

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

«УТВЕРЖДАЮ»

Декан факультета землеустройства и кадастров

Факультет
землеустройства
и кадастров

Ломакин С.В.

«30 августа 2017 г.»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине **Б1.В.ДВ.16.01 «Межевание объектов землеустройства»**
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата
профиль «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

Канд. экон. наук, доцент Харитонов А.А.

Старший преподаватель Панин Е.В.

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 1084 от 1 октября 2015 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 октября 2015 г., регистрационный номер №39407.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол № 1 от 30.08.2017 г.)

Заведующий кафедрой



Харитонов А.А.

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 30.08.2017 г.)

Председатель методической комиссии



В.Д. Постолов

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

Предметом дисциплины являются основы формирования объектов кадастрового учета при межевании для Единого государственного реестра недвижимости как информационной системы.

Целью освоения дисциплины "Межевание объектов землеустройства" является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области эффективных действий управления земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено на: закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по кадастровым работам, позволяющим обеспечить подготовку документов об объекте недвижимости для постановки его на государственный кадастровый учет или учета изменений характеристик объекта недвижимости.

В результате изучения данной дисциплины обучающийся должен быть подготовлен к дальнейшей научной работе, пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний для обеспечения эффективных управленческих решений в сфере земельно-имущественных отношений на всех административно-территориальных уровнях Российской Федерации.

Задачи дисциплины:

- Обучающийся должен знать современные технологии кадастровых работ при межевании земель различных категорий и целевого назначения, нормативно – правовую базу межевания и ЕГРН, методы анализа и оценки современных научных достижений в области кадастровых работ при реализации проектных решений, а также механизмы регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости на основе данных ЕГРН.

- Научиться использовать современные программные продукты и технологии кадастровых работ при формировании объектов кадастрового учета, нормативно – правовую базу межевания и ЕГРН, передовой опыт в области кадастровых работ при реализации проектных решений, а также механизмы регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости на основе данных ЕГРН.

- Получить навыки применения современных методов, технологий и программных продуктов при межевании, нормативно – правовой базы межевания и ЕГРН для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ, прогрессивных технологий в области кадастровых работ при реализации проектных решений, регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости.

Место дисциплины в структуре образовательной программы Б1.В.ДВ.16.01 «Межевание объектов землеустройства» относится к вариативной части и блоку «Дисциплины по выбору».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	

ОПК-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<ul style="list-style-type: none"> - знать: современные технологии кадастровых работ при межевании земель различных категорий и целевого назначения; - уметь: применять современные программные продукты и технологии кадастровых работ при формировании объектов кадастрового учета; - иметь навыки и /или опыт деятельности: использования современных методов, технологий и программных продуктов при межевании.
ПК-1	способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> - знать: нормативно – правовую базу межевания и ЕГРН, а также механизмы регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости на основе данных ЕГРН; - уметь: использовать нормативно – правовую базу межевания и ЕГРН, а также механизмы регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости на основе данных ЕГРН; - иметь навыки и /или опыт деятельности: использования нормативно – правовой базы межевания и ЕГРН для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ, регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости.
ПК-3	способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	<ul style="list-style-type: none"> - знать: нормативно – правовую базу межевания земель и ЕГРН, методы анализа и оценки современных научных достижений в области кадастровых работ при реализации проектных решений; - уметь: использовать нормативно – правовую базу межевания земель и ЕГРН, а также передовой опыт в области кадастровых работ при реализации проектных решений; - иметь навыки и /или опыт деятельности: использования нормативно – правовой базы межевания земель и ЕГРН, а также прогрессивных технологий в области кадастровых работ при реализации проектных решений.

3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения	
	всего зач.ед./ часов	объём часов	всего зач.ед./ часов	всего часов
		7 семестр		5 семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	3/108	3/108	3/108
Общая контактная работа	28,65	28,65	8,65	8,65
Общая самостоятельная работа (по учебному плану)	79,35	79,35	99,35	8,65
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч.	28,5	28,5	8,5	8,5

лекции	14	14	2	2
практические занятия	14	14	6	6
лабораторные работы	-	-	-	-
групповые консультации	0,5	0,5	0,5	0,5
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий	70,50	70,5	90,5	90,5
Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч.	0,15	0,15	0,15	0,15
курсовая работа	-	-	-	-
курсовой проект	-	-	-	-
зачет	0,15	0,15	0,15	0,15
экзамен	-	-	-	-
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т. ч.	8,85	8,85	8,85	8,85
выполнение курсового проекта	-	-	-	-
выполнение курсовой работы	-	-	-	-
подготовка к зачету	8,85	8,85	8,85	8,85
подготовка к экзамену	-	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен, курсовой проект (работа))	Зачет	Зачет	Зачет	Зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СР
очная форма обучения					
1.	Техническое и правовое содержание межевания. Нормативная база межевания.	2	2		10
2.	Геодезическая основа межевания.	1	1		6
3.	Состав и содержание работ при межевании.	1	1		10
4.	Особенности технологии межевания земель различных категорий и целевого назначения.	2	2		10
5.	Межевой план. Особенности формирования межевого плана при различных видах кадастровых работ.	2	2		10
6.	Кадастровые работы при образовании земельных участков	1	1		6
7.	Кадастровые работы при уточнении местоположения границ и площади земельного участка. Процедура согласования границ земельного участка.	1	1		6
8.	Особенности межевания земель, находящихся в общей долевой собственности. Содержание проекта межевания земельных участков.	2	2		6
9.	Регулирование кадастровой деятельности. Кадастровые и технические ошибки и способы их устранения.	2	2		6,50

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СР
Всего:		14	14		70,50
заочная форма обучения					
1.	Техническое и правовое содержание межевания. Нормативная база межевания.	1			10
2.	Геодезическая основа межевания.		1		10
3.	Состав и содержание работ при межевании.	1			10
4.	Особенности технологии межевания земель различных категорий и целевого назначения.				10
5.	Межевой план. Особенности формирования межевого плана при различных видах кадастровых работ.		1		10
6.	Кадастровые работы при образовании земельных участков		1		10
7.	Кадастровые работы при уточнении местоположения границ и площади земельного участка. Процедура согласования границ земельного участка.		1		10
8.	Особенности межевания земель, находящихся в общей долевой собственности. Содержание проекта межевания земельных участков.		1		10
9.	Регулирование кадастровой деятельности. Кадастровые и технические ошибки и способы их устранения.		1		10,50
Всего:		2	6		90,50

4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.

Раздел 1. Техническое и правовое содержание межевания. Нормативная база межевания.

Понятие цели и задачи межевания земель. Информационно-технические аспекты межевания земель. Правовая и методическая база межевания земель.

Раздел 2. Геодезическая основа межевания.

Геодезические сети. Опорные геодезические сети городских поселений. Особенности закрепления геодезических пунктов на территории городских поселений. Основные типы опорных межевых знаков. Полевое обследование пунктов геодезической опоры и межевых знаков. Геодезические приборы, используемые при межевании земель.

Раздел 3. Состав и содержание работ при межевании.

Подготовительные работы (сбор и анализ градостроительной, землеустроительной и кадастровой информации об объекте кадастровых работ). Установление границ земельного участка. Вычисление площади земельного участка. Согласование местоположения границ земельного участка. Оформление межевого плана. Контроль за проведением межевания.

Раздел 4. Особенности технологии межевания земель различных категорий и целевого назначения.

Нормативная точность межевания и методы определения координат характерных точек границ земельного участка. Межевание земель городских населенных пунктов. Межевание земель сельских населенных пунктов и земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства. Особенности межевания земель промышленности и иного специального назначения. Межевание земель сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов. Межевание земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.

Раздел 5. Межевой план. Особенности формирования межевого плана при различных видах кадастровых работ.

Общие требования к подготовке межевого плана. Текстовая часть межевого плана. Графическая часть межевого плана. Форма электронных образов бумажных документов и их визуальная идентичность оригиналу (документы приложения к межевому плану). Подтверждение подлинности документа (усиленная квалифицированная электронная подпись кадастрового инженера). Электронные схемы (XML-схемы), обеспечивающие считывание и контроль данных. Формирование межевого плана при различных видах кадастровых работ.

Раздел 6. Кадастровые работы при образовании земельных участков.

Состав и содержание кадастровых работ при образовании земельных участков. Порядок предоставления земельных участков. Образование земельного участка путем объединения земельных участков. Образование земельных участков путем раздела земельного участка. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков. Образование земельного участка (земельных участков) из состава единого землепользования. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Особенности образования многоконтурных земельных участков (единое землепользование). Образование части (частей) земельного участка.

Раздел 7. Кадастровые работы при уточнении местоположения границ и площади земельного участка. Процедура согласования границ земельного участка.

Состав и содержание кадастровых работ при уточнении местоположения границ и площади земельного участка (уточнении части (частей) земельного участка). Понятия ранее учтенный, временно учтенный, учтенный и уточненный земельный участок. Подготовка проекта межевого плана. Проведение и документальное оформление процедуры согласования местоположения границ земельного участка. Комплексные кадастровые работы (требования к подготовке карты-плана территории).

Раздел 8. Особенности межевания земель, находящихся в общедолевой собственности. Содержание проекта межевания земельных участков.

Состав и содержание кадастровых работ при образовании земельных участков путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок. Общие требования к подготовке проекта межевания земельных участков. Текстовая часть проекта межевания земельных участков. Оформление проектного плана межевания земельных участков. Порядок согласования и утверждения проекта межевания земельных участков.

Раздел 9. Регулирование кадастровой деятельности. Кадастровые и технические ошибки и способы их устранения.

Регулирование кадастровой деятельности (СРО и качество кадастровых работ). Квалификация кадастрового инженера и страхование его деятельности (компенсационные фонды СРО). Причины возникновения кадастровых ошибок и способы их устранения. Причины возникновения технических ошибок и способы их устранения.

4.3. Перечень тем лекций.

№ п/п	Тема лекции	Объем, ч	
		Форма обучения	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Техническое и правовое содержание межевания. Нормативная база межевания.	2	1
2.	Геодезическая основа межевания.	1	
3.	Состав и содержание работ при межевании.	1	1
4.	Особенности технологии межевания земель различных категорий и целевого назначения.	2	
5.	Межевой план. Особенности формирования межевого плана при различных видах кадастровых работ.	2	

6.	Кадастровые работы при образовании земельных участков	1	
7.	Кадастровые работы при уточнении местоположения границ и площади земельного участка. Процедура согласования границ земельного участка.	1	
8.	Особенности межевания земель, находящихся в общей долевой собственности. Содержание проекта межевания земельных участков.	2	
9.	Регулирование кадастровой деятельности. Кадастровые и технические ошибки и способы их устранения.	2	
Всего		14	2

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров).

№ п/п	Тема практического занятия	Объем, ч	
		Форма обучения	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Техническое и правовое содержание межевания. Нормативная база межевания.	2	
2.	Геодезическая основа межевания.	1	
3.	Состав и содержание работ при межевании.	1	
4.	Особенности технологии межевания земель различных категорий и целевого назначения.	2	1
5.	Межевой план. Особенности формирования межевого плана при различных видах кадастровых работ.	2	1
6.	Кадастровые работы при образовании земельных участков	1	1
7.	Кадастровые работы при уточнении местоположения границ и площади земельного участка. Процедура согласования границ земельного участка.	1	1
8.	Особенности межевания земель, находящихся в общей долевой собственности. Содержание проекта межевания земельных участков.	2	1
9.	Регулирование кадастровой деятельности. Кадастровые и технические ошибки и способы их устранения.	2	1
Всего		14	6

4.5. Перечень тем лабораторных работ.

Не предусмотрены.

4.6. Виды самостоятельной работы обучающихся и перечень учебно-методического обеспечения для их самостоятельной работы.

4.6.1. Подготовка к учебным занятиям.

При подготовке к аудиторным занятиям, обучающимся следует закрепить пройденный материал в процессе:

1. Изучение учебной и нормативной литературы, лекций;

2. Решения тестовых заданий для самостоятельной работы;

3. Подготовке к каждой теме практических занятий.

Для подготовки к конкретным темам занятий, обучающимся могут быть даны иные рекомендации.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов).

Не предусмотрены.

4.6.3. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ.

Не предусмотрены.

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов.

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Техническое и правовое содержание межевания. Нормативная база межевания.	<p>Панин Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 339 с. [ЦИТ 13310] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108200.pdf>. (стр. 5 - 12).</p> <p>Межевание объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры": очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150191.pdf>.</p>	10	10
2.	Геодезическая основа межевания.	<p>Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник для студентов вузов - 528 с. (стр. 348 - 354).</p> <p>Панин Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронеж-</p>	6	10

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		ский государственный аграрный университет, 2015 - 339 с. [ЦИТ 13310] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108200.pdf >. (стр. 90 - 92). Межевание объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры": очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150191.pdf >.		
3.	Состав и содержание работ при межевании.	Панин Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 339 с. [ЦИТ 13310] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108200.pdf >. (стр. 44 - 65). Межевание объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры": очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150191.pdf >.	10	10
4.	Особенности технологии межевания земель различных категорий и целевого назначения.	Панин Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 339 с. [ЦИТ 13310] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108200.pdf >. (стр. 13 - 41).	10	10

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		<p>Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения: [монография] / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 221 с. [ЦИТ 12960] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf>. (стр. 56 - 93).</p> <p>Межевание объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры": очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150191.pdf>.</p>		
5.	Межевой план. Особенности формирования межевого плана при различных видах кадастровых работ.	<p>Панин Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 339 с. [ЦИТ 13310] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108200.pdf>. (стр. 92 - 118).</p> <p>Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения: [монография] / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 221 с. [ЦИТ 12960] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf>. (стр. 94 - 121).</p> <p>Межевание объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе</p>	10	10

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры": очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150191.pdf >.		
6.	Кадастровые работы при образовании земельных участков	<p>Панин Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 339 с. [ЦИТ 13310] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108200.pdf>. (стр. 28 – 30, 270 - 280).</p> <p>Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения: [монография] / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 221 с. [ЦИТ 12960] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf>. (стр. 59 - 80).</p> <p>Межевание объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры": очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150191.pdf>.</p>	6	10
7.	Кадастровые работы при уточнении местоположения границ и площади земельного участка.	Панин Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 339 с. [ЦИТ 13310] [ПТ] —	6	10

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
	Процедура согласования границ земельного участка.	<p><URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108200.pdf>. (стр. 38 – 41, 308 - 319).</p> <p>Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения: [монография] / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 221 с. [ЦИТ 12960] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf>. (стр. 81 - 93).</p> <p>Межевание объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры": очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150191.pdf>.</p>		
8.	Особенности межевания земель, находящихся в общедолевой собственности. Содержание проекта межевания земельных участков.	<p>Панин Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 339 с. [ЦИТ 13310] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108200.pdf>. (стр. 31 – 37, 281 - 307).</p> <p>Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения: [монография] / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 221 с. [ЦИТ 12960] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf>. (стр. 59 - 80).</p>	6	10

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		Межевание объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры": очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150191.pdf >.		
9.	Регулирование кадастровой деятельности. Кадастровые и технические ошибки и способы их устранения.	Панин Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 339 с. [ЦИТ 13310] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108200.pdf >. (стр. 42 – 44, 122 - 134). Межевание объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры": очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150191.pdf >.	6,5	10,5
Всего			70,50	90,5

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы обучающихся.

Методическое руководство, консультации и контроль за самостоятельной работой обучающихся организуются в группах лектором. Самостоятельная работа осуществляется в двух формах: под контролем преподавателя (консультационный контроль) и в библиотеке (дома) по материалам основной и дополнительной литературы.

Работа обучающихся ведется по следующим направлениям:

1. Самостоятельная проработка отдельных разделов теоретического курса с изучением вопросов, не читавшихся в лекционном курсе (по рекомендации лектора, в том числе и с комментариями по выбору путей освоения разделов курса).

2. Подготовка к занятиям.

3. Участие обучающихся в учебно-исследовательских работах кафедры, научно-практических конференциях.

Для организации контроля самостоятельной работы составляется график консультаций обучающихся.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объём, ч
1	Практическое занятие	Особенности технологии межевания земель различных категорий и целевого назначения.	Круглый стол	2
2	Практическое занятие	Кадастровые работы при уточнении местоположения границ и площади земельного участка. Процедура согласования границ земельного участка.	Круглый стол	2

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине (в виде отдельного документа).

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература.

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1	Панин Е. В. Межевание объектов землеустройства: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 339 с. [ЦИТ 13310] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108200.pdf >.	86
2	Харитонов А. А. Межевание земель: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению: Землеустройство и кадастры / А. А. Харитонов, Е. В. Панин, И. В. Яурова; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2010 - 225 с. [ЦИТ 4486]	155
3	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с.	50

6.1.2. Дополнительная литература

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
-------	--	----------------------

1.	Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения: [монография] / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонов] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 221 с. [ЦИТ 12960] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf >.	5
2.	Болтанова Е.С. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / Болтанова - Москва: Издательский Центр РИОР, 2019 – 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] — <URL: https://znanium.com/catalog/document?id=329604 > .	ЭИ
3.	Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: учебное пособие / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf >.	30

6.1.3. Методические издания для обучающихся по освоению дисциплины

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Межевание объектов землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры": очная и заочная формы обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : Е. В. Панин, А. А. Харитонов, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150191.pdf >.	ЭИ
2.	Панин Е. В. Методические указания для самостоятельной работы по изучению дисциплины "Межевание" по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры: очная и заочная форма обучения / [Е. В. Панин, И. В. Яурова]; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2017 - 44 с. [ЦИТ 16547] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m135542.pdf >.	17

6.1.4. Периодические издания.

№ п/п	Перечень периодических изданий
1.	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал, 2005-
2.	Аграрное и земельное право: федеральный научный юридический ежемесячный журнал, 2011-
3	Геодезия и картография: научно-практический ежемесячный журнал, 2017-
4	Вестник Воронежского государственного аграрного университета: теоретический и научно-практический журнал, 1998-

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.

1. Электронные полнотекстовые ресурсы Научной библиотеки ВГАУ (<http://library.vsau.ru/>)

№ п/п	Наименование ресурса	Информация о поставщике	Адрес в сети Интернет
-------	----------------------	-------------------------	-----------------------

1.	ЭБС «Лань»	ООО «Лань-Трейд»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znanium.com»	ООО «Знаниум»	http://znanium.com
3.	ЭБС «IPRbooks »	ООО КОМПАНИЯ «АЙ ПИ АР МЕДИА»»	http://www.iprbookshop.ru/
4.	ЭБС ЮРАЙТ	ООО "ЭЛЕКТРОННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮРАЙТ"	https://urait.ru/
5.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	ООО «РУНЭБ»	www.elibrary.ru
6	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека» (ФГБУ «РГБ»)	http://нэб.рф/

2 Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
4	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
5	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/

Сайты и порталы по направлению «Землеустройство и кадастры»

1. <http://www.economy.gov.ru/mines/main/> – официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации
2. <https://rosreestr.ru/> – официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
3. <http://www.consultant.ru/> – официальный сайт компании "КонсультантПлюс"
4. <https://pkk5.rosreestr.ru/> - профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.

6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы.

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекции, практические занятия	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проиг-		+	+

		рываетель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test			
2	Самостоятельная работа	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test		+	+
3	Промежуточный контроль	Система компьютерного тестирования AST Test	+		

6.3.2. Аудио- и видеопособия.

Не предусмотрены

6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов.

№ п/п	Темы лекций, по которым подготовлены презентации
1.	Техническое и правовое содержание межевания. Нормативная база межевания.
2.	Геодезическая основа межевания.
3.	Состав и содержание работ при межевании.
4.	Особенности технологии межевания земель различных категорий и целевого назначения.
5.	Межевой план. Особенности формирования межевого плана при различных видах кадастровых работ.
6.	Кадастровые работы при образовании земельных участков
7.	Кадастровые работы при уточнении местоположения границ и площади земельного участка. Процедура согласования границ земельного участка.
8.	Особенности межевания земель, находящихся в общедолевой собственности. Содержание проекта межевания земельных участков.
9.	Регулирование кадастровой деятельности. Кадастровые и технические ошибки и способы их устранения.

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1	2
<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом(в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225</p>
<p>Учебные аудитории для проведения занятий семинарского (практического) типа Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p>
<p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227</p>
<p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. «Гис-лаборатория: компьютерный класс»: комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ArcGIS Workstation, Геоинформационная система ObjectLand,</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 228</p>
<p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 231</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д,</p>

<p>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod,</p> <p>Помещения для самостоятельной работы.</p> <p>Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer</p> <p>Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Приборы и инструменты для профилактического обслуживания учебного оборудования</p>	<p>корп.1. ауд. 227 (с 16 до 20 ч.).</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 216</p>
---	--

8. Междисциплинарные связи**Протокол**
согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
Государственная регистрация, учёт и оценка земель	Кафедра земельного кадастра	нет согласовано
Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	Кафедра земельного кадастра	нет согласовано
Межхозяйственное землеустройство	Кафедра земельного кадастра	нет согласовано

Лист изменений рабочей программы

Номер изменения	Номер протокола заседания кафедры и дата	Страницы с изменениями	Перечень откорректированных пунктов	ФИО зав. кафедрой, подпись
1	№ 16 от 29.06.2018	нет	нет	Харитонов А.А.
2	№ 14 от 05.07.2019	нет	нет	Харитонов А.А.
3	№1 от 05.09.2019	19, 20	7	Харитонов А.А.
4	№3 от 16.10.2019	15-16	6.1.3	Харитонов А.А.
5	№ 13 от 23.06.2022	16-17 17-19	6.3, 6.3.1, 7	Харитонов А.А.

Лист периодических проверок рабочей программы

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность, подпись	Дата	Потребность в корректировке	Перечень пунктов, стр., разделов, требующих изменений
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	29.06.2018	Рабочая программа актуализирована для 2018-2019 учебного года	Нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	05.07.2019	Да Рабочая программа актуализирована для 2019-2020 учебного года	6.1.3, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	06.07.2020 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2020-2021 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	07.06.2021 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2021-2022 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	23.06.2022 г.	Да Рабочая программа актуализирована для 2022-2023 учебного года	6.3, 6.3.1, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	26.06.2023 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2023-2024 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет