

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

«УТВЕРЖДАЮ»

Декан факультета землеустройства и кадастров

«30 августа 2017 г.»



Ломакин С.В.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине Б1.В.ДВ.14.01 «Практика оценки объектов землеустройства»  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата  
профиль «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

Канд. экон. наук, ст. преп. Демидов П.В.

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 1084 от 1 октября 2015 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 октября 2015 г., регистрационный номер № 39407.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол № 1 от 30.08.2017 г.)

**Заведующий кафедрой**



**Харитонов А.А.**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 30.08.2017 г.)

**Председатель методической комиссии**



**В.Д. Постолов**

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

## 1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

**Предметом** дисциплины является совокупность отношений, складывающихся по поводу создания и использования объектов недвижимости.

**Цель освоения дисциплины** «Практика оценки недвижимости» состоит в формировании у будущих специалистов теоретических знаний в области оценки недвижимости, навыков оценки недвижимости с учетом рыночных отношений.

**Задачи дисциплины:**

- изучение системы категорий, понятий и терминологии, используемой при оценке и эксплуатации недвижимости, в процессе операций с правами собственности на недвижимость;
- изучение сущности рынка недвижимости, механизма его работы и тенденций развития;
- изучение методических основ операций с недвижимостью;
- изучение методов и методик оценки недвижимости.

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы Б1.В.ДВ.14.01 «Практика оценки объектов землеустройства» относится к вариативной части и блоку «Дисциплины по выбору».

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
<b>ОПК-1</b>	Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>знать</b> современные технологии поиска, хранения, обработки и анализа информации об объекте оценки</li> <li>- <b>уметь</b> применять современные информационные, компьютерные и сетевые технологии для обработки, анализа и систематизации информации об объекте оценки</li> <li>- <b>иметь навыки и /или опыт деятельности</b> использования современных информационных, компьютерных и сетевых технологий для обработки, проверки достоверности, анализа и систематизации информации об объекте оценки</li> </ul>
<b>ПК-9</b>	Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>знать</b> основную нормативно-правовую базу, принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</li> <li>- <b>уметь</b> использовать передовой опыт в области оценки недвижимости, знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</li> <li>- <b>иметь навыки и /или опыт деятельности</b> использования прогрессивных информационных и компьютерных технологий оценочных работ, а также знаний о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</li> </ul>

### 3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения	
	всего зач.ед./ часов	объём часов	всего зач.ед./ часов	всего часов
		8 семестр		5 курс
Общая трудоёмкость дисциплины	2/72	2/72	2/72	2/72
Общая контактная работа	28,65	28,65	6,65	6,65
Общая самостоятельная работа (по учебному плану)	43,35	43,35	65,35	65,35
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч.	28,5	28,5	6,5	6,5
Лекции	14	14	2	2
практические занятия	14	14	4	4
лабораторные работы	-	-	-	-
групповые консультации	0,5	0,5	0,5	0,5
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий	34,50	34,50	56,5	56,5
Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч.	0,15	0,15	0,15	0,15
курсовая работа	-	-	-	-
курсовой проект	-	-	-	-
зачет	0,15	0,15	0,15	0,15
экзамен	-	-	-	-
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т. ч.	8,85	8,85	8,85	8,85
выполнение курсового проекта	-	-	-	-
выполнение курсовой работы	-	-	-	-
подготовка к зачету	8,85	8,85	8,85	8,85
подготовка к экзамену	-	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен, курсовой проект (работа))	Зачет	Зачет	Зачет	Зачет

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СР
очная форма обучения					
1.	Рынок недвижимости	2	2	-	6
2.	Правовые основы оценки недвижимости	2	2	-	6
3.	Принципы и технология оценки недвижимости	2	2	-	6
4.	Методы оценки недвижимости	4	4	-	6
5.	Особенности оценки отдельных групп объектов недвижимости	4	4	-	10,50
Всего:		14	14	-	34,50
заочная форма обучения					
1.	Рынок недвижимости	0,25	0,5	-	10
2.	Правовые основы оценки недвижимости	0,25	0,5	-	10
3.	Принципы и технология оценки недвижимости	0,5	1	-	12
4.	Методы оценки недвижимости	0,5	1	-	12
5.	Особенности оценки отдельных групп объектов недвижимости	0,5	1	-	12,5
Всего:		2	4	-	56,5

### 4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.

#### Раздел 1. Рынок недвижимости

Особенности рынка недвижимости. Экономическая рента как экономический базис рынка недвижимости.

Структура рынка недвижимости. Факторы формирования спроса и предложения на рынке недвижимости.

Территориальная модель рынка недвижимости.

Операции на рынке недвижимости. Формы и способы инвестирования в недвижимость. Передача прав пользования: Аренда. Формы аренды. Найм. Концессия. Передача прав распоряжения. Передача комплекса прав собственности: купля-продажа. Передача комплекса прав собственности: Наследование, дарение. Кредитование под залог недвижимости: Ипотечные сделки.

#### Раздел 2. Правовые основы оценки недвижимости

Правовые основы экономики недвижимости. Право собственности и сущность отношений по поводу создания и использования объектов недвижимости.

Регистрация объектов недвижимости.

Страхование недвижимости.

Основы налогообложения недвижимости.

#### Раздел 3. Принципы и технология оценки недвижимости

Виды оценки недвижимости.

Принципы и требования к оценке недвижимости.

Технология оценки недвижимости: основные этапы и содержание работ.

#### **Раздел 4. Методы оценки недвижимости**

Метод сравнения продаж: сущность и методика оценки.

Метод капитализации дохода. Расчет процента капитализации. Методика оценки.

Затратный метод оценки. Варианты прикладного исполнения: по стоимости замещения, по стоимости восстановления. Методика оценки.

Согласование результатов, полученных различными методами.

#### **Раздел 5. Особенности оценки отдельных групп объектов недвижимости**

Оценка жилого фонда.

Оценка недвижимости производственного назначения.

Оценка земли.

Оформление итогов оценочных работ.

Кадастровая оценка и ее особенности для отдельных групп объектов.

#### **4.3. Перечень тем лекций.**

№ п/п	Тема лекции	Объем, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1.	Рынок недвижимости	2	0,25
2.	Правовые основы оценки недвижимости	2	0,25
3.	Принципы и технология оценки недвижимости	2	0,5
4.	Методы оценки недвижимости	4	0,5
5.	Особенности оценки отдельных групп объектов недвижимости	4	0,5
Всего		14	2

#### **4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров).**

№ п/п	Тема практического занятия	Объем, ч	
		форма обучения	
		очная	очная
1.	Рынок недвижимости	2	0,5
2.	Правовые основы оценки недвижимости	2	0,5
3.	Принципы и технология оценки недвижимости	2	1
4.	Методы оценки недвижимости	4	1
5.	Особенности оценки отдельных групп объектов недвижимости	4	1
Всего		14	4

#### **4.5. Перечень тем лабораторных работ.**

Не предусмотрены.

#### **4.6. Виды самостоятельной работы обучающихся и перечень учебно-методического обеспечения для их самостоятельной работы.**

##### **4.6.1. Подготовка к учебным занятиям.**

При подготовке к аудиторным занятиям, обучающимся следует закрепить пройденный материал в процессе:

1. изучения учебной и нормативной литературы, лекций;

2. сравнительного анализа сведений по изучаемой теме, полученных из различных источников (лекций, учебников, материалов периодической печати по изучаемой теме и т.д.);
3. взаимоконтроля и взаимопроверки знаний обучающихся;
4. решения тестовых заданий для самостоятельной работы;
5. подготовке к каждой теме практических занятий.

Для подготовки к конкретным темам занятий, обучающимся могут быть даны иные рекомендации.

#### 4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов).

Не предусмотрены.

#### 4.6.3. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ.

Не предусмотрены.

#### 4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная
1.	К теме 1. Передача прав пользования: Аренда. Формы аренды. Найм. Концессия. Передача прав распоряжения. Передача комплекса прав собственности: купля-продажа. Передача комплекса прав собственности: Наследование, дарение.	Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие / Е.А. Савельева. – Москва: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. – 336 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=173846">https://znanium.com/catalog/document?id=173846</a> > (стр. 10-18)	6	10
2.	К теме 2. Право собственности и сущность отношений по поводу создания и использования объектов недвижимости. Регистрация объектов недвижимости.	Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017. – 352 с. (стр. 44-61)	6	10
3.	К теме 3. Принципы и требования к оценке недвижимости. Технология оценки недвижимости	Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – Москва: КолосС, 2003-2008 / Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости: учебник для студентов вузов. – 2008. – 264 с. (стр. 82-95)	6	12
4.	К теме 4. Метод сравнения продаж. Метод капитализации дохода. Расчет процента капитализации. Затратный метод оценки.	Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – Москва: КолосС, 2003-2008 / Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости: учебник для студентов вузов. – 2008. – 264 с. (стр. 156-164)	6	12
5.	К теме 5. Оценка жилого фонда. Оценка недвижимости	Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров /	10,50	12,5

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная
	сти производственного назначения. Оценка земли.	под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017. – 352 с. (стр. 148-210)		
Всего			34,50	56,5

#### 4.6.5. Другие виды самостоятельной работы обучающихся.

Методическое руководство, консультации и контроль за самостоятельной работой обучающихся организуются в группах лектором. Самостоятельная работа осуществляется в двух формах: под контролем преподавателя (консультационный контроль) и в библиотеке (дома) по материалам основной и дополнительной литературы.

Работа обучающихся ведется по следующим направлениям:

1. Самостоятельная проработка отдельных разделов теоретического курса с изучением вопросов, не читавшихся в лекционном курсе (по рекомендации лектора, в том числе и с комментариями по выбору путей освоения разделов курса).

2. Подготовка к занятиям.

3. Участие обучающихся в учебно-исследовательских работах кафедры, научно-практических конференциях.

Для организации контроля самостоятельной работы составляется график консультаций обучающихся.

#### 4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме.

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1.	Практическое занятие	Принципы и технология оценки недвижимости	Дискуссия	2
2.	Практическое занятие	Особенности оценки отдельных групп объектов недвижимости	Круглый стол	2

### 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине (в виде отдельного документа).



## 66. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература.

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – Москва: КолосС, 2003-2008 / Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости: учебник для студентов вузов. – 2008. – 264 с.	50
2.	Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. – 352 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=340859">https://znanium.com/catalog/document?id=340859</a> > .	ЭИ
3.	Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие / Е.А. Савельева. – Москва: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. – 336 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=173846">https://znanium.com/catalog/document?id=173846</a> > .	ЭИ

### 6.1.2. Дополнительная литература

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Гладнев В.В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры» / В.В. Гладнев, Н.С. Ковалев, Б.Е. Князев. – Воронеж: ВГАУ, 2014. – 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.	55
2.	Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: учебное пособие / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a> >	100

### 6.1.3. Методические издания для обучающихся по освоению дисциплины

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Практика оценки объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания для самостоятельной работы обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. П. В. Демидов] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2020 [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m154770.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m154770.pdf</a> >.	ЭИ
2.	Практика оценки объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины для обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. П. В. Демидов] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2020 [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m154775.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m154775.pdf</a> >.	ЭИ

### 6.1.4. Периодические издания.

№ п/п	Перечень периодических изданий	Кол-во экз. в библи.

1.	Аграрное и земельное право: Федеральный научный юридический ежемесячный журнал / Учредитель: А.И. Бобылев - Москва: Право и государство пресс, 2011	ЭИ
2.	Геодезия и картография: научно-технический и производственный журнал / учредитель : Главное управление геодезии и картографии - Москва: Государственный картографический и геодезический центр, 1956-	ЭИ
3.	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-	ЭИ

## 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.

1. Электронные полнотекстовые ресурсы Научной библиотеки ВГАУ (<http://library.vsau.ru/>)

№ п/п	Наименование ресурса	Информация о поставщике	Адрес в сети Интернет
1.	ЭБС «Лань»	ООО «Лань-Трейд»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2.	ЭБС «Znanium.com»	ООО «Знаниум»	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
3.	ЭБС «IPRbooks »	ООО КОМПАНИЯ «АЙ ПИ АР МЕДИА»»	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
4.	ЭБС ЮРАЙТ	ООО "ЭЛЕКТРОННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮРАЙТ"	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>
5.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	ООО «РУНЭБ»	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>
6	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека» (ФГБУ «РГБ»)	<a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>

## 2 Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	<a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>
2	База данных показателей муниципальных образований	<a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a>
3	Портал открытых данных РФ	<a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>
4	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
5	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
6	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	<a href="https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks">https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks</a>
7	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>
8	Федеральная государственная система территориального планирования	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>

### Сайты и порталы по направлению «Землеустройство и кадастры»

1. <https://rosreestr.ru/> – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

### 6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.

#### 6.3.1. Компьютерные обучающие и контролируемые программы.

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1.	Лекции, практические занятия	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test		+	+
2.	Самостоятельная работа	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test		+	+
3.	Промежуточный контроль	Система компьютерного тестирования AST Test	+		

#### 6.3.2. Аудио- и видеопособия.

Не предусмотрены

**6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов.**

№ п/п	Темы лекций, по которым подготовлены презентации
1.	Рынок недвижимости
2.	Правовые основы оценки недвижимости
3.	Принципы и технология оценки недвижимости
4.	Методы оценки недвижимости
5.	Особенности оценки отдельных групп объектов недвижимости

## 7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
<p>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа.</p> <p>Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
<p>Учебные аудитории для проведения занятий семинарского (практического) типа</p> <p>Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230
<p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> <p>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227

<p>Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod. Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> <p>«Гис-лаборатория: компьютерный класс»: комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ArcGIS Workstation, Геоинформационная система ObjectLand,</p> <p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудова-</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 228</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 231</p>
---	--

ние и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр

Помещения для самостоятельной работы.

Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScape (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod,

Помещения для самостоятельной работы.

Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox /

394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227 (с 16 до 20 ч.).

394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119

<p>Internet Explorer</p> <p>Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.</p> <p>Приборы и инструменты для профилактического обслуживания учебного оборудования</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 216</p>
--	---



**8. Междисциплинарные связи****Протокол**  
согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
Государственная регистрация, учет и оценка земель	Кафедра землеустройства и ландшафтного проектирования	нет  согласовано
Экономика землепользования	Кафедра земельного кадастра	нет  согласовано
Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	Кафедра земельного кадастра	нет  согласовано

## Лист изменений рабочей программы

Номер изменения	Номер протокола заседания кафедры и дата	Страницы с изменениями	Перечень откорректированных пунктов	ФИО зав. кафедрой, подпись
1	№16 от 29.06.2018	нет	нет	Харитонов А.А.
2	№14 от 05.07.2019	нет	нет	Харитонов А.А.
3	№1 от 05.09.2019	13-16	7	Харитонов А.А.
4	№3 от 16.10.2019	9	6.1.3	Харитонов А.А.
5	№13 от 23.06.2022	11 13-16	6.3, 6.3.1 7	Харитонов А.А.

## Лист периодических проверок рабочей программы

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность, подпись	Дата	Потребность в корректировке	Перечень пунктов, стр., разделов, требующих изменений
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	29.06.2018 г.	Рабочая программа актуализирована для 2018-2019 учебного года	Нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	05.07.2019 г.	Да Рабочая программа актуализирована для 2019-2020 учебного года	6.1.3, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	06.07.2020 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2020-2021 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	07.06.2021 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2021-2022 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	23.06.2022 г.	Да Рабочая программа актуализирована для 2022-2023 учебного года	6.3, 6.3.1, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	26.06.2023 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2023-2024 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет