

**Аннотация рабочей программы учебной дисциплины
Б1.В.ДЭ.02.01 Классификация объектов недвижимости**

Уровень образовательной программы: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Направленность (профиль) – Землеустройство, Кадастр недвижимости

1. Цель и задачи дисциплины.

Целью дисциплины является формирование у студента четкого представления о типах и видах объектов недвижимости, их классификации, оценки качества, средствах и методах их описания, инвентаризации и съемки, формировании документов на объекты недвижимости для их кадастрового учета и для решения задач при землеустройстве и кадастровых работах.

Задачи дисциплины заключается

- в формировании знаний о классификационных признаках земельных участков, зданий и сооружений, основных требований к планировке гражданских зданий и сооружений;
- в освоении навыков и умений сравнения характеристик зданий в рамках одного целевого назначения.

2. Требования к уровню освоения дисциплины

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-1	Способен подготавливать и вносить пространственные и другие сведения об объектах в ЕГРН	31	типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;
		У1	выполнять инвентаризационные работы
		Н1	методами технической инвентаризации зданий и сооружений
Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-2	Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав	32	основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости
		У2	использовать знание типологии при проведении кадастровых работ на объектах недвижимости
		Н2	навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях

3. Краткое содержание дисциплины:

1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.
2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.
3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.
4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений.
5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.
6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.

4. Форма промежуточной аттестации: зачет.

5. Разработчики программы: канд. экон. наук, доцент Колбнева Е.Ю.