

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров



Харитонов А.А.

« 28 » июня 2023г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.В.03 Государственный реестр недвижимости**

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:  
заведующий кафедрой земельного кадастра  
к.э.н., доцент Харитонов А.А.

Воронеж – 2023г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №13 от 26.06.2023 г)

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ (Харитонов А.А.)  
подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №11 от 27.06.2023 г.).

Председатель методической комиссии \_\_\_\_\_ (Викин С.С.)  
подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

## 1. Общая характеристика дисциплины

### 1.1. Цель дисциплины

**Целью изучения дисциплины** «Государственный реестр недвижимости» является обеспечение обучающихся необходимыми теоретическими знаниями, практическими навыками по ведению государственного кадастра и регистрации недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию автоматизированной технологии учета и регистрации объектов недвижимости.

### 1.2. Задачи дисциплины

**Задача дисциплины** заключается в изучении технологии формирования объектов учета и регистрации с использованием автоматизированной системы АИС ЕГРН.

### 1.3. Предмет дисциплины

Технологические схемы и процедуры, используемые в процессе государственного кадастрового учета и государственной регистрации.

### 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы. Б1.В.03 «Государственный реестр недвижимости» входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений, изучается в 5 семестре при очной форме обучения.

### 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Основы кадастра недвижимости».

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

| Компетенция                                               |                                                                                         | Индикатор достижения компетенции |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код                                                       | Содержание                                                                              | Код                              | Содержание                                                                                               |
| Тип задач профессиональной деятельности - технологические |                                                                                         |                                  |                                                                                                          |
| ПК-1                                                      | Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН | 31                               | - знать порядок и технологию подготовки и внесения пространственных и других сведений об объектах в ЕГРН |
|                                                           |                                                                                         | У1                               | - уметь подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН                   |
|                                                           |                                                                                         | Н1                               | - иметь навыки и /или опыт внесения пространственных и других сведений об объектах в ЕГРН                |
| Тип задач профессиональной деятельности - технологические |                                                                                         |                                  |                                                                                                          |
| ПК-2                                                      | Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав                               | 31                               | - знать технологию осуществления кадастрового учета и регистрации прав                                   |
|                                                           |                                                                                         | У1                               | - уметь осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав                                                 |
|                                                           |                                                                                         | Н1                               | - иметь навыки и /или опыт осуществления кадастрового учета и регистрации прав                           |

| Тип задач профессиональной деятельности - технологические |                                                                                 |    |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПК-3</b>                                               | Способен осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества | 31 | - знать порядок предоставления сведений об объектах недвижимого имущества            |
|                                                           |                                                                                 | У1 | - уметь осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества       |
|                                                           |                                                                                 | Н1 | - иметь навыки и /или опыт предоставления сведений об объектах недвижимого имущества |

**Обозначение в таблице:** 3 – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

| Показатели                                                                        | Семестр | Всего  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|                                                                                   | 5       |        |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч                                                        | 2 / 72  | 2 / 72 |
| Общая контактная работа, ч                                                        | 26,15   | 26,15  |
| Общая самостоятельная работа, ч                                                   | 45,85   | 45,85  |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)                      | 26,00   | 26,00  |
| лекции                                                                            | 14      | 14,00  |
| лабораторные -всего                                                               | 12      | 12,00  |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 37,00   | 37,00  |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,15    | 0,15   |
| зачет                                                                             | 0,15    | 0,15   |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)                   | 8,85    | 8,85   |
| подготовка к зачету                                                               | 8,85    | 8,85   |
| Форма промежуточной аттестации                                                    | зачет   | зачет  |

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

#### **Раздел 1. Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Формирование реестрового дела.**

Основные понятия, определения. Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Состав документов реестрового дела. Особенности осуществления кадастрового учета и регистрации при образовании объектов недвижимости.

#### **Раздел 2. ФГИС ЕГРН, назначение, общая характеристика, структура, рабочие модули.**

Информационно-аналитическая система ЕГРН, её назначение, цели создания, состав и структура, формирование форм статистической отчетности.

#### **Раздел 3. Основные информационные объекты ФГИС ЕГРН, статусы объектов. Классификаторы.**

Понятие информационных объектов. Основные и дополнительные информационные объекты. Атрибуты объекта. Понятие статуса объекта. Основные и промежуточные статусы объектов. Классификаторы

#### **Раздел 4. Работа в подсистеме «Прием/выдача документов»**

Назначение подсистемы ПВД. Основные приемы, последовательность операций.

#### **Раздел 5. Работа в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости».**

Последовательность операций при работе в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости», источник формирования реестра, осуществление проверки, принятие решения, отказ, приостановление, выдача документов заявителю. Дежурная кадастровая карта.

### 4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

#### 4.2.1. Очная форма обучения

| Разделы, подразделы дисциплины                                                                                    | Контактная работа |           |          | СР           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------|--------------|
|                                                                                                                   | лекции            | ЛЗ        | ПЗ       |              |
| <i>Раздел 1. Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Формирование реестрового дела</i> | 2                 | 2         | -        | 8            |
| <i>Раздел 2. ФГИС ЕГРН, назначение, общая характеристика, структура, рабочие модули.</i>                          | 2                 | 2         | -        | 8            |
| <i>Раздел 3. Основные информационные объекты ФГИС ЕГРН, статусы объектов. Классификаторы</i>                      | 2                 | 2         | -        | 8            |
| <i>Раздел 4. Работа в подсистеме «Прием/выдача документов»</i>                                                    | 4                 | 2         | -        | 11.85        |
| <i>Раздел 5. Работа в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости».</i>      | 4                 | 4         | -        | 10           |
| <b>Всего</b>                                                                                                      | <b>14</b>         | <b>12</b> | <b>-</b> | <b>45.85</b> |

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

| №<br>п/п | Тема самостоятельной работы                                                                      | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                   | Объем, ч       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|          |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   | Форма обучения |
|          |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   | Очная          |
| 1.       | Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Формирование реестрового дела | Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 – С. 106-116. [ЦИТ 8725] | 8              |
| 2.       | АИС ЕГРН, назначение, общая характеристика, структура, рабочие модули                            | Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 – С. 126-129. [ЦИТ 8725] | 8              |
| 3.       | Основные информационные объекты АИС ЕГРН, статусы объектов. Классификаторы                       | Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 – С.11-13.-. [ЦИТ 8725]  | 8              |
| 4.       | Работа в подсистеме «Прием/выдача документов»                                                    | Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 - С.129-133. [ЦИТ 8725]  | 11.85          |
| 5.       | Работа в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости»       | Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 - С. 133-135. [ЦИТ 8725] | 10             |
| Всего    |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   | 45.85          |

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

| Раздел дисциплины                                                                                                 | Компетенция                                                                             | Индикатор достижения компетенции |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <i>Раздел 1. Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Формирование реестрового дела</i> | Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав                               | З1                               |
|                                                                                                                   |                                                                                         | У1                               |
|                                                                                                                   |                                                                                         | Н1                               |
| <i>Раздел 2. ФГИС ЕГРН, назначение, общая характеристика, структура, рабочие модули.</i>                          | Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН | З1                               |
| <i>Раздел 3. Основные информационные объекты ФГИС ЕГРН, статусы объектов. Классификаторы Раздел</i>               | Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН | З1                               |
| <i>4. Работа в подсистеме «Прием/выдача документов»</i>                                                           | Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН | З1                               |
|                                                                                                                   |                                                                                         | У1                               |
|                                                                                                                   |                                                                                         | Н1                               |
| <i>Раздел 5. Работа в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости».</i>      | Способен осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества         | З1                               |
|                                                                                                                   |                                                                                         | У1                               |
|                                                                                                                   |                                                                                         | Н1                               |

### 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

#### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

| Вид оценки                                 | Оценки     |         |
|--------------------------------------------|------------|---------|
| Академическая оценка по 2-х балльной шкале | не зачетно | зачтено |

### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

#### Критерии оценки на зачете

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины                        |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины                     |
| Зачтено, пороговый                     | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя              |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя |

#### Критерии оценки тестов

| Оценка, уровень достижения компетенций      | Описание критериев                                 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Отлично, высокий                            | Содержание правильных ответов в тесте не менее 86% |
| Хорошо, продвинутый                         | Содержание правильных ответов в тесте не менее 71% |
| Удовлетворительно, пороговый                | Содержание правильных ответов в тесте не менее 51% |
| Неудовлетворительно, компетенция не освоена | Содержание правильных ответов в тесте менее 50%    |

#### Критерии оценки устного опроса

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе                                                   |

|                                    |                                                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, пороговый                 | Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах |
| Не зачтено, компетенция не освоена | Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах                |

#### Критерии оценки решения задач

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.                                                  |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.                                            |
| Зачтено, пороговый                     | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.   |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя. |

Критерии оценки на экзамене, зачете с оценкой *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)  
*«Не предусмотрены»*

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

#### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

##### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену «Не предусмотрен»

##### 5.3.1.2. Задачи к экзамену «Не предусмотрен»

##### 5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой «Не предусмотрен»

##### 5.3.1.4. Вопросы к зачету

| №  | Содержание                                                                                                                  | Компетенция | ИДК |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1  | Основные положения закона « О государственной регистрации недвижимости»                                                     | ПК-2        | 31  |
| 2  | Информационное обеспечение ЕГРН                                                                                             | ПК-2        | 31  |
| 3  | Принципы государственного кадастрового учета земельных участков                                                             | ПК-2        | 31  |
| 4  | Содержание сведения ЕГРН о территории Российской Федерации и территории субъекта РФ                                         | ПК-2        | 31  |
| 5  | Содержание сведения ЕГРН о территории муниципального образования и территориальных зонах                                    | ПК-2        | 31  |
| 6  | Содержание сведения ЕГРН об объектах кадастрового учета                                                                     | ПК-2        | 31  |
| 7  | Документы ЕГРН                                                                                                              | ПК-2        | 31  |
| 8  | Основные документы ЕГРН                                                                                                     | ПК-2        | 31  |
| 9  | Вспомогательные документы ЕГРН                                                                                              | ПК-2        | 31  |
| 10 | Производные документы ЕГРН                                                                                                  | ПК-2        | 31  |
| 11 | Понятие государственного реестра недвижимости. Основные кадастровые процедуры                                               | ПК-2        | 31  |
| 12 | Порядок приема и проверки документов, основные требования к документам                                                      | ПК-2        | 31  |
| 13 | Кадастровые планы территории, вид и содержание                                                                              | ПК-2        | 31  |
| 14 | Регистрация обращения, формирование дела по заявке                                                                          | ПК-1        | 31  |
| 15 | Внесение сведений о земельном участке в ЕГРН                                                                                | ПК-1        | 31  |
| 16 | Программный комплекс ФГИС ЕГРН - назначение и общая характеристика                                                          | ПК-1        | 31  |
| 17 | Основные информационные объекты ФГИС ЕГРН                                                                                   | ПК-1        | 31  |
| 18 | Основные и промежуточные статусы информационных объектов ФГИС ЕГРН                                                          | ПК-1        | 31  |
| 19 | Подсистемы АИС ЕГРН                                                                                                         | ПК-1        | 31  |
| 20 | Назначение подсистемы ПВД. Основные приемы, последовательность операций                                                     | ПК-1        | 31  |
| 21 | Правила ведения ЕГРН, источники формирования                                                                                | ПК-1        | 31  |
| 22 | Основные приемы работы в ЕГРН, последовательность операций                                                                  | ПК-1        | 31  |
| 23 | Источники формирования реестра                                                                                              | ПК-1        | 31  |
| 24 | Последовательность операций при работе в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости». | ПК-1        | 31  |
| 25 | Осуществление проверки документов на соответствие требованиям ЕГРН                                                          | ПК-1        | 31  |
| 26 | Дежурная кадастровая карта. Назначение. Состав информации. Работа в модуле                                                  | ПК-1        | 31  |

|    |                                                                                                |      |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 27 | Принятие решения о кадастровом учете и регистрации, формирование документа                     | ПК-1 | 31 |
| 28 | Отказ, приостановление кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Документооборот | ПК-1 | 31 |
| 29 | Формирование справки о кадастровой стоимости объектов недвижимости                             | ПК-3 | 31 |
| 30 | Формирования и выдача документов заявителю.                                                    | ПК-3 | 31 |

### 5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрен»

### 5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрены»

## 5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

### 5.3.2.1. Вопросы тестов

| № | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Компетенция | ИДК |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1 | Выберите правильный ответ. Запись о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости вносится ЕГРН на основании:<br>1) заявления владельца смежного объекта недвижимости;<br>2) заявления лица, право собственности которого, в ЕГРН было зарегистрировано ранее;<br>3) заявления представителя органа государственной власти;<br>4) заявления представителя органа местного самоуправления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ПК-1        | 31  |
| 2 | Выберите правильный ответ. Запись в Едином государственном реестре недвижимости о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости погашается на основании заявления:<br>1) предшествующего правообладателя;<br>2) заявления лица, права которого нарушены;<br>3) заявления представителя органа государственной власти;<br>4) заявления представителя органа местного самоуправления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-1        | 31  |
| 3 | Выберите несколько правильных вариантов ответа. ГКУ и регистрация права собственности на единый недвижимый комплекс осуществляются:<br>1) в связи с завершением строительства объектов недвижимости, если в соответствии с проектной документацией предусмотрена эксплуатация таких объектов как единого недвижимого комплекса;<br>2) в связи с объединением нескольких объектов недвижимости, государственный кадастровый учет которых осуществлен в ЕГРН и права, на которые зарегистрированы в ЕГРН, по заявлению их собственника<br>3) если у собственника возникает желание поставить на ГКУ и зарегистрировать права на несколько объектов одновременно;<br>4) если объекты недвижимости входят в одну категорию земель. | ПК-1        | 31  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 4 | <p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. В каких случаях допускается уточнение местоположения границ ЗУ?:</p> <p>1. если площадь участка не соответствует ограничениям, установленным ПЗЗ;</p> <p>2. при исправлении ошибки в сведениях, содержащихся в ЕГРН, в том числе реестровой ошибки, о местоположении границ ЗУ;</p> <p>3. в случае отсутствия в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ ЗУ;</p> <p>4. если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ ЗУ определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-1 | 31 |
| 5 | <p>Вставьте недостающее слово в следующее утверждение (имя существ., множественное число). В кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные _____ об объекте недвижимости.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-1 | 31 |
| 6 | <p>Вставьте недостающее слово в следующее утверждение (имя существ., единственное число). В кадастр недвижимости вносятся следующие основные сведения об объекте недвижимости: _____ объекта недвижимости; кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения; описание местоположения объекта недвижимости;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-1 | 31 |
| 7 | <p>Вставьте недостающее слово в следующее требование. Орган регистрации прав в течение _____ рабочих дней со дня получения заявления, самостоятельно запрашивает документы (содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти и органах местного самоуправления. (Ответ записать цифрой)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПК-1 | У1 |
| 8 | <p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. Орган регистрации прав в срок не позднее чем в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов (содержащихся в них сведений) направляет уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН при наличии одного из следующих оснований:</p> <p>1. решения приняты органами государственной власти или органами местного самоуправления, к полномочиям которых не отнесено принятие таких решений;</p> <p>2. в составе направленных документов отсутствует карта (план) объекта землеустройства, если ее представление необходимо;</p> <p>3. поступившие документы не соответствуют требованиям к формату таких документов в электронной форме;</p> <p>4. В случае, если органы государственной власти или органы местного самоуправления уведомляют об отсутствии документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p> | ПК-1 | У1 |
| 9 | <p>Установите правильное соответствие между объектами, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права (левый столбец) и документами - основани-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПК-1 | У1 |

|                                                                                                                                                    | ями (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                    | <table><tr><th>Объект, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права</th><th>Документ - основание</th></tr><tr><td>А. на созданное здание или сооружение</td><td>технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости</td></tr><tr><td>Б. на объект незавершенного строительства</td><td>разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости</td></tr><tr><td>В. на созданные здание или сооружение, для строительства которых, в соответствии с федеральными законами, не требуется разрешение на строительство</td><td>разрешение на строительство и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости</td></tr></table> | Объект, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права | Документ - основание | А. на созданное здание или сооружение | технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости | Б. на объект незавершенного строительства | разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости | В. на созданные здание или сооружение, для строительства которых, в соответствии с федеральными законами, не требуется разрешение на строительство | разрешение на строительство и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости |  |  |
| Объект, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права                                                                   | Документ - основание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |  |  |
| А. на созданное здание или сооружение                                                                                                              | технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |  |  |
| Б. на объект незавершенного строительства                                                                                                          | разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |  |  |
| В. на созданные здание или сооружение, для строительства которых, в соответствии с федеральными законами, не требуется разрешение на строительство | разрешение на строительство и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |  |  |
| 10                                                                                                                                                 | Выберите правильный ответ. Участниками межведомственного информационного взаимодействия не являются:<br>1. органы государственной власти<br>2. органы местного самоуправления<br>3. органы охраны объектов культурного наследия<br>4. СРО кадастровых инженеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-1                                                                             | Н1                   |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |  |  |
| 11                                                                                                                                                 | Выберите несколько правильных вариантов ответа. В каких случаях существует возможность одновременного осуществления кадастрового учета и регистрации права собственности:<br>1. в ЕГРН не зарегистрировано право на ЗУ, на котором расположен ОКС;<br>2. на все помещения в созданных зданиях, сооружениях, в том числе относящихся к имуществу общего пользования;<br>3. срок действия договора аренды или безвозмездного пользования ЗУ истёк, но ввод объектов в эксплуатацию не осуществлён в период его действия;<br>4. объект недвижимости зарегистрирован, но у него отсутствует кадастровый номер.                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-1                                                                             | Н1                   |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |  |  |
| 12                                                                                                                                                 | Выберите несколько правильных вариантов ответа. ГКУ и регистрация права собственности на единый недвижимый комплекс осуществляются:<br>1. в связи с завершением строительства объектов недвижимости, если в соответствии с проектной документацией предусмотрена эксплуатация таких объектов как единого недвижимого комплекса;<br>2. в связи с объединением нескольких объектов недвижимости, государственный кадастровый учет которых осуществ-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПК-2                                                                             | 31                   |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|    | <p>лен в ЕГРН и права, на которые зарегистрированы в ЕГРН, по заявлению их собственника</p> <p>3. если у собственника возникает желание поставить на ГКУ и зарегистрировать права на несколько объектов одновременно;</p> <p>4. если объекты недвижимости входят в одну категорию земель.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 13 | <p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. В каких случаях допускается уточнение местоположения границ ЗУ?:</p> <p>1. если площадь участка не соответствует ограничениям, установленным ПЗЗ;</p> <p>2. при исправлении ошибки в сведениях, содержащихся в ЕГРН, в том числе реестровой ошибки, о местоположении границ ЗУ;</p> <p>3. в случае отсутствия в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ ЗУ; 4. если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ ЗУ определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения;</p>           | ПК-2 | 31 |
| 14 | <p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. В каких случаях существует возможность одновременного осуществления кадастрового учета и регистрации права собственности:</p> <p>1. в ЕГРН не зарегистрировано право на ЗУ, на котором расположен ОКС;</p> <p>2. на все помещения в созданных зданиях, сооружениях, в том числе относящихся к имуществу общего пользования;</p> <p>3. срок действия договора аренды или безвозмездного пользования ЗУ истёк, но ввод объектов в эксплуатацию не осуществлён в период его действия;</p> <p>4. объект недвижимости зарегистрирован, но у него отсутствует кадастровый номер.</p> | ПК-2 | 31 |
| 15 | <p>Выберите правильные варианты ответа. Задачами создания ГКН служат:</p> <p>а) Обеспечение гарантий прав собственников;</p> <p>б) Обеспечение эффективного сбора налогов на недвижимость;</p> <p>с) Эффективное и рациональное использование недвижимости.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПК-2 | 31 |
| 16 | <p>Выберите правильные варианты ответа. Основные функции ГКН это:</p> <p>а) Государственный кадастровый учет объектов недвижимости для целей регистрации прав на них;</p> <p>б) Формирование земельных участков, включаемых в земельный оборот с установлением их местоположения, площадей и границ, определением их качественных и стоимостных характеристик;</p> <p>с) Формирование налогооблагаемой базы на основе определения кадастровой стоимости объектов недвижимости путем проведения массовой государственной кадастровой оценки для целей налогообложения;</p>                                                         | ПК-2 | 31 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 17 | <p>Выберите правильные варианты ответа. Основные функции ГКН это:</p> <p>а) установление территориальных зон особого режима использования земель</p> <p>б) оценка всех земель, установление спроса и предложения на землю и отслеживание динамики земельного рынка;</p> <p>в) государственный кадастровый учет объектов недвижимости для целей регистрации прав на них;</p>                                                              | ПК-2 | 31 |
| 18 | <p>Выберите правильные варианты ответа. ГКН состоит из следующих разделов:</p> <p>а) Реестра объектов недвижимости;</p> <p>б) Кадастровых дел;</p> <p>в) Кадастровых карт;</p> <p>г) Кадастровых паспортов объектов недвижимости;</p>                                                                                                                                                                                                    | ПК-2 | 31 |
| 19 | <p>Выберите правильные варианты ответа. Реестр объектов недвижимости представляет собой:</p> <p>а) систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме;</p> <p>б) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>в) составленные на единой картографической основе тематические карты;</p> | ПК-2 | 31 |
| 20 | <p>Выберите правильные варианты ответа. Состав уникальных сведений ГКН о земельном участке включает в себя:</p> <p>а) кадастровый номер;</p> <p>б) описание местоположения границ;</p> <p>в) сведения о вещных правах;</p> <p>г) площадь;</p>                                                                                                                                                                                            | ПК-2 | 31 |
| 21 | <p>Выберите правильные варианты ответа. Состав дополнительных сведений ГКН о земельном участке включает в себя:</p> <p>а) категория земель;</p> <p>б) разрешенное использование;</p> <p>в) площадь;</p> <p>г) сведения о кадастровом инженеру, выполнявшем кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;</p>                                                                                                                      | ПК-2 | 31 |
| 22 | <p>Вставьте недостающее слово в следующее утверждение. В случае образования двух объектов недвижимости в результате раздела, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в отношении 2 образуемых объектов недвижимости. (Ответ запишите числом).</p>                                                                                                                                | ПК-2 | 31 |
| 23 | <p>Вставьте недостающее слово в следующее утверждение. (имя существ., един. чис-ло). Основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на искусственно созданный земельный участок является _____ на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка;</p>                                                                                                               | ПК-2 | 31 |
| 24 | <p>Выберите правильный ответ. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предо-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ПК-2 | 31 |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                          | ставляются:<br>1. в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе<br>2. в форме электронного документа<br>3. форме документа на бумажном носителе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                       | Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие лица и органы имеют право на бесплатное получение сведений ЕГРН:<br>1. органы прокуратуры РФ<br>2. нотариус<br>3. правоохранительные органы<br>4. межевые организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ПК-2                                                                                                                                                                                                                                                     | 31 |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                       | Запишите правильный ответ. При подаче запроса в МФЦ, сведений из ЕГРН предоставляются в срок не более ____ рабочих дней. Ответ запишите числом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ПК-2                                                                                                                                                                                                                                                     | 31 |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                       | Запишите правильный ответ. По запросам в нотариуса, сведения из ЕГРН предоставляются в электронной форме в автоматизированном режиме в срок не позднее ____ рабочего дня. Ответ запишите числом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-2                                                                                                                                                                                                                                                     | 31 |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                       | <table><tr><td colspan="2">Установите правильное соответствие между объектами, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права (левый столбец) и документами - основаниями (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</td></tr><tr><td>Объект, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права</td><td>Документ - основание</td></tr><tr><td>А. на созданное здание или сооружение</td><td>технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости</td></tr><tr><td>Б. на объект незавершенного строительства</td><td>разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости</td></tr><tr><td>В. на созданные здание или сооружение, для строительства которых, в соответствии с федеральными законами, не требуется разрешение на строительство</td><td>разрешение на строительство и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости</td></tr></table> | Установите правильное соответствие между объектами, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права (левый столбец) и документами - основаниями (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз. |    | Объект, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права | Документ - основание | А. на созданное здание или сооружение | технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости | Б. на объект незавершенного строительства | разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости | В. на созданные здание или сооружение, для строительства которых, в соответствии с федеральными законами, не требуется разрешение на строительство | разрешение на строительство и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости | ПК-2 | У1 |
| Установите правильное соответствие между объектами, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права (левый столбец) и документами - основаниями (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| Объект, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права                                                                                                                                                                         | Документ - основание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| А. на созданное здание или сооружение                                                                                                                                                                                                                    | технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| Б. на объект незавершенного строительства                                                                                                                                                                                                                | разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| В. на созданные здание или сооружение, для строительства которых, в соответствии с федеральными законами, не требуется разрешение на строительство                                                                                                       | разрешение на строительство и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                       | Вставьте недостающее слово в утверждение (имя существительное, един. число). Основаниями для регистрации права на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли, являются документ, который подтверждает право собственности на земельную долю и _____ межевания ЗУ, утвержденный решением собственника зе-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-2                                                                                                                                                                                                                                                     | У1 |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|                                                                                                                                                    | мельной доли (долей).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| 30                                                                                                                                                 | <p>Установите правильное соответствие между объектами, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права (левый столбец) и документами - основаниями (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</p> <table><tr><td>Объект, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права</td><td>Документ - основание</td></tr><tr><td>А. на созданное здание или сооружение</td><td>технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости</td></tr><tr><td>Б. на объект незавершенного строительства</td><td>разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости</td></tr><tr><td>В. на созданные здание или сооружение, для строительства которых, в соответствии с федеральными законами, не требуется разрешение на строительство</td><td>разрешение на строительство и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости</td></tr></table> | Объект, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права | Документ - основание | А. на созданное здание или сооружение | технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости | Б. на объект незавершенного строительства | разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости | В. на созданные здание или сооружение, для строительства которых, в соответствии с федеральными законами, не требуется разрешение на строительство | разрешение на строительство и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости | ПК-2 | У1 |
| Объект, в отношении которого осуществляется кадастровый учет и регистрация права                                                                   | Документ - основание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| А. на созданное здание или сооружение                                                                                                              | технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| Б. на объект незавершенного строительства                                                                                                          | разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| В. на созданные здание или сооружение, для строительства которых, в соответствии с федеральными законами, не требуется разрешение на строительство | разрешение на строительство и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                      |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| 31                                                                                                                                                 | <p>Выберите правильный ответ. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются:</p> <p>1. в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе</p> <p>2. в форме электронного документа</p> <p>3. форме документа на бумажном носителе</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПК-3                                                                             | 31                   |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| 32                                                                                                                                                 | <p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие лица и органы имеют право на бесплатное получение сведений ЕГРН:</p> <p>1. органы прокуратуры РФ</p> <p>2. нотариус</p> <p>3. правоохранительные органы</p> <p>4. межевые организации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПК-3                                                                             | 31                   |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| 33                                                                                                                                                 | <p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме:</p> <p>1. электронного документа</p> <p>2. документа на бумажном носителе в виде копии документа</p> <p>3. ссылки на сайт, где расположен документ</p> <p>4. выписки из ЕГРН</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ПК-3                                                                             | 31                   |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |
| 34                                                                                                                                                 | <p>Выберите правильный ответ. Страховым и кредитным организациям сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются:</p> <p>1. ссылки на сайт, где расположен документ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПК-3                                                                             | 31                   |                                       |                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |      |    |

|    |                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|    | 2. в форме электронного документа<br>3. форме документа на бумажном носителе                                                                                                                                       |      |    |
| 35 | Запишите правильный ответ. При подаче запроса в МФЦ, сведений из ЕГРН предоставляются в срок не более ____ рабочих дней. Ответ запишите числом.                                                                    | ПК-3 | 31 |
| 36 | Запишите правильный ответ. По запросам в нотариуса, сведения из ЕГРН предоставляются на бумажном носителе в срок не более ____ рабочих дней. Ответ запишите числом.                                                | ПК-3 | 31 |
| 37 | Запишите правильный ответ. По запросам в нотариуса, сведения из ЕГРН предоставляются в электронной форме в автоматизированном режиме в срок не позднее ____ рабочего дня. Ответ запишите числом.                   | ПК-3 | 31 |
| 38 | Запишите правильный ответ. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более ____ рабочих дней со дня получения публично-правовой компанией запроса о предоставлении сведений. Ответ запишите числом. | ПК-3 | Н1 |

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

| №  | Содержание                                                                                    | Компетенция | ИДК |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1  | Перечислите основные положения закона «О государственной регистрации недвижимости»            | ПК-2        | 31  |
| 2  | Что включает информационное обеспечение ЕГРН                                                  | ПК-2        | 31  |
| 3  | Принципы государственного кадастрового учета земельных участков                               | ПК-2        | 31  |
| 4  | Назовите состав ЕГРН о территории Российской Федерации и территории субъекта РФ               | ПК-2        | 31  |
| 5  | Как организовано ведение ЕГРН о территории муниципального образования и территориальных зонах | ПК-2        | 31  |
| 6  | Как организовано получение сведений ЕГРН об объектах кадастрового учета                       | ПК-2        | 31  |
| 7  | Перечислите документы, входящие в ЕГРН                                                        | ПК-2        | 31  |
| 8  | Перечислите документы, входящие в основные документы ЕГРН                                     | ПК-2        | 31  |
| 9  | Перечислите документы, входящие во вспомогательные документы ЕГРН                             | ПК-2        | 31  |
| 10 | Перечислите документы, входящие в производные документы ЕГРН                                  | ПК-2        | 31  |
| 11 | Дайте понятие государственного реестра недвижимости.                                          | ПК-2        | 31  |
| 12 | Порядок приема и проверки документов, основные требования к документам                        | ПК-2        | 31  |
| 13 | Опишите кадастровые планы территории, вид и содержание                                        | ПК-2        | 31  |
| 14 | Регистрация обращения, формирование дела по заявке                                            | ПК-1        | 31  |
| 15 | Внесение сведений о земельном участке в ЕГРН                                                  | ПК-1        | 31  |
| 16 | Программный комплекс ФГИС ЕГРН - назначение и общая характеристика                            | ПК-1        | 31  |
| 17 | Основные информационные объекты ФГИС ЕГРН                                                     | ПК-1        | 31  |
| 18 | Основные и промежуточные статусы информационных объектов ФГИС ЕГРН                            | ПК-1        | 31  |
| 19 | Подсистемы АИС ЕГРН                                                                           | ПК-1        | 31  |
| 20 | Назначение подсистемы ПВД. Основные приемы, последо-                                          | ПК-1        | 31  |

|    |                                                                                                                             |      |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|    | вательность операций                                                                                                        |      |    |
| 21 | Правила ведения ЕГРН, источники формирования                                                                                | ПК-1 | 31 |
| 22 | Охарактеризуйте основные приемы работы в ЕГРН, последовательность операций                                                  | ПК-1 | 31 |
| 23 | Назовите источники формирования реестра                                                                                     | ПК-1 | 31 |
| 24 | Последовательность операций при работе в подсистеме «Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости». | ПК-1 | 31 |
| 25 | Как осуществляется проверка документов на соответствие требованиям ЕГРН                                                     | ПК-1 | 31 |
| 26 | Дежурная кадастровая карта. Назначение. Состав информации. Работа в модуле                                                  | ПК-1 | 31 |
| 27 | На каком этапе формируется решения о кадастровом учете и регистрации, формирование документа                                | ПК-2 | 31 |
| 28 | В каких случаях происходит приостановление кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Документооборот          | ПК-2 | 31 |
| 29 | Как формируются справки о кадастровой стоимости объектов недвижимости                                                       | ПК-3 | 31 |
| 30 | Как организована выдача документов заявителю.                                                                               | ПК-3 | 31 |

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

| № | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Компетенция | ИДК |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1 | Модуль "Активная карта" предназначен для предоставления пространственных сведений об объектах соответствующего субъекта Российской Федерации. Предоставление сведений выполняется в ответ на запросы из внешних приложений с учетом заданных параметров: режима отображения карты и параметров слоев карты. Совершить запуск и завершение работы «Активная карта». Произвести настройку слоев карты с помощью панели инструментов области "Карта".                                                                                                                | ПК-1        | Н1  |
| 2 | Изучить главное меню системы ФГИС ЕГРН. Последовательно открыть и ознакомиться со следующими подсистемами:<br>1. подсистема "Портал ЕКОН. Уровень КО" - подсистема "Прием/выдача документов" - предназначена для работы с приемом и выдачей документов (заявок, заявлений и т.п.);<br>2. подсистема "Ведение ЕГРОКС" - предназначена для ведения единого государственного реестра объектов капитального строительства;<br>3. подсистема "Государственный кадастровый учет ЗУ" - предназначена для ведения единого государственного реестра объектов недвижимости. | ПК-1        | У1  |
| 3 | Изучение меню подсистемы. Совершите определенное действие над записью: осуществите поиск по номеру документа, заявки и по кадастровому номеру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПК-1        | У1  |
| 4 | Составьте технологическую схему кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости в связи с перераспределением двух земельных участков (в результате преобразования образуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-2        | У1  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
|   | три земельных участка).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 5 | Составьте технологическую схему государственной регистрации объекта недвижимости в связи с образованием земельного участка из земель, сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности.                                                                                                             | ПК-2 | У1 |
| 6 | В учетно-регистрационный орган поступили возражения относительно размера и местоположения границ ЗУ, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на ЗУ из земель сельскохозяйственного назначения, и отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений. Разработайте технологическую схему действий заявителя. | ПК-2 | Н1 |
| 7 | Составьте технологическую схему формирования справки о кадастровой стоимости объектов недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-3 | У1 |
| 8 | Разработайте оптимальный алгоритм предоставления сведений об объектах недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-3 | Н1 |

#### **5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ «Не предусмотрены»**

#### **5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»**

## 5.4. Система оценивания достижения компетенций

### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

| ПК-1 Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН |                                                                                                        |                         |                   |                  |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции ПК-1                                                       |                                                                                                        | Номера вопросов и задач |                   |                  |                                       |
| Код                                                                                          | Содержание                                                                                             | вопросы к экзамену      | задачи к экзамену | вопросы к зачету | вопросы по курсовому проекту (работе) |
| 31                                                                                           | знать порядок и технологию подготовки и внесения пространственных и других сведений об объектах в ЕГРН |                         |                   | 14-28            |                                       |
| У1                                                                                           | уметь подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН                   |                         |                   |                  |                                       |
| Н1                                                                                           | иметь навыки и /или опыт внесения пространственных и других сведений об объектах в ЕГРН                |                         |                   |                  |                                       |
| ПК-2Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав                                |                                                                                                        |                         |                   |                  |                                       |
| Индикаторы достижения компетенции ПК-2                                                       |                                                                                                        | Номера вопросов и задач |                   |                  |                                       |
| Код                                                                                          | Содержание                                                                                             | вопросы к экзамену      | задачи к экзамену | вопросы к зачету | вопросы по курсовому проекту (работе) |
| 31                                                                                           | - знать технологию осуществления кадастрового учета и регистрации прав                                 |                         |                   | 1-13             |                                       |
| У1                                                                                           | - уметь осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав                                               |                         |                   |                  |                                       |
| Н1                                                                                           | - иметь навыки и /или опыт осуществления кадастрового учета и регистрации прав                         |                         |                   |                  |                                       |
| ПК-3 Способен осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества         |                                                                                                        |                         |                   |                  |                                       |
| Индикаторы достижения компетенции ПК-3                                                       |                                                                                                        | Номера вопросов и задач |                   |                  |                                       |
| Код                                                                                          | Содержание                                                                                             | вопросы к экзамену      | задачи к экзамену | вопросы к зачету | вопросы по курсовому проекту (работе) |
| 31                                                                                           | - знать порядок предоставления сведений об объектах недвижимого имущества                              |                         |                   | 29, 30           |                                       |
| У1                                                                                           | - уметь осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества                         |                         |                   |                  |                                       |
| Н1                                                                                           | - иметь навыки и /или опыт предоставления сведений об объектах недвижимого имущества                   |                         |                   |                  |                                       |

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

| ПК-1 Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН |                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                        |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции ПК-1                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       | Номера вопросов и задач |                        |                                      |
| Код                                                                                          | Содержание                                                                                                                                                                                                                            | вопросы тестов          | вопросы устного опроса | задачи для проверки умений и навыков |
| З1                                                                                           | знать цели, задачи, принципы и содержание государственного кадастра недвижимости; систему органов, осуществляющих кадастр недвижимости и их полномочия; требования, предъявляемые к идентификации категорий земель и земельных угодий | 1-6                     | 14-26                  |                                      |
| У1                                                                                           | уметь использовать знания в области землеустройства и кадастров в процессе управления профессиональной деятельностью                                                                                                                  | 7-9                     |                        | 2,3                                  |
| Н1                                                                                           | иметь навыки и /или опыт отображения трансформации земель в кадастровой документации                                                                                                                                                  | 10-11                   |                        | 1                                    |
| ПК-2Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав                                |                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                        |                                      |
| Индикаторы достижения компетенции ПК-2                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       | Номера вопросов и задач |                        |                                      |
| Код                                                                                          | Содержание                                                                                                                                                                                                                            | вопросы тестов          | вопросы устного опроса | задачи для проверки умений и навыков |
| З1                                                                                           | - знать технологию осуществления кадастрового учета и регистрации прав                                                                                                                                                                | 12-27                   | 1-13, 27,28            |                                      |
| У1                                                                                           | - уметь осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав                                                                                                                                                                              | 28-30                   |                        | 4, 5                                 |
| Н1                                                                                           | - иметь навыки и /или опыт осуществления кадастрового учета и регистрации прав                                                                                                                                                        |                         |                        | 6                                    |
| ПК-3 Способен осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества         |                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                        |                                      |
| Индикаторы достижения компетенции ПК-3                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       | Номера вопросов и задач |                        |                                      |
| Код                                                                                          | Содержание                                                                                                                                                                                                                            | вопросы тестов          | вопросы устного опроса | задачи для проверки умений и навыков |
| З1                                                                                           | - знать порядок предоставления сведений об объектах недвижимого имущества                                                                                                                                                             | 31-37                   | 29, 30                 |                                      |
| У1                                                                                           | - уметь осуществлять предоставление сведений об объектах недвижимого имущества                                                                                                                                                        |                         |                        | 7                                    |
| Н1                                                                                           | - иметь навыки и /или опыт предоставления сведений об объектах недвижимого имущества                                                                                                                                                  | 38                      |                        | 8                                    |

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

| № | Библиографическое описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Тип издания  | Вид учебной литературы |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 1 | Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие.- Воронеж: ВГАУ, 2013. – 216 с.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Учебное      | Основная               |
| 2 | Единый государственный реестр земель в системе государственного земельного кадастра : учеб. пособие / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронеж. гос. аграр. ун-т .— Воронеж : ВГАУ, 2007 .— 108 с.                                                                                                                                                                                                                           | Учебное      | Основная               |
| 3 | Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства : учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] .— Воронеж : ВГАУ, 2016 .— 313 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf</a> >.                                                  | Учебное      | Дополнительная         |
| 4 | Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения : [монография] / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] .— Воронеж : ВГАУ, 2015 .— 221 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf</a> > | Научное      | Дополнительная         |
| 5 | Болтанова Е.С. Земельное право [электронный ресурс] : Учебник- Москва: Издательский Центр РИОР, 2014 .— <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=119515">https://znanium.com/catalog/document?id=119515</a> >                                                                                                                                                                                           | Учебное      | Дополнительная         |
| 6 | Болтанова Е.С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [электронный ресурс] / Е.С. Болтанова. - Москва: Издательский Центр РИОР, 2014 .— <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=119766">https://znanium.com/catalog/document?id=119766</a> >                                                                                                                              | Учебное      | Дополнительная         |
| 7 | Крассов О.И. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / О.И. Крассов. - Москва: Юридическое издательство Норма, 2013 .— <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=10925">https://znanium.com/catalog/document?id=10925</a> > .                                                                                                                                                                      | Учебное      | Дополнительная         |
| 8 | Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений : учебное пособие / [С. С. Викин [и др.] ; Воронеж. гос. аграр. ун-т .— Воронеж : ВГАУ, 2011 .— 139 с — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a> >.                                                                                                                             | Учебное      | Дополнительная         |
| 9 | Государственный реестр недвижимости Методические указания по выполнению лабораторных работ и самостоятельной работе обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»/ [сост.: Н.В. Ершова, А.А. Харитонов, А.С. Сорокин] .— Воронеж : ВГАУ, 2019 .— 75 с. —                                                                                                                                           | Методическое | Основная               |

|    |                                                                                                                    |               |                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|    | <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151044.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151044.pdf</a> >. |               |                |
| 10 | Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-                       | Периодическое | Дополнительная |
| 11 | Аграрное и земельное право: федеральный научный юридический ежемесячный журнал, 2011-                              | Периодическое | Дополнительная |
| 12 | Геодезия и картография: научно-практический ежемесячный журнал , 2017-                                             | Периодическое | Дополнительная |

## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

| №   | Название                                                                                                 | Размещение                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ЭБС «Лань»                                                                                               | <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>                   |
| 2.  | ЭБС «Znaniium.com»                                                                                       | <a href="http://znaniium.com">http://znaniium.com</a>                     |
| 3.  | ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»                                                               | <a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a>                         |
| 4.  | Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU                                                               | <a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>                      |
| 5.  | Национальная электронная библиотека (НЭБ)                                                                | <a href="http://нэб.пф/">http://нэб.пф/</a>                               |
| 6.  | Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)                             | <a href="http://www.cnsnb.ru/terminal/">http://www.cnsnb.ru/terminal/</a> |
| 7.  | Электронная библиотека ВГАУ                                                                              | <a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>             |
| 8.  | ЮРАЙТ                                                                                                    | <a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>   |
| 9.  | IPRbooks                                                                                                 | <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>       |
| 10. | Справочная правовая система КонсультантПлюс                                                              | В Интрасети                                                               |
| 11. | Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)                         | В Интрасети                                                               |
| 12. | Электронный периодический справочник «Система-Гарант»                                                    | В Интрасети                                                               |
| 13. | Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Scopus | В Интрасети                                                               |

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

| №  | Название                                                     | Адрес доступа                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Единая межведомственная информационно-статистическая система | <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>                                                                       |
| 2  | База данных показателей муниципальных образований            | <a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a> |
| 3  | База данных ФАОСТАТ                                          | <a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>                                                 |
| 4  | Портал открытых данных РФ                                    | <a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>                                                                     |
| 5  | Портал государственных услуг                                 | <a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>                                                           |
| 6  | Единая информационная система в сфере закупок                | <a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>                                                                   |
| 7  | Электронный сервис "Прозрачный бизнес"                       | <a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>                                                                       |
| 8  | Справочная правовая система Гарант                           | <a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>                                                                     |
| 9  | Справочная правовая система Консультант Плюс                 | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                                                           |
| 10 | Росреестр: Публичная кадастровая карта                       | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>                                                         |

|    |                                                                     |                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Федеральная государственная система территориального планирования   | <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a> |
| 12 | Аграрная российская информационная система.                         | <a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>                       |
| 13 | Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям | <a href="http://agris.fao.org/">http://agris.fao.org/</a>                   |

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

| № | Название                                                                                | Размещение                                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации              | <a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a> |
| 2 | Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии | <a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>                                 |
| 3 | Официальный сайт компании "Консультант Плюс"                                            | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                         |
| 4 | Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»                              | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>                       |

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения                                                                  | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
| Аудитории для учебной работы.<br>Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225                                                                                                                                                                       |
| Аудитории для учебной работы.<br>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью                                                                                                                       | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p> <p>Аудитории для учебной работы.</p> <p>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p> <p>Аудитории для учебной работы.</p> <p>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры.</p> <p>Аудитории для учебной работы.</p> <p>Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p> | <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 112, 113</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 7.1.2. Для самостоятельной работы

| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Помещения для самостоятельной работы.</p> <p>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p> <p>Помещения для самостоятельной работы.</p> <p>Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, элек-</p> | <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.).</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>тронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

| № | Название                                                               | Размещение               |
|---|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)                    | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 2 | Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 3 | Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader              | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 4 | Браузеры Mozilla Firefox / Internet Explorer                           | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 5 | Антивирусная программа DrWeb ES                                        | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 6 | Программа-архиватор 7-Zip                                              | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 7 | Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic                          | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 8 | Платформа онлайн-обучения eLearning server                             | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 9 | Система компьютерного тестирования AST Test                            | ПК в локальной сети ВГАУ |

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

| № | Название                                                      | Размещение               |
|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Геоинформационная система ObjectLand                          | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 2 | Интегрированная среда разработки Android Studio               | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 3 | Облачная программа для управления проектами Trello            | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 4 | Платформа 1С v7.7/8                                           | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 5 | Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 6 | Цифровая фотограмметрическая система Photomod                 | ПК в локальной сети ВГАУ |

**8. Междисциплинарные связи**

|                                               |                                            |                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| Дисциплина, с которой необходимо согласование | Кафедра, на которой преподается дисциплина | Подпись заведующего кафедрой |
| Основы кадастра недвижимости                  | Кафедра земельного кадастра                | согласовано                  |

**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

| Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность | Дата          | Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы | Информация о внесенных изменениях |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Зав. кафедрой Харитонов А.А.                              | 25.06.2024 г. | Нет<br>Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года             | нет                               |
| Зав. кафедрой Харитонов А.А.                              | 20.06.2025 г. | Нет<br>Рабочая программа актуализирована для 2025-2026 учебного года             | нет                               |
|                                                           |               |                                                                                  |                                   |
|                                                           |               |                                                                                  |                                   |
|                                                           |               |                                                                                  |                                   |
|                                                           |               |                                                                                  |                                   |