

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Декан факультета землеустройства и кадастров

Факультет  
землеустройства  
и кадастров

Ломакин С.В.

30 августа 2017 г.



## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**по дисциплине Б1.В.ДВ.10.02 «Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений»**

для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата  
профиль «Кадастр недвижимости» и «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Преподаватель, подготовивший рабочую программу:

Канд. экон. наук, доцент Викин С.С.

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 1084 от 1 октября 2015 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 октября 2015 г., регистрационный номер №39407.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол № 1 от 30.08.2017 г.)

**Заведующий кафедрой**



**Харитонов А.А.**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 30.08.2017 г.)

**Председатель методической комиссии**



**В.Д. Постолов**

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

## 1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

**Предметом** дисциплины являются нормативно-правовые акты в области регулирования земельно-имущественных отношений.

**Цель** изучения дисциплины – формирование у обучающихся теоретических и практических знаний о принципах, формах и методах нормативного регулирования земельно-имущественных отношений в условиях формирования рыночной экономики и многообразия форм собственности, владения и пользования землей.

**Задачи** дисциплины:

- изучение информации о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; нормативно-правовых актов для правового регулирования работ и подготовки документации в области регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости;

- развитие умения использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; применять правовые знания при осуществлении регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости;

- обучение навыкам в организации рационального использования земельных ресурсов и определении мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; по подготовке и формированию документации в области регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости.

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы. Б1.В.ДВ.10.02 «Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений» относится к дисциплинам вариативной части блока «Дисциплины по выбору». Она является основой для изучения таких дисциплин как «Государственное регулирование земельных отношений», «Управление земельными ресурсами».

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
<b>ОПК-2</b>	способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<p><b>- знать:</b> информацию о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p> <p><b>- уметь:</b> использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p> <p><b>- иметь навыки и /или опыт деятельности:</b> в организации рационального использования земельных ресурсов и определении мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p>

<b>ПК-1</b>	способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	<p><b>- знать:</b> нормативно-правовые акты для правового регулирования работ и подготовки документации в области регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости</p> <p><b>- уметь:</b> применять правовые знания при осуществлении регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости</p> <p><b>- иметь навыки и /или опыт деятельности:</b> по подготовке и формированию документации в области регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости</p>
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения	
	всего зач. ед./ часов	объём часов	всего зач. ед./ часов	всего часов
		6 семестр		8 семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	2/72	2/72	2/72	2/72
Общая контактная работа	30,65	30,65	6,65	6,65
Общая самостоятельная работа (по учебному плану)	41,35	41,35	65,35	65,35
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч.	30,5	30,5	6,5	6,5
лекции	10	10	2	2
практические занятия	20	20	4	4
лабораторные работы	-	-	-	-
групповые консультации	0,5	0,5	0,5	0,5
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий	32,5	32,5	56,5	56,5
Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч.	0,15	0,15	0,15	0,15
курсовая работа	-	-	-	-
курсовой проект	-	-	-	-
зачет	0,15	0,15	0,15	0,15
экзамен	-	-	-	-
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т. ч.	8,85	8,85	8,85	8,85
выполнение курсового проекта	-	-	-	-
выполнение курсовой работы	-	-	-	-
подготовка к зачету	8,85	8,85	8,85	8,85
подготовка к экзамену	-	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен, курсовой проект (работа))	зачет	зачет	зачет	зачет

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СР
очная форма обучения					
1.	Законодательная основа земельно-имущественных отношений	1	2	-	4
2.	Недвижимость как особый объект гражданских прав	2	4	-	6
3.	Право собственности и другие вещные права на земельный участок	1	2	-	4
4.	Правовые основы оценки земельного участка	2	4	-	6
5.	Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом	2	4	-	6
6.	Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости	2	4	-	6,5
Всего:		10	20	-	32,5
заочная форма обучения					
1.	Законодательная основа земельно-имущественных отношений	0,5	0,5	-	8
2.	Недвижимость как особый объект гражданских прав	-	0,5	-	9
3.	Право собственности и другие вещные права на земельный участок	-	-	-	9
4.	Правовые основы оценки земельного участка	0,5	1	-	8
5.	Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом	0,5	1	-	10
6.	Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости	0,5	1	-	12,5
Всего:		2	4	-	56,5

### 4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.

#### **Тема 1 Законодательная основа земельно-имущественных отношений**

Понятие земельно-имущественных отношений. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений на федеральном, региональном и местном уровнях. Особенности регулирования имущественных отношений различными отраслями права.

#### **Тема 2 Недвижимость как особый объект гражданских прав**

Понятие недвижимого имущества. Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация. Оборотоспособность объектов недвижимого имущества. Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота. Оборотоспособность земельных участков. Целевое назначение (категория) земель. Разрешенное использование земельного участка. Часть земельного участка как объект имущественных прав.

#### **Тема 3 Право собственности и другие вещные права на земельный участок**

Понятие и содержание права собственности на землю. Основания возникновения права частной собственности на землю. Основания прекращения права частной собственности на землю. Система прав на земельные участки, производных от права собственности. Право постоянного пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Аренда. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.

#### **Тема 4 Правовые основы оценки земельного участка**

Рыночная стоимость земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка.

#### **Тема 5 Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом**

Понятие, виды и форма сделок с недвижимым имуществом. Договор и его содержание. Классификация сделок с недвижимостью, подлежащих государственной регистрации. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника. Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника.

#### **Тема 6 Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости**

Общие положения о государственном кадастре недвижимости. Ведение государственного кадастра недвижимости. Порядок кадастрового учета. Результаты кадастровых работ. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Единый государственный реестр недвижимости. Стадии регистрационного процесса. Основания для отказа в государственной регистрации. Документы необходимые для государственной регистрации объектов недвижимости.

#### **4.3. Перечень тем лекций.**

№ п/п	Тема лекции	Объем, ч	
		Форма обучения	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Законодательная основа земельно-имущественных отношений	1	0,5
2.	Недвижимость как особый объект гражданских прав	2	-
3.	Право собственности и другие вещные права на земельный участок	1	-
4.	Правовые основы оценки земельного участка	2	0,5
5.	Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом	2	0,5
6.	Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости	2	0,5
<b>Всего</b>		10	2

#### **4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров).**

№ п/п	Тема практического занятия	Объем, ч	
		Форма обучения	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Законодательная основа земельно-имущественных отношений	2	0,5
2.	Недвижимость как особый объект гражданских прав	4	0,5
3.	Право собственности и другие вещные права на земельный участок	2	-
4.	Правовые основы оценки земельного участка	4	1
5.	Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом	4	1
6.	Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости	4	1
<b>Всего</b>		20	4

#### **4.5. Перечень тем лабораторных работ.**

Не предусмотрены.

#### 4.6. Виды самостоятельной работы обучающихся и перечень учебно-методического обеспечения для их самостоятельной работы.

##### 4.6.1. Подготовка к учебным занятиям.

Перечень методических рекомендаций студентам по закреплению и углублению полученных на аудиторных занятиях знаний и навыков, подготовке к предстоящим занятиям:

1. формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
2. подготовка к практическим занятиям;
3. составление аннотированного списка статей из соответствующих журналов;
4. выполнение микроисследований;
5. подготовка практических разработок;
6. выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и т.д.;
7. компьютерный текущий самоконтроль и контроль успеваемости на базе электронных обучающихся и аттестующих тестов.

Соответственно конкретным темам занятий студентам могут быть даны иные рекомендации. Студент отчитывается за внеаудиторную работу во время сдачи промежуточных работ, тестов по курсу.

##### 4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов).

Не предусмотрены.

##### 4.6.3. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ.

Не предусмотрены.

##### 4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов.

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Законодательная основа земельных отношений	1. Нормативно-правовое обеспечение земельных отношений: учебное пособие [для бакалавров вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a> >. (С. 8-13) 2. Крассов О. И. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, юридический факультет - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2020 - 560 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=353210">https://znanium.com/catalog/document?id=353210</a> > (С. 5-18)	4	8

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
2.	Недвижимость как особый объект гражданских прав	1. Нормативно-правовое обеспечение земельных и имущественных отношений: учебное пособие [для бакалавров вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a> > (С. 13-27)	6	9
3.	Право собственности и другие вещные права на земельный участок	1. Крассов О. И. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, юридический факультет - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2020 - 560 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=353210">https://znanium.com/catalog/document?id=353210</a> > (С. 28-39)	4	9
4.	Правовые основы оценки земельного участка	1. Нормативно-правовое обеспечение земельных и имущественных отношений: учебное пособие [для бакалавров вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a> > (С. 72-87) 2. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 - 211 с. [ЦИТ 8725] (С. 168-187)	6	8
5.	Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом	1. Нормативно-правовое обеспечение земельных и имущественных отношений: учебное пособие [для бакалавров вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a> > (С. 40-71) 2. Крассов О. И. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, юридический факультет - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2020 - 560 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=353210">https://znanium.com/catalog/document?id=353210</a> > (С. 258-276)	6	10
6.	Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости	1. Нормативно-правовое обеспечение земельных и имущественных отношений: учебное пособие [для бакалавров вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a> > (С. 88-135)	6,5	12,5

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		2. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 - 211 с. [ЦИТ 8725] (С. 106-125)		
<b>Всего</b>			32,5	56,5

#### 4.6.5. Другие виды самостоятельной работы обучающихся.

Методическое руководство, консультации и контроль за самостоятельной работой обучающихся организуются в группах лектором. Самостоятельная работа осуществляется в двух формах: под контролем преподавателя (консультационный контроль) и в библиотеке (дома) по материалам основной и дополнительной литературы.

Работа обучающихся ведется по следующим направлениям:

1. Самостоятельная проработка отдельных разделов теоретического курса с изучением вопросов, не читавшихся в лекционном курсе (по рекомендации лектора, в том числе и с комментариями по выбору путей освоения разделов курса).

2. Подготовка к практическим занятиям.

3. Участие обучающихся в учебно-исследовательских работах кафедры, научно-практических конференциях.

Для организации контроля самостоятельной работы составляется график консультаций обучающихся.

#### 4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1	Лекция	Право собственности и другие вещные права на земельный участок	Мастеркласс	2
2	ПЗ	Правовые основы оценки земельного участка	Мастеркласс (ситуационный анализ)	2
3	ПЗ	Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом	Круглый стол	2

### 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине (в виде отдельного документа).

## 6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература.

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1	Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: учебное пособие [для бакалавров вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a> >.	ЭИ

### 6.1.2. Дополнительная литература

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 - 211 с. [ЦИТ 8725]	227
2.	Болтанова Е. С. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник: ВО - Бакалавриат / Е. С. Болтанова - Москва: Издательский Центр РИОР, 2019 - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=329604">https://znanium.com/catalog/document?id=329604</a> > .	ЭИ
3.	Крассов О. И. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, юридический факультет - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2020 - 560 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=353210">https://znanium.com/catalog/document?id=353210</a> > .	ЭИ

### 6.1.3. Методические издания для обучающихся по освоению дисциплины

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и самостоятельной работе "Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений" для направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" профили подготовки бакалавра: "землеустройство", "кадастр недвижимости" для очной и заочной форм обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [подгот.: С. С. Викин, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2017 - 20 с. [ЦИТ 16637] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m135585.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m135585.pdf</a> >.	14

### 6.1.4. Периодические издания.

№ п/п	Перечень периодических изданий
1.	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-
2.	Кадастр недвижимости: журнал / учредитель : ООО "Кадастр недвижимости" - Москва: Проспект, 2011-

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.

1. Электронные полнотекстовые ресурсы Научной библиотеки ВГАУ (<http://library.vsau.ru/>)

№ п/п	Наименование ресурса	Информация о поставщике	Адрес в сети Интернет
-------	----------------------	-------------------------	-----------------------

1.	ЭБС «Лань»	ООО «Лань-Трейд»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2.	ЭБС «Znanium.com»	ООО «Знаниум»	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
3.	ЭБС «IPRbooks »	ООО КОМПАНИЯ «АЙ ПИ АР МЕДИА»»	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
4.	ЭБС ЮРАЙТ	ООО "ЭЛЕКТРОННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮРАЙТ"	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>
5.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	ООО «РУНЭБ»	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>
6	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека» (ФГБУ «РГБ»)	<a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>

## 2 Профессиональные базы данных и информационные системы

№ п/п	Название	Размещение
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	<a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>
2	База данных показателей муниципальных образований	<a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a>
3	Портал открытых данных РФ	<a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>
4	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
5	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
6	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	<a href="https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks">https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks</a>
7	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>
8	Федеральная государственная система территориального планирования	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
9	СТРОЙКонсультант	<a href="http://www.stroykonsultant.ru/">http://www.stroykonsultant.ru/</a>

### 6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.

#### 6.3.1. Компьютерные обучающие и контролируемые программы.

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекции, практические занятия	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Брау-		+	+

		зер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test			
2	Самостоятельная работа	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test		+	+
3	Промежуточный контроль	Система компьютерного тестирования AST Test	+		

### 6.3.2. Аудио- и видеопособия.

Не предусмотрены

### 6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов.

№ п/п	Темы лекций, по которым подготовлены презентации
1.	Законодательная основа земельно-имущественных отношений
2.	Недвижимость как особый объект гражданских прав
3.	Право собственности и другие вещные права на земельный участок
4.	Правовые основы оценки земельного участка
5.	Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом
6.	Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости

## 7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополни-
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	2 тельно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
<p>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225</p>
<p>Учебные аудитории для проведения занятий семинарского (практического) типа Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p>
<p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227</p>
<p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. «Гис-лаборатория: компьютерный класс»: комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ArcGIS Workstation, Геоинформационная система ObjectLand,</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 228</p>
<p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных кон-</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воро-</p>

<p>сультаций Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod,</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer</p> <p>Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Приборы и инструменты для профилактического обслуживания учебного оборудования</p>	<p>неж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 231</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227 (с 16 до 20 ч.).</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 216</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 8. Междисциплинарные связи

### Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
Государственное регулирование земельных отношений	Кафедра земельного кадастра	нет  согласовано
Управление земельными ресурсами	Кафедра земельного кадастра	нет  согласовано

## Лист изменений рабочей программы

Номер изменения	Номер протокола заседания кафедры и дата	Страницы с изменениями	Перечень откорректированных пунктов	ФИО зав. кафедрой, подпись
1	№ 16 от 29.06.2018	нет	нет	Харитонов А.А.
2	№ 14 от 05.07.2019	нет	нет	Харитонов А.А.
3	№1 от 05.09.2019	12-14	7	Харитонов А.А.
4	№3 от 16.10.2019	9-11	6.1.3	Харитонов А.А.
5	№ 13 от 23.06.2022	11-12 12-14	6.3, 6.3.1 7	Харитонов А.А.

## Лист периодических проверок рабочей программы

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность, подпись	Дата	Потребность в корректировке	Перечень пунктов, стр., разделов, требующих изменений
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	29.06.2018 г.	Рабочая программа актуализирована для 2018-2019 учебного года	Нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	05.07.2019 г.	Да Рабочая программа актуализирована для 2019-2020 учебного года	6.1.3, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	06.07.2020 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2020-2021 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	07.06.2021 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2021-2022 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	23.06.2022 г.	Да Рабочая программа актуализирована для 2022-2023 учебного года	6.3, 6.3.1, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	26.06.2023 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2023-2024 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет