

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

**Факультет землеустройства и кадастров
Кафедра землеустройства и ландшафтного проектирования**

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой



Недикова Е.В.

30.08.2017 г.

Фонд оценочных средств

по дисциплине Б1.В.ДВ.02.02 «Основы землеустроительной деятельности»
для направления

21.03.02 «Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата»,
профиль «Землеустройство» и «Кадастр недвижимости»

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индекс	Формулировка	Разделы дисциплины		
		1	2	3
ПК-4	Способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрах.	+		+
ПК - 10	Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ		+	

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины

2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины

Виды оценок	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале (зачет)	не зачтено	зачтено

2.2 Текущий контроль

Код	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№Задания		
						Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ПК-4	- знать теоретические основы землеустроительной деятельности	1,3	Сформированные и систематические знания по теоретическим основам землеустроительной деятельности	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3
	- уметь осуществлять различные проектные землеустроительные и земельно-кадастровые мероприятия	1,3	Приобретенное умение осуществлять различные проектные землеустроительные и земельно-кадастровые мероприятия	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3
	- иметь навыки и (или) опыт деятельности: по проведению различных проектных землеустроительных и земельно-кадастровых мероприятий	1,3	Сформированные навыки по проведению различных проектных землеустроительных и земельно-кадастровых мероприятий	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3
ПК -	- знать научные	2	Сформированные	Лекции,	Устный опрос,	Задания из	Задания из	Задания

10	основы современных технологий землеустроительной деятельности		знания по основам современных технологий землеустроительной деятельности	практические занятия, самостоятельная работа	тестирование	разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3
	- уметь использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	2	Сформированное умение использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3
	- иметь навыки и (или) опыт деятельности: использования знаний современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	2	Сформированные навыки использования знаний современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из-задания 3.3

2.3 Промежуточная аттестация

Код	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№Задания		
				Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ПК-4	Знать теоретические основы землеустроительной деятельности	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3
	Уметь осуществлять различные проектные землеустроительные и земельно-кадастровые мероприятия	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3
	Иметь навыки и (или) опыт деятельности: по проведению различных проектных землеустроительных и земельно-кадастровых мероприятий	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3
ПК - 10	Знать научные основы современных технологий землеустроительной деятельности	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3
	Уметь использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3

		работа				
	Иметь навыки и (или) опыт деятельности: использования знаний современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3	Задания из разделов 3.1-3.2 Тесты из-задания 3.3

2.4 Критерии оценки на зачете

Оценка экзаменатора, уровень	Критерии (дописать критерии в соответствии с компетенциями)
«зачтено»	<i>Обучающийся показал знание основных положений учебной дисциплины, умение получить с помощью преподавателя правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой, знакомство с рекомендованной справочной</i>
«незачтено»,	<i>При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

2.5 Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
«зачтено»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала</i>
«незачтено»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

2.6 Критерии оценки тестов

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки	Показатель оценки сформированной компетенции
Пороговый	<i>Обучающийся воспроизводит термины, основные понятия, способен узнавать языковые явления.</i>	<i>Не менее 55 % баллов за задания теста.</i>
Продвинутый	<i>Обучающийся выявляет взаимосвязи, классифицирует, упорядочивает, интерпретирует, применяет на практике пройденный материал.</i>	<i>Не менее 75 % баллов за задания теста.</i>
Высокий	<i>Обучающийся анализирует, оценивает, прогнозирует, конструирует.</i>	<i>Не менее 90 % баллов за задания теста.</i>
Компетенция не сформирована		<i>Менее 55 % баллов за задания теста.</i>

2.7. Критерии оценки при решении задачи

Уровень	Оценка	Критерии
Начальный	2	<i>Задача решена неправильно</i>
Средний	3	<i>Задание понято правильно, в логическом рассуждении нет существенных ошибок, но допущены существенные ошибки в выборе формул или в математических расчетах; задача решена не полностью или в общем виде.</i>

Достаточный	4	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задача решена нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ.</i>
Высокий	5	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении, в выборе формул и решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом.</i>

2.8 Допуск к сдаче зачета

1. Посещение занятий. Допускается один пропуск без предъявления справки.
2. Выполнение заданий.
3. Активное участие в работе на занятиях.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1 Вопросы к зачету

1. Что означает рациональное использование земель?
2. Почему нельзя дать однозначную характеристику этого понятия?
3. Какими показателями характеризуется полнота использования земель?
4. Какими показателями вы можете охарактеризовать эффективность использования земли?
5. Что следует понимать под перераспределением земель?
6. Как перераспределение земель связано с проведением земельной реформы?
7. Какие основные задачи решает земельная реформа?
8. Чем характеризуется перераспределение земель по категориям? Какие социально-экономические процессы это отражают?
9. Чем характеризуется перераспределение земель по видам и формам собственности?
10. Чем характеризуется изменение состава земель по угодьям и как это связано с использованием земель?
11. Как вы понимаете многоукладное землепользование и многоукладную систему хозяйствования?
12. Что следует понимать под территориальной организацией
13. Почему организация использования земли может рассматриваться как система организационных и технико-экономических мероприятий?
14. Что представляет собой система организационных мероприятий?
15. В чем заключаются технико-экономические мероприятия и как они влияют на использование земли?
16. Почему необходима координация действий по организации использования земли?
17. В чем различие и единство точек зрения на задачи и содержание землеустройства? Какой точки зрения придерживаетесь вы?
18. Каковы задачи и предназначения землеустройства?

19. Дайте определение понятия землеустройства.
20. Почему мы рассматриваем землеустройство как многогранное мероприятие?
21. В чем заключается экономическая сущность землеустройства?
22. В чем выражается правовая основа землеустройства?
23. В чем проявляется техническая сторона землеустройства?
24. Назовите закономерности развития землеустройства.
25. Что дает основание считать, что землеустройство является составной частью общественного способа производства?
26. В чем выражается государственный характер землеустройства?
27. Чем обусловлена третья закономерность развития землеустройства?
28. Почему для развития землеустройства необходима научная основа?
29. Сформулируйте законодательно установленные землеустроительные действия.
30. В чем выражается связь землеустройства с другими мероприятиями.
31. На чем основаны принципы землеустройства и что они выражают?
32. Почему соблюдение законодательства — основа землеустройства?
33. Как при землеустройстве реализуется приоритет экологических требований?
34. На чем основан приоритет сельского хозяйства?
35. Почему и как землеустройство связано с перспективным планированием?
36. Что понимается под устойчивостью землепользования и почему она должна обеспечиваться при землеустройстве?
37. Как при землеустройстве осуществляется учет природных и экономических условий?
38. Назовите принципы землеустройства.
39. Чем обусловлено разделение землеустройства на виды?
40. В чем состоит единство межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства?
41. В чем различия видов землеустройства?
42. Дайте определение межхозяйственного землеустройства и сформулируйте его задачи.
43. Дайте определение внутрихозяйственного землеустройства.
44. Какие задачи решаются при внутрихозяйственном землеустройстве?
45. Дайте определение системы землеустройства.
46. Назовите важнейшие составляющие системы землеустройства и объясните их взаимосвязи.
47. В чем состоит задача и каково содержание природно-сельскохозяйственного районирования?
48. Покажите значение и содержание Генеральной схемы использования земельных ресурсов.
49. В чем состоит значение и содержание схем землеустройства?
50. Какую роль в системе землеустройства выполняет рабочее проектирование?
51. Что понимается под землеустроительным процессом?
52. Назовите этапы (стадии) землеустройства.
53. Для чего проводятся подготовительные работы?

3.2 Вопросы к коллоквиуму

1. Что такое природные ресурсы?
2. Каково значение земли как природного ресурса?
3. Как классифицируются природные ресурсы?
4. Почему земля считается ограниченно возобновляемым природным ресурсом?
5. Чем определяется процесс производства?
6. Почему земля определяется как средство производства?
7. Каковы свойства земли как средства производства и чем они характеризуются?

8. Чем определяется роль земли в отраслях и сферах деятельности общества?
9. В чем состоят особенности отличия земли как средства производства от других средств производства?
10. Дайте понятие и приведите примеры средств производства, неразрывно связанных с землей.
11. Что определяет землю как объект социально-экономических отношений?
12. Что понимается под земельной рентой и каковы условия ее возникновения?
13. Как возникает дифференциальная рента и кто ее присваивает?
14. Дайте определение производительного потенциала земельного участка.
15. Что подразумевается под базовой оценкой земельного участка и из чего она складывается?
16. Какие виды и способы оценки земли вы знаете и каково ваше к ним отношение?
17. Что такое земельные отношения?
18. Чем характеризуется земельный строй государства?
19. Какие виды и формы собственности на землю гарантированы российским законодательством?
20. Что понимается под землевладением и землепользованием?
21. Что представляет собой государственный земельный фонд и какими показателями он характеризуется?
22. Что такое категории земель? Какие категории узаконены в Российской Федерации?
23. Чем характеризуется распределение земель по видам и формам собственности?
24. Исходя из каких условий и факторов формируется система землепользования сельскохозяйственных предприятий?
25. По какому принципу организуются земельные участки для размещения несельскохозяйственных объектов?
26. Дайте понятия земельных угодий. По каким признакам классифицируются угодья?
27. Дайте характеристику состава угодий в РФ.

3.3 Тестовые задания

1. Землеустройство это:
 - А) систему государственных мероприятий, направленных на осуществление решений государственных и других органов в области использования и охраны земель.
 - Б) система мероприятий, направленных на осуществление решений муниципальных органов в области использования и охраны земель.
 - В) система мероприятий, направленных на осуществление решений муниципальных органов в области использования земель.
2. Землеустройство подразделяется на два основных вида:
 - А) территориальное и внутрихозяйственное (земельное устройство территории землепользований).
 - Б) межхозяйственное и территориальное.
 - В) внутрихозяйственное и внутрирайонное
3. Задачами современного землеустройства является:
 - А) организация наиболее полного, рационального и эффективного использования земель, повышения культуры земледелия и охрана земель.
 - Б) организация наиболее эффективного использования земель, повышения культуры земледелия и охрана земель.

В) организация рационального и эффективного использования земель, повышения культуры земледелия.

4. Землеустройство включают:

- А) проектно-изыскательские, съемочные и обследовательские работы.
- Б) съемочные и обследовательские работы.
- В) проектно-изыскательские и обследовательские работы.

5. По своей сущности землеустройство представляет собой:

- А) социальное, экономическое и экологическое мероприятие.
- Б) экономическое и экологическое мероприятие.
- В) социальное и экологическое мероприятие.

6. При проведении территориального землеустройства решаются следующие вопросы:

- А) образование новых и упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий и образование землепользований несельскохозяйственного назначения;
- Б) упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий и образование землепользований несельскохозяйственного назначения;
- В) образование новых и упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий;

7. Внутрихозяйственное землеустройство является мероприятием:

- А) создающим необходимые организационно-территориальные условия для рационального размещения отраслей и организации производства, эффективного использования земли, техники и организации труда в конкретных сельскохозяйственных предприятиях.
- Б) создающим необходимые территориальные условия для рационального размещения отраслей и организации производства и организации труда в конкретных сельскохозяйственных предприятиях.
- В) создающим необходимые организационно-территориальные условия для рационального размещения отраслей и организации производства, эффективного использования земли, техники в конкретных сельскохозяйственных предприятиях.

8. Внутрихозяйственное землеустройство проводится в следующем порядке:

- А) подготовительные и обследовательские работы, разработка и утверждение заданий на проектирование; составление, рассмотрение и утверждение проекта; перенесение проекта в натуру (на местность); формирование и выдача землеустроительных документов; составление плана осуществления проекта.
- Б) разработка и утверждение заданий на проектирование; составление, рассмотрение и утверждение проекта; перенесение проекта в натуру (на местность); формирование и выдача землеустроительных документов; составление плана осуществления проекта.

В) подготовительные и обследовательские работы, разработка и утверждение заданий на проектирование; составление, рассмотрение и утверждение проекта; перенесение проекта в натуру (на местность).

9. Земельный фонд это:

- А) Все земли, находящиеся в пределах территории РФ.
- Б) земли, находящиеся в пределах сухопутной территории РФ.
- В) Все земли, находящиеся в пределах территории ЦЧО РФ.

10. Земельный фонд характеризуется:

- А) по его размерам, административно-территориальному делению, состоянию и хозяйственному использованию, целевому назначению.
- Б) административно-территориальному делению, состоянию и хозяйственному использованию, целевому назначению.
- В) по его размерам, целевому назначению.

11. Землями сельскохозяйственного назначения это:

- А) являются угодья, представленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Назначение этих земель - производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции.
- Б) являются угодья, представленные для нужд промышленности. Назначение этих земель - производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции
- В) являются угодья, представленные для нужд народного хозяйства или предназначенные для этих целей.

12. Под землепользованием понимается:

- А) часть единого земельного фонда, представленная государством отдельному пользователю для хозяйственных или других целей и ограничения на местности.
- Б) часть единого земельного фонда, представленная отдельному пользователю для различных целей и ограничения на местности.
- В) часть единого земельного фонда, представленная государством отдельному пользователю для хозяйственных или других целей.

12. К сельскохозяйственным угодьям относятся:

- А) пашня, залежь, сенокосы, пастбище и многолетние насаждения.
- Б) пашня, сенокосы, пастбище и многолетние насаждения.
- В) пашня, залежь, сенокосы, пастбище и лесные насаждения.

13. Пашня это:

- А) земельный участок, систематически обрабатываемый и используемый под посевы культур
- Б) земельный участок, несистематически обрабатываемый и используемый под посевы культур
- В) земельный участок, используемый под многолетние насаждения.

14. Дифференциальная рента I это:

А) образуется как дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв или удобного расположения земельного участка.

Б) образуется как дополнительный чистый доход на землях худшего качества.

В) образуется как дополнительный чистый доход на землях более удобного расположения земельного участка.

15. Дифференциальная рента II это:

А) экономической основой служит интенсификация сельскохозяйственного производства посредством дополнительного вложения живого и овеществленного труда.

Б) экономической основой служит увеличение сельскохозяйственного производства посредством.

В) экономической основой служит уменьшение сельскохозяйственного производства посредством.

16. Земельный участок – это

А) часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус (целевое назначение, разрешенное использование и форму законного владения) и другие характеристики, отражаемые в документах и материалах государственного кадастра недвижимости (включая государственную регистрацию прав на землю).

Б) часть поверхности пахотно пригодного участка, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение и другие характеристики, отражаемые в документах и материалах государственного кадастра недвижимости (включая государственную регистрацию прав на землю).

В) часть поверхности земли, имеющие правовой статус (целевое назначение, разрешенное использование и форму законного владения) и другие характеристики, отражаемые в документах и материалах государственного кадастра недвижимости (включая государственную регистрацию прав на землю).

17. Под полнотой использования земли следует понимать:

А) отношение площади, фактически используемой по целевому назначению, к общей площади предоставленной территории, землепользования или земельного участка.

Б) отношение площади, временно не используемой по целевому назначению, к общей площади предоставленной территории, землепользования или земельного участка.

В) отношение площади, более 5 лет не используется по целевому назначению, к общей площади предоставленной территории, землепользования или земельного участка.

18. основные закономерности землеустройства:

А) землеустройство является составной частью общественного способа производства; землеустройство имеет государственный характер; землеустройство развивается и изменяется в соответствии с изменяющимися потребностями экономического и социального развития; содержание и методы землеустройства совершенствуется на научной основе.

Б) землеустройство является составной частью общественного способа производства; землеустройство имеет государственный характер; содержание и методы землеустройства совершенствуется на научной основе.

В) землеустройство является составной частью общественного способа производства; землеустройство развивается и изменяется в соответствии с изменяющимися потребностями экономического и социального развития; содержание и методы землеустройства совершенствуется на научной основе.

19. Землеустроительные действия это:

А) Изучение состояния земель, планирование и организация рационального использования земель и их охраны, территориальное землеустройство, включающее образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, а также их межевание, внутрихозяйственное землеустройство.

Б) Планирование и организация рационального использования земель и их охраны, территориальное землеустройство, включающее образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, а также их межевание, внутрихозяйственное землеустройство.

В) Изучение состояния земель, территориальное землеустройство, включающее образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, а также их межевание, внутрихозяйственное землеустройство.

20. Принципы землеустройства:

А) соблюдение требований земельного законодательства, реализация законных прав субъектов земельных отношений; рациональное использование земли при соблюдении приоритета экологических требований; сочетание общегосударственных интересов с интересами отраслей, предприятий и отдельных землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства; согласование землеустроительных мероприятий с перспективами экологического и социального развития регионов, отраслей и отдельных хозяйств; создание организационно-территориальных предпосылок для развития и повышения эффективности производства; учет природных и экономических условий.

Б) рациональное использование земли при соблюдении приоритета экологических требований; сочетание общегосударственных интересов с интересами отраслей, предприятий и отдельных землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства; согласование землеустроительных мероприятий с перспективами экологического и социального развития регионов, отраслей и отдельных хозяйств; создание организационно-территориальных предпосылок для развития и повышения эффективности производства; учет природных и экономических условий.

В) соблюдение требований земельного законодательства, реализация законных прав субъектов земельных отношений; сочетание общегосударственных интересов с интересами отраслей, предприятий и отдельных землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства; согласование землеустроительных мероприятий с перспективами экологического и социального развития регионов, отраслей и отдельных хозяйств; создание организационно-территориальных предпосылок для развития и повышения эффективности производства; учет природных и экономических условий.

21. Единство межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства проявляется в следующем:

А) 1. Последовательное достижение общей цели – организации рационального, полного и эффективного использования земли.

2. Единая принципиальная основа осуществления землеустроительных мероприятий.

3. Экономическое, правовое и техническое содержание землеустроительных мероприятий. Эти стороны присутствуют как в межхозяйственном, так и во внутрихозяйственном землеустройстве, хотя проявляются по-разному.

4. Единый землеустроительный процесс, включающий определенные законодательством этапы, стадии и порядок землеустроительного производства.

5. Взаимосвязь и последовательность осуществления. Формирование землепользований и установление их границ предполагает обязательную организацию территории в границах отвода.

Б) 1. Последовательное достижение общей цели – организации рационального, полного и эффективного использования земли.

2. Единая принципиальная основа осуществления землеустроительных мероприятий.

3. Экономическое, правовое и техническое содержание землеустроительных мероприятий. Эти стороны присутствуют как в межхозяйственном, так и во внутрихозяйственном землеустройстве, хотя проявляются по-разному.

4. Единый землеустроительный процесс, включающий определенные законодательством этапы, стадии и порядок землеустроительного производства.

В) 1. Последовательное достижение общей цели – организации рационального, полного и эффективного использования земли.

2. Единая принципиальная основа осуществления землеустроительных мероприятий.

3. Экономическое, правовое и техническое содержание землеустроительных мероприятий. Эти стороны присутствуют как в межхозяйственном, так и во внутрихозяйственном землеустройстве, хотя проявляются по-разному.

4. Взаимосвязь и последовательность осуществления. Формирование землепользований и установление их границ предполагает обязательную организацию территории в границах отвода.

22. Различия между межхозяйственным и внутрихозяйственным землеустройством, которые выражаются в следующем:

А) 1. Различные объекты землеустройства. Хотя при всех землеустроительных мероприятиях объектом выступает земля, определенная территория, существует существенное различие в определении объектов землеустройства.

2. Межведомственный и ведомственный характер землеустройства. Это различие вытекает из содержания и предназначения землеустроительных мероприятий.

Следует подчеркнуть, что ведомственный характер внутрихозяйственного землеустройства воплощается в его содержании.

3. Различия в обязательности и правовом обосновании проведения.

Б) 1. Различные объекты землеустройства. Хотя при всех землеустроительных мероприятиях объектом выступает земля, определенная территория, существует существенное различие в определении объектов землеустройства.

2. Межведомственный и ведомственный характер землеустройства. Это различие вытекает из содержания и предназначения землеустроительных мероприятий.

Следует подчеркнуть, что ведомственный характер внутрихозяйственного землеустройства воплощается в его содержании.

В) 1. Различные объекты землеустройства. Хотя при всех землеустроительных мероприятиях объектом выступает земля, определенная территория, существует существенное различие в определении объектов землеустройства.

2. Различия в обязательности и правовом обосновании проведения.

23. Раскройте составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.

А)

1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.
2. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общественного назначения.
3. Организация угодий.
4. Организация системы севооборотов.
5. Устройство территории севооборотов.
6. Устройство территории многолетних насаждений.
7. Устройство территории пастбищ.
8. Устройство территории сенокосов.

Б) 1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.

2. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общественного назначения.

3. Организация угодий.
4. Организация системы севооборотов.
5. Устройство территории севооборотов.
6. Устройство территории многолетних насаждений.

В) 1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.

2. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общественного назначения.

3. Организация угодий.
4. Организация системы севооборотов.
5. Устройство территории севооборотов.
6. Устройство территории многолетних насаждений.
7. Устройство территории пастбищ.

24. Система землеустройства включает следующие иерархические уровни:

А)

- природно-сельскохозяйственное районирование;
- прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов;
- землеустройство республик, краев, и областей;
- землеустройство административных районов;
- межхозяйственное землеустройство;
- внутрихозяйственное землеустройство;
- разработку рабочих проектов на конкретные мероприятия, связанные с использованием и охраной земель.

Б) • природно-сельскохозяйственное районирование;

- прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов;
- землеустройство республик, краев, и областей;
- землеустройство административных районов;

- межхозяйственное землеустройство;
- внутрихозяйственное землеустройство;

- В) • природно-сельскохозяйственное районирование;
- прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов;
 - землеустройство республик, краев, и областей;
 - землеустройство административных районов;
 - межхозяйственное землеустройство;

25. Система действующей в России классификации предусматривает 7 категорий пригодности земель:

А)

1. Земли, пригодные преимущественно под пашню.
2. Земли, пригодные преимущественно под сенокосы.
3. Пастбищные земли, пригодные под другие сельскохозяйственные угодья после коренного их улучшения.
4. Земли, пригодные под сельскохозяйственные угодья поле коренной мелиорации.
5. Земли, малопригодные под сельскохозяйственные угодья.
6. Земли, непригодные под сельскохозяйственные угодья.
7. Нарушенные земли.

- Б) 1. Земли, пригодные преимущественно под пашню.
2. Земли, пригодные преимущественно под сенокосы.
 3. Пастбищные земли, пригодные под другие сельскохозяйственные угодья после коренного их улучшения.
 4. Земли, пригодные под сельскохозяйственные угодья поле коренной мелиорации.
 5. Земли, малопригодные под сельскохозяйственные угодья.

- В) 1. Земли, пригодные преимущественно под пашню.
2. Земли, пригодные преимущественно под сенокосы.
 3. Пастбищные земли, пригодные под другие сельскохозяйственные угодья после коренного их улучшения.
 4. Земли, пригодные под сельскохозяйственные угодья поле коренной мелиорации.

26. Сложившееся в теории и практике содержание схемы землеустройства включает следующие составные части и элементы.

А)

1. Обоснование использования земельного фонда на перспективу.
2. Развитие и размещение агропромышленного комплекса. Разрабатываются основные направления развития АПК.
3. Совершенствование системы землевладений и землепользований. Разрабатываются предложения по размещению многоукладного землепользования.

4. Организация угодий и разработка основных элементов ведения сельского хозяйства. Обосновываются состав и соотношение угодий на перспективу.
5. Разработка и обоснование природоохранных мероприятий. Размещаются границы особо охраняемых территорий (заповедников, заказников, санитарных, реакционных, водоохранных и других зон), а также определяются режимы их использования.
6. Определение эффективности мероприятий схемы землеустройства и порядка их реализации. Производится отсчет эффективности мероприятий.

Б) 1. Обоснование использования земельного фонда на перспективу.

2. Развитие и размещение агропромышленного комплекса. Разрабатываются основные направления развития АПК.

3. Совершенствование системы землевладений и землепользований. Разрабатываются предложения по размещению многоукладного землепользования.

4. Организация угодий и разработка основных элементов ведения сельского хозяйства. Обосновываются состав и соотношение угодий на перспективу.

5. Разработка и обоснование природоохранных мероприятий. Размещаются границы особо охраняемых территорий (заповедников, заказников, санитарных, реакционных, водоохранных и других зон), а также определяются режимы их использования.

В) 1. Обоснование использования земельного фонда на перспективу.

2. Развитие и размещение агропромышленного комплекса. Разрабатываются основные направления развития АПК.

3. Совершенствование системы землевладений и землепользований. Разрабатываются предложения по размещению многоукладного землепользования.

4. Организация угодий и разработка основных элементов ведения сельского хозяйства. Обосновываются состав и соотношение угодий на перспективу.

27. Новые землепользования сельскохозяйственных предприятий образуются в следующих случаях:

А)

- 1) при освоении массивов новых земель (старопашотных, орошаемых, осушаемых);
- 2) в результате укрупнения (объединения) хозяйств;
- 3) в результате разукрупнения (разделения) хозяйств;
- 4) при значительной реорганизации группы землепользований с изменением их числа, размеров и расположения;

5) при образовании на землях сельскохозяйственных предприятий в других форм хозяйств.

Б) 1) при освоении массивов новых земель (старопашотных, орошаемых, осушаемых);

- 2) в результате укрупнения (объединения) хозяйств;
 - 3) в результате разукрупнения (разделения) хозяйств;
 - 4) при значительной реорганизации группы землепользований с изменением их числа, размеров и расположения;
- В) 1) при освоении массивов новых земель (старопахотных, орошаемых, осушаемых);
- 2) в результате укрупнения (объединения) хозяйств;
 - 3) в результате разукрупнения (разделения) хозяйств;

28. Для того, чтобы вновь образуемые или улучшаемые землепользования были рациональными, они должны быть организованы на основе следующих принципов:

А)

Для того, чтобы вновь образуемые или улучшаемые землепользования были рациональными, они должны быть организованы на основе следующих принципов:

- 1) размещение каждого землепользования в соответствии с социально-экономическими и экологическими интересами сельского хозяйства, а также во взаимосвязи и с учетом интересов всех землепользователей, расположенных на данной территории;
- 2) рациональные (оптимальные) размеры землепользования, соответствующие зональным условиям и специализации (производственному типу); сельскохозяйственные предприятия;
- 3) целесообразные виды и соотношение угодий в составе землепользования, соответствующие специализации хозяйства и позволяющие эффективно использовать землю;
- 4) компактность землепользования, удобство и приспособленность его конфигурации для организации производства;
- 5) правильное расположение внутри землепользования хозяйственных центров и удобная связь их с угодьями, между собой и с внешними экономическими и административными центрами;
- 6) правильные внешние границы, удобные для внутрихозяйственной организации территории и обеспечивающие возможность правильного использования и охраны земли.

Б) Для того, чтобы вновь образуемые или улучшаемые землепользования были рациональными, они должны быть организованы на основе следующих принципов:

- 1) размещение каждого землепользования в соответствии с социально-экономическими и экологическими интересами сельского хозяйства, а также во взаимосвязи и с учетом интересов всех землепользователей, расположенных на данной территории;
- 2) рациональные (оптимальные) размеры землепользования, соответствующие зональным условиям и специализации (производственному типу); сельскохозяйственные предприятия;

3) целесообразные виды и соотношение угодий в составе землепользования, соответствующие специализации хозяйства и позволяющие эффективно использовать землю;

В) Для того, чтобы вновь образуемые или улучшаемые землепользования были рациональными, они должны быть организованы на основе следующих принципов:

1) размещение каждого землепользования в соответствии с социально-экономическими и экологическими интересами сельского хозяйства, а также во взаимосвязи и с учетом интересов всех землепользователей, расположенных на данной территории;

2) рациональные (оптимальные) размеры землепользования, соответствующие зональным условиям и специализации (производственному типу); сельскохозяйственные предприятия;

3) целесообразные виды и соотношение угодий в составе землепользования, соответствующие специализации хозяйства и позволяющие эффективно использовать землю;

4) компактность землепользования, удобство и приспособленность его конфигурации для организации производства;

5) правильное расположение внутри землепользования хозяйственных центров и удобная связь их с угодьями, между собой и с внешними экономическими и административными центрами;

29. Основные правила проектирования границ:

А)

- суходольные границы в открытой местности размещать прямолинейно под $\angle 90^{\circ}$;
- границы должны проходить по естественным рубежам (дороги, каналы, реки, ручьи);
- в районах с выраженным рельефом размещать по водоразделам, тальвегам;
- в районах орошения совмещать с магистральными каналами.

Б) - суходольные границы в открытой местности размещать прямолинейно под $\angle 90^{\circ}$;

- границы должны проходить по естественным рубежам (дороги, каналы, реки, ручьи);
- в районах с выраженным рельефом размещать по водоразделам, тальвегам;

В) - суходольные границы в открытой местности размещать прямолинейно под $\angle 90^{\circ}$;

- границы должны проходить по естественным рубежам (дороги, каналы, реки, ручьи);

30. Недостатки землепользования – это:

А) неправильности и особенности в количественном или качественном состоянии, в построении и размещении земельного массива сельскохозяйственного предприятия, отрицательно влияющие на эффективное использование земли и его хозяйственную деятельность.

Б) неправильности и особенности в качественном состоянии, в построении и размещении земельного массива сельскохозяйственного предприятия, отрицательно влияющие на эффективное использование земли и его хозяйственную деятельность.

В) неправильности и особенности в количественном или качественном состоянии, в построении.

Ключи ответов на тесты находятся на кафедре землеустройства и ландшафтного проектирования факультета землеустройства и кадастров

Типовые контрольные задания:

1. Определить полноту использования земель хозяйства, если площадь с.х угодий хозяйства 300 га
площадь пашни 200 га.
площадь земель с.х назначения 670 га.

2. Определить процент распаханности территории
Площади земель хозяйства 500 га
Площадь под парами 100 га.
Площадь с.х угодий 300 га
Площадь пашни 250 га.

3. Определить площадь земель с.х назначения хозяйства.
Площадь лесов государственного лесного фонда 400 га
Площадь пахотных земель 300 га
Площадь с.х. земель земель 500 га.
Площадь под дорогами и прогонами 50 га.
Площадь под фермами 2 га.

4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

4.1 Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (о порядке проведения) с изменениями, Положение о фонде оценочных средств (с изменениями).

4.2 Методические указания по проведению текущего контроля

1.	Сроки проведения текущего контроля	<i>На практических занятиях</i>
2.	Место и время проведения текущего контроля	<i>В учебной аудитории в течение практического занятия</i>

3.	Требования к техническому оснащению аудитории	<i>в соответствии с ОП ВО и рабочей программой</i>
4.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	<i>Калюгин П.Б.</i>
5.	Вид и форма заданий	<i>Собеседование, опрос</i>
6.	Время для выполнения заданий	<i>в течение занятия</i>
7.	Возможность использования дополнительных материалов.	<i>Обучающийся может пользоваться дополнительными материалами</i>
8.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	<i>Калюгин П.Б.</i>
9.	Методы оценки результатов	<i>Экспертный</i>
10.	Предъявление результатов	<i>Оценка выставляется в журнал/доводится до сведения обучающихся в течение занятия</i>
11.	Апелляция результатов	<i>В порядке, установленном нормативными документами, регулирующими образовательный процесс в Воронежском ГАУ</i>

4.3 Ключи (ответы) к контрольным заданиям, материалам, необходимым для оценки знаний

Правильные ответы на тестовые задания находятся на кафедре землеустройств и ландшафтного проектирования в 109 ауд. южного корпуса.

Рецензент: кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.