

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

факультет землеустройства и кадастров

наименование факультета

кафедра земельного кадастра

наименование кафедры

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой



Харитонов А.А.

30 августа 2017 г.

Фонд оценочных средств

по дисциплине Б1.В.ДВ.09.02 «Основы строительного дела»
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата
профиль «Землеустройство»

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины

Виды оценок	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале (зачет)	не зачтено	зачтено

2.2 Текущий контроль

Код	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания		
						Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ПК-4	знать: конструктивные схемы и элементы зданий; основы строительного и технологического проектирования; экономический аппарат ценообразования	1-7	Сформированные и систематические знания конструктивных схем и элементов зданий; основы строительного и технологического проектирования; экономического аппарата ценообразования	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3
	уметь: проводить простейшие расчеты строительных конструкций, необходимые для реализации проектной документации; читать чертежи по конструктивному решению зданий, пользоваться нормативно-справочной литературой; производить сбор информации для расчета сметной стоимости.	1-7	Приобретенное умение использовать результаты простейших расчетов строительных конструкций, необходимых для реализации проектной документации; чтения чертежей по конструктивному решению зданий, использование нормативно-справочной литературой;	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3
	иметь навыки и /или опыт деятельности: работы с технической документацией, чертежами	1-7	Сформированные навыки работы с технической документацией,	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование,	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из

	и в подсчете объемов работ; расчета сметной стоимости		чертежами и в подсчете объемов работ; расчета сметной стоимости	ая работа	решение задач и заданий	раздела 3.3	раздела 3.3	раздела 3.3
ПК-10	знать: как использовать возможности современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	1-7	Сформированные и систематические знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3
	уметь: использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	1-7	Приобретенное умение использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3
	иметь навыки и /или опыт деятельности: использования современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	1-7	Сформированные навыки использования современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3	Задания из разделов 3.1; Тестовые задания из раздела 3.3

2.3 Промежуточная аттестация

Код	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания		
				Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ПК-4	знать: конструктивные схемы и элементы зданий; основы строительного и технологического проектирования; экономический аппарат ценообразования	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	1. Зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2
	уметь: проводить простейшие расчеты строительных конструкций, необходимые для реализации проектной документации; читать чертежи по конструктивному решению зданий, пользоваться нормативно-справочной литературой; производить сбор информации для расчета сметной стоимости.	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	1. Зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2
	иметь навыки и /или опыт деятельности: работы с технической документацией, чертежами и в подсчете объемов работ; расчета сметной стоимости	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	1. Зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2
ПК-10	знать: как использовать возможности современных технологий проектных, кадастровых и других работ,	Лекции, практические занятия,	1. Зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2

	связанных с землеустройством и кадастрами	самостоятельная работа				
	уметь: использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	1. Зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2
	иметь навыки и /или опыт деятельности: использования современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	1. Зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2	Задания из разделов 3.1 и 3.2

2.4 Критерии оценки на зачете

Оценка	Критерии
«зачтено»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала
«не зачтено»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины

2.5 Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
«отлично»	<i>выставляется обучающемуся, если он четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры</i>
«хорошо»	<i>выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе</i>
«удовлетворительно»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала</i>
«неудовлетворительно»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

2.6 Критерии оценки тестов

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки	Показатель оценки сформированной компетенции
Пороговый	<i>Обучающийся воспроизводит термины, основные понятия, способен узнавать языковые явления.</i>	<i>Не менее 55 % баллов за задания теста.</i>
Продвинутый	<i>Обучающийся выявляет взаимосвязи, классифицирует, упорядочивает, интерпретирует, применяет на практике пройденный материал.</i>	<i>Не менее 75 % баллов за задания теста.</i>
Высокий	<i>Обучающийся анализирует, оценивает, прогнозирует, конструирует.</i>	<i>Не менее 90 % баллов за задания теста.</i>
Компетенция не сформирована		<i>Менее 55 % баллов за задания теста.</i>

2.7. Критерии оценки при решении задачи

Уровень	Оценка	Критерии
Начальный	2	<i>Задача решена неправильно</i>
Средний	3	<i>Задание понято правильно, в логическом рассуждении нет существенных ошибок, но допущены существенные ошибки в выборе формул или в математических расчетах; задача</i>

		<i>решена не полностью или в общем виде.</i>
Достаточный	4	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задача решена нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ.</i>
Высокий	5	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении, в выборе формул и решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом.</i>

2.8 Допуск к сдаче экзамена (зачета)

1. *Посещение занятий. Допускается один пропуск без предъявления справки.*
2. *Выполнение домашних заданий.*
3. *Активное участие в работе на занятиях.*

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1 Вопросы к зачету

Зачет ставится на основе результатов тестирования (Тестовые задания представлены в разделе 3.2)

3.2 Тестовые задания

Выберите несколько правильных ответов

1. Здания по функциональному назначению разделяют на основные группы:

- гражданские
- промышленные
- сельскохозяйственные
- коммунального назначения

Выберите несколько правильных ответов

2. К гражданским зданиям относят:

- жилые дома, общежития, санатории и т.д.
- здания административного и культурно-бытового назначения
- здания здравоохранения, коммунального назначения и высших и средних учебных заведений, школы и т.д.
- санитарно-технические здания

Выберите несколько правильных ответов

3. К промышленным зданиям относят:

- производственные и подсобно-производственные
- административно-бытовые, здания энергетической группы
- здания транспортного назначения, санитарно-технические здания
- здания коммунального назначения

Выберите один правильный ответ

4. По долговечности здания подразделяют на:

- четыре степени
- одну степень
- две степени
- три степени

Выберите один правильный ответ

5. По степени огнестойкости все здания подразделяют на:

- четыре степени
- пять степеней
- шесть степеней
- на три степени

Выберите один правильный ответ

6. К временным зданиям относят здания со сроком службы:

- менее 20 лет
- менее 15 лет
- менее 25 лет
- менее 30 лет

Выберите несколько правильных ответов

7. Основные требования, предъявляемые к промышленным зданиям:

- технологические и инженерно-технические

эксплуатационные и санитарно-гигиенические
противопожарные
архитектурно-эстетические и экономические
рациональные

Выберите один правильный ответ

8. Строение, связанное с кратковременным пребыванием людей – это:

инженерное сооружение
здание
постройка
строение

Выберите один правильный ответ

9. Строение, имеющее внутренние пространства и предназначенные для хозяйственной, культурно-бытовой и производственной деятельности, связанной с длительным пребыванием людей – это:

здание
инженерное сооружение
постройка
строение

Выберите один правильный ответ

10. Любая постройка, возведенная человеком, с культурно-бытовыми, производственными и другими целями – это:

строение
здание
инженерное сооружение
постройка

Выберите несколько правильных ответов

11. Предел огнестойкости строительных конструкций устанавливают по:

потере несущей способности (R);
потере целостности (E), образования сквозных трещин;

потере теплоизолирующей способности (I), повышения температуры на необогреваемой поверхности более 220 градусов, при которой может воспламениться горючий материал;
температуре.

Выберите несколько правильных ответов

12. По функциональному назначению конструктивные элементы зданий подразделяют на:

- несущие
- ограждающие
- надземные
- подземные

Выберите несколько правильных ответов

13. К несущим конструкциям относят:

- фундаменты и лестницы
- стены и перекрытия
- колонны и балки, прогоны и фермы
- перегородки, дверные и оконные проемы

Выберите несколько правильных ответов

14. К ограждающим конструкциям относят:

- стены и полы
- перекрытия и перегородки
- заполнение оконных и дверных проемов
- колонны и балки

Выберите несколько правильных ответов

15. Стены бывают:

- несущие
- самонесущими
- навесными
- подземными

Выберите несколько правильных ответов

16. Перекрытия бывают:

- надподвальными
- междуэтажными
- чердачными
- подземными

Выберите один правильный ответ

17. В основу единой модульной системы положена величина, называемая модулем. В качестве основного модуля принята величина, равная:

- M = 100 мм
- M = 25 мм
- M = 50 мм
- M = 200 мм

Выберите несколько правильных ответов

18. Архитектурно-строительные чертежи включают:

- планы, разрезы и фасады зданий
- планы кровли и полов
- планы фундаментов и перекрытий
- планы размещения технологического оборудования

Выберите несколько правильных ответов

19. Конструктивную схему зданий образуют:

- ограждающие конструкции
- несущие конструкции
- фундаменты и стены
- колонны и пролетные строения

Выберите несколько правильных ответов

20. В современном строительстве распространены следующие конструктивные схемы:

- каркасные
- бескаркасные
- смешанного каркаса

конструктивные

Выберите один правильный ответ

21. В бескаркасных зданиях все нагрузки от конструктивных элементов воспринимают:

стены

перекрытия

покрытия

колонны

Выберите несколько правильных ответов

22. Конструктивные схемы одноэтажных каркасных зданий состоят из:

фундаментов и фундаментных балок

колонн и обвязочных балок, плит покрытия

балок и ферм пролетных строений

стен продольных и торцевых

Выберите несколько правильных ответов

23. Основными параметрами зданий, обеспечивающими унификацию объемно-пространственных решений, являются:

шаг и пролет

высота этажа и количество этажей

количество пролетов (секций)

площадь помещений

Выберите несколько правильных ответов

24. Элементами балочного железобетонного каркаса одноэтажных промышленных зданий являются:

фундаменты и фундаментные балки, колонны и металлические связи

обвязочные и подкрановые балки, плиты покрытий

стропильные балки и фермы, подстропильные фермы

ригели I и II типа

Выберите несколько правильных ответов

25. Элементами балочного железобетонного каркаса многоэтажных зданий являются:

- фундаменты и фундаментные балки, колонны и металлические связи
- обвязочные и подкрановые балки, плиты покрытий и перекрытий
- ригели I и II типов, строительные балки и фермы
- подстропильные фермы

Выберите несколько правильных ответов

26. Несущими элементами покрытия промышленных одноэтажных зданий с железобетонным балочным каркасом являются:

- стропильные балки и фермы
- подстропильные фермы
- плиты покрытий
- ригеля I и II типа

Выберите несколько правильных ответов

27. Стропильные балки бывают:

- односкатные и двускатные
- с параллельными поясами для плоских кровель
- таврового и двутаврового сечения
- трапециевидного сечения

Выберите несколько правильных ответов

28. Стропильные фермы бывают:

- раскосные сегментные для перекрытия пролетов 18, 24 и 30 м
- бескаркасные арочные для перекрытия пролетов 18 и 24 м
- с параллельными поясами для перекрытия пролетов 18 и 24 м
- односкатные для перекрытия пролетов 18 и 24 м

Выберите несколько правильных ответов

29. Элементами безбалочного каркаса являются:

- фундаменты и фундаментные балки

специальные колонны и капители
надколонные и пролетные плиты
ригели I и II типа

Выберите несколько правильных ответов

30. Элементами металлического каркаса являются:

колонны металлические и железобетонные (при смешанном каркасе)
пролетные строения (стропильные фермы) и структурные плиты
обвязочные и подкрановые балки, ригеля и прогоны покрытий, продольные и поперечные связи
пролетные плиты

Выберите несколько правильных ответов

31. Грунтовые основания бывают:

скальные
крупнообломочные
песчаные и глинистые
свайные

Выберите несколько правильных ответов

32. Искусственные основания устраивают:

уплотнением поверхности, втрамбовыванием щебня или гравия
цементацией, силикатизацией и битумизацией
устройством свай и опускных колодцев
применением скальных оснований

Выберите несколько правильных ответов

33. Глубина заложения фундаментов зависит от:

глубины промерзания грунтов
физико-механических свойств грунтов
уровня залегания грунтовых вод
материала фундамента

Выберите несколько правильных ответов

34. Перегородки гражданских зданий классифицируют

- по материалу
- конструкции
- назначению
- выделяющие

Выберите несколько правильных ответов

35. В зависимости от расположения в здании перекрытия разделяют:

- на междуэтажные
- чердачные
- надподвальные
- цокольные

Выберите несколько правильных ответов

36. По назначению лестницы разделяют на:

- основные
- служебные
- аварийные и пожарные
- деревянные и металлические

Выберите несколько правильных ответов

37. Лифты по назначению подразделяют на:

- пассажирские
- служебно-хозяйственные
- грузовые
- скоростные

Выберите несколько правильных ответов

38. Лестницы бывают:

- одномаршевыми;
- двухмаршевыми;
- трехмаршевыми;

многомаршевыми;
винтовыми.

Выберите несколько правильных ответов

39. Наиболее распространенными видами кровли являются:

из листовой стали;
из асбестоцементных листов;
из рулонных материалов; одно– и многослойные;
из черепицы;
из деревянной щепы;
из досок.

Выберите несколько правильных ответов

40. В общем виде полы должны удовлетворять следующим требованиям:

быть эластичными и бесшумными;
быть не скользкими и коррозионно-стойкими;
быть водопроницаемыми и теплопроводными;
хорошо сопротивляться ударным воздействиям и приложению сосредоточенных нагрузок;
быть малотеплопроводными и водонепроницаемыми.

Выберите несколько правильных ответов

41. Элементами балочного железобетонного каркаса одноэтажных промышленных зданий являются:

фундаменты и фундаментные балки, колонны и металлические связи
обвязочные и подкрановые балки, плиты покрытий
стропильные балки и фермы, подстропильные фермы
ригели I и II типа

Выберите несколько правильных ответов

42. Элементами балочного железобетонного каркаса многоэтажных зданий являются:

фундаменты и фундаментные балки, колонны и металлические связи

обвязочные и подкрановые балки, плиты покрытий и перекрытий
ригели I и II типов, строительные балки и фермы
подстропильные фермы

Выберите несколько правильных ответов

43. Несущими элементами покрытия промышленных одноэтажных зданий с железобетонным балочным каркасом являются:

стропильные балки и фермы
подстропильные фермы
плиты покрытий
ригеля I и II типа

Выберите несколько правильных ответов

44. Несущими элементами покрытий многоэтажных зданий являются:

стропильные балки
стропильные фермы
плиты покрытий
ригеля I и II типов

Выберите несколько правильных ответов

45. Стропильные балки бывают:

односкатные и двускатные
с параллельными поясами для плоских кровель
таврового и двутаврового сечения
трапециевидного сечения

Выберите несколько правильных ответов

46. Стропильные фермы бывают:

раскосные сегментные для перекрытия пролетов 18, 24 и 30 м
бескаркасные арочные для перекрытия пролетов 18 и 24 м
с параллельными поясами для перекрытия пролетов 18 и 24 м
односкатные для перекрытия пролетов 18 и 24 м

Выберите несколько правильных ответов

47. Элементами безбалочного каркаса являются:

- фундаменты и фундаментные балки
- специальные колонны и капители
- надколонные и пролетные плиты
- ригели I и II типа

Выберите несколько правильных ответов

48. Элементами металлического каркаса являются:

- колонны металлические и железобетонные (при смешанном каркасе)
- пролетные строения (стропильные фермы) и структурные плиты
- обвязочные и подкрановые балки, ригеля и прогоны покрытий, продольные и поперечные связи
- пролетные плиты

Выберите несколько правильных ответов

49. Перегородки промышленных зданий разделяют на:

- разделяющие
- выделяющие
- обычные
- контурные

Выберите несколько правильных ответов

50. По профилю поперечного сечения фонари бывают:

- прямоугольные и М-образные
- треугольные и трапециевидные
- шедовые и зенитные
- круглые

Выберите несколько правильных ответов

51. Ворота по конструкции и способу работы различают:

- распашные и раздвижные
- складывающиеся и шторные
- подъемные

разборные

Выберите несколько правильных ответов

52. В общем виде полы промышленных зданий должны удовлетворять требованиям:

- быть водостойкими и водонепроницаемыми, быть гигиеничными и бесшумными
- малотеплопроводными и коррозионностойкими
- обладать малой истираемостью и хорошо сопротивляться ударным воздействиям
- быть гибкими и звукопроводимыми

Выберите несколько правильных ответов

53. Преимущества пространственных конструкций:

- имеют меньшую массу при перекрытии пролетов равной длины по сравнению с балками, арками, фермами
- могут выполнять одновременно и несущую и ограждающую функцию, используют в зданиях, где нежелательно размещение внутренних опор
- требуют меньшего расхода материалов и разрушение какого-либо элемента не влияет на разрушение всей конструкции в следствии перераспределения усилий
- требуют большого расхода материалов

Выберите несколько правильных ответов

54. Пространственные тонкостенные конструкции из бетона могут быть в виде:

- сводов и куполов
- оболочек
- вантовых покрытий
- арок

55. Пневматическими строительными конструкциями называют конструкции, несущая способность которых обеспечивается избыточным давлением воздуха. В зависимости от вида оболочки пневматические конструкции разделяют на:

- воздухоопорные
- пневмокаркасные
- пневмоструктурные
- воздухонакрывные

Выберите несколько правильных ответов

56. Особенности ценообразования в строительстве:

- высокая материалоемкость и длительный производственный цикл
- индивидуальность возводимых объектов и их многообразие
- влияние природных, экономических и территориальных факторов и привязанность объектов к земле
- директивный характер ценообразования

Выберите несколько правильных ответов

57. В качестве основных собственных инвестиционных средств выступают:

- амортизационные отчисления
- перераспределение прибыли
- процент от прямых затрат
- накладные расходы

Выберите несколько правильных ответов

58. В зависимости от уровня инвесторских целей выделяют показатели:

- народно-хозяйственной эффективности
- бюджетной эффективности
- коммерческой эффективности
- сравнительной эффективности

Выберите несколько правильных ответов

59. Основные задачи рыночной системы ценообразования:

- формирование свободных (договорных) цен на строительную продукцию
- обеспечение полного набора сметных нормативов
- обеспечение стоимости строительства на разных этапах инвестиционного цикла
- директивный характер ценообразования

Выберите несколько правильных ответов

60. Методы определения сметной стоимости:

- ресурсный и ресурсно-индексный
- базисно-индексный
- базисно-компенсационный

нормативный

Выберите несколько правильных ответов

61. Основу сметно-нормативной базы составляют:

- система государственных элементных сметных норм (ГЭСН) и система федеральных единичных расценок
- система ведомственных и региональных нормативов
- собственная нормативная база
- совокупность директивных документов административных органов

Выберите несколько правильных ответов

62. Сметные нормативы подразделяют на:

- государственные федеральные;
- отраслевые;
- окружные;
- территориальные;
- фирменные;
- индивидуальные.

Выберите несколько правильных ответов

63. К государственным сметным нормативам относят сметные нормативы:

- входящие в состав восьмой части СНиП (подгруппы 81, 82 и 83);
- вводимые в действие Минстроем России;
- действующие на территории одной области;
- действующие только в одной отрасли;
- действующие на всей территории России независимо от их ведомственной принадлежности;

Выберите несколько правильных ответов

64. К отраслевым сметным нормативам относят нормативы:

- вводимые в действие министерствами и другими органами федерального управления; для производственного строительства, осуществляемого в пределах соответствующей отрасли;
- действующие на предприятиях других отраслей;

действующие только в пределах одного региона.

Выберите несколько правильных ответов

65. К территориальным сметным нормативам относят нормативы:

- вводимые в действие органами исполнительной власти;
- утверждаемые и вводимые в действие Минстроем;
- действующие по всей территории России;
- действующие в пределах одной территории.

Выберите несколько правильных ответов

66. К элементным сметным нормативам относят:

- Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспорта;
- сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции;
- прейскуранты на строительство зданий и сооружений;
- показатели по объектам-аналогам;
- государственные элементные сметные нормы на строительные работы;
- государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы;
- государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования.

Выберите несколько правильных ответов

67. Укрупненные сметные нормативы:

- УПБС, УПБ ВР, ПВР;
- УРН, УПР, УР, УСН;
- ГЭСН, ФЕР, ТЕР;
- УПСС, ППЕ, НМАЗ, НИПЗ.

Выберите несколько правильных ответов

68. Для чего нужны ГЭСН?

- для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения работ;
- для определения сметной стоимости строительства ресурсным методом;
- для определения сметной стоимости базисно - индексным методом;
- для разработки единичных расценок;

- для определения продолжительности выполнения работ;
- для составления ПОС и ППР;
- для списания материалов;
- для определения сметной стоимости базисно - компенсационным методом.

Выберите несколько правильных ответов

69. Какие нормативные показатели содержат таблицы ГЭСН?

- затраты труда рабочих и механизаторов;
- величину заработной платы рабочих;
- величину заработной платы механизаторов;
- средний разряд рабочих;
- состав звена и время эксплуатации машин;
- перечень материалов, изделий и конструкций, используемых в процессе производства работ.

Выберите один правильный ответ

70. В каких показателях приводятся ресурсы в ГЭС:

- все показатели ресурсов приводятся только в денежной форме;
- часть показателей в натуральных показателях, а часть – в денежной форме;
- все показатели ресурсов приводятся только в натуральных показателях.

Выберите один правильный ответ

71. Федеральные единичные расценки составлены для:

- определения накладных расходов;
- определение прибыли;
- для определения прямых затрат;
- для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Выберите несколько правильных ответов

72. Сборник ФЕР – 2001 составлена на основе:

- укрупненных сметных норм на строительные работы по состоянию на 1 января 2000 г; ГЭСН;
- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции по состоянию на 1 января 2000 г.;

средних сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов на 1 января 2000 г;
уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов по состоянию на 1 января 2000 г.

Выберите несколько правильных ответов

73. По каким параметрам федеральные единичные расценки привязывают к территориальным единичным расценкам?

- по оплате труда рабочих;
- по стоимости материалов, изделий и конструкций;
- по накладным расходам;
- по прибыли;
- по эксплуатации машин.

Выберите несколько правильных ответов

74. Из каких элементов складывается стоимость строительно-монтажных работ?

- прямых затрат;
- затрат на оплату труда;
- затрат на эксплуатацию машин;
- накладных расходов;
- плановых накоплений.

Выберите несколько правильных ответов

75. Из каких элементов складываются прямые затраты?

- затрат на оплату труда рабочих;
- накладных расходов;
- стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- плановых накоплений;
- стоимости материалов, изделий и конструкций.

Выберите несколько правильных ответов

76. Потребность в материальных ресурсах определяют:

- по проектным данным;
- исходя из расхода материалов-представителей;
- по решению заказчиков;
- на основании локальных ресурсных ведомостей.

Выберите один правильный ответ

77. Накладные расходы исчисляют в процентах от:

- прямых затрат;
- себестоимости;
- плановых накоплений;
- заработной платы.

Выберите один правильный ответ

78. Что является первичным сметным документом?

- локальная смета или локальный сметный расчет;
- сводный сметный расчет;
- объектная смета или объектный сметный расчет.

Выберите несколько правильных ответов

79. Включает ли в себя сметная стоимость, определяемая локальными сметами?

- прямые затраты;
- накладные расходы;
- плановые накопления;
- проектные затраты;
- затраты на авторский надзор.

Выберите несколько правильных ответов

80. На основе чего составляются объектные сметы?

- указаний заказчика;
- указаний подрядчика;
- на основании локальных смет;
- на основании локальных сметных расчетов.

Выберите один правильный ответ

81. Сводный сметный расчет на строительство объектов состоит из:

- 9 глав;
- 10 глав;
- 11 глав;
- 12 глав;
- 13 глав;
- 14 глав.

Выберите один правильный ответ

82. Сводный сметный расчет на капитальный ремонт состоит из:

- 9 глав;
- 10 глав;
- 11 глав;
- 12 глав;
- 13 глав.

Выберите несколько правильных ответов

83. Какие ресурсы потребляют в процессе строительства:

затраты труда рабочих строителей;
затраты труда административно-управленческого персонала;
затраты труда рабочих-механизаторов;
время эксплуатации строительных машин и механизмов;
расход материальных и энергетических ресурсов.

Выберите несколько правильных ответов

84. Ресурсный метод применяют:

при разработке инвесторских смет;
на всех стадиях разработки технической документации;
при подготовке к заключению договора подряда на строительство;
в составе проектно-сметной документации;
на предпроектной стадии (ТЭО).

Выберите один правильный ответ

85. На основании какого документа разрабатывается ресурсная ведомость?

на основании федеральных единичных расценок;
на основании государственных элементных норм;
на основании укрупненных показателей стоимости строительства;
на основании сборников сметных цен на материалы.

Выберите несколько правильных ответов

86. Суммирование ресурсных показателей может производиться либо:

в целом по объекту;
по видам работ;
по соответствующим разделам локальной ресурсной ведомости;
по делению здания на захватки.

Выберите несколько правильных ответов

87. Локальные ресурсные сметы составляют:

по совмещенной форме;
по итоговой;
по произвольной форме.

Выберите один правильный ответ

88. Как определяются «прямые затраты» в локальной ресурсной смете?

путем суммирования затрат по стоимости материалов и заработной платы;
путем суммирования затрат по материалам, эксплуатации машин и механизмов и заработной платы рабочих;
путем суммирования затрат по стоимости эксплуатации машин и заработной платы;
путем суммирования затрат по стоимости материалов.

Выберите один правильный ответ

89. Стоимость эксплуатации машин принимается при составлении локальной ресурсной сметы:

из единичных расценок федерального или территориального значения;
из государственных элементных сметных норм;
из сборника сметных норм и расценок по эксплуатации машин;
из сборника сметных цен на материалы.

Выберите один правильный ответ

- 90. Стоимость материалов в локальной ресурсной смете принимают из:**
сборника сметных цен на материалы;
из единичных расценок федерального и территориального уровня;
из государственных элементных сметных норм;
из прейскурантов.

Выберите один правильный ответ

- 91. Сметная стоимость по локальному ресурсному сметному расчету определяется как:**

сумма прямых затрат и накладных расходов;
сумма прямых затрат и плановых накоплений;
сумма прямых затрат, накладных расходов и плановых накоплений;
сумма прямых затрат и себестоимости строительной продукции.

Выберите несколько правильных ответов

- 92. Затраты, включаемые в первую главу «Подготовка территории строительства»:**
отвод земельного участка, выдача архитектурно-планировочного задания, выделение красных линий застройки;
разбивка основных осей здания и закрепление их на местности;
строительство внешних инженерных сетей;
осушение территории стройки, снос строений, переселение жильцов, снятие плодородного слоя и т.д.;
компенсация сносимых строений и насаждений;
плата за аренду участка, представляемого на период строительства.

Выберите один правильный ответ

- 93. Откуда берутся затраты по главам 2 – 6 «Сводного сметного расчета»?**
из локальных смет;
из объектных смет;
из сметно-финансовых расчетов.

Выберите несколько правильных ответов

- 94. Какие затраты включаются в главу 8 «Временные здания и сооружения»?**
затраты на возведение и разборку временных складов;
аренда, создание и благоустройство временных поселков;
устройство временных дорог на стройплощадке;
полигонов для изготовления бетонных и железобетонных изделий;
строительство производственных, складских и вспомогательных зданий;
строительство производственных, складских и вспомогательных зданий, необходимых для производства строительного-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

Выберите несколько правильных ответов

- 95. Какие затраты включаются в главу «Прочие затраты»?**
дополнительные затраты на производство работ в зимний период времени;
затраты на содержание дорог и восстановление их после окончания строительства;
за передвижной характер работы;

на подготовку кадров для эксплуатации строящихся объектов;
затраты, связанные с премированием за ввод объекта в эксплуатацию;
средства на добровольное страхование.

Выберите несколько правильных ответов

96. Какие затраты включаются в главу 12?

на выполнение проектных работ;
на выполнение изыскательских работ;
затраты на возведение временных зданий и сооружений;
на проведение авторского надзора;
на проведение экспертизы предпроектной и проектной документации;
на подготовку тендерной документации.

Выберите один правильный ответ

97. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяют от суммы:

глав 1 – 7;
глав 1 – 8;
глав 1 – 9;
глав 1 – 12.

Выберите несколько правильных ответов

98. Размер средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для компенсации дополнительных затрат, возникающих вследствие:

уточнения объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проекта;
ошибок в сметах;
с изменением проектных решений в рабочей документации и т.д.
строительства временных зданий и сооружений

Выберите один правильный ответ

99. Какие затраты предусмотрены за итогом сводного сметного расчета?

возвратные суммы;
затраты на авторский надзор;
затраты на подготовку кадров.

3.3. Другое (темы курсовых работ, контрольных работ, расчетно-графических работ, реферат, типовые задачи, кейсы, ситуационные задания и т.д.)

Типовые контрольные задания:

1. Привязать типовой проект к местным условиям

Согласно СНиП 11-03-2001 СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (Дата введения 2002-01-01)

2. Определите толщину стен из керамического кирпича административно-бытового здания в г. Воронеж

Исходные данные: температура наиболее холодной пятидневки t_n -26 °С; t_b - температура внутреннего воздуха, 18 °С; относительная влажность, $\varphi = 50$ %

Ответ: для проведения теплотехнического расчета необходимо воспользоваться:

1. СНиП 23-02-2003 СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ (Дата введения 2003-10-01)

2. Ковалев Н.С. Лабораторный практикум по «Основам строительного дела»: учебное пособие / Н.С. Ковалев, Н.А. Кузнецов; под редакцией Н.С. Ковалева. - Воронеж: ФГОУ ВПО ВГАУ, 2006. – 200 с.

3. Определить предварительную площадь световых проемов при боковом одностороннем освещении промышленного здания, расположенного в Воронеже
Исходные данные: Размеры здания 12x18. Окна расположены по длинной стороне с ориентацией на юг. Условная рабочая поверхность – 1,5 м. Остекление двойное из спаренных деревянных переплетов. Разряд зрительной работы – 4.

Ответ: для проведения светотехнического расчета необходимо воспользоваться:

1. Свод Правил «Естественное освещение жилых и общественных зданий» СП 23-102-2003.

2. Ковалев Н.С. Лабораторный практикум по «Основам строительного дела»: учебное пособие / Н.С. Ковалев, Н.А. Кузнецов; под редакцией Н.С. Ковалева. - Воронеж: ФГОУ ВПО ВГАУ, 2006. – 200 с.

4. Определите потребность в ресурсах при выполнении отделочных работ. Исходные данные: Объем работ 100 м² – простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску

Ответ: Для определения потребности в ресурсах при выполнении отделочных работ следует воспользоваться ГЭСН 2014-15 Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Номер сборника - 15.

5. Определите прямые затраты при выполнении отделочных работ. Объем работ - 100 м² - простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску

Ответ: Для определения прямых затрат необходимо воспользоваться ФЕР 2014-15 Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Сборник 15. - Отделочные работы

6. Определите нормы накладных расходов и плановых накоплений при монтаже бетонных и железобетонных сборных конструкций в промышленном строительстве:

Ответ: для определения нормы накладных расходов и плановых накоплений следует воспользоваться МДС 81-33.2004. «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 12.01.2004 № 6) (ред. от 31.08.2004, с изм. от 17.03.2011), МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (Госстрой России, 2001)

4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

4.1 Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (о порядке проведения) (с изменениями), Положение о фонде оценочных средств (с изменениями).

4.2 Методические указания по проведению текущего контроля

1.	Сроки проведения текущего контроля	<i>На практических занятиях</i>
2.	Место и время проведения текущего контроля	<i>В учебной аудитории в течение практического занятия</i>
3.	Требования к техническому	<i>в соответствии с ОП ВО и рабочей программой</i>

	оснащению аудитории	
4.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	<i>Ковалев Н.С., Жукова М.А.</i>
5.	Вид и форма заданий	<i>Собеседование, опрос, выполнение домашнего задания</i>
6.	Время для выполнения заданий	<i>В течение занятия, в свободное время (самостоятельно)</i>
7.	Возможность использования дополнительных материалов.	<i>Обучающийся может пользоваться дополнительными материалами</i>
8.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	<i>Ковалев Н.С., Жукова М.А.</i>
9.	Методы оценки результатов	<i>Экспертный</i>
10.	Предъявление результатов	<i>Оценка выставляется в журнал/доводится до сведения обучающихся в течение занятия</i>
11.	Апелляция результатов	<i>В порядке, установленном нормативными документами, регулирующими образовательный процесс в Воронежском ГАУ</i>

4.3 Ключи (ответы) к контрольным заданиям, материалам, необходимым для оценки знаний

Правильные ответы на тестовые задания находятся на кафедре

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.