

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров  
Харитонов А.А.  
«25» июня 2024 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.В.ДЭ.02.01 Классификация объектов недвижимости**

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) «Землеустройство», «Кадастр недвижимости»  
Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

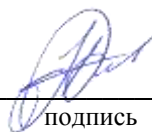
Разработчик рабочей программы:  
доцент кафедры земельного кадастра  
канд. экон. наук, доцент Колбнева Е.Ю.

Воронеж – 2024 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №12 от 25.06.2024 г.)

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

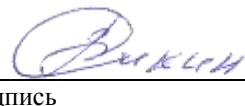


подпись

(Харитонов А.А.)

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №10 от 25.06.2024 г.).

Председатель методической комиссии \_\_\_\_\_



подпись

(Викин С.С.)

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Замятина Л.В.

# 1. Общая характеристика дисциплины

## 1.1. Цель дисциплины

**Целью** дисциплины является формирование у студента четкого представления о типах и видах объектов недвижимости, их классификации, оценки качества, средствах и методах их описания, инвентаризации и съемки, формировании документов на объекты недвижимости для их кадастрового учета и для решения задач при землеустройстве и кадастровых работах.

## 1.2. Задачи дисциплины

**Задачи** дисциплины заключается

- в формировании знаний о классификационных признаках земельных участков, зданий и сооружений, основных требований к планировке гражданских зданий и сооружений;
- в освоении навыков и умений сравнения характеристик зданий в рамках одного целевого назначения.

## 1.3. Предмет дисциплины

**Предметом** дисциплины являются основные определения и свойства объектов недвижимости.

## 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы Б1.В.ДЭ.02.01 Классификация объектов недвижимости входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений Блок 1.Дисциплины (модули).

## 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Инженерная графика»

# 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

| Компетенция |                                                                                                                | Индикатор достижения компетенции |                                                                                                                                                         |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код         | Содержание                                                                                                     | Код                              | Содержание                                                                                                                                              |
| ПК-1        | Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства                         | 31                               | типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; |
|             |                                                                                                                | У1                               | выполнять инвентаризационные работы                                                                                                                     |
|             |                                                                                                                | Н1                               | методами технической инвентаризации зданий и сооружений                                                                                                 |
| ПК-2        | Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства | 32                               | основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости и землеустройства                                                                           |
|             |                                                                                                                | У2                               | использовать знание типологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объектах недвижимости                                            |
|             |                                                                                                                | Н2                               | навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях                                                     |

**Обозначение в таблице:** 3 – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н – обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

| Показатели                                                                        | Семестр | Всего  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|                                                                                   | 2       |        |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч                                                        | 2 / 72  | 2 / 72 |
| Общая контактная работа, ч                                                        | 28,15   | 28,15  |
| Общая самостоятельная работа, ч                                                   | 43,85   | 43,85  |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)                      | 28      | 28     |
| лекции                                                                            | 14      | 14     |
| лабораторные-всего                                                                | -       | -      |
| в т.ч. практическая подготовка                                                    | -       | -      |
| практические-всего                                                                | 14      | 14     |
| в т.ч. практическая подготовка                                                    | -       | -      |
| индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта                      | -       | -      |
| индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы                        | -       | -      |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 35      | 35     |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,15    | 0,15   |
| групповые консультации                                                            | -       | -      |
| курсовой проект                                                                   | -       | -      |
| курсовая работа                                                                   | -       | -      |
| зачет                                                                             | 0,15    | 0,15   |
| зачет с оценкой                                                                   | -       | -      |
| экзамен                                                                           | -       | -      |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)                   | 8,85    | 8,85   |
| выполнение курсового проекта                                                      | -       | -      |
| выполнение курсовой работы                                                        | -       | -      |
| подготовка к зачету                                                               | 8,85    | 8,85   |
| подготовка к зачету с оценкой                                                     | -       | -      |
| подготовка к экзамену                                                             | -       | -      |
| Форма промежуточной аттестации                                                    | зачет   | зачет  |

#### 3.2. Заочная форма обучения

| Показатели                                                   | Курс   | Всего  |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                              | 2      |        |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч                                   | 2 / 72 | 2 / 72 |
| Общая контактная работа, ч                                   | 8,15   | 8,15   |
| Общая самостоятельная работа, ч                              | 63,85  | 63,85  |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч) | 8      | 8      |
| лекции                                                       | 4      | 4      |

| Показатели                                                                        | Курс  | Всего |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                   | 2     |       |
| лабораторные-всего                                                                | -     | -     |
| в т.ч. практическая подготовка                                                    | -     | -     |
| практические-всего                                                                | 4     | 4     |
| в т.ч. практическая подготовка                                                    | -     | -     |
| индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта                      | -     | -     |
| индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы                        | -     | -     |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 55    | 55    |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,15  | 0,15  |
| групповые консультации                                                            | -     | -     |
| курсовой проект                                                                   | -     | -     |
| курсовая работа                                                                   | -     | -     |
| зачет                                                                             | 0,15  | 0,15  |
| зачет с оценкой                                                                   | -     | -     |
| экзамен                                                                           | -     | -     |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)                   | 8,85  | 8,85  |
| выполнение курсового проекта                                                      | -     | -     |
| выполнение курсовой работы                                                        | -     | -     |
| подготовка к зачету                                                               | 8,85  | 8,85  |
| подготовка к зачету с оценкой                                                     | -     | -     |
| подготовка к экзамену                                                             | -     | -     |
| Форма промежуточной аттестации                                                    | зачет | зачет |

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

**Раздел 1.** Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.

Виды, характеристика и классификация объектов недвижимости. Критерии классификации. Естественные (природные) и искусственные объекты (постройки).

**Раздел 2.** Земельный участок как базовый объект недвижимости.

Состав земельного фонда, категории, состав и целевое назначение земель. Описание объектов недвижимости. Земельные участки. Улучшения земельного участка.

**Раздел 3.** Общие понятия о зданиях и сооружениях.

Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям. Капитальность зданий. Описание объектов недвижимости.

**Раздел 4.** Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений.

Наземные сооружения и их классификация. Подземные сооружения и их классификация. Описание объектов недвижимости. Надземные и подземные сооружения. Типология гражданских зданий. Планировочные схемы гражданских зданий. Классификация гражданских зданий. Типология жилых зданий. Типология общественных зданий и сооружений. Промышленные здания и сооружения. Классификация промышленных зданий и сооружений. Сельскохозяйственные здания и сооружения.

**Раздел 5.** Право собственности и иные права на объекты недвижимости.

Описание сведений об объектах недвижимости и землеустройства в ЕГРН. Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.

**Раздел 6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.**

Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них. Состав сведений реестров недвижимости и реестра границ.

**4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам**

**4.2.1. Очная форма обучения**

| Разделы, подразделы дисциплины                                     | Контактная работа |    |           | СР        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----|-----------|-----------|
|                                                                    | лекции            | ЛЗ | ПЗ        |           |
| 1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.       | 2                 |    | 2         | 6         |
| 2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.              | 2                 |    | 2         | 6         |
| 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.                          | 2                 |    | 2         | 6         |
| 4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений. | 4                 |    | 4         | 6         |
| 5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.       | 2                 |    | 2         | 6         |
| 6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.                 | 2                 |    | 2         | 5         |
| <b>Всего</b>                                                       | <b>14</b>         |    | <b>14</b> | <b>35</b> |

**4.2.2. Заочная форма обучения**

| Разделы, подразделы дисциплины                                     | Контактная работа |    |          | СР        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----|----------|-----------|
|                                                                    | лекции            | ЛЗ | ПЗ       |           |
| 1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.       | 2                 |    |          | 10        |
| 2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.              |                   |    |          | 10        |
| 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.                          |                   |    |          | 10        |
| 4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений. | 2                 |    | 2        | 10        |
| 5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.       |                   |    |          | 5         |
| 6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.                 |                   |    | 2        | 10        |
| <b>Всего</b>                                                       | <b>4</b>          |    | <b>4</b> | <b>55</b> |

*Примечание: заочная форма обучения реализуется на профиле «Землеустройство»*

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

| № п/п | Тема самостоятельной работы                                        | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объем, ч             |                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
|       |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очная форма обучения | Заочная форма обучения |
| 1.    | 1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.       | Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30828.html">http://www.iprbookshop.ru/30828.html</a> .— ЭБС «IPRbooks» | 6                    | 10                     |
| 2.    | 2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.              | Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30828.html">http://www.iprbookshop.ru/30828.html</a> .— ЭБС «IPRbooks» | 6                    | 10                     |
| 3.    | 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.                          | Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30828.html">http://www.iprbookshop.ru/30828.html</a> .— ЭБС «IPRbooks» | 6                    | 10                     |
| 4.    | 4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений. | Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30828.html">http://www.iprbookshop.ru/30828.html</a> .— ЭБС «IPRbooks» | 6                    | 10                     |
| 5.    | 5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.       | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ]<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >           | 6                    | 5                      |

| №<br>п/п | Тема самостоятель-<br>ной работы                   | Учебно-методическое обеспечение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Объем, ч                   |                              |
|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|          |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Форма обучения             |                              |
|          |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Очная<br>форма<br>обучения | Заочная<br>форма<br>обучения |
| 6.       | 6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН. | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ]<br><URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> > | 5                          | 10                           |
| Всего    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 35                         | 55                           |

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

| Раздел дисциплины                                                  | Компетенция | Индикатор достижения компетенции |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости.       | ПК-1        | З1                               |
|                                                                    |             | У1                               |
|                                                                    |             | Н1                               |
| 2. Земельный участок как базовый объект недвижимости.              | ПК-1        | З1                               |
|                                                                    |             | У1                               |
|                                                                    |             | Н1                               |
| 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях.                          | ПК-1        | З1                               |
|                                                                    |             | У1                               |
|                                                                    |             | Н1                               |
| 4. Типология сооружений. Общие понятия и классификация сооружений. | ПК-1        | З1                               |
|                                                                    |             | У1                               |
|                                                                    |             | Н1                               |
| 5. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.       | ПК-2        | З2                               |
|                                                                    |             | У2                               |
|                                                                    |             | Н2                               |
| 6. Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.                 | ПК-2        | З2                               |
|                                                                    |             | У2                               |
|                                                                    |             | Н2                               |

### 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

#### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

| Вид оценки                                 | Оценки     |         |
|--------------------------------------------|------------|---------|
| Академическая оценка по 2-х балльной шкале | не зачетно | зачтено |

### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

#### Критерии оценки на зачете

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины                        |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины                     |
| Зачтено, пороговый                     | Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя              |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя |

#### Критерии оценки тестов

| Оценка, уровень достижения компетенций      | Описание критериев                                 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Отлично, высокий                            | Содержание правильных ответов в тесте не менее 86% |
| Хорошо, продвинутый                         | Содержание правильных ответов в тесте не менее 71% |
| Удовлетворительно, пороговый                | Содержание правильных ответов в тесте не менее 51% |
| Неудовлетворительно, компетенция не освоена | Содержание правильных ответов в тесте менее 51%    |

#### Критерии оценки устного опроса

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе                                                   |
| Зачтено, пороговый                     | Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах                                                      |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах                                                                     |

### Критерии оценки решения задач

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено, высокий                       | Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.                                                  |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.                                            |
| Зачтено, пороговый                     | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.   |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя. |

Критерии оценки на экзамене *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)

*«Не предусмотрены»*

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

#### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену *«Не предусмотрены»*

5.3.1.2. Задачи к экзамену *«Не предусмотрены»*

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой *«Не предусмотрены»*

5.3.1.4. Вопросы к зачету

| №  | Содержание                                                                             | Компетенция | ИДК |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1  | Понятие классификации. Типология                                                       | ПК-1        | 31  |
| 2  | Методы классификации.                                                                  | ПК-1        | 31  |
| 3  | Объекты классификации, их особенности.                                                 | ПК-1        | 31  |
| 4  | Иерархический метод классификации. Фасетный метод классификации.                       | ПК-1        | 31  |
| 5  | Классификация земельных участков (общая).                                              | ПК-1        | 31  |
| 6  | Хозяйственно – производственная классификация земельных участков.                      | ПК-1        | 31  |
| 7  | Классификация земельных участков по категориям.                                        | ПК-1        | 31  |
| 8  | Классификация земельных участков по видам использования                                | ПК-1        | 31  |
| 9  | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по функциональному назначению. | ПК-1        | 31  |
| 10 | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по капитальности.              | ПК-1        | 31  |
| 11 | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по этажности.                  | ПК-1        | 31  |
| 12 | Категорийность жилых домов.                                                            | ПК-1        | 31  |
| 13 | Планировочная единица жилого дома.                                                     | ПК-1        | 31  |
| 14 | Классификация жилых домов по объемно-планировочной структуре.                          | ПК-1        | 31  |

| №  | Содержание                                                           | Компетенция | ИДК |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 15 | Общая классификация жилых домов                                      | ПК-1        | 31  |
| 16 | Право собственности и иные права на объекты недвижимости.            | ПК-2        | 32  |
| 17 | Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.                      | ПК-2        | 32  |
| 18 | Состав сведений о земельных участках                                 | ПК-2        | 32  |
| 19 | Состав сведений об объектах незавершенного строительства, помещениях | ПК-2        | 32  |
| 20 | Состав сведений о машиноместах                                       | ПК-2        | 32  |

**5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»**

**5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрены»**

**5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля**

#### 5.3.2.1. Вопросы тестов

| №  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Компетенция | ИДК |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1. | Понятие классификации недвижимости:<br>1. распределение множества на их подмножества по сходству или различию в соответствии с выбранными признаками и методами<br>2. распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию<br>3. распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с выбранными признаками и методами                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПК-1        | 31  |
| 2. | Хозяйственно-производственная классификация земельных участков:<br>1. пашня, пастбище, многолетние насаждения, луга, залежь<br>2. пашня, пастбище, многолетние насаждения, сенокосы, залежь<br>3. пашня, пастбище, леса, сенокосы, залежь<br>4. пашня, дороги, пастбище, многолетние насаждения, сенокосы, залежь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПК-1        | 31  |
| 3. | Фасетный метод классификации:<br>1. параллельное деление объектов, находящихся на одной ступени классификации по всем признакам<br>2. параллельное деление объектов, находящихся на одной ступени классификации по определенным признакам<br>3. параллельное деление объектов, находящихся на одной ступени классификации по двум определенным признакам<br>4. параллельное деление объектов, находящихся на одной ступени классификации по неопределенным признакам                                                                                                                                                                                                                                                     | ПК-1        | 31  |
| 4. | Иерархический метод классификации:<br>1. последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на однородные группы. На каждой ступени классификации образуются однородные группы предметов<br>2. последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на соподчиненные группы. На каждой ступени классификации образуются разнородные группы предметов<br>3. последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на две соподчиненные группы. На каждой ступени классификации образуются две разнородные группы предметов<br>4. последовательное (по ступеням) разделение множества объектов на не соподчиненные группы. На каждой ступени классификации образуются однородные группы предметов | ПК-1        | 31  |

| №   | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Компетенция | ИДК |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 5.  | Объекты классификации, это:<br>1. воздушные и морские суда, здания, многолетние насаждения<br>2. воздушные и морские суда, здания, многолетние насаждения, полезные ископаемые, имеющие главное свойство – неподвижность<br>3. объекты недвижимости, имеющие главное свойство – неподвижность<br>4. здания, сооружения, объекты строительства, имеющие главное свойство – неподвижность                                                                                                                                                                                                         | ПК-1        | 31  |
| 6.  | Вид использования земельных участков 2.0:<br>1. бытовое обслуживание<br>2. сельскохозяйственное использование<br>3. жилая застройка<br>4. приусадебный участок личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПК-1        | 31  |
| 7.  | Вид использования земельных участков 10.0:<br>1. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции<br>2. лесная<br>3. питомники<br>4. лесопитомники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-1        | 31  |
| 8.  | Вид использования земельных участков 7.0:<br>1. заготовка древесины<br>2. транспорт<br>3. водные объекты<br>4. охрана природных территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-1        | 31  |
| 9.  | Вид использования земельных участков 1.0:<br>1. жилая застройка<br>2. сельскохозяйственное использование<br>3. предпринимательство<br>4. производственная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-1        | 31  |
| 10. | Вид использования земельных участков 4.0:<br>1. деятельность по особой охране и изучению природы<br>2. предпринимательство<br>3. энергетика<br>4. обслуживание автотранспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПК-1        | 31  |
| 11. | Категория «земли населенных пунктов»:<br>1. в границах поселений<br>2. в границах населенных пунктов<br>3. в границах сельскохозяйственных организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-1        | 31  |
| 12. | Классификация земельных участков по видам использования:<br>1. видов использования земельных участков – 12<br>2. видов использования земельных участков – 7<br>3. видов использования земельных участков – 15<br>4. видов использования земельных участков – 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-1        | 31  |
| 13. | <b>Установите правильную последовательность.</b> Предел огнестойкости строительных конструкций устанавливаются по времени (в минутах) наступления одного или последовательно нескольких нормируемых для данной конструкции признаков предельных состояний: (от минимального до максимального значения по времени):<br>1. потери несущей способности (R)<br>2. потери теплоизолирующей способности (I)<br>3. потери целостности (E), образования сквозных трещин<br>4. повышения температуры на необогреваемой поверхности более 220 градусов, при которой может воспламениться горючий материал | ПК-1        | 31  |
| 14. | _____ – это значительная постройка, признанная в административном порядке пригодной для использования по конкретному                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ПК-1        | 31  |

| №                            | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Компетенция                  | ИДК                |      |                                      |      |    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------|--------------------------------------|------|----|
|                              | назначению, соответствующему землеотводной и проектной документации (существительное, среднего рода, един. число).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                    |      |                                      |      |    |
| 15.                          | Категорийность жилых домов:<br>1. престижные, массовые, пятиэтажки, эксклюзивные<br>2. престижные, массовые, пятиэтажки, девятиэтажки, элитные<br>3. престижные, массовые, пятиэтажки, элитные<br>4. престижные, рядовые, пятиэтажки, элитные                                                                                                                                                                                                                                      | ПК-1                         | У1                 |      |                                      |      |    |
| 16.                          | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по этажности.<br>1. на малоэтажные, средней этажности, высокоэтажные, повышенной этажности, высотные<br>2. на малоэтажные, средней этажности, многоэтажные, повышенной этажности, высокие<br>3. на малоэтажные, средней этажности, многоэтажные, повышенной этажности, высотные                                                                                                                                            | ПК-1                         | У1                 |      |                                      |      |    |
| 17.                          | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по функциональному назначению:<br>1. гражданские, промышленные и сельскохозяйственные<br>2. военные, гражданские, промышленные и сельскохозяйственные<br>3. гражданские, промышленные, коммерческие и сельскохозяйственные<br>4. гражданские, промышленные и сельскохозяйственные                                                                                                                                          | ПК-1                         | У1                 |      |                                      |      |    |
| 18.                          | Группировка по капитальности зданий:<br>1. 5 групп капитальности<br>2. 6 групп капитальности<br>3. 8 групп капитальности<br>4. 10 групп капитальности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ПК-1                         | У1                 |      |                                      |      |    |
| 19.                          | Планировочная единица жилого дома:<br>1. коридор<br>2. квартира<br>3. блок<br>4. эркер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ПК-1                         | У1                 |      |                                      |      |    |
| 20.                          | Классификация жилых домов по объемно-планировочной структуре:<br>1. жилые дома усадебного типа, жилые дома индивидуальной застройки, многоквартирные жилые дома<br>2. жилые дома усадебного типа, многоквартирные жилые дома<br>3. жилые дома усадебного типа, жилые дома индивидуальной застройки, многоквартирные жилые дома многоэтажные жилые дома<br>4. жилые дома усадебного типа, жилые дома индивидуальной застройки, многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома | ПК-1                         | У1                 |      |                                      |      |    |
| 21.                          | Вид использования земельных участков 8.0:<br>1. специальная<br>2. обеспечение обороны и безопасности<br>3. заготовка древесины<br>4. охрана природных территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПК-1                         | У1                 |      |                                      |      |    |
| 22.                          | <div><div>Установите правильное соответствие по долговечности (сроку службы) все здания подразделяются на четыре степени (левый столбец) по сроку службы (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</div><table><tr><td>Степени долговечности зданий</td><td>Срок службы зданий</td></tr><tr><td>A. I</td><td>1. со сроком службы от 50 до 100 лет</td></tr></table></div>                                                                    | Степени долговечности зданий | Срок службы зданий | A. I | 1. со сроком службы от 50 до 100 лет | ПК-1 | У1 |
| Степени долговечности зданий | Срок службы зданий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                    |      |                                      |      |    |
| A. I                         | 1. со сроком службы от 50 до 100 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                    |      |                                      |      |    |

| №   | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | Компетенция | ИДК |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-----|
|     | Б. II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2. со сроком службы от 25 до 50 лет |             |     |
|     | В. III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3. со сроком службы более 100 лет   |             |     |
|     | Г. IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4. со сроком службы от 5 до 20 лет  |             |     |
| 23. | Капитальность зданий определяется совокупностью требований долговечности и огнестойкости и для каждого типа зданий по функциональному назначению имеет ____ групп капитальности (ответ записать цифрой).                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     | ПК-1        | У1  |
| 24. | Оцените состояние качества здания, если выявили, что его дальнейшая эксплуатация должна быть незамедлительно прекращена из-за невозможности обеспечения безопасного проживания в нем людей. Ответ запишите словом (прилагательное, среднего рода, един. Число).                                                                                                                                                                                                                         |                                     | ПК-1        | У1  |
| 25. | <p>Методы классификации.</p> <p>1. два подхода разделения множества объектов, варианты к их разделению на подмножества;</p> <p>2. множество приемов при разделении множества объектов на две группы, подход к их разделению на подмножества;</p> <p>3. совокупность групп разделения множества объектов, подход к их разделению на подмножества;</p> <p>4. совокупность приемов разделения множества объектов, подход к их разделению на подмножества;</p>                              |                                     | ПК-1        | Н1  |
| 26. | <p><b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> При инвентаризации жилого здания – в жилую квартиру, кроме жилых комнат, входят:</p> <p>1. коридоры</p> <p>2. холлы</p> <p>3. кухни</p> <p>4. спальня</p> <p>5. гостиная</p> <p>6. санузлы</p> <p>7. ванные</p> <p>8. кладовые</p> <p>9. внутренние тамбуры</p> <p>10. передние</p>                                                                                                                                           |                                     | ПК-1        | Н1  |
| 27. | При инвентаризации жилищного фонда – одно- или двухэтажное здание, предназначенное для проживания, с общей кухней и санитарным узлом, как правило, деревянное, рассчитанное на короткий срок службы 10–20 лет называется _____ (существительное, мужского рода, един. число)                                                                                                                                                                                                            |                                     | ПК-1        | Н1  |
| 28. | <p>Выберите правильные варианты ответа. Реестр объектов недвижимости представляет собой:</p> <p>1. систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме</p> <p>2. совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости</p> <p>3. составленные на единой картографической основе тематические карты</p> <p>4. каталог координат объектов недвижимости</p> |                                     | ПК-2        | 32  |

| №                                        | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Компетенция                              | ИДК                            |          |         |                 |          |                     |           |      |    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----------|---------|-----------------|----------|---------------------|-----------|------|----|
| 29.                                      | Выберите правильные варианты. Объектами кадастрового учета являются:<br>1. сооружения<br>2. границы лесных массивов<br>3. зоны с особыми условиями использования территорий<br>4. земельные угодья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПК-2                                     | 32                             |          |         |                 |          |                     |           |      |    |
| 30.                                      | <b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Объектами государственного кадастрового учета являются:<br>1. многолетние насаждения<br>2. леса<br>3. земельные участки<br>4. здания<br>5. сооружения<br>6. помещения<br>7. объекты незавершенного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-2                                     | 32                             |          |         |                 |          |                     |           |      |    |
| 31.                                      | Готовый проект высокого качества с хорошими объемно-планировочными решениями и прогрессивными конструкциями, предназначенный для массового строительства, называется _____ (прилагательное, мужского рода, един. число, отвечает на вопрос: каким?).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПК-2                                     | 32                             |          |         |                 |          |                     |           |      |    |
| 32.                                      | В число _____ домов не входят летние садовые домики членов садоводческих хозяйств, охотничьи домики, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания (прилагательное, множ. число, отвечает на вопрос: каких?).                                                                                                                                                                                                                                    | ПК-2                                     | 32                             |          |         |                 |          |                     |           |      |    |
| 33.                                      | В соответствии с действующей классификацией объектов капитального строительства (ОКС), по функциональному назначению их подразделяют на:<br>1. гражданские, промышленные, сельскохозяйственные<br>2. гражданские, промышленные, сельскохозяйственные, военные<br>3. гражданские, промышленные, сельскохозяйственные, военные, коммерческие                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-2                                     | У2                             |          |         |                 |          |                     |           |      |    |
| 34.                                      | <b>Установите правильное соответствие.</b> Капитальность зданий определяется совокупностью требований долговечности и степенью огнестойкости и для каждого типа здания по функциональному назначению (левый столбец) имеет свои группы капитальности (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз. <table><tr><td>Тип здания по функциональному назначению</td><td>Количество групп капитальности</td></tr><tr><td>А. жилые</td><td>1. пять</td></tr><tr><td>Б. общественные</td><td>2. шесть</td></tr><tr><td>В. производственные</td><td>3. девять</td></tr></table> | Тип здания по функциональному назначению | Количество групп капитальности | А. жилые | 1. пять | Б. общественные | 2. шесть | В. производственные | 3. девять | ПК-2 | У2 |
| Тип здания по функциональному назначению | Количество групп капитальности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                                |          |         |                 |          |                     |           |      |    |
| А. жилые                                 | 1. пять                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                |          |         |                 |          |                     |           |      |    |
| Б. общественные                          | 2. шесть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                |          |         |                 |          |                     |           |      |    |
| В. производственные                      | 3. девять                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                                |          |         |                 |          |                     |           |      |    |
| 35.                                      | Актуальные сведения об объектах недвижимости в сети интернет в режиме online можно увидеть на информационном ресурсе Росреестра, который носит название Публичная кадастровая _____ (существительное, женского рода, ед. числе, отвечает на вопрос: что?).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПК-2                                     | У2                             |          |         |                 |          |                     |           |      |    |
| 36.                                      | <b>Установите правильную последовательность</b> ввода данных об объекте недвижимости для получения справочной информации с Пуб-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПК-2                                     | Н2                             |          |         |                 |          |                     |           |      |    |

| №   | Содержание                                                                                                                                                                                                     | Компетенция | ИДК |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
|     | личной кадастровой карты в режиме online:<br>1. номер кадастрового квартала<br>2. номер объекта<br>3. номер кадастрового округа<br>4. номер кадастрового района                                                |             |     |
| 37. | Вид разрешенного использования земельного участка, если он предназначен ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), имеет код _____ (запишите числом, разделительный знак – точка). | ПК-2        | Н2  |

#### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

| №   | Содержание                                                                             | Компетенция | ИДК |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1.  | Понятие классификации. Типология                                                       | ПК-1        | 31  |
| 2.  | Методы классификации.                                                                  | ПК-1        | 31  |
| 3.  | Объекты классификации, их особенности.                                                 | ПК-1        | 31  |
| 4.  | Иерархический метод классификации. Фасетный метод классификации.                       | ПК-1        | 31  |
| 5.  | Классификация земельных участков (общая).                                              | ПК-1        | 31  |
| 6.  | Хозяйственно – производственная классификация земельных участков.                      | ПК-1        | 31  |
| 7.  | Классификация земельных участков по категориям.                                        | ПК-1        | 31  |
| 8.  | Классификация земельных участков по видам использования                                | ПК-1        | 31  |
| 9.  | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по функциональному назначению. | ПК-1        | 31  |
| 10. | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по капитальности.              | ПК-1        | 31  |
| 11. | Классификация объектов капитального строительства (ОКС) по этажности.                  | ПК-1        | 31  |
| 12. | Категорийность жилых домов.                                                            | ПК-1        | 31  |
| 13. | Планировочная единица жилого дома.                                                     | ПК-1        | 31  |
| 14. | Классификация жилых домов по объемно-планировочной структуре.                          | ПК-1        | 31  |
| 15. | Общая классификация жилых домов                                                        | ПК-1        | 31  |
| 16. | Право собственности и иные права на объекты недвижимости.                              | ПК-2        | 32  |
| 17. | Состав сведений о зданиях и сооружениях в ЕГРН.                                        | ПК-2        | 32  |
| 18. | Состав сведений о земельных участках                                                   | ПК-2        | 32  |
| 19. | Состав сведений об объектах незавершенного строительства, помещениях                   | ПК-2        | 32  |
| 20. | Состав сведений о машиноместах                                                         | ПК-2        | 32  |

#### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

| №  | Содержание                                                               | Компетенция | ИДК |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 1. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о земельных участках | ПК-2        | У2  |
| 2. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о зданиях            | ПК-2        | У2  |
| 3. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о помещениях         | ПК-2        | У2  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 4. | Составьте список сведений, включаемых в состав ЕГРН о сооружениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПК-2 | У2 |
| 5. | Составьте список сведений, отражающихся на публичной карте о земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ПК-2 | Н2 |
| 6. | Незавершенное производство, а также передвижные и временные строения предметом технической инвентаризации:<br>– являются;<br>– не являются;<br>– нет правильного ответа.                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПК-1 | У1 |
| 7. | Сформулируйте, чем определяется инвентарный объект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ПК-1 | Н1 |
| 8. | Сформулируйте и аргументируйте следующий ответ: незавершенное производство, а также передвижные и временные строения являются предметом технической инвентаризации?                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПК-1 | Н1 |
| 9. | Сформулируйте и аргументируйте следующий ответ: технической инвентаризации подлежат здания, подпадающие под<br>– гражданские;<br>– объекты соцкультбыта<br>– административные;<br>– бытовые;<br>– верно все;<br>– верно 1, 2 и 3;<br>– верно 1) и 2);<br>– нет<br>верного ответа.                                                                                                                                                         | ПК-1 | У1 |
| 10 | Сформулируйте и аргументируйте следующий ответ: при планировании и проведении инвентарно-технических работ заказчик работ и исполнители учитывают многоцелевое использование инвентаризационно-технической документации, в том числе:<br>– в капитальном строительстве;<br>– в финансовой сфере;<br>– в социальной сфере;<br>– в жилищно-коммунальном хозяйстве;<br>– все ответы верны;<br>– верно 1, 3 и 4;<br>– нет правильного ответа. | ПК-1 | Н1 |

**5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ**  
*«Не предусмотрены»*

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы**  
*«Не предусмотрены»*

## 5.4. Система оценивания достижения компетенций

### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

| ПК-1 Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства                         |                                                                                                                                                         |                         |                   |                  |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции ПК-1                                                                              |                                                                                                                                                         | Номера вопросов и задач |                   |                  |                                       |
| Код                                                                                                                 | Содержание                                                                                                                                              | вопросы к экзамену      | задачи к экзамену | вопросы к зачету | вопросы по курсовому проекту (работе) |
| 31                                                                                                                  | типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; | не предусмотрен         | не предусмотрен   | 1-15             | не предусмотрен                       |
| У1                                                                                                                  | выполнять инвентаризационные работы                                                                                                                     | не предусмотрен         | не предусмотрен   |                  | не предусмотрен                       |
| Н1                                                                                                                  | методами технической инвентаризации зданий и сооружений                                                                                                 | не предусмотрен         | не предусмотрен   |                  | не предусмотрен                       |
| ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства |                                                                                                                                                         |                         |                   |                  |                                       |
| Индикаторы достижения компетенции ПК-2                                                                              |                                                                                                                                                         | Номера вопросов и задач |                   |                  |                                       |
| Код                                                                                                                 | Содержание                                                                                                                                              | вопросы к экзамену      | задачи к экзамену | вопросы к зачету | вопросы по курсовому проекту (работе) |
| 32                                                                                                                  | основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости и землеустройства                                                                           | не предусмотрен         | не предусмотрен   | 16-20            | не предусмотрен                       |
| У2                                                                                                                  | использовать знание типологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объектах недвижимости                                            | не предусмотрен         | не предусмотрен   |                  | не предусмотрен                       |
| Н2                                                                                                                  | навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях                                                     | не предусмотрен         | не предусмотрен   |                  | не предусмотрен                       |

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

| ПК-1 Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства                         |                                                                                                                                                         |                         |                        |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции ПК-1                                                                              |                                                                                                                                                         | Номера вопросов и задач |                        |                                      |
| Код                                                                                                                 | Содержание                                                                                                                                              | вопросы тестов          | вопросы устного опроса | задачи для проверки умений и навыков |
| 31                                                                                                                  | типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; | 1-14                    | 1-15                   |                                      |
| У1                                                                                                                  | выполнять инвентаризационные работы                                                                                                                     | 15-24                   |                        | 1,8                                  |
| Н1                                                                                                                  | методами технической инвентаризации зданий и сооружений                                                                                                 | 25-27                   |                        | 7,8,10                               |
| ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет, регистрацию прав и предоставление сведений об объектах землеустройства |                                                                                                                                                         |                         |                        |                                      |
| Индикаторы достижения компетенции ПК-2                                                                              |                                                                                                                                                         | Номера вопросов и задач |                        |                                      |
| Код                                                                                                                 | Содержание                                                                                                                                              | вопросы тестов          | вопросы устного опроса | задачи для проверки умений и навыков |
| 32                                                                                                                  | основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости и землеустройства                                                                           | 28-32                   | 16-20                  |                                      |
| У2                                                                                                                  | использовать знание типологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объектах недвижимости                                            | 33-35                   |                        | 1-4                                  |
| Н2                                                                                                                  | навыками поиска информации из области кадастра недвижимости в Интернете и других компьютерных сетях                                                     | 36-37                   |                        | 5                                    |

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

| № | Библиографическое описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Тип издания   | Вид учебной литературы |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 1 | Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30828.html">http://www.iprbookshop.ru/30828.html</a> .— ЭБС «IPRbooks»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Учебное       | Основная               |
| 2 | Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ], стр.18-29. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf</a> >.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Учебное       | Основная               |
| 3 | Классификация объектов недвижимости [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Н. В. Ершова, А. А. Харитонов, С. С. Викин, Е. Ю. Колбнева, О. С. Барышникова, Ю. А. Рахманова, М. А. Черных] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 1395 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 . — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151878.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151878.pdf</a> >. | Методическое  | Основная               |
| 4 | Черныш А.С. Основы технической инвентаризации объектов не-движимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Черныш А.С., Даниленко Е.П.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белго-родский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 153 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/49717.html">http://www.iprbookshop.ru/49717.html</a> .— ЭБС «IPRbooks»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Учебное       | Дополнительное         |
| 5 | Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодическое | Дополнительная         |

### 6.2. Ресурсы сети Интернет

#### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

| №  | Название                                              | Размещение                                                    |
|----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. | ЭБС «Лань»                                            | <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>       |
| 2. | ЭБС «Znaniyum.com»                                    | <a href="http://znaniyum.com">http://znaniyum.com</a>         |
| 3. | ЭБС (IPRbooks)                                        | <a href="http://IPRbooks.ru/">http:// IPRbooks.ru/</a>        |
| 4. | Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU            | <a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>          |
| 5. | Национальная электронная библиотека (НЭБ)             | <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>                   |
| 6. | Электронный периодический справочник «Система-Гарант» | <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>     |
| 7. | Электронная библиотека ВГАУ                           | <a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a> |

| №   | Название                                                                         | Размещение                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | ЮРАЙТ                                                                            | <a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a> |
| 9.  | IPRbooks                                                                         | <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>     |
| 10. | Справочная правовая система КонсультантПлюс                                      | В Интрасети                                                             |
| 11. | Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск) | В Интрасети                                                             |

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

| №  | Название                                                            | Адрес доступа                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Единая межведомственная информационно-статистическая система        | <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>                                                                       |
| 2  | База данных показателей муниципальных образований                   | <a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a> |
| 3  | База данных ФАОСТАТ                                                 | <a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>                                                 |
| 4  | Портал открытых данных РФ                                           | <a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>                                                                     |
| 5  | Портал государственных услуг                                        | <a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>                                                           |
| 6  | Единая информационная система в сфере закупок                       | <a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>                                                                   |
| 7  | Электронный сервис "Прозрачный бизнес"                              | <a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>                                                                       |
| 8  | Справочная правовая система Гарант                                  | <a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>                                                                     |
| 9  | Справочная правовая система Консультант Плюс                        | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                                                           |
| 10 | Росреестр: Публичная кадастровая карта                              | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>                                                         |
| 11 | Федеральная государственная система территориального планирования   | <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>                                                 |
| 12 | Аграрная российская информационная система                          | <a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>                                                                       |
| 13 | Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям | <a href="http://agris.fao.org/">http://agris.fao.org/</a>                                                                   |

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

(при описании сайтов и информационных порталов, необходимых для формирования компетенций, требуется указывать полное название сайта или портала и адрес доступа к ним).

| № | Название                                                                                | Размещение                                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации              | <a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a> |
| 2 | Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии | <a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>                                 |
| 3 | Официальный сайт компании "Консультант Плюс"                                            | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                         |
| 4 | Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»                              | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>                       |

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения                                                                                                                                                                                                         | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учебные аудитории для проведения учебных занятий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225                                                                                                                                                                       |
| Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228                                                                                                                                                                            |
| Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры                                                                                                                  | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120                                                                                                                                                                                 |
| Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120, 210, 223, 224, 226, 229, 230, 232                                                                                                                                              |

### 7.1.2. Для самостоятельной работы

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                  | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
| Помещения для самостоятельной работы.<br>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228                                                                                                                                                                            |

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

| № | Название                                                     | Размещение               |
|---|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС               | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 2 | Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 3 | Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader    | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 4 | Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge   | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 5 | Антивирусная программа DrWeb ES                              | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 6 | Программа-архиватор 7-Zip                                    | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 7 | Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic                | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 8 | Платформа онлайн-обучения eLearning server                   | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 9 | Система компьютерного тестирования AST Test                  | ПК в локальной сети ВГАУ |

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

| № | Название                                                      | Размещение               |
|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Геоинформационная система ObjectLand                          | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 2 | Геоинформационная система ArcGIS Workstation                  | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 3 | Интегрированная среда разработки Android Studio               | ПК в локальной сети ВГАУ |
|   | Облачная программа для управления проектами Trello            | ПК в локальной сети ВГАУ |
|   | Программа автоматизированного проектирования nanoCAD Электро  | ПК в локальной сети ВГАУ |
|   | Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad | ПК в локальной сети ВГАУ |
|   | Цифровая фотограмметрическая система Photomod                 | ПК в локальной сети ВГАУ |
| 4 | Платформа 1С v7.7/8                                           | ПК в локальной сети ВГАУ |

## 8. Междисциплинарные связи

| Дисциплина, с которой необходимо согласование | Кафедра, на которой преподается дисциплина | Подпись заведующего кафедрой |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| «Инженерная графика»                          | кафедра геодезии                           | согласовано                  |
|                                               |                                            |                              |
|                                               |                                            |                              |

### Лист периодических проверок рабочей программы и информация о внесенных изменениях

| Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность | Дата             | Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы | Информация о внесенных изменениях |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Зав. кафедрой<br>Харитонов А.А.                           | 20.06.2025<br>г. | Нет<br>Рабочая программа<br>актуализирована<br>для 2025-2026<br>учебного года    | нет                               |
|                                                           |                  |                                                                                  |                                   |
|                                                           |                  |                                                                                  |                                   |
|                                                           |                  |                                                                                  |                                   |
|                                                           |                  |                                                                                  |                                   |