

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров

28.06.2022 г.

Харитонов А.А.



## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **Б1.О.26 Территориальное планирование и зонирование**

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»  
Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет – землеустройство и кадастры

Кафедра – земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:  
к.э.н., доцент кафедры земельного кадастра  
Садыгов Э.А.о

Воронеж – 2022 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол 13 от 23.06.2022 г)

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_



(Харитонов А.А.)

подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №10 от 28.06.2022 г.).

Председатель методической комиссии \_\_\_\_\_



(Викин С.С.)

подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

## 1. Общая характеристика дисциплины

### 1.1. Цель дисциплины

**Целью** курса является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание обучающимися концептуальных основ территориального планирования и зонирования территории; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений различного типа; усвоение основных навыков градостроительной деятельности.

### 1.2. Задачи дисциплины

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению в сфере территориального планирования;
- формирование представлений о процессе территориального планирования;
- формирование представлений о зонировании территории.

### 1.3. Предмет дисциплины

**Предметом** дисциплины выступают теоретические основы территориального планирования и зонирования территории. Изучение дисциплины должно способствовать формированию представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

### 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы. Б1.О.26 «Территориальное планирование и зонирование» входит в обязательную часть обязательных дисциплин, изучается в 8 семестре на очном отделении и на 5 курсе заочного отделения.

### 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Основы градостроительства и планировка населенных мест».

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31	теоретические основы, принципы, цели и задачи при разработке документации территориального планирования, зонирования, которые необходимы для выполнения кадастровых работ
		У1	осуществлять проектные работы в сфере территориального планирования и зонирования территории с учетом экономических, экологических, социальных и других факторов
		Н1	работать с современным компьютерным оборудованием и программным обеспечением для выполнения территориального планирования и зонирования территории
Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-6	Способен собирать, систе-	31	систему правовых и нормативных требова-

	материзировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту		ний к оформлению, комплектации и представлению различных видов документации по территориальному планированию и зонированию территории, необходимых при осуществлении градостроительной деятельности
		У1	оформлять документацию по территориальному планированию и зонированию территории в соответствии с установленными требованиями градостроительства
		Н1	получать тестовые, графические, картографические материалы по территориальному планированию и зонированию территории, необходимые для осуществления градостроительной деятельности

**Обозначение в таблице:** З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н – обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	8	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	24,15	24,15
Общая самостоятельная работа, ч	47,85	47,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	24,00	24,00
лекции	12	12,00
практические-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	39,00	39,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

#### 3.2. Заочная форма обучения «Не предусмотрено»

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

#### **Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.**

Виды градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством. Объекты градостроительного проектирования.

#### **Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.**

Виды градостроительной документации. Порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации. Место территориального планирования и зонирования территории в структуре градостроительной документации.

#### **Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.**

Анализ состояния проектируемой территории, проблем и направлений ее комплексного развития, анализ демографических показателей

Технико-экономическое обоснование проекта (предварительные расчеты к проекту): определение перспективной численности населения, объемов жилищного строительства

#### **Раздел 4 . Схема территориального планирования муниципального района.**

Понятие схемы территориального планирования муниципального района. Особенности разработки, согласования и утверждения схемы муниципального района.

#### **Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения).**

Понятие генерального плана, порядок разработки, согласования, утверждения.

#### **Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального образования (генерального плана, административного, городского округа и др.).**

Разработка общей схемы территориального планирования: функциональное зонирование, определение основных направлений развития поселений, транспортных связей, местоположения производственных, аграрных, рекреационных территорий

#### **Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования.**

Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования и генерального плана.

#### **Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.**

Понятие зонирования территории. Место зонирования территории в системе территориального планирования. Порядок разработки, согласования и утверждения документации по зонированию территории поселений (городских и сельских). Правила землепользования и застройки.

### **4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам**

#### **4.2.1. Очная форма обучения**

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
<b>Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.</b>	1		1	4
<b>Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.</b>	1		1	4
<b>Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.</b>	1		1	4
<b>Раздел 4 . Схема территориального планирования муниципального района</b>	2		2	6

<b>Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения)</b>	2		2	6
<b>Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального образования (генерального плана, административного, городского округа и др.)</b>	2		2	4
<b>Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования</b>	1		1	4
<b>Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.</b>	2		2	7
<b>Всего</b>	12		12	39,0

4.2.2. Заочная форма обучения  
«Не предусмотрено»

**4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся**

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч
			Форма обучения
			Очная форма обучения
1	Анализ градостроительной деятельности. Объекты градостроительного проектирования. Виды градостроительной документации и градостроительной деятельности	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— Режим доступа: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> .	4
2	Разработка схемы территориального планирования административного округа.	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— Режим доступа: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> .	4

3	Градостроительное обоснование основных направлений устойчивого развития различных типов поселений на территории района	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— Режим доступа: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> .	4
4	Особенности разработки генерального плана городского округа и сельского поселения.	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— Режим доступа: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">:http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> .	6
5	Исходные материалы для разработки схем территориального планирования	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— Режим доступа: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> .	6
6	Зонирование территории при проведении территориального планирования	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— Режим доступа: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> .	4
7	Правила землепользования и застройки . Роль ПЗЗ в устойчивом развитии городских и сельских территорий	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— Режим доступа: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> .	4

8	Технико-экономическое обоснование территориального планирования.	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— Режим доступа: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a>	7
			39,0

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
<b>Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.</b>	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
<b>Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.</b>	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
		У1
<b>Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.</b>	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
<b>Раздел 4 . Схема территориального планирования муниципального района</b>	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
		У1
		Н1
<b>Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения)</b>	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31
		У1
		Н1
<b>Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориально-</b>	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и	31
		У1



го планирования муниципального образования (генерального плана, административного, городского округа и др.)	кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Н1
Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	З1
		У1
		Н1
Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	З1
		У1
		Н1
Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	З1
Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	З1
		У1
		Н1
Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	З1
		У1
Раздел 4 . Схема территориального планирования муниципального района	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	З1
		У1
		Н1
Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения)	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	З1
		У1
		Н1
Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального образования (генерального плана, административного, городского округа и др.)	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	З1
		У1
		Н1
Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной доку-	З1
		У1
		Н1

	ментации применительно к территориальному объекту	
<b>Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.</b>	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1

## 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

#### Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

#### Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 90%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 75%

Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 50%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 50%

## Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

## Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки на экзамене *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)  
*«Не предусмотрены»*

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

#### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

##### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену *«Не предусмотрены»*

##### 5.3.1.2. Задачи к экзамену *«Не предусмотрены»*

**5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой «Не предусмотрен»****5.3.1.4. Вопросы к зачету**

<b>№</b>	<b>Содержание</b>	<b>Компетенция</b>	<b>ИДК</b>
1.	Виды градостроительной деятельности и объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.	ПК-6	31
2.	Виды градостроительной документации	ПК-6	У1
3.	Место территориального планирования в системе градостроительной документации	ПК-6	У1
4.	Теоретические основы территориального планирования.	ОПК-2	31
5.	Задачи территориального планирования в зонах преимущественного развития различных отраслей хозяйства.	ОПК-2	У1
6.	Исходные материалы для проектирования схемы территориального планирования муниципального района	ОПК-2	Н1
7.	Разработка генерального плана территории административного округа.	ПК-6	Н1
8.	Исходные материалы для проектирования генерального плана территории административного округа района.	ПК-6	Н1
9.	Порядок разработки генерального плана территории	ПК-6	Н1
10.	Определение численности населения методом трудового баланса при разработке документации территориального планирования	ОПК-2	Н1
11.	Состав и содержание планировочных мероприятий по охране окружающей среды.	ОПК-2	31
12.	Порядок разработки, согласования и утверждения схемы территориального планирования , генерального плана	ПК-6	У1
13.	Зонирование территории	ОПК-2	31
14.	Порядок разработки, согласования и утверждения документации о зонировании земель	ОПК-2	У1
15.	Виды зонирования земель городского или сельского поселения	ОПК-2	31
16.	Порядок разработки, согласования и утверждения правил землепользования и застройки	ПК-6	Н1
17.	Роль правил землепользования и застройки в устойчивом развитии городских и сельских территорий	ПК-6	31
18.	Использование информационных технологий при территориальном планировании	ОПК-2	Н1
19.	Информационный портал ФГИС ТП, анализ возможностей и роль информационного источника в территориальном планировании	ОПК-2	Н1
20.	Применение ГИС-технологий при разработке документации территориального планирования	ОПК-2	Н1

**5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»****5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрен»**

## 5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

## 5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	<p><b>Целью планирования рационального использования городских земель является:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. разработка предложений по формированию стабильной, сбалансированной системы землевладений и землепользований, оптимизации их размеров по земельной площади, устранение имеющихся недостатков в расположении существующих землевладений и землепользовании с учетом развития земельных отношений, агроэкологической оценки земель, выделения классов земель и типов агроландшафтов;</li> <li>2. естественнонаучная основа выработки стратегии землепользования на региональном уровне и непосредственных действий при территориальном и внутрихозяйственном землеустройстве;</li> <li>3. совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определение иных направлений рационального использования земель и их охраны в административно-территориальных и муниципальных образованиях;</li> <li>4. обеспечение устойчивого развития организаций и предприятий всех отраслей экономики на основе достаточности земельных и иных ресурсов</li> </ol>	ОПК-2	31
2.	<p><b>Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя следующие основные виды работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. разработка схем землеустройства административно-территориальных и муниципальных образований;</li> <li>2. разработка схемы территориального планирования административно-территориальных и муниципальных образований;</li> <li>3. природно-сельскохозяйственное районирование земель;</li> <li>4. определение земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды;</li> <li>5. организация территории в административно-территориальных и муниципальных образованиях;</li> <li>6. определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;</li> <li>7. упорядочение систем землепользований и землевладений.</li> </ol>	ОПК-2	31
3.	<p><b>Территориальное планирование – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. планирование развития территорий, в том числе для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;</li> </ol>	ОПК-2	31

	<p>2. планирование развития территорий, намечающее основные направления рационального использования земель и их охраны, совершенствования их распределения по категориям, формам собственности и угодьям с учетом перспектив развития экономики, улучшения организации территории, упорядочения системы землевладения и землепользования;</p> <p>3. планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>4. планирование развития территорий, обеспечивающее наибольший эффект при использовании земельно-ресурсного потенциала, приведение земельно-ресурсной базы различных отраслей экономики в соответствие с перспективами развития их производства и отраслевой пригодностью земель;</p> <p>5. планирование развития территорий, обеспечивающее достижение всех вышеуказанных целей.</p>		
4.	<p><b>В сферу вопросов территориального планирования РФ входят:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. развитие энергетики;</li> <li>2. использование и охрана земель водного фонда;</li> <li>3. развитие городов;</li> <li>4. развитие сельских поселений;</li> <li>5. развитие космической деятельности;</li> <li>6. развитие естественных монополий;</li> <li>7. использование и охрана земель с.-х. назначения.</li> </ol>	ОПК-2	31
5.	<p><b>На графических материалах схемы территориального планирования РФ показывают:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. границы земель водного фонда;</li> <li>2. границы земель с.-х. назначения;</li> <li>3. границы земель лесного фонда;</li> <li>4. границы земель специальных фондов (вынужденных переселенцев, казачьих обществ, национальных сообществ и т.д.);</li> <li>5. границы земель обороны и безопасности;</li> <li>6. границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>7. границы зон рекреации;</li> <li>8. границы зон с особыми условиями использования территорий.</li> </ol>	ПК-6	Н1
6.	<p><b>Схема территориального планирования РФ утверждается:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Президентом РФ;</li> <li>2. Правительством РФ;</li> <li>3. Министерством экономического развития и торговли РФ;</li> <li>4. Министерством РФ, курирующим разработку схемы территориального планирования РФ;</li> <li>5. Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости.</li> </ol>	ПК-6	31

7.	<p><b>Проект схемы территориального планирования РФ согласовывается с:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правительством РФ;</li> <li>2. Министерством экономического развития и торговли РФ;</li> <li>3. Министерством РФ, курирующим разработку схемы территориального планирования РФ;</li> <li>4. Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости;</li> <li>5. Высшим органом исполнительной власти субъекта РФ, интересы которого затрагиваются в схеме;</li> <li>6. Органом местного самоуправления, интересы которого затрагиваются в схеме.</li> </ol>	ПК-6	31
8.	<p><b>Схемы территориального планирования субъектов РФ являются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. основой разработки схем территориального планирования РФ;</li> <li>2. основой разработки схем территориального планирования муниципальных образований;</li> <li>3. основой разработки схем территориального планирования РФ и схем территориального планирования муниципальных образований.</li> </ol>	ОПК-2	31
9.	<p><b>Проект схемы территориального планирования субъектов РФ согласовывается с:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если схемой предполагается изменение границ земель лесного фонда, обороны и безопасности, иных земель федерального значения;</li> <li>2. с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в любом случае;</li> <li>3. с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, имеющих общую границу с субъектом РФ;</li> <li>4. с органами местного самоуправления, имеющих общую границу с субъектом РФ;</li> <li>5. с землевладельцами, землепользователями, собственниками земли, имеющих общую границу с субъектом РФ;</li> <li>6. с органами местного самоуправления внутри субъекта РФ в случае, если схемой предполагается изменение границ земель, находящихся в муниципальной собственности;</li> <li>7. с органами местного самоуправления внутри субъекта РФ в любом случае.</li> </ol>	ОПК-2	31
10.	<p><b>Срок согласования проекта схемы территориального планирования субъектов РФ должен составлять не более:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 6 месяцев;</li> <li>2. 5 месяцев;</li> <li>3. 4 месяцев;</li> <li>4. 3 месяцев;</li> <li>5. 2 месяцев;</li> <li>6. 1 месяца.</li> </ol>	ОПК-2	31
11.	<p><b>Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования субъектов РФ может про-</b></p>	ОПК-2	31

	<p><b>водиться:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. только уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;</li> <li>2. только уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ;</li> <li>3. уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ;</li> <li>4. только уполномоченным органом исполнительной власти местного самоуправления;</li> <li>5. уполномоченным органом исполнительной власти местного самоуправления и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ.</li> </ol>		
12.	<p><b>Объектом планирования в схеме территориального планирования субъектов РФ является:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. земельный фонд субъекта РФ в целом;</li> <li>2. часть земельного фонда субъекта РФ;</li> <li>3. земельный фонд субъекта РФ в целом или его часть.</li> </ol>	ОПК-2	31
13.	<p><b>13. Расчетный срок при разработке схем территориального планирования, схем землеустройства субъектов РФ составляет:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 5-10 лет;</li> <li>2. 10-15 лет;</li> <li>3. 15-20 лет;</li> <li>4. 20-25 лет;</li> <li>5. 25-30 лет;</li> <li>6. 30-40 лет.</li> </ol>	ОПК-2	31
14.	<p><b>Целями разработки схемы землеустройства территории субъекта РФ являются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. определение динамики площадей, находящихся в собственности РФ, субъекта РФ, муниципальных образований, юридических и физических лиц на территории субъекта РФ;</li> <li>2. определение потребности в земельных ресурсах на перспективу для различных отраслей экономики: сельского и лесного хозяйства, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, обороны, безопасности и иного специального назначения, а также создания и развития особо охраняемых природных территорий разного уровня и режима, для развития, городов и сельских поселений;</li> <li>3. оптимизация соотношения категорий земельного фонда;</li> <li>4. уточнение размещения и местоположения границ территорий с особым правовым режимом и условиями использования;</li> <li>5. оптимизация земельно-ресурсной обеспеченности отраслей;</li> <li>6. территориальная привязка всей системы природоохранных мероприятий по защите земель от эрозии, заболачивания, других негативных воздействий, а также по рекультивации нарушенных земель;</li> <li>7. совершенствование размещения муниципальных</li> </ol>	ОПК-2	31



	образований землепользований землевладений; 8. оценка эффективности мероприятий по планированию рационального использования и охране земель региона.		
15.	<b>В состав схемы землеустройства территории субъекта РФ включено:</b> 1. разработка мероприятий по стратегическому социально-экономическому развитию региона; 2. разработка природно-сельскохозяйственного районирования территории региона-на; 3. разработка функционального зонирования территории региона; 4. разработка системы мероприятий по совершенствованию распределения и улучшению организации использования земель и их охраны; 5. разработка концептуальных положений по формированию системы расселения на территории региона.	ОПК-2	31
16.	<b>Уровень социального и экономического развития региона характеризуется:</b> 1. распределением земель по категориям, формам собственности и угодьям; 2. удельным весом площади отраслей экономики; 3. природными свойствами территории; 4. удельным весом площади различных типов поселений; 5. функциональным назначением территорий в разрезе административных единиц региона; 6. количеством населения в разрезе административных единиц региона.	ОПК-2	31
17.	<b>Схема территориального планирования муниципального района утверждается:</b> 1. высшим органом исполнительной власти субъекта РФ; 2. уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ; 3. территориальным управлением Федерального агентства кадастра объектов не-движимости по субъекту РФ; 4. представительным органом местного самоуправления.	ОПК-2	31
18.	<b>Границы административно-территориальных образований окончательно устанавливаются:</b> 1. на картографических материалах проектов внутрихозяйственного и территориального землеустройства; 2. в территориальных органах Роснедвижимости; 3. на местности; 4. администрации района, области.	ОПК-2	31
19.	<b>Границы РФ уточняют:</b> 1. с территориальными органами Роснедвижимости; 2. со странами, граничащими с РФ; 3. на местности; 4. с субъектами РФ.	ПК-6	31
20.	<b>Новую границу административного района совмещают с:</b>	ПК-6	31

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. магистральными дорогами;</li> <li>2. подземными коммуникациями;</li> <li>3. межевыми знаками, установленными на местности;</li> <li>4. лесными полосами;</li> <li>5. рельефом;</li> <li>6. линиями электропередач;</li> <li>7. каналами;</li> <li>8. элементами гидрографической сети.</li> </ol>		
21.	<p><b>Делимитация границ – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. установление границ между субъектами РФ на местности;</li> <li>2. определение государственной границы с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором со странами, граничащими с РФ;</li> <li>3. установление государственных границ на местности;</li> <li>4. определение границы на местности с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором;</li> <li>5. установление границ административно-территориальных образований на местности;</li> <li>6. определение границ на планово-картографическом материале.</li> </ol>	ПК-6	31
22.	<p><b>Демаркация границ – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. установление границ между субъектами РФ на планово-картографическом материале;</li> <li>2. установление границ административно-территориальных образований на плане и на местности;</li> <li>3. определение границы на местности с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором;</li> <li>4. установление государственных границ на местности;</li> <li>5. определение государственной границы с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором со странами, граничащими с РФ.</li> </ol>	ПК-6	31
23.	<p><b>Задача определения прогнозной площади земель федеральной собственности решается методом:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. экономико-математического моделирования;</li> <li>2. экономико-статистическим;</li> <li>3. программно-целевым;</li> <li>4. нормативным;</li> <li>5. балансовым;</li> <li>6. функционального зонирования территории.</li> </ol>	ПК-6	Н1
24.	<p><b>Территории с особым правовым режимом использования земель – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. земли особо охраняемых территорий;</li> <li>2. земли обороны и безопасности;</li> <li>3. территории традиционного природопользования</li> </ol>	ОПК-2	31

	<p>в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. земли промышленности;</li> <li>5. земли, включаемые в состав охранных объектов;</li> <li>6. пригородные зоны;</li> <li>7. земли, включаемые в состав запретных зон источников водоснабжения, инженерной инфраструктуры и коммуникаций;</li> <li>8. лесные земли.</li> </ol>		
25.	<p><b>Особо охраняемые территории – это земли:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. природоохранного назначения;</li> <li>2. запаса;</li> <li>3. лесного фонда;</li> <li>4. рекреационного назначения;</li> <li>5. обеспечения космической деятельности;</li> <li>6. историко-культурного назначения;</li> <li>7. водного фонда;</li> <li>8. особо охраняемые территории;</li> <li>9. особо ценные земли.</li> </ol>	ОПК-2	31
26.	<p><b>На территории особо охраняемых территорий проводятся следующие виды зонирования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. функциональное;</li> <li>2. сельскохозяйственное;</li> <li>3. залегания полезных ископаемых;</li> <li>4. ландшафтное;</li> <li>5. градостроительное;</li> <li>6. ограничения промышленной и иной хозяйственной деятельности.</li> </ol>	ОПК-2	31
27.	<p><b>При разработке землеустроительных проектов по размещению территорий традиционного природопользования и установлению их границ решают следующие задачи:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. определение земель, включаемых в состав территорий, и их площадей;</li> <li>2. выделение земельных участков для расширения личных подсобных хозяйств;</li> <li>3. установление внешних границ территорий;</li> <li>4. установление внешних границ территорий, принадлежащих объектам, прилегающим к территориям традиционного природопользования;</li> <li>6. разработка рекомендаций по рациональному использованию и охране территорий;</li> <li>7. исключение промышленных видов деятельности.</li> </ol>	ОПК-2	31
28.	<p><b>К зонам с особым правовым режимом использования земель относятся следующие зоны:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. охранные;</li> <li>2. шумовые;</li> <li>3. общего режима;</li> <li>4. ограниченной застройки;</li> <li>5. специальные;</li> <li>6. санитарно-защитные;</li> <li>7. облегченного режима.</li> </ol>	ОПК-2	31
29.	<b>Зоны с особым правовым режимом использования</b>	ОПК-2	31

	<p><b>земель устанавливаются в зависимости от:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. вида объектов;</li> <li>2. функционального назначения объекта;</li> <li>3. размера объекта;</li> <li>4. конфигурации объекта;</li> <li>5. влияния объекта на окружающую среду;</li> <li>6. формы собственности.</li> </ol>		
30.	<p><b>Ширина водоохранной зоны для рек протяженностью от истока до 10 км составляет:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20 м;</li> <li>2. 300 м;</li> <li>3. 50 м;</li> <li>4. 400 м.</li> </ol>	ПК-6	31
31.	<p><b>Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. научная, спортивная, общественно-деловая, торговоразвлекательная, инновационная</li> <li>2. многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры</li> <li>3. усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры</li> <li>4. жилая (селитебная), промышленно- складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры</li> </ol>	ОПК-2	У1
32.	<p><b>Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. установление назначений и видов использования территорий поселения;</li> <li>2. подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;</li> <li>3. выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития городского округа, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.</li> <li>4. подготовка основы для застройки территории</li> </ol>	ОПК-2	31
33.	<p><b>Основаниями для проведения функционального зонирования являются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;</li> <li>2. экономические предпосылки развития городского округа;</li> <li>3. проектная, планировочная организация территории городского округа.</li> <li>4. оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории</li> </ol>	ОПК-2	У1
34.	<b>Функциональное зонирование территории муници-</b>	ОПК-2	31

	<p><b>пального образования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;</li> <li>2. предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;</li> <li>3. направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;</li> <li>4. устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них</li> </ol>		
35.	<p><b>При разработке Правил землепользования и застройки городского округа необходимо отдельно создать градостроительный регламент для зоны рекреационной жилой застройки, в котором выделить следующие аспекты:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. нормировать верхний предел плотности застройки и нижний предел степени озеленения;</li> <li>2. ограничить ведение личного подсобного хозяйства и исключить содержание домашнего скота;</li> <li>3. акцентировать внимание на эстетический аспект ограждений, строений, уровень благоустройства и инженерного обеспечения;</li> <li>4. нормировать плотность временного населения на территорию, а также минимальную обеспеченность отдыхающих площадью строений</li> </ol>	ОПК-2	31
36.	<p><b>В зоне общественных пространств запрещено:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;</li> <li>2. строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского, и жилого назначения;</li> <li>3. строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.</li> <li>4. строительство и эксплуатация любых объектов</li> </ol>	ПК-6	31
37.	<p><b>Составление схемы зонирования территорий города для осуществления градостроительной деятельности производится:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при разработке проекта нового генерального плана;</li> <li>2. при корректировке генерального плана в целом или в части его положений о зонировании территорий с учетом новых условий развития города;</li> <li>3. при разработке правил застройки.</li> <li>4. при разработке правил землепользования и застройки.</li> </ol>	ОПК-2	31
38.	<p><b>При зонировании территории анализ содержания имеющейся градостроительной документации должен заключаться в установлении:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. характеристик территории и недвижимости в структуре генерального плана города, определяющих возможности их использования;</li> </ol>	ПК-6	31

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. функционального, строительного и иного зонирования территорий города;</li> <li>3. состояния и целевого назначения градостроительных объектов различного правового статуса с характеристиками потребительских качеств среды;</li> <li>4. состава и видов предусматриваемых градостроительных изменений по планировочно-установленным зонам, кварталам, районам.</li> </ol>		
39.	<p><b>Сведения о границах элементов структурно-планировочной организации территории города должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. схему красных линий застройки;</li> <li>2. границы территориальных (функциональных зон);</li> <li>3. установленные границы земельных участков;</li> <li>4. другие линии регулирования градостроительной деятельности.</li> </ol>	ПК-6	31
40.	<p><b>Какое из нижеприведенных полномочий в области градорегулирования и землепользования НЕ относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений</li> <li>2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений</li> <li>3. Утверждение правил землепользования и застройки поселений</li> <li>4. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности</li> </ol>	ПК-6	31
41.	<p><b>К территориям с особым правовым режимом использования земель относятся территории</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. муниципальных поселений с местным самоуправлением</li> <li>2. административных районов и субъектов Российской Федерации</li> <li>3. традиционного природопользования малочисленных и коренных народов</li> <li>4. традиционного природопользования малочисленных народов</li> </ol>	ПК-6	31
42.	<p><b>Основные задачи территориального планирования вытекают из предмета ее исследования. Главные из них:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. повышение эффективности регионального хозяйства;</li> <li>2. сокращение занятости населения;</li> <li>3. проблемы наращивания финансовых ресурсов регионов;</li> <li>4. совершенствование форм управления региональным хозяйством;</li> </ol>	ОПК-2	31
43.	<p><b>Составные части страны, выделяемые Конституцией РФ, имеющие официальные органы власти, собственное законодательство и бюджеты :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Субъекты Федерации;</li> <li>2. федеральные округа;</li> <li>3. крупные города;</li> <li>4. муниципальные районы</li> </ol>	ПК-6	31

44.	<p><b>В каком документе определен порядок осуществления зонирования на территории РФ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон №135 от 29.07.1998</li> <li>2. Федеральный закон № 221 от 24 .07.2007</li> <li>3. Федеральный закон № 190 от 29.12 2004</li> <li>4. Федеральный закон № 219 от 24 .07.2007</li> </ol>	ПК-6	У1
45.	<p><b>Земли общего пользования :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. земельные участки, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами общего пользования</li> <li>2. участки земли, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха и туризма населения</li> <li>3. земли, на которых (и в которых) располагаются памятники истории и культуры, достопримечательные места, в том числе объявленные заповедными, национальными парками, историко-культурными заповедниками</li> <li>4. земли, на которых (и в которых) располагаются памятники истории и культуры</li> </ol>	ПК-6	31
46.	<p><b>Земли рекреационного назначения :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. земли, на которых (и в которых) располагаются памятники истории и культуры, достопримечательные места, в том числе объявленные заповедными, национальными парками, историко-культурными заповедниками</li> <li>2. участки земли, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха и туризма населения</li> <li>3. территория за пределами городской черты, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.</li> <li>4. земли, на которых (и в которых) располагаются памятники истории и культуры</li> </ol>	ПК-6	31
47.	<p><b>Что из представленного не относится к видам градостроительной деятельности:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Охрана историко-культурного наследия среды</li> <li>2.Архитектурно-строительное проектирование</li> <li>3.Капитальный ремонт</li> <li>4. Территориальное планирование</li> </ol>	ПК-6	31
48.	<p><b>В документах градостроительного (правового) зонирования в качестве неотъемлемого элемента всегда присутствуют (в форме текста и/или таблиц)?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.регламентации</li> <li>2.планы</li> <li>3.вычисления</li> <li>4. иллюстрации</li> </ol>	ПК-6	31
49.	<p><b>К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (поселка):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. территориальное планирование</li> </ol>	ОПК-2	31

	2. проект планировки территории 3. градостроительное зонирование 4. проект межевания		
50.	<b>Перечислить виды градостроительного зонирования территории</b> 1. Функциональное 2. Экологическое 3. Эстетическое 4. Рекреационное	ОПК-2	31

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Виды градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ	ПК-6	31
2.	Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ	ПК-6	31
3.	Виды градостроительной документации в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ	ПК-6	31
4.	Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования и зонирования	ПК-6	У1
5.	Место территориального планирования в системе градостроительной документации	ПК-6	31
6.	Цели территориального планирования	ОПК-2	31
7.	Задачи территориального планирования	ОПК-2	31
8.	Порядок разработки, согласования и утверждения схем территориального планирования	ПК-6	У1
9.	Документация территориального планирования применительно к субъектам РФ	ПК-6	У1
10.	Генеральный план городского и сельского поселения	ОПК-2	31
11.	Порядок разработки, согласования и утверждения генерального плана городского или сельского поселения	ПК-6	Н1
12.	Учет экологических требований при разработке документации территориального планирования	ОПК-2	31
13.	Зонирование территории. Правила землепользования и застройки	ОПК-2	31
14.	Порядок разработки, согласования и утверждения документации о зонировании земель	ПК-6	Н1
15.	Виды зонирования земель городского или сельского поселения	ОПК-2	31
16.	Анализ функциональных зон городского или сельского поселения	ОПК-2	У1
17.	Анализ возможностей и роль информационного источника ФГИС ТП в территориальном планировании	ОПК-2	Н1
18.	Анализ ГИС-программ, используемых в процессе территориального планирования	ОПК-2	Н1
19.	Технико-экономическое обоснование схемы территориального планирования муниципального района	ОПК-2	У1
20.	Анализ социально-экономических показателей при разработке документации территориального планирования	ОПК-2	У1

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков



№	Содержание	Компетенция	ИДК												
1.	<p>При разработке документации территориального планирования необходимо определить демографическую ёмкость территорий, пригодных для промышленного и гражданского строительства, если известны:</p> <p>Д1 – частная демографическая ёмкость территории;  Т1 – территория, получившая высшую оценку (земли поселения);  Н – ориентировочная потребность в территории</p> $D_1 = \frac{T_1 \cdot 1000}{H}$	ОПК-2	Н1												
2.	<p>При разработке документации территориального планирования необходимо определить демографическую ёмкость территорий по наличию ресурсов поверхностных вод, если известны:</p> <p>Д2 – частная демографическая ёмкость территории;  q – годовой поверхностный сток в л/сут км<sup>2</sup>;  Р – площадь под населенным пунктом, км<sup>2</sup>;  К – коэффициент, учитывающий необходимость разбавления сточных вод (0,2)  Н – нормативная водообеспеченность (10000 м<sup>3</sup>/сут на 1000 жителей)</p> $D_2 = \frac{q \cdot P \cdot K}{H}$	ОПК-2	Н1												
3.	<p>При разработке документации территориального планирования необходимо определить перспективную численность населения, если известны:</p> <p>Н<sub>рас.</sub> – расчетная численность населения, чел.;  Н<sub>сущ.</sub> – существующая численность населения, чел.;  Р – естественный прирост (убыль), %;  V – механический прирост (убыль), %;  Т – расчетный срок</p> $N_{рас.} = N_{сущ.} \times \left( 1 \pm \left( \frac{\pm P \pm V}{100} \right) \right)^T$	ОПК-2	Н1												
4.	<p>При разработке документации территориального планирования необходимо оценить демографические ресурсы территории.</p> <p>Разработка демографических прогнозов проводится сразу на разные периоды времени. Методы экстраполяции при определении прогнозной численности применяются по той причине, что существует предположение, что выявленные закономерности рождаемости, смертности и миграции останутся такими же на период прогноза. Исходные данные для определения прогнозной численности населения методом экстраполяции представлены в таблице.</p> <table border="1" data-bbox="236 1944 1209 2051"> <thead> <tr> <th data-bbox="236 1944 331 2051">Год</th> <th data-bbox="331 1944 539 2051">Численность населения, человек</th> <th data-bbox="539 1944 746 2051">Абсолютный прирост</th> <th data-bbox="746 1944 954 2051">Средний абсолютный прирост</th> <th data-bbox="954 1944 1066 2051">Темп роста, %</th> <th data-bbox="1066 1944 1209 2051">Средний темп роста, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Год	Численность населения, человек	Абсолютный прирост	Средний абсолютный прирост	Темп роста, %	Средний темп роста, %							ОПК-2	Н1
Год	Численность населения, человек	Абсолютный прирост	Средний абсолютный прирост	Темп роста, %	Средний темп роста, %										

	2015	229 397	-	10352	-	3,865		
	2016	241 703	12306		5,09			
	2017	263 865	22162		8,3			
	2018	266 942	3077		1,15			
	<p>Определение прогнозной численности населения определяется по формуле 1.</p> $НП = НФ + ПСР \times t \pm m \quad (1)$ <p>где: НП — прогнозируемая численность, населения муниципального образования, чел;  НФ+ N — численность населения муниципального образования на начало прогнозируемого периода, чел.;  ПСР – средний абсолютный прирост, чел;  t — число лет, на которые прогнозируется расчет;  m – ошибка прогноза каждого года (1% ).  <math>N=n \times 100</math>, где n - номер варианта задания, выдаваемого студенту преподавателем  По итогам расчетов необходимо сделать вывод о результатах прогнозирования.</p>							
5	Проанализировать и показать связь между градостроительным зонированием и функциональным делением населённых пунктов. Обучающийся на территории выбранного (вариант) субъекта Российской Федерации выбирает одно муниципальное образование и характеризует осуществленное на его территории градостроительное и функциональное зонирование, показывает разницу между ними.						ПК-6	Н1
6	<p>Выявить режимный и режимобразующие объекты и установить зоны с особыми условиями использования территорий.</p> <p>На территории по варианту (обучающийся выбирает любой субъект РФ) выбирается режимобразующий объект (объект, вокруг (вдоль) которого установлен особый режим землепользования (природопользования) и режимный объект (объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования), определяются их характеристики, которые могут влиять на режим использования самих и смежных с ними объектов.</p> <p>В дальнейшем в соответствии с нормативами (или проектами) необходимо установить (показать) на этих картах и распечатках границы зон с особыми условиями использования территорий, т.е. возможные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охранные,</li> <li>- санитарнозащитные зоны,</li> <li>- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,</li> <li>- водоохранные зоны,</li> <li>- зоны затопления, подтопления,</li> <li>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,</li> <li>- зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul>						ПК-6	Н1

**5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ  
«Не предусмотрены»**

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы**  
*«Не предусмотрены»*

#### 5.4. Система оценивания достижения компетенций

##### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений					
Индикаторы достижения компетенции ОПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	теоретические основы, принципы, цели и задачи при разработке документации территориального планирования, зонирования, которые необходимы для выполнения кадастровых работ	не предусмотрен	не предусмотрен	4,11,13,15	не предусмотрен
У1	осуществлять проектные работы в сфере территориального планирования и зонирования территории с учетом экономических, экологических, социальных и других факторов	не предусмотрен	не предусмотрен	5,14	не предусмотрен
Н1	работать с современным компьютерным оборудованием и программным обеспечением для выполнения территориального планирования и зонирования территории	не предусмотрен	не предусмотрен	6, 10, 18-20	не предусмотрен

ПК-6 Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту					
Индикаторы достижения компетенции ПК-6		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	систему правовых и нормативных требований к оформлению, комплектации и представлению различных видов документации по территориальному планированию и зонированию территории, не-	не предусмотрен	не предусмотрен	1,17	не предусмотрен

	обходимых при осуществлении градостроительной деятельности				
У1	оформлять документацию по территориальному планированию и зонированию территории в соответствии с установленными требованиями градостроительства	не предусмотрен	не предусмотрен	2, 3,12	не предусмотрен
Н1	получать тестовые, графические, картографические материалы по территориальному планированию и зонированию территории, необходимые для осуществления градостроительной деятельности	не предусмотрен	не предусмотрен	7-9, 16	не предусмотрен

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений				
Индикаторы достижения компетенции ОПК-2		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	теоретические основы, принципы, цели и задачи при разработке документации территориального планирования, зонирования, которые необходимы для выполнения кадастровых работ	1-4,8-18, 24-29, 32, 34, 35,37, 42, 49, 50	6,7,10,12,13,15	
У1	осуществлять проектные работы в сфере территориального планирования и зонирования территории с учетом экономических, экологических, социальных и других факторов	31, 33	16, 19,20	
Н1	работать с современным компьютерным оборудованием и программным обеспечением для выполнения территориального планиро-		17,18	1,2,3,4

	вания и зонирования территории			
ПК-6 Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту				
Индикаторы достижения компетенции ПК-6		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	систему правовых и нормативных требований к оформлению, комплектации и представлению различных видов документации по территориальному планированию и зонированию территории, необходимых при осуществлении градостроительной деятельности	6,7,19-22,30,36, 38-41, 43,45-48	1-3, 5	
У1	оформлять документацию по территориальному планированию и зонированию территории в соответствии с установленными требованиями градостроительства	44	4, 8,9	
Н1	получать тестовые, графические, картографические материалы по территориальному планированию и зонированию территории, необходимые для осуществления градостроительной деятельности	5,23	11,14	5,6

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— Режим доступа: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> .	Учебное	Основная
2	Территориальное планирование [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: Н. С. Ковалев, Э. А. оглы Садыгов, О. С. Барышникова, Ю. А. Рахманова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 682 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Свободный доступ из интрасети ВГАУ .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m147498.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m147498.pdf</a> >.	Методическое	Основная
3	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная

### 6.2. Ресурсы сети Интернет

#### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2.	ЭБС «Znanium.com»	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
3.	ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a>
4.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	<a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>
6.	Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)	<a href="http://www.cnsheb.ru/terminal/">http://www.cnsheb.ru/terminal/</a>
7.	Электронная библиотека ВГАУ	<a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>
8.	ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>
9.	IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
10.	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11.	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети
12.	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	В Интрасети

13.	Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science компании Clarivate Analytics (Scientific) LLC (БД Web of Science)	В Интрасети
-----	--	-------------

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	<a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>
2	База данных показателей муниципальных образований	<a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a>
3	База данных ФАОСТАТ	<a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>
4	Портал открытых данных РФ	<a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>
5	Портал государственных услуг	<a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>
6	Единая информационная система в сфере закупок	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	<a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>
8	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>
11	Федеральная государственная система территориального планирования	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
12	Аграрная российская информационная система.	<a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	<a href="http://agris.fao.org/">http://agris.fao.org/</a>

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	<a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a>
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	<a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>



## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы ( теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры.</p>	<p>394043, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 112, 113</p>

## 7.1.2. Для самостоятельной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.).</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p>

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

**8. Междисциплинарные связи**

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Основы градостроительства и планировка населенных мест	Земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее провер- ку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием со- ответствующих разделов рабо- чей программы	Информация о внесенных изме- нениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	26.06.2023 г.	Нет Рабочая программа актуализи- рована для 2023-2024 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализи- рована для 2024-2025 учебного года	нет