

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета землеустройства и кадастров

28.06.2023 г.

Харитонов А.А.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.О.26 Территориальное планирование и зонирование

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) «Землеустройство», «Кадастр недвижимости»
Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет – землеустройство и кадастры

Кафедра – земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:
к.э.н., доцент кафедры земельного кадастра
Садыгов Э.А.о

Воронеж – 2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол 13 от 26.06.2023 г)

Заведующий кафедрой _____



(Харитонов А.А.)

подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №11 от 27.06.2023 г.).

Председатель методической комиссии _____



(Викин С.С.)

подпись

Рецензент рабочей программы кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Целью курса является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание обучающимися концептуальных основ территориального планирования и зонирования территории; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений различного типа; усвоение основных навыков градостроительной деятельности.

1.2. Задачи дисциплины

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению в сфере территориального планирования;
- формирование представлений о процессе территориального планирования;
- формирование представлений о зонировании территории.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом дисциплины выступают теоретические основы территориального планирования и зонирования территории. Изучение дисциплины должно способствовать формированию представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Б1.О.26 «Территориальное планирование и зонирование» входит в обязательную часть обязательных дисциплин, изучается в 8 семестре на очном отделении и на 5 курсе заочного отделения.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Основы градостроительства и планировка населенных мест».

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	31	теоретические основы, принципы, цели и задачи при разработке документации территориального планирования, зонирования, необходимой для выполнения землеустроительных работ
		У1	осуществлять проектные работы в сфере территориального планирования и зонирования территории с учетом экономических, экологических, социальных и других факторов
		Н1	работать с современным компьютерным оборудованием и программным обеспечением для выполнения картографических работ при осуществлении территориального планирования и зонирования территории
Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-6	Способен собирать, систематизировать информацию	31	систему правовых и нормативных требований к оформлению, комплектации и представле-

	и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту		нию различных видов документации по территориальному планированию и зонированию территории, необходимых при осуществлении градостроительной деятельности
		У1	оформлять документацию по территориальному планированию и зонированию территории в соответствии с установленными требованиями градостроительства
		Н1	получать тестовые, графические, картографические материалы по территориальному планированию и зонированию территории, необходимые для осуществления градостроительной деятельности

Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н – обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	8	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	26,15	26,15
Общая самостоятельная работа, ч	45,85	45,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	26,00	26,00
лекции	14	14,00
практические-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	37,00	37,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс	Всего
	5	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	8,15	8,15

Общая самостоятельная работа, ч	63,85	63,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	8,00	8,00
лекции	4	4,00
практические-всего	4	4,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	55,00	55,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

Примечание: заочная форма обучения реализуется на профиле «Землеустройство»

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

Виды градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством. Объекты градостроительного проектирования.

Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.

Виды градостроительной документации. Порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации. Место территориального планирования и зонирования территории в структуре градостроительной документации.

Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.

Анализ состояния проектируемой территории, проблем и направлений ее комплексного развития, анализ демографических показателей

Технико-экономическое обоснование проекта (предварительные расчеты к проекту): определение перспективной численности населения, объемов жилищного строительства

Раздел 4 . Схема территориального планирования муниципального района

Понятие схемы территориального планирования муниципального района. Особенности разработки, согласования и утверждения схемы муниципального района.

Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения)

Понятие генерального плана, порядок разработки, согласования, утверждения.

Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального образования (генерального плана, административного, городского округа и др.)

Разработка общей схемы территориального планирования: функциональное зонирование, определение основных направлений развития поселений, транспортных связей, местоположения производственных, аграрных, рекреационных территорий

Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования

Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования и генерального плана.

Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.

Понятие зонирования территории. Место зонирования территории в системе территориального планирования. Порядок разработки, согласования и утверждения документации по зонированию территории поселений (городских и сельских). Правила землепользования и застройки.

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.	1		1	4
Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.	1		1	4
Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.	2		1	4
Раздел 4. Схема территориального планирования муниципального района	2		2	6
Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения)	2		2	6
Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального образования (генерального плана, административного, городского округа и др.)	2		2	4
Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования	2		1	4
Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.	2		2	5
Всего	14		12	37,0

4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.	-		0,5	6
Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.	-		0,5	6
Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.	-		-	6
Раздел 4. Схема территориального планирования муниципального района	1		0,5	6
Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения)	1		0,5	7
Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального образова-	1		1	8

ния (генерального плана, административного, городского округа и др.)				
Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования	-		-	8
Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.	1		1	8
Всего	4		4	55

Примечание: заочная форма обучения реализуется на профиле «Землеустройство»

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1	Анализ градостроительной деятельности. Объекты градостроительного проектирования. Виды градостроительной документации и градостроительной деятельности	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	4	6
2	Разработка схемы территориального планирования административного округа.	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	4	6
3	Градостроительное обоснование основных направлений устойчивого развития различных типов поселений на территории района	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	4	6

4	Особенности разработки генерального плана городского округа и сельского поселения.	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	6	6
5	Исходные материалы для разработки схем территориального планирования	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	6	7
6	Зонирование территории при проведении территориального планирования	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	4	8
7	Правила землепользования и застройки . Роль ПЗЗ в устойчивом развитии городских и сельских территорий	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	4	8
8	Технико-экономическое обоснование территориального планирования.	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	5	8
			37,0	55,0

Примечание: заочная форма обучения реализуется на профиле «Землеустройство»

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	З1
Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	З1
		У1
Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	З1
Раздел 4 . Схема территориального планирования муниципального района	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	З1
		У1
		Н1
Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения)	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	З1
		У1
		Н1
Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального образования (генерального плана, административного, городского округа и др.)	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	З1
		У1
		Н1
Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	З1
		У1
		Н1
Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	З1
		У1
		Н1

	ограничений	
Раздел 1. Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
Раздел 2. Виды и содержание градостроительной документации.	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1
Раздел 3. Планировочная организация градостроительных систем. Классификация населенных мест.	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
Раздел 4 . Схема территориального планирования муниципального района	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1
Раздел 5. Генеральный план городского округа (сельского поселения)	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1
Раздел 6. Исходные материалы для разработки схемы территориального планирования муниципального образования (генерального плана, административного, городского округа и др.)	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1
Раздел 7. Технико-экономическое обоснование территориального планирования	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1
Раздел 8. Зонирование территории при проведении территориального планирования.	Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	31
		У1
		Н1

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки
------------	--------

Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено
--	------------	---------

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры

Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки на экзамене *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)

«Не предусмотрены»

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену *«Не предусмотрены»*

5.3.1.2. Задачи к экзамену *«Не предусмотрены»*

5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой *«Не предусмотрены»*

5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Виды градостроительной деятельности и объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.	ПК-6	31
2.	Виды градостроительной документации	ПК-6	У1
3.	Место территориального планирования в системе градостроительной документации	ПК-6	У1
4.	Теоретические основы территориального планирования.	ОПК-2	31
5.	Задачи территориального планирования в зонах преимущественного развития различных отраслей хозяйства.	ОПК-2	У1

6.	Исходные материалы для проектирования схемы территориального планирования муниципального района	ОПК-2	Н1
7.	Разработка генерального плана территории административного округа.	ПК-6	Н1
8.	Исходные материалы для проектирования генерального плана территории административного округа района.	ПК-6	Н1
9.	Порядок разработки генерального плана территории	ПК-6	Н1
10.	Определение численности населения методом трудового баланса при разработке документации территориального планирования	ОПК-2	Н1
11.	Состав и содержание планировочных мероприятий по охране окружающей среды.	ОПК-2	З1
12.	Порядок разработки, согласования и утверждения схемы территориального планирования, генерального плана	ПК-6	У1
13.	Зонирование территории	ОПК-2	З1
14.	Порядок разработки, согласования и утверждения документации о зонировании земель	ОПК-2	У1
15.	Виды зонирования земель городского или сельского поселения	ОПК-2	З1
16.	Порядок разработки, согласования и утверждения правил землепользования и застройки	ПК-6	Н1
17.	Роль правил землепользования и застройки в устойчивом развитии городских и сельских территорий	ПК-6	З1
18.	Использование информационных технологий при территориальном планировании	ОПК-2	Н1
19.	Информационный портал ФГИС ТП, анализ возможностей и роль информационного источника в территориальном планировании	ОПК-2	Н1
20.	Применение ГИС-технологий при разработке документации территориального планирования	ОПК-2	Н1

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	<p>Выберите правильный ответ. Дайте определение «территориальное планирование»:</p> <p>1. планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>2. планирование развития территорий</p> <p>3. планирование развития территорий, градостроительное зонирование и установление территориальных зон</p> <p>4. развитие территорий, в том числе определение планируемого размещения объектов федерального значения,</p>	ОПК-2	31

	объектов регионального значения, объектов местного значения										
2.	<p>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</p> <p>Выберите документы территориального планирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. схемы территориального планирования муниципальных районов 2. генеральные планы поселений 3. генеральные планы городских округов 4. планы функционального зонирования территории 	ОПК-2	31								
3.	<p>Установите правильное соответствие между объектом территориального планирования (левый столбец) и соответствующим видом документации территориального планирования (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>объект территориального планирования</th> <th>Документ территориального планирования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А. городской округ</td> <td>1. генеральные планы поселений</td> </tr> <tr> <td>Б. муниципальный район</td> <td>2. схемы территориального планирования</td> </tr> <tr> <td>В. город</td> <td>3. генеральные планы городских округов</td> </tr> </tbody> </table>	объект территориального планирования	Документ территориального планирования	А. городской округ	1. генеральные планы поселений	Б. муниципальный район	2. схемы территориального планирования	В. город	3. генеральные планы городских округов	ОПК-2	У1
объект территориального планирования	Документ территориального планирования										
А. городской округ	1. генеральные планы поселений										
Б. муниципальный район	2. схемы территориального планирования										
В. город	3. генеральные планы городских округов										
4.	<p>Установите правильную последовательность в разработке документов территориального планирования (генерального плана поселения):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. утверждение генерального плана представительным органом местного самоуправления поселения 2. принятие решения о подготовке генерального плана главой местной администрации поселения 3. разработка проекта генерального плана и размещение его в информационной среде территориального планирования 4. проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, а также учет предложений заинтересованных лиц. 	ОПК-2	Н1								
5.	<p>Выберите правильный ответ. Разделение территории города по характеру использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. функциональное зонирование 2. планировочная структура 3. транспортная схема 4. композиция города 	ОПК-2	31								
6.	<p>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</p> <p>Какие цели преследуются при разработке правил землепользования и застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия 2. Разработка единого документа с регламентами 3. Создания условий для планировки территорий муниципальных образований 4. Повышение эффективности использования земель 	ОПК-2	31								
7.	<p>Выберите правильный ответ. В какой информационной системе требуется размещение документов Правил землепользования и застройки:</p>	ОПК-2	Н1								

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) 2. Публичная кадастровая карта 3. Федеральная государственная информационная система ЕГРН (ФГИС ЕГРН) 4. На Портале государственных услуг Российской Федерации 										
8.	<p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие виды территориальных зон предусмотрены в результате градостроительного зонирования :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. жилые зоны 2. экологические зоны 3. зоны инженерной и транспортной инфраструктур 4. зоны специального назначения 	ОПК-2	31								
9.	<p>Установите правильное соответствие между территориальной зоной (левый столбец) и соответствующими ей объектами (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Территориальная зона</th> <th style="width: 50%;">Объекты территориальной зоны</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А. Производственная зона</td> <td>1. объекты социального и коммунально-бытового назначения</td> </tr> <tr> <td>Б. Зона специального назначения</td> <td>2. железная дорога, санитарно-защитная зона, связь</td> </tr> <tr> <td>В. Общественно-деловая зона</td> <td>3. объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов</td> </tr> </tbody> </table>	Территориальная зона	Объекты территориальной зоны	А. Производственная зона	1. объекты социального и коммунально-бытового назначения	Б. Зона специального назначения	2. железная дорога, санитарно-защитная зона, связь	В. Общественно-деловая зона	3. объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов	ОПК-2	Н1
Территориальная зона	Объекты территориальной зоны										
А. Производственная зона	1. объекты социального и коммунально-бытового назначения										
Б. Зона специального назначения	2. железная дорога, санитарно-защитная зона, связь										
В. Общественно-деловая зона	3. объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов										
10.	<p>Установите правильную последовательность порядка установления территориальных зон:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. опубликование сообщения о подготовке проекта правил землепользования 2. принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации 3. проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки 4. Размещение в системе ФГИС ТП Правил землепользования и застройки 	ОПК-2	Н1								
11.	<p>Запишите правильный ответ. Указать срок, в течение которого должен быть обеспечен доступ к документам территориального планирования и материалам их обоснования в информационной системе территориального планирования после утверждения (указать количество дней)</p>	ОПК-2	У1								
12.	<p>Запишите правильный ответ. На какой срок утверждаются документы территориального планирования, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения (указать число лет)</p>	ОПК-2	У1								
13.	<p>Запишите правильный ответ. На какой срок утверждаются генеральные планы поселений, генеральные планы</p>	ОПК-2	У1								

	городских округов (указать число лет)		
14.	Запишите правильный ответ. Указать срок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (указать количество месяцев)	ОПК-2	У1
15.	Запишите правильный ответ. Какой кодекс РФ содержит информацию о зонировании территории поселения (имя прилагательное, ед. число, в именительном падеже)	ОПК-2	31
16.	Вставьте недостающее слово в определение. ____ землепользования и застройки - документ, разрабатываемый на основе генерального плана поселения, в котором содержатся градостроительные регламенты и территориальные зоны (имя сущ., ед. число)	ОПК-2	31
17.	Запишите правильный ответ. В течение какого срока глава местной администрации должен утвердить проект Правил землепользования и застройки, в случае предоставления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений (указать количество дней)	ОПК-2	Н1
18.	Запишите правильный ответ. В течение какого срока необходимо разместить Правила землепользования и застройки после их утверждения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) (указать количество дней)	ОПК-2	Н1
19.	Запишите правильный ответ. Как называется территориальная зона, в которой предусмотрено размещение застройки среднеэтажными многоквартирными домами (имя прилагательное, ед. число, в именительном падеже)	ОПК-2	У1
20.	Запишите правильный ответ. ____ территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование (имя существ., един. число).	ОПК-2	У1
21.	Выберите правильный ответ. Что из представленного не относится к видам градостроительной деятельности: 1. охрана историко-культурного наследия среды 2. архитектурно-строительное проектирование 3. капитальный ремонт 4. территориальное планирование	ПК-6	31
22.	Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие объекты могут быть включены в состав жилой зоны: 1. индивидуальные жилые дома 2. больницы, магазины 3. многоквартирные дома 4. среднеэтажные дома	ПК-6	31
23.	Установите правильное соответствие между видом документа территориального планирования (левый столбец) и решаемыми вопросами (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.	ПК-6	Н1
	вид документа терри-		решаемые вопросы

	<p>ториального планирования</p> <p>А. Генеральный план поселения</p> <p>Б. Правила землепользования и застройки</p> <p>В. Схема территориального планирования муниципального района</p>	<p>1. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального района.</p> <p>2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения</p> <p>3. Сведения о градостроительном зонировании и градостроительных регламентах</p>		
24.	<p>Установите правильную последовательность в разработке документов территориального планирования и зонирования:</p> <p>1. разработка проекта генерального плана, с выполнением функционального зонирования</p> <p>2. подготовка проекта правил землепользования и застройки, согласование проекта</p> <p>3. утверждение генерального плана</p> <p>4. утверждение правил землепользования и застройки</p>		ПК-6	Н1
25.	<p>Запишите правильный ответ. Как называется вид градостроительной деятельности, представляющий собой один из основных инструментов регулирования деятельности по развитию территорий – территориальное _____ (имя сущ., ед. число)</p>		ПК-6	У1
26.	<p>Запишите правильный ответ. Какой план городского округа содержит информацию о территориях, выделенных под застройку (имя прилаг., ед. число)</p>		ПК-6	У1
27.	<p>Вставьте недостающее слово. Правила землепользования содержат _____ (максимальные и минимальные) размеры земельных участков (имя прилаг., ед. число)</p>		ПК-6	У1
28.	<p>Вставьте недостающее слово в определение. Территориальное планирование направлено на _____ развитие территорий (имя прилаг., ед. число)</p>		ПК-6	У1
29.	<p>Зоны с особым правовым режимом использования земель устанавливаются в зависимости от:</p> <p>1. вида объектов;</p> <p>2. функционального назначения объекта;</p> <p>3. размера объекта;</p> <p>4. конфигурации объекта;</p> <p>5. влияния объекта на окружающую среду;</p> <p>6. формы собственности.</p>		ОПК-2	31
30.	<p>Ширина водоохранной зоны для рек протяженностью от истока до 10 км составляет:</p> <p>1. 20 м;</p> <p>2. 300 м;</p> <p>3. 50 м;</p> <p>4. 400 м.</p>		ПК-6	31
31.	<p>Какие зоны устанавливаются при функциональном</p>		ОПК-2	У1

	<p>зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная 2. многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры 3. усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры 4. жилая (селитебная), промышленно- складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры 		
32.	<p>Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. установление назначений и видов использования территорий поселения; 2. подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон; 3. выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития городского округа, основанных на эффективном градостроительном использовании территории. 4. подготовка основы для застройки территории 	ОПК-2	31
33.	<p>Основаниями для проведения функционального зонирования являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории; 2. экономические предпосылки развития городского округа; 3. проектная, планировочная организация территории городского округа. 4. оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории 	ОПК-2	У1
34.	<p>Функциональное зонирование территории муниципального образования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды; 2. предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны; 3. направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах; 4. устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них 	ОПК-2	31
35.	<p>При разработке Правил землепользования и за-</p>	ОПК-2	31

	<p>стройки городского округа необходимо отдельно создать градостроительный регламент для зоны рекреационной жилой застройки, в котором выделить следующие аспекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. нормировать верхний предел плотности застройки и нижний предел степени озеленения; 2. ограничить ведение личного подсобного хозяйства и исключить содержание домашнего скота; 3. акцентировать внимание на эстетический аспект ограждений, строений, уровень благоустройства и инженерного обеспечения; 4. нормировать плотность временного населения на территорию, а также минимальную обеспеченность отдыхающих площадью строений 		
36.	<p>В зоне общественных пространств запрещено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения; 2. строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского, и жилого назначения; 3. строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды. 4. строительство и эксплуатация любых объектов 	ПК-6	31
37.	<p>Составление схемы зонирования территорий города для осуществления градостроительной деятельности производится:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при разработке проекта нового генерального плана; 2. при корректировке генерального плана в целом или в части его положений о зонировании территорий с учетом новых условий развития города; 3. при разработке правил застройки. 4. при разработке правил землепользования и застройки. 	ОПК-2	31
38.	<p>При зонировании территории анализ содержания имеющейся градостроительной документации должен заключаться в установлении:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. характеристик территории и недвижимости в структуре генерального плана города, определяющих возможности их использования; 2. функционального, строительного и иного зонирования территорий города; 3. состояния и целевого назначения градостроительных объектов различного правового статуса с характеристиками потребительских качеств среды; 4. состава и видов предусматриваемых градостроительных изменений по планировочно-установленным зонам, кварталам, районам. 	ПК-6	31
39.	<p>Сведения о границах элементов структурно-планировочной организации территории города должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. схему красных линий застройки; 2. границы территориальных (функциональных зон); 3. установленные границы земельных участков; 	ПК-6	31

	4. другие линии регулирования градостроительной деятельности.		
40.	<p>Какое из нижеприведенных полномочий в области градорегулирования и землепользования НЕ относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений 2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений 3. Утверждение правил землепользования и застройки поселений 4. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности 	ПК-6	31
41.	<p>К территориям с особым правовым режимом использования земель относятся территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. муниципальных поселений с местным самоуправлением 2. административных районов и субъектов Российской Федерации 3. традиционного природопользования малочисленных и коренных народов 4. традиционного природопользования малочисленных народов 	ПК-6	31
42.	<p>Основные задачи территориального планирования вытекают из предмета ее исследования. Главные из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. повышение эффективности регионального хозяйства; 2. сокращение занятости населения; 3. проблемы наращивания финансовых ресурсов регионов; 4. совершенствование форм управления региональным хозяйством; 	ОПК-2	31
43.	<p>Составные части страны, выделяемые Конституцией РФ, имеющие официальные органы власти, собственное законодательство и бюджеты :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Субъекты Федерации; 2. федеральные округа; 3. крупные города; 4. муниципальные районы 	ПК-6	31
44.	<p>В каком документе определен порядок осуществления зонирования на территории РФ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон №135 от 29.07.1998 2. Федеральный закон № 221 от 24 .07.2007 3. Федеральный закон № 190 от 29.12 2004 4. Федеральный закон № 219 от 24 .07.2007 	ПК-6	У1
45.	<p>Земли общего пользования :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. земельные участки, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами общего пользования 2. участки земли, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха и туризма населения 3. земли, на которых (и в которых) располагаются 	ПК-6	31

	<p>памятники истории и культуры, достопримечательные места, в том числе объявленные заповедными, национальными парками, историко-культурными заповедниками</p> <p>4. земли, на которых (и в которых) располагаются памятники истории и культуры</p>		
46.	<p>Земли рекреационного назначения :</p> <p>1. земли, на которых (и в которых) располагаются памятники истории и культуры, достопримечательные места, в том числе объявленные заповедными, национальными парками, историко-культурными заповедниками</p> <p>2. участки земли, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха и туризма населения</p> <p>3. территория за пределами городской черты, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.</p> <p>4. земли, на которых (и в которых) располагаются памятники истории и культуры</p>	ПК-6	31
47.	<p>Что из представленного не относится к видам градостроительной деятельности:</p> <p>1. Охрана историко-культурного наследия среды</p> <p>2. Архитектурно-строительное проектирование</p> <p>3. Капитальный ремонт</p> <p>4. Территориальное планирование</p>	ПК-6	31
48.	<p>В документах градостроительного (правового) зонирования в качестве неотъемлемого элемента всегда присутствуют (в форме текста и/или таблиц)?</p> <p>1. регламентации</p> <p>2. планы</p> <p>3. вычисления</p> <p>4. иллюстрации</p>	ПК-6	31
49.	<p>К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (поселка):</p> <p>1. территориальное планирование</p> <p>2. проект планировки территории</p> <p>3. градостроительное зонирование</p> <p>4. проект межевания</p>	ОПК-2	31
50.	<p>Перечислить виды градостроительного зонирования территории</p> <p>1. Функциональное</p> <p>2. Экологическое</p> <p>3. Эстетическое</p> <p>4. Рекреационное</p>	ОПК-2	31

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Виды градостроительной деятельности в соответствии с Градо-	ПК-6	31

	строительным Кодексом РФ		
2.	Объекты градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ	ПК-6	31
3.	Виды градостроительной документации в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ	ПК-6	31
4.	Нормативно-правовое обеспечение территориального планирования и зонирования	ПК-6	У1
5.	Место территориального планирования в системе градостроительной документации	ПК-6	31
6.	Цели территориального планирования	ОПК-2	31
7.	Задачи территориального планирования	ОПК-2	31
8.	Порядок разработки, согласования и утверждения схем территориального планирования	ПК-6	У1
9.	Документация территориального планирования применительно к субъектам РФ	ПК-6	У1
10.	Генеральный план городского и сельского поселения	ОПК-2	31
11.	Порядок разработки, согласования и утверждения генерального плана городского или сельского поселения	ПК-6	Н1
12.	Учет экологических требований при разработке документации территориального планирования	ОПК-2	31
13.	Зонирование территории. Правила землепользования и застройки	ОПК-2	31
14.	Порядок разработки, согласования и утверждения документации о зонировании земель	ПК-6	Н1
15.	Виды зонирования земель городского или сельского поселения	ОПК-2	31
16.	Анализ функциональных зон городского или сельского поселения	ОПК-2	У1
17.	Анализ возможностей и роль информационного источника ФГИС ТП в территориальном планировании	ОПК-2	Н1
18.	Анализ ГИС-программ, используемых в процессе территориального планирования	ОПК-2	Н1
19.	Технико-экономическое обоснование схемы территориального планирования муниципального района	ОПК-2	У1
20.	Анализ социально-экономических показателей при разработке документации территориального планирования	ОПК-2	У1

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	<p>При разработке документации территориального планирования необходимо определить демографическую ёмкость территорий, пригодных для промышленного и гражданского строительства, если известны:</p> <p>Д1 – частная демографическая ёмкость территории; Т1 – территория, получившая высшую оценку (земли поселения); Н – ориентировочная потребность в территории</p> $D_1 = \frac{T_1 \cdot 1000}{H}$	ОПК-2	Н1

2.	<p>При разработке документации территориального планирования необходимо определить демографическую ёмкость территорий по наличию ресурсов поверхностных вод, если известны: D_2 – частная демографическая ёмкость территории; q – годовой поверхностный сток в л/сут км²; P – площадь под населенным пунктом, км²; K – коэффициент, учитывающий необходимость разбавления сточных вод (0,2) H – нормативная водообеспеченность (10000 м³/сут на 1000 жителей)</p> $D_2 = \frac{q \cdot P \cdot K}{H}$	ОПК-2	Н1																								
3.	<p>При разработке документации территориального планирования необходимо определить перспективную численность населения, если известны: $N_{рас.}$ – расчетная численность населения, чел.; $N_{сущ.}$ – существующая численность населения, чел.; P – естественный прирост (убыль), %; V – механический прирост (убыль), %; T – расчетный срок</p> $N_{рас.} = N_{сущ.} \times \left(1 \pm \left(\frac{\pm P \pm V}{100} \right) \right)^T$	ОПК-2	Н1																								
4.	<p>При разработке документации территориального планирования необходимо оценить демографические ресурсы территории. Разработка демографических прогнозов проводится сразу на разные периоды времени. Методы экстраполяции при определении прогнозной численности применяются по той причине, что существует предположение, что выявленные закономерности рождаемости, смертности и миграции останутся такими же на период прогноза. Исходные данные для определения прогнозной численности населения методом экстраполяции представлены в таблице.</p> <table border="1" data-bbox="239 1456 1204 1758"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Численность населения, человек</th> <th>Абсолютный прирост</th> <th>Средний абсолютный прирост</th> <th>Темп роста, %</th> <th>Средний темп роста, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>229 397</td> <td>-</td> <td rowspan="4">10352</td> <td>-</td> <td rowspan="4">3,865</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>241 703</td> <td>12306</td> <td>5,09</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>263 865</td> <td>22162</td> <td>8,3</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>266 942</td> <td>3077</td> <td>1,15</td> </tr> </tbody> </table> <p>Определение прогнозной численности населения определяется по формуле 1. $НП = НФ + ПСР \times t \pm m$ (1) где: НП — прогнозируемая численность, населения муниципального образования, чел; НФ+ N — численность населения муниципального образования на начало прогнозируемого периода, чел.;</p>	Год	Численность населения, человек	Абсолютный прирост	Средний абсолютный прирост	Темп роста, %	Средний темп роста, %	2015	229 397	-	10352	-	3,865	2016	241 703	12306	5,09	2017	263 865	22162	8,3	2018	266 942	3077	1,15	ОПК-2	Н1
Год	Численность населения, человек	Абсолютный прирост	Средний абсолютный прирост	Темп роста, %	Средний темп роста, %																						
2015	229 397	-	10352	-	3,865																						
2016	241 703	12306		5,09																							
2017	263 865	22162		8,3																							
2018	266 942	3077		1,15																							

	<p>ПСР – средний абсолютный прирост, чел; t — число лет, на которые прогнозируется расчет; m – ошибка прогноза каждого года (1%). $N=p \times 100$, где p - номер варианта задания, выдаваемого студенту преподавателем По итогам расчетов необходимо сделать вывод о результатах прогнозирования.</p>		
5	<p>Проанализировать и показать связь между градостроительным зонированием и функциональным делением населённых пунктов. Обучающийся на территории выбранного (вариант) субъекта Российской Федерации выбирает одно муниципальное образование и характеризует осуществленное на его территории градостроительное и функциональное зонирование, показывает разницу между ними.</p>	ПК-6	Н1
6	<p>Выявить режимный и режимобразующие объекты и установить зоны с особыми условиями использования территорий. На территории по варианту (обучающийся выбирает любой субъект РФ) выбирается режимобразующий объект (объект, вокруг (вдоль) которого установлен особый режим землепользования (природопользования) и режимный объект (объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования), определяются их характеристики, которые могут влиять на режим использования самих и смежных с ними объектов. В дальнейшем в соответствии с нормативами (или проектами) необходимо установить (показать) на этих картах и распечатках границы зон с особыми условиями использования территорий, т.е. возможные: - охранные, - санитарнозащитные зоны, - зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - водоохранные зоны, - зоны затопления, подтопления, - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, - зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	ПК-6	Н1

**5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ
 «Не предусмотрены»**

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы
 «Не предусмотрены»**

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений					
Индикаторы достижения компетенции ОПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	теоретические основы, принципы, цели и задачи при разработке документации территориального планирования, зонирования, необходимой для выполнения землеустроительных работ	не предусмотрен	не предусмотрен	4,11,13,15	не предусмотрен
У1	осуществлять проектные работы в сфере территориального планирования и зонирования территории с учетом экономических, экологических, социальных и других факторов	не предусмотрен	не предусмотрен	5,14	не предусмотрен
Н1	работать с современным компьютерным оборудованием и программным обеспечением для выполнения картографических работ при осуществлении территориального планирования и зонирования территории	не предусмотрен	не предусмотрен	6, 10, 18-20	не предусмотрен

ПК-6 Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту					
Индикаторы достижения компетенции ПК-6		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	систему правовых и нормативных требований к оформлению, комплектации и представлению различных видов документации по территориальному планированию и зонированию территории, необходимых при осуществле-	не предусмотрен	не предусмотрен	1,17	не предусмотрен

	нии градостроительной деятельности				
У1	оформлять документацию по территориальному планированию и зонированию территории в соответствии с установленными требованиями градостроительства	не предусмотрен	не предусмотрен	2, 3,12	не предусмотрен
Н1	получать тестовые, графические, картографические материалы по территориальному планированию и зонированию территории, необходимые для осуществления градостроительной деятельности	не предусмотрен	не предусмотрен	7-9, 16	не предусмотрен

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений				
Индикаторы достижения компетенции ОПК-2		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	теоретические основы, принципы, цели и задачи при разработке документации территориального планирования, зонирования, необходимой для выполнения землеустроительных работ	1,2, 5, 6, 8, 15, 16	6,7,10,12,13,15	
У1	осуществлять проектные работы в сфере территориального планирования и зонирования территории с учетом экономических, экологических, социальных и других факторов	3, 11-14, 19,20	16, 19,20	
Н1	работать с современным компьютерным оборудованием и программным обеспечением для выполнения картографических работ при осуществлении территориального планирования и зонирования территории	4, 7, 9, 10, 17, 18	17,18	1,2,3,4

ПК-6 Способен собирать, систематизировать информацию и формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту	
Индикаторы достижения компетенции ПК-6	Номера вопросов и задач

Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	систему правовых и нормативных требований к оформлению, комплектации и представлению различных видов документации по территориальному планированию и зонированию территории, необходимых при осуществлении градостроительной деятельности	21, 22, 29, 30, 32, 34-43, 45-50	1-3, 5	
У1	оформлять документацию по территориальному планированию и зонированию территории в соответствии с установленными требованиями градостроительства	25-28, 31, 33, 44	4, 8,9	
Н1	получать тестовые, графические, картографические материалы по территориальному планированию и зонированию территории, необходимые для осуществления градостроительной деятельности	23, 24	11,14	5,6

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с — <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf >.	Учебное	Основная
2	Территориальное планирование [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: Н. С. Ковалев, Э. А. оглы Садыгов, О. С. Барышникова, Ю. А. Рахманова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 682 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Свободный доступ из интрасети ВГАУ .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m147498.pdf >.	Методическое	Основная
3	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	http://e.lanbook.com
2.	ЭБС «Znanium.com»	http://znanium.com
3.	ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»	http://rucont.ru/
4.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	www.elibrary.ru
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	http://нэб.рф/
6.	Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)	http://www.cnsnb.ru/terminal/
7.	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/
8.	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
9.	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
10.	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11.	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети
12.	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	В Интрасети
13.	Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of	В Интрасети

Science компании Clarivate Analytics (Scientific) LLC (БД Web of Science)

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	https://fedstat.ru/
2	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
3	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/
4	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
5	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/
6	Единая информационная система в сфере закупок	http://zakupki.gov.ru
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	https://pb.nalog.ru
8	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	https://pkk5.rosreestr.ru/
11	Федеральная государственная система территориального планирования	https://fgistp.economy.gov.ru/
12	Аграрная российская информационная система.	http://www.aris.ru/
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	http://agris.fao.org/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	http://www.economy.gov.ru/minec/main/
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	https://rosreestr.ru/
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	http://www.consultant.ru/
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	https://pkk5.rosreestr.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры.</p>	<p>394043, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210, 112, 113</p>

7.1.2. Для самостоятельной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.).</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p>

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Система автоматизированного проектирования и черчения Autocad	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Основы градостроительства и планировка населенных мест	Земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее про- верку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответ- ствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.2024 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет