Минимальное содержание гумуса в процентах, позволяющее идентифицировать угодье как пашню принимается равным _____. Ответ запишите числом.		ОПК-3	31
19	Запишите правильный ответ. Минимальное содержание фракций физической глины в процентах, позволяющее идентифицировать угодье как пашню принимается равным _____. Ответ запишите числом.		ОПК-3	31
20	Запишите правильный ответ. Минимальная мощность гумусового горизонта в сантиметрах, позволяющее идентифицировать угодье как пашню принимается равным _____. Ответ запишите числом.		ОПК-3	31
22	Запишите правильный ответ. Основной земельно-кадастровой единицей в процессе учета является _____ (имя существительное, единственное число).		ОПК-3	31
23	Запишите правильный ответ. Основным земельно-кадастровым элементом в процессе учета является _____ (имя существительное, единственное число).		ОПК-3	31
24	Запишите правильный ответ. Напишите название вида угодья, которое включает такой подвид как виноградники _____ насаждения. (имя прилагательное, множественное число).		ОПК-3	31
25	Запишите правильный ответ. Одним из подвидов древесно-кустарниковых насаждений является полевые _____ полосы (имя прилагательное, множественное число).		ОПК-3	31
26	Запишите правильный ответ. Напишите одним словом название вида учета, в процессе которого вносят изменения в состав угодий _____ (имя прилагательное, единственное число, мужской род).		ОПК-3	31
27	Запишите правильный ответ. Пояснительная записка к отчету о наличии и распределении земель на уровне субъекта федерации называется _____ доклад. (имя прилагательное, единственное число, мужской род).		ОПК-3	31
28	Запишите правильный ответ. Пояснительная записка к отчету о наличии и распределении земель на уровне Российской федерации называется _____ доклад. (имя прилагательное, единственное число, мужской род).		ОПК-3	31

29	Запишите правильный ответ. Датой государственного кадастрового учета является _____ внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости. (имя существительное, един. число).	ОПК-3	У1
30	Запишите правильный ответ. (имя существ., един. число). Датой государственной регистрации прав является _____ внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве, об ограничении права или обременении объекта недвижимости.	ОПК-3	У1
31	Запишите правильный ответ. В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены _____, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. (имя существительное, множественное число).	ОПК-3	У1
32	Запишите правильный ответ. Кадастровые карты представляют собой составленные на картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся _____, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости. (имя существительное, множественное число).	ОПК-3	У1
33	Запишите правильный ответ. Реестровые дела представляют собой совокупность документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости внесены _____, установленные Федеральным законом №218 ФЗ. (имя существительное, множественное число).	ОПК-3	У1
34	Запишите правильный ответ. Заявление о государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, возвращаются без рассмотрения, если в Едином государственном реестре недвижимости содержится _____ о невозможности государственной регистрации перехода права. (имя существ., един. число).	ОПК-3	У1
35	Запишите правильный ответ. Осуществление государственного кадастрового учета приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если с заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее _____. (имя существ., един. число).	ОПК-3	У1
36	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Реестр прав на недвижимость включает: 1. сведения о правах 2. сведения о сделках с объектами недвижимости 3. сведения о состоянии земельного фонда 4. сведения об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости	ПК-2	31
37	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какую информацию отображает публичная кадастровая карта: 1. площадь объекта 2. точный адрес 3. стоимость 1 кв. м. объекта недвижимости	ПК-2	У1

	4. категорию земель 5. вид разрешенного использования		
38	Установите правильную последовательность выполнения учетно-регистрационных действий: 1. Внесение в ЕГРН сведений об объекте и правах 2. Прием заявления и прилагаемых к нему документов 3. Возврат документов без рассмотрения при наличии оснований 4. Выдача выходных документов	ПК-2	Н1
39	Запишите правильный ответ. Текущий учет земель проводится в течение всего календарного года, а произошедшие изменения фиксируются ежегодно по состоянию на _____ января года, следующим за текущим годом. Ответ запишите числом.	ПК-2	31
40	Запишите правильный ответ. Государственный кадастровый учет (ГКУ) и регистрация прав могут быть осуществлены: одновременно; _____ права без одновременного ГКУ; ГКУ без одновременной регистрации прав. (имя существ., един. число).	ПК-2	31
41	Запишите правильный ответ. Законом №218-ФЗ установлен предельный (максимальный) срок регистрации прав при подаче документов в МФЦ, который составляет ____ рабочих дней. Ответ запишите числом.	ПК-2	31
42	Целью первичного (основного) учета земель является: а) выявление и внесение в земельно-кадастровые документы изменений; б) получение необходимых сведений о размерах, местоположении, качественном состоянии, распределении земельных участков; в) получение необходимых сведений о размерах, местоположении, качественном состоянии, распределении и использовании земельных участков и внесение этих данных в земельно-кадастровые документы.	ПК-2	31
43	Текущий учет земель проводится в течение всего календарного года, а произошедшие изменения фиксируются ежегодно по состоянию на: а) 1 января; б) 1 июля; в) 1 декабря.	ПК-2	31
44	Бонитировка почв - это: а) сравнительная оценка земли как средства производства с помощью системы натуральных и стоимостных оценочных показателей; б) сравнительная оценка качества почв по плодородию при сопоставимых уровнях агротехники и интенсивности земледелия; в) сравнительная оценка земельных участков по плодородию с учетом экологического состояния.	ПК-4	31
45	Балл бонитета почвы определяется: а) путем сопоставления фактических значений диагностических признаков между собой; б) путем сопоставления фактических значений диагностических признаков со значением, принятым за максимальное; в) путем сопоставления фактических значений диагностических признаков со значением, принятым за минимальное; г) путем сопоставления фактических значений диагностических	ПК-4	У1

	со значением, принятым за среднее.		
46	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Основными показателями общей экономической оценки земель являются. 1. продуктивность земель 2. окупаемость затрат 3. рентабельность производства 4. дифференциальный доход	ПК-4	31
47	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Базисные показатели экономической оценки земель определяются следующими методами: 1. аналогов 2. экспертизы 3. экспериментального моделирования 4. опроса	ПК-4	31
48	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Виды земельно-оценочной документации: а) нормативная; б) результативная; г) рекомендательная.	ПК-4	31
49	Запишите правильный ответ. Величина коэффициента перевода в кормовые единицы для зерновых составляет – _____. Ответ запишите числом.	ПК-4	У1
50	Запишите правильный ответ. При экономической оценке земля оценивается как _____ производства. (имя существ., един. Число)	ПК-4	31
51	Запишите правильный ответ. Кадастровая площадь пашни при следующих условиях: физическая площадь – 200 га, балл оценки пашни по условиям выращивания куль-тур – 80, равняется _____ га. Ответ запишите числом.	ПК-4	Н1

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Какие условия определяют государственный характер ведения ГКН.	ОПК-3	31
2	Какие условия определяют многоцелевой и многоуровневый характер ведения ГКН.	ОПК-3	31
3	В чем заключается непрерывность ведения государственного кадастра недвижимости.	ОПК-3	31
4	Перечислите полномочия ФКП Росреестра.	ОПК-3	31
5	Перечислите полномочия ДИЗО.	ОПК-3	31
6	Перечислите полномочия Росреестра.	ОПК-3	31
7	Приведите перечень работ, возложенных на органы межевания и формирования объектов недвижимости.	ОПК-3	31
8	Дайте краткую характеристику 218-ФЗ	ОПК-3	31
9	Дайте краткую характеристику 221-ФЗ	ОПК-3	31
10	Дайте краткую характеристику 136-ФЗ	ОПК-3	31
11	В чем отличие земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	ОПК-3	31
12	Назовите подвиды многолетних насаждений	ОПК-3	31
13	Назовите подвиды сенокосов	ОПК-3	31
14	Назовите подвиды пастбищ	ОПК-3	31
15	Назовите подвиды древесно-кустарниковых насаждений	ОПК-3	31
16	К какому виду угодий относятся овраги	ОПК-3	31
17	К какому виду угодий относятся пески развеваемые	ОПК-3	31

18	Назовите основные учетно-регистрационные документы	ПК-2	31
19	Перечислите основания, позволяющие осуществлять учетно-регистрационных действий	ПК-2	31
20	Приведите случаи, в которых ГКУ осуществляется без ГРП	ПК-2	31
21	Приведите случаи, в которых ГРП осуществляется без ГКУ	ПК-2	31
22	В каких случаях с заявлением о проведении учетно-регистрационных действий может обратиться не собственник ОН	ПК-2	31
23	Что такое «правоустанавливающие документы»	ПК-2	31
24	Что такое «право определяющие документы»	ПК-2	31
25	В каких случаях учетно-регистрационный орган может вернуть заявителю документы без рассмотрения	ПК-2	31
26	В каких случаях заявитель сам просит учетно-регистрационный орган о приостановке учетно-регистрационных действий	ПК-2	31
27	В каких случаях приостановка учетно-регистрационных действий возможна на 3 (6) месяцев	ПК-2	31
28	Что собой представляют реестровые дела	ПК-2	31
29	Как осуществляется баланс земель муниципального района	ПК-2	У1
30	Каким образом осуществляется контроль баланса земель по категориям	ПК-2	У1
31	Каким образом осуществляется контроль баланса земель по угодьям	ПК-2	У1
32	В чем отличие «Отчета о наличии и распределении земель муниципального района» от «Регионального доклада о наличии и распределении земель»	ПК-2	У1
33	Как формируются объекты экономической оценки земель	ПК-4	31
34	Принципиальное отличие бонитировки почв и экономической оценки земель	ПК-4	31
35	Прикладной аспект земельно-оценочного районирования территории	ПК-4	31
36	Как строится шкала бонитировки почв	ПК-4	У1
37	Как строится шкала экономической оценки земель	ПК-4	У1
38	В чем суть массовой оценки земель	ПК-4	31
39	Что включает нормативная земельно-оценочная документация	ПК-4	31
40	Что включает результативная земельно-оценочная документация	ПК-4	31
41	В чем отличие внутрихозяйственной оценки земель от экономической оценки земель	ПК-4	31
42	Поясните технологию определение базисных затрат при внутрихозяйственной оценке земель	ПК-4	У1
43	Принципиальное отличие рыночной оценки земель от экономической оценки земель	ПК-4	31
44	Как регулирует стоимость земли принцип «спроса и предложения»	ПК-4	31
45	Поясните на конкретном примере работу принципа «экономического разделения», практикуемого при рыночной оценке земель	ПК-4	У1

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Составьте схему взаимодействия организаций, участвующих в осуществлении кадастра недвижимости на территории субъекта федерации.	ОПК-3	У1
2	В процессе осуществления лесомелиоративных мероприятий в сельскохозяйственном предприятии посажено 14 га полезащитных лесных полос, под них занято 12 га пашни и 2 га чистых суходольных пастбищ. Составьте схему внесения изменений в экспликацию земель рассматриваемого объекта.	ОПК-3	Н1

3	В сельскохозяйственном предприятии под полевые дороги занято 2 га пашни. Составьте схему внесения изменений в экспликацию земель рассматриваемого объекта.	ОПК-3	Н1
4	Составьте технологическую схему кадастрового учета объектов недвижимости образованных в связи с разделом земельного участка.	ПК-2	У1
5	Составьте технологическую схему кадастрового учета объектов недвижимости в связи с уточнением границ и площади земельного участка.	ПК-2	У1
6	Составьте технологическую схему кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости в связи с перераспределением трех земельных участков (в результате преобразования образуется два земельных участка).	ПК-2	У1
7	Составьте перечень документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости, образуемых в процессе раздела одного исходного объекта недвижимости.	ПК-2	У1
8	Составьте перечень документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации преобразуемого объекта недвижимости в процессе уточнения границ и площади преобразуемого объекта недвижимости.	ПК-2	У1
9	Составьте технологическую схему государственной регистрации объекта недвижимости в связи с образованием земельного участка из земель, сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности.	ПК-2	У1
10	В учетно-регистрационный орган поступили возражения относительно размера и местоположения границ ЗУ, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на ЗУ из земель сельскохозяйственного назначения, и отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений. Разработайте технологическую схему действий заявителя.	ПК-2	Н1
11	Составьте технологическую схему кадастрового учета многоконтурных земельных участков.	ПК-2	У1
12	Составьте технологическую схему кадастрового учета земельных участков, формируемых из земель, находящихся в государственной собственности.	ПК-2	У1
13	Составьте технологическую схему кадастрового учета земель промышленности, занятых линейными объектами.	ПК-2	У1
14	Составьте технологическую схему определения баллов бонитета по диагностическим признакам в разрезе почвенных разностей	ПК-4	У1
15	Рассчитайте средневзвешенный балл бонитета земельного участка, при условии, что чернозем обыкновенный, среднемощный, глинистый занимает 100% площади участка и характеризуется следующими диагностическими признаками: мощность гумусового горизонта – 60 см; содержание гумуса – 6%; содержание фракций физической глины – 60%; запасы гумуса в тоннах на гектар – 300 т/га; сумма поглощенных оснований – 30мг/экв.	ПК-4	Н1
16	Составьте технологическую схему осуществления комплекса работ по экономической оценке земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	У1
17	Определить степень надежности критерия экономической оценки (урожайность) при следующих данных: урожайность культуры за пять лет - 11.8; 19.9; 16.3; 13.0; 18.6	ПК-4	Н1
18	Рассчитать балл оценки пашни в с/х предприятии при следующих условиях: площади почвенных групп А -200 га, Б – 300 га В – 500	ПК-4	Н1

	га; баллы оценки почвенных групп: А – 30, Б – 20, В - 40		
19	Рассчитайте расчетную (нормальную) урожайность с/х культуры при следующих условиях: средняя урожайность культуры по району – 30ц/га, средний балл оценки пашни по условиям выращивания этой культуры по району – 60, средний балл оценки пашни по условиям выращивания этой культуры по хозяйству – 40.	ПК-4	Н1
20	Рассчитайте площадь кадастровой пашни при следующих условиях: физическая площадь – 200 га, балл оценки пашни по условиям выращивания культур – 80.	ПК-4	Н1
21	Составьте технологическую схему осуществления комплекса работ по внутрихозяйственной оценке земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	У1
22	Составьте технологическую схему проведения рыночной оценки земель	ПК-4	У1

**5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ
«Не предусмотрены»**

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы
«Не предусмотрены»**

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров					
Индикаторы достижения компетенции ОПК-3		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
З1	знать цели, задачи, принципы и содержание государственного кадастра недвижимости; систему органов, осуществляющих кадастр недвижимости и их полномочия; требования, предъявляемые к идентификации категорий земель и земельных угодий	1-9, 11		1, 2	
У1	уметь использовать знания в области землеустройства и кадастров в процессе управления профессиональной деятельностью	10	1		
Н1	иметь навыки и /или опыт отображения трансформации земель в кадастровой документации		2, 3		
ПК-2Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав					
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
З1	знать технологию кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости, состав регистрационных документов, порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	12-26		5-8, 10, 13	
У1	уметь обрабатывать и анализировать информацию из различных источников и баз данных, работать с цифровыми и информационными картами		4-9, 11-13	3, 4, 9, 11, 12	
Н1	иметь навыки и /или опыт формирования учетно-отчетной и регистрационной документации		10		
ПК-4 Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель					
Индикаторы достижения компетенции ПК-4		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)

З1	знать виды, содержание и технологию производства оценочных работ	27-40			1, 7
У1	уметь осуществлять зонирование территорий объектов землеустройства с использованием результатов оценочной деятельности		14, 16, 21, 22		2-6, 8-10
Н1	иметь навыки и /или опыт производства оценочных работ для целей земельно-оценочного районирования территории		15, 17-20		

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров				
Индикаторы достижения компетенции ОПК-3		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З1	знать цели, задачи, принципы и содержание государственного кадастра недвижимости; систему органов, осуществляющих кадастр недвижимости и их полномочия; требования, предъявляемые к идентификации категорий земель и земельных угодий	1-10, 18-28	1-17	
У1	уметь использовать знания в области землеустройства и кадастров в процессе управления профессиональной деятельностью	11, 17,29-43		1
Н1	иметь навыки и /или опыт отображения трансформации земель в кадастровой документации	12-16		2, 3
ПК-2Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав				
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З1	знать технологию кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости, состав регистрационных документов, порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	36, 39-43	18-28	
У1	уметь обрабатывать и анализировать информацию из различных источников и баз данных, работать с цифровыми и информационными картами	37	29-32	4-9, 11-13
Н1	иметь навыки и /или опыт формирования учетно-отчетной и регистрационной документации	38		10
ПК-4 Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель				
Индикаторы достижения компетенции ПК-4		Номера вопросов и задач		

Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	знать виды, содержание и технологию производства оценочных работ	44,46-48,50	33-35, 38-41, 43, 44	
У1	уметь осуществлять зонирование территорий объектов землеустройства с использованием результатов оценочной деятельности	45,49	36, 37, 42, 45	14, 16, 21, 22
Н1	иметь навыки и /или опыт производства оценочных работ для целей земельно-оценочного районирования территории	51		15, 17-20

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие.- Воронеж: ВГАУ, 2013. – 216 с.	Учебное	Основная
2	Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.4 Оценка земель. – М.: КолосС, 2006. 463 с.	Учебное	Основная
3	Лабораторный практикум по учету земель : для студентов очной и заочной форм обучения по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»/ Воронежский государственный аграрный университет ; [Е.Ю. Колбнева [и др.]. – Воронеж: ВГАУ, 2015 . – 151 с. — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108230.pdf >.	Учебное	Основная
3	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости: учебник. - М.: КолосС, 2006. – 264 с.	Учебное	Дополнительная
4	Современные проблемы кадастра и мониторинга земель : учебное пособие / [А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; — Воронеж : ВГАУ, 2015 .— 244 с. — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108001.pdf >.	Учебное	Дополнительная
5	Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства : учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет .— Воронеж : ВГАУ, 2016 .— 313 с. — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf >.	Учебное	Дополнительная
6	Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения : [монография] / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет — Воронеж ВГАУ, 2015 .— 221 с. — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf >.	Научное	Дополнительная
7	Совершенствование методики и технологии кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения : монография / [А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет.— Воронеж : ВГАУ, 2016 .— 204 с. —	Научное	Дополнительная

	<URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b115133.pdf >.		
8	Государственная регистрация, учет и оценка земель [Электронный ресурс] : методические указания для самостоятельной работы по дисциплине для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" профиль "Кадастр недвижимости" / [А. А. Харитонов, М. А. Жукова, М. А. Черных] ; Воронежский государственный аграрный университет .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 656 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Авторы указаны на обороте титульного листа .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151111.pdf >.	Методическое	Основная
9	Государственная регистрация, учет и оценка земель [Электронный ресурс] : методические указания для выполнения курсовой работы по оценке земель для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [подгот. А. А. Харитоновым, М. А. Жуковой, М. А. Черных] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 4570 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150991.pdf >.	Методическое	Основная
10	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная
11	Аграрное и земельное право: федеральный научный юридический ежемесячный журнал, 2011-	Периодическое	Дополнительная
12	Геодезия и картография: научно-практический ежемесячный журнал , 2017-	Периодическое	Дополнительная

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znaniium.com»	http://znaniium.com
3.	ЭБС (IPRbooks)	http:// IPRbooks.ru/
4.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	www.elibrary.ru
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	http://нэб.пф/
6.	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	http://www.garant.ru/
7.	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/
8.	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
9.	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
10.	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11.	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/
4	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
5	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/
6	Единая информационная система в сфере закупок	http://zakupki.gov.ru
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	https://pb.nalog.ru
8	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/
11	Федеральная государственная система территориального планирования	https://fgistp.economy.gov.ru/
12	Аграрная российская информационная система.	http://www.aris.ru/
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	http://agris.fao.org/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minrec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	https://pkk5.rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметры (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer)	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230
Аудитории для учебной работы.. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры.	394043, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210

7.1.2. Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
---	---

ты, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	ном (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice. Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227 (с 16 до 20 ч.). 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Геоинформационная система ArcGIS Workstation	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ

№	Название	Размещение
5	Программа автоматизированного проектирования nanoCAD Электро	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Цифровая фотограмметрическая система Photomod	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
История земельно-имущественных отношений	Кафедра земельного кадастра	Согласовано Харитонов А.А.
Основы кадастра недвижимости	Кафедра земельного кадастра	Согласовано Харитонов А.А.

Лист периодических проверок рабочей программы и информация о внесенных изменениях

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	Протокол № 10 от 22.06.2026 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2026-2027 учебного года	нет