

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

**Факультет землеустройства и кадастров
Кафедра землеустройства и ландшафтного проектирования**

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой



Недикова Е.В.

30.08.2017 г.

Фонд оценочных средств

по дисциплине Б 1.В.ДВ.13.01 «Землеустройство малых форм хозяйствования»

для направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»,
профиль «Землеустройство»

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индекс	Формулировка	Разделы дисциплины		
		1	2	3
ПК-3	способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	+	+	+
ПК - 4	способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	+	+	+
ПК-10	способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	+	+	+

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины

Виды оценок	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале (зачет)	не зачтено	зачтено

2.2 Текущий контроль

Код	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№Задания		
						Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ПК-3	- знать нормативно –правовую базу для разработки проектных решений по созданию малых форм хозяйствования в землеустройстве и кадастрах;	1-3	Сформированные и систематические знания по нормативно – правовой базе для разработки проектных решений по созданию малых форм хозяйствования в землеустройстве и кадастрах	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3
	- уметь использовать методики разработки проектных решений малых форм хозяйствования в землеустройстве и кадастрах;	1-3	Приобретенное умение использовать методики разработки проектных решений малых форм хозяйствования в землеустройстве и кадастрах;	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3
	- иметь навыки и /или опыт деятельности по разработке	1-3	Сформированные навыки по разработке проектных	Лекции, практические занятия, самостоятельная	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3

	проектных решений по созданию малых форм хозяйствования в землеустройстве и кадастрах.		решений по создания малых форм хозяйствования в землеустройстве и кадастрах	работа				
ПК - 4	Знать методы обоснования проектных решений направленные на экологическую и экономическую эффективности хозяйства;	1-3	Сформированные знания методик, применяемых для обоснования проектных решений направленные на экологическую и экономическую эффективности хозяйства	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3
	Уметь обосновывать размеры и местоположение испрашиваемого участка; практически реализовывать и методические разработки по ведению хозяйства; разбираться в землеустроительно	1-3	Сформированное умение обосновывать размеры и местоположение испрашиваемого участка; практически реализовывать теоретические и методические разработки по ведению хозяйства;	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3

	й документации;		разбираться в землеустроительной документации					
	Иметь навыки и / или опыт практической деятельности по владению методикой землеустроительного проектирования по рациональной организации территории, проектированию комплекса мероприятий, благоприятно влияющих на окружающую среду;	1-3	Сформированные навыки по применению методикой землеустроительного проектирования по рациональной организации территории, проектированию комплекса мероприятий, благоприятно влияющих на окружающую среду;	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3
ПК-10	-Знать: правовые, социально-экономические и экологические основы формирования малых форм хозяйствования при проведении кадастровых и землеустроительны	1-3	Сформированные знания по правовым, социально-экономическим и экологическим основам формирования малых форм хозяйствования при проведении	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3

	х работ		кадастровых и землеустроительных работ					
	-Уметь: Организовывать территорию малых форм в части землеустроительных и кадастровых работ	1-3	Сформированное умение организовывать территорию малых форм в части землеустроительных и кадастровых работ	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3
	- иметь навыки и /или опыт деятельности по проведению землеустроительных и кадастровых работ при формировании и организации территории малых форм хозяйствования	1-3	Сформированные навыки по проведению землеустроительных и кадастровых работ при формировании и организации территории малых форм хозяйствования	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.2, 3.3

2.3 Промежуточная аттестация

Код	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№Задания		
				Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ПК - 3	- знать нормативно –правовую базу для разработки проектных решений по созданию малых форм хозяйствования в землеустройстве и кадастрах;	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3
	- уметь использовать методики разработки проектных решений малых форм хозяйствования в землеустройстве и кадастрах;	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3
	- иметь навыки и /или опыт деятельности по разработке проектных решений по создания малых форм хозяйствования в землеустройстве и кадастрах.	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3
ПК-4	Знать методы обоснования проектных решений направленные на экологическую и экономическую эффективности хозяйства;	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3
	Уметь обосновывать размеры и местоположение испрашиваемого участка; практически реализовывать теоретические и методические разработки по ведению хозяйства; разбираться в	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из- задания 3.2, 3.3

	землеустроительной документации; Иметь навыки и / или опыт практической деятельности по владению методикой землеустроительного проектирования по рациональной организации территории, проектированию комплекса мероприятий, благоприятно влияющих на окружающую среду;	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3
ПК-10	-Знать: правовые, социально-экономические и экологические основы формирования малых форм хозяйствования при проведении кадастровых и землеустроительных работ	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3
	-Уметь: Организовывать территорию малых форм в части землеустроительных и кадастровых работ	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3
	- иметь навыки и /или опыт деятельности по проведению землеустроительных и кадастровых работ при формировании и организации территории малых форм хозяйствования	Лекции, Практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3	Задания из разделов 3.1 Тесты из-задания 3.2, 3.3

2.4 Критерии оценки на зачете

Оценка экзаменатора, уровень	Критерии (дописать критерии в соответствии с компетенциями)
«зачтено»	<i>Обучающийся показал знание основных положений учебной дисциплины, умение получить с помощью преподавателя правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой, знакомство с рекомендованной справочной</i>
«незачтено»,	<i>При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

2.5 Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
«зачтено»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала</i>
«незачтено»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

2.6 Критерии оценки тестов

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки	Показатель оценки сформированной компетенции
Пороговый	<i>Обучающийся воспроизводит термины, основные понятия, способен узнавать языковые явления.</i>	<i>Не менее 55 % баллов за задания теста.</i>
Продвинутый	<i>Обучающийся выявляет взаимосвязи, классифицирует, упорядочивает, интерпретирует, применяет на практике пройденный материал.</i>	<i>Не менее 75 % баллов за задания теста.</i>
Высокий	<i>Обучающийся анализирует, оценивает, прогнозирует, конструирует.</i>	<i>Не менее 90 % баллов за задания теста.</i>
Компетенция не сформирована		<i>Менее 55 % баллов за задания теста.</i>

2.7 Допуск к сдаче зачета

1. Посещение занятий. Допускается один пропуск без предъявления справки.
2. Выполнение заданий.
3. Активное участие в работе на занятиях.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1 Вопросы к зачету

1. Земельная реформа в России.
2. Перераспределение земель.
3. Состояние фермерского уклада в ЦЧО и России.
4. Пути развития фермерства.
5. Зарубежный опыт развития фермерского хозяйства.
6. Права фермерских хозяйств на землю и порядок предоставления земельных участков.
7. Порядок выхода граждан из с/х предприятия для образования фермерского хозяйства.
8. Порядок предоставления земельных участков гражданам не работающим в с/х предприятии.
9. Порядок прекращения прав фермерских хозяйств на землю.
10. Права и обязанности фермерских хозяйств как субъектов права на землю.
11. Основные принципы хозяйственной организации.
12. Факторы, учитываемые при создании фермерского хозяйства.
13. Местоположение и территориальная организация фермерских хозяйств.
14. Обоснование производственного направления.
15. Организация севооборотов.
16. Землеустроительные документы, необходимые в связи с образованием фермерского хозяйства.
17. Содержание «Межевого плана».
18. Способы образования землевладений фермерских хозяйств.
19. Недостатки территориального размещения фермерских хозяйств.
20. Состав и содержание схемы перераспределения земель администрации района.
21. Формирование землепользований фермерских хозяйств на основе аренды.
22. Основные требования, при установлении границ фермерского хозяйства.
23. Требования, предъявляемые при разработке проекта ВХЗ фермерских хозяйств.
24. Содержание ВХЗ фермерского хозяйства.
25. Особенности землеустройства ассоциации фермерских хозяйств.
26. Особенности фермерских хозяйств как субъектов предпринимательства.
27. Показатели эффективности проекта.
28. Содержание «Бизнес-плана проекта образования землепользования фермерского хозяйства».
29. Экономические просчеты в организации фермерских хозяйств.
30. Экономическая сущность хозяйственного риска.
31. Классификация хозяйственного риска.
32. Финансовый риск.
33. Управление хозяйственным риском.
34. Обеспечение экологической устойчивости землевладений фермерских хозяйств.
35. Экологические и природоохранные задачи землеустройства.
36. Выделение экологически однородных участков.

-
37. Землеустроительные действия, в наибольшей степени, влияющие на экологическую устойчивость.
38. Выбор специализации в фермерском хозяйстве и ее обоснование.
39. Определение структуры посевных площадей и ее связи со специализацией.
40. Основные типы и виды севооборотов, применяемых в фермерских хозяйствах. Особенности их размещения.
41. Основные требования по размещению хозяйственного центра. Устройство территории производственной и жилой зоны.
42. Организация угодий и севооборотов в хозяйстве.
43. Порайонные особенности формирования землепользования фермерского хозяйства.
44. Основные элементы проекта ВХЗ и правила их проектирования.

3.2 Тестовые задания

Выберите правильные ответы.

Тема 1. «Социально-экономические основы фермерского хозяйства»

1. Начало проведения земельной реформы?

- А) 1990г
- Б) 1988г
- В) 1991г
- Г) 1995г

2. Основные причины проведения земельной реформы?

- А) монополия государства на землю;
- Б) централизация управления земельными ресурсами;
- В) неэффективность земельного законодательства;
- Г) отсутствие закона о цене земли и охране почв.

3. Главная цель земельной реформы?

- А) Ликвидация монополии государственной собственности на землю и на этой основе развития многоукладного хозяйства, различных форм землевладения и землепользования;
- Б) Создание механизма реализации прав граждан на получение и использование земли;
- В) Обеспечение приоритетов в области охраны земель;
- Г) Передача земель сельскохозяйственного назначения для не сельскохозяйственных нужд.

4. Земельная реформа планировалась проводиться ?

- А) в два этапа;
- Б) в четыре этапа;

-
- В) в три этапа;
 - Г) в пять этапов.

5. Понятие «Крестьянское (фермерское) хозяйство включает?»

- А) фермерское товарное, расширенное производство с/х продукции;
- Б) личное подсобное хозяйство, основанное на простом воспроизводстве;
- В) предпринимательское хозяйство, специализирующееся на продаже не с/х продукции;
- Г) любые хозяйствующие субъекты, связанные с производством с/х продукции

6. Сколько основных направлений становления крестьянского (фермерского) хозяйства Вы знаете?

- А) 5 направлений
- Б) 2 направления
- В) 3 направления
- Г) 1 направление

7. В настоящее время, какие из направлений становления КФХ преобладают?

- А) формирование мелких крестьянских хозяйств на базе ЛПХ за счет их укрепления и расширения;
- Б) классических фермерских хозяйств, получивших государственное признание и поддержку (в т.ч. финансовую);
- В) формирование КФХ базируется на дальнейшем развитии арендного подряда;
- Г) направление формирования крестьянского сектора прямо связано с реорганизацией и приватизацией собственности в колхозах и совхозах.

8. При анализе зарубежного опыта развития фермерского землевладения какой закон является определяющим ?

- А) закон концентрации капитала
- Б) закон кооперации
- В) закон специализации
- Г) закон поддержания частной собственности на землю

9. Понятие «КФХ» это:

- А) частное с/х предприятие, принадлежащее фермеру и ведущее им на основе собственной или арендованной земле;
- Б) личное хозяйство, представляющие собой форму свободного предпринимательства, работающее на основе использования находящейся в его собственности или арендованной им земли и имущества. Осуществляет производство, переработку и реализацию с/х продукции.
- В) хозяйство, в котором продукты производятся лишь для внутреннего потребления собственных потребностей производителя.
- Г) хозяйство, производящее продукцию на продажу.

Тема 2. «Правовая база фермерских хозяйств».

10. В РФ кто имеет право на получение земельного участка для ведения КФХ?

- А) лицо, достигшее 18 летнего возраста;
- Б) гражданин, достигший 18 летнего возраста, имеющий опыт работы в сельском хозяйстве или прошедший специальную подготовку;
- В) гражданин РФ, достигший 18 летнего возраста, имеющий опыт работы в сельском хозяйстве и сельскохозяйственную квалификацию или прошедший специальную подготовку;
- Г) гражданин СНГ, достигший 18 летнего возраста, имеющий опыт работы в сельском хозяйстве и сельскохозяйственную квалификацию или прошедший специальную подготовку.

11. Работники с.х. предприятий (включая пенсионеров) земельные участки для ведения крестьянского хозяйства предоставляются из состава каких земель?

- А) из земель районного фонда перераспределения;
- Б) из земель данного с\х предприятия ;
- В) из земель неиспользуемых по целевому назначению или неэффективно используемых;
- Г) из земель, подверженных эрозии.

12. Граждане, не проживающие в данной местности имеют право на получение земельного участка из земель?

- А) из земель (районного) специального фонда перераспределения;
- Б) из земель данного с\х предприятия ;
- В) из земель неиспользуемых по целевому назначению или неэффективно используемых;
- Г) из земель, подверженных эрозии.

13. Владелец земельного пая имеет право

- А) - получить его в натуре при выходе из хозяйства;
- Б) - внести его в качестве вступительного взноса;
- В) - продать по свободным ценам;
- Г) - или сдать пай в аренду

14. При образовании КФХ гражданами с\х предприятий в какой срок обязана администрация рассмотреть поданное заявление?

- А) в месячный срок;
- Б) в 2-х месячный срок;
- В) в течении 2-х недель;
- Г) в течении квартала.

15. В каких случаях земли с\х назначения могут включаться принудительно в фонд перераспределения?

- А) - при наличии в хозяйстве с.х. угодий выбывших из с.х. оборота или переведенных в менее ценные угодья;

-
- Б) - при использовании земель не по целевому назначению, при наличии у сельхозпроизводителей нерационально используемых земель;
 - В) - в случае утраты прав владения или пользования землей;
 - Г) - в случае систематической неуплаты земельного налога.

16. В каких случаях производится прекращение прав на землю?

- А) добровольное прекращение;
- Б) изъятие земли для государственных или общественных нужд;
- В) изъятие земли в связи с нарушением земельного законодательства
- Г) во всех перечисленных случаях.

17. В каких случаях наступает добровольное прекращение прав на землю?

- А) смерти главы крестьянского хозяйства;
- Б) при прекращении деятельности или ликвидации хозяйства;
- В) при истечении срока аренды земли;
- Г) при добровольном отказе от земельного участка.
- Д) во всех перечисленных случаях

18. В каких случаях наступает прекращение прав на землю в связи с изъятием и определенными правонарушениями?

- А) использования земли не по целевому назначению;
- Б) нерационального использования земель, когда фактическая урожайность в течение 5 лет оказывается меньше расчетной не менее чем на 20% (практически никогда не возможно доказать);
- В) при систематической неуплате земельного налога в течение 2-х лет, а также арендной платы в установленные договором сроки;
- Г) при использовании земельного участка ведущими к снижению потенциального почвенного плодородия или ухудшению экологической обстановки (требуется доказать данные факты);
- Д) при не использовании земельного участка по целевому назначению в течение 3 -х лет.
- Е) во всех перечисленных случаях.

19. Какова процедура прекращения прав на землю?

- А) предупреждение, затем изъятие земли;
- Б) предупреждение правонарушителя, привлечение к административной ответственности и как крайняя мера – изъятие земли;
- В) привлечение к административной ответственности, затем изъятие земли;
- Г) предупреждение правонарушителя, привлечение к административной ответственности.

20. Раскройте права крестьянских хозяйств как субъектов права на землю?

-
- А) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать в установленном законом порядке общераспространенные (нерудные) полезные ископаемые, торф, лесные угодья, подземные воды;
 - Б) возводить жилые, производственные и другие строения;
 - В) проводить осушительные, оросительные и другие культуртехнические работы;
 - Г) совершать законодательные акты, связанные с куплей-продажей земли, при этом, в случае ее изъятия в законодательном порядке, получить возмещение затрат и убытков, включая упущенную выгоду;
 - Д) все выше перечисленное.

21. Раскройте обязанности крестьянских хозяйств как субъектов права на землю?

- А) эффективное использование земли в соответствии с ее целевым назначением, повышение ее плодородия, охрана земель, возмещать в установленном порядке ущерб за снижение плодородия земли, допущенное по вине землепользователя;
- Б) своевременно вносить земельный налог и арендную плату за землю, предоставлять в районную администрацию сведения, касающиеся состояния и использования земель, а также данные необходимые для ведения земельного кадастра;
- В) не нарушать прав других собственников земли землевладельцев и арендаторов;
- Г) все выше перечисленное.

Тема 3. «Формирование фермерских хозяйств»

22. Перечислите основные принципы хозяйственной организации КФХ

- А) добровольность, равные экономические условия, достаточность привлекаемых средств, хозяйственная и экономическая самостоятельность, максимальная доходность;
- Б) непрерывность, поточность и согласованность;
- В) добровольность, равные экономические условия, достаточность привлекаемых средств, хозяйственная и экономическая самостоятельность, максимальная доходность, взаимовыгодного кооперирования и адаптивности.
- Г) добровольность, равные экономические условия, достаточность привлекаемых средств, хозяйственная и экономическая самостоятельность, максимальная доходность, взаимовыгодного кооперирования.

23. Перечислите основные факторы, учитываемые при создании КФХ

- А) агроклиматические условия, структура с/х угодий и качество земли, удаленность земельных участков от места жительства фермера, районных центров, баз снабжения и сбыта;
- Б) трудовые денежные материально-технические ресурсы КФХ;
- В) уровень промышленного и экономического развития региона, социальные факторы;
- Г) все выше перечисленное.

24. Назовите основные вопросы, решаемые при территориальном устройстве КФХ:

- А) расположение хозяйства относительно дорог, селений, городов и промышленных центров;
- Б) организация рационального землепользования (севооборотов, лугов, пастбищ и т.д.);

В) застройка фермерской усадьбы (размещение бытовых и производственных зданий, относительное расположение производственной и жилой зон);

Г) все выше перечисленное.

25. Назовите основные типы территориального размещения фермерских хозяйств

А) обособленная крестьянская усадьба-хутор;

Б) селенческо - отрубной;

В) отрубной;

Г) селенческо - кооперативный;

Д) все выше перечисленные типы.

26. Какие типы территориального размещения усадьбы КФХ наиболее распространены в РФ?

А) обособленная крестьянская усадьба-хутор;

Б) селенческо - отрубной;

В) отрубной;

Г) селенческо - кооперативный;

Д) все выше перечисленные типы.

27. Назовите основные варианты (модели) производственной специализации КФХ?

А) многоотраслевые;

Б) отраслевые;

В) узкоспециализированные (монопродуктовые);

Г) замкнутый тип производства (с переработкой полученной продукции);

Д) все выше перечисленные типы.

28. Какие модели специализации наиболее распространены в РФ?

А) многоотраслевые;

Б) отраслевые;

В) узкоспециализированные (монопродуктовые);

Г) замкнутый тип производства (с переработкой полученной продукции);

Д) все выше перечисленные типы.

29. Какие модели производственной специализации являются наиболее эффективными?

А) многоотраслевые;

Б) отраслевые;

В) узкоспециализированные (монопродуктовые);

Г) замкнутый тип производства (с переработкой полученной продукции);

Д) все выше перечисленные типы.

30. Назовите основные требования которые необходимо учитывать при формировании севооборотов?

А) каждая культура, включаемая в севооборот, оценивается по ее влиянию на плодородие почвы;

Б) в севооборот обязательно включают культуры, позволяющие снижать засоренность полей, подавлять сорняки, препятствующие накоплению в почве болезней и вредителей;

-
- В) в принятом наборе культур должны быть имеющие сравнительно стабильную урожайность даже в неблагоприятные годы (засушливые, холодные и т.п.);
- Г) поскольку растениеводческие фермерские хозяйства, как правило, специализируются на производстве 1-3 видов товарной продукции, желательно применять севообороты с короткой ротацией, то есть включающие не более 3-4 культур;
- Д) сочетание культур в севооборотах должно обеспечивать максимально равномерную занятость крестьянской семьи в течение всего вегетационного периода без привлечения в заметном объеме труда наемных работников даже в самое напряженное время;
- Е) все выше перечисленные типы.

Тема 4. «Особенности организации территории фермерских хозяйств»

31. Основная цель землеустройства при образовании землепользований КФХ

- А) заключается в юридическом и технико-экономическом оформлении прав фермера на землю, отводе земельного участка в натуре и создания организационно-территориальных условий, способствующих росту экономической эффективности производства и рациональному использованию земель;
- Б) заключается в отводе земельного участка в натуре;
- В) заключается в юридическом и технико-экономическом оформлении прав фермера на землю;
- Г) заключается отводе земельного участка в натуре и создания организационно-территориальных условий, способствующих росту экономической эффективности производства и рациональному использованию земель.

32. Назовите основные землеустроительные действия при образовании землепользований КФХ?

- А) проведения топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, дающих доброкачественную планово-картографическую основу и достоверную информацию для разработки последующих проектных решений;
- Б) изыскание земель для ведения крестьянского хозяйства;
- В) образование землевладения крестьянского хозяйства с закреплением границ на местности межевыми знаками;
- Г) выдача документов на право землевладения, собственности или аренды и их регистрация;
- Д) внутрихозяйственная организация территории крестьянского хозяйства.
- Е) все выше перечисленные действия.

33. Назовите основные недостатки землепользования, возникающие при образовании КФХ?

- А) неоптимальный размер хозяйства по площади, несоответствующий его специализации, технической оснащенности, трудообеспеченности;
- Б) дальнотемелье, чересполосица, вклинивания, вкрапливания;
- В) неправильное расположение границ (под углом к горизонталям, без учета рельефа местности, элементов ситуации, расположения почв и др.);
- Г) неравноценное качество земель, выделяемых отдельяющимся гражданам и коллективам на самостоятельное хозяйство;

Д) несоответствие состава и структуры земельных угодий производственному типу сельскохозяйственных предприятий;

Е) отсутствие надлежащей инфраструктуры, необходимой для функционирования хозяйств (дорог, водоснабжения, энергообеспечения и др.).

Ж) все выше перечисленные недостатки.

34. Назовите основные требования, которые необходимо учитывать при установлении границ КФХ?

А) во избежание появления чересполосицы, необоснованного дробления участков, мелкоконтурности угодий границы совмещают с естественными рубежами – «живыми урочищами» (реками, ручьями, оврагами, опушками леса и т.п.).

Б) в связи с необходимостью повышения эффективности использования сельскохозяйственной техники, снижения площадей недопашек, клиньев, поворотных полос в открытой местности (особенно на пашне) границы размещают прямолинейно, без изломов, с углами поворотов близкими к 90 градусам.

В) в целях исключения возникновения и развития эрозионной опасности размещение границ согласовывается с рельефом местности, их проектируют по водоразделам, тальвегам, совмещают с элементами гидрографической сети, а на склонах проектируют по линиям стока.

Г) для соблюдения требований охраны окружающей природной среды границы землевладений (землепользований) крестьянских хозяйств совмещают с выделенными границами экологически однородных участков.

Е) все выше перечисленные требования.

35. Назовите основные требования, которые необходимо учитывать при разработке проекта ВХЗ КФХ?

А) рост эффективности и развития любого хозяйства возможно только на основе учета принципов расширенного воспроизводства, при этом должны быть созданы условия для постоянного повышения плодородия почв и охраны земель;

Б) при организации территории и производства крестьянских (фермерских) хозяйств важно учитывать природные и экономические условия, а также комплекс требований, предъявляемых к любому сельскохозяйственному производству;

В) рациональная организация производства крестьянского (фермерского) хозяйства невозможна без правильного устройства его территории;

Г) основные моменты и условия процесса труда: земля, средства производства, рабочая сила должны находиться между собой в определенных пропорциях и быть сбалансированными;

Д) все выше перечисленные требования.

36. Назовите составные части ВХЗ КФХ.

А)- размещение основного хозяйственного центра и производственного земельного участка;

-разработка генерального плана планировки и застройки крестьянского (фермерского) подворья;

- размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры хозяйства;

- организация угодий;

- устройство территории пашни;

- устройство территории кормовых угодий;

- устройство территории многолетних насаждений (при их наличии);

Б) - размещение основного хозяйственного центра и производственного земельного участка;

- размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры хозяйства;
- организация угодий;
- устройство территории пашни;
- устройство территории кормовых угодий;
- устройство территории многолетних насаждений (при их наличии);

В) - размещение основного хозяйственного центра и производственного земельного участка;

- разработка генерального плана планировки и застройки крестьянского (фермерского) подворья;
- организация угодий;
- устройство территории пашни;
- устройство территории кормовых угодий;
- устройство территории многолетних насаждений (при их наличии);

Д) - размещение основного хозяйственного центра и производственного земельного участка;

- разработка генерального плана планировки и застройки крестьянского (фермерского) подворья;
- размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры хозяйства;
- организация угодий;
- устройство территории пашни;
- устройство территории кормовых угодий;

37. Раскройте элементы, проектируемые при размещении основного хозяйственного центра и производственного земельного участка.

- А) 1. Функциональное зонирование территории крестьянского хозяйства
- 2. Размещение основного хозяйственного центра
- 3. Размещение жилой и производственной зон хозяйственного центра
- 4. Размещение подсобных производственных центров
- 5. Размещение производственного земельного участка

- Б) 1. Размещение основного хозяйственного центра
- 2. Размещение жилой и производственной зон хозяйственного центра
- 3. Размещение подсобных производственных центров
- 4. Размещение производственного земельного участка

38. Раскройте элементы, разрабатываемые при формировании генерального плана планировки и застройки крестьянского (фермерского) подворья

- А) 1. Устройство территории жилой зоны
- 2. Устройство территории производственной зоны

- Б) 1. Устройство территории жилой зоны
- 2. Устройство территории производственной зоны
- 3. Устройство территории подсобных зон

39. Раскройте элементы размещения объектов производственной и социальной инфраструктуры хозяйства

А) 1. Размещение дорог с твердым покрытием (магистральных дорог)
2. Размещение источников водоснабжения
3. Размещение инженерных сетей энерго-, тепло-, газоснабжения, канализации и телефонной связи.

Б) 1. Размещение дорог с твердым покрытием (магистральных дорог)
2. Размещение инженерных сетей энерго-, тепло-, газоснабжения, канализации и телефонной связи.

В) 1. Размещение источников водоснабжения
2. Размещение инженерных сетей энерго-, тепло-, газоснабжения, канализации и телефонной связи.

40. Раскройте элементы организации угодий.

А) 1. Установление состава и площадей угодий
2. Разработка мероприятий по трансформации, улучшению угодий и их противозерозионной защите.

Б) 1. Установление состава и площадей угодий
2. Разработка мероприятий по трансформации, улучшению угодий.

41. Раскройте элементы устройства территории пашни

А) 1. Организация севооборотов хозяйства
2. Размещение полей севооборотов и рабочих участков
3. Размещение полевых дорог
4. Размещение внесевооборотных участков

Б) 1. Организация севооборотов хозяйства
2. Размещение полей севооборотов и рабочих участков
3. Размещение полевых дорог

42. Уклон это?

А) отношение превышения (разность отметок) начальной и конечной точек определяемого отрезка к горизонтальному проложению (длине отрезка);

Б) отношение превышения (разность отметок) начальной и конечной точек определяемого отрезка к площади всей территории;

В) отношение превышения (разность отметок) начальной и конечной точек определяемого отрезка к длине всего склона;

43. Крутизна определяется по формуле (уклон местности):

А) Крутизна определяется по формуле (уклон местности):

$$I = \frac{l \cdot h}{P} \cdot \frac{100}{1.75},$$

где: I – крутизна склона (местности), град

l – длина горизонталей, м

h – сечение рельефа, м

P – площадь участка, м²

$\frac{100}{1,75}$ - коэффициент перевода в градусы.

Б) Крутизна определяется по формуле (уклон местности):

$$I = \frac{l}{P} \cdot \frac{100}{1.75},$$

где: I – крутизна склона (местности), град

l – длина горизонталей, м

P – площадь участка, м²

$\frac{100}{1,75}$ - коэффициент перевода в градусы.

В) Крутизна определяется по формуле (уклон местности):

$$I = \frac{h}{P} \cdot \frac{100}{1.75},$$

Крутизна определяется по формуле (уклон местности):

$$I = \frac{l \cdot h}{P} \cdot \frac{100}{1.75},$$

где: I – крутизна склона (местности), град

h – сечение рельефа, м

P – площадь участка, м²

$\frac{100}{1,75}$ - коэффициент перевода в градусы.

44. В каких единицах измерения определяется уклон местности?

А) в градусах, процентах, промилях;

Б) в градусах;

В) в процентах и промилях;

Г) в метрах.

45. Экспозиция склона это:

А) ориентация в отношении сторон света;

Б) направление ветра;

В) длина склона.

46. Экспозиция влияет:

А) на интенсивность снеготаяния, увеличение эрозионных процессов.

Б) на уменьшение издержек производства;

В) на увеличение прибыли сельскохозяйственного производства.

47. *Длина склона это:*

А) расстояние от водораздела до тальвега, определяется путем проведения перпендикуляра в направлении стока воды, измеряется в метрах.

Б) расстояние от водослива до уреза воды, измеряется в метрах.

А) расстояние от водораздела до бровки балки, измеряется в метрах.

48. *Горизонтали чем чаще, тем уклон местности:*

А) больше;

Б) меньше;

В) нет зависимости.

49. *Масштаб – это:*

А) Степень уменьшения горизонтальных проекций линий местности при изображении их на плане или карте;

Б) Степень увеличения горизонтальных проекций линий местности при изображении их на плане или карте;

В) Горизонтальные проекций линий местности при изображении их на плане или карте;

50. *Сельскохозяйственные угодья это:*

А) земельные участки, планомерно и систематически используемые для производства сельскохозяйственной продукции.

Б) территория под сельскими населенными пунктами.

В) земельные участки, используемые под огороды и сады сельскохозяйственных жителей.

51. *Назовите сельскохозяйственные угодья.*

А) пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища и залежи;

Б) пашня, сенокосы, пастбища и залежи;

В) пашня, многолетние насаждения, дороги, сенокосы, пастбища и залежи;

52. *Землеустройство это*

А) комплекс инженерно-технических, экономических и правовых действий и мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих земельных участков и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни;

Б) комплекс экономических и правовых действий и мероприятий по изучению состояния земель, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и

лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни;

В) комплекс правовых действий и мероприятий по образованию новых и упорядочению существующих земельных участков и установлению их границ на местности;

53. Межевание объектов землеустройства это

А) мероприятия по установлению (восстановлению) границ объектов землеустройства на местности, включая государственную границу Российской Федерации, границы субъектов Российской Федерации, границы муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границы земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и описанию их местоположения;

Б) мероприятия по установлению (восстановлению) границ объектов землеустройства на местности, включая государственную границу Российской Федерации, границы субъектов Российской Федерации, границы муниципальных образований и других административно-территориальных образований;

В) мероприятия по установлению (восстановлению) границы муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границы земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и описанию их местоположения;

54. Территориальное землеустройство это

А) комплекс технических, экономических и правовых действий по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и их межеванию;

Б) комплекс правовых действий по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства;

В) комплекс технических, правовых действий по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства;

55. Внутрихозяйственное землеустройство это

А) комплекс мероприятий по организации рационального использования и охраны земель и связанных с ней объектов недвижимости в конкретных сельскохозяйственных организациях; по организации рационального использования гражданами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства; а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни;

Б) комплекс мероприятий по организации рационального использования а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни;

В) комплекс мероприятий по организации рационального использования и охраны земель и связанных с ней объектов недвижимости в конкретных сельскохозяйственных организациях; по организации рационального использования гражданами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;

56. Севооборот – это:

А) научно-обоснованное чередование культур во времени;

-
- Б) научно-обоснованное чередование культур в пространстве;
 - В) научно-обоснованное чередование культур во времени и пространстве.

57. По типам севооборота подразделяется на:

- А) полевые, кормовые и специальные;
- Б) полевые и кормовые;
- В) полевые и специальные.

58. К полевым севооборотам относят:

- А) те севообороты, в которых полевые культуры высевают на площади превышающей 50% отведенного массива;
- Б) те севообороты, в которых полевые культуры высевают на площади не превышающей 50% отведенного массива;
- В) те севообороты, в которых пропашные культуры высевают на площади превышающей 50% отведенного массива;

59. Кормовые севообороты подразделяются на :

- А) прифермские, прилагерные и сенокосо-пастбищные;
- Б) прифермские, прилагерные;
- В) прифермские, прилагерные и приучастковые.

60. К пропашным культурам относятся :

- А) сахарная свекла, подсолнечник, кукуруза;
- Б) сахарная свекла, озимая пшеница, горох, кукуруза;
- В) сахарная свекла, однолетние травы, ячмень, подсолнечник, кукуруза;

61. Какими культурами насыщены почвозащитные севообороты?

- А) многолетними травами;
- Б) яровыми зерновыми;
- В) яровыми и озимыми культурами.

62. Какие требования учитываются при проектировании полей с учетом рельефа?

- А) крутизна и экспозиция;
- Б) крутизна и уклон местности;
- В) крутизна и высота сечения местности.

63. Отклонение от равновеликости необходимо определять от фактической площади поля или от условной?

- А) от фактической;
- Б) от условной.
- В) и от фактической и от условной площади.

64. Лесные полосы бывают:

- А) водоохранные, приовражные, прибалочные, полезащитные и стокорегулирующие;

-
- Б) водоохранные, приовражные, прибалочные, полевые защитные;
В) водоохранные, приовражные, прибалочные, полевые защитные и стокорегулирующие, водорегулирующие.

65. *Полевые защитные лесные полосы подразделяются на:*

- А) основные и вспомогательные;
Б) стокорегулирующие и водорегулирующие;
В) основные и дополнительные.

66. *Назначение основных лесных полос*

- А) основные лесные полосы проектируются для защиты территории от дефляции;
Б) основные лесные полосы проектируются для защиты территории от водной эрозии;
В) основные лесные полосы проектируются для создания лучшего микроклимата на полях.

67. *Правила проектирования основных полевых защитных лесных полос включают:*

- А) проектируются перпендикулярно вредоносному суховейному ветру, на расстоянии друг от друга 350-400 метров;
Б) проектируются параллельно вредоносному суховейному ветру, на расстоянии друг от друга 400 - 500 метров;
В) проектируются перпендикулярно вспомогательным лесным полосам, на расстоянии друг от друга 400 метров;

68. *Какой шириной проектируются полевые защитные основные лесные полосы?*

- А) 10 метров;
Б) 20 метров;
В) 15 метров;
Г) 25 метров.

Тема. 5. «Основы экономики фермерского хозяйства»

69. *Назовите особенности КФХ, как субъекта рыночных отношений.*

- А) заключается в соединении в одном лице функций собственника и непосредственного работника;
Б) заключается в том, что КФХ позволяет сохранить ответственность и заинтересованность в конечных результатах хозяйственной деятельности;
В) отсутствие исторически подготовленной для их создания социальной экономической и технической базы, а также недостаток опыта в организации бизнеса.
Г) все выше перечисленные требования.

70. *При оценке экономической эффективности территориальной организации производства КФХ используют следующие показатели*

- А) валовую, товарную и чистую прибыль, так же прибыль в абсолютном выражении и по отношению к земельной площади, количеству трудоспособных, капиталовложениям и производственным фондам,
Б) валовую, товарную и чистую прибыль;

В) прибыль в абсолютном выражении и по отношению к земельной площади, производственным фондам;

3.3 Другое (темы курсовых работ, контрольных работ, расчетно-графических работ, реферат, типовые задачи, кейсы, ситуационные задания и т.д.)

Типовые контрольные задания:

1. Определить срок окупаемости проектных мероприятий
Капитальные затраты на создание проектных мероприятий 60 000 руб
Дополнительный чистый доход 2000 000 руб
Себестоимость продукции 1300 000 руб
2. Определить процент распаханности территории
Площади земель хозяйства 500 га
Площадь под парами 100 га.
Площадь с.х угодий 300 га
Площадь пашни 250 га.
3. Определить полноту использования земель хозяйства, если площадь с.х угодий хозяйства 300 га
площадь пашни 200 га.
площадь земель с.х назначения 670 га.

4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

4.1 Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (о порядке проведения) с изменениями, Положение о фонде оценочных средств (с изменениями).

4.2 Методические указания по проведению текущего контроля

1.	Сроки проведения текущего контроля	<i>На практических занятиях</i>
2.	Место и время проведения текущего контроля	<i>В учебной аудитории в течение практического занятия</i>
3.	Требования к	<i>в соответствии с ОП ВО и рабочей</i>

	техническому оснащению аудитории	<i>программой</i>
4.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	<i>Недикова Е.В.</i>
5.	Вид и форма заданий	<i>Собеседование, опрос</i>
6.	Время для выполнения заданий	<i>в течение занятия</i>
7.	Возможность использования дополнительных материалов.	<i>Обучающийся может пользоваться дополнительными материалами</i>
8.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	<i>Недикова Е.В.</i>
9.	Методы оценки результатов	<i>Экспертный</i>
10.	Предъявление результатов	<i>Оценка выставляется в журнал/доводится до сведения обучающихся в течение занятия</i>
11.	Апелляция результатов	<i>В порядке, установленном нормативными документами, регулируемыми образовательный процесс в Воронежском ГАУ</i>

4.3 Ключи (ответы) к типовым контрольным заданиям, материалам, необходимым для оценки знаний у преподавателя.

Рецензент

Кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Воронежской области

Г.А. Калабухов