

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров



Харитонов А.А.

28 июня 2023 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**Б1.В.10 Межхозяйственное землеустройство**  
для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
профиль «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:

Доцент, канд. экон. наук, доцент

Викин С.С.

Воронеж – 2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол 13 от 26.06.2023 г)

Заведующий кафедрой  (Харитонов А.А.)  
подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 11 от 27.06.2023 г.).

Председатель методической комиссии  (Викин С.С.)  
подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

# **1. Общая характеристика дисциплины**

## **1.1. Цель дисциплины**

**Цель изучения дисциплины** – подготовка к решению профессиональных задач в области разработки проектной землеустроительной документации.

## **1.2. Задачи дисциплины**

**Задачами дисциплины являются:**

- формирование знаний законодательства РФ, эффективных методов и технологий разработки проектной землеустроительной документации;
- формирование умений принимать обоснованные решения при разработке проектной землеустроительной документации;
- формирование навыков использования эффективных методов и технологий разработки проектной землеустроительной документации.

## **1.3. Предмет дисциплины**

**Предметом** изучения дисциплины является комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, специальных фондов земель, установлению границ и режима использования земель административно-территориальных и других особых формирований.

## **1.4. Место дисциплины в образовательной программе**

Б1.В.10 «Межхозяйственное землеустройство» относится к дисциплинам вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений.

## **1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами**

Б1.В.10 «Межхозяйственное землеустройство» является основой для изучения таких дисциплин как «Региональное землеустройство», «Участковое землеустройство» и «Управление земельными ресурсами».

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
Тип задач профессиональной деятельности - проектный			
ПК-5	Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию	31	Эффективные методы и технологии разработки проектной землеустроительной документации
		У1	Принимать обоснованные решения при разработке проектной землеустроительной документации
		Н1	Использования эффективных методов и технологий разработки проектной землеустроительной документации

## 3. Объём дисциплины и виды работ

### 3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	5	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	4 / 144	4 / 144
Общая контактная работа, ч	55,25	55,25
Общая самостоятельная работа, ч	88,75	88,75
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	54,25	54,25
лекции	26	26
лабораторные-всего	26	26
индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта	2,25	2,25
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	44,38	44,38
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	1,00	1,00
групповые консультации	0,50	0,50
курсовой проект	0,25	0,25
экзамен	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	44,38	44,38
выполнение курсового проекта	26,63	26,63
подготовка к экзамену	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации	защита курсового проекта, экзамен	защита курсового проекта, экзамен

### 3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс	Всего
------------	------	-------

	5	6	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	1 / 36	3 / 108	4 / 144
Общая контактная работа, ч	4,00	11,25	15,25
Общая самостоятельная работа, ч	32,00	96,75	128,75
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	4,00	10,25	14,25
лекции	2	2	4,00
лабораторные-всего	2	6	8,00
индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта	-	2,25	2,25
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	32,00	49,98	81,98
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)		1,00	1,00
групповые консультации	-	0,50	0,50
курсовой проект	-	0,25	0,25
экзамен	-	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)		46,78	46,78
выполнение курсового проекта	-	29,03	29,03
подготовка к экзамену	-	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации		защита курсового проекта, экзамен	защита курсового проекта, экзамен

## **4. Содержание дисциплины**

### **4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов**

#### **Раздел 1. Понятие и содержание межхозяйственного (территориального) землеустройства**

Основные понятия, связанные с МХЗ. Принципы МХЗ. Причины, требующие проведения МХЗ. Разновидности, формы и задачи МХЗ. Содержание МХЗ при организации землевладений и землепользований с/х предприятий (организаций).

#### **Раздел 2. Процесс и этапы проведения межхозяйственного землеустройства**

Процесс МХЗ. Подготовительные работы при МХЗ. Составление, согласование и утверждение проекта МХЗ. Перенесение проекта МХЗ в натуру.

#### **Раздел 3. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)**

Принципы организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций). Составные части проекта образования (организации) землевладения или землепользования с/х предприятия. Особенности МХЗ при передаче земель в аренду.

#### **Раздел 4. Образование землевладений и землепользований граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством**

Землеустроительные работы по образованию КФХ. Составные части проекта образования землевладения и землепользования КФХ. Образование земельных участков и организация территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (основные понятия и порядок землеустроительных действий).

#### **Раздел 5. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)**

Понятие и виды недостатков землевладения (землепользования). Содержание проекта и способы устранения недостатков землевладений и землепользований. Перераспределение земель сельскохозяйственных предприятий при их реорганизации (реформировании).

#### **Раздел 6. Характеристика и основные принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения**

Общие вопросы, связанные с образованием землепользований несельскохозяйственного назначения. Виды несельскохозяйственных землепользований и размеры земельных участков, предоставляемых для несельскохозяйственных целей. Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения.

#### **Раздел 7. Образование несельскохозяйственных землепользований**

Процедура предварительного согласования места размещения объекта. Предоставление земельного участка для несельскохозяйственных целей по результатам торгов. Составные части проектов образования землепользований несельскохозяйственного назначения.

#### **Раздел 8. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения**

Образование землепользований предприятий промышленности, транспорта и энергетики. МХЗ в связи с отводом земель для крупных гидротехнических сооружений и водохранилищ. Рекультивация и землевание нарушенных земель при МХЗ. Охрана земли и окружающей среды при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов.

#### **Раздел 9. Образование специальных земельных фондов и особо охраняемых природных территорий**

Образование земельных фондов различного целевого назначения  
Образование особо охраняемых природных территорий

**Раздел 10. Ограничения и обременения в использовании земельных участков**

**Раздел 11. Общие положения описания местоположения и (или) установления на местности границ различных объектов землеустройства**

Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства. Составление карты (плана) объекта землеустройства. Правила установления на местности границ объектов землеустройства. Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ объектов землеустройства. Типы межевых знаков и порядок их установки (закладки).

**Раздел 12. Особенности описания местоположения и (или) установления на местности границ различных объектов землеустройства**

Установление на местности государственной границы РФ, границ территорий субъектов РФ и муниципальных образований. Описание местоположения и установление на местности границ населенных пунктов. Установление границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий. Особенности размещения водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

#### 4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

##### 4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Понятие и содержание межхозяйственного (территориального) землеустройства	2	2	-	2
Раздел 2. Процесс и этапы проведения межхозяйственного землеустройства	2	2	-	2
Раздел 3. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)	4	4	-	4
Раздел 4. Образование землевладений и землепользований граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством	2	2	-	4
Раздел 5. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)	2	2	-	4
Раздел 6. Характеристика и основные принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения	2	2	-	2
Раздел 7. Образование несельскохозяйственных землепользований	4	2	-	4
Раздел 8. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения	2	2	-	4
Раздел 9. Образование специальных земельных фондов и особо охраняемых природных территорий	2	2	-	4
Раздел 10. Ограничения и обременения в использовании земельных участков	2	2	-	5
Раздел 11. Общие положения описания местоположения и (или) установления на местности границ различных объектов землеустройства	1	2	-	5

Раздел 12. Особенности описания местоположения и (или) установления на местности границ различных объектов землеустройства	1	2	-	4,38
Всего	26	26	-	44,38

#### 4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Понятие и содержание межхозяйственного (территориального) землеустройства	-	-	-	5
Раздел 2. Процесс и этапы проведения межхозяйственного землеустройства	0,5	-	-	6
Раздел 3. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)	1	2	-	7
Раздел 4. Образование землевладений и землепользований граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством	0,5	2	-	7
Раздел 5. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)	0,5	1	-	7
Раздел 6. Характеристика и основные принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения	-	-	-	7
Раздел 7. Образование несельскохозяйственных землепользований	1	2	-	7
Раздел 8. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения	-	-	-	7
Раздел 9. Образование специальных земельных фондов и особо охраняемых природных территорий	0,5	1	-	7
Раздел 10. Ограничения и обременения в использовании земельных участков	-	-	-	7
Раздел 11. Общие положения описания местоположения и (или) установления на местности границ различных объектов землеустройства	-	-	-	7
Раздел 12. Особенности описания местоположения и (или) установления на местности границ различных объектов землеустройства	-	-	-	7,98
Всего	4	8	-	81,98

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная



1	Содержание МХЗ при организации землевладений и землепользований с/х предприятий (организаций).	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 467-473., [16] л. цв. ил.	2	5
2	Перенесение проекта МХЗ в натуру.	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 479-482., [16] л. цв. ил.	2	6
3	Особенности МХЗ при передаче земель в аренду.	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 497-502., [16] л. цв. ил.	4	7
4	Образование земельных участков и организация территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (основные понятия и порядок землеустроительных действий).	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 518-532., [16] л. цв. ил.	4	7
5	Перераспределение земель сельскохозяйственных предприятий при их реорганизации (реформировании).	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 540-550., [16] л. цв. ил.	4	7

6	Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения.	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 557-561., [16] л. цв. ил.	2	7
7	Составные части проектов образования землепользований несельскохозяйственного назначения.	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 567-578., [16] л. цв. ил.	4	7
8	Охрана земли и окружающей среды при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов.	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 592-598., [16] л. цв. ил.	4	7
9	Образование особо охраняемых природных территорий.	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 600-605., [16] л. цв. ил.	4	7
10	Ограничения и обременения в использовании земельных участков	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 615-625., [16] л. цв. ил.	5	7

11	<p>Правила установления на местности границ объектов землеустройства.</p> <p>Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ объектов землеустройства. Типы межевых знаков и порядок их установки (закладки).</p>	<p>Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 632-637., [16] л. цв. ил.</p>	5	7
12	<p>Установление границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий. Особенности размещения водоохранных зон и прибрежных защитных полос.</p>	<p>Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 С. 651-656., [16] л. цв. ил.</p>	4,38	7,98
Всего	-	-	44,38	81,98

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

Подраздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Раздел 1. Понятие и содержание межхозяйственного (территориального) землеустройства	ПК-5	З1
Раздел 2. Процесс и этапы проведения межхозяйственного землеустройства	ПК-5	З1
Раздел 3. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)	ПК-5	У1
		Н1
Раздел 4. Образование землевладений и землепользований граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством	ПК-5	У1
		Н1
Раздел 5. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)	ПК-5	З1
		У1
		Н1
Раздел 6. Характеристика и основные принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения	ПК-5	З1
		У1
Раздел 7. Образование несельскохозяйственных землепользований	ПК-5	Н1
Раздел 8. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения	ПК-5	Н1
Раздел 9. Образование специальных земельных фондов и особо охраняемых природных территорий	ПК-5	У1
Раздел 10. Ограничения и обременения в использовании земельных участков	ПК-5	З1
Раздел 11. Общие положения описания местоположения и (или) установления на местности границ различных объектов землеустройства	ПК-5	З1
		У1
		Н1
Раздел 12. Особенности описания местоположения и (или) установления на местности границ различных объектов землеустройства	ПК-5	У1

### 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

#### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

## 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

### Критерии оценки на экзамене, зачете с оценкой

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Хорошо, продвинутый	Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Удовлетворительно, пороговый	Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

### Критерии оценки при защите курсового проекта (работы)

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Структура и содержание курсового проекта (работы) полностью соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах отсутствуют логические и алгоритмические ошибки, все выводы и предложения достоверны и аргументированы; студент показал полные и глубокие знания по изученной проблеме, логично и аргументировано ответил на все вопросы, связанные с защитой курсового проекта (работы)
Хорошо, продвинутый	Структура и содержание курсового проекта (работы) в целом соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах отсутствуют логические и алгоритмические ошибки, но отдельные выводы и предложения вызывают сомнение и не до конца аргументированы; студент твердо знает материал по теме исследования, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответах, достаточно полно отвечает на вопросы, связанные с защитой курсового проекта (работы)
Удовлетворительно, пороговый	Структура и содержание курсового проекта (работы) не полностью соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах допущены не грубые логические и алгоритмические ошибки, оказавшие несущественное влияние на результаты расчетов, отдельные выводы и предложения вызывают сомнение и не до конца аргументированы; студент показал знание только основ материала по теме исследования, усвоил его поверхностно, но не допускал при ответе на

	вопросы грубых ошибок или неточностей
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Структура и содержание курсового проекта (работы) не соответствуют предъявляемым требованиям; в расчетах допущены грубые логические или алгоритмические ошибки, повлиявшие на результаты расчетов и достоверность сделанных выводов и предложений; студент не знает основ материала по теме исследования, допускает при ответе на вопросы грубые ошибки и неточности

#### Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

#### Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

#### Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

#### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

##### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Основные понятия, связанные с МХЗ	ПК-5	31
2	Принципы МХЗ	ПК-5	31
3	Причины, требующие проведения МХЗ	ПК-5	31
4	Разновидности, формы и задачи МХЗ	ПК-5	31
5	Содержание МХЗ при организации землевладений и землепользований с/х предприятий (организаций)	ПК-5	31
6	Процесс МХЗ	ПК-5	31
7	Подготовительные работы при МХЗ	ПК-5	31
8	Составление, согласование и утверждение проекта МХЗ	ПК-5	31
9	Перенесение проекта МХЗ в натуру	ПК-5	31
10	Принципы организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)	ПК-5	У1
11	Составные части проекта образования (организации) землевладения или землепользования с/х предприятия	ПК-5	Н1
12	Особенности МХЗ при передаче земель в аренду	ПК-5	Н1
13	Землеустроительные работы по образованию КФХ	ПК-5	У1
14	Составные части проекта образования землевладения и землепользования КФХ	ПК-5	Н1
15	Образование земельных участков и организация территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (основные понятия и порядок землеустроительных действий)	ПК-5	У1
16	Понятие и виды недостатков землевладения (землепользования)	ПК-5	31
17	Содержание проекта и способы устранения недостатков землевладений и землепользований	ПК-5	Н1
18	Перераспределение земель сельскохозяйственных предприятий при их реорганизации (реформировании)	ПК-5	У1
19	Общие вопросы, связанные с образованием землепользований несельскохозяйственного назначения	ПК-5	31
20	Виды несельскохозяйственных землепользований и размеры земельных участков, предоставляемых для несельскохозяйственных целей	ПК-5	31
21	Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения	ПК-5	У1
22	Процедура предварительного согласования места размещения объекта	ПК-5	Н1
23	Предоставление земельного участка для несельскохозяйственных целей по результатам торгов	ПК-5	Н1
24	Составные части проектов образования землепользований несельскохозяйственного назначения	ПК-5	Н1
25	Образование землепользований предприятий промышленности, транспорта и энергетики	ПК-5	Н1



26	МХЗ в связи с отводом земель для крупных гидротехнических сооружений и водохранилищ	ПК-5	Н1
27	Рекультивация и землевание нарушенных земель при МХЗ	ПК-5	Н1
28	Охрана земли и окружающей среды при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов	ПК-5	Н1
29	Образование земельных фондов различного целевого назначения	ПК-5	У1
30	Образование особо охраняемых природных территорий	ПК-5	У1
31	Ограничения и обременения в использовании земельных участков	ПК-5	З1
32	Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства	ПК-5	Н1
33	Составление карты (плана) объекта землеустройства	ПК-5	У1
34	Правила установления на местности границ объектов землеустройства	ПК-5	Н1
35	Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ объектов землеустройства	ПК-5	З1
36	Типы межевых знаков и порядок их установки (закладки)	ПК-5	У1
37	Установление на местности государственной границы РФ, границ территорий субъектов РФ и муниципальных образований	ПК-5	У1
38	Описание местоположения и установление на местности границ населенных пунктов	ПК-5	У1
39	Установление границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий	ПК-5	У1
40	Особенности размещения водоохраных зон и прибрежных защитных полос	ПК-5	У1

### 5.3.1.2. Задачи к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	<p>Определите по имеющимся данным коэффициент прямолинейности границ землепользования. Сделайте вывод.</p> <p>Фактический периметр землепользования - 30 км; Площадь землепользования - 3500 га</p>	ПК-5	Н1
2	<p>Определите по имеющимся данным коэффициент пространственной удаленности. Сделайте вывод.</p> <p>Значение коэффициента <math>K_1=0,557</math>; Значение коэффициента <math>K_2=1,5</math>; Площадь угодий, расположенных на расстоянии, превышающем: 2,6 км – 800 га; 3,6 км – 500 га; 4,6 км – 300 га; Площадь землепользования 30 км<sup>2</sup>.</p>	ПК-5	Н1
3	<p>Определите по имеющимся данным коэффициент расчленённости территории землепользования. Сделайте вывод.</p> <p>Протяженность балок – 2 км;</p>	ПК-5	Н1

	Протяженность оврагов – 2 км; Протяженность дорог – 2 км; Протяженность рек – 2 км; Протяженность ручьев – 2 км; Площадь землепользования 30 км <sup>2</sup> .																																	
4	Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок сельскохозяйственного предприятия. Сделайте вывод. Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3558 м; с запада на восток – 4216 м; Хозяйственный центр находится в центре. Значение коэффициента K1 (таблица) <table border="1" data-bbox="363 667 1099 954"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Соотношение сторон участка</th> <th colspan="3">Положение хозяйственного центра</th> </tr> <tr> <th>в центре</th> <th>в середине полудиагонали</th> <th>в вершине участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:1</td> <td>0,442</td> <td>0,557</td> <td>0,883</td> </tr> <tr> <td>1:2</td> <td>0,479</td> <td>0,498</td> <td>0,949</td> </tr> <tr> <td>1:3</td> <td>0,526</td> <td>0,662</td> <td>1,052</td> </tr> <tr> <td>1:4</td> <td>0,578</td> <td>0,726</td> <td>1,156</td> </tr> <tr> <td>1:5</td> <td>0,626</td> <td>0,784</td> <td>1,235</td> </tr> <tr> <td>1:10</td> <td>0,835</td> <td>1,046</td> <td>1,670</td> </tr> </tbody> </table> Значение коэффициента K2=1,3	Соотношение сторон участка	Положение хозяйственного центра			в центре	в середине полудиагонали	в вершине участка	1:1	0,442	0,557	0,883	1:2	0,479	0,498	0,949	1:3	0,526	0,662	1,052	1:4	0,578	0,726	1,156	1:5	0,626	0,784	1,235	1:10	0,835	1,046	1,670	ПК-5	У1
Соотношение сторон участка	Положение хозяйственного центра																																	
	в центре	в середине полудиагонали	в вершине участка																															
1:1	0,442	0,557	0,883																															
1:2	0,479	0,498	0,949																															
1:3	0,526	0,662	1,052																															
1:4	0,578	0,726	1,156																															
1:5	0,626	0,784	1,235																															
1:10	0,835	1,046	1,670																															
5	Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок сельскохозяйственного предприятия. Сделайте вывод. Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3133 м; с запада на восток – 6384 м; Хозяйственный центр находится в середине полудиагонали. Значение коэффициента K1 (таблица) <table border="1" data-bbox="363 1395 1099 1682"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Соотношение сторон участка</th> <th colspan="3">Положение хозяйственного центра</th> </tr> <tr> <th>в центре</th> <th>в середине полудиагонали</th> <th>в вершине участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:1</td> <td>0,442</td> <td>0,557</td> <td>0,883</td> </tr> <tr> <td>1:2</td> <td>0,479</td> <td>0,498</td> <td>0,949</td> </tr> <tr> <td>1:3</td> <td>0,526</td> <td>0,662</td> <td>1,052</td> </tr> <tr> <td>1:4</td> <td>0,578</td> <td>0,726</td> <td>1,156</td> </tr> <tr> <td>1:5</td> <td>0,626</td> <td>0,784</td> <td>1,235</td> </tr> <tr> <td>1:10</td> <td>0,835</td> <td>1,046</td> <td>1,670</td> </tr> </tbody> </table> Значение коэффициента K2=1,4	Соотношение сторон участка	Положение хозяйственного центра			в центре	в середине полудиагонали	в вершине участка	1:1	0,442	0,557	0,883	1:2	0,479	0,498	0,949	1:3	0,526	0,662	1,052	1:4	0,578	0,726	1,156	1:5	0,626	0,784	1,235	1:10	0,835	1,046	1,670	ПК-5	У1
Соотношение сторон участка	Положение хозяйственного центра																																	
	в центре	в середине полудиагонали	в вершине участка																															
1:1	0,442	0,557	0,883																															
1:2	0,479	0,498	0,949																															
1:3	0,526	0,662	1,052																															
1:4	0,578	0,726	1,156																															
1:5	0,626	0,784	1,235																															
1:10	0,835	1,046	1,670																															
6	Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок сельскохозяйственного предприятия. Сделайте вывод. Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3045 м; с запада на восток – 9852 м; Хозяйственный центр находится в вершине участка.	ПК-5	У1																															

	Значение коэффициента K1 (таблица)					
	Соотношение сторон участка	Положение хозяйственного центра				
		в центре	в середине полудиagonали			в вершине участка
	1:1	0,442	0,557	0,883		
	1:2	0,479	0,498	0,949		
	1:3	0,526	0,662	1,052		
	1:4	0,578	0,726	1,156		
	1:5	0,626	0,784	1,235		
	1:10	0,835	1,046	1,670		
	Значение коэффициента K2=1,5					
7	<p>Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок эталонного в пространственном отношении землепользования.</p> <p>Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3558 м; с запада на восток – 4216 м; Хозяйственный центр находится в центре.</p>			ПК-5	Н1	
8	<p>Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок эталонного в пространственном отношении землепользования.</p> <p>Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3133 м; с запада на восток – 6384 м; Хозяйственный центр находится в середине полудиagonали.</p>			ПК-5	Н1	
9	<p>Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок эталонного в пространственном отношении землепользования.</p> <p>Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3045 м; с запада на восток – 9852 м; Хозяйственный центр находится в вершине участка.</p>			ПК-5	Н1	

### 5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой

*«Не предусмотрены»*

### 5.3.1.4. Вопросы к зачету

*«Не предусмотрены»*

### 5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ)

№ п/п	Тема курсового проектирования, курсовой работы
1	Межхозяйственное землеустройство группы хозяйств (название хозяйств)
2	Территориальное землеустройство группы хозяйств (название хозяйств)
3	Перераспределение земель группы хозяйств (название хозяйств) (название)
4	Формирование фондов различного назначения группы хозяйств (название)

### 5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы)

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Основные понятия, связанные с МХЗ	ПК-5	31
2	Принципы МХЗ	ПК-5	31
3	Причины, требующие проведения МХЗ	ПК-5	31
4	Разновидности, формы и задачи МХЗ	ПК-5	31
5	Содержание МХЗ при организации землевладений и землепользований с/х предприятий (организаций)	ПК-5	31
6	Составление проектов перераспределения земель сельскохозяйственных предприятий	ПК-5	У1
7	Составление проектов установления (уточнения) границ различных территорий (земельных участков, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, территорий с особым правовым режимом использования земель)	ПК-5	У1
8	Процесс МХЗ	ПК-5	31
9	Подготовительные работы при МХЗ	ПК-5	31
10	Составление, согласование и утверждение проекта МХЗ	ПК-5	31
11	Перенесение проекта МХЗ в натуру	ПК-5	31
12	Принципы организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)	ПК-5	У1
13	Составные части проекта образования (организации) землевладения или землепользования с/х предприятия	ПК-5	Н1
14	Определение площади землевладения или землепользования (проект образования (организации) с/х предприятия)	ПК-5	Н1
15	Размещение и формирование земельного массива (проект образования (организации) с/х предприятия)	ПК-5	Н1
16	Размещение границ землевладения или землепользования (проект образования (организации) с/х предприятия)	ПК-5	Н1
17	Формирование целевых земельных фондов	ПК-5	Н1
18	Понятие и виды недостатков землевладения (землепользования)	ПК-5	31
19	Содержание проекта и способы устранения недостатков землевладений и землепользований	ПК-5	Н1
20	Перераспределение земель сельскохозяйственных предприятий при их реорганизации (реформировании)	ПК-5	У1
21	Оценка землепользований сельскохозяйственных предприятий	ПК-5	У1
22	Землеустроительные работы по образованию КФХ	ПК-5	У1
23	Составные части проекта образования землевладения и землепользования КФХ	ПК-5	Н1
24	Определение площади КФХ	ПК-5	Н1
25	Размещение и формирование земельного участка КФХ	ПК-5	Н1
26	Общие вопросы, связанные с образованием землепользований несельскохозяйственного назначения	ПК-5	31
27	Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения	ПК-5	У1

28	Процедура предварительного согласования места размещения объекта	ПК-5	Н1
29	Составные части проектов образования землепользований несельскохозяйственного назначения	ПК-5	Н1
30	Размещение земельного участка на территории с установлением местоположения его границ (проект образования землепользований несельскохозяйственного назначения)	ПК-5	Н1

### 5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

#### 5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК		
1	<b>Выберите правильный ответ.</b> Проект межхозяйственного (территориального) землеустройства состоит из: 1. пояснительной записки и графиков 2. чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы 3. чертежей, смет и пояснительной записки	ПК-5	31		
2	<b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Межхозяйственное (территориальное) землеустройство позволяет осуществить: 1. организацию территории сельскохозяйственного предприятия 2. образование новых объектов землеустройства 3. организацию территории муниципальных образований 4. упорядочение существующих объектов землеустройства 5. порядок, режим и условия землевладения и землепользования	ПК-5	31		
3	<b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Содержание проекта межхозяйственного землеустройства, связанного с образованием землепользований сельскохозяйственных организаций, включает: 1. оценку территории, производительных и территориальных свойств земли, сложившихся землепользовании и эффективности производства 2. размещение землепользований и их границ 3. размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры, имеющих межхозяйственное значение 4. размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом 5. составление схем внутрихозяйственной организации территории с уточнением местоположения центральных усадеб, обоснование состава и площадей угодий	ПК-5	Н1		
4	<b>Установите правильное соответствие</b> видом недостатка землевладения и землепользования (левый столбец) и его определением (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.	ПК-5	Н1		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Вид недостатка</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Определение недостатка</td> </tr> </table>	Вид недостатка	Определение недостатка		
Вид недостатка	Определение недостатка				

	землевладения и землепользования	землевладения и землепользования		
	А. Нерациональный размер землевладения и землепользования	1. это несоответствие структуры и состава их угодий специализации хозяйства и природоохранным требованиям		
	Б. Изломанность границ и вклинивание	2. это расчленённость хозяйства на обособленные участки, разделённые землями других землевладельцев, что увеличивает удалённость земель и приводит к необходимости установления обременений, переездов через земли других хозяйств, ухудшению условий управления производством		
	В. Чересполосица	3. создает неудобства для внутрихозяйственной организации территории, вызывает дробление участков, ухудшает их конфигурацию		
5	<p><b>Установите правильную последовательность</b> и расположите по порядку этапы производственного процесса межхозяйственного землеустройства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. подготовительных работ</li> <li>2. рассмотрения, согласования и утверждения проекта</li> <li>3. составления проекта</li> <li>4. осуществления проекта межхозяйственного землеустройства, проведения авторского надзора</li> <li>5. перенесения проекта в натуру</li> <li>6. оформления и выдачи землеустроительной документации</li> </ol>		ПК-5	У1
6	<p><b>Вставьте недостающее слово в определение (имя сущ., мн. число).</b> Недостатки землевладения и землепользования — это _____ и отклонения в площади, структуре, размещении и границах земельных массивов или участков, закреплённых за сельскохозяйственными предприятиями и гражданами, отрицательно влияющие на использование и охрану земли, экономику и организацию производства.</p>		ПК-5	Н1
7	<p><b>Запишите правильный ответ.</b> Определите коэффициент прямолинейности границ землепользования, если его площадь – 3600 га, а фактический периметр – 36 км. Ответ запишите числом.</p>		ПК-5	У1
8	<p><b>Вставьте недостающее слово в определение (имя сущ., мн. число).</b> Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций) — это землеустроительные _____, включающие составление, рассмотрение, согласование, утверждение проекта и перенесение</p>		ПК-5	Н1

	его в натуру, в результате которых создают новый земельный участок (земельные участки), оформляют на него документы и начинают вести хозяйственную деятельность.		
9	<b>Запишите правильный ответ.</b> Определите коэффициент расчленённости территории, если протяженность оврагов – 2 км, реки – 1 км, а площадь землепользования равна 30 км <sup>2</sup> . Ответ запишите числом.	ПК-5	У1
10	<b>Вставьте недостающее слово в определение (имя сущ., мн. число).</b> Межхозяйственное землеустройство — это комплекс _____ по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, специальных фондов земель, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, а также отводу земельных участков в натуру (на местности).	ПК-5	31
11	<i>Выберите один правильный ответ</i> <u>Межхозяйственное (территориальное) землеустройство представляет:</u> инженерно-техническое мероприятие; форму землеустроительных действий; стадию землеустроительного процесса; вид землеустройства; предпроектные работы по землеустройству; технологии составления проектов землеустройства.	ПК-5	31
12	<i>Выберите несколько правильных ответов</i> <u>Предмет изучения дисциплины:</u> законы организации использования земель; методы и содержание межевания объектов землеустройства; экономика использования земель категорий земельного фонда; теория, методика образования и упорядочения земельных участков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов; закономерности развития экономики и технологии землеустроительного проектирования; вопросы организации территории сельскохозяйственных угодий; экология и охрана окружающей среды.	ПК-5	31
13	<i>Выберите один правильный ответ</i> <u>Категория земель — это части земельного фонда, которые различаются между собой по следующим признакам:</u> составу и качеству угодий; основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель; формам собственности и видам пользования; градостроительной ценностью земель; природным условиями и качеством почв.	ПК-5	31
14	<i>Выберите один правильный ответ</i>	ПК-5	31

	<p><u>Земли сельскохозяйственного назначения — это земли:</u>  занятые сельскохозяйственными угодьями;  предоставленные в собственность сельскохозяйственным предприятиями и крестьянским (фермерским) хозяйствам;  предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства;  обладающие почвенным плодородием;  пригодные для ведения сельскохозяйственного производства.</p>		
15	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>Межхозяйственное (территориальное) землеустройство позволяет осуществить:</u>  организацию территории сельскохозяйственного предприятия;  устройство территории кормовых угодий;  организацию территории муниципальных образований;  образование новых объектов землеустройства;  организацию территории севооборотов;  упорядочение существующих объектов землеустройства;  порядок, режим и условия землевладения и землепользования.</p>	ПК-5	31
16	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>Роль и задачи межхозяйственного (территориального) землеустройства заключается в:</u>  улучшении организационно-хозяйственных условий;  создание условий для воспроизводства земельных ресурсов;  эффективном перераспределении земель по формам собственности, между категориями земельного фонда и землепользованиями;  повышения производительности труда и снижения ежегодных издержек на несельскохозяйственных объектах;  информационном обеспечении земельно-кадастровых работ;  повышении плодородия земель и продуктивности с.-х угодий;  создание условий для внутрихозяйственного землеустройства.</p>	ПК-5	31
17	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>Факторы межхозяйственного землеустройства — это:</u>  природные и экономические условия зоны расположения объекта землеустройства;  освоенность территории в районе размещения объекта землеустройства;  причины и условия, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства;  состав, качество и ценность земель;  решения административных органов.</p>	ПК-5	31
18	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>Первым и общим фактором межхозяйственного землеустройства является:</u>  решения административных органов;  изменение рыночной конъюнктуры и цены земельных участков;  организация нового хозяйства, предприятия, для деятельности которого требуется земельный участок;</p>	ПК-5	31



	изменение условий производства; улучшение плодородия и повышение качества земель.		
19	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i> <u>К основным принципам межхозяйственного (территориального) землеустройства относятся:</u></p> <p>платность использования земли; обеспечение инженерной, социально-экономической и экологической обоснованности мероприятий; функциональность землеустроительных мероприятий; соблюдение приоритета отрасли сельского хозяйства на землю; максимальное использование научно-технических достижений в области строительства и технологии производства работ; обеспечение охраны земель и других природных ресурсов; обязательное выполнение административных решений и постановлений; точное соблюдение законодательства РФ; согласованность проектных решений с ранее разработанными землеустроительными документами. обеспечение устойчивости землепользования и землевладения. создание условий для последующей правильной организации территории с. х. объектов и планировки несельскохозяйственных территорий. создание территориальных условий для повышения эффективности производства, уровня социального развития.</p>	ПК-5	31
20	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i> <u>Межхозяйственное (территориальное) землеустройство проводится в случаях:</u></p> <p>дарения земельного участка; изъятии (выкупе) земельного участка; аресте земельного участка; укрупнении земельного участка; загрязнении земельного участка; разукрупнении земельного участка; конфискации земельного участка; продаже, покупке части земельного участка.</p>	ПК-5	31
21	<p><i>Выберите один правильный ответ</i> <u>В основу выделения разновидностей межхозяйственного землеустройства положено:</u></p> <p>составные части элементы проекта землеустройства; виды землеустройства; функциональная роль земли в сельскохозяйственном производстве и других отраслях экономики; принципы землеустройства; признаки, характеризующие категории земельного фонда; закономерности землеустройства; экономические законы и категории.</p>	ПК-5	31
22	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i> <u>К задачам межхозяйственного (территориального)</u></p>	ПК-5	31

	<p><u>землеустройства относятся:</u>  определение типов севооборотов;  создание равных организационно-территориальных условий для развития всех форм хозяйствования на земле;  экономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства;  установление точности и бесспорности на местности границ земельных участков;  межотраслевые перераспределение земель;  установить состав земельных угодий;  определить особый регион и условия (ограничения) пользования землей на выделенном земельном участке;  реализация рабочих проектов;  оформление и выдача документов на право собственности и пользования земельным участком.</p>		
23	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>В схеме землеустройства административного района решаются следующие вопросы межхозяйственного землеустройства:</u>  предложения по перераспределению земельного фонда;  прогнозирование размещения производительных сил;  мероприятия по изменению границ субъектов Федерации;  уточнение границ муниципальных образований;  установление (уточнение) границ особо охраняемых территорий;  проектирование межхозяйственных севооборотов;  выявление резервов земель;  осуществление природно-сельскохозяйственного районирования;  организация территории района.</p>	ПК-5	31
24	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>Основание проведения межхозяйственного (территориального) землеустройства является:</u>  решение судебных органов;  постановление общего собрания коллектива с.-х. предприятия;  инициатива жителей муниципального образования;  решения федеральных органов государственной власти;  договоры о проведении землеустройства;  распоряжения руководителей заинтересованных предприятий и организаций;  решения органов местного самоуправления;  инициатива землеустроительных органов.</p>	ПК-5	31
25	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>Для составления проекта межхозяйственного (территориального) землеустройства требуется следующие материалы:</u>  планово-картографические материалы;  проекты внутрихозяйственного землеустройства;  проекты организации строительства;  сведения ГЗК, государственной кадастровой оценки;</p>	ПК-5	31

	<p>материалы о наличии ЗОРИЗ, обременении и сервитутах;  отчеты статистических органов;  материалы земельного контроля;  данные государственного градостроительного кадастра;  данные государственной регистрации прав на недвижимое имущество;  материалы геоботанического обследования.</p>		
26	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>В процессе полевого обследования при межхозяйственном (территориальном) землеустройстве:</u>  составляют акт землеустроительного обследования;  оформляют протокол о земельных правонарушениях;  составляют задания на разработку рабочих проектов;  оформляют чертеж землеустроительного обследования;  уточняют решения административных органов;  оформляют пожелания заинтересованных участников проекта;  утверждают задание на проектирование.</p>	ПК-5	31
27	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>Задание на проектирование разрабатывается:</u>  сельской администрацией;  руководителем территориального органа «Росреестр»;  администрацией района;  заказчиком и исполнителем работ;  органами охраны природы.</p>	ПК-5	31
28	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>Проект _____ межхозяйственного _____ (территориального) землеустройства состоит из:</u>  пояснительной записки и графиков;  чертежа перенесения проекта в натуру и сметы на проектно-изыскательские работы;  проекта внутрхозяйственного землеустройства и смет;  чертежей, смет и пояснительной записки;  сметной документации;  рабочих чертежей.</p>	ПК-5	31
29	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>Проекты _____ межхозяйственного _____ (территориального) землеустройства состоят из:</u>  площади объектов землеустройства, их частей, ограниченных в использовании;  строительные нормы и правила размещения объектов землеустройства;  эффективность капиталобразующих инвестиций;  границы объектов землеустройства;  возможности использования земель с учетом площади земельного участка;  обоснованность использования сельскохозяйственных угодий;  объем капиталобразующих инвестиций на подготовку земельного участка для строительства объектов</p>	ПК-5	31

	несельскохозяйственного назначения.		
30	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Перенесение проекта в натуру — это:</u></p> <p>полевые изыскательские работы по изучению возможности размещения объекта землеустройства;</p> <p>восстановление на местности межевых знаков и других элементов организации территории в соответствии с чертежами;</p> <p>технически точное продолжение на местности проектных границ землепользования и закрепление их межевыми знаками;</p> <p>изменение на плане и местности граничных точек земельных участков.</p>	ПК-5	31
31	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Переносят проект в натуру на основе:</u></p> <p>рабочего проекта;</p> <p>эскизных чертежей;</p> <p>чертежа землеустроительного обследования территории;</p> <p>разбивочного чертежа;</p> <p>проекта межевания территории.</p>	ПК-5	31
32	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i></p> <p><u>На чертеже границ земельного участка показывают:</u></p> <p>поворотные точки границ, их номера;</p> <p>розу ветров;</p> <p>границы почвенных разностей;</p> <p>элементы гидрографической сети;</p> <p>элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства;</p> <p>меры линий;</p> <p>границы и номера зон, на которые установлены ограничения;</p> <p>существующие виды угодий или категории земельного фонда в пределах границ земельного участка;</p> <p>масштаб чертежа.</p>	ПК-5	31
33	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Современным документом удостоверяющим право собственности является:</u></p> <p>свидетельство о праве на наследство;</p> <p>свидетельство о праве собственности на землю;</p> <p>договор аренды земель;</p> <p>государственный акт на пользование землей;</p> <p>свидетельство о государственной регистрации права.</p>	ПК-5	31
34	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i></p> <p><u>Осуществление проекта заключается в:</u></p> <p>поддержании в натуре сохранности межевых знаков;</p> <p>достижении проектных показателей продуктивности сельскохозяйственных угодий;</p> <p>выполнения в установленные сроки мероприятий по обустройству территории;</p> <p>достижении планируемых объемов производства продукции несельскохозяйственным объектом;</p>	ПК-5	31

	завершение геодезических работ; своевременное использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями землепользования.		
35	<i>Выберите несколько правильных ответов</i> <u>Требования, предъявляемые к земельным массивам, на которых организуют землепользования новых с.-х. организаций:</u> уклон территории не должен превышать 1 градуса; изученность и обследованность территории; обеспеченность инженерными коммуникациями; наличие трудовых ресурсов; близость к промышленным центрам; правовая бесспорность; наличие открытых водоисточников; пригодными для производства с.-х. продукции и проживания	ПК-5	31
36	<i>Выберите несколько правильных ответов</i> <u>Землепользование _____ сельскохозяйственного назначения характеризуется следующими параметрами:</u> общей площадью; составом, количеством видом угодий и их качеством; местоположением хоз. Центров; размещением границ; организационно-правовой формой; принципами управления земельными ресурсами; конфигурацией и компактностью.	ПК-5	31
37	<i>Выберите несколько правильных ответов</i> <u>Содержание проекта межхозяйственного землеустройства, связанного с образованием землепользовании сельскохозяйственных организаций, включает:</u> оценку территории, производительных и территориальных свойств земли, сложившихся землепользовании и эффективности производства; размещение производственных подразделений и хозяйственных центров; размещение землепользовании и их границ; размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры, имеющих межхозяйственное значение; размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом; составление схем внутрихозяйственной организации территории с уточнением местоположения центральных усадеб, обоснование состава и площадей угодий.	ПК-5	31
38	<i>Выберите один правильный ответ</i> <u>Оптимальным размером землепользования считается такой, при котором:</u> с.-х. организация не имеет убытков; с.-х. организация является рентабельным и занимает ведущее место в административном районе;	ПК-5	31

	<p>при данной специализации хозяйства обеспечивается максимальная экономическая эффективность, рациональное использование и охрана земель;</p> <p>с.-х. организация является конкурентоспособным, а производство - ресурсосберегающим;</p> <p>хозяйство наилучшим образом приспособлено к условиям рыночной экономики.</p>		
39	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i></p> <p><u>К основным факторам, влияющим на размер землепользования, относятся:</u></p> <p>специализация хозяйства;</p> <p>квалификация управленческого персонала;</p> <p>зависимость от снабжения ресурсами и плановых показателей;</p> <p>природных условий;</p> <p>размера земельной доли;</p> <p>условий кредитования и субсидирования;</p> <p>наличия дорог, инфраструктуры, рынков сбыта.</p>	ПК-5	31
40	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i></p> <p><u>Размещение и формирование землепользования хозяйства заключается в:</u></p> <p>определение общей площади;</p> <p>установление конфигурации;</p> <p>расчете удаленности;</p> <p>определении местоположения;</p> <p>размещении центральной усадьбы хозяйства;</p> <p>включении в состав землепользования различных видов угодий;</p> <p>формирование земельных массивов севооборотов.</p>	ПК-5	31
41	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Эталонам компактного землепользования принимают:</u></p> <p>треугольник;</p> <p>круг;</p> <p>квадрат;</p> <p>прямоугольник;</p> <p>трапецию.</p>	ПК-5	31
42	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Коэффициент компактности землепользования определяют как частное от деления его фактического периметра на периметр равновеликого по площади:</u></p> <p>квадрата;</p> <p>трапеции;</p> <p>круга;</p> <p>треугольника;</p> <p>прямоугольника.</p>	ПК-5	31
43	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Протяженность землепользования — это:</u></p> <p>максимальная удаленность земель от хозяйственных центров;</p> <p>расстояние между крайними точками землепользования в</p>	ПК-5	31

	<p>меридиональном направлении, измеряемое по дорогам; удаленность основного земельного массива от чересполосного участка; расстояние между его наиболее удаленными частями, измеряемое по дорогам; среднее расстояние между наиболее удаленными частями землепользования.</p>		
44	<p><i>Выберите один правильный ответ</i> <u>Состав и площадь угодий землепользования должны соответствовать:</u> природным условиям зоны расположения хозяйства; рыночной стоимости земельных участков; качественной оценки угодий; специализации сельскохозяйственной организации, составу и размерам ее отраслей; минимальным затратам производства.</p>	ПК-5	31
45	<p><i>Выберите один правильный ответ</i> <u>Упорядочение или совершенствование существующих землевладений и землепользовании — это:</u> землеустроительные действия по внесению целенаправленных улучшающих изменений в организационно-правовую и организационно-территориальную структуру землепользования; землеустроительные действия по внесению целенаправленных изменений в специализацию подразделений, их площадь, размещение, границы для улучшения использования и охраны земель, повышения эффективности производства. землеустроительные действия по внесению целенаправленных изменений в их площадь, размещение, структуру, границы в целях создания межхозяйственных территориальных условий для улучшения использования и охраны земли, повышения эффективности производства и устранения недостатков землевладения и землепользования.</p>	ПК-5	31
46	<p><i>Выберите один правильный ответ</i> <u>Недостатки землевладений и землепользовании — это:</u> неудобства и отклонение в площади, структуре земельных массивов или участков, закрепленных за сельскохозяйственными предприятиями и гражданами; неудобства и отклонения в площади, структуре, размещении и границах земельных массивов или участков, закрепленных за сельскохозяйственными предприятиями и гражданами, отрицательно влияющие на использование земли, экономику и организацию производства. неудобства и отклонения в структуре, площади, размещении земельных массивов или участков, отрицательно влияющие на использование земли, экономику и организацию производства.</p>	ПК-5	31
47	<p><i>Выберите один правильный ответ</i> <u>Критерием установления недостатков землепользовании является:</u></p>	ПК-5	31

	<p>низкая производительность труда в растениеводстве; отрицательное влияние на использование земли и результаты хозяйственной деятельности; разобщенность землепользования; увеличение среднего расстояния до севооборотных массивов; удаленность от административного центра и пунктов переработки продукции.</p>		
48	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i> <u>К основным способам ликвидации недостатков землепользования относятся:</u> обмен равновеликих и равноценных участков земли между хозяйствами; разукрупнение землепользования; обмен неравновеликих и неравноценных участков (с денежной компенсацией); объединение землепользования с другим (смежным); передача земель одного хозяйства другому без обмена земельными участками с денежной компенсацией (выкупом или продажей земельного участка); безвозмездная передача земель от одного хозяйства другому; полная реорганизация землепользования; изменение организационно-правовой формы предприятия.</p>	ПК-5	31
49	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i> <u>Критерием обоснованности проектного решения при устранении недостатков землепользования является показатели:</u> соблюдение социальных норм; улучшение земли и ее охрана; улучшение территориальных условий и организация производства; увеличение объема производства и снижение его издержек; нормативные сроки окупаемости капитальных вложений, зависящих от организации землепользования; увеличение продуктивности скота; создание производственных подразделений оптимальных размеров; срок окупаемости затрат на трансформацию угодий.</p>	ПК-5	31
50	<p><i>Выберите один правильный ответ</i> <u>Разделу на земельные паи подлежали:</u> все земли данного сельскохозяйственного предприятия; сельскохозяйственные угодья; несельскохозяйственные угодья; арендуемые земли; земли фонда перераспределения.</p>	ПК-5	31
51	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i> <u>При реорганизации сельскохозяйственного предприятия право на получение бесплатного земельного пая имели:</u> все жители на территории данного хозяйства;</p>	ПК-5	31



	<p>постоянные работники хозяйства;  все трудоспособные, проживающие на территории данного хозяйства;  все пенсионеры хозяйства, проживающие на территории хозяйства;  административно-управленческий персонал;  работники сферы обслуживания;  сезонные работники;  временно отсутствующие работники хозяйства.</p>		
52	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>Земля и имущество сельскохозяйственных организаций находятся:</u>  в общей совместной собственности;  в общей долевой собственности;  в частной собственности;  в муниципальной собственности.</p>	ПК-5	31
53	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>В создании новых сельскохозяйственных организаций на базе реформируемых могут принимать участие:</u>  смежные хозяйства;  крестьянские (фермерские) хозяйства;  сельскохозяйственные организации иных форм хозяйствования, выделившиеся до принятия решения о реформировании данного хозяйства;  дачники и трудоспособные пенсионного возраста.</p>	ПК-5	31
54	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>Целями разработки проекта перераспределения земель сельскохозяйственных организаций являются:</u>  создание условий для консолидации земельных долей;  организация производства и территории;  создание компактных землепользований;  формирование рациональной и устойчивой системы землевладения (землепользования);  устранения недостатков;  улучшение использования и охраны земель.</p>	ПК-5	31
55	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>Проект перераспределения земель реформируемого предприятия состоит из следующих частей:</u>  межхозяйственная реорганизация территории и перераспределение земель;  обоснование правового режима землепользования и экономического механизма регулирования земельных отношений;  схемы внутрихозяйственной организации территории;  размещение производственных подразделений;  проектирование системы севооборотов.</p>	ПК-5	31
56	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i></p>	ПК-5	31

	<p><u>Землепользования новых хозяйственных формирований размещают вблизи:</u>  производственных центров;  мест проживания большинства их членов;  пунктов переработки продукции;  основных дорог;  заброшенных селений;  водных источников.</p>		
57	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>Графическая часть проекта реорганизуемого хозяйства выполняется на плане землепользования в масштабе:</u>  1:25000;  1: 10000;  1: 5000;  1: 2000.</p>	ПК-5	31
58	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>Земельные фонды, выделяемые в РФ в ходе земельной реформы, подразделяются на следующие виды:</u>  Специальный земельный фонд, сформированный из земель, используемых не по целевому назначению, неэффективно используемых, также земель, выбывающих из оборота или переведенных в менее ценные угодья.  фонд перераспределения земель поселений;  земельный фонд для расселения беженцев вынужденных переселенцев;  целевой земельный фонд для предоставления земель иммигрантам;  целевой земельный фонд для предоставления земель казачьим обществом, включенным в реестр казачьих обществ в РФ;  земельный фонд для предоставления земельных участков в целях сельского хозяйства (коллективного садоводства и огородничества, животноводства, организации крестьянских хозяйств и т.д.);  земельный фонд для предоставления земельных участков в целях развития промышленности и транспорта;  целевой земельный фонд для жилищного строительства;  ) целевой земельный фонд для продажи земельных участков на торгах (конкурсах и аукционах).</p>	ПК-5	31
59	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>Земельные фонды различного целевого назначения создаются за счет земель:</u>  удаленных от хозяйственных центров;  запаса;  не используемых по целевому назначению;  лесного фонда непокрытых лесной растительностью;  земель близко расположенных к районным, областным центрам;  невостребованных земельных долей по истечении срока востребования;  неэффективно используемых или выбывших из оборота земель,</p>	ПК-5	31

	а также переведенных в менее ценные угодья.		
60	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Земельные фонды различного целевого назначения создаются и находятся в ведении:</u></p> <p>органов субъектов Федерации; местных органов самоуправления; федеральных органов управления.</p>	ПК-5	31
61	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i></p> <p><u>Целевые земельные фонды формируются в порядке составления:</u></p> <p>схем землеустройства; проектов межхозяйственного (территориального) землеустройства; рабочих проектов; схем формирования целевых земельных фондов; проектов внутрихозяйственного землеустройства.</p>	ПК-5	31
62	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i></p> <p><u>При разработке схемы формирования целевых земельных фондов учитываются:</u></p> <p>наличие площадей фонда перераспределения земель и земель запаса, пригодных для расселения и обустройства граждан, организации личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов; формы собственности на земельные участки; наличие свободных территорий в границах городов, поселков и сельских поселений; количество и размеры землепользования с.-х. организаций; наличие особо охраняемых территорий; наличие и возможности восстановления мелиоративно-неустроенных, нарушенных и деградированных земель; уровень занятости населения в данном регионе; общественное мнение и пожелания населения региона</p>	ПК-5	31
63	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Расчетная площадь земельного пая не должна превышать:</u></p> <p>среднерайонную норму, про дифференцированную по хозяйствам в зависимости от оценки их сельскохозяйственных угодий по продуктивности; среднеобластную норму; среднехозяйственную норму.</p>	ПК-5	31
64	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Если полученный земельный пай по хозяйству превышал средний районный, то его принимали:</u></p> <p>равным среднерайонному значению; меньше среднерайонного значения; больше среднерайонного значения.</p>	ПК-5	31
65	<i>Выберите один правильный ответ</i>	ПК-5	31

	<p><u>Если полученный земельный пай по хозяйству был ниже среднерайонного, то его принимали:</u>  равным среднерайонному значению;  меньше среднерайонного значения;  равным расчетному значению по хозяйству;  больше среднерайонного значения.</p>		
66	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>Образование землепользовании несельскохозяйственных объектов — это:</u>  вид землеустройства;  форма землеустройства;  разновидность землеустройства;  подвид землеустройства.</p>	ПК-5	31
67	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>При предоставлении земельных участков выделяют определенные формы межхозяйственного землеустройства исходя из:</u>  вида угодий;  свойств земли;  категорий земельного фонда;  плодородия земель.</p>	ПК-5	31
68	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>При размещении земельных участков несельскохозяйственных объектов возможны следующие отрицательные последствия:</u>  снижение качества земель, прилегающих к объекту;  уменьшение занятости трудоспособного населения;  снижение инвестиционной привлекательности территории;  нарушение транспортных связей;  сокращение объемов и роста валового внутреннего продукта;  уменьшение поступлений земельных платежей в бюджет;  нарушение организации территории сельскохозяйственных организаций.</p>	ПК-5	31
69	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>При образовании землепользовании несельскохозяйственных объектов следует учитывать:</u>  минимизацию предоставляемой площади;  соблюдение условия равенства всех категорий земельного фонда;  максимизацию доходности несельскохозяйственного объекта;  приоритетность отрасли сельского хозяйства;  недопущение деградации земель;  минимизация ежегодных издержек при проектировании объекта;  уменьшение отрицательного воздействия на окружающую среду.</p>	ПК-5	31
70	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i>  <u>По степени влияния на организацию территории, использования</u></p>	ПК-5	31

	<p><u>земли и окружающую среду выделяют следующие виды землепользовании несельскохозяйственных объектов:</u></p> <p>потенциально опасные;  небольшие по площади;  чрезвычайного назначения для народного хозяйства;  протяженные участки;  небольшие земельные массивы;  отраслевые и межотраслевые;  безвредного и безотходного производства.</p>		
71	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i></p> <p><u>Принципы образования землепользовании несельскохозяйственных объектов заключаются:</u></p> <p>Соблюдение приоритета несельскохозяйственного использования земель;  абсолютная экономия земель и минимальное расходование территории для несельскохозяйственных нужд;  повышение эффективности капитальных вложений;  обеспечение интересов всех отраслей экономики страны;  улучшение условий проживания населения;  полный учет влияния несельскохозяйственного объекта на территорию и окружающую среду;  равноправного развития всех форм собственности на землю;  соблюдение приоритета сельскохозяйственного использования земель.</p>	ПК-5	31
72	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i></p> <p><u>К основным требованиям, предъявляемым при образовании землепользовании несельскохозяйственных объектов, относятся:</u></p> <p>учет интересов всех отраслей, землепользователей при соблюдении приоритета с.-х.;</p> <p>соблюдение стадийности проектирования;</p> <p>соотношение площади, конфигурации и природных условий участка целям предоставления и параметрам производства;</p> <p>точный учет интересов монополий и крупного капитала;</p> <p>максимальная занятость населения;</p> <p>охрана природы;</p> <p>изменение бюджета местных органов власти.</p>	ПК-5	31
73	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Проект образования землепользовании несельскохозяйственных объектов разрабатываются на стадии:</u></p> <p>предварительного согласования места размещения объекта;</p> <p>оформления земельного участка;</p> <p>оформления ходатайства о выделении земельного участка и обосновании размера требуемой площади;</p> <p>изъятия (выкупа) и предоставления земельного участка.</p>	ПК-5	31
74	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Площадь землепользования промышленного предприятия зависит от:</u></p>	ПК-5	31

	<p>зоны расположения землепользования;  площади застройки и плотности застройки;  рыночной стоимости земли;  удаленности рынков сбыта продукции;  состава и соотношения угодий на отводимом участке.</p>		
75	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>Упущенная выгода возмещается в размере:</u>  стоимости теряемой валовой продукции растениеводства;  рыночной стоимости земельного участка;  величины стоимости всех производственных затрат;  стоимости теряемой товарной продукции;  величины теряемого ежегодного дохода.</p>	ПК-5	31
76	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>Упущенная выгода возмещается за период:</u>  последний года работы хозяйства;  срока временного пользования земельным участком;  необходимый для восстановления нарушенного производства;  строительства нового предприятия;  разработка проекта строительства нового объекта.</p>	ПК-5	31
77	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>Нарушенными землями называют земли всех категорий, которые утратили свою хозяйственную ценность в результате:</u>  паводковых затоплений;  оползней, селей;  поднятия уровня грунтовых вод;  производственной деятельности человека;  других природных катаклизмов.</p>	ПК-5	31
78	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>Рекультивация земель — это комплекс мероприятий, направленных на:</u>  повышение плодородия эродированных земель;  повышение плодородия малопродуктивных угодий;  восстановление биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель;  освоение несельскохозяйственных угодий;  осушение и орошение богарных земель.</p>	ПК-5	31
79	<p><i>Выберите один правильный ответ</i>  <u>Землевание — это комплекс:</u>  технических мероприятий по сохранению и улучшению плодородного слоя почвы;  работ по рекультивации и нанесению плодородного слоя почвы;  работ по снятию, транспортировке и нанесению плодородного слоя почвы и потенциально-плодородных пород на малопродуктивные угодья с целью их улучшения;  организационно-хозяйственных и противоэрозионных мероприятий по снятию эродированного слоя почвы и внесению</p>	ПК-5	31

	удобрений с целью их улучшения.		
80	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i></p> <p><u>При межхозяйственном землеустройстве в первую очередь должны охраняться:</u></p> <p>плодородие и сельскохозяйственная продуктивность земель;  границы производственных подразделений, севооборотов, полей и рабочих участков;  инженерные коммуникации;  угодья, пригодные для сельского хозяйства и других специфических целей;  пространственные свойства земельных участков от сокращения, раздробления, ухудшения конфигурации;  угодья от перераспределения между собственниками земельных участков и арендаторами;  условия для развития сельскохозяйственного предприятия;  эстетическое равновесие (взаимодействие земли с другими природными факторами).</p>	ПК-5	31
81	<p><i>Выберите один правильный ответ</i></p> <p><u>Охрана земли — это:</u></p> <p>комплекс организационно-хозяйственных, экономических, технических мероприятий, направленных на сохранение, улучшение ландшафта и окружающей природной среды;  система правовых, организационно-хозяйственных, экономических, технических и других мероприятий, направленных на сохранение, восстановление, улучшение состояния земель, предотвращение нерационального, необоснованного использования и расходования земельных ресурсов, снижения продуктивности, уменьшения площади сельскохозяйственных угодий;  совокупность правовых, экономических, технических и других мероприятий, направленных на восстановление, улучшение состояния земель, предотвращение нерационального, необоснованного использования и сельскохозяйственных угодий.</p>	ПК-5	31
82	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i></p> <p><u>Охрана земли и окружающей природной среды при землеустройстве осуществляется выполнением следующих действий:</u></p> <p>разработка системы организационно-территориальной и организационно-хозяйственных, технических и других мероприятий;  разработка законодательных актов;  определением и учетом расположения границ особо охраняемых территорий;  усилением текущего контроля за использованием земель;  природно-сельскохозяйственным районированием территории, подлежащей охране;  использованием экологических нормативов и проведением экологической экспертизы проектов.</p>	ПК-5	31

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Основные понятия, связанные с МХЗ	ПК-5	31
2	Принципы МХЗ	ПК-5	31
3	Причины, требующие проведения МХЗ	ПК-5	31
4	Разновидности, формы и задачи МХЗ	ПК-5	31
5	Содержание МХЗ при организации землевладений и землепользований с/х предприятий (организаций)	ПК-5	31
6	Процесс МХЗ	ПК-5	31
7	Подготовительные работы при МХЗ	ПК-5	31
8	Составление, согласование и утверждение проекта МХЗ	ПК-5	31
9	Перенесение проекта МХЗ в натуру	ПК-5	31
10	Принципы организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)	ПК-5	У1
11	Составные части проекта образования (организации) землевладения или землепользования с/х предприятия	ПК-5	Н1
12	Особенности МХЗ при передаче земель в аренду	ПК-5	Н1
13	Землеустроительные работы по образованию КФХ	ПК-5	У1
14	Составные части проекта образования землевладения и землепользования КФХ	ПК-5	Н1
15	Образование земельных участков и организация территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (основные понятия и порядок землеустроительных действий)	ПК-5	У1
16	Понятие и виды недостатков землевладения (землепользования)	ПК-5	31
17	Содержание проекта и способы устранения недостатков землевладений и землепользований	ПК-5	Н1
18	Перераспределение земель сельскохозяйственных предприятий при их реорганизации (реформировании)	ПК-5	У1
19	Общие вопросы, связанные с образованием землепользований несельскохозяйственного назначения	ПК-5	31
20	Виды несельскохозяйственных землепользований и размеры земельных участков, предоставляемых для несельскохозяйственных целей	ПК-5	31
21	Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения	ПК-5	У1
22	Процедура предварительного согласования места размещения объекта	ПК-5	Н1
23	Предоставление земельного участка для несельскохозяйственных целей по результатам торгов	ПК-5	Н1
24	Составные части проектов образования землепользований несельскохозяйственного назначения	ПК-5	Н1
25	Образование землепользований предприятий промышленности, транспорта и энергетики	ПК-5	Н1
26	МХЗ в связи с отводом земель для крупных	ПК-5	Н1



	гидротехнических сооружений и водохранилищ		
27	Рекультивация и землевание нарушенных земель при МХЗ	ПК-5	Н1
28	Охрана земли и окружающей среды при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов	ПК-5	Н1
29	Образование земельных фондов различного целевого назначения	ПК-5	У1
30	Образование особо охраняемых природных территорий	ПК-5	У1
31	Ограничения и обременения в использовании земельных участков	ПК-5	З1
32	Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства	ПК-5	Н1
33	Составление карты (плана) объекта землеустройства	ПК-5	У1
34	Правила установления на местности границ объектов землеустройства	ПК-5	Н1
35	Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ объектов землеустройства	ПК-5	З1
36	Типы межевых знаков и порядок их установки (закладки)	ПК-5	У1
37	Установление на местности государственной границы РФ, границ территорий субъектов РФ и муниципальных образований	ПК-5	У1
38	Описание местоположения и установление на местности границ населенных пунктов	ПК-5	У1
39	Установление границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий	ПК-5	У1
40	Особенности размещения водоохраных зон и прибрежных защитных полос	ПК-5	У1

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	<p>Определите по имеющимся данным коэффициент прямолинейности границ землепользования. Сделайте вывод.</p> <p>Фактический периметр землепользования - 30 км; Площадь землепользования - 3500 га</p>	ПК-5	Н1
2	<p>Определите по имеющимся данным коэффициент пространственной удаленности. Сделайте вывод.</p> <p>Значение коэффициента <math>K_1=0,557</math>; Значение коэффициента <math>K_2=1,5</math>; Площадь угодий, расположенных на расстоянии, превышающем: 2,6 км – 800 га; 3,6 км – 500 га; 4,6 км – 300 га; Площадь землепользования 30 км<sup>2</sup>.</p>	ПК-5	Н1
3	<p>Определите по имеющимся данным коэффициент расчленённости территории землепользования. Сделайте вывод.</p> <p>Протяженность балок – 2 км;</p>	ПК-5	Н1

	Протяженность оврагов – 2 км; Протяженность дорог – 2 км; Протяженность рек – 2 км; Протяженность ручьев – 2 км; Площадь землепользования 30 км <sup>2</sup> .																																	
4	Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок сельскохозяйственного предприятия. Сделайте вывод. Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3558 м; с запада на восток – 4216 м; Хозяйственный центр находится в центре. Значение коэффициента K1 (таблица) <table border="1" data-bbox="363 667 1099 954"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Соотношение сторон участка</th> <th colspan="3">Положение хозяйственного центра</th> </tr> <tr> <th>в центре</th> <th>в середине полудиагонали</th> <th>в вершине участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:1</td> <td>0,442</td> <td>0,557</td> <td>0,883</td> </tr> <tr> <td>1:2</td> <td>0,479</td> <td>0,498</td> <td>0,949</td> </tr> <tr> <td>1:3</td> <td>0,526</td> <td>0,662</td> <td>1,052</td> </tr> <tr> <td>1:4</td> <td>0,578</td> <td>0,726</td> <td>1,156</td> </tr> <tr> <td>1:5</td> <td>0,626</td> <td>0,784</td> <td>1,235</td> </tr> <tr> <td>1:10</td> <td>0,835</td> <td>1,046</td> <td>1,670</td> </tr> </tbody> </table> Значение коэффициента K2=1,3	Соотношение сторон участка	Положение хозяйственного центра			в центре	в середине полудиагонали	в вершине участка	1:1	0,442	0,557	0,883	1:2	0,479	0,498	0,949	1:3	0,526	0,662	1,052	1:4	0,578	0,726	1,156	1:5	0,626	0,784	1,235	1:10	0,835	1,046	1,670	ПК-5	У1
Соотношение сторон участка	Положение хозяйственного центра																																	
	в центре	в середине полудиагонали	в вершине участка																															
1:1	0,442	0,557	0,883																															
1:2	0,479	0,498	0,949																															
1:3	0,526	0,662	1,052																															
1:4	0,578	0,726	1,156																															
1:5	0,626	0,784	1,235																															
1:10	0,835	1,046	1,670																															
5	Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок сельскохозяйственного предприятия. Сделайте вывод. Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3133 м; с запада на восток – 6384 м; Хозяйственный центр находится в середине полудиагонали. Значение коэффициента K1 (таблица) <table border="1" data-bbox="363 1395 1099 1682"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Соотношение сторон участка</th> <th colspan="3">Положение хозяйственного центра</th> </tr> <tr> <th>в центре</th> <th>в середине полудиагонали</th> <th>в вершине участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:1</td> <td>0,442</td> <td>0,557</td> <td>0,883</td> </tr> <tr> <td>1:2</td> <td>0,479</td> <td>0,498</td> <td>0,949</td> </tr> <tr> <td>1:3</td> <td>0,526</td> <td>0,662</td> <td>1,052</td> </tr> <tr> <td>1:4</td> <td>0,578</td> <td>0,726</td> <td>1,156</td> </tr> <tr> <td>1:5</td> <td>0,626</td> <td>0,784</td> <td>1,235</td> </tr> <tr> <td>1:10</td> <td>0,835</td> <td>1,046</td> <td>1,670</td> </tr> </tbody> </table> Значение коэффициента K2=1,4	Соотношение сторон участка	Положение хозяйственного центра			в центре	в середине полудиагонали	в вершине участка	1:1	0,442	0,557	0,883	1:2	0,479	0,498	0,949	1:3	0,526	0,662	1,052	1:4	0,578	0,726	1,156	1:5	0,626	0,784	1,235	1:10	0,835	1,046	1,670	ПК-5	У1
Соотношение сторон участка	Положение хозяйственного центра																																	
	в центре	в середине полудиагонали	в вершине участка																															
1:1	0,442	0,557	0,883																															
1:2	0,479	0,498	0,949																															
1:3	0,526	0,662	1,052																															
1:4	0,578	0,726	1,156																															
1:5	0,626	0,784	1,235																															
1:10	0,835	1,046	1,670																															
6	Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок сельскохозяйственного предприятия. Сделайте вывод. Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3045 м; с запада на восток – 9852 м; Хозяйственный центр находится в вершине участка.	ПК-5	У1																															

	Значение коэффициента K1 (таблица)					
	Соотношение сторон участка	Положение хозяйственного центра				
		в центре	в середине полудиagonали			в вершине участка
	1:1	0,442	0,557	0,883		
	1:2	0,479	0,498	0,949		
	1:3	0,526	0,662	1,052		
	1:4	0,578	0,726	1,156		
	1:5	0,626	0,784	1,235		
	1:10	0,835	1,046	1,670		
	Значение коэффициента K2=1,5					
7	<p>Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок эталонного в пространственном отношении землепользования.</p> <p>Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3558 м; с запада на восток – 4216 м; Хозяйственный центр находится в центре.</p>			ПК-5	Н1	
8	<p>Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок эталонного в пространственном отношении землепользования.</p> <p>Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3133 м; с запада на восток – 6384 м; Хозяйственный центр находится в середине полудиagonали.</p>			ПК-5	Н1	
9	<p>Определите среднее расстояние внутрихозяйственных перевозок эталонного в пространственном отношении землепользования.</p> <p>Протяженность хозяйства: с севера на юг – 3045 м; с запада на восток – 9852 м; Хозяйственный центр находится в вершине участка.</p>			ПК-5	Н1	

#### 5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ «Не предусмотрены»

#### 5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы «Не предусмотрены»

### 5.4. Система оценивания достижения компетенций

#### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ПК-5 Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию					
Индикаторы достижения компетенции ПК-5		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому

					проекту (работе)
З1	Эффективные методы и технологии разработки проектной землеустроительной документации	1-9, 16, 19-20, 31, 35	-	-	1-5, 8-11, 18, 26,
У1	Принимать обоснованные решения при разработке проектной землеустроительной документации	10, 13, 15, 18, 21, 29-30, 33, 36-40	4-6	-	6-7, 12, 20-22, 27
Н1	Использования эффективных методов и технологий разработки проектной землеустроительной документации	11-12, 14, 17, 22-28, 32, 34	1-3, 7-9	-	13-17, 19, 23-25, 28-30

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-5 Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию				
Индикаторы достижения компетенции ПК-5		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З1	Эффективные методы и технологии разработки проектной землеустроительной документации	1-2, 10-82	1-9, 16, 19-20, 31, 35	-
У1	Принимать обоснованные решения при разработке проектной землеустроительной документации	5, 7, 9	10, 13, 15, 18, 21, 29-30, 33, 36-40	4-6
Н1	Использования эффективных методов и технологий разработки проектной землеустроительной документации	3-4, 6, 8	11-12, 14, 17, 22-28, 32, 34	1-3, 7-9

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 с., [16] л. цв. ил.	учебное	основная
2	Недикова Е. В. Совершенствование комплекса организационно-территориальных мероприятий при формировании крестьянских (фермерских) хозяйств: монография / Е. В. Недикова, С. В. Масленникова; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 186 с. [ЦИТ 12954] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107564.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107564.pdf</a> >.	учебное	основная
3	Сулин М. А. Землеустройство: учеб. пособие для студентов с.-х. вузов / М. А. Сулин - М.: Колос, 2010 - 401 с.	учебное	дополнительная
4	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и самостоятельной работе "Межхозяйственное землеустройство" по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" профили подготовки бакалавра "Землеустройство", "Кадастр недвижимости" для очной и заочной форм обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [подгот.: С. С. Викин, И. В. Яурова] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2017 .— 32 с. : табл. — Библиогр.: с. 14-15, 29-30 — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m135580.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m135580.pdf</a> >.	методическое	-
5	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал, 2005-	периодическое	-
6	Аграрное и земельное право: федеральный научный юридический ежемесячный журнал, 2011-	периодическое	-
7	Геодезия и картография: научно-практический ежемесячный журнал , 2017-	периодическое	-

## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	Лань	<a href="https://e.lanbook.com">https://e.lanbook.com</a>
2	ZNANIUM.COM	<a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>
3	ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>
4	IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
5	E-library	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
6	Электронная библиотека ВГАУ	<a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	ГАС РФ «Правосудие»	<a href="https://sudrf.ru/">https://sudrf.ru/</a>
2	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
3	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
4	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	<a href="https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks">https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks</a>
5	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	<a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a>
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	<a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
<p>Учебные аудитории для проведения учебных занятий.</p> <p>Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
<p>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228
<p>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120
<p>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p>	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 112, 113, 120, 210, 223, 224, 226, 229, 230, 232

#### 7.1.2. Для самостоятельной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228</p>

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office/OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
---	----------	------------



№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ArcGIS Workstation	ПК ауд. 16, 18 (К9)
2	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Пакет статистической обработки данных Statistica	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Система трехмерного моделирования Kompas 3D	ПК в локальной сети ВГАУ

## 8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Региональное землеустройство	Землеустройства и ландшафтного проектирования	согласовано
Участковое землеустройство	Землеустройства и ландшафтного проектирования	согласовано
Управление земельными ресурсами	Земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет