

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета землеустройства и кадастров

Харитонов А.А.



## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **Б1.О.29 Кадастр и мониторинг земель**

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) «Землеустройство»  
Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:  
старший преподаватель  
кафедры земельного кадастра  
к.э.н. Жукова М..А.

Воронеж – 2022 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол 13 от 23.06.2022 г)

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ (Харитонов А.А.)



подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №10 от 28.06.2022 г.).

Председатель методической комиссии \_\_\_\_\_ (Викин С.С.)



подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

## 1. Общая характеристика дисциплины

### 1.1. Цель дисциплины

**Целью** курса является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по ведению государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель в России.

### 1.2. Задачи дисциплины

**Задача** дисциплины заключается в формировании всесторонне развитого, владеющего современными технологиями специалиста в области ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.

### 1.3. Предмет дисциплины

**Предметом** дисциплины являются технологические схемы и процедуры, используемые в процессе государственного кадастрового учета, государственной регистрации, оценки и мониторинга земель.

### 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы. Данная учебная дисциплина входит в состав обязательных дисциплин и в полном объеме относится к образовательной программе по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль подготовки «Землеустройство», изучается в 5, 6 семестрах на очном отделении и на 4 курсе заочного отделения. Индекс дисциплины в учебном плане – Б1.О.29.

### 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «История земельно-имущественных отношений», «Основы кадастра недвижимости».

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	31	- знать цели, задачи, принципы и содержание государственного кадастра недвижимости; систему органов, осуществляющих кадастр недвижимости и их полномочия; требования, предъявляемые к идентификации категорий земель и земельных угодий;
		У1	- уметь использовать знания в области землеустройства и кадастров в процессе управления профессиональной деятельностью;
		Н1	- иметь навыки и /или опыт отображения трансформации земель в кадастровой документации;

Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-2	Способен осуществлять кадастровый учет и предоставление сведений об объектах землеустройства	З1	- знать технологию кадастрового учета, регистрации объектов недвижимости и мониторинга земель, состав регистрационных документов, порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;
		У1	- уметь обрабатывать и анализировать информацию из различных источников и баз данных, работать с цифровыми и информационными картами;
		Н1	- иметь навыки и /или опыт формирования учетно-отчетной, регистрационной и мониторинговой документации;
Тип задач профессиональной деятельности – организационно-управленческий			
ПК-4	Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель	З1	- знать виды, содержание и технологию производства оценочных работ;
		У1	- уметь осуществлять зонирование территорий объектов землеустройства с использованием результатов оценочной деятельности;
		Н1	- иметь навыки и /или опыт производства оценочных работ для целей земельно-оценочного районирования территории;

**Обозначение в таблице:** З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр		Всего
	5	6	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72	4 / 144
Общая контактная работа, ч	26,15	29,25	55,40
Общая самостоятельная работа, ч	45,85	42,75	88,60
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	26,00	28,25	54,25
лекции	14	12	26,00
лабораторные-всего	12	14	26,00
индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта	-	2,25	2,25
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	37,00	12,18	49,18
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	1,00	1,15
групповые консультации	-	0,50	0,50
курсовой проект	-	0,25	0,25
зачет	0,15	-	0,15
экзамен	-	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	30,58	39,43
выполнение курсового проекта	-	12,83	12,83
подготовка к зачету	8,85	-	8,85
подготовка к экзамену	-	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации	зачет	защита курсового проекта, экзамен	зачет, защита курсового проекта, экзамен

#### 3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс		Всего
	4	4	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72	4 / 144
Общая контактная работа, ч	6,15	11,25	17,40
Общая самостоятельная работа, ч	65,85	60,75	126,60
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	6,00	10,25	16,25
лекции	2	4	6,00
лабораторные-всего	4	4	8,00
индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта	-	2,25	2,25

Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	57,00	24,78	81,78
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	1,00	1,15
групповые консультации	-	0,50	0,50
курсовой проект	-	0,25	0,25
зачет	0,15	-	0,15
экзамен	-	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	35,98	44,83
выполнение курсового проекта	-	18,23	18,23
подготовка к зачету	8,85	-	8,85
подготовка к экзамену	-	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации	зачет	защита курсового проекта, экзамен	зачет, защита курсового проекта, экзамен

#### 4. Содержание дисциплины

##### **1 Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.**

Государственный характер кадастра недвижимости. Цели и задачи и государственного кадастра недвижимости. Принципы формирования системы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество. Система органов осуществляющих кадастр недвижимости. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Характеристика нормативно-правовой базы формирования, учета и регистрации объектов недвижимости. Земельный фонд РФ как объект ЕГРН. Земельно-кадастровые единицы и элементы.

##### **2. Источники земельно-кадастровой информации.**

Классификация источников земельно-кадастровой информации. Организация сбора земельно-кадастровой информации. Принципы унификации и стандартизации кадастровой информации.

##### **3. Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости.**

Учетно-регистрационная документация. Основание и сроки осуществления учетно-регистрационных действий. Способы осуществления ГКУ и ГРП. Технология кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости. Лица, имеющие право на обращение с заявлением о кадастровом учете и регистрации объекта недвижимости. Состав документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации объекта недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости (осуществление ГКУ и ГРП). Основания для возврата документов без рассмотрения. Приостановка и отказ в осуществлении кадастрового учета и регистрации объекта недвижимости. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Основной и текущий учет земель. Содержание и ведение дежурной кадастровой карты. Составление карт земель с обременениями в использовании. Земельно-отчетная документация. Составление отчета о наличии и распределении земель по категориям, угодьям и пользователям. Структура и содержание регионального и государственного (национального) докладов о состоянии и использовании земель.

#### **4. Особенности кадастрового учета земель различного назначения и характера использования.**

Особенности осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков. Особенности государственного кадастрового учета земель, находящихся в государственной собственности. Особенности государственного кадастрового учета земель промышленности, занятых линейными объектами.

#### **5. Основные положения оценки земель.**

Понятие и содержание оценки земель и бонитировки почв. Подготовительные и обследовательские работы при оценке земель. Земельно-оценочное районирование.

#### **6. Бонитировка почв.**

Формирование агропроизводственных групп почв. Методика проведения бонитировки почв.

#### **7. Экономическая оценка земель.**

Виды, объекты и критерии экономической оценки земель. Показатели экономической оценки земель. Определение показателей и составление шкал экономической оценки земель. Виды и содержание земельно-оценочной документации. Общие положения внутрихозяйственной оценки земель сельскохозяйственных предприятий. Определение базисных затрат при внутрихозяйственной оценке земель.

#### **8. Мониторинг земель.**

Общие положения ведения государственного мониторинга земель. Показатели состояния и использования земель. Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Современное состояние государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

### **4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам**

#### **4.2.1. Очная форма обучения**

Разделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
<i>Раздел 1. Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.</i>	2	1	-	4
<i>Раздел 2. Источники земельно-кадастровой информации</i>	2	1	-	4
<i>Раздел 3. Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости</i>	8	10	-	15
<i>Раздел 4. Особенности кадастрового учета земель различного назначения и характера использования</i>	2	-	-	14
<i>Раздел 5. Основные положения оценки земель</i>	2	-	-	2.18
<i>Раздел 6. Бонитировка почв</i>	4	4	-	4
<i>Раздел 7. Экономическая оценка земель</i>	4	10	-	4
<i>Раздел 8. Мониторинг земель</i>	2	-	-	2
Всего	<b>26</b>	<b>26</b>	-	<b>49.18</b>

#### **4.2.2. Заочная форма обучения**

Разделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	

<i>Раздел 1. Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.</i>	0.5	2		10
<i>Раздел 2. Источники земельно-кадастровой информации</i>	0.5	-		10
<i>Раздел 3. Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости</i>	0.5	2		20
<i>Раздел 4. Особенности кадастрового учета земель различного назначения и характера использования</i>	0.5	-		17
<i>Раздел 5. Основные положения оценки земель</i>	1	1		4
<i>Раздел 6. Бонитировка почв</i>	1	1		6
<i>Раздел 7. Экономическая оценка земель</i>	1	2		8.78
<i>Раздел 8. Мониторинг земель</i>	1			6
<b>Всего</b>	<b>6</b>	<b>8</b>		<b>81.78</b>

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Земельный фонд РФ как объект ЕГРН. Земельно-кадастровые единицы и элементы..	1. Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения : [монография] / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет — Воронеж ВГАУ, 2015 .— 221 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf</a> >С. 37, 42, 56. 59, 67, 91.	4	10
2	Организация сбора земельно-кадастровой информации.	Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С. 79.	4	10
3	Лица, имеющие право на обращение с заявлением о кадастровом учете. Состав документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета, порядок их предоставления. Исправление ошибок государственного	Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства : учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет .— Воронеж : ВГАУ, 2016 .— 313 с. —	15	20

№ п/ п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обуче- ния	Заочная форма обуче- ния
	кадастрового учета.	<URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf</a> > С. 167, 169, 190.		
4	Особенности осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков. Особенности государственного кадастрового учета земель, находящихся в государственной собственности. Особенности государственного кадастрового учета земель промышленности, занятых линейными объектами	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С, 117, 118, 119, 122, 124.	14	17
5	Подготовительные и обследовательские работы при оценке земель	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С, 140.	2.18	4
6	Методика проведения бонитировки почв.	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С. 144, 147.	4	6
7	Общие положения внутрихозяйственной оценки земель сельскохозяйственных предприятий. Определение базисных затрат при внутрихозяйственной оценке земель.	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: Учебное пособие / А.А. Харитонов, Е.В. Панин, С.С. Викин, Н.В. Ершова. – Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 216 с. С. 164, 166.	4	8.78
8	Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Современное состояние государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.	Современные проблемы кадастра и мониторинга земель : учебное пособие / [А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; — Воронеж : ВГАУ, 2015 .— 244 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108001.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108001.pdf</a> > С. 207 - 221	2	6
Всего			<b>49.18</b>	<b>81.78</b>

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

Подраздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
<i>Раздел 1. Понятие и общая характеристика системы учета и регистрации объектов недвижимости.</i>	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	З1
		У1
		Н1
<i>Раздел 2. Источники земельно-кадастровой информации</i>	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	З1
		У1
<i>Раздел 3. Государственный кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости</i>	Способен осуществлять кадастровый учет и предоставление сведений об объектах землеустройства	З1
		У1
		Н1
<i>Раздел 4. Особенности кадастрового учета земель различного назначения и характера использования</i>	Способен осуществлять кадастровый учет и предоставление сведений об объектах землеустройства	З1
		У1
<i>Раздел 5. Основные положения оценки земель</i>	Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель	З1
<i>Раздел 6. Бонитировка почв</i>	Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель	З1
		У1
		Н1
<i>Раздел 7. Экономическая оценка земель</i>	Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель	З1
		У1
		Н1
<i>Раздел 8. Мониторинг земель</i>	Способен осуществлять кадастровый учет и предоставление сведений об объектах землеустройства	З1
		Н1

### 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

#### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

## 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

### Критерии оценки на экзамене

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Хорошо, продвинутый	Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Удовлетворительно, пороговый	Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

### Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

### Критерии оценки при защите курсового проекта

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Структура и содержание курсового проекта (работы) полностью соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах отсутствуют логические и алгоритмические ошибки, все выводы и предложения достоверны и аргументированы; студент показал полные и глубокие знания по изученной проблеме, логично и аргументировано ответил на все вопросы, связанные с защитой курсового проекта (работы)
Хорошо, продвинутый	Структура и содержание курсового проекта (работы) в целом соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах отсутствуют логические и алгоритмические ошибки, но отдельные выводы и предложения вызывают сомнение и не до конца аргументированы; студент твердо знает материал по теме исследования, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответах, достаточно полно отвечает на вопросы, связанные с защитой курсового проекта (работы)
Удовлетворительно, пороговый	Структура и содержание курсового проекта (работы) не полностью соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах допущены не грубые логические и алгоритмические ошибки, оказавшие несущественное влияние на результаты расчетов, отдельные выводы и предложения вызывают сомнение и не до конца аргументированы; студент показал знание только основ материала по теме исследования, усвоил его поверхностно, но не допускал при ответе на вопросы грубых ошибок или неточностей
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Структура и содержание курсового проекта (работы) не соответствуют предъявляемым требованиям; в расчетах допущены грубые логические или алгоритмические ошибки, повлиявшие на результаты расчетов и достоверность сделанных выводов и предложений; студент не знает основ материала по теме исследования, допускает при ответе на вопросы грубые ошибки и неточности

### Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 90%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 75%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 50%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 50%

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР) «Не предусмотрены»

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки рефератов «Не предусмотрены»

Критерии оценки участия в ролевой игре «Не предусмотрены»

**5.3. Материалы для оценки достижения компетенций**

**5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации**

**5.3.1.1. Вопросы к экзамену**

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Государственный характер кадастра недвижимости.	ОПК-3	31
2	Цели и задачи государственного кадастра недвижимости.	ОПК-3	31
3	Принципы формирования системы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество.	ОПК-3	31
4	Система органов осуществляющих кадастр недвижимости.	ОПК-3	31
5	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.	ОПК-3	31
6	Характеристика нормативно-правовой базы формирования, учета и регистрации объектов недвижимости.	ОПК-3	31

7	Земельный фонд РФ как объект ЕГРН.	ОПК-3	31
8	Земельно-кадастровые единицы и элементы	ОПК-3	31
9	Классификация источников земельно-кадастровой информации.	ОПК-3	31
10	Организация сбора земельно-кадастровой информации.	ОПК-3	У1
11	Принципы унификации и стандартизации кадастровой информации.	ОПК-3	31
12	Учетно-регистрационная документация.	ПК-2	31
13	Основание и сроки осуществления учетно-регистрационных действий.	ПК-2	31
14	Способы осуществления ГКУ и ГРП.	ПК-2	31
15	Лица, имеющие право на обращение с заявлением о кадастровом учете и регистрации объекта недвижимости.	ПК-2	31
16	Состав документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации объекта недвижимости.	ПК-2	31
17	Порядок ведения государственного кадастра недвижимости (осуществление ГКУ и ГРП).	ПК-2	31
18	Основания для возврата документов без рассмотрения.	ПК-2	31
19	Приостановка и отказ в осуществлении кадастрового учета и регистрации объекта недвижимости.	ПК-2	31
20	Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.	ПК-2	31
21	Основной и текущий учет земель.	ПК-2	31
22	Содержание и ведение дежурной кадастровой карты.	ПК-2	31
23	Составление карт земель с обременениями в использовании.	ПК-2	31
24	Земельно-отчетная документация. Составление отчета о наличии и распределении земель по категориям, угодьям и пользователям.	ПК-2	31
25	Структура и содержание регионального и государственного (национального) докладов о состоянии и использовании земель.	ПК-2	31
26	Особенности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков различного назначения и характера использования.	ПК-2	31
27	Понятие и содержание оценки земель и бонитировки почв.	ПК-4	31
28	Подготовительные и обследовательские работы при оценке земель.	ПК-4	31
29	Земельно-оценочное районирование.	ПК-4	31
30	Формирование агропроизводственных групп почв.	ПК-4	31
31	Методика проведения бонитировки почв.	ПК-4	31
32	Виды, объекты и критерии экономической оценки земель.	ПК-4	31
33	Показатели экономической оценки земель.	ПК-4	31
34	Определение показателей и составление шкал экономической оценки земель.	ПК-4	31
35	Виды и содержание земельно-оценочной документации.	ПК-4	31
36	Общие положения внутрихозяйственной оценки земель сельскохозяйственных предприятий.	ПК-4	31
37	Общие положения ведения государственного мониторинга земель.	ПК-2	31
38	Показатели состояния и использования земель объектов государственного мониторинга земель.	ПК-2	31
39	Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-2	31
40	Современное состояние государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-2	31

### 5.3.1.2. Задачи к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Составьте схему взаимодействия организаций, участвующих в осуществлении кадастра недвижимости на территории субъекта федерации.	ОПК-1	У1
2	В процессе осуществления лесомелиоративных мероприятий в сельскохозяйственном предприятии посажено 14 га полезащитных лесных полос, под них занято 12 га пашни и 2 га чистых суходольных пастбищ. Составьте схему внесения изменений в экспликацию земель рассматриваемого объекта.	ОПК-1	Н1
3	В сельскохозяйственном предприятии под полевые дороги занято 2 га пашни. Составьте схему внесения изменений в экспликацию земель рассматриваемого объекта.	ОПК-1	Н1
4	Составьте технологическую схему кадастрового учета объектов недвижимости образованных в связи с разделом земельного участка.	ПК-2	У1
5	Составьте технологическую схему кадастрового учета объектов недвижимости в связи с уточнением границ и площади земельного участка.	ПК-2	У1
6	Составьте технологическую схему кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости в связи с перераспределением трех земельных участков (в результате преобразования образуется два земельных участка).	ПК-2	У1
7	Составьте перечень документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости, образуемых в процессе раздела одного исходного объекта недвижимости.	ПК-2	У1
8	Составьте перечень документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации преобразуемого объекта недвижимости в процессе уточнения границ и площади преобразуемого объекта недвижимости.	ПК-2	У1
9	Составьте технологическую схему государственной регистрации объекта недвижимости в связи с образованием земельного участка из земель, сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности.	ПК-2	У1
10	В учетно-регистрационный орган поступили возражения относительно размера и местоположения границ ЗУ, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на ЗУ из земель сельскохозяйственного назначения, и отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений. Разработайте технологическую схему действий заявителя.	ПК-2	Н1
11	Составьте технологическую схему кадастрового учета многоконтурных земельных участков.	ПК-2	У1
12	Составьте технологическую схему кадастрового учета земельных участков, формируемых из земель, находящихся в государственной собственности.	ПК-2	У1
13	Составьте технологическую схему кадастрового учета земель промышленности, занятых линейными объектами.	ПК-2	У1
14	Составьте технологическую схему определения баллов бонитета по диагностическим признакам в разрезе почвенных разностей	ПК-4	У1
15	Рассчитайте средневзвешенный балл бонитета земельного участка, при условии, что чернозем обыкновенный, среднемощный, глинистый занимает 100% площади участка и характеризуется следующими диагностическими признаками:	ПК-4	Н1

	мощность гумусового горизонта – 60 см; содержание гумуса – 6%; содержание фракций физической глины – 60%; запасы гумуса в тоннах на гектар – 300 т/га; сумма поглощенных оснований – 30мг/экв.		
16	Составьте технологическую схему осуществления комплекса работ по экономической оценке земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	У1
17	Определите степень надежности критерия экономической оценки (урожайность) при следующих данных: урожайность культуры за пять лет - 11.8; 19.9; 16.3; 13.0; 18.6	ПК-4	Н1
18	Рассчитать балл оценки пашни в с/х предприятии при следующих условиях: площади почвенных групп А -200 га, Б – 300 га В – 500 га; баллы оценки почвенных групп: А – 30, Б – 20, В - 40	ПК-4	Н1
19	Рассчитайте расчетную (нормальную) урожайность с/х культуры при следующих условиях: средняя урожайность культуры по району – 30ц/га, средний балл оценки пашни по условиям выращивания этой культуры по району – 60, средний балл оценки пашни по условиям выращивания этой культуры по хозяйству – 40.	ПК-4	Н1
20	Рассчитайте площадь кадастровой пашни при следующих условиях: физическая площадь – 200 га, балл оценки пашни по условиям выращивания культур – 80.	ПК-4	Н1
21	Составьте технологическую схему осуществления комплекса работ по внутрихозяйственной оценке земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	У1
22	Разработайте на основании концептуального подхода показатели состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения для объектов государственного мониторинга земель муниципального района.	ПК-2	Н1

### 5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой «Не предусмотрен»

#### 5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Состав землевладений в разрезе категорий земель.	ОПК-3	31
2	Требования, предъявляемые к идентификации угодий	ОПК-3	31
3	Особенности внесения изменений в общую площадь землевладения в процессе текущего учета земель	ПК-2	У1
4	Особенности внесения изменений в состав угодий в процессе текущего учета земель	ПК-2	У1
5	Задачи основного учета земель	ПК-2	31
6	Периодичность основного учета земель	ПК-2	31
7	Задачи текущего учета земель	ПК-2	31
8	Периодичность текущего учета земель	ПК-2	31
9	Баланс земель муниципального района	ПК-2	У1
10	Структура и содержание документа «Отчет о наличии и распределении земель по категориям, угодьям и пользователям», Ф22	ПК-2	31
11	Порядок заполнения формы «Сведения об изменении площадей сельскохозяйственных угодий используемых предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции».	ПК-2	У1
12	Порядок заполнения формы «Сведения об изменении общих площадей по категориям земель»	ПК-2	У1
13	Структура и содержание пояснительной записки к балансу земель муниципального района.	ПК-2	31

### 5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ)

№ п/п	Тема курсового проектирования, курсовой работы
1	Экономическая оценка земель с/х предприятия
2	Оценка земель по технологическим свойствам
3	Внутрихозяйственная оценка земель
4	Кадастровая оценка земель
5	Бонитировка почв
6	Кадастровая оценка земель населенных пунктов
7	Кадастровая оценка земель промышленности
8	Кадастровая оценка земель ГЛФ
9	Ресурсная оценка территории
10	Кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий

### 5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы)

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Требования, предъявляемые к объектам оценки.	ПК-4	31
2	Как определяется степень надежности критериев экономической оценки.	ПК-4	У1
3	Каким образом строится оценочная шкала пахотных земель по урожайности.	ПК-4	У1
4	Как производится расчет баллов оценки пашни по условиям выращивания с/х культур в хозяйствах оценочного района.	ПК-4	У1
5	Как строится график, отображающий зависимость урожайности зерновых от баллов экономической оценки пашни.	ПК-4	У1
6	На основании чего определяется величина шага при построении графика, отображающего зависимость урожайности зерновых от баллов экономической оценки пашни	ПК-4	У1
7	Назовите параметры, характеризующие тесноту связи оценочного критерия и балла оценки	ПК-4	31
8	Как определяется планируемый объем закупок с/х культур с учетом и без учета данных оценки земель	ПК-4	У1
9	Как определяется структурный балл оценки пашни с/х предприятия по совокупности культур	ПК-4	У1
10	Каким образом рассчитывается совокупный индекс ресурсообеспеченности по объекту оценки	ПК-4	У1

### 5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

#### 5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Какой Федеральный закон Российской Федерации регулирует порядок ведения ЕГРН, процедуры проведения государственного кадастрового учета и регистрации права в отношении объектов недвижимости, а также предоставление сведений из ЕГРН: а) Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 04.07.2007 г. №221-ФЗ; б) Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ; в) Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;	ОПК-3	31

	г) Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ.		
2	Какой федеральный орган исполнительной власти РФ осуществляет государственный кадастровый учет, государственную регистрацию права, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН: а) Департамент имущественных и земельных отношений; б) ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и его филиалы; в) Управление Росреестра РФ и его территориальные органы; г) ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» и его региональные отделения.	ОПК-3	31
3	Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН: а) кадастровый номер; б) номер регистрации; в) номер кадастрового паспорта; г) реестровый номер границ.	ПК-2	31
4	Реестр прав на недвижимость включает: а) сведения о правах; б) сведения о сделках с объектами недвижимости; в) сведения о состоянии земельного фонда; г) сведения об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости.	ПК-2	31
5	Ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется на бумажных и (или) электронных носителях. При несоответствии между сведениями на бумажных носителях и электронных носителях приоритет имеют сведения: а) на электронных носителях; б) на бумажных носителях; в) сведения, полученные после опроса свидетелей.	ПК-2	31
6	Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, имеет: а) не повторяющийся на территории Российской Федерации государственный учетный номер; б) не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер; в) не повторяющийся во времени учетный номер.	ПК-2	31
7	Образование земельных участков как объектов недвижимости осуществляется следующими способами: а) выдел; б) раздел; в) уточнение; г) объединение; д) перераспределение.	ОПК-3	31
8	В соответствии с основным целевым назначением земельный фонд Российской Федерации делится на семь категорий земель. Одна из категорий носит название: а) земли поселений; б) земли населенных пунктов; в) прочие земли.	ОПК-3	31
9	Земли транспорта делятся на пять основных видов (уберите лишнее): а) железнодорожный; б) автомобильный;	ОПК-3	31

	в) воздушный; г) подземный; д) трубопроводный; е) водный.		
10	Земли запаса находятся в: а) государственной собственности; б) муниципальной собственности; в) частной собственности.	ОПК-3	31
11	К землям лесного фонда относятся территории: а) покрытые лесом; б) не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства; в) покрытые лесом, а также территории, не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства; г) покрытые древесно-кустарниковой растительностью.	ОПК-3	31
12	Земельные угодья – это: а) земли, объединенные в определенные группы по их ведомственной принадлежности; б) участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального жилищного строительства; в) участки (массивы) земли, планомерно и систематически используемые для определенных производственных целей, имеющие качественные различия природных, естественно - исторических и других свойств.	ОПК-3	31
13	Выделяют следующие основные виды угодий (уберите лишнее): а) прочие земли; б) сельскохозяйственные угодья; в) несельскохозяйственные угодья.	ОПК-3	31
14	К кормовым угодьям относят (уберите лишнее): а) сенокосы; б) многолетние травы; в) пастбища.	ОПК-3	31
15	К сельскохозяйственным относят следующие виды угодий (уберите лишнее): а) пашня; б) залежь; в) сенокосы; г) многолетние насаждения; д) многолетние травы.	ОПК-3	31
16	Основная доля сельскохозяйственных угодий европейской части РФ сосредоточена в категории: а) земель сельскохозяйственного назначения; б) земель лесного фонда; в) земель населенных пунктов.	ОПК-3	31
17	В площадь пашни не включаются: а) посевы многолетних трав в полях севооборотов; б) чистые пары; в) междурядья садов и других многолетних насаждений.	ОПК-3	31
18	В зависимости от характера увлажнения, вида растительности и залежей торфа различают следующие виды болот (уберите лишнее): а) верховые болота; б) низинные болота; в) срединные болота; г) переходные болота.	ОПК-3	31
19	Разрешенное использование земельного участка – это:	ОПК-3	31

	<p>а) использование его с учетом целевого назначения и установленных обременений в использовании земель;</p> <p>б) использование его с учетом целевого назначения, но без учета установленных обременений в использовании земель;</p> <p>в) использование его с учетом установленных обременений в использовании земель.</p>		
20	<p>Целью первичного (основного) учета земель является:</p> <p>а) выявление и внесение в земельно-кадастровые документы изменений;</p> <p>б) получение необходимых сведений о размерах, местоположении, качественном состоянии, распределении земельных участков;</p> <p>в) получение необходимых сведений о размерах, местоположении, качественном состоянии, распределении и использовании земельных участков и внесение этих данных в земельно-кадастровые документы.</p>	ПК-2	31
21	<p>Текущий учет земель проводится в течение всего календарного года, а произошедшие изменения фиксируются ежегодно по состоянию на:</p> <p>а) 1 января;</p> <p>б) 1 июля;</p> <p>в) 1 декабря.</p>	ПК-2	31
22	<p>Основные земельно-учетные документы:</p> <p>а) предназначены для отражения полной учетной информации о каждом субъекте и объекте земельных отношений;</p> <p>б) дополняют и поясняют сведения, имеющиеся в ЕГРН;</p> <p>в) отражают фактическое состояние дел и являются основой для внесения учетных записей.</p>	ПК-2	31
23	<p>Источником кадастровой информации не является:</p> <p>а) инвентаризация;</p> <p>б) результаты геодезических съемок;</p> <p>в) материалы землеустроительного обследования;</p> <p>г) данные мониторинга земель.</p>	ПК-2	31
24	<p>24. Содержащиеся в государственном кадастре недвижимости документы подлежат:</p> <p>а) немедленному уничтожению;</p> <p>б) постоянному хранению; их уничтожение и изъятие из них каких-либо частей не допускаются;</p> <p>в) краткосрочному хранению (на время существования объекта недвижимости).</p>	ПК-2	31
25	<p>Бонитировка почв - это:</p> <p>а) сравнительная оценка земли как средства производства с помощью системы натуральных и стоимостных оценочных показателей;</p> <p>б) сравнительная оценка качества почв по плодородию при сопоставимых уровнях агротехники и интенсивности земледелия;</p> <p>в) сравнительная оценка земельных участков по плодородию с учетом экологического состояния.</p>	ПК-4	31
26	<p>Балл бонитета почвы определяется:</p> <p>а) путем сопоставления фактических значений диагностических признаков между собой;</p> <p>б) путем сопоставления фактических значений диагностических признаков со значением, принятым за максимальное;</p> <p>в) путем сопоставления фактических значений диагностических со значением, принятым за минимальное;</p> <p>г) путем сопоставления фактических значений диагностических со значением, принятым за среднее.</p>	ПК-4	31
27	<p>Основными показателями общей экономической оценки земель</p>	ПК-4	31

	являются. а) продуктивность земель; б) окупаемость затрат; в) рентабельность производства; г) дифференциальный доход;		
28	Основными показателями частной экономической оценки земель являются. а) урожайность сельскохозяйственной культуры; б) окупаемость затрат по сельскохозяйственной культуре; в) рентабельность возделывания сельскохозяйственной культуры; г) дифференцированный доход по сельскохозяйственной культуре.	ПК-4	31
29	Базисные показатели экономической оценки земель определяются следующими методами: а) аналогов; б) экспертизы; в) экспериментального моделирования; г) опроса.	ПК-4	31
30	Виды земельно-оценочной документации: а) нормативная; б) результативная; г) рекомендательная.	ПК-4	31
31	При проведении экономической оценки земли коэффициент перевода в кормовые единицы для сахарной свеклы составляет: (?) 0,18; (?) 1,47; (!) 0,26.	ПК-4	31
32	Наличие хорошей связи между баллами экономической оценки и средней фактической урожайностью культур проявляется при значении коэффициента корреляции, равном: (?) >3; (?) <3; (!) $\pm 0,71$ и более.	ПК-4	31
33	При сравнении соотношения данных фактической и расчетной (после проведения экономической оценки земли) урожайности считается, что хозяйство достаточно хорошо использует экономическое плодородие пашни, если: (!) $K > 1$ ; (?) $K < 1$ ; (?) $K = 1$ .	ПК-4	31

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Какие условия определяют государственный характер ведения ГКН.	ОПК-3	31
2	Какие условия определяют многоцелевой и многоуровневый характер ведения ГКН.	ОПК-3	31
3	В чем заключается непрерывность ведения государственного кадастра недвижимости.	ОПК-3	31
4	Перечислите полномочия ФКП Росреестра.	ОПК-3	31
5	Перечислите полномочия ДИЗО.	ОПК-3	31
6	Перечислите полномочия Росреестра.	ОПК-3	31
7	Приведите перечень работ, возложенных на органы межевания и формирования объектов недвижимости.	ОПК-3	31

8	Дайте краткую характеристику 218-ФЗ	ОПК-3	31
9	Дайте краткую характеристику 221-ФЗ	ОПК-3	31
10	Дайте краткую характеристику 136-ФЗ	ОПК-3	31
11	В чем отличие земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	ОПК-3	31
12	Назовите подвиды многолетних насаждений	ОПК-3	31
13	Назовите подвиды сенокосов	ОПК-3	31
14	Назовите подвиды пастбищ	ОПК-3	31
15	Назовите подвиды древесно-кустарниковых насаждений	ОПК-3	31
16	К какому виду угодий относятся овраги	ОПК-3	31
17	К какому виду угодий относятся пески развеваемые	ОПК-3	31
18	Назовите основные учетно-регистрационные документы	ПК-2	31
19	Перечислите основания, позволяющие осуществлять учетно-регистрационных действий	ПК-2	31
20	Приведите случаи, в которых ГКУ осуществляется без ГРП	ПК-2	31
21	Приведите случаи, в которых ГРП осуществляется без ГКУ	ПК-2	31
22	В каких случаях с заявлением о проведении учетно-регистрационных действий может обратиться не собственник ОН	ПК-2	31
23	Что такое «правоустанавливающие документы»	ПК-2	31
24	Что такое «правоопределяющие документы»	ПК-2	31
25	В каких случаях учетно-регистрационный орган может вернуть заявителю документы без рассмотрения	ПК-2	31
26	В каких случаях заявитель сам просит учетно-регистрационный орган о приостановке учетно-регистрационных действий	ПК-2	31
27	В каких случаях приостановка учетно-регистрационных действий возможна на 3 (6) месяцев	ПК-2	31
28	Что собой представляют реестровые дела	ПК-2	31
29	Как осуществляется баланс земель муниципального района	ПК-2	У1
30	Каким образом осуществляется контроль баланса земель по категориям	ПК-2	У1
31	Каким образом осуществляется контроль баланса земель по угодьям	ПК-2	У1
32	В чем отличие «Отчета о наличии и распределении земель муниципального района» от «Регионального доклада о наличии и распределении земель»	ПК-2	У1
33	Как формируются объекты экономической оценки земель	ПК-4	31
34	Принципиальное отличие бонитировки почв и экономической оценки земель	ПК-4	31
35	Прикладной аспект земельно-оценочного районирования территории	ПК-4	31
36	Как строится шкала бонитировки почв	ПК-4	У1
37	Как строится шкала экономической оценки земель	ПК-4	У1
38	В чем суть массовой оценки земель	ПК-4	31
39	Что включает нормативная земельно-оценочная документация	ПК-4	31
40	Что включает результативная земельно-оценочная документация	ПК-4	31
41	В чем отличие внутрихозяйственной оценки земель от экономической оценки земель	ПК-4	31
42	Поясните технологию определение базисных затрат при внутрихозяйственной оценке земель	ПК-4	У1
43	Что собой представляет государственный мониторинг земель	ПК-2	31
44	Какие задачи решает государственный мониторинг земель	ПК-2	31
45	Перечислите способы получения сведений при осуществлении государственного мониторинга земель	ПК-2	31
46	Назовите объекты государственного мониторинга	ПК-2	31

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Составьте схему взаимодействия организаций, участвующих в осуществлении кадастра недвижимости на территории субъекта федерации.	ОПК-1	У1
2	В процессе осуществления лесомелиоративных мероприятий в сельскохозяйственном предприятии посажено 14 га полевых защитных лесных полос, под них занято 12 га пашни и 2 га чистых суходольных пастбищ. Составьте схему внесения изменений в экспликацию земель рассматриваемого объекта.	ОПК-1	Н1
3	В сельскохозяйственном предприятии под полевые дороги занято 2 га пашни. Составьте схему внесения изменений в экспликацию земель рассматриваемого объекта.	ОПК-1	Н1
4	Составьте технологическую схему кадастрового учета объектов недвижимости образованных в связи с разделом земельного участка.	ПК-2	У1
5	Составьте технологическую схему кадастрового учета объектов недвижимости в связи с уточнением границ и площади земельного участка.	ПК-2	У1
6	Составьте технологическую схему кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости в связи с перераспределением трех земельных участков (в результате преобразования образуется два земельных участка).	ПК-2	У1
7	Составьте перечень документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости, образуемых в процессе раздела одного исходного объекта недвижимости.	ПК-2	У1
8	Составьте перечень документов, необходимых для поведения государственного кадастрового учета и регистрации преобразуемого объекта недвижимости в процессе уточнения границ и площади преобразуемого объекта недвижимости.	ПК-2	У1
9	Составьте технологическую схему государственной регистрации объекта недвижимости в связи с образованием земельного участка из земель, сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности.	ПК-2	У1
10	В учетно-регистрационный орган поступили возражения относительно размера и местоположения границ ЗУ, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на ЗУ из земель сельскохозяйственного назначения, и отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений. Разработайте технологическую схему действий заявителя.	ПК-2	Н1
11	Составьте технологическую схему кадастрового учета многоконтурных земельных участков.	ПК-2	У1
12	Составьте технологическую схему кадастрового учета земельных участков, формируемых из земель, находящихся в государственной собственности.	ПК-2	У1
13	Составьте технологическую схему кадастрового учета земель промышленности, занятых линейными объектами.	ПК-2	У1
14	Составьте технологическую схему определения баллов бонитета по диагностическим признакам в разрезе почвенных разностей	ПК-4	У1
15	Рассчитайте средневзвешенный балл бонитета земельного участка, при условии, что чернозем обыкновенный, среднемощный, глинистый занимает 100% площади участка и характеризуется следующими диагностическими признаками: мощность гумусового горизонта – 60 см; содержание гумуса – 6%;	ПК-4	Н1

	содержание фракций физической глины – 60%; запасы гумуса в тоннах на гектар – 300 т/га; сумма поглощенных оснований – 30мг/экв.		
16	Составьте технологическую схему осуществления комплекса работ по экономической оценке земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-4	У1
17	Определить степень надежности критерия экономической оценки (урожайность) при следующих данных: урожайность культуры за пять лет - 11.8; 19.9; 16.3; 13.0; 18.6	ПК-4	Н1
18	Рассчитать балл оценки пашни в с/х предприятии при следующих условиях: площади почвенных групп А -200 га, Б – 300 га В – 500 га; баллы оценки почвенных групп: А – 30, Б – 20, В - 40	ПК-4	Н1
19	Рассчитайте расчетную (нормальную) урожайность с/х культуры при следующих условиях: средняя урожайность культуры по району – 30ц/га, средний балл оценки пашни по условиям выращивания этой культуры по району – 60, средний балл оценки пашни по условиям выращивания этой культуры по хозяйству – 40.	ПК-4	Н1
20	Рассчитайте площадь кадастровой пашни при следующих условиях: физическая площадь – 200 га, балл оценки пашни по условиям выращивания культур – 80.	ПК-4	Н1
21	Разработайте на основании концептуального подхода показатели, характеризующие состояние земель сельскохозяйственного назначения муниципального района.	ПК-2	Н1
22	Разработайте на основании концептуального подхода показатели, характеризующие использование земель сельскохозяйственного назначения муниципального района.	ПК-2	Н1

#### 5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ «Не предусмотрены»

#### 5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»

### 5.4. Система оценивания достижения компетенций

#### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров					
Индикаторы достижения компетенции ОПК-3			Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	знать цели, задачи, принципы и содержание государственного кадастра недвижимости; систему органов, осуществляющих кадастр недвижимости и их полномочия; требования, предъявляемые к идентификации категорий земель и земельных угодий	1-9, 11		1, 2	
У1	уметь использовать знания в области землеустройства и кадастров в процессе управления профессиональной деятельностью	10	1		

Н1	иметь навыки и /или опыт отображения трансформации земель в кадастровой документации		2, 3		
<b>ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет и предоставление сведений об объектах землеустройства</b>					
Индикаторы достижения компетенции ПК-2			Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	знать технологию кадастрового учета, регистрации объектов недвижимости и мониторинга земель, состав регистрационных документов, порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	12-26, 37-40		5-8, 10, 13	
У1	уметь обрабатывать и анализировать информацию из различных источников и баз данных, работать с цифровыми и информационными картами		4-9, 11-13	3, 4, 9, 11, 12	
Н1	иметь навыки и /или опыт формирования учетно-отчетной, регистрационной и мониторинговой документации		10, 22		
<b>ПК-4 Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель</b>					
Индикаторы достижения компетенции ПК-4			Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	знать виды, содержание и технологию производства оценочных работ	27-36			1, 7
У1	уметь осуществлять зонирование территорий объектов землеустройства с использованием результатов оценочной деятельности		14, 16, 21		2-6, 8-10
Н1	иметь навыки и /или опыт производства оценочных работ для целей земельно-оценочного районирования территории		15, 17-20		

#### **5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля**

<b>ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</b>				
Индикаторы достижения компетенции ОПК-3			Номера вопросов и задач	
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	знать цели, задачи, принципы и содержание государственного кадастра недвижимости;	1-2, 7-19	1-17	

	систему органов, осуществляющих кадастр недвижимости и их полномочия; требования, предъявляемые к идентификации категорий земель и земельных угодий			
У1	уметь использовать знания в области землеустройства и кадастров в процессе управления профессиональной деятельностью			1
Н1	иметь навыки и /или опыт отображения трансформации земель в кадастровой документации			2, 3
ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет и предоставление сведений об объектах землеустройства				
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З1	знать технологию кадастрового учета, регистрации объектов недвижимости и мониторинга земель, состав регистрационных документов, порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН	3-6, 20-24	18-28, 43-46	
У1	уметь обрабатывать и анализировать информацию из различных источников и баз данных, работать с цифровыми и информационными картами		29-32	4-9, 11-13
Н1	иметь навыки и /или опыт формирования учетно-отчетной, регистрационной и мониторинговой документации			10, 21, 22
ПК-4 Способен разрабатывать предложения по управлению, рациональному использованию и охране земель				
Индикаторы достижения компетенции ПК-4		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З1	знать виды, содержание и технологию производства оценочных работ	25-33	33-35, 38-41	
У1	уметь осуществлять зонирование территорий объектов землеустройства с использованием результатов оценочной деятельности		36, 37, 42	14, 16
Н1	иметь навыки и /или опыт производства оценочных работ для целей земельно-оценочного районирования территории			15, 17-20

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Харитонов А.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие.- Воронеж: ВГАУ, 2013. – 216 с.	Учебное	Основная
2	Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.4 Оценка земель. – М.: КолосС, 2006. 463 с.	Учебное	Основная
3	Лабораторный практикум по учету земель : для студентов очной и заочной форм обучения по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»/ Воронежский государственный аграрный университет ; [Е.Ю. Колбнева [и др.]. – Воронеж: ВГАУ, 2015 . – 151 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108230.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108230.pdf</a> >.	Учебное	Основная
3	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости: учебник. - М.: КолосС, 2006. – 264 с.	Учебное	Дополнительная
4	Современные проблемы кадастра и мониторинга земель : учебное пособие / [А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; — Воронеж : ВГАУ, 2015 .— 244 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108001.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b108001.pdf</a> > .	Учебное	Дополнительная
5	Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства : учебное пособие / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет .— Воронеж : ВГАУ, 2016 .— 313 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b109457.pdf</a> >.	Учебное	Дополнительная
6	Совершенствование организационного механизма формирования объектов кадастрового учета на землях сельскохозяйственного назначения : [монография] / А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет — Воронеж ВГАУ, 2015 .— 221 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107205.pdf</a> >.	Научное	Дополнительная
7	Совершенствование методики и технологии кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения : монография / [А. А. Харитонов [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет.— Воронеж : ВГАУ, 2016 .— 204 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b115133.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b115133.pdf</a> >.	Научное	Дополнительная
8	Кадастр и мониторинг земель . Методические указания для самостоятельной работы по дисциплине для обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»; [А. А. Харитонов, М.А. Жукова, М.А. Черных].— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 289 Кб) .— Воронеж : ВГАУ, 2019. 39 с.	Методическое	Основная
9	Кадастр и мониторинг земель. Методические указания для выполнения курсовой работы по оценке земель для	Методическое	Основная

	студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»; [А. А. Харитонов, М.А. Жукова, М.А. Черных] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 727 Кб) .— Воронеж : ВГАУ, 2019. 114 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150990.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150990.pdf</a> >.		
10	Кадастр и мониторинг земель. Методические указания для выполнения лабораторных работ по оценке земель для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»; [А. А. Харитонов, М.А. Жукова, М.А. Черных] .— Воронеж : ВГАУ, 2013. 50 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151043.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151043.pdf</a> >.	Методическое	Основная
11	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная
12	Аграрное и земельное право: федеральный научный юридический ежемесячный журнал, 2011-	Периодическое	Дополнительная
13	Геодезия и картография: научно-практический ежемесячный журнал , 2017-	Периодическое	Дополнительная

## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2.	ЭБС «Znanium.com»	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
3.	ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a>
4.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	<a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>
6.	Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)	<a href="http://www.cnshb.ru/terminal/">http://www.cnshb.ru/terminal/</a>
7.	Электронная библиотека ВГАУ	<a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>
8.	ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>
9.	IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
10.	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11.	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети
12.	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	В Интрасети
13.	Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science компании Clarivate Analytics (Scientific) LLC (БД Web of Science)	В Интрасети

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	<a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>
2	База данных показателей муниципальных образований	<a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a>

3	База данных ФАОСТАТ	<a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>
4	Портал открытых данных РФ	<a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>
5	Портал государственных услуг	<a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>
6	Единая информационная система в сфере закупок	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	<a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>
8	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>
11	Федеральная государственная система территориального планирования	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
12	Аграрная российская информационная система.	<a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	<a href="http://agris.fao.org/">http://agris.fao.org/</a>

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	<a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a>
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	<a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы ( теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры.</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 112, 113

--	--

### 7.1.2. Для самостоятельной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.).</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p>

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

## 8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
История земельно-имущественных отношений	Кафедра земельного кадастра	согласовано
Основы кадастра недвижимости	Кафедра земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее про- верку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных из- менениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	26.06.2023 г.	Нет Рабочая программа актуа- лизирована для 2023-2024 учебного года	нет