Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета землеустройства и кадастров

_____ Харитонов А.А.
« 28 » июня 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.О.31 Государственное регулирование земельных отношений
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль «Кадастр недвижимости»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:

Доцент, канд. экон. наук, доцент Викин С.С.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5766442635ADBC86110DA9D0F1A9CF25
Владелец: Агибалов Александр Владимирович
Действителен: с 13.05.2025 до 06.08.2026

Воронеж – 2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол 13 от 26.06.2023 г.)

Заведующий кафедрой_____ **(Харитонов А.А.)**
подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 11 от 27.06.2023 г.).

Председатель методической комиссии _____**(Викин С.С.)**
подпись

Рецензент рабочей программы кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Цель изучения дисциплины – подготовка к решению профессиональных задач в области осуществления функций государственного регулирования земельных отношений, организации и выполнения землеустроительных и кадастровых работ

1.2. Задачи дисциплины

Задачами дисциплины являются:

— формирование знаний законодательства РФ, эффективных методов и технологий осуществления функций государственного регулирования земельных отношений, организации и выполнения землеустроительных и кадастровых работ;

— формирование умений принимать обоснованные решения при осуществлении функций государственного регулирования земельных отношений, выполнении землеустроительных и кадастровых работ;

— формирование навыков использования эффективных методов и технологий государственного регулирования земельных отношений, выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом дисциплины являются нормативно-правовые акты, методы и технологии в области государственного регулирования земельных отношений, организации и выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Б1.О.31 «Государственное регулирование земельных отношений» относится к дисциплинам обязательной части.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Б1.О.31 «Государственное регулирование земельных отношений» является основой для изучения таких дисциплин как «Формирование реестра границ», «Межевание», «Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	**Содержание**	**Код**	**Содержание**
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	З1	Эффективные методы и технологии государственного регулирования земельных отношений, выполнения землеустроительных и кадастровых работ
		У1	Принимать обоснованные решения при осуществлении функций государственного регулирования земельных отношений, выполнении землеустроительных и кадастровых работ
		Н1	Использования эффективных методов и технологий государственного регулирования земельных отношений, выполнения землеустроительных и кадастровых работ

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	**Семестр**	**Всего**
	8	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	4 / 144	4 / 144
Общая контактная работа, ч	54,75	54,75
Общая самостоятельная работа, ч	89,25	89,25
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	54,00	54,00
лекции	28	28,00
лабораторные-всего	26	26,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	71,50	71,50
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,75	0,75
групповые консультации	0,50	0,50
экзамен	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	17,75	17,75
подготовка к экзамену	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации	экзамен	экзамен

3.2. Заочная форма обучения

Показатели	**Курс**	**Всего**

	X	X	X	
Общая трудоёмкость дисциплины, з.е./ч				
Общая контактная работа*, ч				
Общая самостоятельная работа (по учебному плану), ч				
Контактная работа** при проведении учебных занятий, в т.ч. (часы)				
лекции				
практические занятия				
лабораторные работы				
групповые консультации				
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий ***, ч				
Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (часы)				
курсовая работа				
курсовой проект				
зачет				
экзамен				
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (часы)				
выполнение курсового проекта				
выполнение курсовой работы				
подготовка к зачету				
подготовка к экзамену				
Форма промежуточной аттестации (зачёт (зачет с оценкой), экзамен, защита курсового проекта (работы))				

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1. Общие положения о государственном регулировании земельных отношений

Основные принципы, система и методы государственного регулирования земельных отношений. Роль государства в регулировании земельных отношений.

Раздел 2. Публичное управление земельными ресурсами Российской Федерации

Понятие и органы публичного управления земельными ресурсами. Понятие и виды функций управления земельными ресурсами.

Раздел 3. Правовой режим земельных участков

Структура земельных ресурсов Российской Федерации. Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель.

Раздел 4. Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю

Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Возмездное приобретение прав на земельные участки. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Прекращение прав на землю. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Конфискация и реквизиция земельного участка. Условия и порядок отчуждения земельного участка. Отказ лица от права на земельный участок. Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

Раздел 5. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения

Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов, земельных участков в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Государственный учет показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства. Отнесение территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям. Консервация земель с изъятием их из оборота

Раздел 6. Мониторинг земель, землеустройство и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд

Государственный мониторинг земель. Землеустройство. Организация и порядок проведения землеустройства. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 7. Правовая охрана земель и контроль (надзор) за соблюдением земельного законодательства

Правовой статус и содержание охраны земель. Общие положения о земельном контроле (надзоре). Государственный земельный надзор. Органы, осуществляющие государственный земельный надзор, их функции и полномочия. Содержание и порядок проведения государственного земельного надзора. Иные виды земельного контроля.

Раздел 8. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории

Общие положения о документах территориального планирования. Содержание документов территориального планирования. Подготовка, утверждение и согласование схем территориального планирования различных уровней. Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки. Виды, состав и порядок установления территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории. Проекты межевания территорий. Градостроительные планы земельных участков. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

Раздел 9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Общие положения о государственном регулировании земельных отношений	2	2	-	2
Раздел 2. Публичное управление земельными ресурсами Российской Федерации	2	2	-	8
Раздел 3. Правовой режим земельных участков	2	2	-	6
Раздел 4. Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	4	2	-	6
Раздел 5. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения	2	2	-	6
Раздел 6. Мониторинг земель, землеустройство и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд	4	4	-	12
Раздел 7. Правовая охрана земель и контроль (надзор) за соблюдением земельного законодательства	4	4	-	8
Раздел 8. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории	4	4	-	12
Раздел 9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	4	4		11,5
Всего	28	26	-	71,5

4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	

Всего				

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч форма обучения	
			очная	заочная
1	Роль государства в регулировании земельных отношений	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 1 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf> – С. 8-12.	2	-
2	Органы публичного управления земельными ресурсами	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 1 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf>– С. 22-48.	8	-
3	Изменение целевого назначения земельных участков	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 1 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf> – С. 74-87.	6	-
4	Изменение вида разрешенного использования земель	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 1 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf>– С. 68-74.	6	-
5	Основания прекращения и ограничения прав на землю	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 1 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf> – С. 88-100.	6	-

6	Критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства. Отнесение территорий к неблагоприятным	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 1 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf> – С. 137-146.	12	-
7	Государственный мониторинг земель	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 1 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf>– С. 196-214.	8	-
8	Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 1 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf> – С. 94-98.	12	-
9	Иные виды земельного контроля	Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие / С.С. Викин и др. – 1 часть. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г. <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf> – С. 222-233.	11,5	-
Всего	-	-	71,5	-

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Подраздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Раздел 1. Общие положения о государственном регулировании земельных отношений	ОПК-6	З1
Раздел 2. Публичное управление земельными ресурсами Российской Федерации	ОПК-6	З1
Раздел 3. Правовой режим земельных участков	ОПК-6	З1
		Н1
Раздел 4. Основания возникновения, прекращения и ограничения прав на землю	ОПК-6	З1
		У1
Раздел 5. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения	ОПК-6	З1
		У1
		Н1
Раздел 6. Мониторинг земель, землеустройство и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд	ОПК-6	У1
Раздел 7. Правовая охрана земель и контроль (надзор) за соблюдением земельного законодательства	ОПК-6	З1
		У1
		Н1
Раздел 8. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории	ОПК-6	З1
		У1
		Н1
Раздел 9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	ОПК-6	З1
		У1
		Н1

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале	неудовлет-ворительно	удовлетво-рительно	хорошо	отлично

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на экзамене, зачете с оценкой

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев

Отлично, высокий	Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Хорошо, продвинутый	Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Удовлетворительно, пороговый	Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точу зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе

Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации
5.3.1.1. Вопросы к экзамену

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1	Основные принципы, система и методы государственного регулирования земельных отношений.	ОПК-6	З1
2	Роль государства в регулировании земельных отношений.	ОПК-6	З1
3	Понятие и органы публичного управления земельными ресурсами.	ОПК-6	З1
4	Понятие и виды функций управления земельными ресурсами.	ОПК-6	З1
5	Структура земельных ресурсов Российской Федерации.	ОПК-6	З1
6	Первичное установление категории земельного фонда.	ОПК-6	З1
7	Изменение целевого назначения земельных участков.	ОПК-6	Н1
8	Изменение вида разрешенного использования земель.	ОПК-6	Н1
9	Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	ОПК-6	У1
10	Возмездное приобретение прав на земельные участки.	ОПК-6	З1
11	Основания возникновения прав на землю.	ОПК-6	З1
12	Основание ограничения и прекращения прав на землю.	ОПК-6	З1
13	Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-6	З1
14	Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов, земельных участков в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-6	З1
15	Государственный учет показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-6	У1
16	Критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-6	Н1
17	Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства.	ОПК-6	Н1
18	Отнесение территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям.	ОПК-6	Н1
19	Консервация земель с изъятием их из оборота	ОПК-6	Н1
20	Государственный мониторинг земель.	ОПК-6	У1
21	Землеустройство - организация и порядок проведения.	ОПК-6	У1
22	Правовой статус и содержание охраны земель.	ОПК-6	З1
23	Государственный земельный надзор.	ОПК-6	У1
24	Органы, осуществляющие государственный земельный надзор, их функции и полномочия.	ОПК-6	З1
25	Содержание и порядок проведения государственного земельного надзора.	ОПК-6	Н1
26	Иные виды земельного контроля.	ОПК-6	Н1
27	Содержание документов территориального планирования.	ОПК-6	З1

28	Подготовка, утверждение и согласование схем территориального планирования различных уровней.	ОПК-6	Н1
29	Правила землепользования и застройки.	ОПК-6	З1
30	Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.	ОПК-6	Н1
31	Виды, состав и порядок установления территориальных зон.	ОПК-6	З1
32	Градостроительный регламент.	ОПК-6	З1
33	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	ОПК-6	З1
34	Назначение и виды документации по планировке территории.	ОПК-6	З1
35	Проект планировки территории.	ОПК-6	У1
36	Проекты межевания территорий.	ОПК-6	У1
37	Градостроительные планы земельных участков.	ОПК-6	У1
38	Подготовка и утверждение документации по планировке территории.	ОПК-6	Н1
39	Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	ОПК-6	З1
40	Единый государственный реестр недвижимости.	ОПК-6	З1
41	Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	ОПК-6	У1
42	Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество.	ОПК-6	Н1

5.3.1.2. Задачи к экзамену

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1	Собственником земельного участка, на котором расположен магазин с целью увеличения площади магазина по договору купли-продажи у ИП Сергеева был приобретен смежный земельный участок. После совершения сделки он обратился в администрацию города за разрешением объединить оба земельных участка в один. Какой орган имеет право выдавать разрешения на объединение земельных участков? Как будет решен вопрос об объединении, если земельные участки находятся в пределах границ одной территориальной зоны и, если участки находятся в границах разных территориальных зон	ОПК-6	У1
2	Гражданка С. обратилась в Управление главного архитектора города Воронеж с заявлением о выдаче ей градостроительного плана земельного участка. В УГА гражданке С. заявили, что в связи с большим количеством заявок градостроительный план будет изготовлен в течение двух месяцев и только после оплаты расходов на его изготовление. Оцените правомерность заявлений УГА г. Воронеж	ОПК-6	У1
3	Администрацией города был подготовлен проект генерального плана города. Часть граждан посчитала, что	ОПК-6	Н1

	проект не отвечает требованиям рациональной организации территории, и приняла решение направить проект генерального плана на государственную экспертизу. Одновременно в администрацию города граждане направили заявление с просьбой не проводить публичные слушания и не направлять проект генерального плана на утверждение до получения результатов государственной экспертизы проекта генерального плана. Законны ли требования граждан города?		
4	Помогите гражданину Иванову И.И. собрать документы для постановки на кадастровый учет земельного участка с разрешенным использованием ИЖС в Усманском районе Воронежской области	ОПК-6	У1
5	Составьте схему нормативно-правовых актов регулирования кадастровой деятельности в РФ	ОПК-6	Н1
6	Составьте схему нормативно-правовых актов регулирования землеустроительной деятельности в РФ	ОПК-6	Н1
7	Гражданка обратилась в орган кадастрового учета с просьбой разъяснить, почему в выданных ей документах о постановке на кадастровый учет двухкомнатной квартиры отсутствует такая уникальная характеристика объекта недвижимости как «описание местоположения границ объекта недвижимости». Какой ответ она может получить?	ОПК-6	Н1
8	Гражданка интересуется: для постановки на государственный кадастровый учет двух смежных земельных участков необходимо предоставить два заявления или можно предоставить лишь одно заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости?	ОПК-6	Н1
9	Кадастровый учет жилого здания осуществлялся в течении 25-ти дней со дня поступления документов в порядке информационного взаимодействия. Является ли это нарушением?	ОПК-6	Н1
10	В связи с временным отсутствием собственника в орган кадастрового учета с заявлением об учете адреса правообладателя обратилась его супруга, предъявив написанную от руки доверенность. Каковы действия работников кадастрового органа?	ОПК-6	Н1
11	Раскройте особенности кадастрового учета и регистрации объектов капитального строительства	ОПК-6	У1
12	Охарактеризуйте порядок проведения кадастровых работ для постановки на учет и регистрации земельного участка, расположенного в г. Воронеж	ОПК-6	У1

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой

«Не предусмотрены»

5.3.1.4. Вопросы к зачету

«Не предусмотрены»

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ)

«Не предусмотрен»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы)

«Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1	**Выберите правильный ответ.** Государственным регулированием земельных отношений называется 1. система мер, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земли, ее охрану, воспроизводство и повышение плодородия почв, сохранение и создание благоприятной для людей окружающей среды, на защиту прав собственности, владения и пользования землей путем осуществления комплекса организационных, правовых, экономических действий 2. система мер, направленных на защиту прав собственности, владения и пользования землей и осуществляется на основе взаимодействия спроса и предложения на землю как объект недвижимости в рамках существующей правовой базы и с учетом реальных условий производительного использования земельных участков 3. система мер, направленных на защиту прав собственности, владения и пользования землей путем осуществления комплекса организационных, правовых, экономических действий	ОПК-6	З1
2	**Выберите правильный ответ.** К основным задачам государственного регулирования земельных отношений относится: 1. улучшение использования и охраны земельных ресурсов государства 2. сохранение и улучшение экологического состояния территорий 3. создание правовых, экономических и организационных предпосылок для функционирования всех форм собственности, владения и пользования землей и форм хозяйствования на ней	ОПК-6	З1

3	**Выберите правильный ответ.** На основании скольких признаков определяется «Неиспользование земельного участка»: 1. одного 2. двух 3. трех 4. не менее трех	ОПК-6	Н1
4	**Выберите правильный ответ.** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае: 1. собственник является банкротом и земельный участок используется им с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации 2. земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения 3. земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения используется не по целевому назначению	ОПК-6	Н1
5	**Выберите несколько правильных вариантов ответа.** Объектами земельных отношений являются: 1. земля как природный объект и природный ресурс 2. земельные участки 3. части земельных участков 4. доли земельных участков	ОПК-6	З1
6	**Выберите несколько правильных вариантов ответа.** Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, может быть, следующих видов: 1. основные виды разрешенного использования 2. дополнительные виды разрешенного использования 3. условно разрешенные виды использования 4. вспомогательные виды разрешенного использования	ОПК-6	З1
7	**Выберите несколько правильных вариантов ответа.** В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по: 1. деградации земель 2. консервации земель 3. воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения 4. защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения и другого негативного воздействия 5. защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации	ОПК-6	Н1

8	**Выберите несколько правильных вариантов ответа.** Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании: 1. решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование 2. договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату 3. договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду 4. договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование 5. договора дарения в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно	ОПК-6	Н1
9	**Выберите несколько правильных вариантов ответа.** Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях: 1. защита жизни и здоровья граждан 2. безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства 3. обеспечение сохранности объектов культурного наследия 4. охрана окружающей среды 5. ограничения прав на земельный участок 6. обеспечение обороны страны и безопасности государства	ОПК-6	Н1
10	**Выберите несколько правильных вариантов ответа.** Неиспользование земельного участка определяется на основании следующих признаков: 1. на пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы 2. на культурных сенокосах содержание сорных трав в структуре травостоя превышает 30 процентов площади земельного участка 3. на залежи не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы 4. на многолетних насаждениях не производятся работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и не осуществляется раскорчевка списанных многолетних насаждений 5. залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий составляет свыше 30 процентов	ОПК-6	У1
11	**Выберите несколько правильных вариантов ответа.** Критериями существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения являются: 1. снижение содержания органического вещества в пахотном горизонте на 15 процентов или более 2. снижение кислотности в кислых почвах от 5 до 10	ОПК-6	У1

<table>
<tr><td></td><td>процентов
3. повышение щелочности в щелочных почвах на 10 процентов или более
4. снижение содержания подвижного фосфора (мг/кг почвы) на 25 процентов или более
5. снижение содержания обменного калия (мг/кг почвы) на 25 процентов или более</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>12</td><td>Выберите несколько правильных вариантов ответа. Показателями мониторинга использования земель являются:
1. общая площадь земель (земельных участков) соответствующей категории
2. общая площадь земельных участков, имеющих соответствующий вид разрешенного использования
3. площадь распределения земель по территориальным зонам, исходя из данных Единого государственного реестра недвижимости
4. площадь распределения земель по формам собственности (в разрезе категорий и видов разрешенного использования), исходя из данных Единого государственного реестра недвижимости
5. общая площадь внесенных в государственный кадастр недвижимости земель лесного фонда по видам использования лесов</td><td>ОПК-6</td><td>У1</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Установите правильное соответствие между категорией риска земельного участка и периодичностью проведения Росреестром плановых контрольных (надзорных) мероприятий:
<table>
<tr><td>Категория риска земельного участка</td><td>Периодичность проверок</td></tr>
<tr><td>А. Средний риск</td><td>1. плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся</td></tr>
<tr><td>Б. Умеренный риск</td><td>2. не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет</td></tr>
<tr><td>В. Низкий риск</td><td>3. не чаще чем один раз в 5 лет и не реже чем один раз в 6 лет</td></tr>
</table></td><td>ОПК-6</td><td>У1</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Установите правильную последовательность и расположите по порядку разделы графической части межевого плана:
1. схема геодезических построений
2. абрисы узловых точек границ земельных участков
3. чертеж земельных участков и их частей
4. схема расположения земельных участков</td><td>ОПК-6</td><td>У1</td></tr>
<tr><td>15</td><td>Вставь недостающее слово в определение (имя сущ., ед. число). _____ земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей</td><td>ОПК-6</td><td>З1</td></tr>
</table>

	среды и природного ресурса.		
16	**Вставь недостающее слово в определение (имя сущ., ед. число).** _____ земель - ухудшение качества земель в результате негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности, природных и (или) антропогенных факторов	ОПК-6	З1
17	**Вставь недостающее слово в определение (имя сущ., ед. число).** _____ земель - мероприятия по уменьшению степени деградации земель, предотвращению их дальнейшей деградации и (или) негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, осуществляемые при прекращении использования нарушенных земель	ОПК-6	З1
18	**Вставь недостающее слово в определение (имя сущ., ед. число).** _____ земель - мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.	ОПК-6	З1
19	**Вставь недостающее слово в определение (имя сущ., ед. число).** Государственный _____ показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения включает в себя сбор и обобщение результатов почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-6	З1
20	**Запишите правильный ответ.** Сбор и обобщение результатов по общим показателям (название почвы, включая почвообразующую породу; мощность гумусового горизонта, см; уклоны поверхности, °/градус) проводится 1 раз в ___ лет. Ответ запишите числом.	ОПК-6	Н1
21	**Запишите правильный ответ.** Сбор и обобщение результатов по показателям загрязнения почв (содержание подвижных форм тяжелых металлов, мг/кг; содержание остаточных количеств пестицидов, мг/кг) проводится 1 раз в ___ лет. Ответ запишите числом.	ОПК-6	Н1
22	**Запишите правильный ответ.** Сбор и обобщение результатов по показателям негативных процессов (доля эродированных почв с учетом распределения по категориям, %; доля засоленных почв с учетом распределения по категориям степени и глубины засоления, %; доля переувлажненных почв с учетом распределения по категориям глубины залегания уровня грунтовых вод, %) проводится 1 раз в ___ лет. Ответ запишите числом.	ОПК-6	Н1

23	**Запишите правильный ответ.** Сбор и обобщение результатов по дополнительным показателям для почв неиспользуемых земель (закустаренность, %; залесенность, %; зарастание сорняками, %) проводится 1 раз в ___ лет. Ответ запишите числом.	ОПК-6	Н1
24	**Запишите правильный ответ.** Какой административный штраф ожидает гражданина – собственника земельного участка по статье 7.1 КоАП РФ, если кадастровая стоимость земельного участка равна 400 тыс. руб. Ответ запишите числом в рублях.	ОПК-6	У1
25	**Запишите правильный ответ.** Какой административный штраф ожидает гражданина – собственника земельного участка по части 1 статьи 8.8 КоАП РФ, если кадастровая стоимость земельного участка равна 500 тыс. руб. Ответ запишите числом в рублях.	ОПК-6	У1
26	**Запишите правильный ответ.** Какой административный штраф ожидает гражданина – собственника земельного участка по части 3 статьи 8.8 КоАП РФ, если кадастровая стоимость земельного участка равна 500 тыс. руб. Ответ запишите числом в рублях.	ОПК-6	У1
27	**Запишите правильный ответ.** Определите размер земельного налога за земельный участок, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, если его кадастровая стоимость составляет 1 млн. рублей. Ответ запишите числом в рублях.	ОПК-6	У1
28	**Запишите правильный ответ.** Определите размер земельного налога за земельный участок, отнесенный к землям промышленности, если его кадастровая стоимость составляет 1 млн. рублей. Ответ запишите числом в рублях.	ОПК-6	У1
29	**Государственным регулированием земельных отношений** (!) называется система мер, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земли, ее охрану, воспроизводство и повышение плодородия почв, сохранение и создание благоприятной для людей окружающей среды, на защиту прав собственности, владения и пользования землей путем осуществления комплекса организационных, правовых, экономических действий; (?) осуществляется на основе взаимодействия спроса и предложения на землю как объект недвижимости в рамках существующей правовой базы и с учетом реальных условий производительного использования земельных участков. (?) называется система мер, направленных на защиту прав собственности, владения и пользования землей путем осуществления комплекса организационных, правовых, экономических действий;	ОПК-6	З1

30	*К основным задачам государственного регулирования земельных отношений относится:* (?) улучшение использования и охраны земельных ресурсов государства; (?) сохранение и улучшение экологического состояния территорий; (!) создание правовых, экономических и организационных предпосылок для функционирования всех форм собственности, владения и пользования землей и форм хозяйствования на ней.	ОПК-6	З1
31	**Количество общераспространенных принципов государственного регулирования земельных отношений:** (?) 12 (?) 13 (?) 14 (!) 15	ОПК-6	З1
32	**Управление земельными ресурсами:** (?) совокупность функций системы управления, направленная на рациональное использование земельных ресурсов; (!) совокупность функций, формирующих экологически и экономически целесообразную систему землепользования, обеспечивающую повышение бюджетных доходов и реализующую наиболее гибкие, комплексные методы государственного управления землей; (?) совокупность функций, обеспечивающая проведение учетной, инвентаризационной и оценочной деятельности, установление рыночной, инвентаризационной, ликвидной или иной стоимости имущества, земли, информации, а также нематериальных благ.	ОПК-6	З1
33	**Основная цель управления земельными ресурсами:** (?) создание и функционирование системы земельных отношений и землепользования, позволяющей при обеспечении достаточно высокого уровня экологических и социальных условий жизни, развитии эффективной предпринимательской, общественной и иной деятельности, формировании условий сохранения и восстановления свойств земли получить максимум поступления финансовых средств в федеральный, региональный и местный бюджеты; (!) совокупность функций, формирующих экологически и экономически целесообразную систему землепользования, обеспечивающую повышение бюджетных доходов и реализующую наиболее гибкие, комплексные методы государственного управления землей; (?) совокупность функций, обеспечивающая проведение учетной, инвентаризационной и оценочной деятельности, установление рыночной, инвентаризационной, ликвидной или иной стоимости имущества, земли, информации, а также нематериальных благ.	ОПК-6	З1

34	**Виды государственного управления земельными ресурсами.** (!) общее; (!) ведомственное; (?) субъектов РФ; (!) муниципальное; (!) внутрихозяйственное	ОПК-6	З1
35	**Система экономических регуляторов земельных отношений в условиях рынка должна включать:** (!) земельный налог; (!) арендную плату; (?) нормативную цену; (!) рыночную цену; (!) залоговую цену;	ОПК-6	З1
36	**Какой орган осуществляет государственный земельный надзор в соответствии с федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»** (?) Министерство экономического развития (?) Министерство природных ресурсов и экологии (?) Министерство сельского хозяйства (?) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (!) Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (?) Федеральная служба по надзору в сфере природопользования	ОПК-6	З1
37	**Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае** (?) земельный участок является предметом ипотеки и используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации (?) собственник является банкротом и земельный участок используется им с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации (!) земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения (?) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения используется не по целевому назначению (?) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения используется без уплаты земельного налога в течении 1 года	ОПК-6	З1
38	**На основании скольких признаков определяется «Неиспользование земельного участка»** (!) одного (?) двух	ОПК-6	З1

	(?) трех (?) не менее трех (?) всех перечисленных		
39	**Неиспользование земельного участка определяется на основании следующих признаков** (!) на пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы (?) на культурных сенокосах содержание сорных трав в структуре травостоя превышает 15 процентов площади земельного участка (!) на культурных сенокосах содержание сорных трав в структуре травостоя превышает 30 процентов площади земельного участка (?) на залежи не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы (!) на многолетних насаждениях не производятся работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и не осуществляется раскорчевка списанных многолетних насаждений (?) залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий составляет свыше 20 процентов (!) залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий составляет свыше 30 процентов	ОПК-6	З1
40	**Неиспользование земельного участка определяется на основании следующих признаков** (!) на сенокосах не производится сенокошение (?) на сенокосах не производится выпас скота (!) залесенность и (или) закустаренность составляет на пашне свыше 15 процентов площади земельного участка (?) залесенность и (или) закустаренность составляет на пашне свыше 20 процентов площади земельного участка (?) на пастбищах не производится сенокошение (!) на пастбищах не производится выпас скота (!) закочкаренность и (или) заболачивание составляет свыше 20 процентов площади земельного участка (?) закочкаренность и (или) заболачивание составляет свыше 30 процентов площади земельного участка	ОПК-6	З1
41	**Критериями существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения являются** (?) снижение содержания органического вещества в пахотном горизонте от 10 до 15 процентов (!) снижение содержания органического вещества в пахотном горизонте на 15 процентов или более (?) снижение кислотности в кислых почвах от 5 до 10 процентов (!) повышение щелочности в щелочных почвах на 10 процентов или более (?) снижение содержания подвижного фосфора (мг/кг почвы) от 10 до 20 процентов	ОПК-6	З1

	(!) снижение содержания подвижного фосфора (мг/кг почвы) на 25 процентов или более (?) снижение содержания обменного калия (мг/кг почвы) от 15 до 20 процентов (!) снижение содержания обменного калия (мг/кг почвы) на 25 процентов или более (?) снижение содержания физической глины в пахотном горизонте на 15 процентов или более		
42	**Государственный мониторинг земель** (?) система наблюдений за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценок, прогноза, предупреждения и устранения последствий негативных процессов (?) представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв (?) это организованный мониторинг окружающей среды, при котором, во-первых, обеспечивается постоянная оценка экологических условий среды обитания человека и биологических объектов, а также оценка состояния и функциональной ценности экосистемы; во-вторых, создаются условия для определения корректирующих действий в тех случаях, когда целевые показатели экологических условий не достигаются (!) является частью государственного экологического мониторинга и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв	ОПК-6	З1
43	**Объектами мониторинга земель являются** (?) земельные участки (?) земля как природный ресурс (?) весь земельный фонд РФ (!) все земли в РФ	ОПК-6	З1
44	**Задачами государственного мониторинга земель являются:** (?) своевременное выявление изменений состояния земельного фонда, их оценка, прогноз и выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов; (!) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия; (!) обеспечение органов государственной власти информацией о состоянии окружающей среды в части состояния	ОПК-6	З1

	земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору (в том числе для проведения административного обследования объектов земельных отношений); (?) информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости, мониторинга и кадастров других природных сред, рационального природопользования и землеустройства; (!) обеспечение органов местного самоуправления информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, в том числе по муниципальному земельному контролю; (!) обеспечение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель. (?) контроль за использованием и охраной земель; (?) привлечение к ответственности за земельные правонарушения.		
45	**В зависимости от целей наблюдения государственный мониторинг земель подразделяется на:** (?) мониторинг сохранения особо ценных земель (?) мониторинг охраны земель (!) мониторинг использования земель (?) мониторинг земель сельскохозяйственного назначения (!) мониторинг состояния земель (?) мониторинг мелиоративных земель	ОПК-6	З1
46	**В зависимости от территориального охвата земель различают следующие виды мониторинга** (!) глобальный; (!) региональный; (?) импактный; (!) локальный; (?) фоновый.	ОПК-6	З1
47	**Какие группы наблюдений за состоянием земель различают в зависимости от сроков и периодичности проведения наблюдений** (!) базовые; (!) периодические; (?) профилактические; (!) оперативные; (!) ретроспективные.	ОПК-6	З1
48	**Методы ведения мониторинга:** (!) наземные съемки и наблюдения; (!) дистанционное зондирование; (?) картометрический; (!) использование фондовых данных; (?) камеральный.	ОПК-6	З1

49	**В рамках мониторинга использования земель осуществляется наблюдение:** (?) за использованием земель и земельных участков (!) за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением (?) за использованием земель и земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования (?) за использованием земель и земельных участков в соответствии с их градостроительным регламентом	ОПК-6	З1
50	**В рамках мониторинга состояния земель осуществляются наблюдение:** (?) за изменением качественных характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захламлением, деградацией, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель. (!) за изменением количественных и качественных характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захламлением, деградацией, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель. (?) за изменением качественных характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захламлением, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель. (?) за изменением количественных и качественных характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захламлением, деградацией и нарушением земель	ОПК-6	З1
51	**При осуществлении государственного мониторинга земель необходимые сведения получаются с использованием:** (?) кадастровых работ (!) дистанционного зондирования (съемки и наблюдения с космических аппаратов, самолетов, с помощью средств малой авиации и других летательных аппаратов); (!) наземных съемок, наблюдений и обследований (сплошных и выборочных); (?) кадастровой документации (!) землеустроительной документации; (!) сведений о количестве земель и составе угодий, содержащихся в актах органов государственной власти и органов местного самоуправления; (?) инвентаризации земель (!) результатов обновления картографической основы (результатов дешифрирования ортофотопланов или сведений топографических карт и планов);	ОПК-6	З1
52	**При осуществлении государственного мониторинга земель необходимые сведения получаются с**	ОПК-6	З1

	использованием: (!) сети постоянно действующих полигонов, эталонных стационарных и иных участков; (!) сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости; (!) материалов инвентаризации и обследования земель, утвержденных в установленном порядке; (!) данных, представленных органами государственной власти и органами местного самоуправления; (!) данных государственного лесного реестра, а также лесохозяйственных регламентов лесничеств (лесопарков) (?) данных государственного кадастра особо охраняемых территорий (?) данных государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых		
53	**В качестве объектов государственного мониторинга земель определяются земли:** (!) субъекта Российской Федерации в целом (независимо от форм собственности и форм осуществляемого на них хозяйствования) (!) административного муниципального образования (муниципальный район, городское поселение, городской округ, иные муниципальные образования) (!) постоянно действующего полигона (!) эталонного стационарного участка (!) земельный участок или группа земельных участков	ОПК-6	З1
54	**Показателями мониторинга использования земель являются:** (!) общая площадь земель (земельных участков) соответствующей категории (для объекта государственного мониторинга земель - земли определенной категории, установленной статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации); (!) общая площадь земельных участков, имеющих соответствующий вид разрешенного использования (в случае, если государственный мониторинг земель проводится в отношении земельных участков, имеющих определенный вид разрешенного использования); (?) площадь распределения земель по территориальным зонам, исходя из данных Единого государственного реестра недвижимости; (!) площадь распределения земель по формам собственности (в разрезе категорий и видов разрешенного использования), исходя из данных Единого государственного реестра недвижимости; (!) общая площадь внесенных в государственный кадастр недвижимости земель лесного фонда по видам использования лесов; (?) общая площадь внесенных в государственный кадастр недвижимости земель особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-6	З1

	(?) общая площадь внесенных в государственный кадастр недвижимости земель месторождений и проявлений полезных ископаемых		
55	**Показателями мониторинга использования земель являются:** (!) площадь земель или земельных участков, в отношении которых выявлено использование их не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; (!) площадь земель или земельных участков, в отношении которых выявлены иные нарушения земельного законодательства, за исключением порчи земель; (!) площадь земель или земельных участков, в отношении которых выявлено неиспользование земель и земельных участков; (?) площадь земель или земельных участков, в отношении которых выявлено захламление земель и земельных участков; (!) площадь застроенных земель в разрезе категорий; (?) площадь прочих земель в разрезе категорий (?) площадь нарушенных земель в разрезе категорий (!) иные показатели, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.	ОПК-6	З1
56	**Показателями мониторинга состояния земель являются (количественные показатели состояния земель)** (!) общая площадь земель (земельных участков) соответствующей категории (в разрезе категорий земель, установленных статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации); (?) общая площадь земель (земельных участков), занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. (?) площадь земель, подверженных линейной эрозии (слабая, средняя, сильная, очень сильная степень развития); (!) общая площадь земельных участков общего пользования, внесенных в государственный кадастр недвижимости, занятых улично-дорожной сетью, коммуникациями, скверами, парками, городскими лесами (для земель населенных пунктов); (?) общая площадь земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.	ОПК-6	З1

	(?) площадь захламленных земель (слабая, средняя, сильная степень развития); (!) количество объектов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и иного специального назначения, в отношении которых отсутствуют сведения в государственном кадастре недвижимости санитарно-защитных и (или) охранных зонах (в случае если установление таких зон предусмотрено законодательством); (!) количество объектов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, расположенных на землях особо охраняемых территорий и объектов, в отношении которых отсутствуют сведения в государственном кадастре недвижимости о санитарно-защитных и (или) охранных зонах (в случае если установление таких зон предусмотрено законодательством Российской Федерации); (?) площадь земель, подверженных иным негативным процессам (с указанием наименования и степени развития негативного процесса).		
57	**Показателями мониторинга состояния земель являются (количественные показатели состояния земель)** (!) общая площадь земельных участков, имеющих соответствующий вид разрешенного использования (в случае если государственный мониторинг земель проводится в отношении земельных участков, имеющих определенный вид разрешенного использования); (?) площадь заболоченных земель (слабая, средняя, сильная степень развития); (?) площадь подтопленных земель (слабая, средняя, сильная степень развития); (!) общая площадь санитарно-защитных и охранных зон объектов, внесенных в государственный кадастр недвижимости, расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и иного специального назначения; (?) площадь нарушенных земель (слабая, средняя, сильная степень развития); (!) общая площадь учтенных в государственном кадастре недвижимости санитарно-защитных и охранных зон объектов, расположенных на землях особо охраняемых территорий и объектов; (?) общая площадь земель, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки,	ОПК-6	З1

	предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).		
58	**Показателями мониторинга состояния земель являются (качественные показатели состояния земель** (?) общая площадь земель (земельных участков) соответствующей категории (в разрезе категорий земель, установленных статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации); (!) площадь земель, подверженных опустыниванию (слабая, средняя, сильная, очень сильная степень развития); (?) общая площадь земель (земельных участков), занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. (?) общая площадь земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. (!) площадь заболоченных земель (слабая, средняя, сильная степень развития); (?) общая площадь санитарно-защитных и охранных зон объектов, внесенных в государственный кадастр недвижимости, расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и иного специального назначения; (!) площадь нарушенных земель (слабая, средняя, сильная степень развития); (?) общая площадь учтенных в государственном кадастре недвижимости санитарно-защитных и охранных зон объектов, расположенных на землях особо охраняемых территорий и объектов; (!) площадь земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению (слабая, средняя, сильная степень развития); (!) площадь земель, загрязненных тяжелыми металлами (умеренно опасная, опасная, чрезвычайно опасная степень развития);	ОПК-6	З1
59	**Показателями мониторинга состояния земель являются (качественные показатели состояния земель** (?) общая площадь земельных участков, имеющих соответствующий вид разрешенного использования (в случае если государственный мониторинг земель проводится в отношении земельных участков, имеющих определенный вид	ОПК-6	З1

	разрешенного использования); (!) площадь земель, подверженных линейной эрозии (слабая, средняя, сильная, очень сильная степень развития); (!) площадь подтопленных земель (слабая, средняя, сильная степень развития); (?) общая площадь земельных участков общего пользования, внесенных в государственный кадастр недвижимости, занятых улично-дорожной сетью, коммуникациями, скверами, парками, городскими лесами (для земель населенных пунктов); (?) количество объектов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и иного специального назначения, в отношении которых отсутствуют сведения в государственном кадастре недвижимости санитарно-защитных и (или) охранных зонах (в случае если установление таких зон предусмотрено законодательством); (!) площадь захламленных земель (слабая, средняя, сильная степень развития); (!) площадь земель, загрязненных нефтью и нефтепродуктами (умеренно опасная, опасная, чрезвычайно опасная степень развития); (?) количество объектов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, расположенных на землях особо охраняемых территорий и объектов, в отношении которых отсутствуют сведения в государственном кадастре недвижимости о санитарно-защитных и (или) охранных зонах (в случае если установление таких зон предусмотрено законодательством Российской Федерации); (!) площадь переувлажненных земель (слабая, средняя, сильная степень развития); (?) общая площадь земель, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций). (!) площадь земель, подверженных иным негативным процессам (с указанием наименования и степени развития негативного процесса).		
60	**Государственный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения представляет собой** (!) систему оперативных, периодических и базовых (исходных) наблюдений за изменением качественного и количественного состояния земель сельскохозяйственного назначения, в том числе мониторинг плодородия таких земель. (?) систему наблюдений, оценки и прогнозирования,	ОПК-6	31

	направленных на получение достоверной информации о состоянии земель сельскохозяйственного назначения, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. (?) систему оперативных, периодических и базовых (исходных) наблюдений (аэрокосмическая съемка, наземные, гидрометеорологические, статистические наблюдения) за изменением качественного и количественного состояния земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, как природного и производственного объекта для ведения сельского хозяйства, их хозяйственным использованием, и обследований этих земель, почв и их растительного покрова, проводимых с определенной периодичностью		
61	**В рамках государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, в том числе, осуществляются** (?) выявление изменений количественного и качественного состояния земель, оценка и прогнозирование развития негативных процессов, обусловленных природными и антропогенными воздействиями, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия, обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель. (!) выявление изменений состояния земель, оценка качественного состояния земель с учетом воздействия природных и антропогенных факторов, оценка и прогнозирование развития негативных процессов, обусловленных природными и антропогенными воздействиями, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия, обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель. (?) выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование развития негативных процессов, обусловленных природными и антропогенными воздействиями, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия, обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель. (?) наблюдение за состоянием земель, качественная оценка состояния земель с учетом воздействия антропогенных факторов, прогнозирование развития негативных процессов,	ОПК-6	З1

	обусловленных природными и антропогенными воздействиями, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия, обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.		
62	**Что такое землеустройство?** (!) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации (?) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования (?) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества	ОПК-6	З1
63	**Что является объектом землеустройства?** (!) Территории населенных пунктов, субъектов РФ (?) Земельные участки (?) Здания, сооружения, помещения	ОПК-6	З1
64	**К видам землеустроительной документации относят:** (?) проекты территориального землеустройства; (!) генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации; (?) материалы межевания объектов землеустройства.	ОПК-6	З1
65	**Землеустройство проводится в обязательном порядке в случае:** (!) изменения границ объектов землеустройства; (?) изменения собственников земель; (?) утраты документов, полученных в результате проведения землеустройства.	ОПК-6	З1
66	**Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?**	ОПК-6	З1

	(!) Карта (план) объекта землеустройства (?) Проект территориального землеустройства (?) Кадастровая карта		
67	**Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?** (?) Межевое дело (?) Межевой план (!) Землеустроительное дело	ОПК-6	31
68	**Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?** (!) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (?) Федеральный картографо-геодезический фонд (?) Дежурная кадастровая карта	ОПК-6	31
69	**За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?** (?) По цене, установленной экспертизой (?) По рыночной цене (!) Бесплатно	ОПК-6	31
70	**Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?** (?) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514 (!) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № 1061 (?) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105	ОПК-6	31
71	**В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?** (?) В форме ревизий (?) В форме инспекции (!) В форме проверок	ОПК-6	31
72	**Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?** (!) Актом (?) Протоколом (?) Справкой	ОПК-6	31
73	**Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?**	ОПК-6	31

	(?) Один (!) Три (?) Два		
74	**Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель, полученные копии документов и материалов, а также копия акта?** (?) Соответствующему государственному инспектору по технике безопасности (!) Соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель (?) В правоохранительные органы	ОПК-6	З1
75	**Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?** (?) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г № 514 (?) Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105 (!) Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621	ОПК-6	З1
76	**Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?** (!) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики (?) Расположение земельного участка в кадастровом квартале (?) Конфигурацию объекта землеустройства	ОПК-6	З1
77	**Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства?** (?) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514 (?) Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105 (!) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688	ОПК-6	З1
78	**Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований?** (?) Нет (!) Да	ОПК-6	З1
79	**В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?** (?) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования, (!) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования (?) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ	ОПК-6	З1

80	**В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?** (?) Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации (!) Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации (?) Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации	ОПК-6	З1
81	**Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии?** (?) Заключение экспертной комиссии (?) Приказ об утверждении землеустроительной документации (!) Проект заключения экспертной комиссии	ОПК-6	З1
82	**Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии?** (?) Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии (?) Простым большинством голосов членов экспертной комиссии (!) Не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии	ОПК-6	З1
83	**С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии?** (?) "Иная точка зрения" (?) "Обратить внимание!" (!) "Особое мнение"	ОПК-6	З1
84	**В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?** (?) В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов (?) В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов (!) В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов	ОПК-6	З1
85	**Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме?**	ОПК-6	З1

	(!) Да (?) Нет		
86	**К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?** (?) К частной (!) К федеральной (?) К собственности субъектов Российской Федерации	ОПК-6	31
87	**Подлежат ли приватизации документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?** (?) Да (!) Нет	ОПК-6	31
88	**Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?** (!) 1 месяц (?) 3 месяца (?) 1 год	ОПК-6	31
89	**Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?** (?) 3 экз. (!) 1 экз (?) 2 экз	ОПК-6	31
90	**За плату или бесплатно передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, 1 экземпляр подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации?** (?)За плату (!) Бесплатно	ОПК-6	31
91	**На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?** (?) На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства (?) На основании опроса смежных землепользователей (!) На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства	ОПК-6	31
92	**В каком случае при установлении на местности границы**	ОПК-6	31

	объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы? (?) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования (!) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования (?) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ		
93	**Для каких целей проводится инвентаризация земель?** (!) Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению (?) Для внесения сведений в кадастр недвижимости (?) Для присвоения кадастровых номеров земельным участкам	ОПК-6	З1
94	**Каким нормативным документом утверждены методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства?** (?) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514 (?) Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105 (?) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688 (!) Постановлением Правительства РФ от 07.06.02 № 396	ОПК-6	З1
95	**При образовании новых и упорядочении существующих земельных участков определяются?** (!) местоположение границ земельных участков, в том числе ограниченных в использовании частей земельных участков; (?) местоположение специализированных фондов; (!) варианты использования земель с учетом размера земельного участка, целевого назначения, разрешенного использования и расположенных на них объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры; (?) площади севооборотов; (!) площади земельных участков и ограниченных в использовании частей земельных участков; (!) иные характеристики земель, необходимые для принятия решений собственниками земельных участков по их распоряжению; (?) все вышеуказанные варианты,	ОПК-6	З1
96	**Работы по образованию новых и упорядочению существующих земельных участков, как правило, включают в себя этапы?** (?) перераспределение сельскохозяйственных угодий, используемых сельскохозяйственными организациями или находящихся в общей долевой собственности; (!) составление проекта территориального землеустройства, его согласование и утверждение; (?) уточнение (упорядочение) границ: земель фонда перераспределения; земельных участков, являющихся	ОПК-6	З1

	собственностью сельскохозяйственной организации; земельных участков, находящихся в общей долевой собственности; (?) составление карты (плана) территории по результатам установления границ земельного участка на местности; (!) составление карты (плана) земельного участка по результатам установления границ земельного участка на местности и (или) съемки на местности частей земельного участка, занятых объектами недвижимости.		
97	**Под государственным земельным надзором понимаются** (?) деятельность уполномоченных региональных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений (!) деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности (?) деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение,	ОПК-6	31

	выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели) и гражданами требований, установленных земельным законодательством, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, анализу и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности (?) Нет правильных вариантов		
98	**Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является** (!) соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность (?) установление порядка осуществления государственного земельного надзора за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель, в том числе государственного надзора за воспроизводством плодородия земель сельскохозяйственного назначения, организациями независимо от организационно - правовой формы, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами (?) обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель (?) Нет правильных вариантов	ОПК-6	З1
99	**Виды проверок, осуществляемых в области государственного земельного надзора** (?) Оперативные (!) Плановые (!) Внеплановые (?) Административные (!) Документарные	ОПК-6	З1

	(!) Выездные (?) Дистанционные		
100	**Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с** (?) ежегодными планами проведения плановых проверок, разработанными Прокуратурой и согласованными с Росреестром (!) ежегодными планами проведения плановых проверок, разработанными Росреестром и согласованными с Прокуратурой (?) принятым распоряжением Главного инспектора земельного надзора (?) принятым приказом Главного инспектора земельного надзора	ОПК-6	З1
101	**Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся** (?) в зависимости от категории риска (в любое время) (?) не реже чем один раз в три года (!) не чаще чем один раз в три года (?) по необходимости	ОПК-6	З1
102	**Под административным обследованием объекта земельных отношений понимается** (?) исследование его состояния и способов его использования на основании информации, содержащейся в открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, информации, полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель, документов, подготовленных в результате проведения землеустройства, информации, полученной дистанционными методами (дистанционное зондирование (в том числе аэрокосмическая съемка, аэрофотосъемка), результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований) (!) исследование его состояния и способов его использования на основании информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, информации, полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель, документов, подготовленных в результате проведения землеустройства, информации, полученной дистанционными методами (дистанционное зондирование (в том числе аэрокосмическая съемка, аэрофотосъемка), результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований) и другими методами (?) мониторинг состояния и способов использования объекта недвижимости на основании информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, информации, полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель,	ОПК-6	З1

	документов, подготовленных в результате проведения землеустройства, информации, полученной дистанционными методами (дистанционное зондирование (в том числе аэрокосмическая съемка, аэрофотосъемка), результаты почвенного, агрохимического, фитосанитарного, эколого-токсикологического обследований) и другими методами (?) Нет правильных вариантов		
103	**Под муниципальным земельным контролем понимается** (?) деятельность, осуществляемая ответственными органами местного муниципального самоуправления по контролю за соблюдением законодательных норм в сфере земельных отношений органами государственной власти, местного муниципального самоуправления, физическими и юридическими лицами, частными предпринимателями и гражданами государства (?) деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель (!) деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (?) Нет правильных вариантов	ОПК-6	З1
104	**Под общественным земельным контролем понимается** (!) деятельность граждан, общественных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных ЗК РФ и затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений. (?) деятельность граждан, общественных объединений, иных коммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных ЗК РФ и затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки	ОПК-6	З1

	издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений в области состояния и использования объектов земельных отношений. (?) деятельность граждан и их объединений по осуществлению проверки соблюдения установленного порядка подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также соблюдения требований использования и охраны земель.		
105	**Государственный земельный надзор осуществляется** (?) Министерством экономического развития и его территориальными органами (?) Министерством природных ресурсов и экологии и его территориальными органами (?) Министерством сельского хозяйства и его территориальными органами (!) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами (!) Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальными органами (!) Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и ее территориальными органами	ОПК-6	З1
106	**Осуществление государственного земельного надзора включает в себя следующие административные процедуры** (!) разработка и утверждение ежегодных планов проведения плановых проверок (?) издание приказа (распоряжения) о проведении плановой проверки (?) сбор необходимых документов к проведению плановой проверки (!) проведение плановой проверки и оформление ее результатов (?) составление и выдача предписания (?) составление и выдача протокола (!) проведение административного обследования объектов земельных отношений (!) проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований (?) проведение мероприятий по повышению эффективности и результативности государственного земельного надзора	ОПК-6	З1
107	**Осуществление государственного земельного надзора включает в себя следующие административные процедуры** (?) издание приказа (распоряжения) о проведении плановой проверки (?) сбор необходимых документов к проведению плановой проверки (!) организация проверки (!) проведение внеплановой проверки и оформление ее	ОПК-6	З1

	результатов (?) составление и выдача предписания (?) составление и выдача протокола (!) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по выявленным нарушениям (?) определение эффективности и результативности государственного земельного надзора (?) проведение мероприятий по повышению эффективности и результативности государственного земельного надзора (!) проведение анализа правовых актов, принятых органами государственной власти и органами местного самоуправления, по вопросам использования и охраны земель и (или) земельных участков		
108	**Росреестром (территориальными органами) ежегодно разрабатываются следующие планы** (!) план проведения плановых проверок граждан (!) план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (?) план проведения плановых проверок должностных лиц (!) план проведения проверок деятельности органов местного самоуправления (!) план проведения плановых проверок органов государственной власти (при проведении проверок соблюдения требований законодательства при предоставлении земельных участков)	ОПК-6	З1
109	**Виды ответственности за нарушения в области земельного законодательства** (!) административная (!) уголовная (!) дисциплинарная (!) гражданско-правовая (!) земельно-правовая (?) трудовая	ОПК-6	З1
110	**Административные нарушения в области земельного законодательства** (!) самовольное занятие земельных участков (?) уничтожение или повреждение специальных знаков (!) использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования лицами, не выполнившими обязанность по его переоформлению (?) самовольное занятие лесных участков (?) самовольная уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом (?) незаконное изменение правового режима земельных участков, отнесенных к землям историко-культурного назначения (?) сокрытие или искажение экологической информации (?) порча земель (?) невыполнение обязанностей по рекультивации земель,	ОПК-6	З1

	обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (!) использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием (!) неиспользование земельных участков (!) невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (?) нарушение режима использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах		
111	**Единый государственный реестр недвижимости является** (?) сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с законодательством недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с законодательством сведений (!) сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом № 218 недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом № 218 сведений (?) сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом № 221 недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом № 221 сведений (?) сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом № 122 недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом № 122 сведений (?) сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом № 218 недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах, ограничениях и обременениях на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, проведенных сделках, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом № 218 сведений	ОПК-6	З1
112	**Государственная регистрация прав на недвижимое имущество** (?) юридический факт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (!) юридический акт признания и подтверждения	ОПК-6	З1

	возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (?) юридический факт подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества		
113	**Какие права подлежат государственной регистрации** (!) право собственности (!) право хозяйственного ведения (?) право оперативного хозяйственного пользования (!) право оперативного управления (!) право пожизненного наследуемого владения (!) право постоянного пользования (?) право пожизненного наследуемого пользования (!) ипотека (!) сервитуты (!) иные права в случаях, предусмотренных ГК РФ и иными законами	ОПК-6	З1
114	**Государственный кадастровый учет недвижимого имущества** (?) внесение в Единый государственный реестр прав сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом № 218 сведений об объектах недвижимости (!) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом № 218 сведений об объектах недвижимости (?) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах	ОПК-6	З1

	незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания и участках недр, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом № 218 сведений об объектах недвижимости (?) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, участках недр, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом № 218 сведений об объектах недвижимости		
115	**Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений и состоит из** (!) реестра объектов недвижимости (?) кадастра объектов недвижимости (!) реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (?) реестра сделок, прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (?) реестра кадастровых дел (!) реестровых дел (!) кадастровых карт (?) реестра кадастровых выписок (!) книг учета документов (?) книг учета, оформленных и выданных документов	ОПК-6	З1
116	**К основным сведениям об объекте недвижимости относятся** (?) характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, участков недр, лесных участков, строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений и машино-мест, перепланировки помещений (!) характеристики объекта недвижимости, позволяющие	ОПК-6	З1

	определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений (?) характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке (?) характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке.		
117	**К дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся** (?) характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, участков недр, лесных участков, строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений и машино-мест, перепланировки помещений (?) характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке (?) характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ	ОПК-6	31

	земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке. (!) сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке		
118	**Какие сведения являются основными сведениями об объекте недвижимости** (!) вид объекта недвижимости (?) категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок; (!) описание местоположения объекта недвижимости (?) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости; (!) кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или иного действия с объектом недвижимости образован новый объект недвижимости (?) сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств; (!) сведения о прекращении существования объекта недвижимости и дата снятия с государственного кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование (?) назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом), если объектом недвижимости является здание; (!) площадь, если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение или машино-место	ОПК-6	З1
119	**Какие сведения являются основными сведениями об объекте недвижимости** (?) вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения (!) кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения (!) ранее присвоенный государственный учетный номер (?) сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка, если объектом недвижимости является земельный участок (!) кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение (?) назначение помещения (жилое, нежилое), если объектом недвижимости является помещение (?) сведения о том, что земельный участок полностью или	ОПК-6	З1

	частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны, территории или в связи с установлением публичного сервитута (!) кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости, а также кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса (!) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение		
120	**Какие сведения являются дополнительными сведениями об объекте недвижимости** (?) вид объекта недвижимости (?) описание местоположения объекта недвижимости (!) сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка, если объектом недвижимости является земельный участок (!) категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок (?) кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или иного действия с объектом недвижимости образован новый объект недвижимости (!) сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны, территории или в связи с установлением публичного сервитута (?) сведения о прекращении существования объекта недвижимости и дата снятия с государственного кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование (!) сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (!) назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом), если объектом недвижимости является здание (?) площадь, если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение или машино-место	ОПК-6	З1
121	**Какие сведения являются дополнительными сведениями об объекте недвижимости** (?) кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения	ОПК-6	З1

	(?) ранее присвоенный государственный учетный номер (!) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости (!) вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения (?) кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение (!) сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны (?) кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости, а также кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса (!) назначение помещения (жилое, нежилое), если объектом недвижимости является помещение (?) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение		
122	**Какие сведения вносятся в реестр прав на недвижимость** (?) вид объекта недвижимости (?) описание местоположения объекта недвижимости (?) о категории земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок (?) о площади, если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение или машино-место (!) о правах (!) об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости (?) о кадастровой стоимости объекта недвижимости (?) о кадастровом номере объекта недвижимости и дате его присвоения (!) о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации (!) дополнительные сведения, внесение которых в реестр прав на недвижимость не влечет за собой переход, прекращение, ограничения прав и обременение объектов недвижимости	ОПК-6	З1

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1	Основные принципы, система и методы государственного	ОПК-6	З1

	регулирования земельных отношений.		
2	Роль государства в регулировании земельных отношений.	ОПК-6	З1
3	Понятие и органы публичного управления земельными ресурсами.	ОПК-6	З1
4	Понятие и виды функций управления земельными ресурсами.	ОПК-6	З1
5	Структура земельных ресурсов Российской Федерации.	ОПК-6	З1
6	Первичное установление категории земельного фонда.	ОПК-6	З1
7	Изменение целевого назначения земельных участков.	ОПК-6	Н1
8	Изменение вида разрешенного использования земель.	ОПК-6	Н1
9	Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	ОПК-6	У1
10	Возмездное приобретение прав на земельные участки.	ОПК-6	З1
11	Основания возникновения прав на землю.	ОПК-6	З1
12	Основание ограничения и прекращения прав на землю.	ОПК-6	З1
13	Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-6	З1
14	Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов, земельных участков в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-6	З1
15	Государственный учет показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-6	У1
16	Критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.	ОПК-6	Н1
17	Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства.	ОПК-6	Н1
18	Отнесение территорий к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции территориям.	ОПК-6	Н1
19	Консервация земель с изъятием их из оборота	ОПК-6	Н1
20	Государственный мониторинг земель.	ОПК-6	У1
21	Землеустройство - организация и порядок проведения.	ОПК-6	У1
22	Правовой статус и содержание охраны земель.	ОПК-6	З1
23	Государственный земельный надзор.	ОПК-6	У1
24	Органы, осуществляющие государственный земельный надзор, их функции и полномочия.	ОПК-6	З1
25	Содержание и порядок проведения государственного земельного надзора.	ОПК-6	Н1
26	Иные виды земельного контроля.	ОПК-6	Н1
27	Содержание документов территориального планирования.	ОПК-6	З1
28	Подготовка, утверждение и согласование схем территориального планирования различных уровней.	ОПК-6	Н1
29	Правила землепользования и застройки.	ОПК-6	З1
30	Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.	ОПК-6	Н1
31	Виды, состав и порядок установления территориальных зон.	ОПК-6	З1
32	Градостроительный регламент.	ОПК-6	З1

33	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	ОПК-6	З1
34	Назначение и виды документации по планировке территории.	ОПК-6	З1
35	Проект планировки территории.	ОПК-6	У1
36	Проекты межевания территорий.	ОПК-6	У1
37	Градостроительные планы земельных участков.	ОПК-6	У1
38	Подготовка и утверждение документации по планировке территории.	ОПК-6	Н1
39	Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	ОПК-6	З1
40	Единый государственный реестр недвижимости.	ОПК-6	З1
41	Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	ОПК-6	У1
42	Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество.	ОПК-6	Н1

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1	Собственником земельного участка, на котором расположен магазин с целью увеличения площади магазина по договору купли-продажи у ИП Сергеева был приобретен смежный земельный участок. После совершения сделки он обратился в администрацию города за разрешением объединить оба земельных участка в один. Какой орган имеет право выдавать разрешения на объединение земельных участков? Как будет решен вопрос об объединении, если земельные участки находятся в пределах границ одной территориальной зоны и, если участки находятся в границах разных территориальных зон	ОПК-6	У1
2	Гражданка С. обратилась в Управление главного архитектора города Воронеж с заявлением о выдаче ей градостроительного плана земельного участка. В УГА гражданке С. заявили, что в связи с большим количеством заявок градостроительный план будет изготовлен в течение двух месяцев и только после оплаты расходов на его изготовление. Оцените правомерность заявлений УГА г. Воронеж	ОПК-6	У1
3	Администрацией города был подготовлен проект генерального плана города. Часть граждан посчитала, что проект не отвечает требованиям рациональной организации территории, и приняла решение направить проект генерального плана на государственную экспертизу. Одновременно в администрацию города граждане направили заявление с просьбой не проводить публичные слушания и не направлять проект генерального плана на утверждение до получения результатов государственной экспертизы проекта генерального плана.	ОПК-6	Н1

	Законны ли требования граждан города?		
4	Помогите гражданину Иванову И.И. собрать документы для постановки на кадастровый учет земельного участка с разрешенным использованием ИЖС в Усманском районе Воронежской области	ОПК-6	У1
5	Составьте схему нормативно-правовых актов регулирования кадастровой деятельности в РФ	ОПК-6	Н1
6	Составьте схему нормативно-правовых актов регулирования землеустроительной деятельности в РФ	ОПК-6	Н1
7	Гражданка обратилась в орган кадастрового учета с просьбой разъяснить, почему в выданных ей документах о постановке на кадастровый учет двухкомнатной квартиры отсутствует такая уникальная характеристика объекта недвижимости как «описание местоположения границ объекта недвижимости». Какой ответ она может получить?	ОПК-6	Н1
8	Гражданка интересуется: для постановки на государственный кадастровый учет двух смежных земельных участков необходимо предоставить два заявления или можно предоставить лишь одно заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости?	ОПК-6	Н1
9	Кадастровый учет жилого здания осуществлялся в течении 25-ти дней со дня поступления документов в порядке информационного взаимодействия. Является ли это нарушением?	ОПК-6	Н1
10	В связи с временным отсутствием собственника в орган кадастрового учета с заявлением об учете адреса правообладателя обратилась его супруга, предъявив написанную от руки доверенность. Каковы действия работников кадастрового органа?	ОПК-6	Н1
11	Раскройте особенности кадастрового учета и регистрации объектов капитального строительства	ОПК-6	У1
12	Охарактеризуйте порядок проведения кадастровых работ для постановки на учет и регистрации земельного участка, расположенного в г. Воронеж	ОПК-6	У1

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ

«Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы

«Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций
5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ					
Индикаторы достижения компетенции ОПК-6		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
З1	Эффективные методы и технологии государственного регулирования земельных отношений, выполнения землеустроительных и кадастровых работ	1-6, 10-14, 22, 24, 27, 29, 31-34, 39-40	-	-	-
У1	Принимать обоснованные решения при осуществлении функций государственного регулирования земельных отношений, выполнении землеустроительных и кадастровых работ	9, 15, 20-21, 23, 35-37, 41	1-2, 4, 11-12	-	-
Н1	Использования эффективных методов и технологий государственного регулирования земельных отношений, выполнения землеустроительных и кадастровых работ	7-8, 16-19, 25-26, 28, 30, 38, 42	3, 5-10,	-	-

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ				
Индикаторы достижения компетенции ОПК-6		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З1	Эффективные методы и технологии государственного регулирования земельных отношений, выполнения землеустроительных и кадастровых работ	1-2, 5-6, 15-19, 29-122	1-6, 10-14, 22, 24, 27, 29, 31-34, 39-40	-
У1	Принимать обоснованные решения при осуществлении функций государственного регулирования земельных отношений, выполнении землеустроительных и кадастровых работ	10-14, 24-28	9, 15, 20-21, 23, 35-37, 41	1-2, 4, 11-12

Н1	Использования эффективных методов и технологий государственного регулирования земельных отношений, выполнения землеустроительных и кадастровых работ	3-4, 7-9, 20-23	7-8, 16-19, 25-26, 28, 30, 38, 42	3, 5-10,

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Государственное регулирование земельных отношений. Ч. 1: учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"]: [в 2 частях] / [С. С. Викин [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. С. С. Викина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 250 с [ЦИТ 15147] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125243.pdf>.	учебное	основная
2	Государственное регулирование земельных отношений. Ч. 2: учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"]: [в 2 частях] / [С. С. Викин [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. С. С. Викина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 175 с [ЦИТ 15148] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf>.	учебное	основная
3	Крассов О.И. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / Крассов - Москва: Юридическое издательство Норма, 2013 - 608 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL:https://znanium.com/catalog/document?id=10925> .	учебное	дополнительная
4	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и самостоятельной работе "Государственное регулирование земельных отношений" по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" профиль подготовки бакалавра "кадастр недвижимости" для очной формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [подгот.: С. С. Викин, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2017 - 31 с. [ЦИТ 16634] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m135584.pdf>.	методическое	-
5	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал, 2005-	периодическое	-
6	Аграрное и земельное право: федеральный	периодическое	-

	научный юридический ежемесячный журнал, 2011-		
7	Геодезия и картография: научно-практический ежемесячный журнал , 2017-	периодическое	-

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	Лань	https://e.lanbook.com
2	ZNANIUM.COM	http://znanium.com/
3	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
4	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
5	E-library	https://elibrary.ru/
6	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	ГАС РФ «Правосудие»	https://sudrf.ru/
2	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
3	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks
5	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Учебные аудитории для проведения учебных занятий. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 112, 113, 120, 210, 223, 224, 226, 229, 230, 232

7.1.2. Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office/OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ArcGIS Workstation	ПК ауд. 16, 18 (К9)
2	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Пакет статистической обработки данных Statistica	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Система трехмерного моделирования Kompas 3D	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Формирование реестра границ	Земельного кадастра	согласовано
Межевание	Земельного кадастра	согласовано
Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации	Земельного кадастра	согласовано

Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	20.06.2025 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2025-2026 учебного года	нет