

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

**факультет землеустройства и кадастров**

наименование факультета

**кафедра земельного кадастра**

наименование кафедры

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой



Харитонов А.А.

30 августа 2017 г.

**Фонд оценочных средств**

по дисциплине Б1.Б.23 «Основы градостроительства и планировка населенных мест»  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата  
профиль «Кадастр недвижимости» и «Землеустройство»

---



## **2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

### **2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины**

Виды оценок	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале (экзамен)	Неудовлетвори- тельно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично

## 2.2 Текущий контроль

Код	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ Задания		
						Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-3	Знать закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды	1-31	Сформированные и систематические знания о формировании и размещении материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2
	Уметь: составить эскиз территориального развития поселения и выполнить градостроительный анализ поселения с учетом социальной, экономической,	1-31	Приобретенное умение составить эскиз территориального развития поселения и выполнить градостроительный анализ поселения с учетом социальной,	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2

	инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения		экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения					
	Иметь навыки и /или опыт деятельности: к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области	1-31	Сформированные навыки самоанализа собственных возможностей и приобретение новых знаний в сфере градостроительства	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2
<b>ПК-4</b>	Знать теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений	1-31	Сформированные и систематические знания об основах градостроительства и планировки	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2
	Уметь моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за	1-31	Приобретенное умение моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2

	использованием земельного фонда в границах населенных пунктов		контроля за использованием земельного фонда в границах населенных пунктов					
	Иметь навыки и /или опыт деятельности: в модельной реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	1-31	Сформированные навыки моделирования и реализации проектных решений	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2	Задания из раздела 3.1; Тестовые задания из раздела 3.2

### 2.3 Промежуточная аттестация

Код	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№Задания		
				Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-3	Знать закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Экзамен	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3
	Уметь составить эскиз территориального развития поселения и выполнить градостроительный анализ поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Экзамен	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3

	Иметь навыки и /или опыт деятельности: к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Экзамен	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3
<b>ПК-4</b>	Знать теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Экзамен	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3
	Уметь моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населенных пунктов	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Экзамен	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3
	Иметь навыки и /или опыт деятельности: в модельной реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	Лекции, Лабораторные занятия, самостоятельная работа	Экзамен	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3	Задания из разделов 3.1, 3.3

## 2.4 Критерии оценки на экзамене

Оценка экзаменатора, уровень	Критерии (дописать критерии в соответствии с компетенциями)
«отлично», высокий уровень	<i>Обучающийся показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи повышенной сложности, свободно использовать справочную литературу, делать обоснованные выводы</i>
«хорошо», повышенный уровень	<i>Обучающийся показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, предусмотренные рабочей программой, ориентироваться в рекомендованной справочной литературе, умеет правильно оценить полученные результаты.</i>
«удовлетворительно», пороговый уровень	<i>Обучающийся показал знание основных положений учебной дисциплины, умение получить с помощью преподавателя правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой, знакомство с рекомендованной справочной</i>
«неудовлетворительно»,	<i>При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

## 2.5 Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
«отлично»	<i>выставляется обучающемуся, если он четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры</i>
«хорошо»	<i>выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе</i>
«удовлетворительно»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала</i>
«неудовлетворительно»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

## 2.6 Критерии оценки тестов

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки	Показатель оценки сформированной компетенции
Пороговый	<i>Обучающийся воспроизводит термины, основные понятия, способен узнавать языковые явления.</i>	<i>Не менее 55 % баллов за задания теста.</i>
Продвинутый	<i>Обучающийся выявляет взаимосвязи,</i>	<i>Не менее 75 % баллов за</i>

	<i>классифицирует, упорядочивает, интерпретирует, применяет на практике пройденный материал.</i>	<i>задания теста.</i>
Высокий	<i>Обучающийся анализирует, оценивает, прогнозирует, конструирует.</i>	<i>Не менее 90 % баллов за задания теста.</i>
Компетенция не сформирована		<i>Менее 55 % баллов за задания теста.</i>

### 2.7. Критерии оценки при решении задачи

Уровень	Оценка	Критерии
Начальный	2	<i>Задача решена неправильно</i>
Средний	3	<i>Задание понято правильно, в логическом рассуждении нет существенных ошибок, но допущены существенные ошибки в выборе формул или в математических расчетах; задача решена не полностью или в общем виде.</i>
Достаточный	4	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задача решена нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ.</i>
Высокий	5	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении, в выборе формул и решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом.</i>

### 2.8 Допуск к сдаче экзамена (зачета)

1. *Посещение занятий. Допускается один пропуск без предъявления справки.*
2. *Выполнение домашних заданий.*
3. *Активное участие в работе на занятиях.*

**3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

### 3.1 Вопросы к экзамену (зачету)

#### Вопросы к экзамену:

1. Цели и задачи разработки Генерального плана городского и сельского поселения, городского округа
2. Общие положения о территориях и границах поселений.
3. Содержание схемы генерального плана: а) положения генерального плана и соответствующие карты (схемы); б) материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем).
4. Порядок разработки, согласования, и утверждения генплана.
5. Техничко-экономическое обоснование генерального плана и проекта планировки территории
6. Предварительные расчеты к проекту: расчёт проектной численности населения, объёмы и структура проектируемого жилищного фонда, расчёт потребности в

объектах культурно-бытового обслуживания, расчёт потребной территории для размещения селитебной территории (жилой зоны).

7. Исходные материалы для проектирования генерального плана и проекта планировки территории
8. Предпроектный анализ территории.
9. Критерии оценки.
10. Оценка природных ресурсов территории; ограничения, установленные Градостроительными регламентами, местными административными и нормативными актами.
11. Анализ современного использования территории.
12. Разработка схемы современного использования территории и схемы комплексной оценки территории для перспективного развития населённого пункта.
13. Основные градостроительные принципы
14. Функциональные зонирование, единство всех частей (зон) поселения, создание системы взаимосвязанных общественных центров, транспортно-планировочная организация поселения, поселение как часть системы расселения, поселение как развивающаяся структура; комплексный учет факторов при планировании территории поселений.
15. Архитектурно-планировочная композиция
16. Определение понятий, компоненты, важнейшие средства и приемы архитектурно-планировочной композиции.
17. Композиция уличной сети, общественных центров, жилой застройки.
18. Композиция как единство утилитарной и художественной сторон планировки.
19. Архитектурно-планировочная структура населенного пункта
20. Учет природных компонентов в архитектурно-планировочной структуре жилой зоны.
21. Функциональное зонирование, градостроительное (территориальное: строительное, правовое) зонирование.
22. Материальные элементы населённого пункта, их взаимное размещение.
23. Размещение общественных зданий, магистральных дорог и улиц, жилых районов, микрорайонов.
24. Транспортно-планировочная организация населенного пункта
25. Классификация дорог и улиц.
26. Системы уличной сети.
27. Улицы как основа планировочной структуры и архитектурно-планировочной композиции населенных мест.
28. Основные требования к проектированию уличной сети.
29. Проектирование улиц. Связь улиц с внешними дорогами.
30. Трассирование улиц с учетом рельефа, ветров, инсоляции.
31. Пересечения улиц.
32. Архитектурный и технический поперечные профили улиц, их элементы, построение.
33. Общественные площади населённых пунктов
34. Приемы застройки улиц.
35. Виды, размеры и форма площадей населенных мест.
36. Условия целесообразной связи площади с улицами.
37. Приемы застройки площади, организация внутреннего пространства площади.
38. Планировка территории.
39. Документация по планировке территории

40. Назначение и виды документации по планировке территории: проект планировки территории, проекты межевания территорий, градостроительные планы земельных участков.
41. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.
42. Состав текстовых и графических материалов.
43. Исходные материалы для проектирования.
44. Организация жилой зоны, жилой застройки
45. Организация жилого района - основного элемента планировочной структуры жилой зоны.
46. Размещение жилой застройки, размещение учреждений культурно-бытового обслуживания населения, проектирование системы зеленых насаждений и спортивных устройств, организация системы общественного транспорта.
47. Учет природно-климатических, ландшафтных и местных планировочных условий, а также требования интенсивности использования территорий при планировке жилого района.
48. Формирование жилого микрорайона и квартала.
49. Жилые дома.
50. Размещение жилых домов в проекте планировки
51. Типы жилых домов, применяемые в застройке населенных мест. Их типологическая и конструктивная характеристики.
52. Характеристика усадебной, блокированной и секционной жилой застройки. Ориентация жилых домов в связи с инсоляцией.
53. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к размещению жилых домов.
54. Размещение зданий на рельефе.
55. Условия и способы размещения зданий на рельефе, вертикальное и горизонтальное смещение элементов (блоков, блок-секций) зданий при размещении их на рельефе.
56. Организация территории при жилых домах.
57. Здания и сооружения культурно-бытового назначения
58. Системы культурно-бытового обслуживания населения.
59. Классификация общественных учреждений по назначению.
60. Условия организации культурно-бытового обслуживания населения.
61. Виды учреждений культурно-бытового обслуживания.
62. Основные условия размещения культурно-бытовых учреждений.
63. Радиусы обслуживания культурно-бытовыми учреждениями.
64. Распределение учреждений по посещаемости и использованию.
65. Планировка и застройка территорий и участков учреждений общественного назначения
66. Расчет вместимости и размеров земельных участков центров или учреждений первичного и повседневного обслуживания: школ, культурно-бытовых, торговых и детских учреждений, размещение их на территории микрорайона, квартала.
67. Микрорайонный сад и физкультурные площадки.
68. Коммунальные учреждения и их размещение.
69. Территории для отдыха и спорта, их размещение.
70. Территории для кратковременного отдыха - скверы, бульвары и их размещение.
71. Общественный центр населенного пункта
72. Структура, функции, архитектурно-пространственная композиция городского центра.
73. Центры культурно-бытового обслуживания.
74. Транспортно-композиционные и многофункциональные центры городов.

75. Система городских центров.
76. Центры городского уровня: структура и функции городского центра, архитектурно-пространственная композиция.
77. Центры культурно-бытового обслуживания, многофункциональные центры жилых районов, микрорайонов, сельских населенных пунктов.
78. Архитектурно-планировочная композиция общественного центра, архитектурный ансамбль.
79. Производственная зона сельского населенного пункта.
80. Организация сельскохозяйственного предприятия как основа размещения производственных объектов.
81. Виды производственных территорий на землепользовании сельскохозяйственного предприятия.
82. Виды производственных комплексов.
83. Функциональные взаимосвязи между производственными комплексами, жилой зоной, сельскохозяйственными угодьями и дорогами.
84. Санитарно-гигиенические, зооветеринарные и противопожарные условия размещения производственных объектов.
85. Состав производственной зоны сельского населенного пункта
86. Специфика организации производства в комплексах и производственной зоне в целом.
87. Расчет потребной территории и объемов производственного строительства.
88. Размещение производственной зоны и производственных комплексов.
89. Учет рельефа, направления ветров, течения поверхностных вод, ландшафтных особенностей территории.
90. Требования минимальной протяженности дорог и взаимосвязей между комплексами, возможной кооперации сооружений инженерного благоустройства.
91. Общие требования к проектированию производственных комплексов сельского населенного пункта
92. Застройка производственных комплексов.
93. Функциональное зонирование комплексов.
94. Принципы и приемы размещения зданий и сооружений в комплексах.
95. Соблюдение правил оптимального расстояния между зданиями и сооружениями.
96. Блокирование и кооперирование зданий.
97. Расположение зданий с учетом инсоляции, направления ветров
98. Общие правила застройки, обеспечивающие удобства эксплуатации территории комплекса.
99. Проектирование сельскохозяйственных комплексов общехозяйственного назначения
100. Схемы технологических взаимосвязей конного двора, машинно-технологического, складского, строительного, тепличного комплексов и нефтебазы.
101. Приемы застройки.
102. Проекты планировки территории конного двора, машинно-технологического, складского, строительного, тепличного комплексов и нефтебазы.
103. Общие правила проектирования животноводческих комплексов.
104. Виды и классификация животноводческих комплексов.
105. Размещение комплексов, системы содержания животных, функциональное зонирование.
106. Приемы застройки.
107. Состав зданий и сооружений.
108. Механизация транспортных работ.
109. Планировка и застройка комплексов крупного рогатого скота

110. Производственная специализация предприятий КРС.
111. Способы содержания животных.
112. Схемы функционально-технологических связей.
113. Состав зданий и сооружений фермы.
114. Архитектурно-планировочное решение ферм КРС молочного направления; по откорму КРС.
115. Основы формирования производственной зоны города
116. Общие требования: экономические, производственно-технологические, градостроительные.
117. Структурная организация: площадка промышленного предприятия, промышленный узел, городской промышленный район, производственная зона города.
118. Градостроительные категории промышленных районов.
119. Градостроительные требования к размещению промышленности
120. Градостроительные требования к размещению промышленности: рациональное расселение трудящихся, эффективное использование территории, ограничение промышленного грузооборота в зоне внутригородского расселения, экологическая защита среды.
121. Промышленные районы: распределение территории, планировочная структура, застройка, архитектурная композиция промышленного района.
122. Общественные и общественно-производственные центры в производственных зонах.
123. Техничко-экономическая оценка проектов планировки и застройки
124. Система технико-экономических показателей.
125. Показатели абсолютные и относительные; натуральные и стоимостные.
126. Показатели интенсивности использования территории: состав, определение по-нятий, порядок расчёта.
127. Состав показателей генерального плана, проекта планировки и застройки квар-тала, микрорайона.
128. Реконструкция поселений
129. Задачи и методы реконструкции.
130. Историческая преемственность как фактор реконструкции.
131. Эволюционный подход к реконструкции населённых пунктов.
132. Задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды.
133. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров.
134. Степень реконструктивного вмешательства. Эффективность реконструкции.
135. Благоустройство в проектах планировки поселений
136. Мероприятия по инженерной подготовке территории для строительства и благоустройства.
137. Противоэрозионные мероприятия.
138. Противооползневые мероприятия.
139. Защита от затопления и подтопления.
140. Борьба с образованием оврагов.
141. Защита от карстовых явлений.
142. Рекультивация горных выработок.
143. Вертикальная планировка (разработка схемы вертикальной планировки).
144. Градостроительное зонирование.
145. Виды и состав территориальных зон
146. Правила землепользования и застройки.
147. Порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки.
148. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.
149. Виды и состав территориальных зон.

150. Порядок установления территориальных зон.
151. Градостроительный регламент.
152. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
153. Основы экологии урбанизированных территорий
154. Экологические аспекты урбанизации.
155. Экологическое пространство: сущность, особенности функционирования.
156. Анализ экологических проблем урбанизированных территорий.
157. Оценки устойчивости экосистем урбанизированных территорий.
158. Экологический каркас урбанизированных территорий региона – база обоснования направлений решения экологических проблем.

### 3.2 Тестовые задания

1 Градостроительная деятельность – это:

1. Разработка правил землепользования и застройки
2. деятельность по развитию территорий
3. установление градостроительных регламентов
4. Разработка генпланов

2 Создание оптимальной системы расселения за счет оптимизации градостроительного планирования застройки, благоустройства городских и сельских населенных пунктов, развития их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей природой среды для обеспечения благоприятных условий проживания, труда и отдыха населения - это

1. Цель градостроительной деятельности,
2. Задача градостроительной деятельности.

3 Градостроительное планирование развития территорий и поселений и их застройка осуществляются посредством разработки.....

1. градостроительной документации,
2. схемой территориального планирования муниципальных образований,
3. генеральным планом поселений,
4. генеральным планом городских округов,

4 Расселения – это:

1. поселения людей,
2. закономерный результат естественно – исторического развития общества,
3. определение место жительства людей,
4. процесс постоянного распределения населения по территории путем, формирования; новых и развития существующих населенных мест.

5 В какую группу включаются поселки городского типа?

1. Крупным,
2. Большим,
3. Средним,
4. Малым.

6 Взаимное расположение городских и сельских поселений и степень развития функциональных связей между ними определяет формы расселения--

1. городскую и сельскую,
2. автономную и групповую,
3. сосредоточенную и рассредоточенную,

7 Градостроительная документация о застройке территорий городских и сельских поселений включает в себя: (3 правильных ответов)

1. проекты планировки частей территорий городских и сельских поселений (далее -

- проект планировки);
2. проекты черты городских и сельских поселений, черты других муниципальных образований;
  3. проекты межевания территорий;
  4. проекты застройки кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры городских и сельских поселений;

8 Дополните предложение

Градостроительная документация любого вида подлежит государственной ..... экспертизе в случаях и в порядке, установленных законодательством РФ

1. технической,
2. экологической,
3. комплексной,
4. аудиторской,

9 Цель разработки Схемы территориального планирования муниципального района (3 правильных ответов)

1. способствовать рационального использования земельных ресурсов;
2. способствовать формированию устойчивой организации территории;
3. обеспечение градостроительными средствами благоприятной среды; жизнедеятельности населения;
4. повышения качества жизни;
5. снижение транспортных затрат.

10 Схема территориального планирования муниципального района содержит: (3 правильных ответов)

1. положение о территориальном планировании;
2. схему уличных сетей муниципального района;
3. карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
4. карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.

11 Целью разработки генерального плана является:

1. регламентация характера и структуры использования земель населенных пунктов с учетом экономических, природных, социальных и иных условий, национальных и бытовых традиций,
2. документально определение размещение объектов на территории населенного пункта,
3. решение вопросы рационального использования земель за пределами границы населенного пункта,
4. предусматривание мер, направленных на охрану природных компонентов, а также на сохранение сложившихся за миллионы лет экологических связей между природными компонентами.

12 Планировка населенных мест – это:

1. инженерно-техническое мероприятие,
2. размещение объектов строительства с увязкой природными факторами,
3. размещение жилых домов,
4. организация жизни и работы людей.

13 Расчет количества населения на перспективу производится по формуле

$$1. H = \frac{A \cdot 100 \pm C}{T - a - \epsilon - \delta + m - B},$$

$$2. H = \frac{A \cdot 100}{T - a - \epsilon - \delta + m - B},$$

$$3. H = \frac{A \cdot 100}{100 - (B + B)},$$

$$4. H = N \cdot \partial$$

$$5. H = \frac{A \cdot 100}{t - a - \epsilon - \delta + m - B}.$$

14 Расчет вместимости учреждений и предприятий обслуживания Госстроем в строительных нормах и правилах

1. все расчетные объемы культурно-бытовых и др. объектов производимых в соответствии со Строительными нормами и правилами;
2. расчет определяется отдельными предприятиями;
3. расчет производится отдельными специалистами – строителями.

15 Расчет территории, потребной для жилой зоны населенного пункта

$$1. S_{ж} = (S_1 + S_2 + S_3 + S_4 + \dots S_n) \cdot K_1 + S_l,$$

$$2. S_{ж} = (S_1 + S_2 + S_3 + S_4 + \dots S_n + S_l) \cdot K_1;$$

$$3. z_{ж} = \frac{(S_1 + S_2 + S_3 + S_4 + \dots S_n)}{K_1} + S_l.$$

16 Определение территории под производственную зону в соответствии со СНиП

$$1. z_{np} = \frac{(S_1 + S_2 + S_3 + \dots S_n)}{K_2},$$

$$2. S_{np} = S_1 + S_2 + S_3 + S_4 + S_5,$$

$$3. S_{np} = (S_1 + S_2 + S_3 + S_4 + \dots S_n) \cdot K_2,$$

$$4. S_{np} = \frac{\sum R}{P} \cdot 100.$$

17 Определение площади отдельных производственных комплексов:

$$1. S_1 = \frac{\sum RP}{100},$$

$$2. S_1 = (\sum R \cdot P) \cdot 100;$$

$$3. S_1 = \frac{\sum R \cdot 100}{P},$$

$$4. S_1 = \frac{\sum P}{R} \cdot 100.$$

18 К – коэффициент уличной сети для расчета территории жилой зоны равняется

1. 1
2. 1,1
3. 1,2
4. 1,3

19 На основе собранных данных, с использованием средств картографии и методов комплексного анализа устанавливают оценочные районы (участки):

1. годные,

2. благоприятные,
3. ограниченно благоприятные,
4. неблагоприятные,
5. негодные для развития населенного пункта.

20 Дополните предложении

Последовательное разделение города на части различного назначения и функциональные зоны, свидетельствующее об успехах социальной организации труда, быта и отдыха горожан, в то же время обостряет проблему планировочной города.

1. композиции,
2. целостности
3. структуры,
4. выразительности,

21 Градостроительное проектирование предполагает учет пяти основных факторов градостроительного планирования развития города, населенного пункта:

1. архитектурно – планировочных;
2. социальных
3. экономических
4. инженерных
5. санитарно-гигиенических и экологических;
6. эстетических;
7. архитектурно – композиционных,
8. технических. :

22 Архитектурной композицией называют:

1. функциональная организация населенного пункта,
2. сочетание и взаимосвязь всех элементов градостроительного сооружения, которые в результате создают законченность и целостность его,
3. функциональное зонирование, градостроительное (территориальное: строительное, правовое) зонирование,
4. организация жилой зоны, жилой застройки,

23 При формировании градостроительных ансамблей можно выделить четыре основных типа и композиционных приема:

1. симметричный ансамбль, выполненный из симметричных зданий;
2. симметричная композиция из несимметричных зданий;
3. несимметричная композиция, формируемая из симметричных сооружений;
4. симметричный ансамбль, выполненный из сочетания симметричных и несимметричных сооружений;
5. несимметричный ансамбль из несимметричных зданий.

24 Основными природными факторами, влияющими на выбор территорий для населённого места, являются:

1. температурный режим
2. климатические условия в сочетании с зелеными насаждениями;
3. рельеф;
4. гидрология протекающих рек и водоемов;
5. инженерно-геологические условия.
6. погодные условия.

25 Территории с какими уклонами как правило, исключаются из застройки и используются обычно под зеленые насаждения?

1. свыше 10%,
2. свыше 12%,
3. свыше 14%,
4. свыше 15%,

26 Инсоляция – это:

1. освещение объекта,
2. прямое попадание солнечных лучей на определенный объект,
3. ориентация объект.

27 Земли населенных пунктов с учетом функционального использования подразделяется на : (3 правильных ответов)

1. специальные,
2. жилые,
3. производственные,
4. рекреационные зоны,
5. общественно-деловые.

28 Выделение при застройке жилой территории населенного места в соответствии с типами и этажностью жилых домов и строительными материалами, из которых они возведены, отдельных зон называют

1. строительным зонированием,
2. функциональным зонированием,

29 Какая ширина полосы движения автотранспорта принимается на главной улице, м:

1. 2,0
2. 2,5
3. 3,0
4. 3,5

30 Регулярные системы уличной сети:

1. смешанная;
2. прямоугольная;
3. прямоугольно-диагональная;
4. радиальная;
5. радиально-кольцевая;
6. комбинированная;
7. свободная;

31 В районах южнее  $58^\circ$  северной широты наилучшие условия для прохожих обеспечиваются при :

1. меридиональном (с севера на юг),
2. широтное (с запада на восток),

32 Во избежание застаивания вод необходимо, чтобы улицы имели продольные уклоны не менее:

1. 0,005,
2. 0,05,
3. 0,08,
4. 0,008,

33 Главные улицы имеют ширину :

1. 18 – 30 м,
2. 15 – 25 м,
3. 16 – 30 м,
4. 16 -- 18 м,

34 Согласно СНиП, улицы и дороги населенных мест дифференцируются по:

1. Транспортному назначению;
2. Ширине проезжей части;
3. Расчетной скорости;
4. Продольному уклон.

35 По назначению можно выделить четыре основные группы площадей(4 правильных ответов)

1. Общественные;

2. Коммерческие;
3. Транспортные;
4. Разгрузочные;
5. Торговые;
6. Учебные;
7. Центральные.

36 По приемам архитектурно-пространственной организации и застройки площади подразделяют на: (3 правильных ответов)

1. Застроенные;
2. Замкнутые;
3. Полузамкнутые;
4. Открытые;
5. Незастроенные.

37 Документацию по планировке территории готовят для территорий:

1. застроенных;
2. подлежащих застройке;
3. незастроенных;
4. пригодных для застройки.

38 Основная часть проекта планировки территории включает (3 правильных ответов) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображают:

1. красную линию;
2. синюю линию;
3. линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
4. границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
5. положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
6. проект планировки (генеральный план) населенного пункта;
7. схему землепользования хозяйства.

39 Состав и содержание исходной информации следует определять в соответствии с требованиями:

1. предъявляемыми к генеральным планам поселений и городских округов,
2. органов местного самоуправления,
3. главного инженера проектной организации,
4. предъявляемыми к документам территориального планирования,

40 Несколько первичных жилых комплексов объединяются в структурно-планировочные единицы второго порядка –

1. города,
2. микрорайоны,
3. массивы,
4. кварталы.

41 Установите соответствие

1. усадебные дома уплотненной застройки;
2. с тупиковым проездом;
3. с петельным проездом;

42 Блокированные дома ставят ----- м от красной линии

1. 3---5
2. 5---6
3. 3---7
4. 4---6

43 Нормативную продолжительность инсоляции устанавливают на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

центральная зона (58° с. ш....48° с. ш. ) — с 22 марта по 22 сентября —

- 1 не менее 1,5 ч в день,
- 2 не менее 2 ч в день,
- 3 не менее 2,5 ч в день,
- 4 не менее 3 ч в день.

44 Санитарные разрывы учитывают:

1. инсоляцию;
2. освещенность;
3. гигиенические разрывы;
4. пожарные разрывы.

45 Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются:

1. Градостроительным кодексом,
2. Земельным кодексом,
3. местными органами власти,
4. СНиП ом,
5. проектировщиком.

46 Обеспечение высокого уровня проживания и общественного обслуживания населения один из главных принципов:

1. градостроительства,
2. территориальное планирование,
3. планировки населенных мест,
4. застройка населенных мест.

47 По значению в жизни города сеть городских учреждений делят:(4 правильных ответов)

1. легкодоступные,
2. на учреждения общегородские,
3. районные,
4. квартальные,
5. микрорайонные,
6. региональные,
7. социальные,

48 Дополните предложении.

Учреждения и устройства массового кратковременного и длительного отдыха, расположенные в пригородных зонах относятся.....степени.

1. первая,
2. вторая,
3. третья,

49 Минимальная ширина бульвара установлена:

- 1.16 м,
- 2.18 м,
- 3.20 м,
- 4.22 м.

50 Направление вытянутости участка выбранный для стадиона должно быть:

1. с севера на юг,
2. с запада на восток,
3. поперек господствующим ветром,
4. по направлении северным ветрам,

51 Торговый центр, административное здание лучше расположить:

1. в санитарно-защитной зоне,
2. на главной площади общественного центра,
3. в зоне отдыха,

4. в центре поселения,

52 Общественные здания, в которых размещают обслуживающие учреждения разного назначения, группируют в комплексы –

1. городские центры
2. общественные центры
3. центры жилых районов
4. центры микрорайонов

53 Планировку предприятия целесообразно осуществлять в такой последовательности:

1. составляют схемы размещения производственных комплексов, отдельных объектов, жилых территорий, головных сооружений инженерных коммуникаций и их сетей
2. обосновывают целесообразность размещения производственных территорий и объектов на землепользовании предприятия
3. разрабатывают планировку жилых территорий, производственных зон рядом с жилыми территориями, отдельных производственных центров, комплексов
4. выявляют экономическую целесообразность перспективного строительства различных производственных комплексов

54 Противопожарные разрывы между производственными зданиями и сооружениями зависят от:

1. степени огнестойкости зданий,
2. направления господствующих ветров,
3. рельефа местности,
4. скорости пожарной машина.

55 Объемно-пространственная организация территории каждого предприятия (с учетом перспективного развития) является:

1. бизнес – планом предприятия
2. планировкой предприятия
3. реорганизация предприятия
4. перспективном плане предприятия

56 Нормативная плотность застройки определяется:

1. СНиПам,
2. градостроительном кодекском,
3. проектировщиком,
4. заказчиком.

57 Площадь территории производственных комплексов зависит от:

1. емкости объекта,
2. плотности застройки,
3. природно-климатических условий,
4. санитарных условий.

58 Рациональное размещение сельскохозяйственных производственных комплексов, зон и центров решает следующие взаимосвязанные задачи. (6 правильных ответов)

1. планировочные
2. организационные
3. социальные
4. экономические
5. экологические
6. ресурсные
7. инженерно-технические
8. градостроительные

59 На сельскохозяйственных производственных комплексах применяются известные типы застройки: (5 правильных ответов)

1. квартально-панельная;
2. смещенная;
3. блочная;
4. павильонная;
5. свободная;
6. секционная;
7. сплошная;
8. прямоугольная.

60 Разрывы между животноводческими зданиями принимают не менее .....м (световой разрыв)

1. 10 м
2. 14 м
3. 16 м
4. 18 м

61 Блокированные промышленное здание (корпус) обеспечивает:  
(3 правильных ответов)

1. уменьшение площади комплекса территории
2. сокращение протяжённости инженерных и транспортных коммуникаций
3. снижению эксплуатационных расходов и стоимости строительства
4. снижению рабочего дня

62 В районах севернее 58° северной широты животноводческие здания с двусторонним освещением размещают:

1. меридионально
2. широтно

63 Здания вдоль внутренних границ комплексов размещают по прямым на расстоянии .....от оград и зеленых насаждений для обеспечения объезда зданий со всех сторон пожарной машиной в случае пожара.

1. 2...4 м
2. 4...6 м
3. 6...8 м
4. 6...10 м

64 В МТФ коровники должны находиться:

1. вблизи кормовой базы
2. недалеко от выхода
3. близко к ветпункту
4. у выхода скотопрогонов

65 Планировку производственной зоны проводят с учетом, каких групп факторов? (4 правильных ответов)

1. градостроительных;
2. функционально-технологических;
3. архитектурно-планировочных;
4. социально-культурных;
5. экологических;
6. художественно-эстетических.

66 Промышленные предприятия располагают по отношению жилой зоны ..... по рельефу местности

1. ниже
2. выше
3. рядом
4. на одинаковом уровне

67 Плотность общей жилой площади определяющейся по отдельным типам жилых домов путем деления общей жилой площади по отдельным типам домов на территорию, занятую только конкретной застройкой – это

1. Линейная плоскость застройки,
2. Брутто,
3. Нетто,
4. Субъективная оценка.

68 Суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га) –это:

1. коэффициент застройки
2. плотность застройки
3. плотность жилого фонда
4. технико-экономические показатели

69 Целенаправленная деятельность по изменению ранее сформировавшейся градостроительной системы или составляющих ее элементов, обусловленная потребностями совершенствования и развития этой системы (как в количественном, так и в качественном отношении) –это

1. градостроительная зонирование,
2. градостроительная реконструкция,
3. расширение территории города,
4. благоустройства города

70 В градостроительной практике осуществляются .....вида реконструкции

1. два
2. три
3. четыре
4. пять

71 Необходимая и важнейшая составляющая предпроектных исследований в области реконструкции —

1. историко-генетический анализ
2. социально-экономической анализ
3. современный анализ
4. географический анализ

72 Сохранение и обновление исторической среды решают .....так как это две стороны одной проблемы

1. одновременно
2. комплексно
3. по отдельности
4. с разрешением

73 Склоны оврагов часто делают более пологими, с крутизной откосов:

1. 1 : 1,5
2. 1 : 2
3. 2 : 3
4. 3 : 4

74 Закарстованные площадки лучше использовать для устройства:

1. парков,
2. зон отдыха,
3. больших кварталов,
4. маленьких массивов

75 Дополните предложении

Для изменения рельефа в нуждах различного строительства разрабатывается .....в пределах всего поселения или его части.

1. схема вертикальной планировки

2. схема горизонтальной планировки
3. схема территориальной планирования
4. схема рекультивации территории

76. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. организации территории пригородных зон,
2. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила,
3. карту градостроительного зонирования,
4. генплана поселения,
5. градостроительные регламенты,

77. Кто осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации?

1. орган местного самоуправления,
2. главный инженер проекта,
3. ответственный исполнитель,
4. главный архитектор,

**3.3. Другое (темы курсовых работ, контрольных работ, расчетно-графических работ, реферат, типовые задачи, кейсы, ситуационные задания и т.д.)**

**Типовые контрольные задания:**

**1. Как определяется размеры приусадебных и приквартирных земельных участков?**

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городов разной величины, следующие:

400 - 600 м<sup>2</sup> и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах городов любой величины;

200 - 400 м<sup>2</sup> (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне городов любой величины;

60 - 100 м<sup>2</sup> (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших и крупных городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и

крупнейших городов и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

30 - 60 м<sup>2</sup> (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4(5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Примечание. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при осуществлении компактной застройки поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части участка за пределами жилой зоны поселений.

## 2. Как устанавливать размеры санитарно-защитных зон?

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой ОНД-86, а также с учетом требований раздела "Охрана окружающей среды" свода правил (СП 42.13330.2011).

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м.....	60 св.
300 до 1000 м.....	50
»1000 » 3000 м.....	40
»3000 м.....	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

## 3. Определить длину и ширину участка при индивидуальном и блокированном домах

Ширина участка для индивидуального дома равна его длине плюс противопожарный разрыв между соседними домами (рис 1). Метод определения ширины и длины участка для блокированного дома такой же, только вместо противопожарного разрыва учитывают санитарный (рис 2).



Рис. 1.

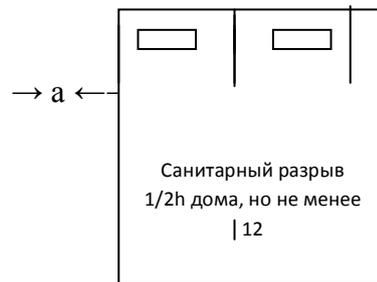


Рис. 2.

- а – ширина участка;
- в – длина участка;
- l – длина дома;
- п – противопожарный разрыв;
- с – санитарный разрыв;
- Р – размер участка;

*Пример: 1- для блокированных домов*

*l* -(длина дома) = 30 м;

*c* - (санит. разрыв)=12м;

*P*- (размер участка) = 0,4 га (4000м<sup>2</sup>);

*Отсюда*

$$a=l+c = 30+12 = 42\text{м};$$

$$b= 4000:42=95,2\text{м}.$$

*Пример: 2- для индивидуальных домов*

*l* -(длина дома) = 12 м;

*c* - (противопожарный разрыв)= от 6 до 15м; (8м)

*P*- (размер участка) = 0,10 га (1000м<sup>2</sup>);

*Отсюда*

$$a=l+p =12+8 =20\text{м}$$

$$b=1000:20 =50\text{м}$$

**4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

**4.1 Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (о порядке проведения) (с изменениями), Положение о фонде оценочных средств (с изменениями).**

**4.2 Методические указания по проведению текущего контроля**

1.	Сроки проведения текущего контроля	<i>На лабораторных занятиях</i>
2.	Место и время проведения текущего контроля	<i>В учебной аудитории в течение лабораторного занятия</i>
3.	Требования к техническому оснащению аудитории	<i>в соответствии с ОП ВО и рабочей программой</i>
4.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	<i>Садыгов Э.А.</i>
5.	Вид и форма заданий	<i>Собеседование, опрос, выполнение домашнего задания</i>
6.	Время для выполнения заданий	<i>В течение занятия, в свободное время (самостоятельно)</i>
7.	Возможность использования дополнительных материалов.	<i>Обучающийся может пользоваться дополнительными материалами</i>
8.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	<i>Садыгов Э.А.</i>
9.	Методы оценки результатов	<i>Экспертный</i>
10.	Предъявление результатов	<i>Оценка выставляется в журнал/доводится до сведения обучающихся в течение занятия</i>
11.	Апелляция результатов	<i>В порядке, установленном нормативными документами, регулирующими образовательный процесс в Воронежском ГАУ</i>

#### **4.3 Ключи (ответы) к контрольным заданиям, материалам, необходимым для оценки знаний**

Правильные ответы на тестовые задания находятся на кафедре

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.