

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

факультет землеустройства и кадастров

наименование факультета

кафедра земельного кадастра

наименование кафедры

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой



Харитонов А.А.

30 августа 2017 г.

**Фонд оценочных средств**

по дисциплине Б1.В.ДВ.10.02 – «Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений»  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата  
профили: «Землеустройство», «Кадастр недвижимости»

---

**1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы**

Индекс	Формулировка	Разделы дисциплины					
		1	2	3	4	5	6
<b>ОПК-2</b>	способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию		+	+	+		
<b>ПК-1</b>	способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	+		+	+	+	+

**2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

**2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины**

Виды оценок	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале (зачет)	не зачтено	зачтено

## 2.2 Текущий контроль

Код	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания		
						Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-2	Знать информацию о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	2,3,4	Сформированные и систематические знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3
	Уметь использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	2,3,4	Приобретенное умение использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3
	Иметь навыки и /или опыт деятельности в организации рационального использования земельных ресурсов и определении мероприятий по снижению антропогенного	2,3,4	Сформированные навыки в организации рационального использования земельных ресурсов и определении мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3

	воздействия на территорию							
ПК-1	Знать нормативно-правовые акты для правового регулирования работ и подготовки документации в области информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	1,3,4,5,6	Сформированные знания для правового регулирования работ и подготовки документации в области информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3
	Уметь применять правовые знания при ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	1,3,4,5,6	Приобретенное умение применять правовые знания при ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3
	Иметь навыки и /или опыт деятельности по подготовке и формированию документации в области информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	1,3,4,5,6	Сформированные навыки и опыт деятельности по подготовке и формированию документации в области информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3

### 2.3 Промежуточная аттестация

Код	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания		
				Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
<b>ОПК-2</b>	Знать информацию о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3
	Уметь использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3
	Иметь навыки и /или опыт деятельности: в организации рационального использования земельных ресурсов и определении мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3
<b>ПК-1</b>	Знать нормативно-правовые акты для правового регулирования работ и подготовки документации в области информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3
	Уметь применять правовые знания при ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3

---

	сти	работа				
	Иметь навыки и /или опыт деятельности по подготовке и формированию документации в области информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	зачет	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3

## 2.4 Критерии оценки на экзамене

Не предусмотрен

## 2.5 Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень	Критерии
«зачтено»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала</i>
«не зачтено»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

## 2.6 Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
«отлично»	<i>выставляется обучающемуся, если он четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры</i>
«хорошо»	<i>выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе</i>
«удовлетворительно»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала</i>
«неудовлетворительно»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

## 2.7 Критерии оценки тестов

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки	Показатель оценки сформированной компетенции
Пороговый	<i>Обучающийся воспроизводит термины, основные понятия, способен узнавать языковые явления.</i>	<i>Не менее 55 % баллов за задания теста.</i>
Продвинутый	<i>Обучающийся выявляет взаимосвязи, классифицирует, упорядочивает, интерпретирует, применяет на практике пройденный материал.</i>	<i>Не менее 75 % баллов за задания теста.</i>
Высокий	<i>Обучающийся анализирует, оценивает, прогнозирует, конструирует.</i>	<i>Не менее 90 % баллов за задания теста.</i>
Компетенция не сформирована		<i>Менее 55 % баллов за задания теста.</i>

## 2.8 Критерии оценки при решении задачи

Уровень	Оценка	Критерии
Начальный	2	<i>Задача решена неправильно</i>
Средний	3	<i>Задание понято правильно, в логическом рассуждении нет существенных ошибок, но допущены существенные ошибки в</i>

		<i>выборе формул или в математических расчетах; задача решена не полностью или в общем виде.</i>
Достаточный	4	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задача решена нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ.</i>
Высокий	5	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении, в выборе формул и решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом.</i>

### **2.9 Допуск к сдаче экзамена (зачета)**

1. *Посещение занятий. Допускается один пропуск без предъявления справки.*
2. *Выполнение домашних заданий.*
3. *Активное участие в работе на занятиях.*

### **3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

#### **3.1 Вопросы к экзамену (зачету)**

1. Понятие земельно-имущественных отношений;
2. Субъекты земельно-имущественных отношений;
3. Объекты вещных прав и предмет сделок с недвижимостью;
4. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений на федеральном, региональном и местном уровнях;
5. Особенности регулирования имущественных отношений различными отраслями права;
6. Понятие недвижимого имущества;
7. Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация;
8. Оборотоспособность объектов недвижимого имущества;
9. Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота;
10. Оборотоспособность земельных участков;
11. Целевое назначение (категория) земель;
12. Разрешенное использование земельного участка;
13. Часть земельного участка как объект имущественных прав;
14. Оборот земель сельскохозяйственного назначения;
15. Понятие и содержание права собственности на землю;
16. Основания возникновения права частной собственности на землю;
17. Основания прекращения права частной собственности на землю;
18. Система прав на земельные участки, производных от права собственности;
19. Право постоянного пользования;
20. Право пожизненного наследуемого владения;
21. Аренда;
22. Право ограниченного пользования чужим земельным участком;
23. Рыночная стоимость земельного участка;
24. Кадастровая стоимость земельного участка;
25. Землеустройство и кадастровый учет земельного участка;
26. Технический учет (инвентаризация) объектов недвижимого имущества;
27. Документы кадастрового и технического учета;

- 
28. Понятие, виды и форма сделок с недвижимым имуществом;
  29. Договор и его содержание;
  30. Классификация сделок с недвижимостью, подлежащих государственной регистрации;
  31. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника;
  32. Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника;
  33. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
  34. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
  35. Стадии регистрационного процесса;
  36. Основания для отказа в государственной регистрации.
  37. Документы необходимые для государственной регистрации объектов недвижимости.
  38. Особенности государственной регистрации правоотношений по поводу земельного

### 3.2 Тестовые задания

I: 1

S: Что относится к недвижимым вещам

-: к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства

+: к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

-: к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, водные объекты, которые прочно связаны с землей и перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

I: 2

S: Какие объекты недвижимого имущества подлежат кадастровому учету, согласно ФЗ № 221

+: земельные участки

+: здания

-: строения

+: сооружения

+: помещения

+: объекты незавершенного строительства

-: космические корабли

-: морские суда

I: 3

S: Земельный участок – это

+: часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке

-: часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке, уполномоченным государственным органом, а также то, что находится над и под поверхностью земельного участка,

---

если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

-: часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке в государственном кадастре недвижимости

I: 4

S: Что является объектами земельных отношений

+: земля как природный объект и природный ресурс

+: земельные участки

+: части земельных участков

-: участки недр

-: участки лесного фонда

I: 5

S: Чем определяется правовой режим земельного участка

-: оборотоспособностью участка

+: категорией земли (целевым назначением)

+: разрешенным использованием участка

-: территориальной зоной и градостроительным регламентом

I: 6

S: Виды оборотоспособности земельного участка

+: оборотоспособный

-: условно оборотоспособный

+: ограниченно оборотоспособный

+: изъятый из оборота

I: 7

S: Каких видов бывает разрешенное использование земельных участков

-: преобладающий вид разрешенного использования

+: основные виды разрешенного использования

+: условно разрешенные виды использования

+: вспомогательные виды разрешенного использования

I: 8

S: Что такое сделка

-: договор в письменной форме, направленный на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

+: действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

-: действия граждан и юридических лиц, порождающие права и обязанности с момента достижения сторонами соглашения по всем условиям, отнесенные к существенным договором

I: 9

S: Какие сделки должны совершаться в простой письменной форме

-: все сделки

+: сделки юридических лиц между собой и с гражданами

+: сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в 10 раз установленный законом МРОТ, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки

+: все сделки с недвижимостью

---

I: 10

S: Сделки с недвижимостью подлежащие государственной регистрации

-: договор купли-продажи

-: договор мены

-: договор дарения

-: договор ренты

+: договор аренды с выкупом

+: договор продажи предприятия как имущественного комплекса

I: 11

S: Нарушение каких условий приводит к недействительности сделки

+: законность содержания

+: способность физических и юридических лиц к участию в совершаемой сделке

+: соответствие воли и волеизъявления

+: соблюдение формы сделки

I: 12

S: Что такое договор

-: правовая связь (правоотношение), в силу которой одно лицо имеет право требования, а другое лицо обязано совершить определенное действие или воздержаться от определенного поведения

+: соглашение сторон, направленное на возникновение, изменение или прекращение гражданского правоотношения, порождающее взаимно согласованные права и обязанности и имеющее целью достижение единого правового результата

-: соглашение сторон, направленное на передачу недвижимого имущества, порождающее взаимно согласованные права и обязанности и имеющее целью достижение единого правового результата

I: 13

S: В какой форме заключается договор купли-продажи недвижимого имущества

-: в устной

+: в простой письменной

-: в нотариальной

I: 14

S: Какую информацию должен обязательно содержать договор купли-продажи земельного участка

+: местоположение участка

+: площадь участка

+: кадастровый номер участка

-: кадастровая стоимость

-: рыночная стоимость

+: категория земель (целевое назначение)

+: разрешенное использование участка

+: обременения участка

I: 15

S: Какую информацию должен обязательно содержать договор купли-продажи объекта недвижимости

+: вид (название) объекта: здание, сооружение, жилой дом, садовый дом, дача, гараж, квартира, часть здания, нежилое помещение, часть дома, часть квартиры

- 
- + : адрес (местоположение)
  - + : литеры или номера строений в случае нахождения нескольких объектов под одним почтовым адресом
  - + : этажность объекта
  - + : этаж и номера помещений в поэтажном плане
  - + : площадь объекта
  - : рыночная стоимость
  - : инвентаризационная стоимость

I: 16

S: Способы обеспечения исполнения договорных обязательств

- + : ипотека
- : задержание
- + : удержание
- + : поручительство
- + : банковская гарантия
- + : задаток

I: 17

S: Какой орган осуществляет ведение государственного кадастра недвижимости

- + : ФГБУ «ФКП Росреестра»
- : Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
- : Департамент имущественных и земельных отношений

I: 18

S: Государственный кадастр недвижимости это

- : систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учёта земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов

+ : систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных ФЗ сведений

- : систематизированный свод сведений о недвижимом имуществе, который подтверждает существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (уникальные характеристики объекта недвижимости), или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных ФЗ сведений о недвижимом имуществе

- : систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учёта земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов

I: 19

S: Государственным кадастровым учетом недвижимого имущества

---

+ : признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных законом сведений о недвижимом имуществе

- : признаются действия уполномоченного органа по внесению в единый государственный реестр прав сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных законом сведений о недвижимом имуществе

- : признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учёта земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов

I: 20

S: Кадастровой деятельностью является

+ : выполнение управомоченным лицом в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными законом, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе

- : выполнение землеустроительных работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе

- : подготовка кадастровым инженером межевого плана необходимого для осуществления кадастрового учета недвижимого имущества

I: 21

S: Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости

+ : вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства)

+ : кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости

+ : описание местоположения границ объекта недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости, если объектом недвижимости является земельный участок

+ : описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства

+ : кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения, если объектом недвижимости является помещение

+ : площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законом требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение

---

-: кадастровая стоимость, определенная с учетом, установленных в соответствии законом требований, если объектом недвижимости является земельный участок

I: 22

S: Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются в виде

+ : копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;  
+ : кадастровой выписки об объекте недвижимости;  
+ : кадастрового паспорта объекта недвижимости;  
+ : кадастрового плана территории;  
+ : кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;  
+ : в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

I: 23

S: Кадастровую деятельность вправе осуществлять

-: орган кадастрового учёта  
+ : физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера  
-: собственник объекта недвижимости  
-: инженер-землеустроитель

I: 24

S: Результат кадастровых работ

+ : межевой план  
+ : технический план  
-: землеустроительное дело  
+ : акт обследования

I: 25

S: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это

+ : юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

-: действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных законом сведений о недвижимом имуществе

-: действия уполномоченного органа по внесению в Единый государственный реестр прав сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных законом сведений о недвижимом имуществе

I: 26

S: Государственной регистрации в установленном законом порядке подлежат

+ : право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество

---

+ : сделки с недвижимым имуществом (в предусмотренных законом случаях)  
+ : ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда

I: 27

S: Куда вносят информацию об объектах недвижимого имущества, существующих и прекращенных правах на них, а также сведения о правообладателях

-: ЕГРЗ

+ : ЕГРП

-: ГКН

I: 28

S: Составными частями Единого государственного реестра прав являются

+ : дела правоустанавливающих документов

-: книги проверок

+ : книги учета документов

+ : разделы реестра

I: 29

S: Стадии регистрационного процесса

+ : стадия приема заявлений

-: стадия предварительного согласования

+ : стадия правовой экспертизы

+ : стадия совершения акта государственной регистрации

+ : информационная стадия

I: 30

S: Каким документом удостоверяется государственная регистрация прав на недвижимое имущество

-: кадастровым паспортом

-: кадастровой выпиской

+ : свидетельством о государственной регистрации прав

+ : выпиской из Единого государственного реестра прав

### **3.3 Другое (темы курсовых работ, контрольных работ, расчетно-графических работ, реферат, типовые задачи, кейсы, ситуационные задания и т.д.)**

#### **Типовые контрольные задания**

##### **Задание 1.**

В результате пожара в 2010 году был разрушен жилой дом гражданина П. Земельный участок, на котором располагался дом, был предоставлен ему на праве пожизненного наследуемого владения в 1970 году. В связи с длительной болезнью гражданина П. и отсутствием денежных средств жилой дом до 2015 года не восстанавливался.

Имеет ли право администрация города изъять указанный земельный участок у гражданина П. и предоставить его другому физическому лицу.

##### **Задание 2.**

В ходе проверки в апреле 2016 года было установлено, что при добыче песка предприятие загрязняет прилегающую территорию, которая отнесена к землям запаса. По результатам проверки вынесено предписание об устранении нарушений в месячный срок. При проведении повторной проверки в мае 2016 года в связи с неустранением Главный государственный инспектор по использованию и охране земель Павловского района Воронежской области вынес предписание о приостановлении разработки месторождения.

Предприятие обратилось с жалобой в прокуратуру, в которой просило проверить законность проведения повторной проверки и действий Главного государственного инспектора.

Обоснуйте ответ.

### **Задание 3.**

Предприятие обратилось в администрацию города Воронежа с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства аптечного павильона в районе авторынка «Северный». На основании заявления был подготовлен акт выбора земельного участка по размещению павильона. Распоряжением администрации города место размещения павильона было предварительно согласовано и утвержден акт выбора участка. После представления паспорта, администрация приняла решение о проведении торгов по продаже права аренды на данный земельный участок. Предприятие обратилось в суд с заявлением о признании решения администрации города о проведении торгов недействительным.

Решите дело.

## **4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

**4.1 Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (о порядке проведения) (с изменениями), Положение о фонде оценочных средств (с изменениями).**

### **4.2 Методические указания по проведению текущего контроля**

1.	Сроки проведения текущего контроля	<i>На практических занятиях</i>
2.	Место и время проведения текущего контроля	<i>В учебной аудитории в течение практического занятия</i>
3.	Требования к техническому оснащению аудитории	<i>в соответствии с ОП ВО и рабочей программой</i>
4.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	<i>Викин С.С.</i>
5.	Вид и форма заданий	<i>Устный опрос, тестирование</i>
6.	Время для выполнения заданий	<i>в течение занятия</i>
7.	Возможность использования дополнительных материалов.	<i>Обучающийся может пользоваться дополнительными материалами</i>
8.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	<i>Викин С.С.</i>
9.	Методы оценки результатов	<i>Экспертный</i>
10.	Предъявление результатов	<i>Оценка выставляется в журнал/доводится до сведения обучающихся в течение занятия</i>
11.	Апелляция результатов	<i>В порядке, установленном нормативными документами, регулирующими образовательный процесс в Воронежском ГАУ</i>

### **4.3 Ключи (ответы) к контрольным заданиям, материалам, необходимым для оценки знаний**

Правильные ответы на тестовые задания выделены знаком «+» в пункте 3.3.

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.