

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета землеустройства и кадастров



Харитонов А.А.

« 28 » июня 2022г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.03 Государственный реестр недвижимости

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:
заведующий кафедрой земельного кадастра
к.э.н., доцент Харитонов А.А.

Воронеж – 2022г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №13 от 23.06.2022 г)

Заведующий кафедрой _____ (Харитонов А.А.)
подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №10 от 28.06.2022 г.).

Председатель методической комиссии _____ (Викин С.С.)
подпись

Рецензент рабочей программы кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Целью изучения дисциплины «Государственный реестр недвижимости» является обеспечение обучающихся необходимыми теоретическими знаниями, практическими навыками по ведению государственного кадастра и регистрации недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию автоматизированной технологии учета и регистрации объектов недвижимости.

1.2. Задачи дисциплины

Задача дисциплины заключается в изучении технологии формирования объектов учета и регистрации с использованием автоматизированной системы АИС ЕГРН.

1.3. Предмет дисциплины

Технологические схемы и процедуры, используемые в процессе государственного кадастрового учета и государственной регистрации.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Б1.В.03 «Государственный реестр недвижимости» входит в вариативную часть обязательных дисциплин, изучается в 5 семестре при очной форме обучения.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Основы кадастра недвижимости».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
Тип задач профессиональной деятельности - технологические			
ПК-1	Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН	31	- знать порядок и технологию подготовки и внесения пространственных и других сведений об объектах в ЕГРН
		У1	- уметь подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН
		Н1	- иметь навыки и /или опыт внесения пространственных и других сведений об объектах в ЕГРН
Тип задач профессиональной деятельности - технологические			
ПК-2	Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав	31	- знать технологию осуществления кадастрового учета и регистрации прав
		У1	- уметь осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав
		Н1	- иметь навыки и /или опыт осуществления кадастрового учета и регистрации прав

Тип задач профессиональной деятельности - технологические			
ПК-3	Способен осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества	З1	- знать порядок предоставления сведений об объектах недвижимого имущества
		У1	- уметь осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества
		Н1	- иметь навыки и /или опыт предоставления сведений об объектах недвижимого имущества

Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	5	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	26,15	26,15
Общая самостоятельная работа, ч	45,85	45,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	26,00	26,00
лекции	14	14,00
лабораторные -всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	37,00	37,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1. Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Формирование реестрового дела.

Основные понятия, определения. Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Состав документов реестрового дела. Особенности осуществления кадастрового учета и регистрации при образовании объектов недвижимости.

Раздел 2. ФГИС ЕГРН, назначение, общая характеристика, структура, рабочие модули.

Информационно-аналитическая система ЕГРН, её назначение, цели создания, состав и структура, формирование форм статистической отчетности.

Раздел 3. Основные информационные объекты ФГИС ЕГРН, статусы объектов. Классификаторы.

Понятие информационных объектов. Основные и дополнительные информационные объекты. Атрибуты объекта. Понятие статуса объекта. Основные и промежуточные статусы объектов. Классификаторы

Раздел 4. Работа в подсистеме «Прием/выдача документов»

Назначение подсистемы ПВД. Основные приемы, последовательность операций.

Раздел 5. Работа в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости».

Последовательность операций при работе в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости», источник формирования реестра, осуществление проверки, принятие решения, отказ, приостановление, выдача документов заявителю. Дежурная кадастровая карта.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
<i>Раздел 1. Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Формирование реестрового дела</i>	2	2	-	8
<i>Раздел 2. ФГИС ЕГРН, назначение, общая характеристика, структура, рабочие модули.</i>	2	2	-	8
<i>Раздел 3. Основные информационные объекты ФГИС ЕГРН, статусы объектов. Классификаторы</i>	2	2	-	8
<i>Раздел 4. Работа в подсистеме «Прием/выдача документов»</i>	4	2	-	11.85
<i>Раздел 5. Работа в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости».</i>	4	4	-	10
Всего	14	12	-	45.85

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч
			Форма обучения
			Очная
1.	Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Формирование реестрового дела	Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 – С. 106-116. [ЦИТ 8725]	8
2.	АИС ЕГРН, назначение, общая характеристика, структура, рабочие модули	Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 – С. 126-129. [ЦИТ 8725]	8
3.	Основные информационные объекты АИС ЕГРН, статусы объектов. Классификаторы	Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 – С.11-13.-. [ЦИТ 8725]	8
4.	Работа в подсистеме «Прием/выдача документов»	Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 - С.129-133. [ЦИТ 8725]	11.85
5.	Работа в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости»	Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 - С. 133-135. [ЦИТ 8725]	10
Всего			45.85

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
<i>Раздел 1. Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Формирование реестрового дела</i>	Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав	З1
		У1
		Н1
<i>Раздел 2. ФГИС ЕГРН, назначение, общая характеристика, структура, рабочие модули.</i>	Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН	З1
<i>Раздел 3. Основные информационные объекты ФГИС ЕГРН, статусы объектов. Классификаторы Раздел</i>	Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН	З1
<i>4. Работа в подсистеме «Приним/выдача документов»</i>	Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН	З1
		У1
		Н1
<i>Раздел 5. Работа в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости».</i>	Способен осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества	З1
		У1
		Н1

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 90%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 75%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 50%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 50%

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе

Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки на экзамене, зачете с оценкой *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)

«Не предусмотрены»

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену «Не предусмотрен»

5.3.1.2. Задачи к экзамену «Не предусмотрен»

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой «Не предусмотрен»

5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Основные положения закона «О государственной регистрации недвижимости»	ПК-2	31
2	Информационное обеспечение ЕГРН	ПК-2	31
3	Принципы государственного кадастрового учета земельных участков	ПК-2	31
4	Содержание сведения ЕГРН о территории Российской Федерации и территории субъекта РФ	ПК-2	31
5	Содержание сведения ЕГРН о территории муниципального образования и территориальных зонах	ПК-2	31
6	Содержание сведения ЕГРН об объектах кадастрового учета	ПК-2	31
7	Документы ЕГРН	ПК-2	31
8	Основные документы ЕГРН	ПК-2	31
9	Вспомогательные документы ЕГРН	ПК-2	31
10	Производные документы ЕГРН	ПК-2	31
11	Понятие государственного реестра недвижимости. Основные кадастровые процедуры	ПК-2	31
12	Порядок приема и проверки документов, основные требования к документам	ПК-2	31
13	Кадастровые планы территории, вид и содержание	ПК-2	31
14	Регистрация обращения, формирование дела по заявке	ПК-1	31
15	Внесение сведений о земельном участке в ЕГРН	ПК-1	31
16	Программный комплекс ФГИС ЕГРН - назначение и общая характеристика	ПК-1	31
17	Основные информационные объекты ФГИС ЕГРН	ПК-1	31
18	Основные и промежуточные статусы информационных объектов ФГИС ЕГРН	ПК-1	31
19	Подсистемы АИС ЕГРН	ПК-1	31
20	Назначение подсистемы ПВД. Основные приемы, последовательность операций	ПК-1	31
21	Правила ведения ЕГРН, источники формирования	ПК-1	31
22	Основные приемы работы в ЕГРН, последовательность операций	ПК-1	31
23	Источники формирования реестра	ПК-1	31
24	Последовательность операций при работе в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости».	ПК-1	31
25	Осуществление проверки документов на соответствие требованиям ЕГРН	ПК-1	31
26	Дежурная кадастровая карта. Назначение. Состав информации. Работа в модуле	ПК-1	31

27	Принятие решения о кадастровом учете и регистрации, формирование документа	ПК-1	31
28	Отказ, приостановление кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Документооборот	ПК-1	31
29	Формирование справки о кадастровой стоимости объектов недвижимости	ПК-3	31
30	Формирования и выдача документов заявителю.	ПК-3	31

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрен»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Выберите правильные варианты ответа. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" был принят в: а) 2007 году; б) 2004 году; с) 2000 году;	ПК-2	31
2	Выберите правильные варианты ответа. Государственный кадастр недвижимости это: а) систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе; о прохождении Государственной границы РФ; о границах между субъектами РФ; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах; о зонах с особыми условиями использования территорий; б) действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости: сведений о недвижимом имуществе, которые: подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (уникальные характеристики объекта недвижимости) или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества;	ПК-2	31
3	Выберите правильные варианты ответа. Государственный кадастр недвижимости это систематизированный свод сведений о : а) об учтенном недвижимом имуществе; б) о прохождении границ иностранных государств; с) о прохождении Государственной границы РФ;	ПК-2	31
4	Выберите правильные варианты ответа. Государственный кадастр недвижимости это систематизированный свод сведений о : а) о границах населенных пунктов; б) о территориальных зонах; а) о зонах с особыми условиями использования территорий;	ПК-2	31
5	Выберите правильные варианты ответа. Государственный	ПК-2	31

	кадастр недвижимости это систематизированный свод сведений о : а) о границах водных объектов; б) о границах между субъектами РФ; с) о границах муниципальных образований;		
6	Выберите правильные варианты ответа. Задачами создания ГКН служат: а) Обеспечение гарантий прав собственников; б) Обеспечение эффективного сбора налогов на недвижимость; с) Эффективное и рациональное использование недвижимости.	ПК-2	31
7	Выберите правильные варианты ответа. Основные функции ГКН это: а) Государственный кадастровый учет объектов недвижимости для целей регистрации прав на них; б) Формирование земельных участков, включаемых в земельный оборот с установлением их местоположения, площадей и границ, определением их качественных и стоимостных характеристик; с) Формирование налогооблагаемой базы на основе определения кадастровой стоимости объектов недвижимости путем проведения массовой государственной кадастровой оценки для целей налогообложения;	ПК-2	31
8	Выберите правильные варианты ответа. Основные функции ГКН это: а) установление территориальных зон особого режима использования земель б) оценка всех земель, установление спроса и предложения на землю и отслеживание динамики земельного рынка; с) государственный кадастровый учет объектов недвижимости для целей регистрации прав на них;	ПК-2	31
9	Выберите правильные варианты ответа. ГКН состоит из следующих разделов: а) Реестра объектов недвижимости; б) Кадастровых дел; с) Кадастровых карт; д) Кадастровых паспортов объектов недвижимости;	ПК-2	31
10	Выберите правильные варианты ответа. ГКН состоит из следующих разделов: а) Кадастровых паспортов объектов недвижимости; б) Кадастровых дел; с) Кадастровых карт; д) Кадастровых выписок земельных участков;	ПК-2	31
11	Выберите правильные варианты ответа. Реестр объектов недвижимости представляет собой: а) систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме; б) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости;	ПК-2	31

	сти; с) составленные на единой картографической основе тематические карты;		
12	Выберите правильные варианты ответа. Федеральные государственные бюджетные учреждения «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации наделены полномочиями: а) по ведению государственного кадастра недвижимости; б) по ведению оценочной деятельности; с) государственному кадастровому учету недвижимого имущества; д) предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.	ПК-2	31
13	Выберите правильные варианты ответа. Федеральные государственные бюджетные учреждения «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации наделены полномочиями: а) установлению границ объектов кадастрового учета на местности; б) государственному кадастровому учету недвижимого имущества; с) предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.	ПК-2	31
14	Выберите правильные варианты ответа. Состав уникальных сведений ГКН о земельном участке включает в себя: а) кадастровый номер; б) описание местоположения границ; с) сведения о вещных правах; д) площадь;	ПК-2	31
15	Выберите правильные варианты ответа. Состав уникальных сведений ГКН о земельном участке включает в себя: а) дата внесения данного кадастрового номера в ГКН; б) кадастровая стоимость; с) описание местоположения границ;	ПК-2	31
16	Выберите правильные варианты ответа. Состав уникальных сведений ГКН о земельном участке включает в себя: а) лицо, удостоверившее внесение земельного участка в ГКН; б) кадастровый номер; с) дата внесения данного кадастрового номера в ГКН;	ПК-2	31
17	Выберите правильные варианты ответа. Состав дополнительных сведений ГКН о земельном участке включает в себя: а) адрес объекта недвижимости; б) сведения о вещных правах на объект недвижимости; с) сведения об ограничениях вещных прав; д) ранее присвоенный государственный учетный номер;	ПК-2	31
18	Выберите правильные варианты ответа. Состав дополнительных сведений ГКН о земельном участке включает в себя: а) кадастровый номер; б) дата внесения данного кадастрового номера в ГКН; а) сведения об ограничениях вещных прав;	ПК-2	31

	b) ранее присвоенный государственный учетный номер;		
19	Выберите правильные варианты ответа. Состав дополнительных сведений ГКН о земельном участке включает в себя: a) адрес объекта недвижимости; b) сведения о вещных правах на объект недвижимости; c) описание местоположения границ; d) дата внесения данного кадастрового номера в ГКН;	ПК-2	31
20	Выберите правильные варианты ответа. Состав дополнительных сведений ГКН о земельном участке включает в себя: a) сведения о вещных правах на объект недвижимости; b) площадь; c) сведения об ограничениях вещных прав;	ПК-2	31
21	Выберите правильные варианты ответа. Состав дополнительных сведений ГКН о земельном участке включает в себя: a) категория земель; b) разрешенное использование; c) площадь; d) сведения о кадастровом инженеру, выполнявшем кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;	ПК-2	31
22	Выберите правильные варианты ответа. Номер кадастрового округа может быть: a) 2-х разрядым; b) 3-х разрядым; c) 7-ми разрядым;	ПК-2	31
23	Выберите правильные варианты ответа. Номер кадастрового района может быть: a) 2-х разрядым; b) 3-х разрядым; c) 7-ми разрядым;	ПК-2	31
24	Выберите правильные варианты ответа. Номер кадастрового квартала может быть: a) 2-х разрядым; b) 5-ти разрядым; c) 7-ми разрядым;	ПК-2	31
25	Выберите правильные варианты ответа. В структуре кадастрового номера А:Б:В:Г, буква А обозначает : a) номер кадастрового района; b) номер земельного участка; c) номер кадастрового округа; d) номер кадастрового квартала;	ПК-2	31
26	Выберите правильные варианты ответа. В структуре кадастрового номера А:Б:В:Г, буква Б обозначает : a) номер кадастрового квартала; b) номер кадастрового района; c) номер земельного участка; d) номер кадастрового округа;	ПК-2	31
27	Выберите правильные варианты ответа. В структуре кадастрового номера А:Б:В:Г, буква В обозначает : a) номер кадастрового района;	ПК-2	31

	b) номер земельного участка; c) номер кадастрового округа; d) номер кадастрового квартала;		
28	Выберите правильные варианты ответа. В структуре кадастрового номера А:Б:В:Г, буква Г обозначает : a) номер земельного участка; b) номер кадастрового района; c) номер кадастрового квартала; d) номер кадастрового округа;	ПК-2	31
29	Выберите правильные варианты ответа. Кадастровый массив это: a) совокупность кадастровых кварталов, образующая обособленный участок городской территории, ограниченный автомагистралями, железнодорожными ветками, реками и другими естественными границами. b) часть территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района. c) является часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа.	ПК-2	31
30	Выберите правильные варианты ответа. Государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются: a) действия уполномоченного органа по формированию земельных участков, включаемых в земельный оборот с установлением их местоположения, площадей и границ, определением их качественных и стоимостных характеристик; b) действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи; c) действия уполномоченного органа по оценке всех земель, установление спроса и предложения на землю и отслеживание динамики земельного рынка;	ПК-2	31
31	Выберите правильные варианты ответа. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется: d) по месту нахождения объекта недвижимости; e) по месту регистрации правообладателя объекта недвижимости;	ПК-2	31
32	Выберите правильные варианты ответа. Осуществление кадастрового учета приостанавливается в случае: a) имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем для осуществления такого кадастрового учета документах, и кадастровыми сведениями о данном объекте недвижимости; b) с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо;	ПК-2	31

	с) не представлены необходимые для кадастрового учета документы; д) размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с земельным законодательством требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков		
33	Выберите правильные варианты ответа. В осуществление кадастрового учета отказывают в случае: а) одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает одну из границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости); б) доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или измененному земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута; с) такой земельный участок образован из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением установленных федеральным законом случаев;	ПК-2	31

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Перечислите основные положения закона «О государственной регистрации недвижимости»	ПК-2	31
2	Что включает информационное обеспечение ЕГРН	ПК-2	31
3	Принципы государственного кадастрового учета земельных участков	ПК-2	31
4	Назовите состав ЕГРН о территории Российской Федерации и территории субъекта РФ	ПК-2	31
5	Как организовано ведение ЕГРН о территории муниципального образования и территориальных зонах	ПК-2	31
6	Как организовано получение сведений ЕГРН об объектах кадастрового учета	ПК-2	31
7	Перечислите документы, входящие в ЕГРН	ПК-2	31
8	Перечислите документы, входящие в основные документы ЕГРН	ПК-2	31
9	Перечислите документы, входящие во вспомогательные документы ЕГРН	ПК-2	31
10	Перечислите документы, входящие в производные документы ЕГРН	ПК-2	31
11	Дайте понятие государственного реестра недвижимости.	ПК-2	31
12	Порядок приема и проверки документов, основные требования к документам	ПК-2	31
13	Опишите кадастровые планы территории, вид и содержание	ПК-2	31
14	Регистрация обращения, формирование дела по заявке	ПК-1	31
15	Внесение сведений о земельном участке в ЕГРН	ПК-1	31

16	Программный комплекс ФГИС ЕГРН - назначение и общая характеристика	ПК-1	31
17	Основные информационные объекты ФГИС ЕГРН	ПК-1	31
18	Основные и промежуточные статусы информационных объектов ФГИС ЕГРН	ПК-1	31
19	Подсистемы АИС ЕГРН	ПК-1	31
20	Назначение подсистемы ПВД. Основные приемы, последовательность операций	ПК-1	31
21	Правила ведения ЕГРН, источники формирования	ПК-1	31
22	Охарактеризуйте основные приемы работы в ЕГРН, последовательность операций	ПК-1	31
23	Назовите источники формирования реестра	ПК-1	31
24	Последовательность операций при работе в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости».	ПК-1	31
25	Как осуществляется проверка документов на соответствие требованиям ЕГРН	ПК-1	31
26	Дежурная кадастровая карта. Назначение. Состав информации. Работа в модуле	ПК-1	31
27	На каком этапе формируется решения о кадастровом учете и регистрации, формирование документа	ПК-2	31
28	В каких случаях происходит приостановление кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Документооборот	ПК-2	31
29	Как формируются справки о кадастровой стоимости объектов недвижимости	ПК-3	31
30	Как организована выдача документов заявителю.	ПК-3	31

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Модуль "Активная карта" предназначен для предоставления пространственных сведений об объектах соответствующего субъекта Российской Федерации. Предоставление сведений выполняется в ответ на запросы из внешних приложений с учетом заданных параметров: режима отображения карты и параметров слоев карты. Совершить запуск и завершение работы «Активная карта». Произвести настройку слоев карты с помощью панели инструментов области "Карта"	ПК-1	Н1
2	Изучить главное меню системы ФГИС ЕГРН. Последовательно открыть и ознакомиться со следующими подсистемами: 1. подсистема "Портал ЕКОН. Уровень КО" - подсистема "Прием/выдача документов" - предназначена для работы с приемом и выдачей документов (заявок, заявлений и т.п.); 2. подсистема "Ведение ЕГРОКС" - предназначена для ведения единого государственного реестра объектов капитального строительства; 3. подсистема "Государственный кадастровый учет ЗУ" - предназначена для ведения единого государственного ре-	ПК-1	У1

	естра объектов недвижимости.		
3	Изучение меню подсистемы. Совершите определенное действие над записью: осуществите поиск по номеру документа, заявки и по кадастровому номеру	ПК-1	У1
4	Составьте технологическую схему кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости в связи с перераспределением двух земельных участков (в результате преобразования образуется три земельных участка).	ПК-2	У1
5	Составьте технологическую схему государственной регистрации объекта недвижимости в связи с образованием земельного участка из земель, сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности.	ПК-2	У1
6	В учетно-регистрационный орган поступили возражения относительно размера и местоположения границ ЗУ, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на ЗУ из земель сельскохозяйственного назначения, и отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений. Разработайте технологическую схему действий заявителя.	ПК-2	Н1
7	Составьте технологическую схему формирования справки о кадастровой стоимости объектов недвижимости	ПК-3	У1
8	Разработайте оптимальный алгоритм предоставления сведений об объектах недвижимого имущества	ПК-3	Н1

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ «Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ПК-1 Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН					
Индикаторы достижения компетенции ПК-1		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	знать порядок и технологию подготовки и внесения пространственных и других сведений об объектах в ЕГРН			14-28	
У1	уметь подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН				
Н1	иметь навыки и /или опыт внесения пространственных и других сведений об объектах в ЕГРН				
ПК-2Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав					
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	- знать технологию осуществления кадастрового учета и регистрации прав			1-13	
У1	- уметь осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав				
Н1	- иметь навыки и /или опыт осуществления кадастрового учета и регистрации прав				
ПК-3 Способен осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества					
Индикаторы достижения компетенции ПК-3		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	- знать порядок предоставления сведений об объектах недвижимого имущества			29, 30	
У1	- уметь осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества				
Н1	- иметь навыки и /или опыт предоставления сведений об объектах недвижимого имущества				

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-1 Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН				
Индикаторы достижения компетенции ПК-1		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З1	знать цели, задачи, принципы и содержание государственного кадастра недвижимости; систему органов, осуществляющих кадастр недвижимости и их полномочия; требования, предъявляемые к идентификации категорий земель и земельных угодий		14-26	
У1	уметь использовать знания в области землеустройства и кадастров в процессе управления профессиональной деятельностью			2,3
Н1	иметь навыки и /или опыт отображения трансформации земель в кадастровой документации			1
ПК-2Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав				
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З1	- знать технологию осуществления кадастрового учета и регистрации прав	1-33	1-13, 27,28	
У1	- уметь осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав			4, 5
Н1	- иметь навыки и /или опыт осуществления кадастрового учета и регистрации прав			6
ПК-3 Способен осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества				
Индикаторы достижения компетенции ПК-3		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З1	- знать порядок предоставления сведений об объектах недвижимого имущества		29, 30	
У1	- уметь осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества			7
Н1	- иметь навыки и /или опыт предоставления сведений об объектах недвижимого имущества			8

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие.- Воронеж: ВГАУ, 2013. – 216 с.	Учебное	Основная
2	Единый государственный реестр земель в системе государственного земельного кадастра : учеб. пособие / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронеж. гос. аграр. ун-т .— Воронеж : ВГАУ, 2007 .— 108 с.	Учебное	Основная
3	Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства : учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] .— Воронеж : ВГАУ, 2016 .— 313 с.— URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf	Учебное	Дополнительная
4	Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения : [монография] / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] .— Воронеж : ВГАУ, 2015 .— 221 с.— URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf	Научное	Дополнительная
5	Болтанова Е.С. Земельное право [электронный ресурс] : Учебник- Москва: Издательский Центр РИОР, 2014 URL:https://znanium.com/catalog/document?id=119515	Учебное	Дополнительная
6	Болтанова Е.С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [электронный ресурс] / Е.С. Болтанова. - Москва: Издательский Центр РИОР, 2014 URL:https://znanium.com/catalog/document?id=119766	Учебное	Дополнительная
7	Крассов О.И. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / О.И. Крассов. - Москва: Юридическое издательство Норма, 2013 - URL:https://znanium.com/catalog/document?id=10925	Учебное	Дополнительная
8	Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений : учебное пособие / [С. С. Викин [и др.] ; Воронеж. гос. аграр. ун-т .— Воронеж : ВГАУ, 2011 .— 139 с - URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf	Учебное	Дополнительная
9	Государственный реестр недвижимости Методические указания по выполнению лабораторных работ и самостоятельной работе обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»/ [сост.: Н.В. Ершова, А.А. Харитонов, А.С. Сорокин] .— Воронеж : ВГАУ, 2019 .— 75 с.— <URL: URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151044.pdf	Методическое	Основная
10	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная
11	Аграрное и земельное право: федеральный научный юридический ежемесячный журнал, 2011-	Периодическое	Дополнительная

12	Геодезия и картография: научно-практический ежемечасный журнал , 2017-	Периодическое	Дополнительная
----	--	---------------	----------------

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znaniium.com»	http://znaniium.com
3.	ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»	http://rucont.ru/
4.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	www.elibrary.ru
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	http://нэб.рф/
6.	Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)	http://www.cnsnb.ru/terminal/
7.	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/
8.	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
9.	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
10.	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11.	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети
12.	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	В Интрасети
13.	Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Scopus	В Интрасети

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/
4	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
5	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/
6	Единая информационная система в сфере закупок	http://zakupki.gov.ru
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	https://pb.nalog.ru
8	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/
11	Федеральная государственная система территориального планирования	https://fgistp.economy.gov.ru/
12	Аграрная российская информационная система.	http://www.aris.ru/
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	http://agris.fao.org/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minrec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	https://pkk5.rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230

Дробышева, планиметр, курвиметр Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры. Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 112, 113
--	---

7.1.2. Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice. Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.). 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Mozilla Firefox / Internet Explorer	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Цифровая фотограмметрическая система Photomod	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Основы кадастра недвижимости	Кафедра земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее про- верку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных из- менениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	26.06.2023 г.	Нет Рабочая программа актуа- лизована для 2023-2024 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуа- лизована для 2024-2025 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	20.06.2025 г.	Нет Рабочая программа актуа- лизована для 2025-2026 учебного года	нет