

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета землеустройства и кадастров



Харитонов А.А.

« 28 » июня 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.О.30 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль «Кадастр недвижимости»

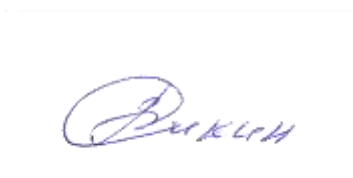
Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:

Доцент, канд. экон. наук, доцент



Викин С.С.

Воронеж – 2022 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол 13 от 23.06.2022 г)

Заведующий кафедрой _____



(Харитонов А.А.)

подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 28.06.2022 г.).

Председатель методической комиссии _____



(Викин С.С.)

подпись

Рецензент рабочей программы кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Цель изучения дисциплины – подготовка к решению профессиональных задач в области организации и выполнения землеустроительных и кадастровых работ

1.2. Задачи дисциплины

Задачами дисциплины являются:

- формирование знаний законодательства РФ, эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ;
- формирование умений принимать обоснованные решения при организации и выполнении землеустроительных и кадастровых работ;
- формирование навыков использования нормативно-правовых актов, эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом дисциплины являются нормативно-правовые акты, методы и технологии в области организации и выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Б1.О.30 «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к дисциплинам обязательной части.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Б1.О.30 «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является основой для изучения таких дисциплин как «Государственное регулирование земельных отношений», «Управление земельными ресурсами», «Региональное землеустройство», «Межевание», «Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	31	Эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ
		У1	Принимать обоснованные решения при выполнении землеустроительных и кадастровых работ
		Н1	Использования эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ
Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-2	Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав	31	Законодательство РФ в области выполнения землеустроительных и кадастровых работ
		У1	Подготавливать документацию для осуществления кадастрового учета
		Н1	Выполнения землеустроительных и кадастровых работ для целей кадастрового учета

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	6	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	24,15	24,15
Общая самостоятельная работа, ч	47,85	47,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	24,00	24,00
лекции	12	12,00
практические-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	39,00	39,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85

Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет
--------------------------------	-------	-------

3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс			Всего
	X	X	X	
Общая трудоёмкость дисциплины, з.е./ч				
Общая контактная работа*, ч				
Общая самостоятельная работа (по учебному плану), ч				
Контактная работа** при проведении учебных занятий, в т.ч. (часы)				
лекции				
практические занятия				
лабораторные работы				
групповые консультации				
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий ***, ч				
Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (часы)				
курсовая работа				
курсовой проект				
зачет				
экзамен				
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (часы)				
выполнение курсового проекта				
выполнение курсовой работы				
подготовка к зачету				
подготовка к экзамену				
Форма промежуточной аттестации (зачёт (зачет с оценкой), экзамен, защита курсового проекта (работы))				

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.

Нормативные акты, обеспечивающие проведение землеустроительных работ и их содержание. Объекты землеустроительных работ.

Раздел 2. Государственное регулирование проведения землеустройства.

Подраздел 2.1 Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства. Государственная экспертиза землеустроительной документации. Федеральный государственный надзор в области землеустройства. Технические условия и требования проведения землеустройства. Изучение состояния земель. Геодезические и картографические работы. Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания. Оценка качества земель. Инвентаризация земель. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны.

Подраздел 2.2 Описание местоположения границ объектов землеустройства. Установление на местности границ объектов землеустройства. Внутрихозяйственное землеустройство. Территориальное землеустройство.

Раздел 3. Землеустроительная документация - методы и технологии подготовки

Подраздел 3.1 Виды землеустроительной документации. Карта (план) объекта землеустройства. Тематические карты и атласы состояния и использования земель. Землеустроительное дело. Согласование и утверждение землеустроительной документации. Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Подраздел 3.2 Проект по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства. Проект перераспределения сельскохозяйственных угодий.

Раздел 4. Правовое регулирование отношений при проведении кадастровых работ

Нормативные акты, обеспечивающие проведение кадастровых работ и их содержание. Объекты кадастровых работ.

Раздел 5. Кадастровая документация - методы и технологии подготовки

Виды кадастровой документации. Состав сведений межевого плана и требования к его подготовке. Состав сведений технического плана и требования к его подготовке. Состав сведений акта обследования и требования к его подготовке. Карта-план территории и требования к ее подготовке.

Раздел 6. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Структура, порядок формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Федеральная государственная информационная система территориального планирования.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа	СР
--------------------------------	-------------------	----

	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства	2	-	2	6
Раздел 2. Государственное регулирование проведения землеустройства	2	-	2	6
Раздел 3. Землеустроительная документация - методы и технологии подготовки	2	-	2	7
Раздел 4. Правовое регулирование отношений при проведении кадастровых работ	2	-	2	6
Раздел 5. Кадастровая документация - методы и технологии подготовки	2	-	2	8
Раздел 6. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности	2	-	2	6
Всего	12	-	12	39

4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства				
Раздел 2. Государственное регулирование проведения землеустройства				
Раздел 3. Землеустроительная документация - методы и технологии подготовки				
Раздел 4. Правовое регулирование отношений при проведении кадастровых работ				
Раздел 5. Кадастровая документация - методы и технологии подготовки				
Раздел 6. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности				
Всего				

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч форма обучения	
			очная	заочная
1	Федеральный государственный надзор в области землеустройства	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / С.С. Викин и др. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. ЦИТ 15145] [ПТ] — URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125242.pdf – С. 19-24.	6	-

2	Проект по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / С.С. Викин и др. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. — URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125242.pdf – С. 45-64.	6	-
3	Проект перераспределения сельскохозяйственных угодий.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / С.С. Викин и др. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. — URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125242.pdf – С. 64-81.	7	-
4	Карта-план территории и требования к ее подготовке.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / С.С. Викин и др. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. — URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125242.pdf – С. 119-137.	6	-
5	Структура, порядок формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / С.С. Викин и др. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. — URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125242.pdf – С. 219-229.	8	-
6	Федеральная государственная информационная система территориального планирования.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / С.С. Викин и др. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. — URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125242.pdf – С. 229-233.	6	-
Всего	-	-	39	-

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Подраздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Раздел 1. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства	ПК-2	32
Раздел 2. Государственное регулирование проведения землеустройства <i>Подраздел 2.1</i>	ПК-2	32
		У2
		Н2
Раздел 2. Государственное регулирование проведения землеустройства <i>Подраздел 2.2</i>	ОПК-6	31
		Н1
Раздел 3. Землеустроительная документация - методы и технологии подготовки <i>Подраздел 3.1</i>	ПК-2	32
		У2
Раздел 3. Землеустроительная документация - методы и технологии подготовки <i>Подраздел 3.2</i>	ОПК-6	У1
Раздел 4. Правовое регулирование отношений при проведении кадастровых работ	ПК-2	32
Раздел 5. Кадастровая документация - методы и технологии подготовки	ПК-2	У2
Раздел 6. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности	ОПК-6	31
		Н1

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины

Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 90%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 75%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 50%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 50%

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки рефератов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Структура, содержание и оформление реферата полностью соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы актуальные источники информации, отсутствуют орфографические, синтаксические и стилистические ошибки
Зачтено, продвинутый	Структура, содержание и оформление реферата полностью соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы актуальные источники информации, имеются отдельные орфографические, синтаксические и стилистические ошибки
Зачтено, пороговый	Структура, содержание и оформление реферата в целом соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы как актуальные, так и устаревшие источники информации, имеются отдельные орфографические, синтаксические и стилистические ошибки
Не зачтено, компетенция не освоена	Структура, содержание и оформление реферата не соответствуют предъявляемым требованиям, актуальность темы не обоснована, отсутствуют четкие формулировки, использованы преимущественно устаревшие источники информации, имеются в большом количестве орфографические, синтаксические и стилистические ошибки

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену

«Не предусмотрены»

5.3.1.2. Задачи к экзамену

«Не предусмотрены»

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой

«Не предусмотрены»

5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Нормативные акты, обеспечивающие проведение землеустроительных работ и их содержание. Объекты землеустроительных работ	ПК-2	32
2	Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.	ПК-2	32
3	Государственная экспертиза землеустроительной документации.	ПК-2	У2
4	Федеральный государственный надзор в области землеустройства.	ПК-2	У2
5	Изучение состояния земель	ПК-2	Н2
6	Геодезические и картографические работы	ПК-2	Н2
7	Планирование и организация рационального использования земель и их охраны	ПК-2	Н2
8	Описание местоположения границ объектов землеустройства	ОПК-6	Н1
9	Установление на местности границ объектов землеустройства	ОПК-6	Н1
10	Внутрихозяйственное землеустройство	ОПК-6	31
11	Территориальное землеустройство	ОПК-6	31
12	Виды землеустроительной документации	ПК-2	32
13	Карта (план) объекта землеустройства и требования к ее подготовке	ПК-2	У2
14	Проект по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства	ОПК-6	У1
15	Проект перераспределения сельскохозяйственных угодий	ОПК-6	У1
16	Землеустроительное дело	ПК-2	32
17	Согласование и утверждение землеустроительной документации	ПК-2	Н2
18	Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства	ПК-2	32
19	Нормативные акты, обеспечивающие проведение кадастровых работ и их содержание. Объекты кадастровых работ	ПК-2	32
20	Состав сведений межевого плана и требования к его подготовке	ПК-2	У2

21	Состав сведений технического плана и требования к его подготовке	ПК-2	У2
22	Состав сведений акта обследования и требования к его подготовке	ПК-2	У2
23	Карта-план территории и требования к ее подготовке	ПК-2	У2
24	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности	ОПК-6	З1
25	Структура, порядок формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	ОПК-6	Н1
26	Федеральная государственная информационная система территориального планирования	ОПК-6	З1

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ)
«Не предусмотрен»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы)
«Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля
5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Что такое землеустройство? (!) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации (?) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования (?) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества	ПК-2	32
2	Что является объектом землеустройства? (!) Территории населенных пунктов, субъектов РФ (?) Земельные участки (?) Здания, сооружения, помещения	ПК-2	32
3	К видам землеустроительной документации относят: (?) проекты территориального землеустройства; (!) генеральная схема землеустройства территории Российской	ПК-2	32

	Федерации; (?) материалы межевания объектов землеустройства.		
4	Землеустройство проводится в обязательном порядке в случае: (!) изменения границ объектов землеустройства; (?) изменения собственников земель; (?) утраты документов, полученных в результате проведения землеустройства.	ПК-2	32
5	Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики? (!) Карта (план) объекта землеустройства (?) Проект территориального землеустройства (?) Кадастровая карта	ПК-2	32
6	Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы? (?) Межевое дело (?) Межевой план (!) Землеустроительное дело	ПК-2	32
7	Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства? (!) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (?) Федеральный картографо-геодезический фонд (?) Дежурная кадастровая карта	ПК-2	32
8	За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства? (?) По цене, установленной экспертизой (?) По рыночной цене (!) Бесплатно	ПК-2	32
9	Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства? (?) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514 (!) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № 1061 (?) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105	ПК-2	32
10	В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства? (?) В форме ревизий (?) В форме инспекции	ПК-2	32

	(!) В форме проверок		
11	Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства? (!) Актом (?) Протоколом (?) Справкой	ПК-2	32
12	Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства? (?) Один (!) Три (?) Два	ПК-2	32
13	Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель, полученные копии документов и материалов, а также копия акта? (?) Соответствующему государственному инспектору по технике безопасности (!) Соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель (?) В правоохранительные органы	ПК-2	32
14	Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению? (?) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г № 514 (?) Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105 (!) Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621	ПК-2	32
15	Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства? (!) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики (?) Расположение земельного участка в кадастровом квартале (?) Конфигурацию объекта землеустройства	ПК-2	32
16	Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства? (?) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514 (?) Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105 (!) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688	ОПК-6	31
17	Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований? (?) Нет (!) Да	ОПК-6	31
18	В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?	ОПК-6	31

	(?) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования, (!) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования (?) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ		
19	В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу? (?) Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации (!) Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации (?) Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации	ПК-2	32
20	Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии? (?) Заключение экспертной комиссии (?) Приказ об утверждении землеустроительной документации (!) Проект заключения экспертной комиссии	ПК-2	32
21	Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии? (?) Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии (?) Простым большинством голосов членов экспертной комиссии (!) Не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии	ПК-2	32
22	С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии? (?) "Иная точка зрения" (?) "Обратить внимание!" (!) "Особое мнение"	ПК-2	32
23	В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации? (?) В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов (?) В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов (!) В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов	ПК-2	32

24	Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме? (!) Да (?) Нет	ПК-2	32
25	К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства? (?) К частной (!) К федеральной (?) К собственности субъектов Российской Федерации	ПК-2	32
26	Подлежат ли приватизации документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства? (?) Да (!) Нет	ПК-2	32
27	Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства? (!) 1 месяц (?) 3 месяца (?) 1 год	ПК-2	32
28	Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства? (?) 3 экз. (!) 1 экз (?) 2 экз	ПК-2	32
29	За плату или бесплатно передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, 1 экземпляр подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации? (?) За плату (!) Бесплатно	ПК-2	32
30	На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства? (?) На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства (?) На основании опроса смежных землепользователей (!) На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства	ОПК-6	31

31	В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы? (?) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования (!) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования (?) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ	ОПК-6	31
32	Для каких целей проводится инвентаризация земель? (!) Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению (?) Для внесения сведений в кадастр недвижимости (?) Для присвоения кадастровых номеров земельным участкам	ПК-2	32
33	Каким нормативным документом утверждены методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства? (?) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514 (?) Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105 (?) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688 (!) Постановлением Правительства РФ от 07.06.02 № 396	ОПК-6	31
34	При образовании новых и упорядочении существующих земельных участков определяются? (!) местоположение границ земельных участков, в том числе ограниченных в использовании частей земельных участков; (?) местоположение специализированных фондов; (!) варианты использования земель с учетом размера земельного участка, целевого назначения, разрешенного использования и расположенных на них объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры; (?) площади севооборотов; (!) площади земельных участков и ограниченных в использовании частей земельных участков; (!) иные характеристики земель, необходимые для принятия решений собственниками земельных участков по их распоряжению; (?) все вышеуказанные варианты,	ОПК-6	31
35	Работы по образованию новых и упорядочению существующих земельных участков, как правило, включают в себя этапы? (?) перераспределение сельскохозяйственных угодий, используемых сельскохозяйственными организациями или находящихся в общей долевой собственности; (!) составление проекта территориального землеустройства, его согласование и утверждение; (?) уточнение (упорядочение) границ: земель фонда	ОПК-6	31

	перераспределения; земельных участков, являющихся собственностью сельскохозяйственной организации; земельных участков, находящихся в общей долевой собственности; (?) составление карты (плана) территории по результатам установления границ земельного участка на местности; (!) составление карты (плана) земельного участка по результатам установления границ земельного участка на местности и (или) съемки на местности частей земельного участка, занятых объектами недвижимости.		
36	Кадастровой деятельностью являются: (?) выполнение работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственной регистрации прав; (?) выполнение работ в отношении недвижимого имущества кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства договора подряда, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета; (!) выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях;	ПК-2	32
37	В отношении каких объектов выполняются кадастровые работы: (?) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства; (!) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, частей земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету; (?) объектов недвижимого имущества; (?) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, объектов землеустройства, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету;	ПК-2	32
38	Земельный участок это: (?) часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в государственном кадастре недвижимости; (!) как объект права собственности и иных предусмотренных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет	ПК-2	32

	характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи; (?) часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами;		
39	Здание это: (?) разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранения продукции или содержание животных; (?) результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов; (!) результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;	ПК-2	32
40	Помещение это: (?) часть пространства здания или другого объекта недвижимого имущества, выделенная для самостоятельного использования; (?) единица комплекса недвижимого имущества, выделенная в натуре, предназначенная для самостоятельного использования для жилых, нежилых и иных целей, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, а также РФ, субъектов РФ и муниципальных образований; (!) часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями; (?) внутренняя изолированная, имеющая общий замкнутый контур, часть здания, состоящая из одной или нескольких комнат, отделенная от смежных помещений стенами (перегородками) без открытых проемов, и имеющая самостоятельный выход (выходы) на улицу, во двор, коридор общего пользования или на лестничную клетку, предназначенная для использования в нежилых и иных целях;	ПК-2	32
41	Сооружение это: (?) результат строительства, предназначенный для	ПК-2	32

	осуществления различных функций, не имеющих помещений, предназначенных для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных; (!) результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов; (?) результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;		
42	Машино-место это: (!) предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке; (?) предназначенный исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенный земельный участок, который не ограничен либо частично ограничен строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которого описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке; (?) часть стоянки, ограниченная конструктивными элементами или линиями разметки и предназначенная для размещения одного автотранспортного средства;	ПК-2	32
43	Единый недвижимый комплекс это: (!) совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь; (?) результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;	ПК-2	32

	(?) результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;		
44	Межевой план это: (?) документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определённые внесённые в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках; (?) основной кадастровый документ, подготовленный кадастровым инженером в процессе проведения межевания; (?) письменно-графическое описание земельного участка, содержащее сведения о его площади, расположении, форме, адресе, наличии смежных участков, а также о постройках, способных исказить границы участка; (!) представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;	ПК-2	32
45	Технический план: (?) представляет собой документ, подтверждающий факт создания объекта недвижимости на указанном земельном участке и содержащим его описание; (?) представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр прав, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр прав сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера; (?) представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, необходимые для государственного	ПК-2	32

	кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера; (!) представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;		
46	Акт обследования: (?) представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера; (!) представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено; (?) представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые	ПК-2	32

	для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;		
47	Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются кадастровые работы в отношении земельного участка? (!) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; (!) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; (?) Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"; (?) Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"; (!) Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"; (?) Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке";	ПК-2	32
48	Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства? (!) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; (?) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; (?) Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"; (!) Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"; (!) Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"; (?) Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке";	ПК-2	32
49	Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются комплексные кадастровые работы? (!) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой	ПК-2	32

	деятельности"; (!) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; (!) Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке"; (?) Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"; (?) Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"; (?) Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений";		
50	Результатом кадастровых работ кадастрового инженера является: (?) договор подряда; (?) смета; (!) межевой план; (!) технический план; (!) акт обследования; (?) карта (план) объекта землеустройства;	ПК-2	32
51	В межевом плане указываются: (?) сведения об уточняемых части или частях земельного участка; (!) сведения об образуемых земельных участках; (!) сведения об образуемых части или частях земельного участка; (?) сведения об выделяемых части или частях земельного участка; (?) сведения об разделяемых части или частях земельного участка; (!) новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке, земельных участках, части или частях земельного участка; (!) сведения о земельных участках, которые в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами после преобразования сохраняются в измененных границах;	ПК-2	32
52	Обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ (за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков) подлежат следующие разделы: (!) общие сведения о кадастровых работах; (!) исходные данные; (!) сведения о выполненных измерениях и расчетах; (?) сведения об образуемых земельных участках;	ПК-2	32

	(?) сведения об измененных земельных участках; (?) сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам; (?) сведения об уточняемых земельных участках; (?) сведения о частях земельного участка; (?) заключение кадастрового инженера; (?) акт согласования местоположения границ земельного участка; (?) схема геодезических построений; (!) схема расположения земельных участков; (!) Чертеж;		
53	К графической части межевого плана относятся следующие разделы: (!) схема геодезических построений; (!) схема расположения земельных участков; (?) схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке; (?) чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости); (!) чертеж земельных участков и их частей; (!) абрисы узловых точек границ земельных участков;	ПК-2	32
54	К графической части технического плана относятся следующие разделы: (!) схема геодезических построений; (?) схема расположения земельных участков; (!) схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке; (?) чертеж земельных участков и их частей; (?) акт согласования местоположения границ земельного участка; (!) чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости); (!) план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей - план здания, сооружения или части здания, сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения или машино-места;	ПК-2	32
55	Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы: (!) общие сведения о кадастровых работах; (!) исходные данные; (?) сведения о выполненных измерениях и расчетах; (?) описание местоположения объекта недвижимости; (?) характеристики объекта недвижимости; (!) характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении; (!) заключение кадастрового инженера (в случае подготовки технического плана в отношении линейного сооружения, расположенного более чем в одном кадастровом округе);	ПК-2	32

	(?) схема геодезических построений; (?) схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке; (!) Чертеж (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса); (!) План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения (кроме случая подготовки технического плана в отношении машино-места, объекта незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса); (!) Приложение;		
56	Кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов: (?) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; (!) земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; (!) земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории; (?) земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке; (!) зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке;	ПК-2	32
57	С какой периодичностью проводятся комплексные кадастровые работы? (?) выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала проводится раз в три года; (?) выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала проводится раз в пять лет в	ПК-2	32

	соответствие с кадастровой оценкой; (!) повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала не допускается;		
58	Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении - (?) земельных участков, расположенных в границах территории, занятой военными объектами; (?) земельных участков, расположенных в границах территории, занятой федеральной собственностью; (!) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории; (?) земельных участков, расположенных в границах территории, с неразграниченной государственной собственностью; (!) земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории;	ПК-2	32
59	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - (?) систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений; (!) систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений; (?) государственная информационная система сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности на территории, в том числе для осуществления изменений объектов недвижимости; (?) государственная информационная система сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;	ОПК-6	31
60	Перечень документированных сведений, вносимых в информационную систему: (?) о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований; (?) о документах территориального планирования субъектов Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований; (?) о документах территориального планирования муниципальных образований, материалах по их обоснованию; (?) о правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений; (?) о документации по планировке территории; (?) об изученности природных и техногенных условий на основании материалов и результатов инженерных изысканий; (?) о резервировании земель и об изъятии земельных участков	ОПК-6	31

	для государственных или муниципальных нужд; (?) о геодезических и картографических материалах; (!) все вышеперечисленные сведения.		
61	Федеральная государственная информационная система территориального планирования - (?) информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах; (!) информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, в том числе в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования; (?) систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений; (?) государственная информационная система сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности на территории, в том числе для осуществления изменений объектов недвижимости;	ОПК-6	31

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Нормативные акты, обеспечивающие проведение землеустроительных работ и их содержание. Объекты землеустроительных работ	ПК-2	32
2	Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.	ПК-2	32
3	Государственная экспертиза землеустроительной документации.	ПК-2	У2
4	Федеральный государственный надзор в области землеустройства.	ПК-2	У2
5	Изучение состояния земель	ПК-2	Н2
6	Геодезические и картографические работы	ПК-2	Н2
7	Планирование и организация рационального использования земель и их охраны	ПК-2	Н2
8	Описание местоположения границ объектов землеустройства	ОПК-6	Н1
9	Установление на местности границ объектов землеустройства	ОПК-6	Н1
10	Внутрихозяйственное землеустройство	ОПК-6	31
11	Территориальное землеустройство	ОПК-6	31
12	Виды землеустроительной документации	ПК-2	32

13	Карта (план) объекта землеустройства и требования к ее подготовке	ПК-2	У2
14	Проект по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства	ОПК-6	У1
15	Проект перераспределения сельскохозяйственных угодий	ОПК-6	У1
16	Землеустроительное дело	ПК-2	32
17	Согласование и утверждение землеустроительной документации	ПК-2	Н2
18	Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства	ПК-2	32
19	Нормативные акты, обеспечивающие проведение кадастровых работ и их содержание. Объекты кадастровых работ	ПК-2	32
20	Состав сведений межевого плана и требования к его подготовке	ПК-2	У2
21	Состав сведений технического плана и требования к его подготовке	ПК-2	У2
22	Состав сведений акта обследования и требования к его подготовке	ПК-2	У2
23	Карта-план территории и требования к ее подготовке	ПК-2	У2
24	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности	ОПК-6	31
25	Структура, порядок формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	ОПК-6	Н1
26	Федеральная государственная информационная система территориального планирования	ОПК-6	31

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Собственником земельного участка, на котором расположен магазин с целью увеличения площади магазина по договору купли-продажи у ИП Сергеева был приобретен смежный земельный участок. После совершения сделки он обратился в администрацию города за разрешением объединить оба земельных участка в один. Какой орган имеет право выдавать разрешения на объединение земельных участков? Как будет решен вопрос об объединении, если земельные участки находятся в пределах границ одной территориальной зоны и, если участки находятся в границах разных территориальных зон	ОПК-6	У1
2	Гражданка С. обратилась в Управление главного архитектора города Воронеж с заявлением о выдаче ей градостроительного плана земельного участка. В УГА гражданке С. заявили, что в связи с большим количеством заявок градостроительный план будет изготовлен в течение двух месяцев и только после оплаты расходов на его изготовление. Оцените правомерность заявлений УГА г. Воронеж	ОПК-6	У1

3	Администрацией города был подготовлен проект генерального плана города. Часть граждан посчитала, что проект не отвечает требованиям рациональной организации территории, и приняла решение направить проект генерального плана на государственную экспертизу. Одновременно в администрацию города граждане направили заявление с просьбой не проводить публичные слушания и не направлять проект генерального плана на утверждение до получения результатов государственной экспертизы проекта генерального плана. Законны ли требования граждан города?	ОПК-6	Н1
4	Помогите гражданину Иванову И.И. собрать документы для постановки на кадастровый учет земельного участка с разрешенным использованием ИЖС в Усманском районе Воронежской области	ПК-2	У2
5	Составьте схему нормативно-правовых актов регулирования кадастровой деятельности в РФ	ПК-2	Н2
6	Составьте схему нормативно-правовых актов регулирования землеустроительной деятельности в РФ	ПК-2	Н2
7	Гражданка обратилась в орган кадастрового учета с просьбой разъяснить, почему в выданных ей документах о постановке на кадастровый учет двухкомнатной квартиры отсутствует такая уникальная характеристика объекта недвижимости как «описание местоположения границ объекта недвижимости». Какой ответ она может получить?	ОПК-6	Н2
8	Гражданка интересуется: для постановки на государственный кадастровый учет двух смежных земельных участков необходимо предоставить два заявления или можно предоставить лишь одно заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости?	ПК-2	Н2
9	Кадастровый учет жилого здания осуществлялся в течении 25-ти дней со дня поступления документов в порядке информационного взаимодействия. Является ли это нарушением?	ПК-2	Н2
10	В связи с временным отсутствием собственника в орган кадастрового учета с заявлением об учете адреса правообладателя обратилась его супруга, предъявив написанную от руки доверенность. Каковы действия работников кадастрового органа?	ПК-2	Н2
11	Раскройте особенности кадастрового учета и регистрации объектов капитального строительства	ПК-2	У2

12	Охарактеризуйте порядок проведения кадастровых работ для постановки на учет и регистрации земельного участка, расположенного в г. Воронеж	ПК-2	У2
----	---	------	----

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ

№ п/п	Тема реферата, контрольных, расчётно-графических работ
1	Объекты землеустройства и их характеристики
2	Территория опережающего социально-экономического развития
3	Особая экономическая зона
4	Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан
5	Личное подсобное хозяйство
6	Крестьянское (фермерское) хозяйство
7	Искусственные земельные участки, созданные на водных объектах, находящихся
8	Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую
9	Оборот земель сельскохозяйственного назначения
10	Государственное регулирование обеспечения плодородия земель
11	Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при
12	Геодезия, картография и пространственные данные
13	Порядок и сроки включения в государственный кадастр недвижимости сведений
14	Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической
15	Правила охраны газораспределительных сетей
16	Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных
17	Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов
18	Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому
19	Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети
20	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации
21	Проект межевания земельных участков
22	Межевые знаки и порядок их установки (закладки)
23	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы
24	Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ
25	Правила определения границ зон охраняемых объектов и согласования
26	Правила предоставления заинтересованным лицам сведений единой электронной
27	Лицензирование геодезической и картографической деятельности
28	Федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии
29	Кадастровый инженер и организация его деятельности
30	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров
31	Основания для выполнения кадастровых работ
32	Согласование местоположения границ земельных участков
33	Комплексные кадастровые работы и порядок их выполнения
34	Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости
35	Кадастровые карты
36	Основания государственного кадастрового учета
37	Сроки и дата осуществления кадастрового учета
38	Заявления о кадастровом учете и порядок его представления
39	Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации
40	Порядок осуществления государственного кадастрового учета

41	Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре
42	Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном
43	Межевой план и требования к его подготовке
44	Технический плана и требования к его подготовке
45	Акт обследования и требования к его подготовке
46	Карта-план территории и требования к ее подготовке
47	Точность и методы определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ					
Индикаторы достижения компетенции ОПК-6		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	Эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	-	-	10-11, 24,26	-
У1	Принимать обоснованные решения при выполнении землеустроительных и кадастровых работ	-	-	14-15	-
Н1	Использования эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ	-	-	8-9, 25	-
ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав					
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	Законодательство РФ в области выполнения землеустроительных и кадастровых работ	-	-	1-2, 12, 16, 18-19	-
У1	Подготавливать документацию для осуществления кадастрового учета	-	-	3-4, 13, 20-23	-
Н1	Выполнения землеустроительных и кадастровых работ для целей кадастрового учета	-	-	5-7, 17	-

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ				
Индикаторы достижения компетенции ОПК-6		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	Эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	16-18, 30-31, 33-35, 59-61	10-11, 24,26	-
У1	Принимать обоснованные решения при выполнении землеустроительных и кадастровых работ	-	14-15	1-2
Н1	Использования эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ	-	8-9, 25	3,7
ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав				
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	Законодательство РФ в области выполнения землеустроительных и кадастровых работ	1-15, 19-29, 32, 36-58	1-2, 12, 16, 18-19	-
У1	Подготавливать документацию для осуществления кадастрового учета	-	3-4, 13, 20-23	4, 11-12
Н1	Выполнения землеустроительных и кадастровых работ для целей кадастрового учета	-	5-7, 17	5-10

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. С. С. Викина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 247 с [ЦИТ 15145] [ПТ] — URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125242.pdf	учебное	основная
2	Основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; под [общ. ред. С. С. Викина] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 1022 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Авторы указаны на обороте титульного листа .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150258.pdf >.	учебное	дополнительная
3	Крассов Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / Крассов - Москва: Юридическое издательство Норма, 2013 - 608 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — URL:https://znanium.com/catalog/document?id=10925 .	учебное	дополнительная
4	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и самостоятельной работе "Правовое обеспечение землеустройства и кадастров" для направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" профили подготовки бакалавра: "Землеустройство", "Кадастр недвижимости" для очной и заочной форм обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [подгот.: С. С. Викин, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2017 - 52 с. [ЦИТ 16620] [ПТ] — URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m135581.pdf .	методическое	-

5	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал, 2005-	периодическое	-
6	Аграрное и земельное право: федеральный научный юридический ежемесячный журнал, 2011-	периодическое	-
7	Геодезия и картография: научно-практический ежемесячный журнал , 2017-	периодическое	-

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	Лань	https://e.lanbook.com
2	ZNANIUM.COM	http://znanium.com/
3	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
4	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
5	E-library	https://elibrary.ru/
6	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	ГАС РФ «Правосудие»	https://sudrf.ru/
2	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
3	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	https://texэксперт.сайт/sistema-kodeks
5	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Учебные аудитории для проведения учебных занятий. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 112, 113, 120, 210, 223, 224, 226, 229, 230, 232

7.1.2. Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office/OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
---	----------	------------

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ArcGIS Workstation	ПК ауд. 16, 18 (К9)
2	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Пакет статистической обработки данных Statistica	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Система трехмерного моделирования Kompas 3D	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Государственное регулирование земельных отношений	Земельного кадастра	согласовано
Управление земельными ресурсами	Земельного кадастра	согласовано
Региональное землеустройство	Землеустройства и ландшафтного проектирования	согласовано
Межевание	Земельного кадастра	согласовано
Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации	Земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	26.06.2023 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2023- 2024 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024- 2025 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	20.06.2025 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2025- 2026 учебного года	нет