

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

**факультет землеустройства и кадастров**

наименование факультета

**кафедра земельного кадастра**

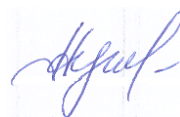
наименование кафедры

**кафедра землеустройства и ландшафтного проектирования**

наименование кафедры

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой



Недикова Е.В.

30 августа 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой



Харитонов А.А.

30 августа 2017 г.

**Фонд оценочных средств**

по дисциплине Б1.В.09 «Основы землеустройства и кадастра недвижимости»  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата  
профиль «Кадастр недвижимости» и «Землеустройство»

---

**1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы**

Индекс	Формулировка	Разделы дисциплины																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>ОПК-1</b>	способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	+	+	+	+	+						+		+		+	+		+
<b>ПК-2</b>	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ						+	+	+	+		+		+				+	+

**2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

**2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины**

Виды оценок	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале (экзамен)	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично

## 2.2 Текущий контроль

Код	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания		
						Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-1	- знать: методы, приемы и порядок технологии сбора, систематизации, обработки и использования кадастровой информации; научно-методологическую основу для ведения земельно-кадастровых работ;	1-5,10,12,14,15,17	Сформированные и систематические знания о системе кадастровой информации. Сформированные и систематические знания по научно-методическим вопросам землеустройства	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3
	- уметь: использовать информационную базу кадастра недвижимости для получения сведений об объектах недвижимости; уметь использовать стандарт угодий при проведении земельно-кадастровых работах;	1-5,10,12,14,15,17	Приобретенное умение использования информационной базы ЕГРН Приобретенное умение использовать экономико-правовое понятие «Стандарта» земельных угодий при проведении земельно-кадастровых работ	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3
	- иметь навыки и /или опыт деятельности: хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных ЕГРН, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; оценки	1-5,10,12,14,15,17	Сформированные навыки работы с информацией из различных источников и предоставления ее в требуемом формате. Сформированные навыки по социально-экономической оценки производительного потенциала земельных ресурсов.	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3

	производительного потенциала земельных ресурсов.							
ПК-2	- знать: основную нормативно – правовую базу ЕГРН, основные характеристики земельного фонда РФ: понятия, принципы, основные положения и функции, разделы, объекты и характеристики объектов ЕГРН, экономический механизм управления земельными ресурсами на основе данных ЕГРН; нормативную базу и методики проектных решений организации эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве;	6-9,11,13,16,17	Сформированные и систематические знания о ЕГРН, земельном фонде РФ. Сформированные знания по нормативно-правовой базе и основным методикам проектирования в области землеустройства и землеустроительного процесса	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3
	- уметь: оценивать накопленные знания, проводить их анализ и адаптировать их к дальнейшему использованию; применять этапы землеустроительного процесса при охране и	6-9,11,13,16,17	Приобретенное умение использовать информационную базу ЕГРН для целей управления земельными ресурсами. Сформированное умение применять этапы землеустроительного процесса в области	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3

рациональном использовании окружающей среды;		землеустройства, территориального землеустройства для охраны и рационального использования окружающей среды						
- иметь навыки и /или опыт деятельности: использования информационной базы ЕГРН для целей управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и про-ведения кадастровых и землеустроительных работ; землеустроительного проектирования для эффективного использования земельных ресурсов.	6-9,11,13,16,17	Сформированные навыки по оценке, анализу и дальнейшему использованию накопленных знаний. Сформированные навыки применять методику землеустроительного проектирования для эффективного использования земельных ресурсов.	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование, решение задач и заданий	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3	Задания из разделов 3.1; Тесты из задания 3.2; Задания из разделов 3.3

### 2.3 Промежуточная аттестация

Код	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания		
				Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
<b>ОПК -1</b>	- знать: методы, приемы и порядок технологии сбора, систематизации, обработки и использования кадастровой информации; научно-методологическую основу для ведения земельно-кадастровых работ;	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	1. Экзамен	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3

	- уметь: использовать информационную базу кадастра недвижимости для получения сведений об объектах недвижимости; уметь использовать стандарт угодий при проведении земельно-кадастровых работах;	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	1. Экзамен	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3
	- иметь навыки и /или опыт деятельности: хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных ЕГРН, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; оценки производительного потенциала земельных ресурсов.	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	1. Экзамен	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3
<b>ПК-2</b>	- знать: основную нормативно – правовую базу ЕГРН, основные характеристики земельного фонда РФ: понятия, принципы, основные положения и функции, разделы, объекты и характеристики объектов ЕГРН, экономический механизм управления земельными ресурсами на основе данных ЕГРН; нормативную базу и методики проектных решений организации эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве;	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	1. Экзамен	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3
	- уметь: оценивать накопленные знания, проводить их анализ и адаптировать их к дальнейшему использованию; применять этапы землеустроительного процесса при охране и рациональном использовании окружающей среды;	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	1. Экзамен	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3
	- иметь навыки и /или опыт деятельности:	Лекции, практические	1. Экзамен	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3	Задания из разделов 3.1 и 3.3

	использования информационной базы ЕГРН для целей управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; землеустроительного проектирования для эффективного использования земельных ресурсов.	занятия, самостоятельная работа				
--	---	---------------------------------	--	--	--	--

## 2.4 Критерии оценки на экзамене

Оценка экзаменатора, уровень	Критерии (дописать критерии в соответствии с компетенциями)
«отлично», высокий уровень	<i>Обучающийся показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи повышенной сложности, свободно использовать справочную литературу, делать обоснованные выводы</i>
«хорошо», повышенный уровень	<i>Обучающийся показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, предусмотренные рабочей программой, ориентироваться в рекомендованной справочной литературе, умеет правильно оценить полученные результаты.</i>
«удовлетворительно», пороговый уровень	<i>Обучающийся показал знание основных положений учебной дисциплины, умение получить с помощью преподавателя правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой, знакомство с рекомендованной справочной</i>
«неудовлетворительно»,	<i>При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

## 2.5 Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
«отлично»	<i>выставляется обучающемуся, если он четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры</i>
«хорошо»	<i>выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе</i>
«удовлетворительно»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала</i>
«неудовлетворительно»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

## 2.6 Критерии оценки тестов

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки	Показатель оценки сформированной компетенции
Пороговый	<i>Обучающийся воспроизводит термины, основные понятия, способен узнавать языковые явления.</i>	<i>Не менее 55 % баллов за задания теста.</i>
Продвинутый	<i>Обучающийся выявляет взаимосвязи,</i>	<i>Не менее 75 % баллов за</i>



	<i>классифицирует, упорядочивает, интерпретирует, применяет на практике пройденный материал.</i>	<i>задания теста.</i>
Высокий	<i>Обучающийся анализирует, оценивает, прогнозирует, конструирует.</i>	<i>Не менее 90 % баллов за задания теста.</i>
Компетенция не сформирована		<i>Менее 55 % баллов за задания теста.</i>

## 2.7. Критерии оценки при решении задачи

Уровень	Оценка	Критерии
Начальный	2	<i>Задача решена неправильно</i>
Средний	3	<i>Задание понято правильно, в логическом рассуждении нет существенных ошибок, но допущены существенные ошибки в выборе формул или в математических расчетах; задача решена не полностью или в общем виде.</i>
Достаточный	4	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задача решена нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ.</i>
Высокий	5	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении, в выборе формул и решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом.</i>

## 2.8 Допуск к сдаче экзамена (зачета)

1. *Посещение занятий. Допускается один пропуск без предъявления справки.*
2. *Выполнение домашних заданий.*
3. *Активное участие в работе на занятиях.*

**3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

## 3.1 Вопросы к экзамену (зачету)

### Часть 1.

1. Что означает рациональное использование земель?
2. Почему нельзя дать однозначную характеристику этого понятия?
3. Какими показателями характеризуется полнота использования земель?
4. Какими показателями вы можете охарактеризовать эффективность использования земли?
5. Что следует понимать под перераспределением земель?
6. Как перераспределение земель связано с проведением земельной реформы?
7. Какие основные задачи решает земельная реформа?
8. Чем характеризуется перераспределение земель по категориям? Какие социально-экономические процессы это отражают?

9. Чем характеризуется перераспределение земель по видам и формам собственности?
10. Чем характеризуется изменение состава земель по угодьям и как это связано с использованием земель?
11. Как вы понимаете многоукладное землепользование и многоукладную систему хозяйствования?
12. Что следует понимать под территориальной организацией?
13. Почему организация использования земли может рассматриваться как система организационных и технико-экономических мероприятий?
14. Что представляет собой система организационных мероприятий?
15. В чем заключаются технико-экономические мероприятия и как они влияют на использование земли?
16. Почему необходима координация действий по организации использования земли?
17. В чем различие и единство точек зрения на задачи и содержание землеустройства? Какой точки зрения придерживаетесь вы?
18. Каковы задачи и предназначения землеустройства?
19. Дайте определение понятия землеустройства.
20. Почему мы рассматриваем землеустройство как многогранное мероприятие?
21. В чем заключается экономическая сущность землеустройства?
22. В чем выражается правовая основа землеустройства?
23. В чем проявляется техническая сторона землеустройства?
24. Назовите закономерности развития землеустройства.
25. Что дает основание считать, что землеустройство является составной частью общественного способа производства?
26. В чем выражается государственный характер землеустройства?
27. Чем обусловлена третья закономерность развития землеустройства?
28. Почему для развития землеустройства необходима научная основа?
29. Сформулируйте законодательно установленные землеустроительные действия.
30. В чем выражается связь землеустройства с другими мероприятиями.
31. На чем основаны принципы землеустройства и что они выражают?
32. Почему соблюдение законодательства — основа землеустройства?
33. Как при землеустройстве реализуется приоритет экологических требований?
34. На чем основан приоритет сельского хозяйства?
35. Почему и как землеустройство связано с перспективным планированием?
36. Что понимается под устойчивостью землепользования и почему она должна обеспечиваться при землеустройстве?
37. Как при землеустройстве осуществляется учет природных и экономических условий?
38. Назовите принципы землеустройства.
39. Чем обусловлено разделение землеустройства на виды?
40. В чем состоит единство межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства?
41. В чем различия видов землеустройства?
42. Дайте определение межхозяйственного землеустройства и сформулируйте его задачи.
43. Дайте определение внутрихозяйственного землеустройства.
44. Какие задачи решаются при внутрихозяйственном землеустройстве?
45. Дайте определение системы землеустройства.
46. Назовите важнейшие составляющие системы землеустройства и объясните их взаимосвязи.
47. В чем состоит задача и каково содержание природно-сельскохозяйственного районирования?
48. Покажите значение и содержание Генеральной схемы использования земельных ресурсов.
49. В чем состоит значение и содержание схем землеустройства?
50. Какую роль в системе землеустройства выполняет рабочее проектирование?

51. Что понимается под землеустроительным процессом?
52. Назовите этапы (стадии) землеустройства.
53. Для чего проводятся подготовительные работы?

## Часть 2

1. Понятие кадастр и кадастровые системы.
2. Исторические аспекты учета земель в Российской Федерации, 13-18 вв.
3. Развитие земельных отношений в период проведения Генерального межевание
4. Развитие земельных отношений в период отмены крепостного права, 1861 год
5. Развитие земельных отношений в период реформы П. А. Столыпина
6. Развитие учета земель в СССР
7. Развитие системы ГЗК в период земельной реформы 1990-1998 годы
8. Развитие системы ГЗК в период с 1998-2002 год.
9. Субъекты земельных отношений
10. Объекты земельных отношений
11. Право собственности, формы собственности в РФ
12. Возникновение и прекращение прав собственности
13. Вещные права на землю
14. Общая собственность
15. Ограничения и обременения объектов недвижимости
16. Аренда объектов недвижимости
17. Земля как средство производства,
18. Структура земельного фонда РФ
19. Категории земель.
20. Виды разрешенного использования.
21. Распределение земельного фонда по угодьям
22. Нормативно-правовая база ЕГРН
23. Основные положения закона «О регистрации недвижимости»
24. Единый Государственный Реестр недвижимости, разделы
25. Кадастр недвижимости
26. Реестр границ
27. Реестровые дела
28. Кадастровые карты
29. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
30. Состав сведений кадастра недвижимости об объектах недвижимости
31. Состав сведений ЕГРН об объектах недвижимости (сведения об уникальных характеристиках)
32. Состав сведений ЕГРН об объектах недвижимости (дополнительные сведения)
33. Состав сведений ЕГРН о границах: государственной, субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
34. Состав сведений ЕГРН о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий
35. Кадастровое деление территории. Цели и задачи.
36. Элементы кадастрового деления. Структура кадастрового номера
37. Государственный кадастровый учет. Объекты кадастрового учета.
38. Земельный кадастр в странах центральной и восточной Европы

39. Земельный кадастр в странах северной Европы
40. Земельный кадастр в странах западной и южной Европы
41. Земельный кадастр в англоязычных странах.
42. Понятие земельного участка.
43. Понятие объектов недвижимости.
44. Понятие и классификация объектов капитального строительства.
45. Источники информации о состоянии и использовании земель.
46. Понятие оборота объектов недвижимости.
47. Рынок недвижимости.
48. Особенности земельных участков как товара.
49. Основные положения формирования земельной ренты.
50. Основные элементы платного землепользования.

## **3.2 Тестовые задания**

### **Часть 1.**

1. Землеустройство это:
  - А) систему государственных мероприятий, направленных на осуществление решений государственных и других органов в области использования и охраны земель.
  - Б) система мероприятий, направленных на осуществление решений муниципальных органов в области использования и охраны земель.
  - В) система мероприятий, направленных на осуществление решений муниципальных органов в области использования земель.
2. Землеустройство подразделяется на два основных вида:
  - А) территориальное и внутрихозяйственное (земельное устройство территории землепользований).
  - Б) межхозяйственное и территориальное.
  - В) внутрихозяйственное и внутрирайонное
3. Задачами современного землеустройства является:
  - А) организация наиболее полного, рационального и эффективного использования земель, повышения культуры земледелия и охрана земель.
  - Б) организация наиболее эффективного использования земель, повышения культуры земледелия и охрана земель.
  - В) организация рационального и эффективного использования земель, повышения культуры земледелия.
4. Землеустройство включают:
  - А) проектно-изыскательские, съемочные и обследовательские работы.
  - Б) съемочные и обследовательские работы.
  - В) проектно-изыскательские и обследовательские работы.
5. По своей сущности землеустройство представляет собой:
  - А) социальное, экономическое и экологическое мероприятие.
  - Б) экономическое и экологическое мероприятие.

В) социальное и экологическое мероприятие.

6. При проведении территориального землеустройства решаются следующие вопросы:
  - А) образование новых и упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий и образование землепользований несельскохозяйственного назначения;
  - Б) упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий и образование землепользований несельскохозяйственного назначения;
  - В) образование новых и упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий;
7. Внутрихозяйственное землеустройство является мероприятием:
  - А) создающим необходимые организационно-территориальные условия для рационального размещения отраслей и организации производства, эффективного использования земли, техники и организации труда в конкретных сельскохозяйственных предприятиях.
  - Б) создающим необходимые территориальные условия для рационального размещения отраслей и организации производства и организации труда в конкретных сельскохозяйственных предприятиях.
  - В) создающим необходимые организационно-территориальные условия для рационального размещения отраслей и организации производства, эффективного использования земли, техники в конкретных сельскохозяйственных предприятиях.
8. Внутрихозяйственное землеустройство проводится в следующем порядке:
  - А) подготовительные и обследовательские работы, разработка и утверждение заданий на проектирование; составление, рассмотрение и утверждение проекта; перенесение проекта в натуру (на местность); формирование и выдача землеустроительных документов; составление плана осуществления проекта.
  - Б) разработка и утверждение заданий на проектирование; составление, рассмотрение и утверждение проекта; перенесение проекта в натуру (на местность); формирование и выдача землеустроительных документов; составление плана осуществления проекта.
  - В) подготовительные и обследовательские работы, разработка и утверждение заданий на проектирование; составление, рассмотрение и утверждение проекта; перенесение проекта в натуру (на местность).
9. Земельный фонд это:
  - А) Все земли, находящиеся в пределах территории РФ.
  - Б) земли, находящиеся в пределах сухопутной территории РФ.
  - В) Все земли, находящиеся в пределах территории ЦЧО РФ.
10. Земельный фонд характеризуется:
  - А) по его размерам, административно-территориальному делению, состоянию и хозяйственному использованию, целевому назначению.

Б) административно-территориальному делению, состоянию и хозяйственному использованию, целевому назначению.

В) по его размерам, целевому назначению.

11. Землями сельскохозяйственного назначения это:

А) являются угодья, представленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Назначение этих земель - производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции.

Б) являются угодья, представленные для нужд промышленности. Назначение этих земель - производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции

В) являются угодья, представленные для нужд народного хозяйства или предназначенные для этих целей.

12. Под землепользованием понимается:

А) часть единого земельного фонда, представленная государством отдельному пользователю для хозяйственных или других целей и ограничения на местности.

Б) часть единого земельного фонда, представленная отдельному пользователю для различных целей и ограничения на местности.

В) часть единого земельного фонда, представленная государством отдельному пользователю для хозяйственных или других целей.

12. К сельскохозяйственным угодьям относятся:

А) пашня, залежь, сенокосы, пастбище и многолетние насаждения.

Б) пашня, сенокосы, пастбище и многолетние насаждения.

В) пашня, залежь, сенокосы, пастбище и лесные насаждения.

13. Пашня это:

А) земельный участок, систематически обрабатываемый и используемый под посевы культур

Б) земельный участок, несистематически обрабатываемый и используемый под посевы культур

В) земельный участок, используемый под многолетние насаждения.

14. Дифференциальная рента I это:

А) образуется как дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв или удобного расположения земельного участка.

Б) образуется как дополнительный чистый доход на землях худшего качества.

В) образуется как дополнительный чистый доход на землях более удобного расположения земельного участка.

15. Дифференциальная рента II это:

А) экономической основой служит интенсификация сельскохозяйственного производства посредством дополнительного вложения живого и овеществленного труда.

Б) экономической основой служит увеличение сельскохозяйственного производства посредством.

В) экономической основой служит уменьшение сельскохозяйственного производства посредством.

#### 16. Земельный участок – это

А) часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус (целевое назначение, разрешенное использование и форму законного владения) и другие характеристики, отражаемые в документах и материалах государственного кадастра недвижимости (включая государственную регистрацию прав на землю).

Б) часть поверхности пахотно пригодного участка, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение и другие характеристики, отражаемые в документах и материалах государственного кадастра недвижимости (включая государственную регистрацию прав на землю).

В) часть поверхности земли, имеющие правовой статус (целевое назначение, разрешенное использование и форму законного владения) и другие характеристики, отражаемые в документах и материалах государственного кадастра недвижимости (включая государственную регистрацию прав на землю).

#### 17. Под полнотой использования земли следует понимать:

А) отношение площади, фактически используемой по целевому назначению, к общей площади предоставленной территории, землепользования или земельного участка.

Б) отношение площади, временно не используемой по целевому назначению, к общей площади предоставленной территории, землепользования или земельного участка.

В) отношение площади, более 5 лет не используется по целевому назначению, к общей площади предоставленной территории, землепользования или земельного участка.

#### 18. основные закономерности землеустройства:

А) землеустройство является составной частью общественного способа производства; землеустройство имеет государственный характер; землеустройство развивается и изменяется в соответствии с изменяющимися потребностями экономического и социального развития; содержание и методы землеустройства совершенствуется на научной основе.

Б) землеустройство является составной частью общественного способа производства; землеустройство имеет государственный характер; содержание и методы землеустройства совершенствуется на научной основе.

В) землеустройство является составной частью общественного способа производства; землеустройство развивается и изменяется в соответствии с изменяющимися потребностями экономического и социального развития; содержание и методы землеустройства совершенствуется на научной основе.

#### 19. Землеустроительные действия это:

А) Изучение состояния земель, планирование и организация рационального использования земель и их охраны, территориальное землеустройство, включающее образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, а также их межевание, внутрихозяйственное землеустройство.

Б) Планирование и организация рационального использования земель и их охраны, территориальное землеустройство, включающее образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, а также их межевание, внутрихозяйственное землеустройство.

В) Изучение состояния земель, территориальное землеустройство, включающее образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, а также их межевание, внутрихозяйственное землеустройство.

## 20. Принципы землеустройства:

А) соблюдение требований земельного законодательства, реализация законных прав субъектов земельных отношений; рациональное использование земли при соблюдении приоритета экологических требований; сочетание общегосударственных интересов с интересами отраслей, предприятий и отдельных землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства; согласование землеустроительных мероприятий с перспективами экологического и социального развития регионов, отраслей и отдельных хозяйств; создание организационно-территориальных предпосылок для развития и повышения эффективности производства; учет природных и экономических условий.

Б) рациональное использование земли при соблюдении приоритета экологических требований; сочетание общегосударственных интересов с интересами отраслей, предприятий и отдельных землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства; согласование землеустроительных мероприятий с перспективами экологического и социального развития регионов, отраслей и отдельных хозяйств; создание организационно-территориальных предпосылок для развития и повышения эффективности производства; учет природных и экономических условий.

В) соблюдение требований земельного законодательства, реализация законных прав субъектов земельных отношений; сочетание общегосударственных интересов с интересами отраслей, предприятий и отдельных землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства; согласование землеустроительных мероприятий с перспективами экологического и социального развития регионов, отраслей и отдельных хозяйств; создание организационно-территориальных предпосылок для развития и повышения эффективности производства; учет природных и экономических условий.

21. Единство межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства проявляется в следующем:

А) 1. Последовательное достижение общей цели – организации рационального, полного и эффективного использования земли.

2. Единая принципиальная основа осуществления землеустроительных мероприятий.

3. Экономическое, правовое и техническое содержание землеустроительных мероприятий. Эти стороны присутствуют как в межхозяйственном, так и во внутрихозяйственном землеустройстве, хотя проявляются по-разному.

4. Единый землеустроительный процесс, включающий определенные законодательством этапы, стадии и порядок землеустроительного производства.

5. Взаимосвязь и последовательность осуществления. Формирование землепользований и установление их границ предполагает обязательную организацию территории в границах отвода.



- Б) 1. Последовательное достижение общей цели – организации рационального, полного и эффективного использования земли.
2. Единая принципиальная основа осуществления землеустроительных мероприятий.
3. Экономическое, правовое и техническое содержание землеустроительных мероприятий. Эти стороны присутствуют как в межхозяйственном, так и во внутрихозяйственном землеустройстве, хотя проявляются по-разному.
4. Единый землеустроительный процесс, включающий определенные законодательством этапы, стадии и порядок землеустроительного производства.

- В) 1. Последовательное достижение общей цели – организации рационального, полного и эффективного использования земли.
2. Единая принципиальная основа осуществления землеустроительных мероприятий.
3. Экономическое, правовое и техническое содержание землеустроительных мероприятий. Эти стороны присутствуют как в межхозяйственном, так и во внутрихозяйственном землеустройстве, хотя проявляются по-разному.
4. Взаимосвязь и последовательность осуществления. Формирование землепользований и установление их границ предполагает обязательную организацию территории в границах отвода.

22. Различия между межхозяйственным и внутрихозяйственным землеустройством, которые выражаются в следующем:

- А) 1. Различные объекты землеустройства. Хотя при всех землеустроительных мероприятиях объектом выступает земля, определенная территория, существует существенное различие в определении объектов землеустройства.
2. Межведомственный и ведомственный характер землеустройства. Это различие вытекает из содержания и предназначения землеустроительных мероприятий.
- Следует подчеркнуть, что ведомственный характер внутрихозяйственного землеустройства воплощается в его содержании.

3. Различия в обязательности и правовом обосновании проведения.

- Б) 1. Различные объекты землеустройства. Хотя при всех землеустроительных мероприятиях объектом выступает земля, определенная территория, существует существенное различие в определении объектов землеустройства.
2. Межведомственный и ведомственный характер землеустройства. Это различие вытекает из содержания и предназначения землеустроительных мероприятий.
- Следует подчеркнуть, что ведомственный характер внутрихозяйственного землеустройства воплощается в его содержании.

- В) 1. Различные объекты землеустройства. Хотя при всех землеустроительных мероприятиях объектом выступает земля, определенная территория, существует существенное различие в определении объектов землеустройства.
2. Различия в обязательности и правовом обосновании проведения.

23. Раскройте составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.

- А)
1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.
2. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общественного назначения.
3. Организация угодий.
4. Организация системы севооборотов.
5. Устройство территории севооборотов.

6. Устройство территории многолетних насаждений.
7. Устройство территории пастбищ.
8. Устройство территории сенокосов.

- Б) 1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.  
2. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общественного назначения.  
3. Организация угодий.  
4. Организация системы севооборотов.  
5. Устройство территории севооборотов.  
6. Устройство территории многолетних насаждений.

- В) 1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.  
2. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общественного назначения.  
3. Организация угодий.  
4. Организация системы севооборотов.  
5. Устройство территории севооборотов.  
6. Устройство территории многолетних насаждений.  
7. Устройство территории пастбищ.

24. Система землеустройства включает следующие иерархические уровни:

А)

- природно-сельскохозяйственное районирование;
- прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов;
- землеустройство республик, краев, и областей;
- землеустройство административных районов;
- межхозяйственное землеустройство;
- внутрихозяйственное землеустройство;
- разработку рабочих проектов на конкретные мероприятия, связанные с использованием и охраной земель.

Б) • природно-сельскохозяйственное районирование;

- прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов;
- землеустройство республик, краев, и областей;
- землеустройство административных районов;
- межхозяйственное землеустройство;
- внутрихозяйственное землеустройство;

В) • природно-сельскохозяйственное районирование;

- прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов;
- землеустройство республик, краев, и областей;
- землеустройство административных районов;
- межхозяйственное землеустройство;

25. Система действующей в России классификации предусматривает 7 категорий пригодности земель:

А)

1. Земли, пригодные преимущественно под пашню.
2. Земли, пригодные преимущественно под сенокосы.
3. Пастбищные земли, пригодные под другие сельскохозяйственные угодья после коренного их улучшения.
4. Земли, пригодные под сельскохозяйственные угодья после коренной мелиорации.
5. Земли, малоприспособленные под сельскохозяйственные угодья.
6. Земли, непригодные под сельскохозяйственные угодья.
7. Нарушенные земли.

- Б) 1. Земли, пригодные преимущественно под пашню.
2. Земли, пригодные преимущественно под сенокосы.
  3. Пастбищные земли, пригодные под другие сельскохозяйственные угодья после коренного их улучшения.
  4. Земли, пригодные под сельскохозяйственные угодья после коренной мелиорации.
  5. Земли, малоприспособленные под сельскохозяйственные угодья.

- В) 1. Земли, пригодные преимущественно под пашню.
2. Земли, пригодные преимущественно под сенокосы.
  3. Пастбищные земли, пригодные под другие сельскохозяйственные угодья после коренного их улучшения.
  4. Земли, пригодные под сельскохозяйственные угодья после коренной мелиорации.

26. Сложившееся в теории и практике содержание схемы землеустройства включает следующие составные части и элементы.

А)

1. Обоснование использования земельного фонда на перспективу.
2. Развитие и размещение агропромышленного комплекса. Разрабатываются основные направления развития АПК.
3. Совершенствование системы землевладений и землепользований. Разрабатываются предложения по размещению многоукладного землепользования.
4. Организация угодий и разработка основных элементов ведения сельского хозяйства. Обосновываются состав и соотношение угодий на перспективу.
5. Разработка и обоснование природоохранных мероприятий. Размещаются границы особо охраняемых территорий (заповедников, заказников, санитарных, реакционных, водоохранных и других зон), а также определяются режимы их использования.
6. Определение эффективности мероприятий схемы землеустройства и порядка их реализации. Производится отсчет эффективности мероприятий.

Б) 1. Обоснование использования земельного фонда на перспективу.

2. Развитие и размещение агропромышленного комплекса. Разрабатываются основные направления развития АПК.

3. Совершенствование системы землевладений и землепользований. Разрабатываются предложения по размещению многоукладного землепользования.

4. Организация угодий и разработка основных элементов ведения сельского хозяйства. Обосновываются состав и соотношение угодий на перспективу.

5. Разработка и обоснование природоохранных мероприятий. Размещаются границы особо охраняемых территорий (заповедников, заказников, санитарных, реакционных, водоохранных и других зон), а также определяются режимы их использования.

В) 1. Обоснование использования земельного фонда на перспективу.

2. Развитие и размещение агропромышленного комплекса. Разрабатываются основные направления развития АПК.

3. Совершенствование системы землевладений и землепользований. Разрабатываются предложения по размещению многоукладного землепользования.

4. Организация угодий и разработка основных элементов ведения сельского хозяйства. Обосновываются состав и соотношение угодий на перспективу.

27. Новые землепользования сельскохозяйственных предприятий образуются в следующих случаях:

А)

- 1) при освоении массивов новых земель (старопахотных, орошаемых, осушаемых);
- 2) в результате укрупнения (объединения) хозяйств;
- 3) в результате разукрупнения (разделения) хозяйств;
- 4) при значительной реорганизации группы землепользований с изменением их числа, размеров и расположения;
- 5) при образовании на землях сельскохозяйственных предприятий в других форм хозяйств.

- Б) 1) при освоении массивов новых земель (старопахотных, орошаемых, осушаемых);
- 2) в результате укрупнения (объединения) хозяйств;
  - 3) в результате разукрупнения (разделения) хозяйств;
  - 4) при значительной реорганизации группы землепользований с изменением их числа, размеров и расположения;

- В) 1) при освоении массивов новых земель (старопахотных, орошаемых, осушаемых);
- 2) в результате укрупнения (объединения) хозяйств;
  - 3) в результате разукрупнения (разделения) хозяйств;

28. Для того, чтобы вновь образуемые или улучшаемые землепользования были рациональными, они должны быть организованы на основе следующих принципов:

А)

Для того, чтобы вновь образуемые или улучшаемые землепользования были рациональными, они должны быть организованы на основе следующих принципов:

- 1) размещение каждого землепользования в соответствии с социально-экономическими и экологическими интересами сельского хозяйства, а также во взаимосвязи и с учетом интересов всех землепользователей, расположенных на данной территории;
- 2) рациональные (оптимальные) размеры землепользования, соответствующие зональным условиям и специализации (производственному типу); сельскохозяйственные предприятия;
- 3) целесообразные виды и соотношение угодий в составе землепользования, соответствующие специализации хозяйства и позволяющие эффективно использовать землю;
- 4) компактность землепользования, удобство и приспособленность его конфигурации для организации производства;
- 5) правильное расположение внутри землепользования хозяйственных центров и удобная связь их с угодьями, между собой и с внешними экономическими и административными центрами;
- 6) правильные внешние границы, удобные для внутрихозяйственной организации территории и обеспечивающие возможность правильного использования и охраны земли.

Б) Для того, чтобы вновь образуемые или улучшаемые землепользования были рациональными, они должны быть организованы на основе следующих принципов:

- 1) размещение каждого землепользования в соответствии с социально-экономическими и экологическими интересами сельского хозяйства, а также во взаимосвязи и с учетом интересов всех землепользователей, расположенных на данной территории;
- 2) рациональные (оптимальные) размеры землепользования, соответствующие зональным условиям и специализации (производственному типу); сельскохозяйственные предприятия;
- 3) целесообразные виды и соотношение угодий в составе землепользования, соответствующие специализации хозяйства и позволяющие эффективно использовать землю;

В) Для того, чтобы вновь образуемые или улучшаемые землепользования были рациональными, они должны быть организованы на основе следующих принципов:

- 1) размещение каждого землепользования в соответствии с социально-экономическими и экологическими интересами сельского хозяйства, а также во взаимосвязи и с учетом интересов всех землепользователей, расположенных на данной территории;
- 2) рациональные (оптимальные) размеры землепользования, соответствующие зональным условиям и специализации (производственному типу); сельскохозяйственные предприятия;
- 3) целесообразные виды и соотношение угодий в составе землепользования, соответствующие специализации хозяйства и позволяющие эффективно использовать землю;

4) компактность землепользования, удобство и приспособленность его конфигурации для организации производства;

5) правильное расположение внутри землепользования хозяйственных центров и удобная связь их с угодьями, между собой и с внешними экономическими и административными центрами;

29. Основные правила проектирования границ:

А)

- суходольные границы в открытой местности размещать прямолинейно под  $\angle 90^0$ ;  
- границы должны проходить по естественным рубежам (дороги, каналы, реки, ручьи);

- в районах с выраженным рельефом размещать по водоразделам, тальвегам;

- в районах орошения совмещать с магистральными каналами.

Б) - суходольные границы в открытой местности размещать прямолинейно под  $\angle 90^0$ ;

- границы должны проходить по естественным рубежам (дороги, каналы, реки, ручьи);

- в районах с выраженным рельефом размещать по водоразделам, тальвегам;

В) - суходольные границы в открытой местности размещать прямолинейно под  $\angle 90^0$ ;

- границы должны проходить по естественным рубежам (дороги, каналы, реки, ручьи);

30. Недостатки землепользования – это:

А) неправильности и особенности в количественном или качественном состоянии, в построении и размещении земельного массива сельскохозяйственного предприятия, отрицательно влияющие на эффективное использование земли и его хозяйственную деятельность.

Б) неправильности и особенности в качественном состоянии, в построении и размещении земельного массива сельскохозяйственного предприятия, отрицательно влияющие на эффективное использование земли и его хозяйственную деятельность.

В) неправильности и особенности в количественном или качественном состоянии, в построении.

## Часть 2.

1. Выберите правильные варианты. Объектами кадастрового учета являются:  
! земельные участки

? границы муниципальных образований

? границы полей и севооборотов

? категории земель

2. Выберите правильные варианты. Объектами кадастрового учета являются:

! сооружения

? границы лесных массивов

? зоны с особыми условиями использования территорий.

? земельные угодья

**3. Выберите правильный вариант ответа. Субъект земельных правоотношений это:**

? юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения и конкретные виды управленческой деятельности.

? земельный фонд страны;

! все участники отношений, наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренными земельным законодательством;

? города федерального значения;

**4. Выберите правильный вариант ответа. Объект земельных правоотношений это:**

? все участники отношений, наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренными земельным законодательством;

! юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения и конкретные виды управленческой деятельности.

? лес;

! строение.

**5. Выберите правильные варианты ответа. В Российской Федерации формой собственности является:**

? индивидуальная собственность;

? общественная собственность;

? иностранная собственность;

! частная собственность;

**6. Выберите правильные варианты ответа. Государственная собственность это:**

! имущество краев, областей;

? имущество иностранных граждан;

? имущество городских и сельских поселений;

? имущество религиозных обществ.

**7. Выберите правильные варианты ответа. Сделки это:**

? действия граждан и юридических лиц по учету объектов недвижимости;

? действия граждан и юридических лиц направленные на установление границ объектов недвижимости;

! действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

? действия граждан и юридических лиц по регистрации прав на объекты недвижимости.

**8. Выберите правильные варианты ответа. Владение это:**

? право потребления вещи в зависимости от ее назначения (эксплуатация имущества, получение плодов и доходов, приносимых им, и т. п.).

? правомочие собственника вещи, позволяющее менять правовой режим вещи, отчуждать, обременять вещь залогом и т. д.

! фактическое обладание вещью, создающее возможность непосредственного воздействия на вещь.

? правомочие собственника вещи, позволяющее регистрировать права на нее в компетентных органах.

**9. Выберите правильные варианты ответа. В настоящее время в РФ различают следующее количество категорий земель:**

? пять;

? десять;

! семь;

? девять;

**10. Выберите категории земель:**

? земли муниципальных образований;

! земли запаса;

? земли акватории внутреннего моря;

? земли несельскохозяйственного назначения;

**11. Выберите правильные варианты ответа. К сельскохозяйственным угодьям относятся:**

? лесные полосы;

? оленьи пастбища;

? болота

! залежь;

**12. Выберите правильные варианты ответа. К несельскохозяйственным угодьям относятся:**

? пашня;

? сенокосы;

? залежь;

! древесно-кустарниковые насаждения;

**13. Выберите правильные варианты ответа. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" был принят в:**

! 2007 году;

? 2004 году;

? 2000 году;

? 2006 году

**14. Выберите правильные варианты ответа. Единый государственный реестр недвижимости это:**

? действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости: сведений о недвижимом имуществе, которые: подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (уникальные характеристики объекта недвижимости) или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества;

! систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе; о прохождении Государственной границы РФ; о границах между субъектами РФ; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах; о зонах с особыми условиями использования территорий;

? Формирование земельных участков, включаемых в земельный оборот с установлением их местоположения, площадей и границ, определением их качественных и стоимостных характеристик;

? Государственный кадастровый учет объектов недвижимости для целей регистрации прав на них.

**15. Выберите правильные варианты ответа. Единый государственный реестр недвижимости это систематизированный свод сведений о :**

! об учтенном недвижимом имуществе;

? о прохождении границ иностранных государств;

? о прохождении границы акватории внутреннего моря;

? о границах водных объектов;

**16. Выберите правильные варианты ответа. Задачами создания ЕГРН служат:**

! Обеспечение гарантий прав собственников;

? Организация и участие в проведении государственного мониторинга земель;

? Обеспечение экологической безопасности;



? Обеспечение рационального использования и охрана земель;

**17. Выберите правильные варианты ответа. Основные функции ЕГРН это:**

? Организация эффективного контроля за охраной и использованием земельных ресурсов, направленного на сохранение и восстановление природных свойств земель;

? Формирование земельных участков, включаемых в земельный оборот с установлением их местоположения, площадей и границ, определением их качественных и стоимостных характеристик;

! Формирование налогооблагаемой базы на основе определения кадастровой стоимости объектов недвижимости путем проведения массовой государственной кадастровой оценки для целей налогообложения;

? оценка всех земель, установление спроса и предложения на землю и отслеживание динамики земельного рынка;

**18. Выберите правильные варианты ответа. ЕГРН включает в себя разделы:**

? Кадастровых выписок земельных участков;

! Кадастровых дел;

! Кадастровых сведений;

? Кадастровых паспортов объектов недвижимости;

**19. Выберите правильные варианты ответа. Реестр объектов недвижимости представляет собой:**

! систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме;

? совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости;

? составленные на единой картографической основе тематические карты;

? каталог координат объектов недвижимости.

**20. Выберите правильные варианты ответа. Кадастровые карты бывают следующих видов:**

? оценочные;

! публичные;

? оперативные;

? тематические.

**21. Выберите правильные варианты ответа. Функции по ведению ЕГРН осуществляет :**

? Государственная кадастровая палата;

! Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

? Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;

? Межевые организации.

**22. Выберите правильные варианты ответа. Единицами кадастрового деления территории РФ являются:**

! кадастровые округа;

? кадастровые улицы;

? кадастровые квартиры;

! кадастровые номера;

**23. Выберите правильные варианты ответа. Номер кадастрового округа может быть:**

! 2-х разрядым;

? 3-х разрядым;

? 7-ми разрядым;

? 5-х разрядным

**24. Выберите правильные варианты ответа. Номер кадастрового квартала может быть:**

- ? 2-х разрядным;
- ? 5-ти разрядным;
- ! 7-ми разрядным;
- ? 3-х разрядным.

**25. Выберите правильные варианты ответа. В структуре кадастрового номера А:Б:В:Г, буква Б обозначает :**

- ? номер кадастрового квартала;
- ! номер кадастрового района;
- ? номер земельного участка;
- ? номер кадастрового округа.

**26. Выберите правильные варианты ответа. Выберите виды сделок с земельными участками:**

- ? отчуждение земельного участка;
- ! купля-продажа земельного участка;
- ? захват земельного участка;
- ? раздел земельного участка.

**27. Выберите правильные варианты ответа. Выберите правильное определение ренты:**

- ? отчуждение земельного участка;
- ! устойчивый доход, прямо не связанный с предпринимательской деятельностью;
- ? устойчивый доход, прямо связанный с предпринимательской деятельностью;
- ? раздел земельного участка.

**28. Выберите правильные варианты ответа. В структуре кадастрового номера А:Б:В:Г, буква А обозначает :**

- ? номер кадастрового района;
- ? номер земельного участка;
- ! номер кадастрового округа;
- ? номер кадастрового квартала.

**29. Выберите правильные варианты ответа. Выберите виды ренты:**

- ? устойчивая;
- ! абсолютная;
- ? доходная;
- ? частная.

**30. Выберите правильные варианты ответа. Выберите элементы платного землепользования:**

- ! земельный налог;
- ! монопольная рента;
- ? налог с продаж;
- ? налог на прибыль.

**3.3. Другое (темы курсовых работ, контрольных работ, расчетно-графических работ, реферат, типовые задачи, кейсы, ситуационные задания и т.д.)**

### **Типовые контрольные задания:**

Задание 1.

Определить полноту использования земель хозяйства, если площадь с.х угодий хозяйства 300 га, площадь пашни 200 га, площадь земель с.-х назначения 670 га.

Задание 2.

Определить процент распаханности территории, если:  
Площади земель хозяйства 500 га,  
Площадь под парами 100 га,  
Площадь с.-х угодий 300 га,  
Площадь пашни 250 га.

Задание 3.

Определить площадь земель с.-х назначения хозяйства. Если:  
Площадь лесов государственного лесного фонда 400 га,  
Площадь пахотных земель 300 га,  
Площадь с.-х. земель земель 500 га,  
Площадь под дорогами и прогонами 50 га,  
Площадь под фермами 2 га.

Задание 4: Составьте иерархическую структуру нормативно-правовых актов и документов, регулирующих вопросы формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.

Задание 5: Составьте таблицу сведений, включаемых в состав ЕГРН: - о земельных участках как объектах недвижимости; - об объектах капитального строительства - зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершённого строительства; - о прохождении государственной границы, - о границах между субъектами Российской Федерации, - о границах муниципальных образований, - о границах населенных пунктов, - о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий - иные сведения, включаемые в государственный кадастр недвижимости

Задание 6: Работа с Публичной кадастровой картой: изучение состава сведений ЕГРН. Используя Публичную кадастровую карту, размещённую на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), определите кадастровый номер кадастрового квартала, в котором расположены следующие объекты недвижимости: - жилой дом, в котором Вы проживаете; - административное здание, в котором Вы работаете (учитесь); - административное здание, в котором расположен орган местного самоуправления Вашего населённого пункта.

**4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

**4.1 Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (о порядке проведения) (с изменениями), Положение о фонде оценочных средств (с изменениями).**

**4.2 Методические указания по проведению текущего контроля**

1.	Сроки проведения текущего контроля	<i>На практических занятиях</i>
----	------------------------------------	---------------------------------

2.	Место и время проведения текущего контроля	<i>В учебной аудитории в течение практического занятия</i>
3.	Требования к техническому оснащению аудитории	<i>в соответствии с ОП ВО и рабочей программой</i>
4.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	<i>Ершова Н.В., Недикова Е.В.</i>
5.	Вид и форма заданий	<i>Собеседование, опрос, выполнение домашнего задания</i>
6.	Время для выполнения заданий	<i>В течение занятия, в свободное время (самостоятельно)</i>
7.	Возможность использования дополнительных материалов.	<i>Обучающийся может пользоваться дополнительными материалами</i>
8.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	<i>Ершова Н.В., Недикова Е.В.</i>
9.	Методы оценки результатов	<i>Экспертный</i>
10.	Предъявление результатов	<i>Оценка выставляется в журнал/доводится до сведения обучающихся в течение занятия</i>
11.	Апелляция результатов	<i>В порядке, установленном нормативными документами, регулирующими образовательный процесс в Воронежском ГАУ</i>

#### **4.3 Ключи (ответы) к контрольным заданиям, материалам, необходимым для оценки знаний**

Ключи ответов на тесты находятся на кафедре землеустройства и ландшафтного проектирования и кафедре земельного кадастра факультета землеустройства и кадастров.

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости и Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.