

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета землеустройства и кадастров



Харитонов А.А.

« 24 » июня 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.22 Участковое землеустройство

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра землеустройства и ландшафтного проектирования

Разработчик рабочей программы:

заведующий кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования

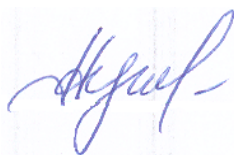
д.э.н., доцент Недикова Е.В.

Воронеж – 2021г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры землеустройства и ландшафтного проектирования (протокол № 10 от 03.06.2021 г.)

Заведующий кафедрой



Недикова Е.В.

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №11 от 24.06.2021 г.).

Председатель методической комиссии



(Викин С.С.)

подпись

Рецензент рабочей программы кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Целью курса является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по разработке проектной землеустроительной документации участкового землеустройства.

1.2. Задачи дисциплины

Задача дисциплины заключается в формировании всесторонне развитого, владеющего современными технологиями специалиста, обладающего знаниями, умением и навыками в области теоретических, методологических и методических основ участкового землеустройства, а именно:

- изучение основных положений теории и практики проектно - сметного дела, организации проектно - изыскательских работ, новых направлений в проектировании на участке;

- знакомство с концепцией и правилами, которыми необходимо руководствоваться в процессе определения стоимости строительной и проектно-изыскательской продукции в новых экономических условиях;

- изучение нормативно-информационной базы (РДС, СНиП, РСН, ГФСН, СП, ТСН и др.) по проектированию.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом дисциплины являются организационно-технологические процессы проведения участкового землеустройства.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Б1.В.22 «Участковое землеустройство» входит в вариативную часть обязательных дисциплин, изучается в 7 семестре на очном отделении.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Внутрихозяйственное землеустройство», «Основы кадастра недвижимости», «Региональное землеустройство».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
Тип задач профессиональной деятельности - проектный			
ПК-5	Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию	З1	Актуальные проблемы организации участкового землеустройства
		У1	Определять мероприятия по участковому землеустройству и их проектную документацию
		Н1	Разрабатывать проектную документацию участкового землеустройства

Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	8	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	24,15	24,15
Общая самостоятельная работа, ч	47,85	47,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	24,00	24,00
лекции	12	12,00
лабораторные-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	39,00	39,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

3.2. Заочная форма обучения (не реализуется)

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1 Теоретические основы участкового землеустройства

ТЕМА 1. Участковое землеустройство. Задачи и содержание рабочего проекта.

Общие понятия о проектах и проектировании. Виды проектов. Классификация проектов по назначению и характеру. Типовое проектирование. Типовое проектирование. Связь РП с землеустройством. Повышение качества проектов и их народнохозяйственное значение.

ТЕМА 2. Организация рабочего проектирования.

Лицензирование проектно-изыскательской деятельности, виды лицензий. Система проектно-изыскательских организаций в РФ. Назначение головных проектных институтов. Региональные центры по ценообразованию в строительстве, их задачи и функции. Заказчики на проектирование. Генеральные проектировщики и субпроектировщики. Проектные и изыскательские работы на различных стадиях строительства и освоения объектов строительства.

ТЕМА 3. Землеустроительное рабочее проектирование.

Задачи рабочих проектов. Понятия стойка, объект строительства, очередь строительства. ТЭО - прообраз будущего проекта. Стадии проектирования (проекты, разрабатываемые в одну и две стадии, разработка проектов и строительство по очередям).

ТЕМА 4. Этапы рабочего проектирования. Состав и содержание рабочих проектов.

Рабочие проекты имеют общие и индивидуальные признаки, различия в содержании работ и последовательности их выполнения. В основу их классификации положена функциональная роль земли, а также назначение инженерных мероприятий, общность технологических процессов, круг вопросов, решаемых в проектах землеустройства.

Рабочие проекты составляют в таком порядке:

- проводят подготовительные камеральные и обследовательские работы;
- составляют задания на проектирование;
- составляют задания на специальные изыскания;
- проводят полевые изыскания;
- разрабатывают, обосновывают, согласовывают, подвергают экспертизе и утверждают проект;
- оформляют материалы, изготавливают документы и выдают их заказчику;
- реализуют проект и осуществляют авторский надзор.

Рабочий проект состоит из следующих составных частей: проекта организации территории; технологической части; проектно-сметной документации; расчетов экономической эффективности; проектов организации строительства и производства работ.

Раздел 2 Рабочий проект агролесомелиоративных мероприятий

ТЕМА 5. Предпроектные работы при рабочем проектировании

Задачи подготовительного периода. Договор - основной юридический (правовой) документ, регулирующий взаимоотношения между инвесторами (заказчиками) и подрядчиками. Техническое задание на проектирование, календарный план работ, протокол со-

гласования о договорной цене - итоговые документы подготовительного периода. Взаимоотношения между инвесторами (заказчиками) и подрядчиками.

ТЕМА 6. Изыскательские работы при рабочем проектировании

А) **Инженерно-топографические** изыскания, их назначение и решаемые задачи. Нормативные документы, регламентирующие состав и содержание инженерно - топографических изысканий для проектирования и строительства.

Б) **Инженерно-геологические и гидрогеологические** изыскания, их на значение и решаемые задачи. Развития негативных геолого-геоморфологических процессов - основные задачи изыскательских работ. Нормативные документы, регламентирующие состав и содержание инженерно - геологических и гидрогеологических изысканий для проектирования и строительства.

В) **Почвенно-эрозионные** изыскания, их назначение и задачи.

Г) **Специальные** изыскания.

ТЕМА 7. Рабочее проектирование. Состав и содержание рабочих проектов.

А) Назначение и структура информационно-нормативной базы в проектировании и строительстве. Структура СнИП. Классификатор СнИП. Общая характеристика и назначение РДС, СП, ГФСМ, ПОСН, ТСН, ФСН

Б) Состав и содержание проектно-сметной документации, разрабатываемой в одну, две стадии и по очередям.

Общая пояснительная записка; нормативные документы, регламентирующие состав и правила разработки пояснительной записки; основные разделы пояснительной записки и их характеристика;

В) Рабочие чертежи. Расчет объемов работ по рабочим чертежам. Назначение и структура чертежа «Общие данные»; шифр и марка комплекта.

Г) Назначение и правила формирования приложений.

Д) Общие понятия о сметах; структура и состав сметной документации в строительстве. Концепция ценообразования проектно-изыскательской и строительной продукции в современных условиях. Ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный, аналоговый принципы составления сметной документации. Ведомость объемов работ - ведущий документ при разработке сметной документации и определения затрат труда, машин и механизмов. Понятия прямые затраты, сметная стоимость, сметная себестоимость. Правила применения норм накладных расходов и сметной прибыли.

Сводка затрат - ведущий сметный документ.

Назначение и принципы составления локальных смет и локальных сметных расчетов

Назначение и порядок составления сметных расчетов на отдельные виды затрат (калькуляции, расчеты).

Назначение и порядок составления объектных смет и объектных сметных расчетов. Назначение и структура сводного сметного расчета. Общие понятия и правила применения норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. Прочие затраты, включаемые в сметный расчет, и правила их применения.

ОНЗТ - нормативная база разработки смет на ПИР землеустроительной продукции; Правила применения ОНЗТ. Пояснительная записка к сметам.

ТЕМА 8. Авторский надзор при рабочем проектировании.

ТЕМА 9. Рабочий проект по созданию лесных насаждений.

А) Выбор схем смешения пород древесно-кустарниковых насаждений (по В.М. Шаталову).

Б) Технология производства работ при создании защитных лесных насаждений. Расчетно-технологические карты (РТК) на подготовку почвы и на создание защитных лесных насаждений.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1 Теоретические основы участкового землеустройства	6		6	22
Раздел 2 Рабочий проект агролесомелиоративных мероприятий	6		6	25,85
Всего	12		12	47,85

4.2.2. Заочная форма обучения (не реализуется)

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч , форма обучения	
			очная	заочная
1	Роль и значение проектирования в строительстве	Волков, С.Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов/ С.Н.	22	

	Общие понятия о проектах и проектировании. Виды проектов. Классификация проектов по назначению и характеру. Заказчик, проектировщик, исполнитель, подрядчик, субподрядчик	Волков ; Гос. ун-т по землеустройству .— Москва : Государственный университет по землеустройству, 2013 .— 992 с., [16] л. цв. ил. : ил. — (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) .— Допущено Учебно-методическим объединением вузов Российской Федерации по образованию в области землеустройства и кадастров .— Библиогр.: с. 990-992 .— ISBN 978-5-9215-0209-3		
2	Рабочие проекты по защите почв от эрозии; строительство противоэрозионных гидротехнических сооружений; засыпке и выколаживанию оврагов.	Сулин М. А. Землеустройство : учеб. пособие для студентов с.-х. вузов / М. А. Сулин .— М. : Колос, 2010 .— 401 с. : табл. — Библиогр.: с. 397 .— ISBN 978-510-004028-6.	25,85	
	Итого		47,85	

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Раздел 1 Теоретические основы участкового землеустройства	ПК-5	З1
Раздел 2 Рабочий проект агролесомелиоративных мероприятий	ПК-5	З1 У1 Н1

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной	не зачтено	зачтено

шкале (зачет)		
---------------	--	--

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%

Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%
---	---

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки на экзамене *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)

«Не предусмотрены»

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Раскройте понятие «участкового землеустройства»?	ПК-5	31
2	Перечислите основные задачи и содержание участкового землеустройства	ПК-5	31

3	Назовите объекты и стадии рабочего проектирования.	ПК-5	31
4	Виды рабочих проектов и их классификация.	ПК-5	31
5	Назовите последовательность разработки проекта и его состав.	ПК-5	31
6	Что такое сметно-финансовые расчеты.	ПК-5	31
7	Перечислить нормативно-методическую базу для составления сметной документации	ПК-5	31
8	Понятие, роль и значение рабочего проектирования.	ПК-5	31
9	Этапы проектирования.	ПК-5	31
10	Стадийность разработки проектно-сметной документации.	ПК-5	31
11	Исходные данные для проектирования.	ПК-5	31
12	Понятие, объекты и задачи рабочего проектирования.	ПК-5	31
13	Связь рабочего проектирования с землеустройством.	ПК-5	31
14	Виды рабочих проектов, их классификация.	ПК-5	31
15	Задачи и содержание рабочих проектов.	ПК-5	31
16	Основа для составления рабочих проектов.	ПК-5	31
17	Объекты рабочего проектирования.	ПК-5	31
18	Стадии рабочего проектирования.	ПК-5	31
19	Последовательность разработки рабочих проектов.	ПК-5	31
20	Рабочий проект по созданию защитных лесных насаждений.	ПК-5	31
21	Рабочий проект по улучшению естественных кормовых угодий.	ПК-5	31
22	Рабочий проект по рекультивации нарушенных земель.	ПК-5	31
23	Рабочий проект по устройству культурных пастбищ.	ПК-5	31
24	Рабочий проект по коренной мелиорации заовраженных земель.	ПК-5	31
25	Виды проектных и изыскательских работ.	ПК-5	31
26	Заказчик, проектировщик, подрядчик и субподрядчик.	ПК-5	31
27	Документы, регулирующие взаимоотношения заказчика и подрядчика.	ПК-5	31
28	Общая классификация рабочего проектирования.	ПК-5	31
29	Технико-экономическое обоснование строительства.	ПК-5	31
30	Состав и содержание проекта.	ПК-5	31
31	Задание на проектирование.	ПК-5	31

32	Подготовительные работы.	ПК-5	31
33	Общие понятия о инженерно-изыскательских работах (полевые работы).	ПК-5	31
34	Топографические изыскания.	ПК-5	31
35	Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.	ПК-5	31
36	Почвенно-эрозионное обследование.	ПК-5	31
37	Рабочие чертежи. Назначение рабочих чертежей.	ПК-5	31
38	Пояснительная записка.	ПК-5	31
39	Состав и виды сметной документации.	ПК-5	31
40	Локальные сметы.	ПК-5	31
41	Сметные расчеты.	ПК-5	31
42	Сметы на проектные и изыскательские работы.	ПК-5	31
43	Объектные сметы.	ПК-5	31
44	Сводный сметный расчет стоимости строительства (главы 1,2,8).	ПК-5	31
45	Сводный сметный расчет стоимости строительства (главы 9, 10, 12).	ПК-5	31
46	Сводка затрат.	ПК-5	31
47	Особенности ценообразования в строительстве.	ПК-5	31
48	Определение стоимости строительства на предварительной стадии.	ПК-5	31
49	Назначение и задачи СНИПов.	ПК-5	31
50	Структура СНИПов.	ПК-5	31
51	Сметная стоимость строительно-монтажных работ.	ПК-5	31
52	Содержание сметной стоимости строительно-монтажных работ.		
53	Ресурсный метод определения сметной стоимости.	ПК-5	31
54	Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.	ПК-5	31
55	Базисно-индексный метод определения сметной стоимости.	ПК-5	31
56	Базисно-компенсационный метод определения сметной стоимости строительства.	ПК-5	31

5.3.1.2. Задачи к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	.Определить стоимость перенесения проекта в натуру,если известны L (км) лесных полос - всего 17,2 км,в т.ч. полевых защитных – 5,2 км; стокорегулирующих – 7,8 км; прибалочных 4,2 км. (без учета затрат на проложение теодолитных ходов и переезды)	ПК-5	У1
2	Определить стоимость переездов на объект и обратно , при стоимости билета	ПК-5	У1

	300 руб. в один конец. Время в пути 5 час.		
3.	Определить процент распаханности территории Площади земель хозяйства 500 га Площадь под парами 100 га. Площадь с.х угодий 300 га Площадь пашни 250 га	ПК-5	У1
4	Определить стоимость разработки рабочего проекта (без учета затрат на переезды) при площади запроектированных лесных насаждений 21,5 га. (смотри сборник цен на ОНЗТ Москва 1986 год, РОСКОМ-Зем)	ПК-5	Н1
5.	Определить срок окупаемости проектных мероприятий Капитальные затраты на создание проектных мероприятий 60 000 руб Дополнительный чистый доход 2000 000 руб Себестоимость продукции 1300 000 руб	ПК-5	У1
6.	Определить полноту использования земель хозяйства, если площадь с.х угодий хозяйства 300 га площадь пашни 200 га. площадь земель с.х назначения 670 га	ПК-1	У1

5.3.1.3. Вопросы к экзамену «Не предусмотрены»

5.3.1.4. Вопросы к зачету с оценкой «Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	1. Площадь территории земель РФ составляет (млрд. га): 1. 1,9 2. 1,5 3. 1,7 4. 1,8	ПК-5	31
2.	Когда разрабатываются технические условия для разработки рабочего проекта: 1. на культуротехнические мероприятия 2. на лесомелиоративные мероприятия 3. на рекультивацию земель	ПК-5	31
3.	Когда составляются объектные сметы: 1. всегда 2. наличие очередности строительства 3. при отсутствии сводки затрат	ПК-5	31
4.	Что служит основанием для разработки локальных смет и смет на ПИР: 1. схемы смешения 2. объемы работ 3. характеристика объекта	ПК-5	31
5.	Когда составляется сводка затрат: 1. всегда 2. при отсутствии объектных смет 3. при двух и более сводных сметных расчетах	ПК-5	31

6.	На основании чего составляется сводный сметный расчет: 1. объемов работ 2. схем смешения 3. локальных смет и смет на ПИР	ПК-5	31
7.	Что первично для разработки рабочего проекта: 1. договор 2. задание 3. акт отбора объекта проектирования 4. технико-экономическое обоснование	ПК-5	31
8.	Что определяет сводка затрат: 1. затраты на ПИР 2. стоимость строительных работ 3. итоговую стоимость строительства	ПК-5	31
9.	Кто утверждает рабочий проект: 1. подрядчик 2. субподрядчик 3. заказчик 4. проектировщик	ПК-5	31
10.	Площадь с-х угодий в РФ составляет (млн. га): 1. 281 2. 250 3. 221 4. 280	ПК-5	31
11.	Какой сметный документ подлежит утверждению: 1. смета на ПИР 2. сводный сметный расчет 3. локальная смета 4. объектная смета	ПК-5	31
12.	В договоре указываются: 1. адреса сторон 2. реквизиты банка 3. условия финансирования 4. характеристика объекта	ПК-5	31
13.	Кто выполняет проектные работы: 1. подрядчик 2. заказчик 3. проектировщик 4. субподрядчик	ПК-5	31
14.	Кто поручает выполнение отдельных видов работ по строительству: 1. заказчик 2. проектировщик 3. подрядчик 4. субподрядчик	ПК-5	31
15.	Какой документ используется при определении стоимости единицы работ: 1. сборник цен и расценок 2. сборник схем смешения 3. расчетно-технологические карты	ПК-5	31
16.	Назначение СНИПов: 1. определение стоимости 2. определение заказчика 3. определение исполнителя 4. установление норм и правил проектирования и строительства	ПК-5	31
17.	На какой стадии разработки рабочего проекта при определении стоимости работ используют укрупненные показатели:	ПК-5	У1

	<ul style="list-style-type: none"> 1. при утверждении задания 2. при разработке проекта 3. при определении экономической эффективности проекта на предварительном этапе 		
18.	<p>Выберите несколько правильных ответов. Какие номера глав СНИПа входят в сводный сметный расчет при разработке рабочего проекта по созданию защитных лесных насаждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 1 2. 2 3. 3 4. 4 5. 5 6. 6 7. 7 8. 8 9. 9 10. 10 11. 11 12. 12 	ПК-5	У1
19.	<p>Какой из методов не применяется при составлении смет:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. ресурсный метод 2. ресурсно-индексный 3. метод укрупненных показателей 4. базисно-компенсационный 5. базисно-индексный 	ПК-5	У1
20.	<p>Объект рабочего проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. земельный участок 2. гидротехнические сооружения 3. полезащитные лесные полосы 4. территория с/х предприятия 	ПК-5	31
21.	<p>Может ли сметная документация разрабатываться в ценах разных лет:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. да 2. нет 	ПК-5	31
22.	<p>Когда применяются технический и биологический этап рекультивации:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. строительство промышленных предприятий 2. использование земель под с/х угодья 3. использование земель под лесные угодья 4. строительство гидротехнических сооружений (прудов) 	ПК-5	Н1
23.	<p>Стоимость каких видов работ определяется при создании защитных лесных насаждений в локальных сметах:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. перенесение проектов в натуру 2. стоимость разработки рабочего проекта 3. стоимость подготовки почвы 4. стоимость создания защитных лесных насаждений по видам 	ПК-5	Н1
24.	<p>По какой форме смет определяется стоимость ПИР:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 1 2. 3 3. 2П 4. 4А 	ПК-5	31
25.	<p>Когда применяется форма сметы №3 на ПИР:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. всегда 2. при отсутствии справочно-нормативного материала 3. при отсутствии в проекте объектных смет 	ПК-5	Н1
26.	<p>Когда применяется надбавка на полевые работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. всегда 	ПК-5	31

	<ul style="list-style-type: none"> 2. с согласия заказчика 3. по требованию подрядчика или проектировщика 4. в неблагоприятный период времени 		
27	<p>По каким показателям определяется срок окупаемости затрат на создание защитных лесных насаждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. стоимости проектных работ 2. стоимости строительных работ 3. всех затрат 4. стоимости дополнительного дохода 	ПК-5	У1
28	<p>Основная цель проекта по улучшению естественных кормовых угодий:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. сохранение структуры угодий 2. повышение продуктивности кормовых угодий 3. улучшение экологической обстановки 	ПК-5	З1
29	<p>Какой способ рекультивации нарушенных земель наиболее эффективен:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. рекультивация оврагов 2. рекультивация отработанных торфяников 3. рекультивация карьеров 	ПК-5	Н1
30	<p>Что первично для разработки рабочего проекта по рекультивации земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. договор 2. технические условия 3. проект землеустройства 	ПК-5	У1
31	<p>Цель рабочего проекта по улучшению кормовых угодий:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. приближение пастбищ к фермам 2. улучшение содержания скота 3. определение стоимости работ 	ПК-5	З1
32	<p>Кто не участвует в процессе ценообразования в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. подрядчик 2. заказчик 3. финансирующий банк 4. проектировщик 	ПК-5	У1
33	<p>Сколько групп содержат сметные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 5 2. 3 3. 4 4. 2 	ПК-5	З1
34	<p>Сметные документы делятся на:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. государственные 2. территориальные единичные расценки 3. отраслевые 4. производственные 5. общие 	ПК-5	У1
35	<p>По каким элементам определяется сметная стоимость строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. строительные работы 2. работы по монтажу оборудования 3. прочие затраты 4. общие затраты 5. затраты на изготовление оборудования 	ПК-5	У1
36	<p>На сколько частей по методам расчета делится сметная стоимость строительно-монтажных работ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. прямые затраты 2. накладные расходы 3. плановые накопления 	ПК-5	У1

	4. НДС		
37	Через сколько лет начинают давать эффект защитные лесонасаждения: 1. 2 2. 3 3. 5 - 8 4. 10	ПК-5	У1
38	Содержание прямых затрат: 1. стоимость материалов 2. стоимость оплаты труда 3. расходы на эксплуатацию машин и механизмов 4. прочие затраты 5. затраты для покрытия расходов строительно-монтажных организаций	ПК-5	У1
39	При каком методе определения стоимости работ, расчет производится в текущих ценах: 1. расходно-индексный 2. базисно-индексный 3. базисно-компенсационный 4. ресурсный	ПК-5	У1
40	Кто осуществляет авторский надзор за выполнением проекта: 1. подрядчик 2. заказчик 3. субподрядчик 4. проектировщик	ПК-5	31
41	Задачи рабочего проектирования: 1. определение сметной стоимости на конкретный вид работ 2. определение объекта проектирования 3. определение стоимости ПИР	ПК-5	31
42	Кто осуществляет перенесение проекта в натуру: 1. заказчик 2. подрядчик 3. проектировщик 4. субподрядчик	ПК-5	31
43	Что служит технической основой для разработки рабочего проекта: 1. договор 2. заявка 3. планово-картографический материал	ПК-5	31
44	Кто утверждает задание на проектирование: 1. подрядчик 2. заказчик 3. проектировщик 4. банк	ПК-5	31
45	Что служит первичным юридическим основанием для разработки рабочего проекта: 1. договор 2. планово-картографический материал 3. проекты землеустройства 4. утвержденное задание на проектирование	ПК-5	31

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
---	------------	-------------	-----

1.	Понятие, объекты и задачи участкового землеустройства.	ПК-5	31
2.	Связь рабочего проектирования с землеустройством.	ПК-5	31
3.	Виды рабочих проектов, их классификация.	ПК-5	31
4.	Задачи и содержание рабочих проектов.	ПК-5	31
5.	Основа для составления рабочих проектов.	ПК-5	31
6.	Объекты рабочего проектирования.	ПК-5	31
7.	Стадии рабочего проектирования.	ПК-5	31
8.	Последовательность разработки рабочих проектов.	ПК-5	31
9.	Рабочий проект по созданию защитных лесных насаждений.	ПК-5	У1
10.	Рабочий проект по улучшению естественных кормовых угодий.	ПК-5	У1
11.	Рабочий проект по рекультивации нарушенных земель	ПК-5	У1
12.	Рабочий проект по устройству культурных пастбищ.	ПК-5	У1
13.	Рабочий проект по коренной мелиорации заовраженных земель.	ПК-5	У1
14.	Виды проектных и изыскательских работ	ПК-5	31
15.	Заказчик, проектировщик, подрядчик и субподрядчик.	ПК-5	31
16.	Документы, регулирующие взаимоотношения заказчика и подрядчика.	ПК-5	31
17.	Общая классификация рабочего проектирования.	ПК-5	31
18.	Технико-экономическое обоснование строительства.	ПК-5	Н1
19.	Состав и содержание проекта.	ПК-5	31

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	.Определить стоимость перенесения проекта в натуру, если известны L (км) лесных полос - всего 17,2 км, в т.ч. полезащитных – 5,2 км; стокорегулирующих – 7,8 км; прибалочных 4,2 км. (без учета затрат на проложение теодолитных ходов и переезды)	ПК-5	У1
2.	Определить стоимость переездов на объект и обратно, при стоимости билета 300 руб. в один конец. Время в пути 5 час.	ПК-5	У1
3.	Определить процент распаханности территории Площади земель хозяйства 500 га Площадь под парами 100 га. Площадь с.х угодий 300 га Площадь пашни 250 га	ПК-5	У1
4.	Определить стоимость разработки рабочего проекта (без учета затрат на переезды) при площади запроектованных лесных насаждений 21,5 га. (смотри сборник цен на ОНЗТ Москва 1986 год, РОСКОМ-Зем)	ПК-5	Н1

5.	Определить срок окупаемости проектных мероприятий Капитальные затраты на создание проектных мероприятий 60 000 руб Дополнительный чистый доход 2000 000 руб Себестоимость продукции 1300 000 руб	ПК-5	У1
6.	Определить полноту использования земель хозяйства, если площадь с.х угодий хозяйства 300 га площадь пашни 200 га. площадь земель с.х назначения 670 га	ПК-1	У1
7.	В чем заключаются особенности землеустроительной документации рабочих проектов по созданию полевых защитных и стокорегулирующих лесных полос	ПК-5	Н1
8.	Сформулируйте необходимый комплекс землеустроительных работ при проведении рабочего проектирования в районах равнинного рельефа	ПК-5	Н1

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ «Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ПК-5 Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию					
Индикаторы достижения компетенции ПК-5		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	Нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые документы, роль и значение рабочих проектов в землеустройстве Содержание и этапы рабочих проектов в землеустройстве	1-50		не предусмотрен	не предусмотрен
У1	На основе применения методов землеустроительного проектирования разрабатывать проектную землеустроительную документацию по рабочему проектированию		1-3; 5; 6	не предусмотрен	не предусмотрен
Н1	Разрабатывать землеустроительной документации и рабочих проектов по использо-		4	не предусмотрен	не предусмотрен

	ванию и охране земельных угодий				
--	---------------------------------	--	--	--	--

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-5 Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию				
Индикаторы достижения компетенции ПК-5		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	Нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые документы, роль и значение рабочих проектов в землеустройстве Содержание и этапы рабочих проектов в землеустройстве	1-16,20,21,24,26,28,30,31,33,40-45	1-8,14-17,19	
У1	На основе применения методов землеустроительного проектирования разрабатывать проектную землеустроительную документацию по рабочему проектированию	17-19,27,32,34-39	9-13	1-3,5,6
Н1	Разрабатывать землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий	22,23,25,29	18	4,7,8

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Волков, С.Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов/ С.Н. Волков ; Гос. ун-т по землеустройству .— Москва : Государственный университет по землеустройству, 2013 .— 992 с., [16] л. цв. ил. : ил. — (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) .— Допущено Учебно-методическим объединением вузов Российской Федерации по образованию в области землеустройства и кадастров .— Библиогр.: с. 990-992 .— ISBN 978-5-9215-0209-3	Учебная	Основная
2	Сулин М. А. Землеустройство : учеб. пособие для студентов с.-х. вузов / М. А. Сулин .— М. : Колос, 2010 .— 401 с. : табл. — Библиогр.: с. 397 .— ISBN	Учебная	Основная

	978-510-004028-6.		
3	<p>Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием [электронный ресурс] : Учебное пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко ; Государственный университет управления .— 1 .— Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019 .— 203 с. — Среднее профессиональное образование .— ISBN 978-5-16-013916-6 .— ISBN 978-5-16-107671-2 .— <URL:https://znanium.com/catalog/document?id=339387> .— <URL:https://znanium.com/cover/1018/1018942.jpg>.</p>	Учебная	Дополнительная
4	<p>Калиев А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / А. Ж. Калиев .— Оренбург : ОГУ, 2017 .— 124 с. — Рекомендовано ученым советом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» для обучающихся по образовательной программе высшего образования по направлениям подготовки 21.03.02 и 21.04.02 Землеустройство и кадастры .— Книга из коллекции ОГУ - Инженерно-технические науки .— ISBN 978-5-7410-1875-0 .— <URL:https://e.lanbook.com/book/110616> .— <URL:https://e.lanbook.com/img/cover/book/110616.jpg>.</p>	Учебная	Дополнительная
5	<p>Рабочее проектирование в землеустройстве [Электронный ресурс] : методические указания по дисциплине "Рабочее проектирование в землеустройстве" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: Е. В. Недикова, Д. И. Чечин, С. В. Масленникова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 881 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Свободный доступ из интранета ВГАУ .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL:http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m149390.pdf>.</p>	Методическая	Дополнительная
6	<p>Аграрное и земельное право: Федеральный научный юридический ежемесячный журнал / Учредитель: А.И. Бобылев - Москва: Право и государство пресс, 2011</p>	Периодическая	Дополнительная
7	<p>Геодезия и картография: научно-технический и производственный журнал / учредитель : Главное управление геодезии и картографии - Москва: Государственный картографический и геодезический центр, 1956-</p>	Периодическая	Дополнительная

8	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005	Периодическая	Дополнительная
---	---	---------------	----------------

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znanium.com»	http://znanium.com
3.	ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»	http://rucont.ru/
4.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	www.elibrary.ru
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	http://нэб.рф/
6.	Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)	http://www.cnshb.ru/terminal/
7.	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/
8.	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
9.	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
10.	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11.	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети
12.	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	В Интрасети
13.	Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science компании Clarivate Analytics (Scientific) LLC (БД Web of Science)	В Интрасети

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/
4	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
5	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/
6	Единая информационная система в сфере закупок	http://zakupki.gov.ru
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	https://pb.nalog.ru
8	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/
11	Федеральная государственная система территориального планирования	https://fgistp.economy.gov.ru/

12	Аграрная российская информационная система.	http://www.aris.ru/
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	http://agris.fao.org/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

(при описании сайтов и информационных порталов, необходимых для формирования компетенций, требуется указывать полное название сайта или портала и адрес доступа к ним).

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	https://pkk5.rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Учебные аудитории для проведения учебных занятий: Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1. Здание учебного корпуса № 16, ауд. 112,113.
Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1. Здание учебного корпуса № 16, ауд. 217,222,225.
Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1. Здание учебного корпуса № 16, ауд. 227,228.

оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	
Комплект мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1. Здание учебного корпуса № 16, ауд. 210,232.
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1. Здание учебного корпуса № 16, ауд. 223,224,226,229,230.

7.1.2. Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы: Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1. Здание учебного корпуса № 16, ауд. 228.

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)	ПК в локальной сети

		ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Веб-ориентированное офисное программное обеспечение Google Docs	https://docs.google.com
2	Векторный графический редактор InkScape (альтернатива CorelDraw) (free)	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Графический редактор Gimp	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Интегрированная среда разработки Eclipse	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
История земельно-имущественных отношений	Земельного кадастра	согласовано
Основы кадастра недвижимости	Земельного кадастра	согласовано
Внутрихозяйственное землеустройство	Землеустройства и ландшафтного проектирования	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования Недикова Е.В.	27.06.2022.	Да. п.3, п.4.2, п.4.3 Рабочая программа актуализирована на 2022-2023 учебный год.	Протокол заседания кафедры №10 от 27.06.2022.
Зав. кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования Недикова Е.В.	26.06.2023	Да. Раздел 5.2.2 Рабочая программа актуализирована для 2023-2024 учебного года	Протокол заседания кафедры № 10 от 26.06.2023 г.
Зав. кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования Недикова Е.В.	25.06.2024	Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	Протокол заседания кафедры № 9 от 25.06.2024 г.