

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров



Харитонов А.А.

« 28 » июня 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.В.ДЭ.03.01 «Правовые аспекты кадастра недвижимости»**  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
профиль «Кадастр недвижимости»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:

Доцент, канд. экон. наук, доцент

Викин С.С.

Воронеж – 2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол 13 от 26.06.2023 г.)

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ (Харитонов А.А.)  
подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 11 от 27.06.2023 г.).

Председатель методической комиссии \_\_\_\_\_ (Викин С.С.)  
подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

# **1. Общая характеристика дисциплины**

## **1.1. Цель дисциплины**

**Цель изучения дисциплины** – формирование знаний, умений и навыков в области осуществления кадастрового учета, регистрации прав и ведения ЕГРН.

## **1.2. Задачи дисциплины**

**Задачами дисциплины являются:**

- формирование знаний законодательства РФ в области осуществления кадастрового учета и регистрации прав;
- формирование умений осуществления кадастрового учета, регистрации прав и ведения ЕГРН;
- формирование навыков использования правовых знаний и подготовки документов, содержащих сведения необходимые для внесения в ЕГРН.

## **1.3. Предмет дисциплины**

**Предметом** дисциплины являются теоретические и практические аспекты в области подготовки, внесения и предоставления сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в ЕГРН.

## **1.4. Место дисциплины в образовательной программе**

Б1.В.ДЭ.03.01 «Правовые аспекты кадастра недвижимости» относится к дисциплинам вариативной части блока «Элективные дисциплины».

## **1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами**

Элективная дисциплина Б1.В.ДЭ.03.01 «Правовые аспекты кадастра недвижимости» является основой для изучения таких дисциплин как «Государственное регулирование земельных отношений», «Формирование реестра границ», «Межевание» и «Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации».

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-2	Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав	31	Законодательство РФ в области осуществления кадастрового учета и регистрации прав
		У1	Осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав
		Н1	Использования правовых знаний в области осуществления кадастрового учета и регистрации прав
Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-3	Способен осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества	32	Законодательство РФ в области осуществлении кадастрового учета и регистрации прав
		У2	Осуществлять внесение и предоставление сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в ЕГРН
		Н2	Подготовки документов, содержащих сведения необходимые для внесения в ЕГРН

## 3. Объём дисциплины и виды работ

### 3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	7	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	26,15	26,15
Общая самостоятельная работа, ч	45,85	45,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	26,00	26,00
лекции	14	14,00
практические-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	37,00	37,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

### 3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс			Всего
	X	X	X	
Общая трудоёмкость дисциплины, з.е./ч				
Общая контактная работа*, ч				
Общая самостоятельная работа (по учебному плану), ч				
Контактная работа** при проведении учебных занятий, в т.ч. (часы)				
лекции				
практические занятия				
лабораторные работы				
групповые консультации				
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий ***, ч				
Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (часы)				
курсовая работа				
курсовой проект				
зачет				
экзамен				
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (часы)				
выполнение курсового проекта				
выполнение курсовой работы				
подготовка к зачету				
подготовка к экзамену				
Форма промежуточной аттестации (зачёт (зачет с оценкой), экзамен, защита курсового проекта (работы))				

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

#### Раздел 1. Этапы развития государственного кадастра недвижимости

#### Раздел 2. Понятия и характеристики объектов недвижимого имущества

Земельные участки. Здания. Сооружения. Помещения. Машино-места. Объекты незавершенного строительства. Единые недвижимые комплексы. Иные объекты, которые прочно связаны с землей.

#### Раздел 3. Требования к документам, представляемым для внесения сведений о объектах недвижимости в ЕГРН

Межевой план. Технический план. Акт обследования. Карта-план территории. Карта-план объекта землеустройства. Проект межевания территории. Описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории.

#### Раздел 4. Структура и общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость

#### Раздел 5. Структура и правила внесения записей в кадастр недвижимости

Записи о земельном участке. Записи о здании. Записи о сооружении. Записи об объекте незавершенного строительства. Записи о помещении. Записи о машино-месте. Записи о предприятии как имущественном комплексе. Записи о едином недвижимом комплексе. Сведения о частях объектов недвижимости.

#### Раздел 6. Структура и правила внесения записей в реестр прав на недвижимость

Записи о вещных правах. Записи об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости. Записи о сделках с объектами недвижимости, на основании которых возникают ограничения прав и обременения объектов недвижимости.

#### Раздел 7. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

Порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений из ЕГРН, состав и порядок заполнения таких запросов. Формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН.

### 4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

#### 4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Этапы развития государственного кадастра недвижимости	2	-	2	4
Раздел 2. Понятия и характеристики объектов недвижимого имущества	2	-	2	6
Раздел 3. Требования к документам, представляемым для внесения сведений о объектах недвижимости в ЕГРН	2	-	2	6
Раздел 4. Структура и общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость	2	-	2	4
Раздел 5. Структура и правила внесения записей в кадастр недвижимости	2	-	2	6
Раздел 6. Структура и правила внесения записей в реестр прав на недвижимость	2	-	1	5

Раздел 7. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	2		1	6
Всего	14	-	12	37

#### 4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Всего				

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная
1	Понятия и характеристики объектов недвижимого имущества	Основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; под [общ. ред. С. С. Викина] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 1022 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Авторы указаны на обороте титульного листа .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b168574.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b168574.pdf</a> >. С. 9-17.	4	-

2	Требования к документам, представляемым для внесения сведений о объектах недвижимости в ЕГРН (Межевой план. Технический план. Акт обследования)	Основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; под [общ. ред. С. С. Викина] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 1022 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Авторы указаны на обороте титульного листа .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b168574.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b168574.pdf</a> >. С. 81-114.	6	-
3	Требования к документам, представляемым для внесения сведений о объектах недвижимости в ЕГРН (Карта-план территории)	Основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; под [общ. ред. С. С. Викина] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 1022 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Авторы указаны на обороте титульного листа .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b168574.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b168574.pdf</a> >. С. 119-123.	6	-
4	Структура и общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 2 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf</a> > – С. 68-83.	4	-
5	Структура и правила внесения записей в кадастр недвижимости	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 2 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf</a> > – С. 83-140.	6	-

6	Структура и правила внесения записей в реестр прав на недвижимость	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 1 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf</a> > – С. 87-91.	5	-
7	Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 1 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf</a> > – С. 92-100.	6	-
Всего	-	-	37	-

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

Подраздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Раздел 1. Этапы развития государственного кадастра недвижимости	ПК-2	31
Раздел 2. Понятия и характеристики объектов недвижимого имущества	ПК-2	31
Раздел 3. Требования к документам, представляемым для внесения сведений о объектах недвижимости в ЕГРН	ПК-2	У1
		Н1
Раздел 4. Структура и общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость	ПК-3	32
Раздел 5. Структура и правила внесения записей в кадастр недвижимости	ПК-3	У2
Раздел 6. Структура и правила внесения записей в реестр прав на недвижимость	ПК-3	Н2
Раздел 7. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	ПК-3	32
		Н2

### 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

#### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

#### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

##### Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины

Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

#### Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

#### Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

#### Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.

Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

#### Критерии оценки рефератов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Структура, содержание и оформление реферата полностью соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы актуальные источники информации, отсутствуют орфографические, синтаксические и стилистические ошибки
Зачтено, продвинутый	Структура, содержание и оформление реферата полностью соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы актуальные источники информации, имеются отдельные орфографические, синтаксические и стилистические ошибки
Зачтено, пороговый	Структура, содержание и оформление реферата в целом соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы как актуальные, так и устаревшие источники информации, имеются отдельные орфографические, синтаксические и стилистические ошибки
Не зачтено, компетенция не освоена	Структура, содержание и оформление реферата не соответствуют предъявляемым требованиям, актуальность темы не обоснована, отсутствуют четкие формулировки, использованы преимущественно устаревшие источники информации, имеются в большом количестве орфографические, синтаксические и стилистические ошибки

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

#### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

##### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену

*«Не предусмотрены»*

##### 5.3.1.2. Задачи к экзамену

*«Не предусмотрены»*

##### 5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой

*«Не предусмотрены»*

##### 5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Этапы развития государственного кадастра недвижимости	ПК-2	31
2	Понятия и характеристики объектов недвижимого имущества	ПК-2	31
3	Межевой план.	ПК-2	У1
4	Технический план.	ПК-2	У1
5	Акт обследования.	ПК-2	У1
6	Карта-план территории.	ПК-2	У1
7	Карта-план объекта землеустройства.	ПК-2	Н1
8	Проект межевания территории.	ПК-2	Н1
9	Описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории.	ПК-2	Н1
10	Структура и общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость	ПК-3	32
11	Записи о земельном участке.	ПК-3	У2
12	Записи о здании.	ПК-3	У2
13	Записи о сооружении.	ПК-3	У2
14	Записи об объекте незавершенного строительства.	ПК-3	У2
15	Записи о помещении.	ПК-3	У2
16	Записи о машино-месте.	ПК-3	У2
17	Записи о предприятии как имущественном комплексе.	ПК-3	У2
18	Записи о едином недвижимом комплексе.	ПК-3	У2
19	Сведения о частях объектов недвижимости.	ПК-3	У2
20	Записи о вещных правах.	ПК-3	Н2
21	Записи об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости.	ПК-3	Н2
22	Записи о сделках с объектами недвижимости, на основании которых возникают ограничения прав и обременения объектов недвижимости.	ПК-3	Н2
23	Порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений из ЕГРН, состав и порядок заполнения таких запросов.	ПК-3	Н2
24	Формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.	ПК-3	32

### 5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ)

«Не предусмотрен»

### 5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы)

«Не предусмотрены»

### 5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

#### 5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК						
1	<p><b>Выберите правильный ответ.</b> Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в течение следующих сроков:</p> <p>1. десять рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов</p> <p>2. семь рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов</p> <p>3. пять рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов</p>	ПК-2	31						
2	<p><b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются:</p> <p>1. договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки</p> <p>2. вступившие в законную силу судебные акты</p> <p>3. карта (план) объекта землеустройства</p> <p>4. межевой план</p> <p>5. технический план</p> <p>6. акт обследования</p>	ПК-2	У1						
3	<p><b>Установите правильное соответствие</b> между нормативно-правовым актом (левый столбец) и документом, который подготавливается на его основе (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Нормативно-правовой акт, содержащий требования к подготовке документа</td> <td>Документ, подготовленный в результате выполнения кадастровых или землеустроительных работ</td> </tr> <tr> <td>А. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592</td> <td>1. Технический план</td> </tr> <tr> <td>Б. Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0217</td> <td>2. Об установлении формы карты-плана территории,</td> </tr> </tbody> </table>	Нормативно-правовой акт, содержащий требования к подготовке документа	Документ, подготовленный в результате выполнения кадастровых или землеустроительных работ	А. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592	1. Технический план	Б. Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0217	2. Об установлении формы карты-плана территории,	ПК-2	Н1
Нормативно-правовой акт, содержащий требования к подготовке документа	Документ, подготовленный в результате выполнения кадастровых или землеустроительных работ								
А. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592	1. Технический план								
Б. Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0217	2. Об установлении формы карты-плана территории,								

		формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке		
	В. Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082	3. Межевой план		
	Г. Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0337	4. Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке		
4	<p><b>Установите правильную последовательность</b> и расположите процедуры государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации в порядке их проведения:</p> <p>1. проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p> <p>2. прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов</p> <p>3. внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p> <p>4. выдача документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p>		ПК-2	У1
5	<p><b>Вставьте недостающее слово в определение (имя сущ., мн. число).</b> Под убытками причинённые кадастровым инженером понимаются _____, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода)</p>		ПК-2	31
6	<p><b>Запишите правильный ответ.</b> Чему равна средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов. Ответ запишите числом.</p>		ПК-2	31
7	<p><b>Вставьте недостающее слово в определение (имя сущ., род. падеж, ед. число).</b> Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании _____ и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном законом порядке.</p>		ПК-2	Н1
8	<p><b>Вставьте недостающее слово в определение (имя прил., ед. число).</b> Машино-место — это предназначенная</p>		ПК-2	31

	исключительно для размещения _____ средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;												
9	<p><b>Выберите правильный ответ.</b> Какой документ должен подготовить кадастровый инженер для внесения сведений о машино-месте</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. межевой план</li> <li>2. технический план</li> <li>3. акт обследования</li> <li>4. карта (план) территории</li> </ol>	ПК-3	32										
10	<p><b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> В записи кадастра недвижимости о земельном участке указываются следующие основные сведения о земельном участке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. вид объекта недвижимости (земельный участок)</li> <li>2. кадастровый номер земельного участка и дата его присвоения</li> <li>3. описание местоположения земельного участка</li> <li>4. категория земель, к которой отнесен земельный участок</li> </ol>	ПК-3	Н2										
11	<p><b>Установите правильное соответствие</b> между номером нормативно-правового акта (левый столбец) и его названием (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Номер нормативно-правового акта</th> <th style="width: 50%;">Название нормативно-правового акта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А. Приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241</td> <td>1. Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов</td> </tr> <tr> <td>Б. Приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509</td> <td>2. Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости</td> </tr> <tr> <td>В. Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329</td> <td>3. Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации</td> </tr> <tr> <td>Г. Приказ Росреестра</td> <td>4. Об утверждении форм</td> </tr> </tbody> </table>	Номер нормативно-правового акта	Название нормативно-правового акта	А. Приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241	1. Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов	Б. Приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509	2. Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости	В. Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329	3. Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации	Г. Приказ Росреестра	4. Об утверждении форм	ПК-3	Н2
Номер нормативно-правового акта	Название нормативно-правового акта												
А. Приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241	1. Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов												
Б. Приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509	2. Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости												
В. Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329	3. Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации												
Г. Приказ Росреестра	4. Об утверждении форм												

	от 13.05.2020 № П/0144	выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения		
12	<p><b>Установите правильную последовательность</b> и расположите в хронологическом порядке их принятия следующие нормативные акты:</p> <p>1. Федеральный закон № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</p> <p>2. Федеральный закон № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"</p> <p>3. Федеральный закон № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"</p>		ПК-3	32
13	<p><b>Запишите правильный ответ.</b> Какое количество основных сведений указывается о земельном участке в записи кадастра недвижимости о земельном участке. Ответ запишите числом.</p>		ПК-3	У2
14	<p><b>Запишите правильный ответ.</b> В течении скольких рабочих дней предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости со дня получения публично-правовой компанией запроса о предоставлении сведений. Ответ запишите числом.</p>		ПК-3	У2
15	<p><b>Вставьте недостающее слово в определение (имя прил., ед. число).</b> _____ ошибка – воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия</p>		ПК-3	32
16	<p><b>Вставьте недостающее слово в определение (имя прил., ед. число).</b> В кадастре недвижимости статус " _____ " присваивается записи, содержащей актуальные сведения о характеристиках объекта недвижимости на любой текущий момент времени, при принятии решения об осуществлении кадастрового учета и внесении таких сведений в кадастр недвижимости, правопритязаниях</p>		ПК-3	32
17	<p><b>Кадастровой деятельностью являются:</b></p> <p>(?) выполнение работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственной регистрации прав;</p> <p>(?) выполнение работ в отношении недвижимого имущества кадастровым инженером на основании заключаемого</p>		ПК-2	31

	<p>в соответствии с требованиями гражданского законодательства договора подряда, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета;</p> <p>(!) выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях;</p>		
18	<p><b>В отношении каких объектов выполняются кадастровые работы:</b></p> <p>(?) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;</p> <p>(!) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, частей земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету;</p> <p>(?) объектов недвижимого имущества;</p> <p>(?) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, объектов землеустройства, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету;</p>	ПК-2	31
19	<p><b>Земельный участок это:</b></p> <p>(?) часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в государственном кадастре недвижимости;</p> <p>(!) как объект права собственности и иных предусмотренных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;</p> <p>(?) часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами;</p>	ПК-2	31
20	<p><b>Здание это:</b></p> <p>(?) разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранения продукции или содержание животных;</p> <p>(?) результат строительства, представляющий собой</p>	ПК-2	31

	<p>объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>(!) результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;</p>		
21	<p><b>Помещение это:</b></p> <p>(?) часть пространства здания или другого объекта недвижимого имущества, выделенная для самостоятельного использования;</p> <p>(?) единица комплекса недвижимого имущества, выделенная в натуре, предназначенная для самостоятельного использования для жилых, нежилых и иных целей, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, а также РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;</p> <p>(!) часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;</p> <p>(?) внутренняя изолированная, имеющая общий замкнутый контур, часть здания, состоящая из одной или нескольких комнат, отделенная от смежных помещений стенами (перегородками) без открытых проемов, и имеющая самостоятельный выход (выходы) на улицу, во двор, коридор общего пользования или на лестничную клетку, предназначенная для использования в нежилых и иных целях;</p>	ПК-2	31
22	<p><b>Сооружение это:</b></p> <p>(?) результат строительства, предназначенный для осуществления различных функций, не имеющих помещений, предназначенных для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных;</p> <p>(!) результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>(?) результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и</p>	ПК-2	31

	(или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;		
23	<p><b>Машино-место это:</b></p> <p>(!) предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;</p> <p>(?) предназначенный исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенный земельный участок, который не ограничен либо частично ограничен строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которого описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;</p> <p>(?) часть стоянки, ограниченная конструктивными элементами или линиями разметки и предназначенная для размещения одного автотранспортного средства;</p>	ПК-2	31
24	<p><b>Единый недвижимый комплекс это:</b></p> <p>(!) совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь;</p> <p>(?) результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>(?) результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;</p>	ПК-2	31
25	<p><b>Межевой план это:</b></p> <p>(?) документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определённые внесённые в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p>	ПК-2	31

	<p>(?) основной кадастровый документ, подготовленный кадастровым инженером в процессе проведения межевания;</p> <p>(?) письменно-графическое описание земельного участка, содержащее сведения о его площади, расположении, форме, адресе, наличии смежных участков, а также о постройках, способных исказить границы участка;</p> <p>(!) представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p>		
26	<p><b>Технический план:</b></p> <p>(?) представляет собой документ, подтверждающий факт создания объекта недвижимости на указанном земельном участке и содержащим его описание;</p> <p>(?) представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр прав, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр прав сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>(?) представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>(!) представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p>	ПК-2	31

27	<p><b>Акт обследования:</b></p> <p>(?) представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>(!) представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено;</p> <p>(?) представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p>	ПК-2	31
28	<p><b>Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются кадастровые работы в отношении земельного участка?</b></p> <p>(!) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>(!) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>(?) Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке";</p> <p>(?) Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений";</p>	ПК-2	31

	<p>(!) Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";</p> <p>(?) Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке";</p>		
29	<p><b>Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства?</b></p> <p>(!) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>(?) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>(?) Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";</p> <p>(!) Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке";</p> <p>(!) Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений";</p> <p>(?) Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке";</p>	ПК-2	31
30	<p><b>Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются комплексные кадастровые работы?</b></p> <p>(!) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>(!) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>(!) Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке";</p> <p>(?) Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";</p> <p>(?) Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке";</p> <p>(?) Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также</p>	ПК-2	31

	формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений";		
31	<p><b>Кто признается кадастровым инженером?</b></p> <p>(!) физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров;</p> <p>(?) специалист, выполняющий работы в области межевания земель, кадастровых работ, связанных с недвижимостью;</p> <p>(?) физическое лицо, осуществляющее кадастровую деятельность, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера;</p> <p>(?) юридическое лицо, осуществляющее кадастровую деятельность, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера;</p>	ПК-2	31
32	<p><b>Членами скольких СРО должен быть кадастровый инженер?</b></p> <p>(?) может быть членом не ограниченного количества СРО;</p> <p>(!) может быть членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров;</p> <p>(?) не обязан быть членом СРО;</p>	ПК-2	31
33	<p><b>Кадастровый инженер имеет право:</b></p> <p>(!) требовать при выполнении кадастровых работ от заказчика кадастровых работ обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, от заказчика кадастровых работ или юридического лица, предоставления документации, необходимой для выполнения соответствующих работ, если иное не установлено договором подряда на выполнение кадастровых работ;</p> <p>(?) отказаться от заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в случае, если объект недвижимости, в отношении которого заказчик кадастровых работ предполагает выполнение таких работ, не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>(?) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения;</p> <p>(!) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если заказчик кадастровых работ нарушил условия договора подряда на выполнение кадастровых работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, кадастровому инженеру, выполняющему такие работы;</p> <p>(!) отказаться от руководства стажировкой в случае наличия объективных обстоятельств, препятствующих выполнению обязанностей руководителя стажировки;</p>	ПК-2	31
34	<p><b>Обязательными условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:</b></p>	ПК-2	31

	<p>(!) наличие гражданства РФ;</p> <p>(!) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;</p> <p>(?) наличие открытого ИП;</p> <p>(!) наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера;</p> <p>(!) наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ;</p> <p>(?) наличие необходимого оборудования для осуществления кадастровых работ;</p> <p>(!) сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;</p> <p>(!) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное КоАП РФ, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;</p> <p>(!) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;</p> <p>(?) отсутствие непогашенной денежной задолженности;</p>		
35	<p><b>Виды ответственности кадастрового инженера:</b></p> <p>(!) Административная ответственность;</p> <p>(?) Дисциплинарная;</p> <p>(!) Гражданско-правовая;</p> <p>(?) Земельно-правовая;</p> <p>(!) Уголовная;</p>	ПК-2	31
36	<p><b>Административная ответственность для кадастрового инженера в случае «Внесения кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния» предусматривает -</b></p> <p>(?) наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей;</p> <p>(?) наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей;</p> <p>(?) предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти</p>	ПК-3	32

	<p>тысяч рублей;</p> <p>(!) наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;</p>		
37	<p><b>Уголовная ответственность для кадастрового инженера в случае «Внесения кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти деяния причинили крупный ущерб гражданам, организациям или государству» наказывается -</b></p> <p>(?) штрафом в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;</p> <p>(!) штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период от одного года до двух лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов;</p> <p>(?) штрафом в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период от одного года до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет либо исправительными работами на срок до одного года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет;</p>	ПК-3	32
38	<p><b>Уголовная ответственность для кадастрового инженера в случае «Внесения кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти деяния причинили особо крупный ущерб гражданам, организациям или государству» наказывается -</b></p> <p>(?) штрафом в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;</p> <p>(?) штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период от одного года до двух лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов;</p> <p>(!) штрафом в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период от одного года до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься</p>	ПК-3	32

	определенной деятельностью на срок до трех лет либо исправительными работами на срок до одного года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет;		
39	<p><b>Объектом страхования по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера являются:</b></p> <p>(?) несвоевременное или неточное внесение сведений о недвижимом имуществе в государственный кадастр недвижимости должностными лицами органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или подведомственных данному органу государственных учреждений;</p> <p>(?) незаконный отказ в предоставлении или несвоевременное предоставление должностными лицами внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений;</p> <p>(!) имущественные интересы, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам;</p> <p>(?) нарушение установленного законом порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, а равно представление в указанном порядке документа, содержащего недостоверные сведения;</p> <p>(?) имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим;</p>	ПК-3	32
40	<p><b>Страховым случаем по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера является:</b></p> <p><i>(?) совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю;</i></p> <p>(?) возникновение обязанности этого кадастрового инженера возместить убытки и упущенную выгоду, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности, установленной вступившим в законную силу решением суда или признанной таким кадастровым инженером и страховщиком;</p> <p>(!) возникновение обязанности этого кадастрового инженера возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований законодательства в области кадастровых отношений, установленной вступившим в законную силу решением суда или признанной таким кадастровым инженером и страховщиком;</p>	ПК-3	32

41	<p><b>Что такое убытки, причинённые кадастровым инженером?</b></p> <p>(?) под убытками понимаются неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено;</p> <p>(!) под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода);</p> <p>(?) под убытками понимаются ущерб, нанесённый имущественному положению физического или юридического лица вследствие причинения ему вреда или неисполнения условий договора;</p>	ПК-3	32
42	<p><b>На какой срок заключается договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера?</b></p> <p>(?) на срок не более чем один год без регистрации с возможностью его продления на новый срок;</p> <p>(!) на срок не менее чем один год с возможностью его продления на новый срок;</p> <p>(?) на срок не менее чем два года без возможности его продления на новый срок;</p> <p>(?) на любой срок;</p>	ПК-3	32
43	<p><b>Убытки, причиненные в период действия договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера -</b></p> <p>(?) возмещаются, в течение срока действия договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера;</p> <p>(!) возмещаются, в течение срока исковой давности, установленного законодательством РФ для договоров имущественного страхования;</p> <p>(?) возмещаются, бессрочно в соответствии с законодательством РФ для договоров имущественного страхования;</p>	ПК-3	32
44	<p><b>Страховые тарифы по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера определяются страховщиком с учетом -</b></p> <p>(!) обстоятельств, влияющих на степень риска возникновения ответственности кадастрового инженера, в том числе стажа работы кадастрового инженера, количества предыдущих страховых случаев;</p> <p>(?) обстоятельств, влияющих на степень риска возникновения ответственности кадастрового инженера, в том числе стажа работы кадастрового инженера, отсутствия непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;</p> <p>(?) обстоятельств, влияющих на степень риска возникновения ответственности кадастрового инженера, в том</p>	ПК-3	32

	числе гражданства кадастрового инженера, результатов сдачи теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, стажа работы кадастрового инженера и количества предыдущих страховых случаев;		
45	<p><b>Размер страховой суммы по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера -</b></p> <p>(?) не может составлять менее двухсот пятидесяти тысяч рублей в отношении каждого кадастрового инженера;</p> <p>(?) не может составлять менее двух миллионов двухсот пятидесяти тысяч рублей в отношении каждого кадастрового инженера;</p> <p>(!) не может составлять менее двух с половиной миллионов рублей в отношении каждого кадастрового инженера;</p> <p>(?) не может составлять менее девяти миллионов рублей в отношении каждого кадастрового инженера;</p>	ПК-3	32
46	<p><b>Какой нормативно-правовой акт регулирует осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения?</b></p> <p>(?) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>(?) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>(!) Федеральный закон от 26.12.2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";</p> <p>(?) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";</p> <p>(?) Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре";</p> <p>(?) Постановление Правительства РФ от 08.05.2014 № 426 "О федеральном государственном экологическом надзоре";</p>	ПК-3	32
47	<p><b>Основанием для проведения внеплановой проверки саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения является -</b></p> <p>(?) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;</p> <p>(!) поступившие в орган государственного надзора обращение или жалоба на действия (бездействие) саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения, нарушающие требования федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ, а также имеющиеся в документах саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения, представленных в орган государственного надзора, несоответствия таким требованиям;</p>	ПК-3	32

	(!) контроль за исполнением предписания органа государственного надзора об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения плановой или внеплановой проверки саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения;		
48	<p><b>По результатам проведенных плановых и внеплановых проверок саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения орган государственного надзора вправе принять следующие решения:</b></p> <p>(?) о вынесении предписания об роспуске проверяемой саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения и (или) их должностных лиц;</p> <p>(!) о вынесении предписания об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверки, в отношении проверяемой саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения и (или) их должностных лиц;</p> <p>(!) о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения и (или) их должностных лиц;</p> <p>(?) о возбуждении дела об уголовном преступлении в отношении саморегулируемой организации кадастровых инженеров, национального объединения и (или) их должностных лиц;</p> <p>(!) о направлении в арбитражный суд заявления об исключении сведений о саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) сведений о национальном объединении из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;</p>	ПК-3	32
49	<p><b>Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности:</b></p> <p>(!) в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>(?) в качестве юридического лица;</p> <p>(!) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом;</p>	ПК-3	32
50	<p><b>Кадастровый инженер вправе выбирать форму организации своей кадастровой деятельности и место ее осуществления:</b></p> <p>(!) самостоятельно;</p> <p>(?) по решению СРО;</p> <p>(?) по решению Росреестра;</p>	ПК-3	32
51	<p><b>Основанием для выполнения кадастровых работ является:</b></p> <p>(?) задание на выполнение кадастровых работ;</p> <p>(!) договор подряда;</p> <p>(?) смета на выполнение кадастровых работ;</p> <p>(?) оплата за выполнение кадастровых работ;</p>	ПК-3	32
52	<b>Согласно договора подряда на выполнение кадастровых работ -</b>	ПК-3	32

	<p>(!) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований ФЗ № 221, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы;</p> <p>(?) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований ФЗ № 218, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы на основании рассчитанной сметы;</p> <p>(?) кадастровый инженер обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований ФЗ № 294, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы;</p>		
53	<p><b>Результатом кадастровых работ кадастрового инженера является:</b></p> <p>(?) договор подряда;</p> <p>(?) смета;</p> <p>(!) межевой план;</p> <p>(!) технический план;</p> <p>(!) акт обследования;</p> <p>(?) карта (план) объекта землеустройства;</p>	ПК-3	32
54	<p><b>В межевом плане указываются:</b></p> <p>(?) сведения об уточняемых части или частях земельного участка;</p> <p>(!) сведения об образуемых земельных участках;</p> <p>(!) сведения об образуемых части или частях земельного участка;</p> <p>(?) сведения об выделяемых части или частях земельного участка;</p> <p>(?) сведения об разделяемых части или частях земельного участка;</p> <p>(!) новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке, земельных участках, части или частях земельного участка;</p> <p>(!) сведения о земельных участках, которые в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами после преобразования сохраняются в измененных границах;</p>	ПК-3	32
55	<p><b>Обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ (за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков) подлежат следующие разделы:</b></p> <p>(!) общие сведения о кадастровых работах;</p> <p>(!) исходные данные;</p> <p>(!) сведения о выполненных измерениях и расчетах;</p>	ПК-3	32

	<p>(?) сведения об образуемых земельных участках;</p> <p>(?) сведения об измененных земельных участках;</p> <p>(?) сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;</p> <p>(?) сведения об уточняемых земельных участках;</p> <p>(?) сведения о частях земельного участка;</p> <p>(?) заключение кадастрового инженера;</p> <p>(?) акт согласования местоположения границ земельного участка;</p> <p>(?) схема геодезических построений;</p> <p>(!) схема расположения земельных участков;</p> <p>(!) Чертеж;</p>		
56	<p><b>К графической части межевого плана относятся следующие разделы:</b></p> <p>(!) схема геодезических построений;</p> <p>(!) схема расположения земельных участков;</p> <p>(?) схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке;</p> <p>(?) чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости);</p> <p>(!) чертеж земельных участков и их частей;</p> <p>(!) абрисы узловых точек границ земельных участков;</p>	ПК-3	32
57	<p><b>К графической части технического плана относятся следующие разделы:</b></p> <p>(!) схема геодезических построений;</p> <p>(?) схема расположения земельных участков;</p> <p>(!) схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке;</p> <p>(?) чертеж земельных участков и их частей;</p> <p>(?) акт согласования местоположения границ земельного участка;</p> <p>(!) чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости);</p> <p>(!) план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей - план здания, сооружения или части здания, сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения или машино-места;</p>	ПК-3	32
58	<p><b>Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:</b></p> <p>(!) общие сведения о кадастровых работах;</p> <p>(!) исходные данные;</p> <p>(?) сведения о выполненных измерениях и расчетах;</p> <p>(?) описание местоположения объекта недвижимости;</p> <p>(?) характеристики объекта недвижимости;</p> <p>(!) характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении;</p> <p>(!) заключение кадастрового инженера (в случае подготовки технического плана в отношении линейного сооружения,</p>	ПК-3	32

	<p>расположенного более чем в одном кадастровом округе);</p> <p>(?) схема геодезических построений;</p> <p>(?) схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке;</p> <p>(!) Чертеж (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса);</p> <p>(!) План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения (кроме случая подготовки технического плана в отношении машино-места, объекта незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса);</p> <p>(!) Приложение;</p>		
59	<p><b>Кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:</b></p> <p>(?) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;</p> <p>(!) земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;</p> <p>(!) земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории;</p> <p>(?) земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке;</p> <p>(!) зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке;</p>	ПК-3	32
60	<p><b>С какой периодичностью проводятся комплексные кадастровые работы?</b></p> <p>(?) выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала проводится раз в три года;</p>	ПК-3	32

	(?) выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала проводится раз в пять лет в соответствии с кадастровой оценкой; (!) повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала не допускается;		
41	<b>Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении -</b> (?) земельных участков, расположенных в границах территории, занятой военными объектами; (?) земельных участков, расположенных в границах территории, занятой федеральной собственностью; (!) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории; (?) земельных участков, расположенных в границах территории, с неразграниченной государственной собственностью; (!) земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории;	ПК-3	32

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Этапы развития государственного кадастра недвижимости	ПК-2	31
2	Понятия и характеристики объектов недвижимого имущества	ПК-2	31
3	Межевой план.	ПК-2	У1
4	Технический план.	ПК-2	У1
5	Акт обследования.	ПК-2	У1
6	Карта-план территории.	ПК-2	У1
7	Карта-план объекта землеустройства.	ПК-2	Н1
8	Проект межевания территории.	ПК-2	Н1
9	Описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории.	ПК-2	Н1
10	Структура и общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость	ПК-3	32
11	Записи о земельном участке.	ПК-3	У2
12	Записи о здании.	ПК-3	У2
13	Записи о сооружении.	ПК-3	У2
14	Записи об объекте незавершенного строительства.	ПК-3	У2
15	Записи о помещении.	ПК-3	У2
16	Записи о машино-месте.	ПК-3	У2
17	Записи о предприятии как имущественном комплексе.	ПК-3	У2
18	Записи о едином недвижимом комплексе.	ПК-3	У2
19	Сведения о частях объектов недвижимости.	ПК-3	У2
20	Записи о вещных правах.	ПК-3	Н2
21	Записи об ограничениях прав и обременениях объектов	ПК-3	Н2

	недвижимости.		
22	Записи о сделках с объектами недвижимости, на основании которых возникают ограничения прав и обременения объектов недвижимости.	ПК-3	Н2
23	Порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений из ЕГРН, состав и порядок заполнения таких запросов.	ПК-3	Н2
24	Формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.	ПК-3	32

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Помогите гражданину Иванову И.И. собрать документы для постановки на кадастровый учет земельного участка с разрешенным использованием ИЖС в Усманском районе Воронежской области	ПК-2	У1
2	Раскройте особенности кадастрового учета и государственной регистрации прав нового земельного участка, образуемого на землях сельскохозяйственного назначения в Воронежской области	ПК-3	У2
3	Составьте схему нормативно-правовых актов регулирования кадастровой деятельности в РФ	ПК-2	Н1
4	Гражданка обратилась в орган кадастрового учета с просьбой разъяснить, почему в выданных ей документах о постановке на кадастровый учет двухкомнатной квартиры отсутствует такая уникальная характеристика объекта недвижимости как «описание местоположения границ объекта недвижимости». Какой ответ она может получить?	ПК-2	Н1
5	Срок предоставления запрашиваемых сведений в виде кадастрового плана составил шесть рабочих дней. Является ли это нарушением? Почему?	ПК-3	Н2
6	Опишите порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.	ПК-3	Н2
7	Гражданка интересуется: для постановки на государственный кадастровый учет двух смежных земельных участков необходимо предоставить два заявления или можно предоставить лишь одно заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости?	ПК-2	Н1
8	Кадастровый учет жилого здания осуществлялся в течении 25-ти дней со дня поступления документов в порядке информационного взаимодействия. Является ли это нарушением?	ПК-3	Н2
9	В связи с временным отсутствием собственника в орган кадастрового учета с заявлением об учете адреса правообладателя обратилась его супруга, предъявив написанную от руки доверенность. Каковы действия работников кадастрового органа?	ПК-2	Н1
10	Раскройте особенности кадастрового учета и регистрации объектов капитального строительства	ПК-2	У1

11	Охарактеризуйте порядок проведения кадастровых работ для постановки на учет и регистрации земельного участка, расположенного в г. Воронеж	ПК-3	У2
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----

#### 5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ

№ п/п	Тема реферата, контрольных, расчетно-графических работ
1	Виды прав на землю в РФ и их характеристика
2	Основания возникновения прав на землю
3	Ограничение и прекращение прав на землю
4	Категории земель в РФ. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую
5	Виды разрешенного использования земельных участков
6	Образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам
7	Ограничения оборотоспособности земельных участков
8	Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд
9	Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд
10	Общие положения об обороте земель с/х назначения
11	Проект межевания земельного участка
12	Описание местоположения границ объектов землеустройства
13	Установление на местности границ объектов землеустройства
14	Карта (план) объекта землеустройства
15	Генеральные планы поселения и городского округа
16	Правила землепользования и застройки
17	Виды и состав территориальных зон. Порядок установления территориальных зон
18	Градостроительный регламент
19	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
20	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
21	Назначение и виды документации по планировке территории
22	Проект планировки территории
23	Проекты межевания территорий
24	Градостроительные планы земельных участков
25	Общие положения о государственной регистрации недвижимости
26	Единый государственный реестр недвижимости
27	Сведения об объекте недвижимости в ГКН
28	Реестр прав на недвижимость
29	Реестр границ
30	Реестровые дела и кадастровые карты
31	Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
32	Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав
33	Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
34	Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

35	Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав
36	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
37	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю
38	Требования к межевому плану
39	Согласование местоположения границ земельного участка
40	Требования к акту обследования
41	Требования к техническому плану
42	Требования к оформлению декларации об объекте недвижимости
43	Комплексные кадастровые работы
44	Требования к карте-плану территории
45	Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной
46	Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению
47	Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
48	Прекращение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
49	Ценообразование в кадастровой деятельности
50	Публичная кадастровая карта и Портал Росреестра
51	Электронное взаимодействие кадастровых инженеров и Росреестра
52	Ранее учтенные земельные участки
53	Многоконтурные земельные участки
54	Искусственные земельные участки, созданные на водных объектах, находящихся в федеральной собственности
55	Зоны с особыми условиями использования территорий
56	Публичные и частные сервитуты
57	Территории объектов культурного наследия
58	Особо охраняемые природные территории
59	Особые экономические зоны
60	Охотничьи угодья
61	Территории опережающего социально-экономического развития
62	Зоны территориального развития в Российской Федерации
63	Игорные зоны
64	Лесничества и лесопарки
65	Государственная граница Российской Федерации
66	Границы между субъектами Российской Федерации
67	Границы муниципальных образований
68	Границы населенных пунктов
69	Береговые линии (границы водных объектов)

### 5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»

## 5.4. Система оценивания достижения компетенций

### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав

Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	Законодательство РФ в области осуществления кадастрового учета и регистрации прав	-	-	1-2	-
У1	Осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав	-	-	3-6	-
Н1	Использования правовых знаний в области осуществления кадастрового учета и регистрации прав	-	-	7-9	-
ПК-3 Способен осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества					
Индикаторы достижения компетенции ПК-3		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
32	Законодательство РФ в области осуществления кадастрового учета и регистрации прав	-	-	10, 24	-
У2	Осуществлять внесение и предоставление сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в ЕГРН	-	-	11-19	-
Н2	Подготовки документов, содержащих сведения необходимые для внесения в ЕГРН	-	-	20-23	-

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав					
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков	
31	Законодательство РФ в области осуществления кадастрового учета и регистрации прав	1, 5-6, 8, 17-35	1-2	-	
У1	Осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав	2, 4,	3-6	1, 10	
Н1	Использования правовых знаний в области осуществления кадастрового	3, 7,	7-9	3-4, 7-8	

	учета и регистрации прав			
ПК-3 Способен осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества				
Индикаторы достижения компетенции ПК-3		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
32	Законодательство РФ в области осуществления кадастрового учета и регистрации прав	9, 12, 15-16, 36-41	10, 24	
У2	Осуществлять внесение и предоставление сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в ЕГРН	13-14,	11-19	2, 11
Н2	Подготовки документов, содержащих сведения необходимые для внесения в ЕГРН	10-11,	20-23	5-6, 8

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; под [общ. ред. С. С. Викина] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 1022 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Авторы указаны на обороте титульного листа .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b168574.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b168574.pdf</a> >.	учебное	основная
2	Государственное регулирование земельных отношений. Ч. 1: учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"]: [в 2 частях] / [С. С. Викин [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. С. С. Викина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 250 с [ЦИТ 15147] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf</a> >.	учебное	дополнительная
3	Государственное регулирование земельных отношений. Ч. 2: учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"]: [в 2 частях] / [С. С. Викин [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. С. С. Викина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 175 с [ЦИТ 15148] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf</a> >.	учебное	дополнительная
4	Методические указания по изучению курса "Правовые аспекты государственного кадастра недвижимости" для студентов очной и заочной формы обучения по специальности 120302 - "Земельный кадастр" / Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [сост.: И. Д. Лукин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 14 с [ЦИТ 4752] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64209.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64209.pdf</a> >.	методическое	-
5	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал, 2005-	периодическое	-
6	Аграрное и земельное право: федеральный научный	периодическое	-

	юридический ежемесячный журнал, 2011-		
7	Геодезия и картография: научно-практический ежемесячный журнал, 2017-	периодическое	-

## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	Лань	<a href="https://e.lanbook.com">https://e.lanbook.com</a>
2	ZNANIUM.COM	<a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>
3	ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>
4	IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
5	E-library	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
6	Электронная библиотека ВГАУ	<a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	ГАС РФ «Правосудие»	<a href="https://sudrf.ru/">https://sudrf.ru/</a>
2	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
3	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
4	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	<a href="https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks">https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks</a>
5	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	<a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a>
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	<a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
<p>Учебные аудитории для проведения учебных занятий.</p> <p>Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225</p>
<p>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228</p>
<p>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120</p>
<p>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 112, 113, 120, 210, 223, 224, 226, 229, 230, 232</p>

#### 7.1.2. Для самостоятельной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228</p>

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office/OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
---	----------	------------

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ArcGIS Workstation	ПК ауд. 16, 18 (К9)
2	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Пакет статистической обработки данных Statistica	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Система трехмерного моделирования Kompas 3D	ПК в локальной сети ВГАУ

## 8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Государственное регулирование земельных отношений	Земельного кадастра	согласовано
Формирование реестра границ	Земельного кадастра	согласовано
Межевание	Земельного кадастра	согласовано
Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации	Земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024- 2025 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	20.06.2025 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2025- 2026 учебного года	нет