

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров  
\_\_\_\_\_ Харитонов А.А.  
« 28 » июня 2022г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.В.1ДЭ.02.01 Классификация объектов недвижимости**  
Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) «Землеустройство»  
Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:  
канд. экон. наук, доцент Ершова Н.В.

Воронеж – 2022г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол 13 от 23.06.2022 г.)

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ (Харитонов А.А.)  
подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 28.06.2022 г.)

Председатель методической комиссии \_\_\_\_\_ (Викин С.С.)  
подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

## 1. Общая характеристика дисциплины

### 1.1. Цель дисциплины

**Целью** дисциплины является формирование у студента четкого представления о типах и видах объектов недвижимости, их классификации, оценки качества, средствах и методах их описания, инвентаризации и съемки, формировании документов на объекты недвижимости для их кадастрового учета и для решения задач при землеустройстве и кадастровых работах.

### 1.2. Задачи дисциплины

**Задачи** дисциплины заключается

- в формировании знаний о классификационных признаках земельных участков, зданий и сооружений, основных требований к планировке гражданских зданий и сооружений;
- в освоении навыков и умений сравнения характеристик зданий в рамках одного целевого назначения.

### 1.3. Предмет дисциплины

**Предметом** дисциплины являются основные определения и свойства объектов недвижимости.

### 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы Б1.В.ДЭ.02.01 Классификация объектов недвижимости входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений Блок 1.Дисциплины (модули).

### 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Инженерная графика»

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

| Компетенция |                                                                                        | Индикатор достижения компетенции |                                                                                                                                                         |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код         | Содержание                                                                             | Код                              | Содержание                                                                                                                                              |
| ПК-1        | Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства | 31                               | типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; |
|             |                                                                                        | У1                               | выполнять инвентаризационные работы                                                                                                                     |
|             |                                                                                        | Н1                               | методами технической инвентаризации зданий и сооружений                                                                                                 |
| Компетенция |                                                                                        | Индикатор достижения компетенции |                                                                                                                                                         |
| Код         | Содержание                                                                             | Код                              | Содержание                                                                                                                                              |

|             |                                                                                                                |    |                                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПК-2</b> | Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства | 31 | основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости и землеустройства                                |
|             |                                                                                                                | У1 | использовать знание типологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объектах недвижимости |
|             |                                                                                                                | Н1 | навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях          |

*Обозначение в таблице: 3 – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.*

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

| Показатели                                                   | Семестр |   |   |   |   |   | Всего   |
|--------------------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---------|
|                                                              | 2       |   |   |   |   |   |         |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч                                   | 3 / 108 |   |   |   |   |   | 3 / 108 |
| Общая контактная работа, ч                                   | 44,15   |   |   |   |   |   | 44,15   |
| Общая самостоятельная работа, ч                              | 63,85   |   |   |   |   |   | 63,85   |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч) | 44,00   |   |   |   |   |   | 44,00   |
| лекции                                                       | 14      | - | - | - | - | - | 14,00   |
| лабораторные-всего                                           | -       | - | - | - | - | - |         |
| в т.ч. практическая подготовка                               | -       | - | - | - | - | - |         |
| практические-всего                                           | 30      | - | - | - | - | - | 30,00   |
| в т.ч. практическая подготовка                               | -       | - | - | - | - | - |         |
| индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта | -       | - | - | - | - | - |         |
| индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы   | -       | - | - | - | - | - |         |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч     | 55,00   |   |   |   |   |   | 55,00   |

|                                                                                   |       |   |   |   |   |   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|-------|
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,15  |   |   |   |   |   | 0,15  |
| групповые консультации                                                            | -     | - | - | - | - | - |       |
| курсовой проект                                                                   | -     | - | - | - | - | - |       |
| курсовая работа                                                                   | -     | - | - | - | - | - |       |
| зачет                                                                             | 0,15  | - | - | - | - | - | 0,15  |
| зачет с оценкой                                                                   | -     | - | - | - | - | - |       |
| экзамен                                                                           | -     | - | - | - | - | - |       |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)                   | 8,85  |   |   |   |   |   | 8,85  |
| выполнение курсового проекта                                                      | -     | - | - | - | - | - |       |
| выполнение курсовой работы                                                        | -     | - | - | - | - | - |       |
| подготовка к зачету                                                               | 8,85  | - | - | - | - | - | 8,85  |
| подготовка к зачету с оценкой                                                     | -     | - | - | - | - | - |       |
| подготовка к экзамену                                                             | -     | - | - | - | - | - |       |
| Форма промежуточной аттестации                                                    | зачет |   |   |   |   |   | зачет |

### 3.2. Заочная форма обучения

| Показатели                                                   | Курс    |   |   |   |   |   | Всего   |
|--------------------------------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---------|
|                                                              | 1       |   |   |   |   |   |         |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч                                   | 3 / 108 |   |   |   |   |   | 3 / 108 |
| Общая контактная работа, ч                                   | 8,15    |   |   |   |   |   | 8,15    |
| Общая самостоятельная работа, ч                              | 99,85   |   |   |   |   |   | 99,85   |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч) | 8,00    |   |   |   |   |   | 8,00    |
| лекции                                                       | 4       | - | - | - | - | - | 4,00    |
| лабораторные-всего                                           | -       | - | - | - | - | - |         |
| в т.ч. практическая подготовка                               | -       | - | - | - | - | - |         |
| практические-всего                                           | 4       | - | - | - | - | - | 4,00    |
| в т.ч. практическая подготовка                               | -       | - | - | - | - | - |         |
| индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта | -       | - | - | - | - | - |         |

|                                                                                   |       |   |   |   |   |   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|-------|
| индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы                        | -     | - | - | - | - | - |       |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 91,00 |   |   |   |   |   | 91,00 |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,15  |   |   |   |   |   | 0,15  |
| групповые консультации                                                            | -     | - | - | - | - | - |       |
| курсовый проект                                                                   | -     | - | - | - | - | - |       |
| курсовая работа                                                                   | -     | - | - | - | - | - |       |
| зачет                                                                             | 0,15  | - | - | - | - | - | 0,15  |
| зачет с оценкой                                                                   | -     | - | - | - | - | - |       |
| экзамен                                                                           | -     | - | - | - | - | - |       |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)                   | 8,85  |   |   |   |   |   | 8,85  |
| выполнение курсового проекта                                                      | -     | - | - | - | - | - |       |
| выполнение курсовой работы                                                        | -     | - | - | - | - | - |       |
| подготовка к зачету                                                               | 8,85  | - | - | - | - | - | 8,85  |
| подготовка к зачету с оценкой                                                     | -     | - | - | - | - | - |       |
| подготовка к экзамену                                                             | -     | - | - | - | - | - |       |
| Форма промежуточной аттестации                                                    | зачет |   |   |   |   |   | зачет |

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.  
Виды, характеристика и классификация объектов недвижимости. Критерии классификации. Естественные (природные) и искусственные объекты (постройки).
2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.  
Состав земельного фонда, категории, состав и целевое назначение земель. Описание объектов недвижимости. Земельные участки. Улучшения земельного участка.
3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.  
Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям. Капитальность зданий. Описание объектов недвижимости.
4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений.  
Наземные сооружения и их классификация. Подземные сооружения и их классификация. Описание объектов недвижимости. Надземные и подземные сооружения. Типология гражданских зданий. Планировочные схемы гражданских зданий. Классификация гражд-

данских зданий. Типология жилых зданий. Типология общественных зданий и сооружений. Промышленные здания и сооружения. Классификация промышленных зданий и сооружений. Сельскохозяйственные здания и сооружения.

5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.

Описание сведений об объектах недвижимости и землеустройства в ЕГРН. Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.

6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.

Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них. Состав сведений реестров недвижимости и реестра границ.

#### 4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

##### 4.2.1. Очная форма обучения

| Разделы, подразделы дисциплины                                     | Контактная работа |    |    | СР |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----|----|----|
|                                                                    | лекции            | ЛЗ | ПЗ |    |
| 1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.       | 2                 |    | 4  | 10 |
| 2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.              | 2                 |    | 4  | 10 |
| 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.                          | 2                 |    | 4  | 10 |
| 4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений. | 4                 |    | 6  | 10 |
| 5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.       | 2                 |    | 6  | 10 |
| 6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.                 | 2                 |    | 6  | 5  |
| <b>Всего</b>                                                       | 14                |    | 30 | 55 |

##### 4.2.2. Заочная форма обучения

| Разделы, подразделы дисциплины                                     | Контактная работа |    |    | СР   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----|----|------|
|                                                                    | лекции            | ЛЗ | ПЗ |      |
| 1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.       | 2                 |    |    | 15   |
| 2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.              |                   |    |    | 15   |
| 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.                          |                   |    |    | 15   |
| 4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений. | 2                 |    | 2  | 15   |
| 5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.       |                   |    |    | 15   |
| 6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.                 |                   |    | 2  | 16   |
| <b>Всего</b>                                                       | 4                 |    | 4  | 91,0 |

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

| № п/п | Тема самостоятельной работы                                        | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объем, ч             |                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
|       |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Форма обучения       |                        |
|       |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очная форма обучения | Заочная форма обучения |
| 1.    | 1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.       | Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30828.html">http://www.iprbookshop.ru/30828.html</a> .— ЭБС «IPRbooks» | 10                   | 16                     |
| 2.    | 2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.              | Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30828.html">http://www.iprbookshop.ru/30828.html</a> .— ЭБС «IPRbooks» | 10                   | 16                     |
| 3.    | 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.                          | Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30828.html">http://www.iprbookshop.ru/30828.html</a> .— ЭБС «IPRbooks» | 10                   | 16                     |
| 4.    | 4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений. | Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30828.html">http://www.iprbookshop.ru/30828.html</a> .— ЭБС «IPRbooks» | 10                   | 16                     |
| 5.    | 5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.       | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ], стр.18-29 <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >   | 10                   | 16                     |
| 6.    | 6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.                 | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 -                                                                                                                                                     | 5                    | 16                     |

| №<br>п/п | Тема самостоятельной<br>работы | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                      | Объем, ч                   |                              |
|----------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|          |                                |                                                                                                                                                      | Форма обучения             |                              |
|          |                                |                                                                                                                                                      | Очная<br>форма<br>обучения | Заочная<br>форма<br>обучения |
|          |                                | 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ], стр.18-29<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> > |                            |                              |
| Всего    |                                |                                                                                                                                                      | 55                         | 91                           |

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

| Раздел дисциплины                                                  | Компетенция | Индикатор достижения компетенции |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.       | ПК-1        | З1                               |
|                                                                    |             | У1                               |
|                                                                    |             | Н1                               |
| 2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.              | ПК-1        | З1                               |
|                                                                    |             | У1                               |
|                                                                    |             | Н1                               |
| 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.                          | ПК-1        | З1                               |
|                                                                    |             | У1                               |
|                                                                    |             | Н1                               |
| 4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений. | ПК-1        | З1                               |
|                                                                    |             | У1                               |
|                                                                    |             | Н1                               |
| 5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.       | ПК-2        | З1                               |
|                                                                    |             | У1                               |
|                                                                    |             | Н1                               |
| 6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.                 | ПК-2        | З1                               |
|                                                                    |             | У1                               |
|                                                                    |             | Н1                               |
|                                                                    |             | У1                               |
|                                                                    |             | Н1                               |

### 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

#### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

| Вид оценки                                 | Оценки     |         |
|--------------------------------------------|------------|---------|
| Академическая оценка по 2-х балльной шкале | не зачетно | зачтено |

#### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на зачете

| Оценка, уровень достижения | Описание критериев |
|----------------------------|--------------------|
|----------------------------|--------------------|

| компетенций                        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                   | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины                        |
| Зачтено, продвинутый               | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины                     |
| Зачтено, пороговый                 | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя              |
| Не зачтено, компетенция не освоена | Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя |

#### Критерии оценки тестов

| Оценка, уровень достижения компетенций      | Описание критериев                                 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Отлично, высокий                            | Содержание правильных ответов в тесте не менее 90% |
| Хорошо, продвинутый                         | Содержание правильных ответов в тесте не менее 75% |
| Удовлетворительно, пороговый                | Содержание правильных ответов в тесте не менее 50% |
| Неудовлетворительно, компетенция не освоена | Содержание правильных ответов в тесте менее 50%    |

#### Критерии оценки устного опроса

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе                                                   |
| Зачтено, пороговый                     | Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах                                                      |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах                                                                     |

#### Критерии оценки решения задач

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.                                                  |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.                                            |
| Зачтено, пороговый                     | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.   |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя. |

Критерии оценки на экзамене *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)

*«Не предусмотрены»*

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

#### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену Не предусмотрены

5.3.1.2. Задачи к экзамену Не предусмотрены

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой *«Не предусмотрены»*

5.3.1.4. Вопросы к зачету

| №  | Содержание                                                                             | Компетенция | ИДК |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1  | Понятие классификации. Типология                                                       | ПК-1        | 31  |
| 2  | Методы классификации.                                                                  | ПК-1        | 31  |
| 3  | Объекты классификации, их особенности.                                                 | ПК-1        | 31  |
| 4  | Иерархический метод классификации. Фасетный метод классификации.                       | ПК-1        | 31  |
| 5  | Классификация земельных участков (общая).                                              | ПК-1        | 31  |
| 6  | Хозяйственно – производственная классификация земельных участков.                      | ПК-1        | 31  |
| 7  | Классификация земельных участков по категориям.                                        | ПК-1        | 31  |
| 8  | Классификация земельных участков по видам использования                                | ПК-1        | 31  |
| 9  | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по функциональному назначению. | ПК-1        | 31  |
| 10 | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по капитальности.              | ПК-1        | 31  |
| 11 | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по этажности.                  | ПК-1        | 31  |

|    |                                                                      |      |    |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 12 | Категорийность жилых домов.                                          | ПК-1 | 31 |
| 13 | Планировочная единица жилого дома.                                   | ПК-1 | 31 |
| 14 | Классификация жилых домов по объемно-планировочной структуре.        | ПК-1 | 31 |
| 15 | Общая классификация жилых домов                                      | ПК-1 | 31 |
| 16 | Право собственности и иные права на объекты недвижимости.            | ПК-2 | 31 |
| 17 | Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.                      | ПК-2 | 31 |
| 18 | Состав сведений о земельных участках                                 | ПК-2 | 31 |
| 19 | Состав сведений об объектах незавершенного строительства, помещениях | ПК-2 | 31 |
| 20 | Состав сведений о машиноместах                                       | ПК-2 | 31 |

**5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»**

**5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрен»**

**5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля**

#### **5.3.2.1. Вопросы тестов**

| <b>№</b> | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Компетенция</b> | <b>ИДК</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1.       | Понятие классификации недвижимости.<br>- распределение множества на их подмножества по сходству или различию в соответствии с выбранными признаками и методами;<br>- распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию;<br>- распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с выбранными признаками и методами. | ПК-1               | 31         |
| 2.       | Хозяйственно – производственная классификация земельных участков.<br>-пашня, пастбище, многолетние насаждения, луга, залежь;<br>- пашня, пастбище, многолетние насаждения, сенокосы, залежь;<br>- пашня, пастбище, леса, сенокосы, залежь;<br>- пашня, дороги, пастбище, многолетние насаждения, сенокосы, залежь;                                                                                                | ПК-1               | 31         |
| 3.       | Фасетный метод классификации.<br>- параллельное деление объектов находящихся на одной ступени классификации по всем признакам.<br>- параллельное деление объектов находящихся на одной ступени классификации по определенным признакам.<br>- параллельное деление объектов находящихся на одной ступени классификации по двум определенным признакам.<br>- параллельное деление объектов находящихся на           | ПК-1               | 31         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|    | одной ступени классификации по неопределенным признакам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 4. | <p>Иерархический метод классификации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на однородные группы. На каждой ступени классификации образуются однородные группы предметов;</li> <li>- последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на соподчиненные группы. На каждой ступени классификации образуются разнородные группы предметов;</li> <li>- последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на две соподчиненные группы. На каждой ступени классификации образуются две разнородные группы предметов</li> <li>- последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на не соподчиненные группы. На каждой ступени классификации образуются однородные группы предметов</li> </ul> | ПК-1 | 31 |
| 5. | <p>Объекты классификации, это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-воздушные и морские суда, здания, многолетние насаждения;</li> <li>- воздушные и морские суда, здания, многолетние насаждения, полезные ископаемые имеющие главное свойство – неподвижность;</li> <li>- объекты недвижимости, имеющие главное свойство – неподвижность;</li> <li>-здания, сооружения, объекты строительства имеющие главное свойство – неподвижность.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ПК-1 | 31 |
| 6. | <p>Методы классификации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- два подхода разделения множества объектов, варианты к их разделению на подмножества.</li> <li>- множество приемов при разделения множества объектов на две группы, подход к их разделению на подмножества.</li> <li>- совокупность групп разделения множества объектов, подход к их разделению на подмножества.</li> <li>- совокупность приемов разделения множества объектов, подход к их разделению на подмножества.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПК-1 | Н1 |
| 7. | <p>Классификация земельных участков по категориям.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-категорий земель 6</li> <li>-категорий земель 7</li> <li>-категорий земель 5</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-1 | 31 |
| 8. | <p>Категорийность жилых домов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- престижные, массовые, пятиэтажки, эксклюзивные</li> <li>- престижные, массовые, пятиэтажки, девятиэтажки, элитные</li> <li>- престижные, массовые, пятиэтажки, элитные;</li> <li>- престижные, рядовые, пятиэтажки, элитные</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ПК-1 | У1 |
| 9. | <p>Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по этажности.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на малоэтажные, средней этажности,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ПК-1 | У1 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|     | <p>высокоэтажные, повышенной этажности, высотные</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на малоэтажные, средней этажности, многоэтажные, повышенной этажности, высокие</li> <li>- на малоэтажные, средней этажности, многоэтажные, повышенной этажности, высотные.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 10. | <p>Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по функциональному назначению.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гражданские, промышленные и сельскохозяйственные</li> <li>- военные, гражданские, промышленные и сельскохозяйственные</li> <li>- гражданские, промышленные, коммерческие и сельскохозяйственные</li> <li>- гражданские, промышленные и сельскохозяйственные</li> </ul>                                                                                                                                                                                               | ПК-1 | У1 |
| 11. | <p>Вид использования земельных участков 7.0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заготовка древесины</li> <li>- транспорт</li> <li>- водные объекты</li> <li>- охрана природных территории</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-1 | 31 |
| 12. | <p>Группировка по капитальности зданий.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 групп капитальности</li> <li>- 6 групп капитальности</li> <li>- 8 групп капитальности</li> <li>- 10 групп капитальности</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПК-1 | У1 |
| 13. | <p>Планировочная единица жилого дома.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коридор</li> <li>- квартира</li> <li>- блок</li> <li>- эркер</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-1 | У1 |
| 14. | <p>Классификация жилых домов по объемно-планировочной структуре.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые дома усадебного типа, жилые дома индивидуальной застройки, многоквартирные жилые дома</li> <li>- жилые дома усадебного типа, многоквартирные жилые дома</li> <li>- жилые дома усадебного типа, жилые дома индивидуальной застройки, многоквартирные жилые дома</li> <li>- жилые дома усадебного типа, жилые дома многоквартирные жилые дома</li> <li>- жилые дома усадебного типа, жилые дома индивидуальной застройки, многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома</li> </ul> | ПК-1 | У1 |
| 15. | <p>Вид использования земельных участков 2.0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бытовое обслуживание</li> <li>- сельскохозяйственное использование</li> <li>- жилая застройка</li> <li>- приусадебный участок личного подсобного хозяйства</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ПК-1 | 31 |
| 16. | <p>Вид использования земельных участков 10.0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</li> <li>- лесная</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПК-1 | 31 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- питомники</li> <li>-лесопитомники</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 17. | Вид использования земельных участков 1.0<br><ul style="list-style-type: none"> <li>-жилая застройка</li> <li>- сельскохозяйственное использование</li> <li>-предпринимательство</li> <li>-производственная деятельность</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПК-1 | 31 |
| 18. | Вид использования земельных участков 4.0<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность по особой охране и изучению природы</li> <li>- предпринимательство</li> <li>- энергетика</li> <li>- обслуживание автотранспорта</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-1 | 31 |
| 19. | Вид использования земельных участков 8.0<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- специальная</li> <li>- обеспечение обороны и безопасности</li> <li>- заготовка древесины</li> <li>- охрана природных территорий</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПК-1 | У1 |
| 20. | Категория «земли населенных пунктов»<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах поселений</li> <li>- в границах населенных пунктов</li> <li>- в границах сельскохозяйственных организаций</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-1 | 31 |
| 21. | Классификация земельных участков по видам использования.<br><ul style="list-style-type: none"> <li>-видов использования земельных участков - 12</li> <li>- видов использования земельных участков - 7</li> <li>- видов использования земельных участков - 15</li> <li>- видов использования земельных участков – 5</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     | ПК-1 | 31 |
| 22. | Выберите правильные варианты ответа. Реестр объектов недвижимости представляет собой: <ul style="list-style-type: none"> <li>– систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме;</li> <li>– совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>– составленные на единой картографической основе тематические карты;</li> <li>– каталог координат объектов недвижимости.</li> </ul> | ПК-2 | 31 |
| 23. | Выберите правильные варианты ответа. К сельскохозяйственным угодьям относятся: <ul style="list-style-type: none"> <li>– лесные полосы;</li> <li>– оленьи пастбища;</li> <li>– болота</li> <li>– залежь;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПК-2 | 31 |
| 24. | Выберите правильные варианты ответа. К несельскохозяйственным угодьям относятся: <ul style="list-style-type: none"> <li>– пашня;</li> <li>– сенокосы;</li> <li>– залежь;</li> <li>– древесно-кустарниковые насаждения;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПК-2 | 31 |
| 25. | Выберите правильные варианты ответа. В настоящее время в РФ различают следующее количество категорий зе-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-2 | 31 |

|     |                                                                                                                                                                                                 |      |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|     | мель:<br>– пять;<br>– десять;<br>– семь;<br>– девять;                                                                                                                                           |      |    |
| 26. | Выберите правильные варианты. Объектами кадастрового учета являются:<br>– сооружения<br>– границы лесных массивов<br>– зоны с особыми условиями использования территорий.<br>– земельные угодья | ПК-2 | 31 |
| 27. | В техническом плане указываются<br>– кадастровые номера<br>– вид разрешенного использования<br>– вид собственности<br>– площадь объекта                                                         | ПК-2 | У1 |
| 28. | На публичной кадастровой карте отображаются следующие сведения?<br>– кадастровые номера<br>– вид недвижимости<br>– ФИО собственника                                                             | ПК-2 | Н1 |
| 29. | На публичной кадастровой карте отображаются следующие сведения?<br>– кадастровые номера<br>– вид недвижимости<br>– вид собственности<br>– площадь объекта                                       | ПК-2 | Н1 |
| 30. | В межевом плане указываются<br>– кадастровые номера<br>– вид недвижимости<br>– вид собственности<br>– площадь объекта                                                                           | ПК-2 | У1 |

#### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

| №   | Содержание                                                                             | Компетенция | ИДК |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1.  | Понятие классификации. Типология                                                       | ПК-1        | 31  |
| 2.  | Методы классификации.                                                                  | ПК-1        | 31  |
| 3.  | Объекты классификации, их особенности.                                                 | ПК-1        | 31  |
| 4.  | Иерархический метод классификации. Фасетный метод классификации.                       | ПК-1        | 31  |
| 5.  | Классификация земельных участков (общая).                                              | ПК-1        | 31  |
| 6.  | Хозяйственно – производственная классификация земельных участков.                      | ПК-1        | 31  |
| 7.  | Классификация земельных участков по категориям.                                        | ПК-1        | 31  |
| 8.  | Классификация земельных участков по видам использования                                | ПК-1        | 31  |
| 9.  | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по функциональному назначению. | ПК-1        | 31  |
| 10. | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по капитальности.              | ПК-1        | 31  |
| 11. | Классификация объектов капитального строительства (ОКС)                                | ПК-1        | 31  |

|     |                                                                      |      |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------|----|
|     | по этажности.                                                        |      |    |
| 12. | Категорийность жилых домов.                                          | ПК-1 | 31 |
| 13. | Планировочная единица жилого дома.                                   | ПК-1 | 31 |
| 14. | Классификация жилых домов по объемно-планировочной структуре.        | ПК-1 | 31 |
| 15. | Общая классификация жилых домов                                      | ПК-1 | 31 |
| 16. | Право собственности и иные права на объекты недвижимости.            | ПК-2 | 31 |
| 17. | Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.                      | ПК-2 | 31 |
| 18. | Состав сведений о земельных участках                                 | ПК-2 | 31 |
| 19. | Состав сведений об объектах незавершенного строительства, помещениях | ПК-2 | 31 |
| 20. | Состав сведений о машиноместах                                       | ПК-2 | 31 |

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

| №  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                         | Компетенция | ИДК |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о земельных участках                                                                                                                                                                                                           | ПК-2        | У1  |
| 2. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о зданиях                                                                                                                                                                                                                      | ПК-2        | У1  |
| 3. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о помещениях                                                                                                                                                                                                                   | ПК-2        | У1  |
| 4. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о сооружениях                                                                                                                                                                                                                  | ПК-2        | У1  |
| 5. | Составьте список сведений отражающихся на публичной карте о земельном участке                                                                                                                                                                                                      | ПК-2        | Н1  |
| 6. | Незавершенное производство, а также передвижные и временные строения предметом технической инвентаризации:<br>– являются;<br>– не являются;<br>– нет правильного ответа.                                                                                                           | ПК-1        | У1  |
| 7. | Сформулируйте, чем определяется инвентарный объект                                                                                                                                                                                                                                 | ПК-1        | Н1  |
| 8. | Сформулируйте и аргументируйте следующий ответ: незавершенное производство, а также передвижные и временные строения являются предметом технической инвентаризации?                                                                                                                | ПК-1        | Н1  |
| 9. | Сформулируйте и аргументируйте следующий ответ : технической инвентаризации подлежат здания, подпадающие под<br>– гражданские;<br>– объекты соцкультбыта<br>– административные;<br>– бытовые;<br>– верно все;<br>– верно 1, 2 и 3;<br>– верно 1) и 2);<br>– нет<br>верного ответа. | ПК-1        | У1  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 10 | <p>Сформулируйте и аргументируйте следующий ответ: при планировании и проведении инвентарно-технических работ заказчик работ и исполнители учитывают многоцелевое использование инвентаризационно-технической документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в капитальном строительстве;</li> <li>– в финансовой сфере;</li> <li>– в социальной сфере;</li> <li>– в жилищно-коммунальном хозяйстве;</li> <li>– все ответы верны;</li> <li>– верно 1, 3 и 4;</li> <li>– нет правильного ответа.</li> </ul> | ПК-1 | Н1 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|

#### 5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ «Не предусмотрены»

#### 5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»

### 5.4. Система оценивания достижения компетенций

#### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

| ПК-1 Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства                         |                                                                                                                                                         |                         |                   |                  |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции ПК-1                                                                              |                                                                                                                                                         | Номера вопросов и задач |                   |                  |                                       |
| Код                                                                                                                 | Содержание                                                                                                                                              | вопросы к экзамену      | задачи к экзамену | вопросы к зачету | вопросы по курсовому проекту (работе) |
| 31                                                                                                                  | типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; | не предусмотрен         | не предусмотрен   | 1-15             | не предусмотрен                       |
| У1                                                                                                                  | выполнять инвентаризационные работы                                                                                                                     | не предусмотрен         | не предусмотрен   |                  | не предусмотрен                       |
| Н1                                                                                                                  | методами технической инвентаризации зданий и сооружений                                                                                                 | не предусмотрен         | не предусмотрен   |                  | не предусмотрен                       |
| ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства |                                                                                                                                                         |                         |                   |                  |                                       |
| Индикаторы достижения компетенции ПК-2                                                                              |                                                                                                                                                         | Номера вопросов и задач |                   |                  |                                       |
| Код                                                                                                                 | Содержание                                                                                                                                              | вопросы к экзамену      | задачи к экзамену | вопросы к зачету | вопросы по курсовому проекту (работе) |

|    |                                                                                                              |                 |                 |       |                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|
| 31 | основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости и землеустройства                                | не предусмотрен | не предусмотрен | 16-20 | не предусмотрен |
| У1 | использовать знание типологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объектах недвижимости | не предусмотрен | не предусмотрен |       | не предусмотрен |
| Н1 | навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях          | не предусмотрен | не предусмотрен |       | не предусмотрен |

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

| ПК-1 Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства                         |                                                                                                                                                         |                         |                        |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции ПК-1                                                                              |                                                                                                                                                         | Номера вопросов и задач |                        |                                      |
| Код                                                                                                                 | Содержание                                                                                                                                              | вопросы тестов          | вопросы устного опроса | задачи для проверки умений и навыков |
| 31                                                                                                                  | типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; | 1-5,7,11,15-18,20,21    | 1-15                   |                                      |
| У1                                                                                                                  | выполнять инвентаризационные работы                                                                                                                     | 8-10,12-14,19           |                        | 1,8                                  |
| Н1                                                                                                                  | методами технической инвентаризации зданий и сооружений                                                                                                 | 6                       |                        | 7,8,10                               |
| ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства |                                                                                                                                                         |                         |                        |                                      |
| Индикаторы достижения компетенции ПК-2                                                                              |                                                                                                                                                         | Номера вопросов и задач |                        |                                      |
| Код                                                                                                                 | Содержание                                                                                                                                              | вопросы тестов          | вопросы устного опроса | задачи для проверки умений и навыков |
| 31                                                                                                                  | основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости и землеустройства                                                                           | 22-26                   | 16-20                  |                                      |
| У1                                                                                                                  | использовать знание типологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объектах недвижимости                                            | 27,30                   |                        | 1-4                                  |
| Н1                                                                                                                  | навыками поиска информации из об-                                                                                                                       | 28,29                   |                        | 5                                    |

|  |                                                                     |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | ласти кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

| № | Библиографическое описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Тип издания   | Вид учебной литературы |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 1 | Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30828.html">http://www.iprbookshop.ru/30828.html</a> .— ЭБС «IPRbooks»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Учебное       | Основная               |
| 2 | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ], стр.18-29 <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Учебное       | Основная               |
| 3 | Классификация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Н. В. Ершова, А. А. Харитонов, С. С. Викин, Е. Ю. Колбнева, О. С. Барышникова, Ю. А. Рахманова, М. А. Черных] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 1395 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151878.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151878.pdf</a> >. | Методическое  | Основная               |
| 4 | Черныш А.С. Основы технической инвентаризации объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Черныш А.С., Даниленко Е.П.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 153 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/49717.html">http://www.iprbookshop.ru/49717.html</a> .— ЭБС «IPRbooks»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Учебное       | Дополнительное         |
| 5 | Землеустройство, кадастр и мониторинг земель:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Периодическое | Дополнительная         |



## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

| №   | Название                                                                                                                                                                           | Размещение                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ЭБС «Лань»                                                                                                                                                                         | <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>                   |
| 2.  | ЭБС «Znanium.com»                                                                                                                                                                  | <a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>                       |
| 3.  | ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»                                                                                                                                         | <a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a>                         |
| 4.  | Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU                                                                                                                                         | <a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>                      |
| 5.  | Национальная электронная библиотека (НЭБ)                                                                                                                                          | <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>                               |
| 6.  | Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)                                                                                                       | <a href="http://www.cnsnb.ru/terminal/">http://www.cnsnb.ru/terminal/</a> |
| 7.  | Электронная библиотека ВГАУ                                                                                                                                                        | <a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>             |
| 8.  | ЮРАЙТ                                                                                                                                                                              | <a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>   |
| 9.  | IPRbooks                                                                                                                                                                           | <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>       |
| 10. | Справочная правовая система КонсультантПлюс                                                                                                                                        | В Интрасети                                                               |
| 11. | Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)                                                                                                   | В Интрасети                                                               |
| 12. | Электронный периодический справочник «Система-Гарант»                                                                                                                              | В Интрасети                                                               |
| 13. | Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science компании Clarivate Analytics (Scientific) LLC (БД Web of Science) | В Интрасети                                                               |

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

| №  | Название                                                            | Адрес доступа                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Единая межведомственная информационно-статистическая система        | <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>                                                                       |
| 2  | База данных показателей муниципальных образований                   | <a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a> |
| 3  | База данных ФАОСТАТ                                                 | <a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>                                                 |
| 4  | Портал открытых данных РФ                                           | <a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>                                                                     |
| 5  | Портал государственных услуг                                        | <a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>                                                           |
| 6  | Единая информационная система в сфере закупок                       | <a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>                                                                   |
| 7  | Электронный сервис "Прозрачный бизнес"                              | <a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>                                                                       |
| 8  | Справочная правовая система Гарант                                  | <a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>                                                                     |
| 9  | Справочная правовая система Консультант Плюс                        | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                                                           |
| 10 | Росреестр: Публичная кадастровая карта                              | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>                                                         |
| 11 | Федеральная государственная система территориального планирования   | <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>                                                 |
| 12 | Аграрная российская информационная система.                         | <a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>                                                                       |
| 13 | Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям | <a href="http://agris.fao.org/">http://agris.fao.org/</a>                                                                   |

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

| № | Название                                                                                | Размещение                                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации              | <a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a> |
| 2 | Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии | <a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>                                 |
| 3 | Официальный сайт компании "Консультант Плюс"                                            | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                         |
| 4 | Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»                              | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>                       |

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения                                                                                                                                                                                                         | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
| <b>Учебные аудитории для проведения учебных занятий.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225                                                                                                                                                                       |
| Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227,228                                                                                                                                                                             |
| Комплект учебной мебели, демонстрационное обо-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 394043, Воронежская область, г. Во-                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>рудование и учебно- наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры</p> <p>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p> | <p>ронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 112,113,120,210,223,224,226,229,230,232</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 7.1.2. Для самостоятельной работы

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p> |
| <p><b>Помещения для самостоятельной работы.</b><br/>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p> | <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227,228</p>                                                                                                                                                                             |

## **7.2. Программное обеспечение**

### **7.2.1. Программное обеспечение общего назначения**

| № | Название                                                     | Размещение               |
|---|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС               | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 2 | Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 3 | Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader    | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 4 | Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge   | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 5 | Антивирусная программа DrWeb ES                              | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 6 | Программа-архиватор 7-Zip                                    | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 7 | Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic                | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 8 | Платформа онлайн-обучения eLearning server                   | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 9 | Система компьютерного тестирования AST Test                  | ПК в локальной сети ВГАУ |

### **7.2.2. Специализированное программное обеспечение**

| № | Название                                                      | Размещение               |
|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Геоинформационная система ArcGIS Workstation                  | ПК ауд. 16, 18 (К9)      |
| 2 | Геоинформационная система ObjectLand                          | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 3 | Пакет статистической обработки данных Statistica              | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 4 | Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad | ПК в локальной сети ВГАУ |

## 8. Междисциплинарные связи

| Дисциплина, с которой необходимо согласование | Кафедра, на которой преподается дисциплина   | Подпись заведующего кафедрой |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| «Инженерная графика»                          | кафедра мелиорации, водоснабжения и геодезии | согласовано                  |
|                                               |                                              |                              |
|                                               |                                              |                              |

**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

| Должностное лицо,<br>проводившее про-<br>верку: Ф.И.О.,<br>должность | Дата          | Потребность<br>в корректировке указанием<br>соответствующих разделов<br>рабочей программы | Информация о<br>внесенных из-<br>менениях |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Зав. кафедрой<br>Харитонов А.А.                                      | 23.06.2022 г. | Нет<br>Рабочая программа актуа-<br>лизирована для 2022-2023<br>учебного года              | нет                                       |
| Зав. кафедрой<br>Харитонов А.А.                                      | 26.06.2023 г. | Нет<br>Рабочая программа актуа-<br>лизирована для 2023-2024<br>учебного года              | нет                                       |
| Зав. кафедрой<br>Харитонов А.А.                                      | 25.06.2024 г. | Нет<br>Рабочая программа актуа-<br>лизирована для 2024-2025<br>учебного года              | нет                                       |
| Зав. кафедрой<br>Харитонов А.А.                                      | 20.06.2025 г. | Нет<br>Рабочая программа актуа-<br>лизирована для 2025-2026<br>учебного года              | нет                                       |
|                                                                      |               |                                                                                           |                                           |
|                                                                      |               |                                                                                           |                                           |
|                                                                      |               |                                                                                           |                                           |
|                                                                      |               |                                                                                           |                                           |