

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

факультет землеустройства и кадастров

наименование факультета

кафедра земельного кадастра

наименование кафедры

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой

Харитонов А.А.



30 августа 2017 г.

Фонд оценочных средств

по дисциплине Б1.В.12 «Межхозяйственное землеустройство»
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата
профиль «Кадастр недвижимости» и «Землеустройство»

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индекс	Формулировка	Разделы дисциплины						
		1	2	3	4	5	6	7
ОПК-2	способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	+	+		+			+
ПК-2	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ			+	+	+		+
ПК-4	способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	+		+	+	+	+	+

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины

Виды оценок	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале (экзамен)	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

2.2 Текущий контроль

Код	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания		
						Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-2	Знать информацию о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	1,2,7	Сформированные знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2
	Уметь использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	1,2,7	Приобретенное умение использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2
	Иметь навыки и /или опыт деятельности в организации рационального использования земельных ресурсов и определении мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	4	Сформированные навыки в организации рационального использования земельных ресурсов и определении мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2

	торию							
ПК-2	Знать основы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	3,4,5,7	Сформированные знания основ управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2
	Уметь использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	3,4,5	Приобретенное умение использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2
	Иметь навыки и /или опыт деятельности в управлении земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	3,4,5	Сформированные навыки в управлении земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2
ПК-4	Знать мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	1,3,4,5,6,7	Сформированные знания по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2
	Уметь осуществлять мероприятия по реализации проектных ре-	3,4,5,6,7	Приобретенное умение осуществлять мероприятия по реализации про-	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1 Тесты из	Задания из раздела 3.1 Тесты из	Задания из раздела 3.1 Тесты из за-

	шений по землеустройству и кадастрам		ектных решений по землеустройству и кадастрам	работа		задания 3.2	задания 3.2	дания 3.2
	Иметь навыки и /или опыт деятельности в осуществлении мероприятий по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	3,4,5, 6,7	Сформированные навыки в осуществлении мероприятий по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2	Задания из раздела 3.1 Тесты из задания 3.2

2.3 Промежуточная аттестация

Код	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№ задания		
				Пороговый уровень (удовл.)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-2	Знать информацию о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	1. Курсовой проект 2. Экзамен	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3
	Уметь использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	1. Курсовой проект 2. Экзамен	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3
	Иметь навыки и /или опыт деятельности в организации рационального использования земельных ресурсов	Лекции, лабораторные занятия, самостоя-	1. Курсовой проект 2. Экзамен	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из

	и определении мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	тельная работа		раздела 3.1, 3.3	раздела 3.1, 3.3	раздела 3.1, 3.3
ПК-2	Знать основы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	1. Курсовой проект 2. Экзамен	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3
	Уметь использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	1. Курсовой проект 2. Экзамен	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3
	Иметь навыки и /или опыт деятельности в управлении земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	1. Курсовой проект 2. Экзамен	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3
ПК-4	Знать мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	1. Курсовой проект 2. Экзамен	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3
	Уметь осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	1. Курсовой проект 2. Экзамен	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3
	Иметь навыки и /или опыт деятельности в осуществлении мероприятий по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	Лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа	1. Курсовой проект 2. Экзамен	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3	1. Задания из раздела 3.3 2. Задания из раздела 3.1, 3.3

		работа				
--	--	--------	--	--	--	--

2.4 Критерии оценки на экзамене

Оценка экзаменатора, уровень	Критерии (дописать критерии в соответствии с компетенциями)
«отлично», высокий уровень	<i>Обучающийся показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи повышенной сложности, свободно использовать справочную литературу, делать обоснованные выводы</i>
«хорошо», повышенный уровень	<i>Обучающийся показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, предусмотренные рабочей программой, ориентироваться в рекомендованной справочной литературе, умеет правильно оценить полученные результаты.</i>
«удовлетворительно», пороговый уровень	<i>Обучающийся показал знание основных положений учебной дисциплины, умение получить с помощью преподавателя правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой, знакомство с рекомендованной справочной</i>
«неудовлетворительно»,	<i>При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

2.5 Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
«отлично»	<i>выставляется обучающемуся, если он четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры</i>
«хорошо»	<i>выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе</i>
«удовлетворительно»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала</i>
«неудовлетворительно»	<i>выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины</i>

2.6 Критерии оценки тестов

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки	Показатель оценки сформированной компетенции
Пороговый	<i>Обучающийся воспроизводит термины, основные понятия, способен узнавать языковые явления.</i>	<i>Не менее 55 % баллов за задания теста.</i>
Продвинутый	<i>Обучающийся выявляет взаимосвязи, классифицирует, упорядочивает, ин-</i>	<i>Не менее 75 % баллов за задания теста.</i>

	<i>терпретирует, применяет на практике пройденный материал.</i>	
Высокий	<i>Обучающийся анализирует, оценивает, прогнозирует, конструирует.</i>	<i>Не менее 90 % баллов за задания теста.</i>
Компетенция не сформирована		<i>Менее 55 % баллов за задания теста.</i>

2.7 Критерии оценки курсовых проектов

Оценка экзаменатора, уровень	Критерии
«отлично»	«5» («отлично») выставляется, когда студент выполнил все разделы курсового проекта, согласно предъявляемым требованиям с использованием современных данных в исследуемой проблеме, показал высокие знания по теме при защите проекта
«хорошо»	«4» («хорошо») выставляется, когда студент выполнил все разделы курсового проекта, согласно предъявляемым требованиям, показал прочные знания по теме при защите проекта
«удовлетворительно»	«3» («удовлетворительно») выставляется, когда студент выполнил все разделы курсового проекта, согласно предъявляемым требованиям, показал знания основных положений по теме проекта
«неудовлетворительно»	«2» («неудовлетворительно») выставляется, когда студент выполнил не все разделы курсового проекта, согласно предъявляемым требованиям и при защите обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений по теме проекта

2.8 Критерии оценки при решении задачи

Уровень	Оценка	Критерии
Начальный	2	<i>Задача решена неправильно</i>
Средний	3	<i>Задание понято правильно, в логическом рассуждении нет существенных ошибок, но допущены существенные ошибки в выборе формул или в математических расчетах; задача решена не полностью или в общем виде.</i>
Достаточный	4	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задача решена нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ.</i>
Высокий	5	<i>Составлен правильный алгоритм решения задачи, в логическом рассуждении, в выборе формул и решении нет ошибок, получен верный ответ, задача решена рациональным способом.</i>

2.9 Допуск к сдаче экзамена (зачета)

1. *Посещение занятий. Допускается один пропуск без предъявления справки.*
2. *Выполнение домашних заданий.*
3. *Активное участие в работе на занятиях.*

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1 Вопросы к экзамену (зачету)

1. Понятие, задачи и содержание МХЗ.
2. Объект и принципы МХЗ.
3. Объективный характер проведения МХЗ.
4. Связь МХЗ с другими научными дисциплинами.
5. Основные стадии производственного процесса МХЗ.
6. Схема землеустройства административного района как основа для разработки проектов МХЗ.
7. Общее содержание проекта МХЗ.
8. Задание на разработку проекта МХЗ.
9. Подготовительные работы при МХЗ.
10. Содержание и оформление полевого землеустроительного обследования.
11. Порядок составления, рассмотрения и утверждения проекта МХЗ.
12. Перенесение проекта в натуру.
13. Оформление проекта и выдача документов заказчику.
14. Оформление и выдача документов на право пользования, владения и аренду земли.
15. Понятие о территориальной организации с. х. производства.
16. Административный район как территориальная система землепользований (землевладений) с. х. предприятий.
17. Исходные данные при МХЗ с. х. предприятий.
18. Порядок работ при МХЗ с. х. предприятий.
19. Выбор земель для организации новых землевладений с. х. предприятий.
20. Порядок организации фермерских (крестьянских) хозяйств.
21. Принципы организации землевладений (землепользований) с.-х. предприятий.
22. Структурное деление проекта МХЗ с. х. предприятий (составные части и элементы).
23. Анализ взаимосвязи размеров производства и территории при образовании землепользований с. х. предприятий.
24. Основные требования, предъявляемые к составу и соотношению угодий, размерам и пространственной структуре землепользования.
25. Понятие оптимального (рационального) землепользования.
26. Методы определения площади землепользования.
27. Балансовый метод определения площади землепользования.
28. Расчетно-конструктивный метод определения площади землепользования.
29. Экономико-статистический метод определения площади землепользования.
30. Экономико-математический метод определения землепользования.
31. Факторы, влияющие на установление площадей, виды и соотношения угодий землепользований с. х. предприятий.

-
32. Оценка землепользований с. х. предприятий на основе пространственных характеристик.
 33. Определение пространственных характеристик землепользования.
 34. Фактор местоположения землепользования на основе расчетов внешнехозяйственных и внутрихозяйственных транспортных перевозок.
 35. Размещение внешних границ землепользований.
 36. Учет земельно-кадастровой информации при формировании землепользований.
 37. Составление схем ВХ организации территории.
 38. Зональные особенности образования землепользований.
 39. Понятие совершенствования (упорядочения) существующих землепользований с. х. предприятий.
 40. Виды недостатков землепользований.
 41. Характер влияния недостатков землепользований на экономику с.-х. предприятий.
 42. Факторы, влияющие на образование недостатков землепользований.
 43. Способы устранения пространственных недостатков землепользований в условиях различных форм собственности на землю.
 44. Экономические способы устранения недостатков землепользований.
 45. Понятие фактора местоположения землепользования и его учет при определении ставок земельного налога и нормативной цены земли.
 46. Последовательность устранения пространственных недостатков землепользований с.-х. предприятий.
 47. Классификация проектов МХЗ.
 48. Содержание проекта МХЗ устранения пространственных недостатков землепользования с. х. предприятий.
 49. Понятие экономического обоснования проекта МХЗ.
 50. Расчет эффективности проекта МХЗ по образованию и реорганизации землепользований с. х. предприятий.
 51. Расчет экономической эффективности проекта МХЗ по совершенствованию землепользований МХЗ.
 52. Техничко-экономические показатели проекта МХЗ.
 53. Расчет земельного пая в с.-х. предприятии.
 54. Задачи и особенности процесса МХЗ при обосновании землепользований с. х. предприятий.
 55. Классификация землепользований несельскохозяйственного назначения и степень их влияния на организацию территории и окружающую среду.
 56. Структурное деление (содержание) проекта МХЗ на образование землепользований несельскохозяйственного назначения.
 57. Обоснование площади и размещения землепользований несельскохозяйственного назначения.
 58. Определение ценности изымаемых угодий на образование землепользований несельскохозяйственного назначения.
 59. Определение негативного влияния землепользования несельскохозяйственного назначения на окружающую среду.
 60. Основные требования по образованию землепользований несельскохозяйственного назначения.
 61. Порядок и последовательность работ при образовании землепользований несельскохозяйственного назначения.
 62. Порядок проведения работ по предварительному согласованию места расположения объекта.

-
63. Землеустроительное дело на предварительное согласование места расположения объекта.
64. Землеустроительное дело на предоставление (изъятие) земельного участка для несельскохозяйственных нужд.
65. Землеустроительное дело по отводу (изъятию) земель для несельскохозяйственных нужд.
66. Расчет убытков сельскохозяйственного производства при предоставлении земель для несельскохозяйственных нужд.
67. Особенности МХЗ при отводе земель для промышленных и транспортных предприятий.
68. Региональные особенности МХЗ.
69. Особенности МХЗ при отводе земель для пространственных сооружений.
70. Особенности МХЗ при отводе земель при установлении и изменении городской черты.
71. Природоохранные мероприятия в проектах МХЗ.
72. Специальные вопросы МХЗ.

3.2 Тестовые задания

Выберите один правильный ответ

1. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство представляет:

- (?) инженерно-техническое мероприятие;
- (?) форму землеустроительных действий;
- (?) стадию землеустроительного процесса;
- (!) вид землеустройства;
- (?) предпроектные работы по землеустройству;
- (?) технологию составления проектов землеустройства.

Выберите несколько правильных ответов

2. Предмет изучения дисциплины:

- (?) законы организации использования земель;
- (?) методы и содержание межевания объектов землеустройства;
- (?) экономика использования земель категорий земельного фонда;
- (!) теория, методика образования и упорядочения земельных участков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов;
- (?) закономерности развития экономики и технологии землеустроительного проектирования;
- (?) вопросы организации территории сельскохозяйственных угодий;
- (?) экология и охрана окружающей среды.

Выберите один правильный ответ

3. Категория земель - это части земельного фонда, которые различаются между собой по следующим признакам:

- (?) составу и качеству угодий;
- (!) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель;
- (?) формам собственности и видам пользования;
- (?) градостроительной ценностью земель;
- (?) природным условиями и качеством почв.

Выберите один правильный ответ

4. Земли сельскохозяйственного назначения -это земли:

- (?) занятые сельскохозяйственными угодьями;

- (?) предоставленные в собственность сельскохозяйственным предприятиями и крестьянским (фермерским) хозяйствам;
- (?) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства;
- (?) обладающие почвенным плодородием;
- (!) пригодные для ведения сельскохозяйственного производства.

Выберите несколько правильных ответов

5. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство позволяет осуществить:

- (?) организацию территории сельскохозяйственного предприятия;
- (?) устройство территории кормовых угодий;
- (?) организацию территории муниципальных образований;
- (!) образование новых объектов землеустройства;
- (?) организацию территории севооборотов;
- (!) упорядочение существующих объектов землеустройства;
- (!) порядок, режим и условия землевладения и землепользования.

Выберите несколько правильных ответов

6. Роль и задачи межхозяйственного (территориального) землеустройства заключается в:

- (!) улучшения организационно-хозяйственных условий;
- (?) создание условий для воспроизводства земельных ресурсов;
- (?) эффективном перераспределении земель по формам собственности, между категориями земельного фонда и землепользованиями;
- (?) повышения производительности труда и снижения ежегодных издержек на сельскохозяйственных объектах;
- (?) информационном обеспечении земельно-кадастровых работ;
- (?) повышении плодородия земель и продуктивности с.-х угодий;
- (!) создание условий для внутрихозяйственного землеустройства.

Выберите один правильный ответ

7. Факторы межхозяйственного землеустройства -это:

- (?) природные и экономические условия зоны расположения объекта землеустройства;
- (?) освоенность территории в районе размещения объекта землеустройства;
- (!) причины и условия, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства;
- (?) состав, качество и ценность земель;
- (?) решения административных органов.

Выберите один правильный ответ

8. Первым и общим фактором межхозяйственного землеустройства является:

- (?) решения административных органов;
- (?) изменение рыночной конъюнктуры и цены земельных участков;
- (!) организация нового хозяйства, предприятия, для деятельности которого требуется земельный участок;
- (?) изменение условий производства;
- (?) улучшение плодородия и повышение качества земель.

Выберите несколько правильных ответов

9. К основным принципам межхозяйственного (территориального) землеустройства относятся:

- (?) платность использования земли;

-
- (?) обеспечение инженерной, социально-экономической и экологической обоснованности мероприятий;
 - (?) функциональность землеустроительных мероприятий;
 - (?) соблюдение приоритета отрасли сельского хозяйства на землю;
 - (?) максимальное использование научно-технических достижений в области строительства и технологии производства работ;
 - (!) обеспечение охраны земель и других природных ресурсов;
 - (?) обязательное выполнение административных решений и постановлений;
 - (!) точное соблюдение законодательства РФ;
 - (?) согласованность проектных решений с ранее разработанными землеустроительными документами.
 - (!) обеспечение устойчивости землепользования и землевладения.
 - (!) создание условий для последующей правильной организации территории с. х. объектов и планировки несельскохозяйственных территорий.
 - (!) создание территориальных условий для повышения эффективности производства, уровня социального развития.

Выберите несколько правильных ответов

10. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство проводится в случаях:

- (!) дарения земельного участка;
- (!) изъятии (выкупе) земельного участка;
- (?) аресте земельного участка;
- (!) укрупнении земельного участка;
- (?) загрязнении земельного участка;
- (!) разукрупнении земельного участка;
- (!) конфискации земельного участка;
- (!) продаже, покупке части земельного участка.

Выберите один правильный ответ

11. В основу выделения разновидностей межхозяйственного землеустройства положено:

- (?) составные части элементы проекта землеустройства;
- (?) виды землеустройства;
- (!) функциональная роль земли в сельскохозяйственном производстве и других отраслях экономики;
- (?) принципы землеустройства;
- (?) признаки, характеризующие категории земельного фонда;
- (?) закономерности землеустройства;
- (?) экономические законы и категории.

Выберите несколько правильных ответов

12. К задачам межхозяйственного (территориального) землеустройства относятся:

- (?) определение типов севооборотов;
- (!) создание равных организационно-территориальных условий для развития всех форм хозяйствования на земле;
- (?) экономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства;
- (!) установление точности и бесспорности на местности границ земельных участков;
- (?) межотраслевые перераспределение земель;
- (!) установить состав земельных угодий;

-
- (?) определить особый регион и условия (ограничения) пользования землей на выделенном земельном участке;
 - (?) реализация рабочих проектов;
 - (?) оформление и выдача документов на право собственности и пользования земельным участком.

Выберите несколько правильных ответов

13. В схеме землеустройства административного района решаются следующие вопросы межхозяйственного землеустройства:

- (!) предложения по перераспределению земельного фонда;
- (?) прогнозирование размещения производительных сил;
- (?) мероприятия по изменению границ субъектов Федерации;
- (!) уточнение границ муниципальных образований;
- (!) установление (уточнение) границ особо охраняемых территорий;
- (?) проектирование межхозяйственных севооборотов;
- (!) выявление резервов земель;
- (?) осуществление природно-сельскохозяйственного районирования;
- (!) организация территории района.

Выберите несколько правильных ответов

14. Основание проведения межхозяйственного (территориального) землеустройства является:

- (!) решение судебных органов;
- (?) постановление общего собрания коллектива с.-х. предприятия;
- (?) инициатива жителей муниципального образования;
- (!) решения федеральных органов государственной власти;
- (!) договоры о проведении землеустройства;
- (?) распоряжения руководителей заинтересованных предприятий и организаций;
- (!) решения органов местного самоуправления;
- (!) инициатива землеустроительных органов.

Выберите несколько правильных ответов

15. Для составления проекта межхозяйственного (территориального) землеустройства требуется следующие материалы:

- (!) планово-картографические материалы;
- (!) проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- (?) проекты организации строительства;
- (!) сведения ГЗК, государственной кадастровой оценки;
- (!) материалы о наличии ЗОРИЗ, обременении и сервитутов;
- (?) отчеты статистических органов;
- (?) материалы земельного контроля;
- (!) данные государственного градостроительного кадастра;
- (!) данные государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- (?) материалы геоботанического обследования.

Выберите несколько правильных ответов

16. В процессе полевого обследования при межхозяйственном (территориальном) землеустройстве:

- (!) составляют акт землеустроительного обследования;
- (?) оформляют протокол о земельных правонарушениях;
- (?) составляют задания на разработку рабочих проектов;
- (!) оформляют чертеж землеустроительного обследования;

-
- (?) уточняют решения административных органов;
 - (!) оформляют пожелания заинтересованных участников проекта;
 - (?) утверждают задание на проектирование.

Выберите один правильный ответ

17. Задание на проектирование разрабатывается:

- (?) сельской администрацией;
- (?) руководителем территориального органа «Росреестр»;
- (?) администрацией района;
- (!) заказчиком и исполнителем работ;
- (?) органами охраны природы.

Выберите один правильный ответ

18. Проект межхозяйственного (территориального) землеустройства состоит

из:

- (?) пояснительной записки и графиков;
- (?) чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы;
- (?) проекта внутрихозяйственного землеустройства и смет;
- (!) чертежей, смет и пояснительной записки;
- (?) сметной документации;
- (?) рабочих чертежей.

Выберите несколько правильных ответов

19. Проекты межхозяйственного (территориального) землеустройства состоят

из:

- (!) площади объектов землеустройства, их частей, ограниченных в использовании;
- (?) строительные нормы и правила размещения объектов землеустройства;
- (?) эффективность капиталобразующих инвестиций;
- (!) границы объектов землеустройства;
- (!) возможности использования земель с учетом площади земельного участка;
- (?) обоснованность использования сельскохозяйственных угодий;
- (?) объем капиталобразующих инвестиций на подготовку земельного участка для строительства объектов несельскохозяйственного назначения.

Выберите один правильный ответ

20. Перенесение проекта в натуру - это:

- (?) полевые изыскательские работы по изучению возможности размещения объекта землеустройства;
- (?) восстановление на местности межевых знаков и других элементов организации территории в соответствии с чертежами;
- (!) технически точное продолжение на местности проектных границ землепользования и закрепление их межевыми знаками;
- (?) изменение на плане и местности граничных точек земельных участков.

Выберите один правильный ответ

21. Переносят проект в натуру на основе:

- (?) рабочего проекта;
- (?) эскизных чертежей;
- (?) чертежа землеустроительного обследования территории;
- (!) разбивочного чертежа;
- (?) проекта межевания территории.

Выберите несколько правильных ответов

22. На чертеже границ земельного участка показывают:

- (!) поворотные точки границ, их номера;
- (?) розу ветров;
- (?) границы почвенных разностей;
- (!) элементы гидрографической сети;
- (?) элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства;
- (!) меры линий;
- (!) границы и номера зон, на которые установлены ограничения;
- (?) существующие виды угодий или категории земельного фонда в пределах границ земельного участка;
- (!) масштаб чертежа.

Выберите один правильный ответ

23. Современным документом удостоверяющим право собственности является:

с:

- (?) свидетельство о праве на наследство;
- (?) свидетельство о праве собственности на землю;
- (?) договор аренды земель;
- (?) государственный акт на пользование землей;
- (!) свидетельство о государственной регистрации права.

Выберите несколько правильных ответов

24. Осуществление проекта заключается в:

- (!) поддержание в натуре сохранности межевых знаков;
- (?) достижение проектных показателей продуктивности сельскохозяйственных угодий;
- (?) выполнения в установленные сроки мероприятий по обустройству территории;
- (?) достижении планируемых объемов производства продукции несельскохозяйственным объектом;
- (?) завершение геодезических работ;
- (!) своевременное использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями землепользования.

Выберите несколько правильных ответов

25. Требования, предъявляемые к земельным массивам, на которых организуют землепользования новых с.-х. организаций:

- (?) уклон территории не должен превышать 1 градуса;
- (!) изученность и обследованность территории;
- (?) обеспеченность инженерными коммуникациями;
- (?) наличие трудовых ресурсов;
- (?) близость к промышленным центрам;
- (!) правовая бесспорность;
- (?) наличие открытых водоемов;
- (!) пригодными для производства с.-х. продукции и проживания

Выберите несколько правильных ответов

26. Землепользование сельскохозяйственного назначения характеризуется следующими параметрами:

- (!) общей площадью;
- (!) составом, количеством и качеством угодий и их качеством;
- (!) местоположением хоз. Центров;
- (?) размещением границ;

-
- (?) организационно-правовой формой;
 - (?) принципами управления земельными ресурсами;
 - (!) конфигурацией и компактностью.

Выберите несколько правильных ответов

27. Содержание проекта межхозяйственного землеустройства, связанного с образованием землепользования сельскохозяйственных организаций, включает:

- (?) оценку территории, производительных и территориальных свойств земли, сложившихся землепользовании и эффективности производства;
- (?) размещение производственных подразделений и хозяйственных центров;
- (!) размещение землепользования и их границ;
- (?) размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры, имеющих межхозяйственное значение;
- (!) размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом;
- (!) составление схем внутрихозяйственной организации территории с уточнением местоположения центральных усадеб, обоснование состава и площадей угодий.

Выберите один правильный ответ

28. Оптимальным размером землепользования считается такой, при котором:

- (?) с.-х. организация не имеет убытков;
- (?) с.-х. организация является рентабельным и занимает ведущее место в административном районе;
- (!) при данной специализации хозяйства обеспечивается максимальная экономическая эффективность, рациональное использование и охрана земель;
- (?) с.-х. организация является конкурентоспособным, а производство - ресурсосберегающим;
- (?) хозяйство наилучшим образом приспособлено к условиям рыночной экономики.

Выберите несколько правильных ответов

29. К основным факторам, влияющим на размер землепользования, относятся:

- (!) специализация хозяйства;
- (?) квалификация управленческого персонала;
- (?) зависимость от снабжения ресурсами и плановых показателей;
- (!) природных условий;
- (?) размера земельной доли;
- (?) условий кредитования и субсидирования;
- (!) наличия дорог, инфраструктуры, рынков сбыта.

Выберите несколько правильных ответов

30. Размещение и формирование землепользования хозяйства заключается в:

- (?) определение общей площади;
- (!) установление конфигурации;
- (?) расчете удаленности;
- (!) определении местоположения;
- (?) размещении центральной усадьбы хозяйства;
- (!) включении в состав землепользования различных видов угодий;
- (?) формирование земельных массивов севооборотов.

Выберите один правильный ответ

31. Эталон компактного землепользования принимают:

- (?) треугольник;

-
- (?) круг;
 - (!) квадрат;
 - (?) прямоугольник;
 - (?) трапецию.

Выберите один правильный ответ

32. Коэффициент компактности землепользования определяют как частное от деления его фактического периметра на периметр равновеликого по площади:

- (!) квадрата;
- (?) трапеции;
- (?) круга;
- (?) треугольника;
- (?) прямоугольника.

Выберите один правильный ответ

33. Протяженность землепользования — это:

- (?) максимальная удаленность земель от хозяйственных центров;
- (?) расстояние между крайними точками землепользования в меридиональном направлении, измеряемое по дорогам;
- (?) удаленность основного земельного массива от чересполосного участка;
- (!) расстояние между его наиболее удаленными частями, измеряемое по дорогам;
- (?) среднее расстояние между наиболее удаленными частями землепользования.

Выберите один правильный ответ

34. Состав и площадь угодий землепользования должны соответствовать:

- (?) природным условиям зоны расположения хозяйства;
- (?) рыночной стоимости земельных участков;
- (?) качественной оценки угодий;
- (!) специализации сельскохозяйственной организации, составу и размерам ее отраслей;
- (?) минимальным затратам производства.

Выберите один правильный ответ

35. Упорядочение или совершенствование существующих землевладений и землепользований — это:

- (?) землеустроительные действия по внесению целенаправленных улучшающих изменений в организационно-правовую и организационно-территориальную структуру землепользования;
- (!) землеустроительные действия по внесению целенаправленных изменений в специализацию подразделений, их площадь, размещение, границы для улучшения использования и охраны земель, повышения эффективности производства.
- (?) землеустроительные действия по внесению целенаправленных изменений в их площадь, размещение, структуру, границы в целях создания межхозяйственных территориальных условий для улучшения использования и охраны земли, повышения эффективности производства и устранения недостатков землевладения и землепользования.

Выберите один правильный ответ

36. Недостатки землевладений и землепользований - это:

- (?) неудобства и отклонение в площади, структуре земельных массивов или участков, закрепленных за сельскохозяйственными предприятиями и гражданами;
- (!) неудобства и отклонения в площади, структуре, размещении и границах земельных массивов или участков, закрепленных за сельскохозяйственными предприятиями и гражданами.

данами, отрицательно влияющие на использование земли, экономику и организацию производства.

(?) неудобства и отклонения в структуре, площади, размещении земельных массивов или участков, отрицательно влияющие на использование земли, экономику и организацию производства.

Выберите один правильный ответ

37. Критерием установления недостатков землепользования является:

- (?) низкая производительность труда в растениеводстве;
- (!) отрицательное влияние на использование земли и результаты хозяйственной деятельности;
- (?) разобщенность землепользования;
- (?) увеличение среднего расстояния до севооборотных массивов;
- (?) удаленность от административного центра и пунктов переработки продукции.

Выберите несколько правильных ответов

38. К основным способам ликвидации недостатков землепользования относятся:

- (!) обмен равновеликих и равноценных участков земли между хозяйствами;
- (?) разукрупнение землепользования;
- (!) обмен неравновеликих и неравноценных участков (с денежной компенсацией);
- (?) объединение землепользования с другим (смежным);
- (!) передача земель одного хозяйства другому без обмена земельными участками с денежной компенсацией (выкупом или продажей земельного участка);
- (!) безвозмездная передача земель от одного хозяйства другому;
- (!) полная реорганизация землепользования;
- (?) изменение организационно-правовой формы предприятия.

Выберите несколько правильных ответов

39. Критерием обоснованности проектного решения при устранении недостатков землепользования является показатель:

- (?) соблюдение социальных норм;
- (!) улучшение земли и ее охрана;
- (!) улучшение территориальных условий и организация производства;
- (?) увеличение объема производства и снижение его издержек;
- (?) нормативные сроки окупаемости капитальных вложений, зависящих от организации землепользования;
- (?) увеличение продуктивности скота;
- (!) создание производственных подразделений оптимальных размеров;
- (?) срок окупаемости затрат на трансформацию угодий.

Выберите один правильный ответ

40. Разделу на земельные пай подлежали:

- (?) все земли данного сельскохозяйственного предприятия;
- (?) сельскохозяйственные угодья;
- (?) несельскохозяйственные угодья;
- (?) арендуемые земли;
- (!) земли фонда перераспределения.

Выберите несколько правильных ответов

41. При реорганизации сельскохозяйственного предприятия право на получение бесплатного земельного пая имели:

-
- (?) все жители на территории данного хозяйства;
 - (!) постоянные работники хозяйства;
 - (?) все трудоспособные, проживающие на территории данного хозяйства;
 - (!) все пенсионеры хозяйства, проживающие на территории хозяйства;
 - (?) административно-управленческий персонал;
 - (!) работники сферы обслуживания;
 - (?) сезонные работники;
 - (!) временно отсутствующие работники хозяйства.

Выберите несколько правильных ответов

42. Земля и имущество сельскохозяйственных организаций находятся:

- (!) в общей совместной собственности;
- (!) в общей долевой собственности;
- (?) в частной собственности;
- (?) в муниципальной собственности.

Выберите несколько правильных ответов

43. В создании новых сельскохозяйственных организаций на базе реформируемых могут принимать участие;

- (?) смежные хозяйства;
- (!) крестьянские (фермерские) хозяйства;
- (!) сельскохозяйственные организации иных форм хозяйствования, выделившиеся до принятия решения о реформировании данного хозяйства;
- (?) дачники и трудоспособные пенсионного возраста.

Выберите несколько правильных ответов

44. Целями разработки проекта перераспределения земель сельскохозяйственных организаций являются:

- (!) создание условий для консолидации земельных долей;
- (!) организация производства и территории;
- (?) создание компактных землепользований;
- (!) формирование рациональной и устойчивой системы землевладения (землепользования);
- (?) устранения недостатков;
- (!) улучшение использования и охраны земель.

Выберите несколько правильных ответов

45. Проект перераспределения земель реформируемого предприятия состоит из следующих частей:

- (!) межхозяйственная реорганизация территории и перераспределение земель;
- (!) обоснование правового режима землепользования и экономического механизма регулирования земельных отношений;
- (!) схемы внутрихозяйственной организации территории;
- (?) размещение производственных подразделений;
- (?) проектирование системы севооборотов.

Выберите несколько правильных ответов

46. Землепользования новых хозяйственных формирований размещают вблизи:

- (?) производственных центров;
- (!) мест проживания большинства их членов;
- (!) пунктов переработки продукции;

-
- (!) основных дорог;
 - (?) заброшенных селений;
 - (?) водных источников.

Выберите несколько правильных ответов

47. Графическая часть проекта реорганизуемого хозяйства выполняется на плане землепользования в масштабе:

- (!) 1:25000;
- (!) 1: 10000;
- (?) 1: 5000;
- (?) 1: 2000.

Выберите один правильный ответ

48. Земельные фонды, выделяемые в РФ в ходе земельной реформы, подразделяются на следующие виды:

- (!) Специальный земельный фонд, сформированный из земель, используемых не по целевому назначению, неэффективно используемых, также земель, выбывающих из оборота или переведенных в менее ценные угодья.
- (!) фонд перераспределения земель поселений;
- (!) земельный фонд для расселения беженцев вынужденных переселенцев;
- (?) целевой земельный фонд для предоставления земель иммигрантам;
- (!) целевой земельный фонд для предоставления земель казачьим обществом, включенным в реестр казачьих обществ в РФ;
- (!) земельный фонд для предоставления земельных участков в целях сельского хозяйства (коллективного садоводства и огородничества, животноводства, организации крестьянских хозяйств и т.д.);
- (?) земельный фонд для предоставления земельных участков в целях развития промышленности и транспорта;
- (?) целевой земельный фонд для жилищного строительства;
- (!) целевой земельный фонд для продажи земельных участков на торгах (конкурсах и аукционах).

Выберите несколько правильных ответов

49. Земельные фонды различного целевого назначения создаются за счет земель:

- (?) удаленных от хозяйственных центров;
- (!) запаса;
- (!) не используемых по целевому назначению;
- (?) лесного фонда непокрытых лесной растительностью;
- (?) земель близко расположенных к районным, областным центрам;
- (?) невостребованных земельных долей по истечении срока востребования;
- (!) неэффективно используемых или выбывших из оборота земель, а также переведенных в менее ценные угодья.

Выберите один правильный ответ

50. Земельные фонды различного целевого назначения создаются и находятся в ведении:

- (?) органов субъектов Федерации;
- (!) местных органов самоуправления;
- (?) федеральных органов управления.

Выберите несколько правильных ответов

51. Целевые земельные фонды формируются в порядке составления:

- (?) схем землеустройства;
- (!) проектов межхозяйственного (территориального) землеустройства;
- (?) рабочих проектов;
- (!) схем формирования целевых земельных фондов;
- (?) проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Выберите несколько правильных ответов

52. При разработке схемы формирования целевых земельных фондов учитываются:

- (!) наличие площадей фонда перераспределения земель и земель запаса, пригодных для расселения и обустройства граждан, организации личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов;
- (?) формы собственности на земельные участки;
- (!) наличие свободных территорий в границах городов, поселков и сельских поселений;
- (?) количество и размеры землепользования с.-х. организаций;
- (?) наличие особо охраняемых территорий;
- (!) наличие и возможности восстановления мелиоративно-неустроенных, нарушенных и деградированных земель;
- (!) уровень занятости населения в данном регионе;
- (?) общественное мнение и пожелания населения региона

Выберите один правильный ответ

53. Расчетная площадь земельного пая не должна превышать:

- (!) среднерайонную норму, про дифференцированную по хозяйствам в зависимости от оценки их сельскохозяйственных угодий по продуктивности;
- (?) среднеобластную норму;
- (?) среднехозяйственную норму.

Выберите один правильный ответ

54. Если полученный земельный пай по хозяйству превышал среднерайонный, то его принимали:

- (!) равным среднерайонному значению;
- (?) меньше среднерайонного значения;
- (?) больше среднерайонного значения.

Выберите один правильный ответ

55. Если полученный земельный пай по хозяйству был ниже среднерайонного, то его принимали:

- (?) равным среднерайонному значению;
- (?) меньше среднерайонного значения;
- (!) равным расчетному значению по хозяйству;
- (?) больше среднерайонного значения.

Выберите один правильный ответ

56. Образование землепользования несельскохозяйственных объектов -это:

- (?) вид землеустройства;
- (?) форма землеустройства;
- (!) разновидность землеустройства;
- (?) подвид землеустройства.

Выберите один правильный ответ

57. При предоставлении земельных участков выделяют определенные формы межхозяйственного землеустройства исходя из:

- (?) вида угодий;
- (?) свойств земли;
- (!) категорий земельного фонда;
- (?) плодородия земель.

Выберите несколько правильных ответов

58. При размещении земельных участков несельскохозяйственных объектов возможны следующие отрицательные последствия:

- (!) снижение качества земель, прилегающих к объекту;
- (?) уменьшение занятости трудоспособного населения;
- (?) снижение инвестиционной привлекательности территории;
- (!) нарушение транспортных связей;
- (?) сокращение объемов и роста валового внутреннего продукта;
- (?) уменьшение поступлений земельных платежей в бюджет;
- (!) нарушение организации территории сельскохозяйственных организаций.

Выберите несколько правильных ответов

59. При образовании землепользовании несельскохозяйственных объектов следует учитывать:

- (!) минимизацию предоставляемой площади;
- (?) соблюдение условия равенства всех категорий земельного фонда;
- (?) максимизацию доходности несельскохозяйственного объекта;
- (?) приоритетность отрасли сельского хозяйства;
- (!) недопущение деградации земель;
- (?) минимизация ежегодных издержек при проектировании объекта;
- (!) уменьшение отрицательного воздействия на окружающую среду.

Выберите несколько правильных ответов

60. По степени влияния на организацию территории, использования земли и окружающую среду выделяют следующие виды землепользовании несельскохозяйственных объектов:

- (!) потенциально опасные;
- (!) небольшие по площади;
- (?) чрезвычайного назначения для народного хозяйства;
- (!) протяженные участки;
- (?) небольшие земельные массивы;
- (?) отраслевые и межотраслевые;
- (?) безвредного и безотходного производства.

Выберите несколько правильных ответов

61. Принципы образования землепользовании несельскохозяйственных объектов заключаются:

- (?) Соблюдение приоритета несельскохозяйственного использования земель;
- (!) абсолютная экономия земель и минимальное расходование территории для несельскохозяйственных нужд;
- (!) повышение эффективности капитальных вложений;
- (?) обеспечение интересов всех отраслей экономики страны;
- (?) улучшение условий проживания населения;
- (?) полный учет влияния несельскохозяйственного объекта на территорию и окружающую среду;

-
- (?) равноправного развития всех форм собственности на землю;
 - (!) соблюдение приоритета сельскохозяйственного использования земель.

Выберите несколько правильных ответов

62. К основным требованиям, предъявляемым при образовании землепользования несельскохозяйственных объектов, относятся:

- (!) учет интересов всех отраслей, землепользователей при соблюдении приоритета с. -х.;
- (?) соблюдение стадийности проектирования;
- (!) соотношение площади, конфигурации и природных условий участка целям предоставления и параметрам производства;
- (?) точный учет интересов монополий и крупного капитала;
- (?) максимальная занятость населения;
- (!) охрана природы;
- (?) изменение бюджета местных органов власти.

Выберите один правильный ответ

63. Проект образования землепользования несельскохозяйственных объектов разрабатываются на стадии:

- (!) предварительного согласования места размещения объекта;
- (?) оформления земельного участка;
- (?) оформления ходатайства о выделении земельного участка и обосновании размера требуемой площади;
- (?) изъятия (выкупа) и предоставления земельного участка.

Выберите один правильный ответ

64. Площадь землепользования промышленного предприятия зависит от:

- (?) зоны расположения землепользования;
- (!) площади застройки и плотности застройки;
- (?) рыночной стоимости земли;
- (?) удаленности рынков сбыта продукции;
- (?) состава и соотношения угодий на отводимом участке.

Выберите один правильный ответ

65. Упущенная выгода возмещается в размере:

- (?) стоимости теряемой валовой продукции растениеводства;
- (?) рыночной стоимости земельного участка;
- (?) величины стоимости всех производственных затрат;
- (?) стоимости теряемой товарной продукции;
- (!) величины теряемого ежегодного дохода.

Выберите один правильный ответ

66. Упущенная выгода возмещается за период:

- (?) последний года работы хозяйства;
- (?) срока временного пользования земельным участком;
- (!) необходимый для восстановления нарушенного производства;
- (?) строительства нового предприятия;
- (?) разработка проекта строительства нового объекта.

Выберите один правильный ответ

67. Нарушенными землями называют земли всех категорий, которые утратили свою хозяйственную ценность в результате:

- (?) паводковых затоплений;

-
- (?) оползней, селей;
 - (?) поднятия уровня грунтовых вод;
 - (!) производственной деятельности человека;
 - (?) других природных катаклизмов.

Выберите один правильный ответ

68. Рекультивация земель - это комплекс мероприятий, направленных на:

- (?) повышение плодородия эродированных земель;
- (?) повышение плодородия малопродуктивных угодий;
- (!) восстановление биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель;
- (?) освоение несельскохозяйственных угодий;
- (?) осушение и орошение богарных земель.

Выберите один правильный ответ

69. Землевание - это комплекс:

- (?) технических мероприятий по сохранению и улучшению плодородного слоя почвы;
- (?) работ по рекультивации и нанесению плодородного слоя почвы;
- (!) работ по снятию, транспортировке и нанесению плодородного слоя почвы и (?) потенциально-плодородных пород на малопродуктивные угодья с целью их улучшения;
- (?) организационно-хозяйственных и противоэрозионных мероприятий по снятию эродированного слоя почвы и внесению удобрений с целью их улучшения.

Выберите несколько правильных ответов

70. При межхозяйственном землеустройстве в первую очередь должны охраняться:

- (!) плодородие и сельскохозяйственная продуктивность земель;
- (?) границы производственных подразделений, севооборотов, полей и рабочих участков;
- (?) инженерные коммуникации;
- (!) угодья, пригодные для сельского хозяйства и других специфических целей;
- (!) пространственные свойства земельных участков от сокращения, раздробления, ухудшения конфигурации;
- (?) угодья от перераспределения между собственниками земельных участков и арендаторами;
- (?) условия для развития сельскохозяйственного предприятия;
- (?) эстетическое равновесие (взаимодействие земли с другими природными факторами).

Выберите один правильный ответ

71. Охрана земли - это:

- (?) комплекс организационно-хозяйственных, экономических, технических мероприятий, направленных на сохранение, улучшение ландшафта и окружающей природной среды;
- (!) система правовых, организационно-хозяйственных, экономических, технических и других мероприятий, направленных на сохранение, восстановление, улучшение состояния земель, предотвращение нерационального, необоснованного использования и расходования земельных ресурсов, снижения продуктивности, уменьшения площади сельскохозяйственных угодий;
- (?) совокупность правовых, экономических, технических и других мероприятий, направленных на восстановление, улучшение состояния земель, предотвращение нерационального, необоснованного использования и сельскохозяйственных угодий.

Выберите несколько правильных ответов

72. Охрана земли и окружающей природной среды при землеустройстве осуществляется выполнением следующих действий:

- (!) разработка системы организационно-территориальной и организационно-хозяйственных, технических и других мероприятий;
- (?) разработка законодательных актов;
- (!) определением и учетом расположения границ особо охраняемых территорий;
- (?) усилением текущего контроля за использованием земель;
- (?) природно-сельскохозяйственным районированием территории, подлежащей охране;
- (!) использованием экологических нормативов и проведением экологической экспертизы проектов.

3.3 Другое (темы курсовых работ, контрольных работ, расчетно-графических работ, реферат, типовые задачи, кейсы, ситуационные задания и т.д.)

Темы курсовых проектов

1. Межхозяйственное землеустройство группы хозяйств (название хозяйств) (название) района (название) области;
2. Территориальное землеустройство группы хозяйств (название хозяйств) (название) района (название) области;
3. Перераспределение земель группы хозяйств (название хозяйств) (название) района (название) области;
4. Формирование фондов различного назначения группы хозяйств (название хозяйств) (название) района (название) области.

Вопросы к защите курсового проекта

1. Понятие, задачи и содержание МХЗ.
2. Нормативная база МХЗ.
3. Объекты и принципы МХЗ.
4. Общее содержание проекта МХЗ.
5. Подготовительные работы при МХЗ.
6. Порядок составления, рассмотрения и утверждения проекта МХЗ.
7. Перенесение проекта в натуру.
8. Оценка землепользований с.-х. предприятий на основе пространственных характеристик.
9. Виды пространственных недостатков.
10. Характер влияния недостатков землепользований на экономику с.-х. предприятий.
11. Фактор местоположения землепользования на основе расчетов внешнехозяйственных и внутрихозяйственных транспортных перевозок.
12. Определение расчетных поправок в ставку земельного налога за фактор местоположения землепользования.
13. Перераспределение земель с\х предприятий.
14. Формирование фондов специального назначения.
15. Расчет земельного пая в с.-х. предприятии.
16. Порядок и последовательность работ при образовании землепользований несельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного использования.
17. Расчет убытков сельскохозяйственного производства при предоставлении

земель для несельскохозяйственных нужд.

18. Специальные вопросы МХЗ. Сервитуты и обременения.

Типовые контрольные задания

Задание 1.

Определите по имеющимся данным коэффициент прямолинейности границ землепользования. Сделайте вывод.

Фактический периметр землепользования - 30 км;

Площадь землепользования - 3500 га

Задание 2.

Определите по имеющимся данным коэффициент пространственной удаленности. Сделайте вывод.

Значение коэффициента $K_1=0,557$;

Значение коэффициента $K_2=1,5$;

Площадь угодий, расположенных на расстоянии, превышающем:

2,6 км – 800 га;

3,6 км – 500 га;

4,6 км – 300 га;

Площадь землепользования 30 км².

Задание 3.

Определите по имеющимся данным коэффициент расчленённости территории землепользования. Сделайте вывод.

Протяженность балок – 2 км;

Протяженность оврагов – 2 км;

Протяженность дорог – 2 км;

Протяженность рек – 2 км;

Протяженность ручьев – 2 км;

Площадь землепользования 30 км².

4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

4.1 Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (о порядке проведения) (с изменениями), Положение о фонде оценочных средств (с изменениями).

4.2 Методические указания по проведению текущего контроля

1.	Сроки проведения текущего контроля	<i>На лабораторных занятиях</i>
2.	Место и время проведения текущего контроля	<i>В учебной аудитории в течение лабораторного занятия</i>
3.	Требования к техническому оснащению аудитории	<i>в соответствии с ОП ВО и рабочей программой</i>
4.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	<i>Викин С.С.</i>
5.	Вид и форма заданий	<i>Устный опрос, тестирование</i>

6.	Время для выполнения заданий	<i>в течение занятия</i>
7.	Возможность использований дополнительных материалов.	<i>Обучающийся может пользоваться дополнительными материалами</i>
8.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	<i>Викин С.С.</i>
9.	Методы оценки результатов	<i>Экспертный</i>
10.	Предъявление результатов	<i>Оценка выставляется в журнал/доводится до сведения обучающихся в течение занятия</i>
11.	Апелляция результатов	<i>В порядке, установленном нормативными документами, регулирующими образовательный процесс в Воронежском ГАУ</i>

4.3 Ключи (ответы) к контрольным заданиям, материалам, необходимым для оценки знаний

Правильные ответы на тестовые задания выделены знаком «!» в пункте 3.3.

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.