

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров

28.06.2023 г.

Харитонов А.А.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.О. 24 «Земельное право»**

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
профили подготовки: Землеустройство, Кадастр недвижимости  
Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – гуманитарно-правовой

Кафедра юридических дисциплин

Разработчик(и) рабочей программы:  
кандидат экономических наук, доцент Князев Б.Е.

Воронеж – 2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (квалификация «бакалавр»), приказ Минобрнауки России № 1011 от 13.08.2020 г.

Рабочая программа утверждена на заседании Кафедры юридических дисциплин (протокол № 12 от 14.06.2023 г.)

Заведующий кафедрой



**Н.В. Филиппова**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №11 от 27.06.2023 г.).

Председатель методической комиссии



**(Викин С.С.)**

подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

## **1. Общая характеристика дисциплины**

### **1.1. Цель дисциплины**

Цель дисциплины состоит в подготовке обучающихся к профессиональной деятельности посредством формирования знаний, умений и навыков в области земельных правоотношений, на основе существующей нормативно-правовой базы и правоприменительной практике.

### **1.2. Задачи дисциплины**

- усвоение обучающимися системы понятий и категорий в структуре земельного, гражданского и административного права как науки, отрасли и учебной дисциплины;
- привитие навыков и умений правильного толкования норм права и обоснованного правоприменения в сфере земельных правоотношений;
- ознакомление обучающихся с особенностями правовых режимом различных категорий земель и земельных участков;
- формирование у обучающихся представлений об организации системы управления земельными ресурсами России.

### **1.3. Предмет дисциплины**

Предметом изучения дисциплины являются общественные отношения возникающие в связи и по поводу охраны, рационального использования и гражданского оборота земель и земельных участков в Российской Федерации.

### **1.4. Место дисциплины в образовательной программе**

Дисциплина Б1.О.24 «Земельное право с основами гражданского и административного права» относится к Блоку 1, обязательной части.

### **1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами**

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях, навыках, способах и установках, сформированных в ходе изучения таких предметов, как «Правоведение», «Гражданское право», а также других дисциплин, которые создают необходимую теоретическую базу и формируют достаточные практические навыки для понимания и осмысления информации, излагаемой в новом курсе.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

| Компетенция |                                                                                                                                                                      | Индикатор достижения компетенции |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код         | Содержание                                                                                                                                                           | Код                              | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                            |
| УК-2        | Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых имеющихся ресурсов и ограничений | З1                               | знать содержание основных нормативно-правовых актов необходимых для выбора оптимального решения поставленных задач в профессиональной деятельности, исходя из действующих правовых норм земельного права;                                                             |
|             |                                                                                                                                                                      | У1                               | уметь анализировать круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные решения, в своей профессиональной деятельности на основании действующих норм земельного права;                                                                                       |
|             |                                                                                                                                                                      | Н1                               | иметь навыки применения в своей профессиональной деятельности нормативных правовых актов, для достижения поставленной цели и решения задач в соответствии с действующими правовыми нормами земельного права;                                                          |
| ОПК-6       | Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ  | З2                               | знать содержание и подходы к юридически правильному принятию обоснованного решения в профессиональной деятельности с целью выбора наиболее эффективного метода и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ регулируемых нормами земельного права ; |
|             |                                                                                                                                                                      | У2                               | уметь юридически правильно принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности с целью выбора наиболее эффективного метода и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ регулируемых нормами земельного права;                           |
|             |                                                                                                                                                                      | Н2                               | иметь навыки юридически грамотного принятия обоснованных решений на основе применения нормативно-правовых актов земельного законодательства при оформлении юридических консультаций и заключений в своей профессиональной деятельности;                               |

### 3. Объем дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

| Показатели                                                                        | Семестр | Всего  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|                                                                                   | 6       |        |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч                                                        | 2 / 72  | 2 / 72 |
| Общая контактная работа, ч                                                        | 26,15   | 26,15  |
| Общая самостоятельная работа, ч                                                   | 45,85   | 45,85  |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)                      | 26,00   | 26,00  |
| лекции                                                                            | 14      | 14,00  |
| практические-всего                                                                | 12      | 12,00  |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 37,00   | 37,00  |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,15    | 0,15   |
| зачет                                                                             | 0,15    | 0,15   |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)                   | 8,85    | 8,85   |
| подготовка к зачету                                                               | 8,85    | 8,85   |
| Форма промежуточной аттестации                                                    | зачет   | зачет  |

#### 3.2. Заочная форма обучения

| Показатели                                                                        | Курс   | Всего  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                   | 4      |        |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч                                                        | 2 / 72 | 2 / 72 |
| Общая контактная работа, ч                                                        | 8,15   | 8,15   |
| Общая самостоятельная работа, ч                                                   | 63,85  | 63,85  |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)                      | 8,00   | 8,00   |
| лекции                                                                            | 4      | 4,00   |
| практические-всего                                                                | 4      | 4,00   |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 55,00  | 55,00  |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,15   | 0,15   |
| зачет                                                                             | 0,15   | 0,15   |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)                   | 8,85   | 8,85   |
| подготовка к зачету                                                               | 8,85   | 8,85   |
| Форма промежуточной аттестации                                                    | зачет  | зачет  |

Примечание: заочная форма обучения реализуется на профиле «Землеустройство»

## **4. Содержание дисциплины**

### **4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов**

#### **Раздел 1. Общая часть**

##### **Тема 1. Понятие земельного права.**

Предмет и метод земельного права. Система земельного права. Принципы земельного права. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права. Соотношение земельного права с водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы. Земельное право как отрасль законодательства и науки.

##### **Тема 2. Основные этапы истории земельного законодательства России.**

Земельный строй дореволюционной России. Декрет "О земле" и практика создания строя "уравнительного трудового землепользования". Новая экономическая политика и многоукладность земельного хозяйства. Земельное право в период образования СССР, сплошной коллективизации сельского хозяйства и строительства социализма. Социально-экономические предпосылки земельной реформы и правовая основа ее проведения. Этапы земельной реформы. Государственные органы, осуществляющие ее проведение.

##### **Тема 3. Земельные правоотношения.**

Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.

##### **Тема 4. Источники земельного права.**

Понятие и общая характеристика. Конституция Российской Федерации, конституции республик в составе Российской Федерации. Земельный кодекс РФ и другие Федеральные законы. Земельные кодексы республик в составе РФ и другие нормативные акты субъектов РФ. Нормативные акты Президента РФ. Нормативные акты правительства РФ и другие подзаконные акты РФ. Перспективы развития отраслевого законодательства в связи с принятием Закона РФ о поправке к Конституции РФ от 14.03.2020 N 1-ФКЗ "О совершенствовании регулирования отдельных вопросов организации и функционирования публичной власти" и Заключения Конституционного Суда РФ от 16.03.2020 № 1-3.

##### **Тема 5. Право собственности на землю.**

Общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации. Формы права земельной собственности и ее субъекты. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Сочетание государственной и частной собственности на землю.

##### **Тема 6. Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды.**

Общая характеристика. Использование земли на праве собственности. Использование земли на праве бессрочного (постоянного) и временного пользования. Аренда земли. Субъекты и объекты права пользования землей. Содержание права пользования землей ее собственниками, постоянными и временными пользователями, арендаторами. Общие и специальные ограничения при использовании земли. Возникновение права пользования землей у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов. Перемены в объеме права пользования у собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов. Прекращение прав собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды.

##### **Тема 7. Государственное управление земельным фондом.**

Земельный фонд как объект государственного управления. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом и их компетенция. Основные функции государственного управления земельным фондом.

##### **Тема 8. Распределение и перераспределение земель.**

Понятие и общая характеристика. Компетенция государственных органов по изъятию и предоставлению земель. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления

земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков землепользователям и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд.

#### **Тема 9. Планирование использования земель.**

Понятие и содержание планирования использования и охраны земельных ресурсов. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.

#### **Тема 10. Землеустройство и землеустроительный процесс.**

Понятие и содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Содержание и правовые основы проведения основных землеустроительных действий.

#### **Тема 11. Государственный земельный кадастр.**

Понятие и общая характеристика. Содержание государственного земельного кадастра. Порядок ведения государственного земельного кадастра.

#### **Тема 12. Охрана и воспроизводство земельных ресурсов.**

Понятие и задачи охраны земель. Содержание охраны и воспроизводства земельных ресурсов. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий. Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.

#### **Тема 13. Государственный контроль за использованием и охраной земель.**

Понятие контроля. Система органов, осуществляющих государственный контроль. Компетенция государственных органов по контролю. Права должностных лиц, осуществляющих государственный контроль. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель. Государственный мониторинг земель.

#### **Тема 14. Разрешение земельных споров.**

Понятие и общая характеристика земельных споров. Порядок разрешения земельных споров. Подведомственность земельных споров.

#### **Тема 15. Ответственность за нарушение земельного законодательства.**

Общие положения. Основные виды земельных правонарушений. Административная ответственность. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Земельно-правовая ответственность.

#### **Тема 16. Плата за землю.**

Понятие и общая характеристика. Льготы по взиманию платы за землю. Порядок установления ставок земельного налога. Порядок взимания земельного налога и использования средств, образующихся за счет этого. Арендная плата за землю. Нормативная цена земли.

#### **Тема 17. Гражданско-правовые сделки с землей.**

Общие положения о гражданско-правовых сделках. Купля-продажа земельных участков. Сделки по передаче земельных участков в аренду. Сделки дарения, мены, залога земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача земельных участков по договору ренты. Передача земельного пая или права пользования им в уставный капитал сельскохозяйственного коммерческого предприятия.

### **Раздел 2. Особенная часть**

#### **Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

Общие положения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов. Правовой режим земель унитарных государственных и муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам.

## **Тема 2. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.**

Общие положения. Правовой режим земельных участков предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства и животноводства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для огородничества, сенокосения и выпаса скота. Правовой режим земельных участков, предоставленных для дачного и гражданского строительства. Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.

## **Тема 3. Правовой режим земель населенных пунктов.**

Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Управление землями населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.

## **Тема 4. Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.**

Общая характеристика. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гражданского строительства. Право граждан на земельные участки при приватизации ими объектов государственной и муниципальной собственности, а также для предпринимательской деятельности. Право землепользования жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов. Право общей собственности на земельные участки в кондоминиумах.

## **Тема 5. Правовой режим земель промышленности.**

Общая характеристика. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.

## **Тема 6. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.**

Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель. Государственное управление землями лесного фонда. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право лесопользования. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

## **Тема 7. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.**

Общая характеристика. Государственное управление землями водного фонда. Планирование пользования и охраны водного фонда. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Ограничение права водопользования. Правовая охрана водных ресурсов. Ответственность за нарушение водного законодательства.

## **Тема 8. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.**

Общие положения о правовом режиме особо охраняемых территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Управление землями запаса. Использование земель запаса.



**4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке  
к занятиям по подразделам**

| №                    | Раздел дисциплины                                                                                                                | Л  | СЗ | ПЗ | ЛР | СР |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|
| 1                    | 2                                                                                                                                | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| очная форма обучения |                                                                                                                                  |    |    |    |    |    |
| 1.                   | Понятие земельного права                                                                                                         | 1  |    | 1  |    | 1  |
| 2.                   | Основные этапы истории земельного законодательства России                                                                        | 1  |    | 1  |    | 1  |
| 3.                   | Земельные правоотношения                                                                                                         |    |    | 1  |    | 1  |
| 4.                   | Источники земельного права                                                                                                       | 1  |    | 1  |    | 1  |
| 5.                   | Право собственности на землю                                                                                                     | 1  |    | 1  |    | 1  |
| 6.                   | Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды            | 1  |    | 1  |    | 1  |
| 7.                   | Государственное управление земельным фондом                                                                                      | 1  |    |    |    | 1  |
| 8.                   | Распределение и перераспределение земель                                                                                         |    |    |    |    | 1  |
| 9.                   | Планирование использования земель                                                                                                |    |    |    |    | 1  |
| 10.                  | Землеустройство и землеустроительный процесс                                                                                     | 1  |    |    |    | 1  |
| 11.                  | Государственный земельный кадастр                                                                                                | 1  |    |    |    | 1  |
| 12.                  | Охрана и воспроизводство земельных ресурсов                                                                                      |    |    |    |    | 1  |
| 13.                  | Государственный контроль за использованием и охраной земель                                                                      | 1  |    |    |    | 1  |
| 14.                  | Разрешение земельных споров                                                                                                      | 1  |    |    |    | 2  |
| 15.                  | Ответственность за нарушение земельного законодательства                                                                         | 1  |    | 1  |    | 2  |
| 16.                  | Плата за землю                                                                                                                   | 1  |    |    |    | 2  |
| 17.                  | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения                                                                           | 1  |    | 1  |    | 2  |
| 18.                  | Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности                                               |    |    | 1  |    | 2  |
| 19.                  | Правовой режим земель населенных пунктов                                                                                         |    |    | 1  |    | 2  |
| 20.                  | Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа                               |    |    | 1  |    | 2  |
| 21.                  | Гражданско-правовые сделки с землей                                                                                              | 1  |    | 1  |    | 2  |
| 22.                  | Правовой режим земель промышленности                                                                                             |    |    |    |    | 2  |
| 23.                  | Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования                                                                      |    |    |    |    | 2  |
| 24.                  | Правовой режим земель водного фонда и право водопользования                                                                      |    |    |    |    | 2  |
| 25.                  | Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения |    |    |    |    | 2  |
|                      | Итого                                                                                                                            | 14 |    | 12 |    | 37 |

| заочная форма обучения |                                                                                                                                  |   |  |     |  |    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|-----|--|----|
| 1.                     | Понятие земельного права                                                                                                         |   |  |     |  | 2  |
| 2.                     | Основные этапы истории земельного законодательства России                                                                        |   |  | 0,5 |  | 2  |
| 3.                     | Земельные правоотношения                                                                                                         |   |  |     |  | 2  |
| 4.                     | Источники земельного права                                                                                                       |   |  |     |  | 2  |
| 5.                     | Право собственности на землю                                                                                                     |   |  |     |  | 2  |
| 6.                     | Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды            |   |  |     |  | 2  |
| 7.                     | Государственное управление земельным фондом                                                                                      | 1 |  | 0,5 |  | 2  |
| 8.                     | Распределение и перераспределение земель                                                                                         |   |  |     |  | 2  |
| 9.                     | Планирование использования земель                                                                                                |   |  |     |  | 2  |
| 10.                    | Землеустройство и землеустроительный процесс                                                                                     |   |  |     |  | 2  |
| 11.                    | Государственный земельный кадастр                                                                                                |   |  |     |  | 2  |
| 12.                    | Охрана и воспроизводство земельных ресурсов                                                                                      |   |  |     |  | 2  |
| 13.                    | Государственный контроль за использованием и охраной земель                                                                      |   |  | 0,5 |  | 2  |
| 14.                    | Разрешение земельных споров                                                                                                      | 1 |  | 0,5 |  | 2  |
| 15.                    | Ответственность за нарушение земельного законодательства                                                                         | 1 |  | 1   |  | 2  |
| 16.                    | Плата за землю                                                                                                                   |   |  |     |  | 2  |
| 17.                    | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения                                                                           |   |  |     |  | 2  |
| 18.                    | Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности                                               |   |  |     |  | 2  |
| 19.                    | Правовой режим земель населенных пунктов                                                                                         |   |  |     |  | 2  |
| 20.                    | Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа                               |   |  |     |  | 2  |
| 21.                    | Гражданско-правовые сделки с землей                                                                                              | 1 |  | 1   |  | 3  |
| 22.                    | Правовой режим земель промышленности                                                                                             |   |  |     |  | 3  |
| 23.                    | Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования                                                                      |   |  |     |  | 3  |
| 24.                    | Правовой режим земель водного фонда и право водопользования                                                                      |   |  |     |  | 3  |
| 25.                    | Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения |   |  |     |  | 3  |
|                        | Итого                                                                                                                            | 4 |  | 4   |  | 55 |

Примечание: заочная форма обучения реализуется на профиле «Землеустройство»

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

| № п/п | Тема самостоятельной работы                                                                      | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                       | Объём, ч       |         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|       |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       | форма обучения |         |
|       |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       | очная          | заочная |
| 1     | Понятие земельного права                                                                         | 1. Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с. 6-18    | 1              | 2       |
| 2     | Основные этапы истории земельного законодательства России                                        | 1. Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с.19-24    | 1              | 2       |
| 3     | Земельные правоотношения                                                                         | 1. Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с.49-66    | 1              | 2       |
| 4     | Источники земельного права                                                                       | 1. Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с.25-48    | 1              | 2       |
| 5     | Право собственности на землю                                                                     | 1. Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с.67-80    | 1              | 2       |
| 6     | Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного | 1. Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с.81-106   | 1              | 2       |
| 7     | Государственное управление земельным фондом                                                      | 1. Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с.107-123  | 1              | 2       |
| 8     | Распределение и перераспределение земель                                                         | 1. Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с. 108-114 | 1              | 2       |

|    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |   |   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 9  | Планирование использования земель                                                  | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с. 114-120 | 1 | 2 |
| 10 | Землеустройство и землеустроительный процесс                                       | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с.118-120 | 1 | 2 |
| 11 | Государственный земельный кадастр                                                  | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с.114-118  | 1 | 2 |
| 12 | Охрана и воспроизводство земельных ресурсов                                        | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с.120-123  | 1 | 2 |
| 13 | Государственный контроль за использованием и охраной земель                        | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с.120-123  | 1 | 2 |
| 14 | Разрешение земельных споров                                                        | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с.190-217  | 2 | 2 |
| 15 | Ответственность за нарушение земельного законодательства                           | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с.218-254  | 2 | 2 |
| 16 | Плата за землю                                                                     | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с.163-189  | 2 | 2 |
| 17 | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения                             | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с.255-278 | 2 | 2 |
| 18 | Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с.279-281  | 2 | 2 |

|       |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 19    | Правовой режим земель населённых пунктов                                                           | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с.201-207 | 2  | 2  |
| 20    | Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с.281-297  | 2  | 2  |
| 21    | Гражданско-правовые сделки с землёй                                                                | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с.124-162  | 2  | 3  |
| 22    | Правовой режим земель промышленности                                                               | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с.298-307 | 2  | 3  |
| 23    | Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования                                        | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с.318-324  | 2  | 3  |
| 24    | Правовой режим земель водного фонда и право водопользования                                        | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >– с.325-336  | 2  | 3  |
| 25    | Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного,                    | 1.Земельное право: учебное пособие: / Н.И. Бухтояров и др.. - Воронеж: ВГАУ, 2015.<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> > – с.308-317 | 2  | 3  |
| Всего |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     | 37 | 55 |

Примечание: заочная форма обучения реализуется на профиле «Землеустройство»

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

| Раздел/тема дисциплины                                    | Компетенция | Индикатор достижения компетенции |
|-----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| Понятие земельного права                                  | УК-2        | 31, У1, Н1                       |
| Основные этапы истории земельного законодательства России | УК-2        | 31, У1, Н1                       |
| Земельные правоотношения                                  | УК-2        | 31, У1, Н1                       |
| Источники земельного права                                | УК-2        | 31, У1, Н1                       |

|                                                                                                                                  |       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| Право собственности на землю                                                                                                     | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды            | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| Государственное управление земельным фондом                                                                                      | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| Распределение и перераспределение земель                                                                                         | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| Планирование использования земель                                                                                                | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| Землеустройство и землеустроительный процесс                                                                                     | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| Государственный земельный кадастр                                                                                                | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| Охрана и воспроизводство земельных ресурсов                                                                                      | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| Государственный контроль за использованием и охраной земель                                                                      | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| Разрешение земельных споров                                                                                                      | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| Ответственность за нарушение земельного законодательства                                                                         | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| Плата за землю                                                                                                                   | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения                                                                           | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности                                               | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| Правовой режим земель населённых пунктов                                                                                         | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа                               | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| Гражданско-правовые сделки с землёй                                                                                              | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| Правовой режим земель промышленности                                                                                             | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования                                                                      | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| Правовой режим земель водного фонда и право водопользования                                                                      | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |

## 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

|            |        |
|------------|--------|
| Вид оценки | Оценки |
|------------|--------|

|                                            |                     |                   |        |         |
|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------|---------|
| Академическая оценка по 4-х балльной шкале | неудовлетворительно | удовлетворительно | хорошо | отлично |
|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------|---------|

### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

#### Критерии оценки на экзамене

| Оценка, уровень достижения компетенций      | Описание критериев                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отлично, высокий                            | Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины                                                            |
| Хорошо, продвинутый                         | Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины                              |
| Удовлетворительно, пороговый                | Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя |
| Неудовлетворительно, компетенция не освоена | Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя                                                                                                                                    |

#### Критерии оценки на зачете

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины                        |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины                     |
| Зачтено, пороговый                     | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя              |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя |

### Критерии оценки тестов

| Оценка, уровень достижения компетенций      | Описание критериев                                 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Отлично, высокий                            | Содержание правильных ответов в тесте не менее 86% |
| Хорошо, продвинутый                         | Содержание правильных ответов в тесте не менее 71% |
| Удовлетворительно, пороговый                | Содержание правильных ответов в тесте не менее 51% |
| Неудовлетворительно, компетенция не освоена | Содержание правильных ответов в тесте менее 51%    |

### Критерии оценки устного опроса

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Обучающийся демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры |
| Зачтено, продвинутый                   | Обучающийся демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе                                                   |
| Зачтено, пороговый                     | Обучающийся демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах                                                      |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Обучающийся демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах                                                                     |

### Критерии оценки решения задач

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Обучающийся уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.                                                  |
| Зачтено, продвинутый                   | Обучающийся в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.                                            |
| Зачтено, пороговый                     | Обучающийся в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.   |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Обучающийся не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя. |

## 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

#### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену - «Не предусмотрены»

#### 5.3.1.2. Задачи к экзамену - «Не предусмотрены»



### 5.3.1.3. Вопросы к зачету

| №   | Содержание                                                                                                                                                                                               | Компетенция | ИДК         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1.  | Понятие земельного права;                                                                                                                                                                                | УК-2        | 31, У1, Н1  |
| 2.  | Предмет и метод земельного права                                                                                                                                                                         | УК-2        | 31, У1, Н1  |
| 3.  | Принципы земельного права.                                                                                                                                                                               | УК-2        | 31, У1, Н1  |
| 4.  | Основные этапы истории земельного законодательства России.                                                                                                                                               | УК-2        | 31, У1, Н1  |
| 5.  | Понятие земельных правоотношений.                                                                                                                                                                        | УК-2        | 31, У1, Н1  |
| 6.  | Классификация земельных правоотношений.                                                                                                                                                                  | УК-2        | 31, У1, Н1  |
| 7.  | Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.                                                                                                                                              | ОПК-6       | 32, У2, Н2  |
| 8.  | Источники земельного права.                                                                                                                                                                              | УК-2        | 31, У1, Н1  |
| 9.  | Право собственности на землю.                                                                                                                                                                            | ОПК-6       | 32, У2, Н2  |
| 10. | Использование земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды.                                                                                   | ОПК-6       | 32, У2, Н2  |
| 11. | Государственное управление земельным фондом.                                                                                                                                                             | УК-2        | 31, У21, Н1 |
| 12. | Распределение и перераспределение земель.                                                                                                                                                                | УК-2        | 31, У1, Н1  |
| 13. | Порядок изъятия и предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Обязательные условия изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд. | ОПК-6       | 32, У2, Н2  |
| 14. | Возмещение потерь сельскохозяйственного производства с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд.                                                                                         | ОПК-6       | 32, У2, Н2  |
| 15. | Планирование использования земель.                                                                                                                                                                       | ОПК-6       | 32, У2, Н2  |
| 16. | Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.                                                                                                                              | ОПК-6       | 32, У2, Н2  |
| 17. | Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.                                                                                                                              | ОПК-6       | 32, У2, Н2  |
| 18. | Землеустройство и землеустроительный процесс.                                                                                                                                                            | ОПК-6       | 32, У2, Н2  |
| 19. | Содержание и правовые основы проведения основных                                                                                                                                                         | ОПК-6       | 32, У2, Н2  |

|     |                                                                    |       |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|     | землеустроительных действий.                                       |       |            |
| 20. | Порядок ведения государственного земельного кадастра.              | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 21. | Охрана и воспроизводство земельных ресурсов.                       | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 22. | Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель. | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 23. | Государственный контроль за использованием и охраной земель.       | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 24. | Понятие контроля.                                                  | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 25. | Разрешение земельных споров.                                       | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 26. | Ответственность за нарушение земельного законодательства.          | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 27. | Плата за землю.                                                    | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 28. | Порядок установления ставок земельного налога                      | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |

#### 5.3.1.4. Вопросы к зачету

1. Земельное право как отрасль права: предмет, метод, источники. Принципы земельного законодательства.
2. Земельное право как наука и учебная дисциплина: предмет, метод, источники.
3. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права.
4. Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года (право собственности, рынок земли, правовое регулирование).
5. Земельное законодательство после 1917 года.
6. Земельная реформа 1992 года.
7. Понятие, элементы (структура), основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
8. Субъекты земельных правоотношений (физические лица, юридические лица и др.).
9. Объекты земельных правоотношений (материальные и нематериальные, движимые и недвижимые.....).
10. Понятие, виды и классификация земель (земельных участков).
11. Почвенный слой и воздушное пространство над земельным участком.
12. Ранее учтенный земельный участок (понятие, правоустанавливающие документы, особенности постановки на кадастровый учет).
13. Образование (формирование) земельных участков и землеустроительная документация. Общая характеристика процедуры первичного образования (формирование) земельного участка.
14. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
15. Раздел и выдел земельного участка, объединение и перераспределение земельного участка
16. Территориальное планирование и категории земель в РФ.
17. Зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков (понятие, правовое регулирование, классификатор, ПЗЗ, Изменение ВРИ и терзоны).
18. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.
19. Публичная кадастровая карта Росреестра (общая характеристика).
20. Общая система органов управления земельными ресурсами России.

21. Органы общей компетенции: понятие, виды, полномочия.
22. Органы специальной компетенции: понятие, виды, полномочия.
23. Органы специальной компетенции в сфере земельного контроля (надзора) на примере Воронежской области и муниципальных образований Воронежской области.
24. Общая характеристика права собственности: понятие, формы и виды собственности, основания возникновения.
25. Право постоянного (бессрочного) пользования (общая характеристика).
26. Право пожизненного наследуемого владения (общая характеристика).
27. Право безвозмездного пользования земельными участками (общая характеристика).
28. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут) (общая характеристика).
29. Аренда земельных участков (общая характеристика).
30. Земельный налог (правовое регулирование, ставки, налоговая база и др.).
31. Арендная плата (правовое регулирование, порядок определения, особенности аренды государственных и муниципальных ЗУ).
32. Государственная кадастровая оценка земель (правовое регулирование, цели оценки, порядок проведения, периодичность проведения, обжалование результатов оценки).
33. Ответственность за нарушение земельного законодательства (состав правонарушения, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства).
34. Правовой режим земельных участков предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
35. Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.
36. Правовой режим земель населенных пунктов.
37. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.
38. Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.
39. Гражданско-правовые сделки с землей.
40. Купля-продажа земельных участков.
41. Сделки по передаче земельных участков в аренду.
42. Сделки дарения, мены, залога земельных участков.
43. Правовой режим земель промышленности.
44. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.
45. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.
46. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
47. Правовой режим земель запаса

#### **5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) – «Не предусмотрены»**

#### **5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) – «Не предусмотрены»**

### **5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля**

#### **5.3.2.1. Вопросы тестов**

| № | Содержание | Компетенция | ИДК |
|---|------------|-------------|-----|
|---|------------|-------------|-----|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 1 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какой правовой метод используется для регулирования земельных отношений?</p> <p>1. В земельном праве используется только диспозитивный метод регулирования земельных правоотношений.</p> <p>2. В земельном праве используется только императивный метод регулирования земельных правоотношений.</p> <p>3. В земельном праве используются как диспозитивный, так и императивный методы регулирования земельных правоотношений.</p> <p>4. В земельном праве используется в основном императивный метод.</p> | УК-2 | 31 |
| 2 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Как Земельный Кодекс РФ определяет земельный участок?</p> <p>1. Как участок, который при делении образует два или более земельных участка того же целевого назначения.</p> <p>2. Как часть поверхности земли, ограниченную в порядке, установленном земельным законодательством, государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству.</p> <p>3. Как объект земельных отношений.</p> <p>4. Как базис для размещения объектов и средство производства.</p>                                    | УК-2 | У1 |
| 3 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какие основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений Вы знаете?</p> <p>1. Договоры и сделки.</p> <p>2. Административные акты.</p> <p>3. Судебные решения.</p> <p>4. Приватизация.</p> <p>5. Наследование земельного участка.</p>                                                                                                                                                                                                                                               | УК-2 | Н1 |
| 4 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какие из перечисленных нормативных правовых актов содержат нормы, закрепляющие право частной собственности на землю?</p> <p>1. Гражданский кодекс РФ.</p> <p>2. Семейный кодекс РФ.</p> <p>3. Гражданский процессуальный кодекс РФ.</p> <p>4. Земельный кодекс РФ.</p>                                                                                                                                                                                                                                    | УК-2 | 31 |
| 5 | <p><b>Запишите правильный ответ.</b> Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации заключённые на срок _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | УК-2 | 31 |
| 6 | <p><b>Запишите правильный ответ.</b> Сервитуты подлежат государственной регистрации и возникают и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | УК-2 | Н1 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 7  | <b>Запишите правильный ответ.</b> Срок договора аренды земельного участка не может превышать более _____                                                                                                                                                                                                                                                                                       | УК-2  | У1 |
| 8  | <b>Запишите правильный ответ.</b> Государственная регистрация прав на недвижимое имущество удостоверяется _____                                                                                                                                                                                                                                                                                | УК-2  | У1 |
| 9  | <b>Выберите правильный ответ.</b> Является ли основанием для расторжения договора аренды переход права собственности на арендованный земельный участок к другому лицу?<br>1. Да, является.<br>2. Нет, не является<br>3. Если это указано в заключенном договоре аренды Срок договора аренды земельного участка не может превышать .<br>4. Является, если на этом настаивает новый собственник. | ОПК-6 | 32 |
| 10 | <b>Выберите правильный ответ.</b> Какие виды сервитутов устанавливает Земельный кодекс Российской Федерации?<br>1. Частный.<br>2. Коллективный.<br>3. Публичный.<br>4. Индивидуальный.                                                                                                                                                                                                         | ОПК-6 | Н2 |
| 11 | <b>Выберите правильный ответ.</b> Подлежат ли возврату земельные участки, и подлежит ли возмещению или компенсации стоимость земельных участков, которые были национализированы до 1 января 1991 года?<br>1. Да.<br>2. Нет.<br>3. Да, если сохранились документы подтверждающие право собственности на участок.<br>4. Решается данный вопрос по усмотрению местной администрации.              | ОПК-6 | У2 |
| 12 | <b>Выберите правильный ответ.</b> Может ли быть объектом купли-продажи земельный участок не прошедший государственный кадастровый учет?<br>1. Да.<br>2. Нет.<br>3. В исключительных случаях может.<br>4. В исключительных случаях не может.                                                                                                                                                    | ОПК-6 | Н2 |
| 13 | <b>Выберите правильный ответ.</b> Какие, из перечисленных ниже условий, являются недействительными при заключения договора купли-продажи земельного участка?<br>1. Устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию.<br>2. Ограничивающие дальнейшее распоряжение                                                                                     | ОПК-6 | 32 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|    | <p>земельным участком.</p> <p>3. Ограничивающие ипотеку земельного участка.</p> <p>4. Ограничивающие передачу земельного участка в аренду</p> <p>5. Ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельный участок третьими лицами.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |    |
| 14 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какие способы получения информации при проведении государственного мониторинга земель Вы знаете?</p> <p>1. Дистанционное зондирование.</p> <p>2. Сеть постоянно действующих полигонов, эталонных стационарных и иных участков, межевых знаков и др.</p> <p>3. Наземные съемки.</p> <p>4. Наблюдения и обследования.</p>                                                                                                                                                                             | ОПК-6 | У2 |
| 15 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какие виды мониторинга земель в зависимости от срока и периодичности его проведения Вам известны?</p> <p>1. Базовый.</p> <p>2. Периодический.</p> <p>3. Ежегодный.</p> <p>4. Оперативный.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ОПК-6 | 32 |
| 16 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Что в графической форме отображается на карте (плане) объекта землеустройства?</p> <p>1. Местоположение объекта.</p> <p>2. Размер объекта.</p> <p>3. Границы объекта.</p> <p>4. Границы ограниченных в использовании частей объекта</p> <p>5. Размещение объектов недвижимости, прочно связанных с землей.</p>                                                                                                                                                                                      | ОПК-6 | Н2 |
| 17 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> В каких случаях государственный регистратор может приостановить государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?</p> <p>1. При возникновении у него сомнений в наличии оснований для государственной регистрации заявленных прав.</p> <p>2. При наличии неполного комплекта необходимых документов.</p> <p>3. При наличии у него сомнений достоверности указанных в документах сведений.</p> <p>4. При наличии у него сомнений в подлинности представленных документов.</p> | ОПК-6 | У2 |
| 18 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какие органы осуществляют государственный земельный контроль?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ОПК-6 | 32 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|    | 1. Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости и его территориальные органы.<br>2. Министерство природных ресурсов России.<br>3. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному контролю.<br>4. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования и охраны окружающей среды.                                                     |       |    |
| 19 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какие виды земельного контроля предусмотрены Земельным кодексом РФ?</p> 1. Региональный земельный контроль.<br>2. Муниципальный земельный контроль.<br>3. Общественный земельный контроль.<br>4. Окружной земельный контроль.<br>5. Государственный земельный контроль.<br>6. Производственный земельный контроль. | ОПК-6 | Н2 |
| 20 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какие формы платы за землю Вы знаете?</p> 1. Кадастровая стоимость земли.<br>2. Арендная плата.<br>3. Земельный налог.<br>4. Нормативная цена земли.                                                                                                                                                               | ОПК-6 | 32 |
| 21 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Кто является плательщиком земельного налога?</p> 1. Физические лица — собственники земельных участков.<br>2. Юридические лица — собственники земельных участков.<br>3. Землепользователи земельных участков.<br>4. Арендаторы земельных участков.                                                                  | ОПК-6 | Н2 |
| 22 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какие основные функции выполняет юридическая ответственность как комплексный институт земельного права?</p> 1. Превентивную.<br>2. Компенсационную.<br>3. Карательную.<br>4. Стимулирующую.                                                                                                                        | ОПК-6 | У2 |
| 23 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какие виды юридической ответственности предусмотрены за земельные правонарушения Земельным кодексом РФ?</p> 1. Имущественная.<br>2. Дисциплинарная.<br>3. Административная.<br>4. Уголовная.                                                                                                                       | ОПК-6 | Н2 |
| 24 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Может ли земельный спор сторонами быть передан в третейский суд?</p> 1. Да, до принятия дела к производству судом.                                                                                                                                                                                                 | ОПК-6 | 32 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|    | <p>2. Нет, земельные споры рассматриваются только судами общей юрисдикции и арбитражными судами.</p> <p>3. Может по договоренности сторон.</p> <p>4. Может до вынесения судом решения.</p>                                                                                                                                                                                                        |       |    |
| 25 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какие ограничения по сроку существуют для договора аренды земель сельскохозяйственного назначения?</p> <p>1. Не более 49 лет.</p> <p>2. Не более 15 лет.</p> <p>3. Не более 29 лет.</p> <p>4. Не более 50 лет.</p>                                                                                                                                           | ОПК-6 | Н2 |
| 26 | <p><b>Выберите правильный ответ.</b> Подлежат ли приватизации земельные участки в границах земель государственных заповедников и национальных парков?</p> <p>1. Да.</p> <p>2. Нет.</p> <p>3. Подлежат, если населенный пункт расположен в границах заповедника.</p> <p>4. Подлежат только в национальных парках.</p> <p>.Весь земельный фонд Российской Федерации подразделяется на категорий</p> | ОПК-6 | У2 |
| 27 | <p><b>Запишите правильный ответ.</b> Максимальный срок, на который может быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на лет_____.</p>                                                                                                                                                                                            | ОПК-6 | У2 |
| 28 | <p><b>Запишите правильный ответ.</b> Весь земельный фонд Российской Федерации подразделяется на_____ категорий земель.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        | ОПК-6 | 32 |
| 29 | <p><b>Запишите правильный ответ.</b> Впервые плата за пользование землей была предусмотрена в Основях законодательства Союза ССР и союзных республик в_____году.</p>                                                                                                                                                                                                                              | ОПК-6 | 32 |
| 30 | <p><b>Запишите правильный ответ.</b> В настоящее время земельный налог регулируется _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ОПК-6 | У2 |
| 31 | <p><b>Запишите правильный ответ.</b> В настоящее время в основу расчета земельного налога заложена _____ стоимость земельных участков .</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | ОПК-6 | Н2 |
| 32 | <p><b>Запишите правильный ответ.</b> В соответствии с Земельным кодексом РФ собственник земельного участка имеет право использовать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке только_____ полезные ископаемые.</p>                                                                                                                                                                   | ОПК-6 | Н2 |
| 33 | <p><b>Запишите правильный ответ.</b> Земельный спор</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОПК-6 | 32 |



|    |                                                                                                                                                                                                     |       |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|    | рассматривается по _____ нахождения земельного участка.                                                                                                                                             |       |    |
| 34 | <b>Запишите правильный ответ.</b> До 1991 года земельные споры рассматривались только в _____ порядке .                                                                                             | ОПК-6 | Н2 |
| 35 | <b>Запишите правильный ответ.</b> Формами платы за пользование землей являются _____.                                                                                                               | ОПК-6 | У2 |
| 36 | <b>Запишите правильный ответ.</b> Земельный кодекс РФ устанавливает следующие виды сервитутов- _____.                                                                                               | ОПК-6 | Н2 |
| 37 | <b>Запишите правильный ответ.</b> Земельный участок, приобретенный супругами в период брака, принадлежит им на праве _____ собственности.                                                           | ОПК-6 | 32 |
| 38 | <b>Запишите правильный ответ.</b> Юридическое лицо не может быть привлечено _____ к виду ответственности.                                                                                           | ОПК-6 | Н2 |
| 39 | <b>Запишите правильный ответ.</b> Федеральное законодательство закрепляет максимальную ставку земельного налога не более _____ процента от фактической стоимости земельного участка.                | ОПК-6 | У2 |
| 40 | <b>Запишите правильный ответ.</b> Плательщиками земельного налога являются _____ земельных участков.                                                                                                | ОПК-6 | 32 |
| 41 | <b>Запишите правильный ответ.</b> После 1 марта 2015 года земельные участки в РФ не предоставляются на праве _____ пользования и _____ владения                                                     | ОПК-6 | Н2 |
| 42 | <b>Запишите правильный ответ.</b> _____ граждане не вправе иметь на территории РФ в собственности земельные участки находящиеся на приграничных территориях.                                        | ОПК-6 | 32 |
| 43 | <b>Запишите правильный ответ.</b> Институт приобретения права собственности на недвижимое имущество на основе добросовестного, открытого и непрерывного владения в течение 15 лет называется _____. | ОПК-6 | Н2 |

#### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

| № | Содержание                                                                                          | Компетенция | ИДК        |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1 | Земельное право как отрасль права: предмет, метод, источники. Принципы земельного законодательства. | УК-2        | 31, У1, Н1 |

|    |                                                                                                                                                                           |       |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 2  | Земельное право как наука и учебная дисциплина: предмет, метод, источники.                                                                                                | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 3  | Соотношение земельного права с иными отраслями российского права.                                                                                                         | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 4  | Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года (право собственности, рынок земли, правовое регулирование).                                       | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 5  | Земельное законодательство после 1917 года.                                                                                                                               | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 6  | Земельная реформа 1992 года.                                                                                                                                              | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 7  | Понятие, элементы (структура), основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.                                                                 | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 8  | Субъекты земельных правоотношений (физические лица, юридические лица и др.).                                                                                              | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 9  | Объекты земельных правоотношений (материальные и нематериальные, движимые и недвижимые.....).                                                                             | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 10 | Понятие, виды и классификация земель (земельных участков).                                                                                                                | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 11 | Почвенный слой и воздушное пространство над земельным участком.                                                                                                           | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 12 | Ранее учтенный земельный участок (понятие, правоустанавливающие документы, особенности постановки на кадастровый учет).                                                   | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 13 | Образование (формирование) земельных участков и землеустроительная документация. Общая характеристика процедуры первичного образования (формирование) земельного участка. | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 14 | Требования к образуемым и измененным земельным участкам.                                                                                                                  | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 15 | Раздел и выдел земельного участка, объединение и перераспределение земельного участка                                                                                     | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 16 | Территориальное планирование и категории земель в РФ.                                                                                                                     | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 17 | Зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков (понятие, правовое регулирование, классификатор, ПЗЗ, Изменение ВРИ и терзоны).               | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 18 | Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.                                                                                                          | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 19 | Публичная кадастровая карта Росреестра (общая характеристика).                                                                                                            | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 20 | Общая система органов управления земельными ресурсами России.                                                                                                             | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 21 | Органы управления общей компетенции: понятие, виды, полномочия.                                                                                                           | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 22 | Органы управления специальной компетенции: понятие, виды, полномочия.                                                                                                     | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 23 | Органы специальной компетенции в сфере земельного контроля (надзора) на примере Воронежской области и муниципальных образований Воронежской области.                      | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 24 | Общая характеристика права собственности: понятие, формы и виды собственности, основания возникновения.                                                                   | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 25 | Право постоянного (бессрочного) пользования (общая характеристика).                                                                                                       | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 26 | Право пожизненного наследуемого владения (общая                                                                                                                           | УК-2  | 31, У1, Н1 |

|    |                                                                                                                                                                |       |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|    | характеристика).                                                                                                                                               |       |            |
| 27 | Право безвозмездного пользования земельными участками (общая характеристика).                                                                                  | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 28 | Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут) (общая характеристика).                                                    | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 29 | Аренда земельных участков (общая характеристика).                                                                                                              | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 30 | Земельный налог (правовое регулирование, ставки, налоговая база и др.).                                                                                        | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 31 | Арендная плата (правовое регулирование, порядок определения, особенности аренды государственных и муниципальных ЗУ).                                           | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 32 | Государственная кадастровая оценка земель (правовое регулирование, цели оценки, порядок проведения, периодичность проведения, обжалование результатов оценки). | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 33 | Ответственность за нарушение земельного законодательства (состав правонарушения, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства).   | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 34 | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.                                                                                                        | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 35 | Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы.                                            | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 36 | Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов.                                                                      | УК-2  | 31, У1, Н1 |
| 37 | Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.                                           | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 38 | Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.                                                                            | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 39 | Правовой режим земельных участков. Предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.                                                                   | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 40 | Правовой режим земельных паев (долей), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.                                           | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

| № | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Компетенция | ИДК        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1 | <p>ООО «З» и ООО «Б» имели смежные земельные участки. ООО «З» земельный участок принадлежал на праве постоянного (бессрочного) пользования, а ООО «Б» на праве собственности. В 2019 году хозяйствующие субъекты приняли решение об объединении своих земельных участков. В этой связи они обратились к юристу с вопросом о возможности такой процедуры.</p> <p><i>Какие способы образования земельных участков предусмотрены действующим законодательством?</i></p> <p><i>Возможно ли провести образование земельного участка в указанной ситуации?</i></p> <p><i>Дайте правовую оценку описанной ситуации?</i></p> | ОПК-6       | 32, У2, Н2 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |            |
| 2 | <p>Гражданин Н., приобрел в собственность земельный участок с кадастровым номером 36:34:0107016:666 площадью 800 м.кв.. Спустя год, испытывая финансовые трудности, Н. решил разделить данный ЗУ, на два и продать один из вновь образованных участков.</p> <p>В результате раздела были образованы два смежных участка с кадастровым номером 36:34:0107016:153 и с кадастровым номером 36:34:0107016:154.</p> <p>Через месяц Н, продал участок с кадастровым номером 36:34:0107016:154 гражданину М. После регистрации права собственности М начал строительство дома на приобретенном ЗУ. При этом проход к участку с кадастровым номером 36:34:0107016:154 осуществлялся через участок с кадастровым номером 36:34:0107016:153. Через месяц после начала строительства дома, гр. Н испытывая неудобства от проезда строительной техники через свой участок, огородил свой участок, чем исключил возможность проезда техники к участку М.</p> <p>Гражданин М. обратился к юристу.<br/> <i>Какова процедура раздела ЗУ?</i><br/> <i>Законны ли действия Н.?</i><br/> <i>Что возможно предпринять гражданину М.. для восстановления возможности проезда строительной техники к его участку?</i></p> | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 3 | <p>У гражданина Бубликова имелся в собственности ЗУ с кадастровым № 36:25:3700001:23, который граничил с ЗУ с кадастровым № 36:25:6945018:85, который стоял на кадастровом учете без определения границ. В 2019 году в отношении ЗУ с №36:25:6945018:85 были проведены кадастровые работы, в результате чего установлены и внесены в ЕГРН границы данного ЗУ. После чего собственник ЗУ с кадастровым № 36:25:6945018:85 огородил его забором.</p> <p>В результате определения границ ЗУ с кадастровым № 36:25:6945018:85 и установки забора, собственник ЗУ с кадастровым № 36:25:3700001:23, утратил возможность прохода и проезда к своему ЗУ. В связи с возникшей ситуацией Бубликов обратился к юристу.</p> <p><i>На основании данных публичной кадастровой карты Росреестра, определите характеристики данных ЗУ.</i><br/> <i>Каким образом, Бубликов может обеспечить право прохода и проезда к своему ЗУ?</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 4 | <p>У семьи Хасбулатовых имелось 2-а земельных участка. Участок 1 находился в границах населенного пункта, имел площадь 600 м.кв., со следующими</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|   | <p>характеристиками:</p> <p>категория земли – земли населенного пункта;</p> <p>вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Участок 2 находился за пределами границ населенного пункта, имел площадь 2000 м.кв. со следующими характеристиками:</p> <p>категория земли – земли сельскохозяйственного назначения;</p> <p>вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Так как площадь участка 2 была больше, Хасбулатовы решили продать участок 1, а на 500 м. кв., участка 2 построить дом с надворными постройками, а оставшиеся 1500 м.кв. использовать под сад и огород.</p> <p>Сомневаясь в том, что на земельном участке с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, можно осуществлять жилищное строительство, глава семьи обратился к юристу.</p> <p><i>Разъясните, для каких целей можно использовать земельный участок 1 и 2.</i></p> |       |            |
| 5 | <p>ООО «З» и ООО «Б» имели смежные земельные участки. ООО «З» земельный участок принадлежал на праве постоянного (бессрочного) пользования, а ООО «Б» на праве собственности. В 2019 году хозяйствующие субъекты приняли решение об объединении своих земельных участков. В этой связи они обратились к юристу с вопросом о возможности такой процедуры.</p> <p><i>Какие способы образования земельных участков предусмотрены действующим законодательством?</i></p> <p><i>Возможно ли провести образование земельного участка в указанной ситуации?</i></p> <p><i>Дайте правовую оценку описанной ситуации?</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 6 | <p>ООО «З» и ООО «Б» имели смежные земельные участки. ООО «З» земельный участок принадлежал на праве постоянного (бессрочного) пользования, а ООО «Б» на праве собственности. В 2019 году хозяйствующие субъекты приняли решение об объединении своих земельных участков. В этой связи они обратились к юристу с вопросом о возможности такой процедуры.</p> <p><i>Какие способы образования земельных участков предусмотрены действующим законодательством?</i></p> <p><i>Возможно ли провести образование земельного участка в указанной ситуации?</i></p> <p><i>Дайте правовую оценку описанной ситуации?</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 7 | <p>В условиях чрезвычайного положения в РФ ДОПУСКАЮТСЯ ограничения конституционных прав:</p> <p>1. Право на неприкосновенность частной жизни,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|    | <p>личную и семейную тайну;</p> <p>2. Право на осуществление предпринимательской деятельности;</p> <p>3. Право на государственную защиту материнства, детства и семьи;</p> <p>4. Право на достоинство личности.</p> <p>В условиях военного положения в РФ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ограничение конституционных прав:</p> <p>1. Право на охрану здоровья;</p> <p>2. Право на осуществление предпринимательской деятельности;</p> <p>3. Право на государственную защиту материнства, детства и семьи;</p> <p>4. Право на достоинство личности.</p>                                                                                                                                                                                             |       |            |
| 8  | <p>Житель города Грозный, Чеченской Республики подал гражданский иск в Ленинский районный суд г. Грозного, о признании права собственности написанный на национальном языке.</p> <p>Суд обязан принять данный иск?</p> <p>Суд обязан возбудить производство по делу?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 9  | <p>Гражданин Петров проживал в отдаленном сельском поселении. На территории данного поселения имелись обширные пространства неосвоенной земли, в связи с чем Петров установил забор и оградил участок земли площадью 1000 м.кв. На данном участке он произвел благоустройство, построил беседку, баню. Через год гр. Андреев предложил Петрову продать данный участок за 2 миллиона рублей.</p> <p><i>Законны ли действия Петрова?</i></p> <p><i>Можно ли считать поверхность земли, огороженную забором, индивидуально определенной вещью – земельным участком?</i></p> <p><i>Что необходимо предпринять, что бы участок стал объектом правоотношений?</i></p>                                                                    | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |
| 10 | <p>В Управление Росреестра по Воронежской области были представлены документы для государственной регистрации права собственности, следующими физическими и юридическими лицами:</p> <p>1). Обществом с ограниченной ответственностью «Земледелец», в лице директора, гражданина Германии Ф. Учредителями ООО «Земледелец» являлись следующие физические лица:</p> <p>Гражданин России Р., внесший 30% учредительного (уставного) капитала;</p> <p>Гражданин России З., внесший 22% учредительного (уставного) капитала;</p> <p>Гражданин Израиля А., внесший 18% учредительного (уставного) капитала;</p> <p>Гражданин Германии Ф., внесший 30% учредительного (уставного) капитала и являющийся директором ООО «Земледелец».</p> | ОПК-6 | 32, У2, Н2 |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

**5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ –**  
«Не предусмотрены»

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы –**  
«Не предусмотрены»

**5.4. Система оценивания достижения компетенций**

**5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации**

|            | <b>Индикаторы достижения компетенции ОПК-2</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>вопросы к зачету</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Код</b> | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| 31         | знать содержание основных нормативно-правовых актов необходимых для выбора оптимального решения поставленных задач в профессиональной деятельности, исходя из действующих правовых норм земельного права;                                                            | 1-47                    |
| У1         | уметь анализировать круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные решения, в своей профессиональной деятельности на основании действующих норм земельного права;                                                                                      | 1-47                    |
| Н1         | иметь навыки применения в своей профессиональной деятельности нормативных правовых актов, для достижения поставленной цели и решения задач в соответствии с действующими правовыми нормами земельного права;                                                         | 1-47                    |
|            | <b>Индикаторы достижения компетенции УК-2</b>                                                                                                                                                                                                                        | вопросы к зачету        |
| <b>Код</b> | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| 32         | знать содержание и подходы к юридически правильному принятию обоснованного решения в профессиональной деятельности с целью выбора наиболее эффективного метода и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ регулируемых нормами земельного права; | 1-47                    |
| У2         | уметь юридически правильно принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности с целью выбора наиболее эффективного метода и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ регулируемых нормами земельного права;                          | 1-47                    |
| Н2         | иметь навыки юридически грамотного принятия обоснованных решений на основе применения нормативно-правовых актов земельного законодательства при оформлении юридических консультаций и заключений в своей профессиональной деятельности;                              | 1-47                    |
|            | <b>Индикаторы достижения компетенции ОПК-6</b>                                                                                                                                                                                                                       | вопросы к зачету        |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

**УК-2.** Способен определять круг задач в рамках поставленной цели выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых имеющихся ресурсов и ограничений

| Индикаторы достижения компетенции УК-2 |                                                                                                                                                                                | Номера вопросов и задач |                        |                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Код                                    | Содержание                                                                                                                                                                     | вопросы тестов          | вопросы устного опроса | задачи для проверки умений и навыков |
| 31                                     | знать содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих конституционно-правовые отношения; международно-правовые акты, регламентирующие управленческую деятельность; | 1,4,5                   | 1-40                   | 1-10                                 |
| У1                                     | уметь анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты;                                                   | 2, 7,8                  | 1-40                   | 1-10                                 |
| Н1                                     | иметь навыки реализации конституционно-правовых норм в профессиональной деятельности, а также навыки самостоятельного поиска правовой информации                               | 3,6                     | 1-40                   | 1-10                                 |

**ОПК-6.** Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

| Индикаторы достижения компетенции ОПК-6 |                                                                                                                                                                                                                                                                           | Номера вопросов и задач                 |                        |                                      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Код                                     | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                | вопросы тестов                          | вопросы устного опроса | задачи для проверки умений и навыков |
| 34                                      | Знать сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений.                                                                                                                                                          | 9,13, 15,18,20,24,28,29, 33, 37, 40, 42 | 1-40                   | 1-10                                 |
| У4                                      | Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы. | 11, 14,17,22,26,27, 30, 35, 39          | 1-40                   | 1-10                                 |
| Н4                                      | Иметь навыки работы с нормативно-                                                                                                                                                                                                                                         | 10, 12,                                 | 1-40                   | 1-10                                 |



|  |                                                                                                                                                                                                                  |                                            |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|
|  | правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной практики. | 16,19,21,23,25, 31, 32, 34, 36, 38, 41, 43 |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1 Рекомендуемая литература

| №  | Библиографическое описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Тип издания | Вид учебной литературы |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 1. | Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=329604">https://znanium.com/catalog/document?id=329604</a> > .                                                                                                                                                                                         | Учебное     | Основная               |
| 2. | Земельное право: учебное пособие / Н. И. Бухтояров [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 382 с [ЦИТ 12364] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf</a> >.                                                                                                    | Учебное     | Основная               |
| 3. | Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [электронный ресурс]: Нормативные документы / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2019 - 412 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=337515">https://znanium.com/catalog/document?id=337515</a> > .                                | Учебное     | Основная               |
| 4. | Болтанова Е. С. Основы правового регулирования застройки земель [электронный ресурс]: Монография / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2018 - 268 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=308080">https://znanium.com/catalog/document?id=308080</a> > .                                                               | Учебное     | Основная               |
| 5. | Земельное право: учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [сост.: Б. Е. Князев, В. В. Гладнев, Э. А. о. Садыгов, Н. А. Кузнецов, Н. Н. Болкунова, Н. С. Ковалев ; под общ. ред. Н. А. Кузнецова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2012 - 204 с. [ЦИТ 6228] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b73739.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b73739.pdf</a> >. | Учебное     | Основная               |
| 6. | Хаснутдинов Р. Р. Земельное право [электронный ресурс]: Учебно-методическая литература / Самарский юридический институт Федеральной службы исполнения наказаний - Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2018 - 74 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] —                                                                                                                                                                         | Учебное     | Основная               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
|     | <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=347100">https://znanium.com/catalog/document?id=347100</a> ><br>.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |          |
| 7.  | Методические рекомендации для проведения занятий в активной и интерактивной форме для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция профиль подготовки бакалавра Государственно-правовой дневной и заочной форм обучения [Электронный ресурс] / Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Г. М. Щевелевой, Е. Б. Кургузкиной] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2017 [ПТ] —<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m135031.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m135031.pdf</a> >. | Учебное       | Основная |
| 8.  | Земельное право: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся гуманитарно-правового факультета по направлению 40.03.01 Юриспруденция профиль «Государственно-правовой» (уровень бакалавриата) / Д.С. Шелестов. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2019. – 21 с. —<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151700.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151700.pdf</a> >.                                                                                                                                                      | Учебное       | Основная |
| 9.  | Земельное право: методические указания для самостоятельной работы обучающихся гуманитарно-правового факультета по направлению 40.03.01 Юриспруденция профиль «Государственно-правовой» (уровень бакалавриата) / Д.С. Шелестов. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2019. – 26 с. —<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151701.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151701.pdf</a> >.                                                                                                                                                      | Учебное       | Основная |
| 10. | Аграрное и земельное право: Федеральный научный юридический ежемесячный журнал / Учредитель: А.И. Бобылев - Москва: Право и государство пресс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Периодическое | Основная |
| 11. | Собрание законодательства Российской Федерации: Еженедельное издание - Москва: Известия, 1994-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодическое | Основная |
| 12. | Государство и право: ежемесячный журнал - Москва: Б.и., 1992-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Периодическое | Основная |
| 13. | Вестник Воронежского государственного аграрного университета: теоретический и научно-практический журнал / Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 1998-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодическое | Основная |
| 14. | Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодическое | Основная |
| 15. | Хозяйство и право: ежемесячный журнал / учредитель : НП Журнал "Хозяйство и право" - Москва: Хозяйство и право, 1989-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Периодическое | Основная |

## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

| № | Название                    | Размещение                                                              |
|---|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Лань                        | <a href="https://e.lanbook.com">https://e.lanbook.com</a>               |
| 2 | ZNANIUM.COM                 | <a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>                   |
| 3 | ЮРАЙТ                       | <a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a> |
| 4 | IPRbooks                    | <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>     |
| 5 | E-library                   | <a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>                 |
| 6 | Электронная библиотека ВГАУ | <a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>           |

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

| № | Название                                                     | Размещение                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Справочная правовая система Гарант                           | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                                                           |
| 2 | Справочная правовая система Консультант Плюс                 | <a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>                                                                     |
| 3 | Единая межведомственная информационно-статистическая система | <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>                                                                       |
| 4 | База данных показателей муниципальных образований            | <a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a> |
| 5 | База данных ФАОСТАТ                                          | <a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>                                                 |
| 6 | Портал открытых данных РФ                                    | <a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>                                                                     |
| 7 | Портал государственных услуг                                 | <a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>                                                           |

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

|                                                       |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Создатель сайта                                       | Адрес сайта                                                                         |
| Министерство науки и высшего образования              | <a href="https://minobrnauki.gov.ru">https://minobrnauki.gov.ru</a>                 |
| Правительство РФ                                      | <a href="http://www.government.ru">www.government.ru</a>                            |
| Президент РФ                                          | <a href="http://www.kremlin.ru/">http://www.kremlin.ru/</a>                         |
| Министерство сельского хозяйства                      | <a href="http://mcx.ru/">http://mcx.ru/</a>                                         |
| Российская газета                                     | <a href="http://www.rg.ru">www.rg.ru</a>                                            |
| Официальный портал органов власти Воронежской области | <a href="http://www.govvm.ru/wps/portal/gov">http://www.govvm.ru/wps/portal/gov</a> |
| Официальный интернет-портал правовой информации       | <a href="http://pravo.gov.ru/">http://pravo.gov.ru/</a>                             |

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
| Аудитории для учебной работы.<br>Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение:                                                                                                                                              | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p> <p>Аудитории для учебной работы.</p> <p>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p> <p>Аудитории для учебной работы.</p> <p>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p> <p>Аудитории для учебной работы.</p> <p>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы ( теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры.</p> <p>Аудитории для учебной работы.</p> <p>Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p> | <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p> <p>394043, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 112, 113</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 7.1.2. Для самостоятельной работы

| <p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>               | <p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Помещения для самостоятельной работы.</p> <p>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в</p> | <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.).</p>                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p> <p>Помещения для самостоятельной работы.</p> <p>Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p> | <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

| № | Название                                                               | Размещение               |
|---|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Операционные системы MS Windows / Linux (ALTLinux)                     | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 2 | Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 3 | Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader              | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 4 | Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer          | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 5 | Антивирусная программа DrWeb ES                                        | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 6 | Программа-архиватор 7-Zip                                              | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 7 | Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic                          | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 8 | Платформа онлайн-обучения eLearning server                             | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 9 | Система компьютерного тестирования AST Test                            | ПК в локальной сети ВГАУ |

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение – не предусмотрено

### 7.2.3. Профессиональные базы данных и информационные системы

| № | Название                                     | Размещение                                                                                  |
|---|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Справочная правовая система Гарант           | <a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>                                     |
| 2 | Справочная правовая система Консультант Плюс | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                           |
| 3 | Профессиональные справочные системы «Кодекс» | <a href="https://texэксперт.сайт/sistema-kodeks">https://texэксперт.сайт/sistema-kodeks</a> |

## 8. Междисциплинарные связи

| Дисциплина, с которой необходимо согласование | Кафедра, на которой преподается дисциплина | Подпись заведующего кафедрой |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| Гражданское право                             | Конституционного и административного права |                              |
| Управление земельными ресурсами               | Землеустройства                            |                              |
|                                               |                                            |                              |

**Приложение 1**

**Лист периодических проверок рабочей программы и информация о внесенных изменениях**

| <b>Должностное лицо,<br/>проводившее проверку:<br/>Ф.И.О., должность</b> | <b>Дата</b>                             | <b>Потребность<br/>в корректировке<br/>указанием<br/>соответствующих<br/>разделов рабочей<br/>программы</b> | <b>Информация о внесенных<br/>изменениях</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Зав. кафедрой<br>Филиппова Н.В.                                          | Протокол<br>№ 10 от<br>05.06.2024<br>г. | Нет<br>Рабочая программа<br>актуализирована<br>для 2024-2025<br>учебного года                               | нет                                          |
| Зав. кафедрой<br>Филиппова Н.В.                                          | 05.06.2025<br>г.                        | Нет<br>Рабочая программа<br>актуализирована<br>для 2025-2026<br>учебного года                               | нет                                          |
|                                                                          |                                         |                                                                                                             |                                              |
|                                                                          |                                         |                                                                                                             |                                              |