

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

«УТВЕРЖДАЮ»

Декан факультета землеустройства и кадастров

Факультет
землеустройства
и кадастров
30 августа 2017 г

Ломакин С.В.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине Б1.В.13 «Кадастр и мониторинг земель»
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры прикладного бакалавриата
профиль «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

Канд. экон. наук, доцент Харитонов А.А.



Ст. преподаватель Жукова М.А.



Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 1084 от 1 октября 2015 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 октября 2015 г., регистрационный номер №39407.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол № 1 от 30.08.2017 г.)

Заведующий кафедрой



Харитонов А.А.

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 30.08.2017 г.)

Председатель методической комиссии



В.Д. Постолов

Рецензент – кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

Предметом дисциплины являются технологические схемы и процедуры, используемые в процессе государственного кадастрового учета, государственной регистрации и оценке земель.

Цель дисциплины:

Основной целью курса является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по ведению государственного кадастра недвижимости в России.

Задача дисциплины заключается в формировании всесторонне развитого, владеющего современными технологиями специалиста в области ведения кадастра недвижимости.

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Данная учебная дисциплина входит в вариативную часть обязательных дисциплин и в полном объеме относится к образовательной программе по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль подготовки «Землеустройство», изучается в 5, 6 семестрах. Индекс дисциплины в учебном плане – Б1.В.13. Для изучения дисциплины и усвоения курса студентам необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин ОПОП подготовки прикладного бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «История земельно-имущественных отношений», «Основы кадастра недвижимости».

Для наиболее полного усвоения учебного материала и активизации учебного процесса рекомендуется использовать на практических занятиях производственные варианты картографических и текстовых земельно-кадастровых документов, современную специальную литературу, технические средства обучения, персональные ЭВМ и специальное программное обеспечение к ним.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОПК-1	способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<ul style="list-style-type: none"> - знать технологию кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости, состав регистрационных документов; - уметь обрабатывать и анализировать информацию из различных источников и баз данных; - иметь навыки и /или опыт деятельности поиска, хранения, обработки и анализа кадастровой информации.
ОПК-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<ul style="list-style-type: none"> - знать цели, задачи, принципы и содержание государственного кадастра недвижимости; классификацию категорий земель, видов разрешенного использования, земельных угодий; - уметь классифицировать земельные угодья по видам, подвидам и качественному состоянию; - иметь навыки и /или опыт деятельности ведения государственного кадастрового учета земель.
ПК-2	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<ul style="list-style-type: none"> - знать содержание и технологию производства оценочных работ; - уметь осуществлять экономическую оценку земель и других объектов недвижимости; - иметь навыки и /или опыт деятельности производства кадастровой оценки земель.

ПК-11	способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> - знать современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости; - уметь использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; - иметь навыки и /или опыт деятельности использования современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
--------------	--	--

3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения			Заочная форма обучения	
	всего зач.ед./ часов	объём часов		всего зач. ед./ часов	объём часов
		5 семестр	6 семестр		3,4 курс
Общая трудоёмкость дисциплины	4/144	2/72	2/72	4/144	4/144
Общая контактная работа	83,4	50,65	32,75	21,4	21,4
Общая самостоятельная работа (по учебному плану)	60,6	21,35	39,25	122,6	122,6
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч.	81	50,5	30,5	19,0	19,0
лекции	34	24	10	6	6
практические занятия	-	-	-	-	-
лабораторные работы	46	26	20	12	12
групповые консультации	1	0,5	0,5	1,0	1,0
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий	21,9	12,5	9,4	71,5	71,5
Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч.	2,4	0,15	2,25	2,4	2,4
курсовая работа	2	-	2	2	2
курсовой проект	-	-	-	-	-
зачет	0,15	0,15	-	0,15	0,15
экзамен	0,25	-	0,25	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т. ч.	38,7	8,85	29,85	51,1	51,1
выполнение курсового проекта	-	-	-	-	-

выполнение курсовой работы	12,1	-	12,1	24,5	24,5
подготовка к зачету	8,85	8,85	-	8,85	8,85
подготовка к экзамену	17,75	-	17,75	17,75	17,75
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен, курсовой проект (работа))	зачет, курсовая работа, экзамен	зачет	курсовая работа, экзамен	зачет, курсовая работа, экзамен	зачет, курсовая работа, экзамен

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СР
очная форма обучения					
1.	Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.	2		2	1
2.	Объекты и субъекты государственного кадастра недвижимости.	2		4	1
3.	Источники земельно-кадастровой информации.	2		-	1
4.	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.	4		20	2
5.	Кадастровая деятельность.	4		-	2
6.	Особенности кадастрового учета земель различного назначения и характера использования.	-		-	2
7.	Государственная регистрация объектов кадастра недвижимости.	4		-	2
8.	Кадастровое деление территории.	2		-	1
9.	Основные положения оценки земель.	2			2
10.	Бонитировка почв.	-		4	2
11.	Экономическая оценка земель.	6		16	1,9
12.	Принципы и методы оценки земли как объекта недвижимости.	6		-	2
13.	Мониторинг земель.	-		-	2
Всего:		34		46	21,9
заочная форма обучения					
1.	Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.	-	-	-	4
2.	Объекты и субъекты государственного кадастра недвижимости.	-	-	-	4
3.	Источники земельно-кадастровой информации.	-	-	-	2
4.	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.	2	-	8	8
5.	Кадастровая деятельность.	-	-	-	4
6.	Особенности кадастрового учета земель различного назначения и характера использования.	-	-	-	6

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СР
7.	Государственная регистрация объектов кадастра недвижимости.	2	-	-	6
8.	Кадастровое деление территории.	-	-	-	6
9.	Основные положения оценки земель.	-	-	-	6
10.	Бонитировка почв.	-	-	2	6
11.	Экономическая оценка земель.	2	-	2	11,5
12.	Принципы и методы оценки земли как объекта недвижимости.	-	-	-	4
13.	Мониторинг земель.	-	-	-	4
Всего:		6	-	12	71,5

4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.

1 Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.

Государственный характер кадастра недвижимости. Цели и задачи государственного кадастра недвижимости. Принципы формирования системы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество. Система органов осуществляющих кадастр недвижимости. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Характеристика нормативно-правовой базы формирования, учета и регистрации объектов недвижимости. Виды прав на земельные участки. Категории земель и виды разрешенного использования.

2. Объекты и субъекты государственного кадастра недвижимости.

Классификация объектов недвижимости, формируемых в выполнении кадастровых работ. Образование земельных участков при выполнении кадастровых работ. Порядок формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения. Особенности образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Особенности образования многоконтурных земельных участков (единых землепользований). Особенности формирования земельных участков под линейными объектами кадастрового учета. Земельно-кадастровые единицы и элементы. Классификация земельных угодий. Субъекты гражданских правоотношений.

3. Источники земельно-кадастровой информации.

Классификация источников земельно-кадастровой информации. Организация сбора земельно-кадастровой информации. Принципы унификации и стандартизации кадастровой информации.

4. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

Порядок ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Основной и текущий учет земель. Технология кадастрового учета объектов недвижимости. Земельно-учетная документация. Основание и сроки осуществления кадастрового учета. Лица, имеющие право на обращение с заявлением о кадастровом учете. Состав документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета, порядок их предоставления. Приостановка и отказ в осуществлении кадастрового учета. Исправление ошибок государственного кадастрового учета. Земельно-отчетная документация. Составление отчета о наличии и распределении земель по категориям, угодьям и пользователям. Структура и содержание регионального и государственного (национального) докладов о состоянии и использовании земель.

5. Кадастровая деятельность.

Лица, осуществляющие кадастровую деятельность. Основание для выполнения кадастровых работ. Результаты кадастровых работ. Комплексные кадастровые работы. Эффективность кадастровых работ.

6. Особенности кадастрового учета земель различного назначения и характера использования.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков. Особенности государственного кадастрового учета земель, находящихся в государственной собственности. Особенности государственного кадастрового учета земель промышленности, занятых линейными объектами.

7. Государственная регистрация объектов кадастра недвижимости

Общие положения регистрации объектов недвижимости. Единый государственный реестр прав (ЕГРП). Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Приостановление и отказ в регистрации прав. Состав документов для государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости.

8. Кадастровое деление территории.

Цели и задачи кадастрового деления территории. Структура кадастрового номера земельного участка. Правила формирования кадастровых блоков при кадастровом делении административного района. Кадастровое деление территории поселений районного подчинения. Содержание и ведение дежурной кадастровой карты. Составление карт земель с обременениями в использовании.

9. Основные положения оценки земель.

Понятие и содержание оценки земель и бонитировки почв. Подготовительные и обследовательские работы при оценке земель. Земельно-оценочное районирование.

10. Бонитировка почв.

Исторические аспекты бонитировки почв. Формирование агропроизводственных групп почв. Методика проведения бонитировки почв.

11. Экономическая оценка земель.

Виды, объекты и критерии экономической оценки земель. Показатели экономической оценки земель. Определение показателей и составление шкал экономической оценки земель. Виды и содержание земельно-оценочной документации. Общие положения внутрихозяйственной оценки земель сельскохозяйственных предприятий. Определение базисных затрат при внутрихозяйственной оценке земель.

12. Принципы и методы оценки земли как объекта недвижимости.

Основные принципы рыночной оценки земли. Факторы, влияющие на стоимость земли. Подача заявки и конкретизация задач при оценке участка. Назначение денежной оценки земель. Определение вида стоимости земельного участка. Установление подлежащих оценке имущественных прав и особых обстоятельств. Сбор исходной информации для оценки объекта недвижимости. Характеристика подходов к оценке стоимости земельных участков. Виды и содержание отчетов об оценочной стоимости земельных участков.

13. Мониторинг земель.

Общие положения ведения государственного мониторинга земель. Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Современное состояние государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

4.3. Перечень тем лекций.

№ п/п	Тема лекции	Объем, ч	
		Форма обучения	
		очная форма обучения	заочная форма обучения
1.	Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.	2	
2.	Объекты и субъекты государственного кадастра недвижимости.	2	

3.	Источники земельно-кадастровой информации.	2	
4.	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	4	2
5.	Кадастровая деятельность.	4	
6.	Государственная регистрация объектов кадастра недвижимости	4	2
7.	Кадастровое деление территории	2	
8.	Основные положения оценки земель.	2	
9.	Экономическая оценка земель.	6	2
10.	Принципы и методы оценки земли как объекта недвижимости.	6	
Всего		34	6

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров).

Не предусмотрены.

4.5. Перечень тем лабораторных работ.

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ	Объем, часов	
			очная форма обучения	заочная форма обучения
1	1. Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.	1. Изучение экспликации земель	2	
2	2. Объекты и субъекты государственного кадастра недвижимости.	2. Формирование объектов кадастрового учета	4	
3.	4. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	1. Ведение текущего учета земель в районе.	16	4
		2. Составление годового отчета о наличии и распределении земель района.	4	4
4.	10. Бонитировка почв.	1. Проведение бонитировки почв и использование данных бонитировки при дифференциации ставок земельного налога.	4	2
5.	11. Экономическая оценка земель.	1. Частная экономическая оценка земель.		
		1.1. Характеристика объекта оценки.	4	0,5
		1.2. Анализ критериев оценки.	4	0,5
		1.3. Оценка земель в хозяйствах района.	2	0,5
		1.4. Установление связи между баллами и экономическими показателями.	2	0,5
		1.5. Использование данных оценки земель в с/х производстве.	2	
		1.6. Использование данных оценки в землеустройстве.	2	
Всего			46	12

4.6. Виды самостоятельной работы обучающихся и перечень учебно-методического обеспечения для их самостоятельной работы.

4.6.1. Подготовка к учебным занятиям.

При подготовке к аудиторным занятиям, обучающимся следует закрепить пройденный материал в процессе:

1. Изучение учебной и нормативной литературы, лекций;
2. Решения тестовых заданий для самостоятельной работы;
3. Подготовка к каждой теме практических занятий.

Для подготовки к конкретным темам занятий, обучающимся могут быть даны иные рекомендации.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов).

№ п/п	Тема курсовой работы
1.	Экономическая оценка земель с/х предприятия
2.	Оценка земель по технологическим свойствам
3.	Внутрихозяйственная оценка земель
4.	Кадастровая оценка земель
5.	Бонитировка почв
6.	Кадастровая оценка земель населенных пунктов
7.	Кадастровая оценка земель промышленности
8.	Кадастровая оценка земель ГЛФ
9.	Ресурсная оценка территории
10.	Кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий

4.6.3. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ.

Не предусмотрены.

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов.

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			очная форма обучения	заочная форма обучения
1.	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Виды прав на земельные участки. Категории земель и виды разрешенного использования.	Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения: [монография] / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 221 с. [ЦИТ 12960] [ПТ] — <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf>. С. 42, 91.	1	4

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			очная форма обучения	заочная форма обучения
2.	Порядок формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения. Особенности образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Особенности образования многоконтурных земельных участков (единых землепользований). Особенности формирования земельных участков под линейными объектами кадастрового учета.	Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства: учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 313 с. [ЦИТ 13467] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf >. С. 98, 120, 129, 130.	1	4
3.	Основание и сроки осуществления кадастрового учета. Лица, имеющие право на обращение с заявлением о кадастровом учете. Состав документов, необходимых для ведения государственного кадастрового учета, порядок их предоставления. Приостановка и отказ в осуществлении кадастрового учета. Исправление ошибок государственного кадастрового учета.	Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства: учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 313 с. [ЦИТ 13467] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf >. С. 165, 167, 169, 183, 190.	1	2
4.	Комплексные кадастровые работы. Эффективность кадастровых работ.	Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.3 Государственные регистрация и учет земель. –М.: КолосС, 2006.-528с. С, 426. Харитонов А.А. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева и др. – Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2015. – 244 с. С.173.	2	8
5.	Особенности государ-	Харитонов А.А. Государственная регистрация,	2	4

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			очная форма обучения	заочная форма обучения
	ственного кадастрового учета земель, находящихся в государственной собственности.	учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 211 с. С, 117, 118, 119, 122, 124.		
6.	Особенности государственного кадастрового учета земель промышленности, занятых линейными объектами.	Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства: учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 313 с. [ЦИТ 13467] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf >.С. 133-144.	2	6
7.	Приостановление и отказ в регистрации прав. Состав документов для государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости.	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 211 с. С, 112, 114.	2	6
8.	Правила формирования кадастровых блоков при кадастровом делении административного района. Кадастровое деление территории поселений районного подчинения. Составление карт земель с обременениями в использовании.	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 211 с. С, 99, 100, 103.	1	6
9.	Земельно-оценочное районирование.	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 211 с. С, 142.	2	6
10.	Исторические аспекты бонитировки почв. Формирование агропроизводственных групп почв.	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 211 с. С, 144, 146.	2	6
11.	Общие положения внутрихозяйственной оценки земель сель-	Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.4 Оценка земель. – М.: КолосС, 2006. С.139 - 159.	1,9	11,5

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			очная форма обучения	заочная форма обучения
	скохозйственных предприятий. Определение базисных затрат при внутрйхозйственной оценке земель.			
12.	Установление подлежащих оценке имущественных прав и особых обстоятельств. Сбор исходной информации для оценки объекта недвижимости. Характеристика подходов к оценке стоимости земельных участков. Виды и содержание отчетов об оценочной стоимости земельных участков.	Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.4 Оценка земель. – М.: КолосС, 2006. С.28-45. Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С. 171 – 180.	2	4
13.	Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.	Современные проблемы кадастра и мониторинга земель: учебное пособие / [А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 244 с. [ЦИТ 13225] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108001.pdf > С.207.	2	4
Всего			21,9	71,5

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы обучающихся.

Методическое руководство, консультации и контроль за самостоятельной работой обучающихся организуются в группах лектором. Самостоятельная работа осуществляется в двух формах: под контролем преподавателя (консультационный контроль) и в библиотеке (дома) по материалам основной и дополнительной литературы.

Работа обучающихся ведется по следующим направлениям:

1. Самостоятельная проработка отдельных разделов теоретического курса с изучением вопросов, не читавшихся в лекционном курсе (по рекомендации лектора, в том числе и с комментариями по выбору путей освоения разделов курса).

2. Подготовка к занятиям.

3. Участие обучающихся в учебно-исследовательских работах кафедры, научно-практических конференциях.

Для организации контроля самостоятельной работы составляется график консультаций обучающихся.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1	Лекция	Кадастровая деятельность	Мастеркласс	6
2.	Лекция	Принципы и методы оценки земли как объекта недвижимости	Мастеркласс	6
2	ЛР	Составление годового отчета о наличии и распределении земель района	Круглый стол	6
3	ЛР	Анализ критериев оценки	Круглый стол	4

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине (в виде отдельного документа).

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины**6.1. Основная литература.**

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1	Варламов А. А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: в 6 т. / Т. 3. Государственные регистрация и учет земель: учебник. - М.: КолосС, 2006. – 528с.	50
2	Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.4 Оценка земель. – М.: КолосС, 2006. 463 с.	50
3	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости: учебник. - М.: КолосС, 2006. – 264с.	55
4	Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 - 211 с. [ЦИТ 8725]	227

6.1.2. Дополнительная литература

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библи.
1.	Лабораторный практикум по учету земель: для студентов очной и заочной форм обучения по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: Е. Ю. Колбнева, А. А. Харитонов, И. Д. Лукин, В. А. Головина, Н. В. Ершова, С. С. Викин, В. А. Жуйбородина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 151 с. [ЦИТ 13417] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108230.pdf >.	[ЭИ]
2.	Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства: учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонova] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 313 с. [ЦИТ 13467] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf >.	[ЭИ]

3.	Совершенствование методики и технологии кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения: монография / [А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 204 с. [ЦИТ 14346] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b115133.pdf >.	[ЭИ]
4.	Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения: [монография] / А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 221 с. [ЦИТ 12960] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf >.	[ЭИ]
5.	Современные проблемы кадастра и мониторинга земель: учебное пособие / [А. А. Харитонов [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. А. А. Харитонова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 244 с. [ЦИТ 13225] [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108001.pdf >.	[ЭИ]

6.1.3. Методические издания для обучающихся по освоению дисциплины

№ п/п	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Кол-во экз. в библиот.
1.	Харитонов А. А. Кадастр и мониторинг земель [Электронный ресурс]: методические указания для самостоятельной работы по дисциплине для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" профиль "Землеустройство" / [А. А. Харитонов, М. А. Жукова, М. А. Черных]; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151043.pdf >.	[ЭИ]
2.	Кадастр и мониторинг земель [Электронный ресурс]: методические указания для выполнения курсовой работы по оценке земель для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [подгот. А. А. Харитоновым, М. А. Жуковой, М. А. Черных] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150990.pdf >.	[ЭИ]

6.1.4. Периодические издания.

№ п/п	Перечень периодических изданий
1.	Вестник Воронежского государственного аграрного университета: теоретический и научно-практический журнал / Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 1998-
2.	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.

1. Электронные полнотекстовые ресурсы Научной библиотеки ВГАУ (<http://library.vsau.ru/>)

№ п/п	Наименование ресурса	Информация о поставщике	Адрес в сети Интернет

1.	ЭБС «Лань»	ООО «Лань-Трейд»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znanium.com»	ООО «Знаниум»	http://znanium.com
3.	ЭБС «IPRbooks »	ООО КОМПАНИЯ «АЙ ПИ АР МЕДИА»»	http://www.iprbookshop.ru/
4.	ЭБС ЮРАЙТ	ООО "ЭЛЕКТРОННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮРАЙТ"	https://urait.ru/
5.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	ООО «РУНЭБ»	www.elibrary.ru
6	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека» (ФГБУ «РГБ»)	http://нэб.рф/

2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
4	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
5	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
6	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks
7	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/
8	Федеральная государственная система территориального планирования	https://fgistp.economy.gov.ru/
9	СТРОЙКонсультант	http://www.stroykonsultant.ru/

Сайты и порталы по направлению «Землеустройство и кадастры»

1. <http://www.economy.gov.ru/minec/main/> – официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.

6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы.

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекции, лабораторные занятия	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для про-		+	+

		смотря файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test			
2	Самостоятельная работа	Операционные системы MS Windows / Linux, Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice, Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader, Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, Антивирусная программа DrWeb ES, Программа-архиватор 7-Zip, Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic, Платформа онлайн-обучения eLearning server, Система компьютерного тестирования AST Test		+	+
3	Промежуточный контроль	Система компьютерного тестирования AST Test	+		

6.3.2. Аудио- и видеопособия.

Не предусмотрены

6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов.

№ п/п	Темы лекций, по которым подготовлены презентации
1.	Тема 1. Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости. Закон «О ГРН»
2.	Тема 12 Принципы и методы оценки земли как объекта недвижимости: расчет кадастровой стоимости земельного участка (применительно к различным категориям земель и видам разрешенного использования).

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p> <p>Учебные аудитории: лаборатории Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопromату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фото-грамметрическая система Photomod. Учебные аудитории: лаборатории</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж,</p>

<p>«Гис-лаборатория: компьютерный класс»: комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ArcGIS Workstation, Геоинформационная система ObjectLand,</p>	<p>ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 228</p>
<p>Учебные аудитории: лаборатории «Лаборатория фотограмметрии и гео съемки»: Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска, геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры</p>	<p>394043, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ломоносова, 81д, корп.1. ауд 120</p>
<p>Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227</p>

локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фото-грамметрическая система Photomod.

Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации. «Гис-лаборатория: компьютерный класс»: комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопромату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проекти-

394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 228

<p>рования и черчения Autocad, Геоинформационная система ArcGIS Workstation, Геоинформационная система ObjectLand,</p> <p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование. Компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде. Используемое программное обеспечение и базы данных: MS Windows / Linux, Office MS Windows / OpenOffice, Adobe Reader / DjVu Reader, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, eLearning server, AST Test, Виртуальная лаборатория по сопromату Colambus, Виртуальная лаборатория Сопротивление материалов, Векторный графический редактор InkScare (альтернатива CorelDraw) (free), Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad, Геоинформационная система ObjectLand, Цифровая фотограмметрическая система Photomod,</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библио-</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 231</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227 (с 16 до 20 ч.).</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p>
--	---

<p>течному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer</p> <p>Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.</p> <p>Приборы и инструменты для профилактического обслуживания учебного оборудования</p>	<p>94043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 216</p>
--	--

8. Междисциплинарные связи

Протокол

согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
История земельно-имущественных отношений	Кафедра земельного кадастра	нет согласовано
Основы кадастра недвижимости	Кафедра земельного кадастра	нет согласовано

Лист изменений рабочей программы

Номер изменения	Номер протокола заседания кафедры и дата	Страницы с изменениями	Перечень откорректированных пунктов	ФИО зав. кафедрой, подпись
1	протокол №1 от 05.09.2019 г	16, 17	7	Харитонов А.А.
2	протокол №3 от 16.10.2019 г	14-15	6.1.3	Харитонов А.А.
3	Протокол № 13 от 23.06.2022 г.	15-16 16-20	6.3, 6.3.1 7	Харитонов А.А.

Лист периодических проверок рабочей программы

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность, подпись	Дата	Потребность в корректировке	Перечень пунктов, стр., разделов, требующих изменений
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	29.06.18г.	Рабочая программа актуализирована для 2018-2019 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	05.07.19 г.	да Рабочая программа актуализирована для 2019-2020 учебного года	6.1.3, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	06.07.20 г.	нет Рабочая программа актуализирована для 2020-2021 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	07.06.2021 г.	нет Рабочая программа актуализирована для 2021-2022 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	23.06.2022 г.	Да Рабочая программа актуализирована для 2022-2023 учебного года	6.3, 6.3.1, 7
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	26.06.2023 г.	нет Рабочая программа актуализирована для 2023-2024 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет