

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

«УТВЕРЖДАЮ»

Декан факультета землеустройства и кадастров

Ломакин С.В.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине **Б1.В.09 «Основы землеустройства и кадастра недвижимости»**
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата
профиль «Кадастр недвижимости» и «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра, землеустройства и ландшафтного проектирования

* Заочная форма обучения на профиле «Землеустройство»

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

Д-р экон. наук, доцент Недикова Е.В.



к.э.н., доцент Ершова Н.В.

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 1084 от 1 октября 2015 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 октября 2015 г., регистрационный номер №39407.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры землеустройства и ландшафтного проектирования (протокол № 1 от 30.08.2017 г.)

Заведующий кафедрой



Недикова Е.В.

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 30.08.2017 г.)

Председатель методической комиссии



В.Д. Постолов

Рецензент:

кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

Предметом дисциплины является теоретические основы формирования Единого государственного реестра недвижимости как информационной системы.

Цель изучения дисциплины – формирование у обучающихся теоретических знаний о российской системе кадастра недвижимости, становлении и развитии мировых кадастровых систем и современного представления о теоретических, научных основах землеустройства, как о комплексном (системном) мероприятии эффективной организации, использования и охране земли.

Задачи дисциплины:

- изучение методов, приемов, порядка технологии сбора, систематизации, обработки и использования кадастровой информации; основной нормативно – правовой базы ЕГРН, основных характеристик земельного фонда РФ: понятий, принципов, основных положений и функций, разделов, объектов и характеристик объектов ЕГРН, экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных ЕГРН;

- развитие умения использовать информационную базу кадастра недвижимости для получения сведений об объектах недвижимости; оценивать накопленные знания, проводить их анализ и адаптировать их к дальнейшему использованию;

- обучение навыкам хранения, обработки и анализ информации из различных источников и баз данных ЕГРН, представлении ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; использовании информационной базы ЕГРН для целей управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

- изучение: теоретических, методологических и методических основ землеустройства, осуществление организации эффективного использования земель, проведения землеустройства с учетом требований повышения и сохранения плодородия почв.

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Б1.В.09 «Основы землеустройства и кадастра недвижимости» относится к дисциплинам вариативной части блока «Дисциплины». Она является основой для изучения таких дисциплин как «Государственная регистрация, учёт и оценка земель» «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Мониторинг и кадастр природных ресурсов».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОПК-1	Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых	<ul style="list-style-type: none"> - знать: методы, приемы и порядок технологии сбора, систематизации, обработки и использования кадастровой информации; научно-методологическую основу для ведения земельно-кадастровых работ; - уметь: использовать информационную базу кадастра недвижимости для получения сведений об объектах недвижимости; уметь использовать стандарт угодий при проведении земельно-кадастровых работах; - иметь навыки и /или опыт деятельности: хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных ЕГРН, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сете-

	технологий	вых технологий; оценки производительного потенциала земельных ресурсов.
ПК-2	Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<p>- знать: основную нормативно – правовую базу ЕГРН, основные характеристики земельного фонда РФ: понятия, принципы, основные положения и функции, разделы, объекты и характеристики объектов ЕГРН, экономический механизм управления земельными ресурсами на основе данных ЕГРН; нормативную базу и методики проектных решений организации эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве;</p> <p>- уметь: оценивать накопленные знания, проводить их анализ и адаптировать их к дальнейшему использованию; применять этапы землеустроительного процесса при охране и рациональном использовании окружающей среды;</p> <p>- иметь навыки и /или опыт деятельности: использования информационной базы ЕГРН для целей управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; землеустроительного проектирования для эффективного использования земельных ресурсов.</p>

3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения			Заочная форма обучения		
	всего зач.ед./ часов	объём часов		всего зач.ед./ часов	всего часов	
		7 семестр	8 семестр		2 курс	3 курс
Общая трудоёмкость дисциплины	6/216	3/108	3/108	216	3/108	3/108
Общая контактная работа	93,25	42,75	50,75	19,25	10,75	8,50
Общая самостоятельная работа (по учебному плану)	122,75	65,25	57,25	196,75	97,25	99,50
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч.	93	42,5	50,5	19	10,5	8,5
лекции	30	14	16	6	4	2
практические занятия	62	28	34	12	6	6
лабораторные работы						
групповые консультации	1,0	0,5	0,5	1	0,5	0,5
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий	105,0	47,5	39,5	179,0	79,5	81,5
Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
курсовая работа						
курсовой проект						

зачет						
экзамен	0,5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т. ч.	35,5	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75
выполнение курсового проекта						
выполнение курсовой работы						
подготовка к зачету						
подготовка к экзамену	35,5	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен, курсовой проект (работа))	Экзамен	Экзамен	Экзамен	Экзамен	Экзамен	Экзамен

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СР
очная форма обучения					
1.	Общие научно-методические вопросы землеустройства	1	3		6
2.	Стандарт угодий и их эколого-правовое положение	1	3		6
3.	Производительный потенциал земельных ресурсов и их социально-экономическая оценка	2	3		6
4.	Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве	2	3		6
5.	Понятие и содержание землеустройства	2	3		6
6.	Землеустроительный процесс	2	4		6
7.	Система землеустройства	2	4		6
8.	Территориальное землеустройство	1	3		6
9	Роль землеустройства в охране и рациональном использовании окружающей природной среды	1	3		6
10	Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами	2	4		6
11	Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН	2	4		6
12	Классификация земельного фонда РФ.	2	4		6
13	Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.	2	4		6
14	Кадастровое деление территории. Структура кадаст-	2	4		6

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СР
	рового номера.				
15	Объекты и сведения об объектах ЕГРН.	2	4		7
16	Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.	2	4		7
17	Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.	2	6		7
Всего:		30	62		105,0
заочная форма обучения					
1.	Общие научно-методические вопросы землеустройства	1	1		10
2.	Стандарт угодий и их эколого-правовое положение				10
3.	Производительный потенциал земельных ресурсов и их социально-экономическая оценка				10
4.	Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве	1	2		10
5.	Понятие и содержание землеустройства	1	2		10
6.	Землеустроительный процесс	1	2		10
7.	Система землеустройства		2		10
8.	Территориальное землеустройство		1		10
9	Роль землеустройства в охране и рациональном использовании окружающей природной среды				11
10	Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами	1	1		11
11	Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН.	1			11
12	Классификация земельного фонда РФ.		1		11
13	Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.				11
14	Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.		1		11
15	Объекты и сведения об объектах ЕГРН.		1		11
16	Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.		1		11
17	Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.		1		11
Всего:		6	12		179,0

4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.

Тема 1. Общие научно-методические вопросы землеустройства

Значение земли в сельском хозяйстве. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Понятие землеустройства. Виды землеустройства. Задачи территориального и внутрихозяйственного землеустройства. Сущность, характер и содержание территориального и внутрихозяйственного землеустройства.

Тема 2. Стандарт угодий и их эколого-правовое положение

Состав, структура и использование земельного фонда РФ. Права и обязанности землепользователей. Понятие землепользования. Понятие угодий и их деление на группы и виды. Трансформация земель.

Тема 3. Производительный потенциал земельных ресурсов и их социально-экономическая оценка

Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей и отношений. Производительно-хозяйственный потенциал земельного участка.

Тема 4. Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве

Земельные отношения и их государственное регулирование. Земельный фонд как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства.

Тема 5. Понятие и содержание землеустройства

Землеустройство как социально-экономический механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности и тенденции развития землеустройства. Сущность и содержание землеустройства на современном этапе.

Тема 6. Землеустроительный процесс

Принципы землеустройства. Виды и формы землеустройства. Этапы землеустроительного процесса.

Тема 7. Система землеустройства

Понятие и содержание системы землеустройства. Природно-сельскохозяйственное районирование и классификация земель. Планирование и прогнозирование использования земель. Территориальное планирование и земельно-хозяйственное обустройство населенных пунктов.

Тема 8. Территориальное землеустройство

Основные условия и принципы образования и упорядочения землепользований сельскохозяйственных предприятий. Образование землепользований предприятий и организаций. Устранение недостатков землепользования. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.

Тема 9. Роль землеустройства в охране и рациональном использовании окружающей природной среды

Цель и задачи охраны окружающей среды. Актуальность охраны земельных ресурсов для организации рационального природо-и землепользования (землевладения). Решение природоохранных задач при землеустройстве. Планирование и организация рационального использования, улучшения и охраны земельных ресурсов.

Тема 10. Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами.

Исторические аспекты развития кадастра недвижимости в РФ. Современное состояние формирования системы ЕГРН Управление земельными ресурсами. Взаимосвязь ЕГРН с системами ведомственных кадастров, с системой налогообложения, с системой управления земельными ресурсами и другими объектами недвижимости.

Тема 11. Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН.

Понятие информационных объектов ЕГРН. Методы, приемы и порядок технология сбора, систематизации и обработки кадастровой информации. Правовая основа ЕГРН. Организация ведения ЕГРН.

Тема 12. Классификация земельного фонда РФ.

Понятие земельного фонда РФ. Понятие категория и угодье. Классификация земельного фонда по категориям земель. Классификация земельного фонда по формам собственности. Классификация земельного фонда по угодьям. Виды разрешенного использования.

Тема 13. Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.

Основные положения ФЗ № 218 «О государственной регистрации объектов недвижимости», принципы ведения ЕГРН, функции ЕГРН, реестровые дела, кадастровые карты, кадастр недвижимости, реестр прав, реестр границ.

Тема 14. Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.

Структура кадастрового номера. Элементы кадастрового деления территории РФ.

Тема 15. Объекты и сведения об объектах ЕГРН.

Понятие объектов ЕГРН. Состав основных и дополнительных сведений об объектах ЕГРН.

Тема 16. Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.

Понятие ренты, виды рент, элементы платного землепользования: арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимости объектов недвижимости. Рынок недвижимости. Сделки.

Тема 17. Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.

Зарубежные кадастровые системы стран Западной Европы, Северной Европы, англоязычных стран и Китая.

4.3. Перечень тем лекций.

№ п/п	Тема лекции	Объем, ч	
		Форма обучения	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения

1.	Общие научно-методические вопросы землеустройства	1	1
2.	Стандарт угодий и их эколого-правовое положение	1	
3.	Производительный потенциал земельных ресурсов и их социально-экономическая оценка	2	
4.	Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве	2	1
5.	Понятие и содержание землеустройства	2	1
6.	Землеустроительный процесс	2	1
7.	Система землеустройства	2	
8.	Территориальное землеустройство	1	
9	Роль землеустройства в охране и рациональном использовании окружающей природной среды	1	
10	Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами	2	1
11	Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН	2	1
12	Классификация земельного фонда РФ.	2	
13	Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.	2	
14	Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.	2	
15	Объекты и сведения об объектах ЕГРН.	2	
16	Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.	2	
17	Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.	2	
Всего		30	6

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров).

№ п/п	Тема практического занятия	Объем, ч	
		Форма обучения	
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Общие научно-методические вопросы землеустройства	3	1
2.	Стандарт угодий и их эколого-правовое положение	3	
3.	Производительный потенциал земельных ресурсов и их социально-экономическая оценка	3	
4.	Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве	3	2
5.	Понятие и содержание землеустройства	3	2
6.	Землеустроительный процесс	4	2
7.	Система землеустройства	4	2
8.	Территориальное землеустройство	3	1
9	Роль землеустройства в охране и рациональном использовании окружающей природной среды	3	
10	Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в	4	1

	системе управления земельными ресурсами		
11	Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН	4	
12	Классификация земельного фонда РФ.	4	1
13	Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.	4	
14	Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.	4	1
15	Объекты и сведения об объектах ЕГРН.	4	1
16	Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.	4	1
17	Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.	6	1
Всего		62	12

4.5. Перечень тем лабораторных работ.

Не предусмотрены.

4.6. Виды самостоятельной работы обучающихся и перечень учебно-методического обеспечения для их самостоятельной работы.

4.6.1. Подготовка к учебным занятиям.

При подготовке к аудиторным занятиям, обучающимся следует закрепить пройденный материал в процессе:

1. Изучение учебной и нормативной литературы, лекций;
2. Решения тестовых заданий для самостоятельной работы;
3. Подготовка к каждой теме практических занятий.

Для подготовки к конкретным темам занятий, обучающимся могут быть даны иные рекомендации.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов).

Не предусмотрены.

4.6.3. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ.

№ п/п	Тема рефератов, контрольных, расчетно-графических работ.
1.	Зарубежные кадастровые системы по учету и оценке объектов недвижимости.
2.	Автоматизированные технологии ведения ЕГРН в России.
3.	Рынок земли и недвижимости в России.
4.	Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН
5.	Конкурсы и аукционы по продаже объектов недвижимости.
6.	Ведомственные кадастры.

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов.

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения

1.	Общие научно-методические вопросы землеустройства	Затолокина, Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks- https://www.iprbookshop.ru/106228.html Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011. - С 7-12	6	10
2.	Стандарт угодий и их эколого-правовое положение	Затолокина, Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks https://www.iprbookshop.ru/106228.html Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011.- С. 13-39.	6	10
3.	Производительный потенциал земельных ресурсов и их социально-экономическая оценка	Затолокина, Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks https://www.iprbookshop.ru/106228.html	6	10
4.	Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве	Затолокина, Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks https://www.iprbookshop.ru/106228.html Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011.- С 176-212.	6	10

5.	Понятие и содержание землеустройства	Затолокина, Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks https://www.iprbookshop.ru/106228.html Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011.- С 266-273.	6	10
6.	Землеустроительный процесс	Затолокина, Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks https://www.iprbookshop.ru/106228.html Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011.- С. 13-39.	6	10
7.	Система землеустройства	Затолокина, Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks https://www.iprbookshop.ru/106228.html	6	10
8.	Территориальное землеустройство	Затолокина, Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks https://www.iprbookshop.ru/106228.html	6	10
9	Роль землеустройства в охране и рациональном использовании окружающей природной среды	Затолокина, Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой вер-	6	11

		сии ЭБС IPRbooks https://www.iprbookshop.ru/106228.html		
10.	Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] , стр.6-15. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf >	6	11
11.	Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН.	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ], стр.6-15. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf > Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: учебное пособие / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] стр. 23-48 <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf >	6	11
12.	Классификация земельного фонда РФ.	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ], стр.18-29 <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf >	6	11
13.	Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ], стр.34-42. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf >	6	11
14.	Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ], стр.48-51 <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf >	6	11

15.	Объекты и сведения об объектах ЕГРН.	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государствен-ный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ], стр.42-48 <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf >	7	11
16.	Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ], стр.42-48 <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf >	7	11
17.	Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с., стр.488-526	7	11
Всего			105,0	179,0

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы обучающихся.

Методическое руководство, консультации и контроль за самостоятельной работой обучающихся организуются в группах лектором. Самостоятельная работа осуществляется в двух формах: под контролем преподавателя (консультационный контроль) и в библиотеке (дома) по материалам основной и дополнительной литературы.

Работа обучающихся ведется по следующим направлениям:

1. Самостоятельная проработка отдельных разделов теоретического курса с изучением вопросов, не читавшихся в лекционном курсе (по рекомендации лектора, в том числе и с комментариями по выбору путей освоения разделов курса).

2. Подготовка к занятиям.

3. Участие обучающихся в учебно-исследовательских работах кафедры, научно-практических конференциях.

Для организации контроля самостоятельной работы составляется график консультаций обучающихся.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1	Практическое занятие	Тема 1. Общие научно-методические вопросы землеустройства	Интерактивная экскурсия	2
2	Лекционное занятие	Тема 4. Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных предприятиях	Мастер-класс	2

3	Практическое занятие	Тема 4. Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных предприятиях	Ситуационный анализ	2
4	Практическое занятие	Тема 8. Территориальное землеустройство	Творческие занятия	4
5	Практическое занятие	Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами	Дискуссия	2
6	Практическое занятие	Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.	Круглый стол	2
7	Практическое занятие	Объекты и сведения об объектах ЕГРН.	Круглый стол	2
8	Практическое занятие	Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.	Круглый стол	2
9	Практическое занятие	Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости.	Реферат	2

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине (в виде отдельного документа).

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература.

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственная регистрация и учет земель: учебник. - 528 с.	50
2	Волков, С.Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов/ С.Н. Волков ; Гос. ун-т по землеустройству .— Москва : Государственный университет по землеустройству, 2013 .— 992 с., [16] л. цв. ил. : ил. — (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) .— Допущено Учебно-методическим объединением вузов Российской Федерации по образованию в области землеустройства и кадастров .— Библиогр.: с. 990-992 .— ISBN 978-5-9215-0209-3	55
3	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Н. В. Ершова [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 44 с. [ЦИТ 11586] [ПТ] <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b98202.pdf >	202
4	Затолокина, Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks https://www.iprbookshop.ru/106228.html	ЭИ

6.1.2. Дополнительная литература

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Болтанова Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / Болтанова - Москва: Издательский Центр РИОР, 2014 - 443 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] <URL: https://znanium.com/catalog/document?id=119515 >	ЭИ
2.	Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011. - С 7-12	25
3.	Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: учебное пособие / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf >	50
4.	Чешев А. С. Земельный кадастр: Учебник / А. С. Чешев, И. П. Фесенко - Москва: ПРИОР, 2001 - 362с.	30
5.	Лопырев М.И. Каталог проектов агроландшафтов и земледелие : (сохранение плодородия почв, территориальная организация систем земледелия, устойчивость к изменению климата) / Воронежский государственный аграрный университет ; под ред. М. И. Лопырева .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2013 .— 183 с. <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b85742.pdf >	12

6.1.3. Методические издания для обучающихся по освоению дисциплины

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Методические указания для самостоятельной работы по дисциплине "Основы кадастра недвижимости" по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Очная форма обучения / [Н. В. Ершова [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. Н. В. Ершовой] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2016 .— 40 с <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b114052.pdf >	50
2.	Основы землеустройства и кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : методические указания по изучению дисциплины "Основы землеустройства и кадастра недвижимости" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: В. Д. Постолов, Е. В. Недикова, И. А. Некрасова] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m149406.pdf >	ЭИ

6.1.4. Периодические издания.

№ п/п	Перечень периодических изданий
1.	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-
2.	Аграрное и земельное право: федеральный научный юридический ежемесячный журнал, 2011-
3	Геодезия и картография: научно-практический ежемесячный журнал , 2017-

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.

1. Электронные полнотекстовые ресурсы Научной библиотеки ВГАУ
(<http://library.vsau.ru/>)

№ п/п	Наименование ресурса	Информация о поставщике	Адрес в сети Интернет
1.	ЭБС «Лань»	ООО «Лань-Трейд»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znanium.com»	ООО «Знаниум»	http://znanium.com
3.	ЭБС «IPRbooks »	ООО КОМПАНИЯ «АЙ ПИ АР МЕДИА»»	http://www.iprbookshop.ru/
4.	ЭБС ЮРАЙТ	ООО "ЭЛЕКТРОННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮРАЙТ"	https://urait.ru/
5.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	ООО «РУНЭБ»	www.elibrary.ru
6	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека» (ФГБУ «РГБ»)	http://нэб.рф/

2 Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
4	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
5	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/

Сайты и порталы по направлению «Землеустройство и кадастры»

1. <http://www.economy.gov.ru/minec/main/> – официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации
2. <https://rosreestr.ru/> – официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
3. <http://www.consultant.ru/> – официальный сайт компании "КонсультантПлюс"
4. <https://pkk5.rosreestr.ru/> - профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.**6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы.**

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекции, практические занятия	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test		+	+
2	Самостоятельная работа	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test		+	+
3	Промежуточный контроль	Система компьютерного тестирования AST Test	+		

6.3.2. Аудио- и видеопособия.

Не предусмотрены

6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов.

№ п/п	Темы лекций, по которым подготовлены презентации
1.	Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами
2.	Правовое, информационное обеспечение и организация ведения ЕГРН.
3.	Классификация земельного фонда РФ.
4.	Принципы ведения, функции и основные разделы ЕГРН.
5.	Кадастровое деление территории. Структура кадастрового номера.
6.	Объекты и сведения об объектах ЕГРН.
7.	Основы формирования платного землепользования на базе ЕГРН.
8.	Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе, роль и место ЕГРН в системе управления земельными ресурсами

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1	2
<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом(в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225</p>
<p>Учебные аудитории для проведения занятий семинарского (практического) типа Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p>
<p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227</p>
<p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. «Инс-лаборатория: компьютерный класс»: комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ArcGIS Workstation, Геоинформационная система ObjectLand,</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 228</p>
<p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 231</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска,</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227 (с 16 до 20 ч.).</p>

<p>демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod,</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p> <p>Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Приборы и инструменты для профилактического обслуживания учебного оборудования</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 216</p>
--	---

8. Междисциплинарные связи

Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
Внутрихозяйственное землеустройство	Землеустройства и ландшафтного проектирования	нет согласовано
Межхозяйственное землеустройство	Земельного кадастра	нет согласовано
Государственная регистрация, учёт и оценка земель	Кафедра земельного кадастра	нет согласовано
Мониторинг и кадастр природных ресурсов	Кафедра земельного кадастра	нет согласовано
Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	Кафедра земельного кадастра	нет согласовано

Лист изменений рабочей программы

Номер изменения	Номер протокола заседания кафедры и дата	Страницы с изменениями	Перечень откорректированных пунктов	ФИО зав. кафедрой
1	№1 от 03.09. 19г.	18	7	Недикова Е.В.
2	№4 от 16.10.19 г.	15	6.1	Недикова Е.В.
3	№12 от 04.07.2020г.	нет	нет	Недикова Е.В.

Лист периодических проверок рабочей программы

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке	Перечень пунктов, стр., разделов, требующих изменений
Зав. кафедрой Недикова Е.В.	09.07.2018	Нет Рабочая программа актуализирована для 2018-2019 учебного года	Нет
Зав. кафедрой Недикова Е.В.	25.06.2019	да Рабочая программа актуализирована для 2019-2020 учебного года	6.1,7
Зав. кафедрой Недикова Е.В.	04.07.2020	Нет Рабочая программа актуализирована для 2020-2021 учебного года	Нет
Зав. кафедрой Недикова Е.В.	№ 10 от 03.06.2021 г.	Нет. Рабочая программа актуализирована на 2021 - 2022 учебный год.	Нет
Зав. кафедрой Недикова Е.В.	№ 10 от 27.06.2022 г.	Да Рабочая программа актуализирована для 2022-2023 учебного года	6.3, 6.3.1, 7
Зав. кафедрой Недикова Е.В.	№10 26.06.2023	Нет Рабочая программа актуализирована для 2023-2024 учебного года	Нет