

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

«УТВЕРЖДАЮ»

Декан факультета землеустройства и кадастров

Факультет
землеустройства
и кадастров

Ломакин С.В.

«30 августа 2017 г.»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине **Б1.В.ДВ.15.01 «Управление земельной недвижимостью»**
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата
профиль «Кадастр недвижимости» и «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

Канд. экон. наук, доцент Харитонов А.А.

Канд. экон. наук, доцент Колбнева Е.Ю.

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 1084 от 1 октября 2015 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 октября 2015 г., регистрационный номер №39407.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол № 1 от 30.08.2017 г.)

Заведующий кафедрой



Харитонов А.А.

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 30.08.2017 г.)

Председатель методической комиссии



В.Д. Постолов

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

Особая роль в системе рыночных отношений принадлежит земельным ресурсам и другим объектам недвижимости (леса, водные объекты, здания, сооружения, отдельные помещения, в том числе и незавершенного строительства), ведь они являются необходимым условием для осуществления любой хозяйственно-экономической деятельности.

Проблема управления земельной недвижимостью в Российской Федерации, с учетом проводимых социально-экономических реформ, и в настоящее время продолжает оставаться важной и острой. До конца не сформированы подходы к недвижимости, так постоянно изменяется и уточняется само понятие земельного участка.

Целью изучения дисциплины «Управление земельной недвижимостью» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельной недвижимостью. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирования у студентов навыков, и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельной недвижимостью.

Задача дисциплины заключается в создании условий для формирования всесторонне развитого, владеющего современными технологиями обучающегося в области управления земельной недвижимостью.

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Дисциплина «Управление земельной недвижимостью» представляет собой дисциплину вариативной части блока Б1. Индекс дисциплины в учебном плане – Б1.В. ДВ.15.01. Дисциплина осваивается в 7 семестре при очной форме обучения и на 5 курсе при заочной форме обучения. Для изучения дисциплины и усвоения курса студентам необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин ОПОП подготовки академического бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Межхозяйственное землеустройство».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ПК-1	Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> - Знать нормативно-правовые основы управления земельной недвижимостью. - Уметь анализировать актуальное состояние и динамику изменения государственной функции по управлению земельной недвижимостью. - Иметь навыки и/или опыт деятельности работы с нормативно-правовыми источниками и сетевыми интернет ресурсами государственных органов, осуществляющих управление земельной недвижимостью.

ПК-2	Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<ul style="list-style-type: none"> - Знать современные методы, принципы, законы, цели, структуру управления земельной недвижимостью на различных административно-территориальных уровнях. - Уметь анализировать отчеты о состоянии и использовании земельных ресурсов с точки зрения управления земельной недвижимостью. - Иметь навыки и/или опыт деятельности решения типовых задач и выполнения практических заданий.
-------------	---	---

3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения	
	всего зач.ед./ часов	объём часов	всего зач.ед./ часов	всего часов
		7 семестр		5 курс
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	3/108	3/108	3/108
Общая контактная работа	28,65	28,65	6,65	6,65
Общая самостоятельная работа (по учебному плану)	79,35	79,35	101,35	101,35
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч.	28,5	28,5	6,5	6,5
лекции	14	14	2	2
практические занятия	14	14	4	4
лабораторные работы	-	-	-	-
групповые консультации	0,5	0,5	0,5	0,5
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий	70,5	70,5	92,5	92,5
Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч.	0,15	0,15	0,15	0,15
курсовая работа	-	-	-	-
курсовой проект	-	-	-	-
зачет	0,15	0,15	0,15	0,15
экзамен	-	-	-	-
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т. ч.	8,85	8,85	8,85	8,85
выполнение курсового проекта	-	-	-	-
выполнение курсовой работы	-	-	-	-
подготовка к зачету	8,85	8,85	8,85	8,85
подготовка к экзамену	-	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен, курсовой проект (работа))	зачет	зачет	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СР
очная форма обучения					
1.	Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления	1	-	-	6
2.	Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления	1	1	-	6
3.	Организационно-правовой механизм управления земельной недвижимостью. Понятие риска	1	1	-	6
4.	Экономические механизмы управления земельной недвижимостью	1	1	-	6
5.	Информационное обеспечение управления земельной недвижимостью	2	1	-	8
6.	Управление земельной недвижимостью субъектов РФ	1	2	-	8
7.	Управление земельной недвижимостью в муниципальных образованиях	1	2	-	8
8.	Особенности управления земельной недвижимостью городов и иных населенных пунктов. Управление земельной недвижимостью в городе Воронеж	2	2	-	8
9.	Развитие рынка недвижимости в РФ. Эффективность управления земельной недвижимостью	2	2	-	6,5
10.	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости	2	2	-	8
Всего:		14	14	-	70,5
заочная форма обучения					
1.	Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления	-	-	-	8
2.	Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления	0,5	0,5	-	8
3.	Организационно-правовой механизм управления земельной недвижимостью. Понятие риска	-	-	-	8
4.	Экономические механизмы управления земельной недвижимостью	-	0,5	-	10
5.	Информационное обеспечение управления земельной недвижимостью	0,5	1	-	8
6.	Управление земельной недвижимостью субъектов РФ	0,5	1	-	8
7.	Управление земельной недвижимостью в муниципальных образованиях	0,5	1	-	10
8.	Особенности управления земельной недвижимостью городов и иных населенных пунктов. Управление земельной недвижимостью в городе Воронеж	-	-	-	12
9.	Развитие рынка недвижимости в РФ. Эффективность управления земельной недвижимостью	-	-	-	12,5
10.	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости	-	-	-	8
Всего:		2	4		92,5

4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.

Раздел 1. Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления.

Введение в дисциплину. Задачи и содержание предмета «Управление земельной недвижимостью». Определение управления. Объект, субъект и предмет управления. Классификация систем управления. Основные свойства систем. Классификация структур систем управления. Законы, принципы и функции управления.

Раздел 2. Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления.

Понятие недвижимости. Перечень объектов недвижимости с точки зрения нормативно-правовых актов. Понятие земельного участка. Земельный фонд РФ.

Раздел 3. Организационно-правовой механизм управления земельной недвижимостью. Понятие риска.

Совершенствование земельного законодательства. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Основные принципы межведомственно электронного документооборота. Понятие риска. Условия и виды рисков.

Раздел 4. Экономические механизмы управления земельной недвижимостью.

Понятие экономического механизма управления земельной недвижимостью. Система экономических регуляторов управления земельной недвижимостью. Земельная рента. Форма и виды земельной ренты. Классификация рентообразующих факторов. Формы платы за землю. Этапы формирования экономического механизма. Земельный налог. Система земельного налога. Влияние экономических факторов на цену земли. Стимулирующие выплаты собственникам земли и землепользователям. Рынок земли и недвижимости.

Раздел 5. Информационное обеспечение управления земельной недвижимостью.

Понятие информационной системы управления земельной недвижимостью. Правовая основа информационного обеспечения системы ГКН. Правовая основа информационного обеспечения системы ЕГРП. Задачи государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости. Правовое обеспечение технической инвентаризации и технического учета. Техническая инвентаризация объектов учета. Классификация технической инвентаризации объектов учета.

Раздел 6. Управление земельной недвижимостью субъектов РФ.

Главная цель управления земельной недвижимостью субъекта РФ. Предмет и объект управления земельной недвижимостью субъекта РФ. Основные характеристики земельной недвижимости, находящейся в государственной собственности субъектов РФ. Основные задачи государственных органов по управлению земельной недвижимостью в субъекте РФ. Основные задачи в сфере контроля и надзора за состоянием природной среды. Особенности управления земельной недвижимостью регионов на землях различных категорий и целевого назначения. Основные задачи в антимонопольной сфере. Действие Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Раздел 7. Управление земельной недвижимостью в муниципальных образованиях.

Территориальная организация местного самоуправления. Объект управления земельной недвижимостью в муниципальных образованиях. Характеристика муниципальных земель. Принципы, которые необходимо учитывать при формировании структуры исполнительного органа местного самоуправления. Система управления муниципальными землями. Условия и характеристики системы управления муниципальными землями. Социальный паспорт муниципального образования. Планирование использования земельной недвижимости. Основания возникновения права на земельные участки в муниципальном образовании, а также обязанности по их исполнению.

Раздел 8. Особенности управления земельной недвижимостью городов и иных населенных пунктов. Управление земельной недвижимостью в городе Воронеж.

Понятие населенного пункта. Понятие городского округа. Земли населенных пунктов. Важнейшие направления государственной земельной политики в населенных пунктах. Органы управления земельной недвижимостью на территории населенного пункта, города. Основные задачи и компетенции органов Росреестра. Компетенции органов архитектуры и градостроительства. Особенности управления земельной недвижимостью в городах. Особенности управления земельной недвижимостью в городе Воронеж.

Раздел 9. Развитие рынка недвижимости в РФ. Эффективность управления земельной недвижимостью.

Основные понятия рынка недвижимости. Распределение земель по формам собственности. Основные задачи земельной реформы в области формирования рынка недвижимости. Пути эффективного применения кадастровой (массовой) оценки земель.

Раздел 10. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.

Органы, осуществляющие информационное взаимодействие в рамках осуществления функции ГКН. Порядок, особенности и содержание передаваемой информации. Сроки, в рамках которых осуществляется информационное взаимодействие.

4.3. Перечень тем лекций.

№ п/п	Тема лекции	Объем, ч	
		Форма обучения	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления	1	-
2.	Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления	1	0,5
3.	Организационно-правовой механизм управления земельной недвижимостью. Понятие риска	1	-
4.	Экономические механизмы управления земельной недвижимостью	1	-
5.	Информационное обеспечение управления земельной недвижимостью	2	0,5
6.	Управление земельной недвижимостью субъектов РФ	1	0,5
7.	Управление земельной недвижимостью в муниципальных образованиях	1	0,5
8.	Особенности управления земельной недвижимостью городов и иных населенных пунктов. Управление земельной недвижимостью в городе Воронеж	2	-
9.	Развитие рынка недвижимости в РФ. Эффективность управления земельной недвижимостью	2	-
10.	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости	2	-
Всего		14	2

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров).

№ п/п	Тема практического занятия	Объем, ч	
		Форма обучения	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения
2.	Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления	1	0,5
3.	Организационно-правовой механизм управления земельной недвижимостью. Понятие риска	1	-
4.	Экономические механизмы управления земельной не-	1	0,5

№ п/п	Тема практического занятия	Объем, ч	
		Форма обучения	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения
	движимостью		
5.	Информационное обеспечение управления земельной недвижимостью	1	1
6.	Управление земельной недвижимостью субъектов РФ	2	1
7.	Управление земельной недвижимостью в муниципальных образованиях	2	1
8.	Особенности управления земельной недвижимостью городов и иных населенных пунктов. Управление земельной недвижимостью в городе Воронеж	2	-
9.	Развитие рынка недвижимости в РФ. Эффективность управления земельной недвижимостью	2	-
10.	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости	2	-
Всего		14	4

4.5. Перечень тем лабораторных работ.

Не предусмотрены.

4.6. Виды самостоятельной работы обучающихся и перечень учебно-методического обеспечения для их самостоятельной работы.

4.6.1. Подготовка к учебным занятиям.

При подготовке к аудиторным занятиям, обучающимся следует закрепить пройденный материал в процессе:

1. Изучение учебной и нормативной литературы, лекций;
2. Решения тестовых заданий для самостоятельной работы;
3. Подготовка к каждой теме практических занятий.

Для подготовки к конкретным темам занятий, обучающимся могут быть даны иные рекомендации.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов).

Не предусмотрены.

4.6.3. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ.

Не предусмотрены.

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов.

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления	1. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов - М.: КолосС, 2003-2008 Т. 2: Управление земельными ресурсами: учебник для студентов вузов - 528 с. (С. 8-15) 2. Василенко И.А. Государственное и муниципальное управление: учебник для бакалавров / И.А. Василенко. – Москва: Юрайт, 2013. – 496 с. (С. 12-17)	6	8
2.	Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления	1. Липски С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник / С. А. Липски - Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019 - 306 с. [ЭИ] [ЭБС IPRBooks] (С. 15-34) 2. Василенко И. А. Государственное и муниципальное управление / И.А. Василенко. – М. : Юрайт, 2013. – 496 с. (С. 24-39)	6	8
3.	Организационно-правовой механизм управления земельной недвижимостью. Понятие риска	1. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов - М.: КолосС, 2003-2008 Т. 2: Управление земельными ресурсами: учебник для студентов вузов - 528 с. (С. 28-37)	6	8
4.	Экономические механизмы управления земельной недвижимостью	1. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов - М.: КолосС, 2003-2008 Т. 2: Управление земельными ресурсами: учебник для студентов вузов - 528 с. (С. 58-76)	6	10
5.	Информационное обеспечение управления земельной недвижимостью	1. Липски С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник / С. А. Липски - Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019 - 306 с. [ЭИ] [ЭБС IPRBooks] (С. 56-61)	8	8
6.	Управление земельной недвижимостью субъектов РФ	1. Липски С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник / С. А. Липски - Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019 - 306 с. [ЭИ] [ЭБС IPRBooks] (С. 82-103) 2. Василенко И.А. Государственное и муниципальное управление: учебник для бакалавров / И.А. Василенко. – Москва: Юрайт, 2013. – 496 с. (С. 66-82)	8	8
7.	Управление земельной недвижимостью в муниципальных образованиях	1. Липски С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник / С. А. Липски - Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019 - 306 с. [ЭИ] [ЭБС IPRBooks] (С. 105-117) 2. Василенко И.А. Государственное и муниципальное управление: учебник для бакалавров / И.А. Василенко. – Москва: Юрайт, 2013. – 496 с. (С. 82-103)	8	10

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		пальное управление: учебник для бакалавров / И.А. Василенко. – Москва: Юрайт, 2013. – 496 с. (С. 85-97)		
8.	Особенности управления земельной недвижимостью городов и иных населенных пунктов. Управление земельной недвижимостью в городе Воронеж	1. Липски С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник / С. А. Липски - Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019 - 306 с. [ЭИ] [ЭБС IPRBooks] (С. 118-129)	8	12
9.	Развитие рынка недвижимости в РФ. Эффективность управления земельной недвижимостью	1. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов - М.: КолосС, 2003-2008 Т. 2: Управление земельными ресурсами: учебник для студентов вузов - 528 с. (С. 268-287)	6,5	12,5
10.	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости	1. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов - М.: КолосС, 2003-2008 Т. 2: Управление земельными ресурсами: учебник для студентов вузов - 528 с. (С. 314-335) 2. Липски С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник / С. А. Липски - Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019 - 306 с. [ЭИ] [ЭБС IPRBooks] (С. 217-236)	8	8
Всего			70,5	92,5

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы обучающихся.

Методическое руководство, консультации и контроль за самостоятельной работой обучающихся организуются в группах лектором. Самостоятельная работа осуществляется в двух формах: под контролем преподавателя (консультационный контроль) и в библиотеке (дома) по материалам основной и дополнительной литературы.

Работа обучающихся ведется по следующим направлениям:

1. Самостоятельная проработка отдельных разделов теоретического курса с изучением вопросов, не читавшихся в лекционном курсе (по рекомендации лектора, в том числе и с комментариями по выбору путей освоения разделов курса).

2. Подготовка к занятиям.

3. Участие обучающихся в учебно-исследовательских работах кафедры, научно-практических конференциях.

Для организации контроля самостоятельной работы составляется график консультаций обучающихся.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объём, ч
1	Практическое занятие	Особенности управления земельной недвижимостью городов и иных населенных пунктов.	Круглый стол	2
2	Лекция	Управление земельной недвижимостью субъектов РФ	Мастеркласс	2

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине (в виде отдельного документа).

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература.

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1	Липски С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник / С. А. Липски - Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019 - 306 с. [ЭИ] [ЭБС IPRBooks]	ЭИ
2	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов - М.: КолосС, 2003-2008 Т. 2: Управление земельными ресурсами: учебник для студентов вузов - 528 с.	65

6.1.2. Дополнительная литература

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Василенко И.А. Государственное и муниципальное управление: учебник для бакалавров / И.А. Василенко. – Москва: Юрайт, 2013. – 496	23

6.1.3. Методические издания для обучающихся по освоению дисциплины

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Управление земельной недвижимостью [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [подгот. : Е. Ю. Колбнева, С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151458.pdf >.	ЭИ

6.1.4. Периодические издания.

№ п/п	Перечень периодических изданий

1.	Аграрное и земельное право: Федеральный научный юридический ежемесячный журнал / Учредитель: А.И. Бобылев - Москва: Право и государство пресс, 2011
2.	Геодезия и картография: научно-технический и производственный журнал / учредитель : Главное управление геодезии и картографии - Москва: Государственный картографический и геодезический центр, 1956-
3	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.

1. Электронные полнотекстовые ресурсы Научной библиотеки ВГАУ (<http://library.vsau.ru/>)

№ п/п	Наименование ресурса	Информация о поставщике	Адрес в сети Интернет
1.	ЭБС «Лань»	ООО «Лань-Трейд»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znanium.com»	ООО «Знаниум»	http://znanium.com
3.	ЭБС «IPRbooks »	ООО КОМПАНИЯ «АЙ ПИ АР МЕДИА»»	http://www.iprbookshop.ru/
4.	ЭБС ЮРАЙТ	ООО "ЭЛЕКТРОННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮРАЙТ"	https://urait.ru/
5.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	ООО «РУНЭБ»	www.elibrary.ru
6	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека» (ФГБУ «РГБ»)	http://нэб.рф/

2 Профессиональные базы данных и информационные системы

№ п/п	Название	Размещение
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
4	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
5	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
6	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks
7	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pk5.rosreestr.ru/
8	Федеральная государственная система территориального планирования	https://fgistp.economy.gov.ru/
9	СТРОЙКонсультант	http://www.stroykonsultant.ru/

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.**6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы.**

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекции, практические занятия	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test		+	+
2	Самостоятельная работа	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test		+	+
3	Промежуточный контроль	Система компьютерного тестирования AST Test	+		

6.3.2. Аудио- и видеопособия.

Не предусмотрены

6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов.

Не предусмотрены

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1	2
<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p> <p>Учебные аудитории для проведения занятий семинарского (практического) типа Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p> <p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопromату Colambus, Виртуальная лаборатория Соппротивление материалов, Векторный графический редактор InkScape (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod.</p> <p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. «Гис-лаборатория: компьютерный класс»: комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox /</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 228</p>

<p>Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопromату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопромотивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ArcGIS Workstation, Геоинформационная система ObjectLand,</p> <p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопromату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопромотивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod,</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer</p> <p>Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Приборы и инструменты для профилактического обслуживания учебного оборудования</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 231</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227 (с 16 до 20 ч.).</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 216</p>
---	---

8. Междисциплинарные связи**Протокол**
согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
Межхозяйственное землеустройство	Кафедра земельного кадастра	нет согласовано

Лист изменений рабочей программы

Номер изменения	Номер протокола заседания кафедры и дата	Страницы с изменениями	Перечень откорректированных пунктов	ФИО зав. кафедрой, подпись
1	№ 16 от 29.06.2018	нет	нет	Харитонов А.А.
2	№ 14 от 05.07.2019	нет	нет	Харитонов А.А.
3	№1 от 05.09.2019	14-16	7	Харитонов А.А.
4	№3 от 16.10.2019	11	6.1.3	Харитонов А.А.
5	№ 13 от 23.06.2022	13 14-16	6.3, 6.3.1 7	Харитонов А.А.

Лист периодических проверок рабочей программы

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность, подпись	Дата	Потребность в корректировке	Перечень пунктов, стр., разделов, требующих изменений
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	29.06.2018 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2018-2019 учебного года	Нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	05.07.2019 г.	Да Рабочая программа актуализирована для 2019-2020 учебного года	6.1.3, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	06.07.2020 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2020-2021 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	07.06.2021 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2021-2022 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	23.06.2022 г.	Да Рабочая программа актуализирована для 2022-2023 учебного года	6.3, 6.3.1, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	26.06.2023 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2023-2024 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет