

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное**  
**учреждение высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Декан факультета землеустройства и кадастров

«30 августа 2017 г.»



Ломакин С.В.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**по дисциплине Б1.В.06 «Экономика недвижимости»**  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата  
профиль «Кадастр недвижимости» и «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

Канд. экон. наук, доцент Харитонов А.А.

Ст. преподаватель Жукова М.А.

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 1084 от 1 октября 2015 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 октября 2015 г., регистрационный номер №39407.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол № 1 от 30.08.2017 г.)

**Заведующий кафедрой**



**Харитонов А.А.**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 30.08.2017 г.)

**Председатель методической комиссии**



**В.Д. Постолов**

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

## 1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

**Цель дисциплины:** формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у бакалавров землеустройства принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

**Задачи дисциплины:** усвоение основных понятий, связанных с экономикой недвижимости; усвоение особенностей функционирования рынка недвижимости; рассмотрение правовых и финансовых аспектов экономики недвижимости; изучение механизмов практического применения основных подходов к оценке недвижимости.

Дисциплина «Экономика недвижимости» (Б1.В.06) представляет собой дисциплину вариативной части. Дисциплина изучается обучающимися очного отделения на 3 курсе в 5 семестре, заочного отделения – на 3 курсе.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
<b>ОПК-1</b>	способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Знать: виды и размещение баз данных недвижимости, и требования к представлению информации об объектах недвижимости в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий Уметь: собирать и анализировать информацию из баз данных, представлять полученную информацию об объектах недвижимости в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий Иметь навыки и/или опыт деятельности по представлению полученной информации об объектах недвижимости в требуемом формате для использования её при оценке с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
<b>ПК-9</b>	способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Знать: принципы, процедуры и методы оценки недвижимости и применения её результатов в регулировании рынка недвижимости; Уметь: выбирать критерии оценки эффективности и конкурентоспособности инвестиционной и инновационной продукции в области экономики недвижимости; Иметь навыки и /или опыт деятельности в применении методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; владения основными законами финансистов при вложении денег в инвестиционные проекты, терминологией принятой в сфере экономики недвижимости;
<b>ПК-12</b>	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Знать: принципы, процедуры и методы современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства Уметь: выбирать методы современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства; Иметь навыки и /или опыт деятельности в применении

		методов современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.
--	--	--

### 3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения	
	всего зач.ед./ часов	объём часов	всего зач.ед./ часов	всего часов
		5 семестр		3 курс
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	3/108	3/108	3/108
Общая контактная работа	42,75	42,75	10,75	8,75
Общая самостоятельная работа (по учебному плану)	65,25	65,25	97,25	99,25
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч.	42,5	42,5	8,5	8,5
лекции	14	14	4	4
практические занятия	28	28	4	4
лабораторные работы	-	-	-	-
групповые консультации	0,5	0,5	0,5	0,5
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий	47,5	47,5	81,5	81,5
Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч.	0,25	0,25	0,25	0,25
курсовая работа	-	-	-	-
курсовой проект	-	-	-	-
зачет	-	-	-	-
экзамен	0,25	0,25	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т. ч.	17,75	17,75	17,75	17,75
выполнение курсового проекта	-	-	-	-
выполнение курсовой работы	-	-	-	-
подготовка к зачету	-	-	-	-
подготовка к экзамену	17,75	17,75	17,75	17,75
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен, курсовой проект (работа))	Экзамен	Экзамен	Экзамен	Экзамен

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СР
<b>очная форма обучения</b>					
1.	Тема 1 Правовые основы экономики недвижимости	1	-		4
2.	Тема 2 Рынок недвижимости	2	-		4
3.	Тема 3 Элементы финансовой математики в экономике недвижимости	1	6		4
4.	Тема 4 Основные подходы к оценке объектов недвижимости	1	-		4
5.	Тема 5 Управление недвижимым имуществом	1	-		4
6.	Тема 6 Управление инвестициями в недвижимости и их оценка	1	22		4
7.	Тема 7 Доходный подход в оценке недвижимости	2	-		6
8.	Тема 8 Затратный подход к оценке недвижимости	2	-		6
9.	Тема 9 Сравнительный рыночный подход	2	-		6
10.	Тема 10 Ипотека и ипотечное кредитование	1	-		5,5
Всего:		14	28		47,5
<b>заочная форма обучения</b>					
1.	Тема 1 Правовые основы экономики недвижимости	0,5	-		8
2.	Тема 2 Рынок недвижимости	0,5	-		8
3.	Тема 3 Элементы финансовой математики в экономике недвижимости	-	0,5		8
4.	Тема 4 Основные подходы к оценке объектов недвижимости	0,5	-		8
5.	Тема 5 Управление недвижимым имуществом	-	-		8
6.	Тема 6 Управление инвестициями в недвижимости и их оценка	-	3,5		8
7.	Тема 7 Доходный подход в оценке недвижимости	1	-		8
8.	Тема 8 Затратный подход к оценке недвижимости	0,5	-		8
9.	Тема 9 Сравнительный рыночный подход	1	-		8
10.	Тема 10 Ипотека и ипотечное кредитование	-	-		9,5
Всего:		4	4		81,5

### 4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.

#### **Тема 1. Правовые основы экономики недвижимости.**

1. Недвижимость, виды, назначение, характеристика.
2. Правовые основы операций с недвижимостью.
3. Право собственности на объекты недвижимости и его ограничения.
4. Операции с недвижимостью и порядок их регистрации.

#### **Тема 2. Рынок недвижимости.**

1. Рынок недвижимости, его особенности и субъекты рынка.
2. Основные показатели рынка недвижимости, характеристика рынка.
3. Сегментация рынка недвижимости, виды и характеристика сегментов.
4. Перспективы формирования и развития рынка недвижимости.

5. Недвижимость государственной собственности и сделки с нею.

**Тема 3. Элементы финансовой математики в экономике недвижимости.**

1. Принципы капитализации денежных потоков.
2. Оценка недвижимости методом капитализации доходов.
3. Метод прямой капитализации.
4. Принцип и виды расчетов сложных процентов.
5. Последовательность расчета стоимости недвижимости методом капитализации доходов.

**Тема 4. Основные подходы к оценке объектов недвижимости.**

1. Принцип оценки недвижимости и выбор методов оценки.
2. Маркетинговые исследования необходимой информации для оценки недвижимости. Технологии оценки.
3. Виды стоимости недвижимости и факторы, влияющие на нее.

**Тема 5. Управление недвижимым имуществом.**

1. Методы управления недвижимостью, структура системы управления.
2. Принципы управления недвижимостью.
3. Эффективность в управлении земельными участками.
4. Управление собственностью территорий.
5. Критерии и принципы эффективного управления недвижимостью
6. Инвентаризация недвижимости.

**Тема 6. Управление инвестициями в недвижимость.**

1. Роль и значение инвестиций в недвижимость в развитии производственной деятельности.
2. Инвестиционные проекты, виды, подходы к их оценке.
3. Участники финансирования рынка недвижимости.
4. Источники и этапы инвестирования.
5. Оценка эффективности инвестиционного проекта.

**Тема 7 Доходный подход к оценке недвижимости**

1. Метод капитализации и определение чистого дохода.
2. Метод дисконтирования денежных потоков.
3. Четыре метода дисконтирования на посленалоговой основе, их характеристика.
4. Виды сделок, выбор и порядок проведения оценки недвижимости.
5. Сущность доходного подхода к оценке недвижимости.

**Тема 8 Затратный подход к оценке недвижимости**

1. Принцип и методы затратного подхода.
2. Виды сделок с недвижимостью и их влияние на выбор метода оценки.
3. Земельный участок как основа недвижимости. Определение стоимости земельного участка.
4. Восстановительная стоимость, принципы расчета и направление использования.
5. Порядок расчета величины накопленного совокупного износа, его влияние на деятельность предприятия.

**Тема 9 Сравнительный рыночный метод**

1. Сущность и условия применения сравнительного метода оценки недвижимости.
2. Элементы сравнения и порядок проведения сравнений при оценке недвижимости.
3. Использование сравнительного метода продаж в обосновании альтернативного вида оценки.
4. Порядок реализации метода анализа продаж в оценке недвижимости.

**Тема 10 Ипотека и ипотечное кредитование**

1. Ситуация на рынке жилья.
2. Финансово -кредитные механизмы ипотеки и порядок их использования.
3. Ипотека и система залога недвижимости.
4. Риски при финансировании недвижимости.

## 4.3. Перечень тем лекций.

№ п/п	Тема лекции	Объем, ч	
		Форма обучения	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Тема 1 Правовые основы экономики недвижимости	1	0,5
2.	Тема 2 Рынок недвижимости	2	0,5
3.	Тема 3 Элементы финансовой математики в экономике недвижимости	1	-
4.	Тема 4 Основные подходы к оценке объектов недвижимости	1	0,5
5.	Тема 5 Управление недвижимым имуществом	1	-
6.	Тема 6 Управление инвестициями в недвижимости и их оценка	1	-
7.	Тема 7 Доходный подход в оценке недвижимости	2	1
8.	Тема 8 Затратный подход к оценке недвижимости	2	0,5
9.	Тема 9 Сравнительный рыночный подход	2	1
	Тема 10 Правовые основы экономики недвижимости	1	-
<b>Всего</b>		14	4

## 4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров).

№ п/п	Тема практического занятия	Объем, ч	
		Форма обучения	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1	Элементы финансовой математики в экономике недвижимости	6	0,5
2	Управление инвестициями в недвижимости и их оценка		
2.1	Определение арендных ставок и цен продаж соответствующего вида недвижимости	2	0,25
2.2	Определение баланса площадей для объекта исследования	2	0,25
2.3	Определение потенциального валового дохода	2	0,25
2.4	Определение эффективного валового дохода	2	0,5
2.5	Определение условно-постоянных операционных расходов	2	0,5
2.6	Определение условно-переменных операционных расходов	2	0,5
2.7	Определение расходов на замещение	2	0,25
2.8	Определение общих операционных расходов	2	0,25
2.9	Определение денежного потока	2	0,25
2.10	Определение ставки дисконтирования	2	0,25
2.11	Определение чистой дисконтированной стоимости	2	0,25
<b>Всего</b>		28	4

**4.5. Перечень тем лабораторных работ.**

Не предусмотрены.

**4.6. Виды самостоятельной работы обучающихся и перечень учебно-методического обеспечения для их самостоятельной работы.****4.6.1. Подготовка к учебным занятиям.**

При подготовке к аудиторным занятиям, обучающимся следует закрепить пройденный материал в процессе:

1. Изучение учебной и нормативной литературы, лекций;
2. Решения тестовых заданий для самостоятельной работы;
3. Подготовка к каждой теме практических занятий.

Для подготовки к конкретным темам занятий, обучающимся могут быть даны иные рекомендации.

**4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов).**

Не предусмотрены.

**4.6.3. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ.**

Не предусмотрены

**4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов.**

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Правовые основы экономики недвижимости	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры" / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.	4	8
2.	Рынок недвижимости	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры" / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.	4	8
3.	Элементы финансовой математики в экономике	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета	4	8



№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
	недвижимости	землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры" / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.		
4.	Основные подходы к оценке объектов недвижимости	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры" / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.	4	8
5.	Управление недвижимым имуществом	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры" / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.	4	8
6.	Управление инвестициями в недвижимости и их оценка	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры" / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.	4	8
7.	Доходный подход в оценке недвижимости	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры" / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] —	6	8

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		<URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.		
8.	Затратный подход к оценке недвижимости	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры" / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.	6	8
9.	Сравнительный рыночный подход	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры" / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.	6	8
10.	Ипотека и ипотечное кредитование	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры" / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.	5,5	9,5
Всего			47,5	81,5

#### 4.6.5. Другие виды самостоятельной работы обучающихся.

Методическое руководство, консультации и контроль за самостоятельной работой обучающихся организуются в группах лектором. Самостоятельная работа осуществляется в двух формах: под контролем преподавателя (консультационный контроль) и в библиотеке (дома) по материалам основной и дополнительной литературы.

Работа обучающихся ведется по следующим направлениям:

1. Самостоятельная проработка отдельных разделов теоретического курса с изучением вопросов, не читавшихся в лекционном курсе (по рекомендации лектора, в том числе и с комментариями по выбору путей освоения разделов курса).

2. Подготовка к занятиям.

3. Участие обучающихся в учебно-исследовательских работах кафедры, научно-практических конференциях.

Для организации контроля самостоятельной работы составляется график консультаций обучающихся.

#### 4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1	ПЗ	Элементы финансовой математики в экономике недвижимости	Круглый стол	2

### 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине (в виде отдельного документа).

### 6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 6.1. Основная литература.

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учеб. пособие для студентов землеустроит. фак. / В. В. Гладнев, Н. А. Кузнецов, Н. С. Ковалев; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2007 - 197 с. [ЦИТ 3332] [ПТ].— <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b61325.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b61325.pdf</a> >.	[ЭИ]
2	Гладнев В. В. Экономика недвижимости: учебное пособие для студентов факультета землеустройства и кадастров по направлению 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры" / В. В. Гладнев, Н. С. Ковалев, Б. Е. Князев; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 206 с. [ЦИТ 11032] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b96600.pdf</a> >.	[ЭИ]
3	Основы экономики недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастр" / В. В. Гладнев [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2009 - 209 с. [ЦИТ 3830]	82

#### 6.1.2. Дополнительная литература

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Горемыкин В. А. Экономика недвижимости: Учебник для студентов вузов, обучающихся по экон. специальностям / В. А. Горемыкин - М.: Дашков и К, 2003 - 835с.	54
2.	Асаул А. Н. Экономика недвижимости: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / А. Н. Асаул - М.: Питер, 2010 - 622 с.	53

**6.1.3. Методические издания для обучающихся по освоению дисциплины**

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. М. А. Жукова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 915 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 . — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151213.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151213.pdf</a> >.	[ЭИ]
2.	Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : методические указания для самостоятельной работы обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. : М. А. Жукова, Н. С. Ковалев] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 881 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151214.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151214.pdf</a> >.	[ЭИ]

**6.1.4. Периодические издания.**

№ п/п	Перечень периодических изданий
1.	Аграрное и земельное право: Федеральный научный юридический ежемесячный журнал / Учредитель: А.И. Бобылев - Москва: Право и государство пресс, 2011
2.	Геодезия и картография: научно-технический и производственный журнал / учредитель : Главное управление геодезии и картографии - Москва: Государственный картографический и геодезический центр, 1956-
3	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-
4.	Сертификация: Ежеквартальный научно-технический журнал / Всероссийский научно-исследовательский институт сертификации - Москва: Б.и., 1997-

**6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.**

1. Электронные полнотекстовые ресурсы Научной библиотеки ВГАУ (<http://library.vsau.ru/>)

№ п/п	Наименование ресурса	Информация о поставщике	Адрес в сети Интернет
1.	ЭБС «Лань»	ООО «Лань-Трейд»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2.	ЭБС «Znanium.com»	ООО «Знаниум»	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
3.	ЭБС «IPRbooks »	ООО КОМПАНИЯ «АЙ ПИ АР МЕДИА»»	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
4.	ЭБС ЮРАЙТ	ООО "ЭЛЕКТРОННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮРАЙТ"	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>
5.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	ООО «РУНЭБ»	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>

6	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека» (ФГБУ «РГБ»)	<a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>
---	---	---	---

## 2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	<a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>
2	База данных показателей муниципальных образований	<a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a>
3	Портал открытых данных РФ	<a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>
4	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
5	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
6	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	<a href="https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks">https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks</a>
7	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>
8	Федеральная государственная система территориального планирования	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
9	СТРОЙКонсультант	<a href="http://www.stroykonsultant.ru/">http://www.stroykonsultant.ru/</a>

### Сайты и порталы по направлению «Землеустройство и кадастры»

1. <http://www.economy.gov.ru/minec/main/> – официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации

### 6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.

#### 6.3.1. Компьютерные обучающие и контролируемые программы.

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекции, практические занятия	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-		+	+

		обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test			
2	Самостоятельная работа	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test		+	+
3	Промежуточный контроль	Система компьютерного тестирования AST Test	+		

**6.3.2. Аудио- и видеопособия.**

Не предусмотрены

**6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов.**

Компьютерные презентации учебных курсов учебным планом «не предусмотрены»

## 7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Учебные аудитории для проведения занятий	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул.

<p>семинарского (практического) типа Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p> <p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программ-ное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScape (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod.</p> <p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. «Гис-лаборатория: компьютерный класс»: комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программ-ное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip,</p>	<p>Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 228</p>
---	--

<p>MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScape (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ArcGIS Workstation, Геоинформационная система ObjectLand,</p> <p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScape (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod,</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 231</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227 (с 16 до 20 ч.).</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p>
---	---



<p>информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p> <p>Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.</p> <p>Приборы и инструменты для профилактического обслуживания учебного оборудования</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 216</p>
---	---

## 8. Междисциплинарные связи

### Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
Кадастровая оценка объектов недвижимости	Земельного кадастра	нет  согласовано
Кадастровая оценка объектов землеустройства	Земельного кадастра	нет  согласовано

**Лист изменений рабочей программы**

Номер изменения	Номер протокола заседания кафедры и дата	Страницы с изменениями	Перечень откорректированных пунктов	ФИО зав. кафедрой, подпись
1	№ 16 от 29.06.2018	нет	нет	Харитонов А.А.
2	№ 14 от 05.07.2019	нет	нет	Харитонов А.А.
3	№1 от 05.09.2019	12, 13	7	Харитонов А.А.
4	№3 от 16.10.2019	9,10	6.1.3	Харитонов А.А.
5	№ 13 от 23.06.2022 г.	13 14-16	6.3, 6.3.1 7	Харитонов А.А.

## Лист периодических проверок рабочей программы

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность, подпись	Дата	Потребность в корректировке	Перечень пунктов, стр., разделов, требующих изменений
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	29.06.2018	Нет Рабочая программа актуализирована для 2018-2019 учебного года	Нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	05.07.2019	Да Рабочая программа актуализирована для 2019-2020 учебного года	6.1.3, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	06.07.2020 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2020-2021 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	07.06.2021 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2021-2022 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	23.06.2022 г.	Да Рабочая программа актуализирована для 2022-2023 учебного года	6.3, 6.3.1, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	26.06.2023 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2023-2024 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет