

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

**факультет землеустройства и кадастров**

наименование факультета

**кафедра земельного кадастра**

наименование кафедры

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой



Харитонов А.А.

30 августа 2017 г.

**Фонд оценочных средств**

по дисциплине Б1.В.ДВ.16.01 «Межевание объектов землеустройства»  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата  
профиль «Землеустройство»

---



**2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

**2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины**

Виды оценок	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале (зачет)	не зачтено	зачтено

## 2.2 Текущий контроль

Код	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания		
						Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-3	- знать: современные технологии кадастровых работ при межевании земель различных категорий и целевого назначения;	1-2, 4, 6-9	Сформированные и систематические знания о современных технологиях кадастровых работ при межевании земель различных категорий и целевого назначения	Лекции, самостоятельная работа, практические занятия	Устный опрос, тестирование,	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5
	- уметь: применять современные программные продукты и технологии кадастровых работ при формировании объектов кадастрового учета;	1-2, 4, 6-9	Умение применять современные программные продукты и технологии кадастровых работ при формировании объектов кадастрового учета	Лекции, самостоятельная работа, практические занятия	Устный опрос, тестирование,	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5
	- иметь навыки и /или опыт деятельности: использования современных методов, технологий и программных продуктов при межевании	1-2, 4, 6-9	Сформированные навыки использования современных методов, технологий и программных продуктов при межевании	Лекции, самостоятельная работа, практические занятия	Устный опрос, тестирование,	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5
ПК-1	- знать: нормативно – правовую базу межевания и ЕГРН, а также механизмы регулирования	1-9	Сформированные и систематические знания о нормативно – правовой базе межевания и ЕГРН, а	Лекции, самостоятельная работа, практические занятия	Устный опрос, тестирование,	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из

	земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости на основе данных ЕГРН		также механизмах регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости на основе данных ЕГРН			разделов 3.5	разделов 3.5	разделов 3.5
	- уметь: использовать нормативно – правовую базу межевания и ЕГРН, а также механизмы регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости на основе данных ЕГРН	1-9	Умение использовать нормативно – правовую базу межевания и ЕГРН, а также механизмы регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости на основе данных ЕГРН	Лекции, самостоятельная работа, практические занятия	Устный опрос, тестирование,	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5
	- иметь навыки и /или опыт деятельности: использования нормативно – правовой базы межевания и ЕГРН для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ, регулирования	1-9	Сформированные навыки использования нормативно – правовой базы межевания и ЕГРН для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ, регулирования земельно-имущественных отношений и контроля	Лекции, самостоятельная работа, практические занятия	Устный опрос, тестирование,	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5

	земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости		за использованием земель и недвижимости					
<b>ПК-3</b>	- знать: нормативно – правовую базу межевания земель и ЕГРН, методы анализа и оценки современных научных достижений в области кадастровых работ при реализации проектных решений	1-9	Сформированные и систематические знания нормативно – правовой базы межевания земель и ЕГРН, методов анализа и оценки современных научных достижений в области кадастровых работ при реализации проектных решений	Лекции, самостоятельная работа, практические занятия	Устный опрос, тестирование,	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5
	- уметь: использовать нормативно – правовую базу межевания земель и ЕГРН, а также передовой опыт в области кадастровых работ при реализации проектных решений	1-9	Умение использовать нормативно – правовую базу межевания земель и ЕГРН, а также передовой опыт в области кадастровых работ при реализации проектных решений	Лекции, самостоятельная работа, практические занятия	Устный опрос, тестирование,	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5
	- иметь навыки и /или опыт деятельности: использования нормативно – правовой базы межевания земель и ЕГРН, а также	1-9	Сформированные навыки использования нормативно – правовой базы межевания земель и ЕГРН, а также прогрессивных технологий в области	Лекции, самостоятельная работа, практические занятия	Устный опрос, тестирование,	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3, Задания из разделов 3.5

	прогрессивных технологий в области кадастровых работ при реализации проектных решений		кадастровых работ при реализации проектных решений					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

### 2.3 Промежуточная аттестация

Код	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания		
				Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-3	- знать: современные технологии кадастровых работ при межевании земель различных категорий и целевого назначения;	Лекции, Самостоятельная работа, практические занятия	зачет	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3
	- уметь: применять современные программные продукты и технологии кадастровых работ при формировании объектов кадастрового учета;	Лекции, Самостоятельная работа, практические занятия	зачет	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3
	- иметь навыки и /или опыт деятельности: использования современных методов, технологий и программных продуктов при межевании	Лекции, Самостоятельная работа, практические занятия	зачет	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3
ПК-1	- знать: нормативно – правовую базу межевания и ЕГРН, а также механизмы регулирования земельно-имущественных отношений и контроля	Лекции, Самостоятельная работа, практические	зачет	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3

	за использованием земель и недвижимости на основе данных ЕГРН	занятия				
	- уметь: использовать нормативно – правовую базу межевания и ЕГРН, а также механизмы регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости на основе данных ЕГРН	Лекции, Самостоятельная работа, практические занятия	зачет	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3
	- иметь навыки и /или опыт деятельности: использования нормативно – правовой базы межевания и ЕГРН для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ, регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости	Лекции, Самостоятельная работа, практические занятия	зачет	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3
<b>ПК-3</b>	- знать: нормативно – правовую базу межевания земель и ЕГРН, методы анализа и оценки современных научных достижений в области кадастровых работ при реализации проектных решений	Лекции, Самостоятельная работа, практические занятия	зачет	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3
	- уметь: использовать нормативно – правовую базу межевания земель и ЕГРН, а также передовой опыт в области кадастровых работ при реализации проектных решений	Лекции, Самостоятельная работа, практические занятия	зачет	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания 3.3
	- иметь навыки и /или опыт деятельности: использования нормативно – правовой базы	Лекции, Самостоятельная работа,	зачет	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания	Задания из разделов 3.2 Тесты из задания



	межевания земель и ЕГРН, а также прогрессивных технологий в области кадастровых работ при реализации проектных решений	практические занятия		3.3	3.3	3.3
--	--	----------------------	--	-----	-----	-----

## 2.4 Критерии оценки на экзамене

Не предусмотрен

## 2.5 Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
«отлично»	выставляется обучающемуся, если он четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры
«хорошо»	выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе
«удовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала
«неудовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины

## 2.6 Критерии оценки тестов

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки	Показатель оценки сформированной компетенции
Пороговый	Обучающийся воспроизводит термины, основные понятия, способен узнавать языковые явления.	Не менее 55 % баллов за задания теста.
Продвинутый	Обучающийся выявляет взаимосвязи, классифицирует, упорядочивает, интерпретирует, применяет на практике пройденный материал.	Не менее 75 % баллов за задания теста.
Высокий	Обучающийся анализирует, оценивает, прогнозирует, конструирует.	Не менее 90 % баллов за задания теста.
Компетенция не сформирована		Менее 55 % баллов за задания теста.

## 2.7. Критерии оценки при решении задачи

Уровень	Оценка	Критерии
Начальный	2	<i>Задача решена неправильно</i>
Средний	3	Задание понято правильно, в логическом рассуждении нет существенных ошибок, но допущены существенные ошибки в выборе формул или в математических расчетах; задача решена не полностью или в общем виде.
Достаточный	4	Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задача решена нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ.
Высокий	5	Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении, в выборе формул и решении нет

		ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом.
--	--	--

## **2.8 Допуск к сдаче зачета**

1. Посещение занятий. Допускается один пропуск без предъявления справки.
2. Выполнение домашних заданий.
3. Активное участие в работе на занятиях.

**3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

### **3.1 Вопросы к экзамену**

Не предусмотрен

### **3.2 Вопросы к зачету**

1. Понятие межевания объектов землеустройства.
2. Техническое и правовое содержание межевания земель.
3. Нормативная база межевания земель.
4. Состав и содержание работ при межевании объектов землеустройства.
5. Подготовительные работы.
6. Образование земельных участков.
7. Порядок предоставления земельных участков.
8. Особенности образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9. Особенности учета многоконтурных земельных участков (ранее учтенное единое землепользование).
10. Уточнение местоположения границ и площади земельных участков.
11. Комплексные кадастровые работы.
12. Виды кадастровых работ, связанных с оформлением межевого плана.
13. Содержание раздела «Исходные данные» межевого плана.
14. Содержание раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» межевого плана.
15. Содержание раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» межевого плана.
16. Содержание раздела «Сведения об измененных земельных участках и их частях» межевого плана.
17. Содержание раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана.
18. Содержание раздела «Сведения об образуемых частях земельного участка» межевого плана.
19. Содержание раздела «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.
20. Схема геодезических построений.
21. Схема расположения земельных участков.
22. Чертеж земельных участков и их частей.
23. Специальные условные знаки при оформлении графической части межевого плана.
24. Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания.
25. Определение границ объекта землеустройства на местности, их согласование и закрепление межевыми знаками.

26. Оформление акта согласования местоположения границы земельного участка.
27. Оформление абрисов узловых точек границ земельных участков.
28. Основные типы опорных межевых знаков.
29. Полевое обследование пунктов геодезической опоры и межевых знаков.
30. Геодезические сети.
31. Опорные геодезические сети городских поселений.
32. Особенности закрепления геодезических пунктов на территории городских поселений.
33. Методы определения координат межевых знаков.
34. Геодезические приборы, используемые при межевании земель.
35. Определение площади объекта землеустройства.
36. Нормативная точность межевания объектов землеустройства.
37. Содержание проекта межевания земельного участка.
38. Содержание технического плана объекта недвижимости.
39. Содержание карты-плана территории.
40. Основные положения ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
41. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости.
42. Порядок и сроки осуществления кадастрового учета.
43. Состав документов необходимых для кадастрового учета объекта недвижимости.
44. Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности.
45. Писцовые межевания (1550–1684 гг.).
46. Генеральное и Специальное межевания (1766–1882 гг.).

### 3.3 Тестовые задания

1. Выберите правильный ответ.  
С какой даты действует Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"?  
А) с 1 января 2009 года;  
Б) с 1 марта 2008 года;  
В) с 1 апреля 2007 года;  
Г) с 1 сентября 2006 года.

---
2. Выберите правильные ответы.  
Какие отношения регулирует Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"?  
А) ведение государственного кадастра недвижимости;  
Б) осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества;  
В) осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество;  
Г) осуществление кадастровой деятельности.

---
3. Выберите правильный ответ.  
Применяются ли положения Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" в отношении подземных сооружений?  
А) применяются;  
Б) не применяются;  
В) применяются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

---
4. Выберите неправильные ответы.  
На основе каких принципов осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?  
А) принцип единства технологии ведения на всей территории РФ;  
Б) обеспечения общедоступности и непрерывности актуализации сведений;

- В) принцип лучшего и наиболее эффективного использования;
  - Г) принцип сопоставимости сведений;
  - Д) принцип экономического разделения.
- 

5. Выберите неправильный ответ.

Перечислите единицы кадастрового деления территории РФ

- А) кадастровые районы;
  - Б) кадастровые округа;
  - В) кадастровые области;
  - Г) кадастровые кварталы.
- 

6. Выберите неправильные ответы.

Если объектом недвижимости является земельный участок, то какие сведения о его уникальных характеристиках вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- А) виды объекта недвижимости;
  - Б) кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости;
  - В) описание местоположения границ объекта недвижимости;
  - Г) масштаб картографической основы объекта;
  - Д) способ получения координат границ объекта недвижимости;
  - Е) площадь.
- 

7. Выберите неправильный ответ.

Какие сведения о кадастровом делении территории РФ вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- А) наименования кадастровых округов, кадастровых районов;
  - Б) адреса единиц кадастрового деления;
  - В) описание местоположения границ единиц кадастрового деления;
  - Г) реквизиты правовых актов об установлении или изменении единиц кадастрового деления территории РФ;
  - Д) номера единиц кадастрового деления.
- 

8. Выберите неправильные ответы.

Какие сведения о геодезической основе вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- А) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат;
  - Б) ФИО инженера-геодезиста, вычислившего координаты пунктов опорных межевых сетей;
  - В) типы знаков опорных межевых сетей;
  - Г) описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы);
  - Д) реквизиты сертификата геодезического прибора, которым определялись координаты пунктов опорных межевых сетей.
- 

9. Выберите неправильный ответ.

Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости?

- А) реестр объектов недвижимости;
  - Б) кадастровые дела;
  - В) кадастровые карты;
  - Г) кадастровые паспорта объектов недвижимости.
- 

10. Выберите неправильный ответ.

В виде чего по запросам заинтересованных лиц предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости?

- А) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;
- Б) кадастровой выписки об объекте недвижимости;

- В) кадастрового паспорта объекта недвижимости;
  - Г) кадастрового плана территорий;
  - Д) кадастровой справки;
  - Е) кадастрового дела.
- 

11. Продолжите предложение.

Документ, содержащий необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения об объекте недвижимости, - это...

- А) кадастровая справка;
  - Б) кадастровый план территории;
  - В) кадастровый паспорт объекта недвижимости;
  - Г) кадастровая карта;
  - Д) выписка из реестра объектов недвижимости.
- 

12. Выберите несколько неправильных ответов.

Кто вправе обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельного участка?

- А) арендаторы земельных участков;
  - Б) собственники земельных участков;
  - В) кадастровый инженер, поставивший участок на кадастровый учет;
  - Г) правообладатели земельных участков;
  - Д) любые иные лица.
- 

13. Выберите правильный ответ.

Какой документ представляется вместе с заявлением в орган кадастрового учета при постановке на учет земельного участка, учете части земельного участка или кадастровом учете в связи с изменением уникальных характеристик земельного участка?

- А) кадастровый паспорт земельного участка;
  - Б) межевой план;
  - В) кадастровый план территории;
  - Г) правоустанавливающий документ на земельный участок.
- 

14. Выберите правильный ответ.

Какой документ выдает заявителю орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет земельного участка, в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?

- А) межевой план;
  - Б) кадастровый план территории;
  - В) кадастровое дело;
  - Г) кадастровый паспорт земельного участка;
  - Д) реестр объектов недвижимости.
- 

15. Выберите правильный ответ.

С какого момента сведения о постановке на кадастровый учет земельного участка утрачивают временный характер?

- А) со дня подачи заявления о постановке участка на кадастровый учет;
  - Б) со дня выдачи кадастрового паспорта на земельный участок;
  - В) со дня государственной регистрации права на земельный участок;
  - Г) со дня формирования межевого плана кадастровым инженером.
- 

16. Выберите правильный ответ.

Какой срок устанавливается со дня постановки на кадастровый учет земельного участка для осуществления государственной регистрации права на него?

- А) один год;
  - Б) два года;
  - В) три года;
  - Г) полгода.
- 

17. Выберите неправильный ответ.

Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

- А) в качестве индивидуального предпринимателя;
- Б) в качестве юридического лица;
- В) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

18) Расположите в правильной последовательности составные части межевого плана

- а) содержание, титульный лист, разделы текстовой части межевого плана, разделы графической части межевого плана, документы приложения;
- б) титульный лист, содержание, разделы графической части межевого плана, документы приложения, разделы текстовой части межевого плана;
- в) титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана, разделы графической части межевого плана, документы приложения;
- г) титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана, документы приложения, разделы графической части межевого плана.

19) Земельные участки, которые образуются в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, выдела из земельных участков либо из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – это ...

- а) измененные земельные участки;
- б) уточняемые земельные участки;
- в) образуемые земельные участки;
- г) исходные земельные участки.

20) Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, образуются новые земельные участки – это ...

- а) измененные земельные участки;
- б) уточняемые земельные участки;
- в) образуемые земельные участки;
- г) исходные земельные участки.

21) Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование, из которого в результате раздела образуются новые земельные участки – это...

- а) измененный земельный участок;
- б) уточняемый земельный участок;
- в) образуемый земельный участок;
- г) исходный земельный участок.

22) Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ, за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков?

- а) исходные данные;
- б) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- в) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.

23) Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ, за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков?

- а) титульный лист;

- б) сведения об образуемых земельных участках и их частях;
- в) схема геодезических построений.

24) Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?

- а) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- б) сведения об образуемых земельных участках и их частях;
- в) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам;
- г) схема геодезических построений;
- е) чертеж земельных участков и их частей.

25) В состав какого межевого плана не включается раздел «Сведения об образуемых земельных участках и их частях»?

- а) в состав межевого плана по уточнению сведений о местоположении границ и площади земельного участка;
- б) в состав межевого плана по образованию земельных участков путем объединения земельных участков;
- в) в состав межевого плана по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков.

26) В состав какого межевого плана не включается раздел «Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам»?

- а) в состав межевого плана по образованию земельных участков в результате раздела земельного участка;
- б) в состав межевого плана по образованию земельного участка путем объединения земельных участков;
- в) в состав межевого плана по образованию части земельного участка.

27) Должен ли быть прошит межевой план, оформленный на бумажном носителе?

- а) да;
- б) по усмотрению кадастрового инженера;
- в) нет.

28) На каком листе межевого плана из перечисленных, проставляется подпись и оттиск печати кадастрового инженера

- а) на схеме геодезических построений;
- б) на обороте схемы расположения земельных участков;
- в) на заключении кадастрового инженера;
- г) на обороте последнего листа межевого плана.

29) Какая дата указывается кадастровым инженером на титульном листе межевого плана?

- а) дата проведения собрания правообладателей смежных земельных участков;
- б) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером;
- в) дата начала кадастровых работ.

30) Какого цвета должна быть тушь, чернила или паста, применяемые при оформлении разделов межевого плана на бумажном носителе вручную (от руки)?

- а) черного;
- б) красного;
- в) синего.



31) Какими цифрами записываются числа в межевом плане?

- а) арабскими;
- б) римскими;
- в) любыми.

32) На листах какого формата оформляются разделы, входящие в состав текстовой части межевого плана?

- а) на листах любых удобных форматов;
- б) А4;
- в) А4 и листах больших форматов.

33) На листах каких форматов оформляется раздел «Чертеж земельных участков и их частей» межевого плана?

- а) на листах любых удобных форматов;
- б) А4;
- в) А4 и листах больших форматов.

34) С каким округлением указываются в межевом плане значения координат характерных точек границ земельных участков?

- а) 0,1 м;
- б) 0,01 м;
- в) 0,001 м.

35) С каким округлением указываются в межевом плане значения горизонтальных проложений?

- а) 0,1 м;
- б) 0,01 м;
- в) 0,001 м.

36) С каким округлением указываются в межевом плане значение площади земельного участка?

- а) 1 кв.м;
- б) 0,1 кв.м;
- в) 0,01 кв.м.

37) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается характерная точка границы земельного участка, прекращающая существование?

- а)  $\frac{17}{\underline{\quad}}$
- б)  $\frac{17}{\underline{\quad}}$
- в)  $\frac{17}{\underline{\underline{17}}}$
- г)  $\frac{17}{n17}$


38) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается вновь образованная характерная точка границы земельного участка?

- а)  $\frac{17}{\underline{\quad}}$
- б)  $\frac{17}{\underline{\quad}}$
- в)  $\frac{17}{\underline{\underline{17}}}$
- г)  $\frac{17}{n17}$

39) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается граница земельного участка, уточненная при проведении кадастровых работ?

- а)  (красн.)
- б)  (черн.)
- в)  (красн.)
- г)  (черн.)

40) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается граница части земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ?

- а)  (красн.)                      б)  (черн.)  
в)  (красн.)                      г)  (черн.)

41) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер существующего земельного участка?

- а) :15                                      б) :15/2                                      в) :ЗУ1  
г) :15                                      д) :15/2                                      е) :15/чзу1

42) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование?

- а) :15                                      б) :15/2                                      в) :ЗУ1  
г) :15                                      д) :15/2                                      е) :15/чзу1

43) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер части земельного участка, образованной при проведении кадастровых работ?

- а) :15                                      б) :15/2                                      в) :ЗУ1  
г) :15                                      д) :15/2                                      е) :15/чзу1

44) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается вновь образованный земельный участок?

- а) :15                                      б) :15/2                                      в) :ЗУ1  
г) :15                                      д) :15/2                                      е) :15/чзу1

45) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается характерная точка границы земельного участка, включенная в ГКН декларативно (ориентировочно)?

- а) ● (черн.)                              б) ○ (черн.)                              в) ○ (красн.)  
г) ■ (черн.)                              д) □ (черн.)                              е) □ (красн.)

46) Нормативная точность межевания на землях населенных пунктов (города) (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

- а) 0,1 м;  
б) 0,2 м;  
в) 0,5 м;  
г) 2,5 м;  
д) 5,0 м.

47) Нормативная точность межевания на землях с.-х. назначения (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

- а) 0,1 м;  
б) 0,2 м;  
в) 0,5 м;  
г) 2,5 м;  
д) 5,0 м.

48) Нормативная точность межевания на землях промышленности и иного специального назначения (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

- а) 0,1 м;
- б) 0,2 м;
- в) 0,5 м;
- г) 2,5 м;
- д) 5,0 м.

49) Нормативная точность межевания на землях лесного фонда (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

- а) 0,1 м;
- б) 0,2 м;
- в) 0,5 м;
- г) 2,5 м;
- д) 5,0 м.

50) Нормативная точность межевания на землях, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

- а) 0,1 м;
- б) 0,2 м;
- в) 0,5 м;
- г) 2,5 м;
- д) 5,0 м.

51) Нормативная точность межевания на землях запаса (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

- а) 0,1 м;
- б) 0,2 м;
- в) 0,5 м;
- г) 2,5 м;
- д) 5,0 м.

52) Нормативная точность межевания на землях населенных пунктов (сельских населенных пунктов) (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

- а) 0,1 м;
- б) 0,2 м;
- в) 0,5 м;
- г) 2,5 м;
- д) 5,0 м.

**Ответы к тестовым заданиям по дисциплине:**

1-б; 2-абг; 3-в; 4-вд; 5-в; 6-гд; 7-б; 8-бд; 9-г; 10-е; 11-в; 12-авд; 13-б; 14-г; 15-в; 16-б; 17-б; 18-в; 19-в; 20-г; 21-а; 22-б; 23-в; 24-е; 25-а; 26-в; 27-а; 28-г; 29-б; 30-в; 31-а; 32-б; 33-в; 34-б; 35-б; 36-а; 37-б; 38-г; 39-а; 40-г; 41-а; 42-г; 43-е; 44-в; 45-б; 46-а; 47-г; 48-в; 49-д; 50-б; 51-д; 52-б.

**3.4 Реферат**

Не предусмотрены

### 3.5 Контрольные задания

- 1) Вычислите предельно допустимую погрешность определения площади земельного участка, м<sup>2</sup>. Исходные данные (основание – правоустанавливающий документ):
  - Местоположение земельного участка: Воронежская область, Каширский район, с. Каширское, ул. Олимпийская, 91 (восточная часть кадастрового квартала 36:13:0100015);
  - Площадь земельного участка – 1652 м<sup>2</sup>;
  - Категория земель – земли населенных пунктов;
  - Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.
  
- 2) Необходимо выявить особенности кадастровых работ и перечислить разделы текстовой и графической частей межевого плана, формируемого на основании представленного документа:

Объявление в газете «Воронежский Курьер» №14(3724) от 05.04.2016 г.:

Кадастровый инженер Иванов Иван Иванович, (г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, [ivanov36@mail.ru](mailto:ivanov36@mail.ru), тел. 89080000777, квалификационный аттестат №36-11-11), извещает о согласовании проекта межевания, подготовленного в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей собственности из земельного участка с кадастровым номером 36:13:0000000:85, расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, в границах землепользования бывшего колхоза «40 лет Октября» (южная часть Каширского кадастрового района).

Заказчиком работ по изготовлению проекта межевания земельных участков является Петров Петр Петрович, проживающий по адресу: Воронежская область, Каширский район, село Данково, улица Смирнова дом 10, действующий в интересах Петровой Натальи Николаевны, представителя по доверенности собственников земельных долей.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков, высказать предложения о доработке проекта, а также вручить и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков можно в течение 30 дней с момента публикации объявления по адресу: г. Воронеж, ул. Мичурина, 1. При ознакомлении с проектом межевания земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

- 3) Выявите особенности и вид кадастровых работ, а также перечислите разделы текстовой части межевого плана, формируемого на основании представленного документа:

АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 1.03.2016 г. № 207

Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 36:13:0100015.

Руководствуясь абз. 2 п. 10 ст. 3 Федерального Закона №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «Земельный кодекс Российской Федерации» и материалами по формированию земельного участка постановляю:

1. Утвердить Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Площадь земельного участка - 1591 кв. м. Местоположение земельного участка: Воронежская область, Каширский район, с. Каширское, ул. Олимпийская, 3 (восточная часть кадастрового квартала 36:13:0100015).

2. Установить категорию земель: земли населенных пунктов.

3. Определить разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Каширского муниципального района Воронежской области поставить земельный участок на государственный кадастровый учет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по экономике, управлению муниципальным имуществом Каширского муниципального района Воронежской области Петрова П.П.

Глава администрации  
Каширского муниципального района  
Воронежской области

Иванов И.И.

**4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

**4.1 Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (о порядке проведения) (с изменениями), Положение о фонде оценочных средств (с изменениями).**

**4.2 Методические указания по проведению текущего контроля**

1.	Сроки проведения текущего контроля	На практических занятиях
2.	Место и время проведения текущего контроля	В учебной аудитории в течение практического занятия
3.	Требования к техническому оснащению аудитории	в соответствии с ОП ВО и рабочей программой
4.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	к.э.н., доцент Харитонов А.А. старший преподаватель Панин Е.В.
5.	Вид и форма заданий	Собеседование, тестирование
6.	Время для выполнения заданий	в течение занятия
7.	Возможность использования дополнительных материалов.	Обучающийся может пользоваться дополнительными материалами
8.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	к.э.н., доцент Харитонов А.А. старший преподаватель Панин Е.В.

9.	Методы оценки результатов	Экспертный
10.	Предъявление результатов	Оценка выставляется в журнал/доводится до сведения обучающихся в течение занятия
11.	Апелляция результатов	В порядке, установленном нормативными документами, регулирующими образовательный процесс в Воронежском ГАУ

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.