

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров



Харитонов А.А.

«23» июня 2024 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**Б1.В.ДЭ.03.02 Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных  
отношений**

для направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
профиль «Кадастр недвижимости»

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – землеустройства и кадастров

Кафедра – земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:

Доцент, канд. экон. наук, доцент

Викин С.С.

Воронеж – 2024 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол 12 от 25.06.2024 г)

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ (Харитонов А.А.)  
подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 25.06.2024 г.).

Председатель методической комиссии \_\_\_\_\_ (Викин С.С.)  
подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат географических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Замятина Л.В.

# **1. Общая характеристика дисциплины**

## **1.1. Цель дисциплины**

**Цель изучения дисциплины** – формирование знаний, умений и навыков в области регулирования земельно-имущественных отношений в условиях формирования рыночной экономики и многообразия форм собственности, владения и пользования землей.

## **1.2. Задачи дисциплины**

**Задачами дисциплины являются:**

- формирование знаний законодательства РФ в области регулирования земельно-имущественных отношений;
- формирование умений подготавливать документацию для осуществления кадастрового учета и регистрации прав;
- формирование навыков выполнения работ в области регулирования земельно-имущественных отношений.

## **1.3. Предмет дисциплины**

**Предметом** дисциплины являются нормативно-правовые акты в области регулирования земельно-имущественных отношений.

## **1.4. Место дисциплины в образовательной программе**

Б1.В.ДЭ.03.02 «Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений» относится к дисциплинам вариативной части блока «Элективные дисциплины».

## **1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами**

Элективная дисциплина Б1.В.ДЭ.03.02 «Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений» является основой для изучения таких дисциплин как «Государственное регулирование земельных отношений», «Формирование реестра границ», «Межевание», «Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации».

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
Тип задач профессиональной деятельности - технологический			
ПК-2	Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав	31	Законодательство РФ в области регулирования земельно-имущественных отношений
		У1	Подготавливать документацию для осуществления кадастрового учета и регистрации прав
		Н1	Выполнения работ в области регулирования земельно-имущественных отношений

## 3. Объем дисциплины и виды работ

### 3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	7	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	26,15	26,15
Общая самостоятельная работа, ч	45,85	45,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	26,00	26,00
лекции	14	14,00
практические-всего	12	12,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	37,00	37,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

### 3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс			Всего
	X	X	X	
Общая трудоёмкость дисциплины, з.е./ч				
Общая контактная работа*, ч				
Общая самостоятельная работа (по учебному плану), ч				
Контактная работа** при проведении учебных занятий, в т.ч. (часы)				

лекции				
практические занятия				
лабораторные работы				
групповые консультации				
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий ***, ч				
Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (часы)				
курсовая работа				
курсовой проект				
зачет				
экзамен				
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (часы)				
выполнение курсового проекта				
выполнение курсовой работы				
подготовка к зачету				
подготовка к экзамену				
Форма промежуточной аттестации (зачёт (зачет с оценкой), экзамен, защита курсового проекта (работы))				

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

#### Раздел 1. Законодательная основа земельно-имущественных отношений

Понятие земельно-имущественных отношений. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений на федеральном, региональном и местном уровнях. Особенности регулирования имущественных отношений различными отраслями права. Субъекты земельно-имущественных отношений.

#### Раздел 2. Недвижимость как особый объект гражданских прав

Понятие недвижимого имущества. Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация. Оборотоспособность объектов недвижимого имущества. Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота. Оборотоспособность земельных участков. Целевое назначение (категория) земель. Разрешенное использование земельного участка. Часть земельного участка как объект имущественных прав.

#### Раздел 3. Право собственности и другие вещные права на земельный участок

Понятие и содержание права собственности на землю. Основания возникновения права частной собственности на землю. Основания прекращения права частной собственности на землю. Система прав на земельные участки, производных от права собственности. Право постоянного пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Аренда. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.

#### Раздел 4. Правовые основы оценки земельного участка и платы за его использование

Объекты налогообложения, налоговая база и ставки. Государственная кадастровая оценка земель. Рыночная стоимость земельного участка.

#### Раздел 5. Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом

Понятие, виды и форма сделок с недвижимым имуществом. Договор и его содержание. Классификация сделок с недвижимостью, подлежащих государственной регистрации. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника. Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника.

#### Раздел 6. Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости

Общие положения о едином государственном реестре недвижимости. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

### 4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

#### 4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Законодательная основа земельно-имущественных отношений	2	-	2	5
Раздел 2. Недвижимость как особый объект гражданских прав	2	-	2	7
Раздел 3. Право собственности и другие вещные права на земельный участок	2	-	2	7

Раздел 4. Правовые основы оценки земельного участка	2	-	2	5
Раздел 5. Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом	4	-	2	7
Раздел 6. Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости	2	-	2	6
Всего	14	-	12	37

#### 4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Всего				

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч форма обучения	
			очная	заочная
1	Субъекты земельно-имущественных отношений	Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: учебное пособие / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b</a>	5	-
2	Оборотоспособность земельных участков. Целевое назначение (категория) земель. Разрешенное использование земельного участка. Часть земельного участка как объект имущественных прав	Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: учебное пособие / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a> >.	7	-

3	<p>Основания прекращения права частной собственности на землю. Система прав на земельные участки, производных от права собственности. Право постоянного пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Аренда. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.</p>	<p>Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: учебное пособие / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a>&gt;.</p>	7	-
4	<p>Государственная кадастровая оценка земель.</p>	<p>Государственное регулирование земельных отношений. Ч. 2: учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"]: [в 2 частях] / [С. С. Викин [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. С. С. Викина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 175 с [ЦИТ 15148] [ПТ] — &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf</a>&gt;.</p>	5	-
5	<p>Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника. Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника</p>	<p>Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: учебное пособие / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a>&gt;.</p>	7	-



6	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Государственное регулирование земельных отношений. Ч. 2: учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"]: [в 2 частях] / [С. С. Викин [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. С. С. Викина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 175 с [ЦИТ 15148] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf</a> >.	6	-
Всего	-	-	37	-

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

Подраздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Раздел 1. Законодательная основа земельно-имущественных отношений	ПК-2	З1
Раздел 2. Недвижимость как особый объект гражданских прав	ПК-2	З1
Раздел 3. Право собственности и другие вещные права на земельный участок	ПК-2	З1
Раздел 4. Правовые основы оценки земельного участка	ПК-2	Н1
		У1
Раздел 5. Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом	ПК-2	З1
		Н1
Раздел 6. Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости	ПК-2	З1
		У1

### 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

#### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

#### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

##### Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя

Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя
---------------------------------------	---

#### Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

#### Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

#### Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.

Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

#### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

##### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену

*«Не предусмотрены»*

##### 5.3.1.2. Задачи к экзамену

*«Не предусмотрены»*

##### 5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой

*«Не предусмотрены»*

##### 5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Субъекты и объекты земельно-имущественных отношений.	ПК-2	31
2	Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация.	ПК-2	31
3	Оборотоспособность объектов недвижимого имущества.	ПК-2	31
4	Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота.	ПК-2	31
5	Оборотоспособность земельных участков.	ПК-2	31
6	Целевое назначение (категория) земель.	ПК-2	31
7	Разрешенное использование земельного участка.	ПК-2	31
8	Понятие и содержание права собственности на землю.	ПК-2	31
9	Основания возникновения права частной собственности на землю.	ПК-2	31
10	Основания прекращения права частной собственности на землю.	ПК-2	31
11	Система прав на земельные участки, производных от права собственности.	ПК-2	31
12	Объекты налогообложения, налоговая база и ставки.	ПК-2	У1
13	Государственная кадастровая оценка земель.	ПК-2	Н1
14	Рыночная стоимость земельного участка.	ПК-2	Н1
15	Понятие, виды и форма сделок с недвижимым имуществом.	ПК-2	31
16	Классификация сделок с недвижимостью, подлежащих государственной регистрации.	ПК-2	31
17	Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника.	ПК-2	Н1
18	Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника.	ПК-2	Н1
19	Общие положения о едином государственном реестре недвижимости.	ПК-2	31
20	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	ПК-2	У1
21	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и	ПК-2	У1

(или) государственной регистрации прав.		
---	--	--

**5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ)**  
*«Не предусмотрен»*

**5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы)**  
*«Не предусмотрены»*

**5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля**

**5.3.2.1. Вопросы тестов**

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	<p><b>Выберите правильный ответ.</b> Что относится к недвижимым вещам, согласно статье 130 ГК РФ:</p> <p>1. к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства</p> <p>2. к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства</p> <p>3. к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, водные объекты, которые прочно связаны с землей и перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства</p>	ПК-2	31
2	<p><b>Выберите правильный ответ.</b> Что такое сделка:</p> <p>1. договор в письменной форме, направленный на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей</p> <p>2. действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей</p> <p>3. действия граждан и юридических лиц, порождающие права и обязанности с момента достижения сторонами соглашения по всем условиям, отнесенные к существенным договором</p>	ПК-2	31
3	<p><b>Выберите правильный ответ.</b> В каком нормативно-правовом акте содержатся «особенности купли-продажи земельных участков»;</p> <p>1. Гражданский кодекс РФ</p> <p>2. Земельный кодекс РФ</p> <p>3. Градостроительный кодекс РФ</p>	ПК-2	Н1
4	<p><b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Какую информацию должен обязательно содержать договор</p>	ПК-2	У1

	<p>купли-продажи земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. местоположение участка</li> <li>2. площадь участка</li> <li>3. кадастровый номер участка</li> <li>4. рыночная стоимость</li> <li>5. категория земель (целевое назначение)</li> <li>6. разрешенное использование участка</li> <li>7. обременения участка</li> </ol>												
5	<p><b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Способы обеспечения исполнения договорных обязательств:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ипотека</li> <li>2. задержание</li> <li>3. удержание</li> <li>4. поручительство</li> <li>5. банковская гарантия</li> <li>6. задаток</li> </ol>	ПК-2	31										
6	<p><b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются кадастровые работы в отношении земельного участка?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ</li> <li>2. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ</li> <li>3. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621</li> <li>4. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592</li> <li>5. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292</li> </ol>	ПК-2	Н1										
7	<p><b>Установите правильное соответствие</b> между номером стандарта оценки (левый столбец) и его названием (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Номер стандарта оценки</th> <th>Название стандарта оценки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А. ФСО № 7</td> <td>1. Подходы и методы оценки</td> </tr> <tr> <td>Б. ФСО II</td> <td>2. Процесс оценки</td> </tr> <tr> <td>В. ФСО III</td> <td>3. Виды стоимости</td> </tr> <tr> <td>Г. ФСО V</td> <td>4. Оценка недвижимости</td> </tr> </tbody> </table>	Номер стандарта оценки	Название стандарта оценки	А. ФСО № 7	1. Подходы и методы оценки	Б. ФСО II	2. Процесс оценки	В. ФСО III	3. Виды стоимости	Г. ФСО V	4. Оценка недвижимости	ПК-2	Н1
Номер стандарта оценки	Название стандарта оценки												
А. ФСО № 7	1. Подходы и методы оценки												
Б. ФСО II	2. Процесс оценки												
В. ФСО III	3. Виды стоимости												
Г. ФСО V	4. Оценка недвижимости												
8	<p><b>Установите правильное соответствие</b> между номером нормативно-правового акта (левый столбец) и его названием (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Номер нормативно-правового акта</th> <th>Название нормативно-правового акта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ</td> <td>1. Об оценочной деятельности в Российской Федерации</td> </tr> <tr> <td>Б. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ</td> <td>2. О государственной кадастровой оценке</td> </tr> <tr> <td>В. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ</td> <td>3. Об утверждении требований к проекту</td> </tr> </tbody> </table>	Номер нормативно-правового акта	Название нормативно-правового акта	А. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ	1. Об оценочной деятельности в Российской Федерации	Б. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ	2. О государственной кадастровой оценке	В. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ	3. Об утверждении требований к проекту	ПК-2	Н1		
Номер нормативно-правового акта	Название нормативно-правового акта												
А. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ	1. Об оценочной деятельности в Российской Федерации												
Б. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ	2. О государственной кадастровой оценке												
В. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ	3. Об утверждении требований к проекту												

		межевания земельных участков		
	Г. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388	4. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения		
9	<p><b>Установите правильную последовательность</b> и расположите в иерархическом порядке следующие нормативные акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельный кодекс РФ</li> <li>2. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621</li> <li>3. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592</li> <li>4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ</li> </ol>		ПК-2	Н1
10	<p><b>Запишите правильный ответ.</b> Владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем _____ лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности. Ответ запишите числом.</p>		ПК-2	Н1
11	<p><b>Запишите правильный ответ.</b> Собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного нарушения земельного законодательства продал свой земельный участок. В праве он совершать сделки? Выберите ответ (да, нет)</p>		ПК-2	У1
12	<p><b>Запишите правильный ответ.</b> Проект межевания земельного участка считается согласованным, если течение _____ дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности от них не поступят возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка. Ответ запишите числом.</p>		ПК-2	У1
13	<p><b>Вставьте недостающее слово в определение (имя прил., ед. число).</b> Залоговая стоимость земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения по соглашению залогодателя с залогодержателем может быть определена исходя из его _____ стоимости</p>		ПК-2	Н1
14	<p><b>Вставьте недостающее слово в определение (имя сущ., род. падеж, ед. число).</b> Проектом межевания земельного участка или земельных участков определяются размеры и местоположение _____ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей</p>		ПК-2	Н1
15	<p><b>Вставьте недостающее слово в определение (имя сущ., ед. число).</b> _____ представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным</p>		ПК-2	31



	федеральными стандартами оценки.		
16	<b>Вставьте недостающее слово в определение (имя сущ., ед. число).</b> _____ представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки	ПК-2	31
17	<b>Вставьте недостающее слово в определение (имя прил., ед. число).</b> _____ стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства	ПК-2	31
18	<b>Вставьте недостающее слово в определение (имя прил., ед. число).</b> _____ стоимость объекта недвижимости - полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов	ПК-2	31
19	<b>Что относится к недвижимым вещам</b> к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, водные объекты, которые прочно связаны с землей и перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства	ПК-2	31
20	<b>Какие объекты недвижимого имущества подлежат кадастровому учету, согласно ФЗ № 218</b> земельные участки здания строения сооружения помещения объекты незавершенного строительства космические корабли морские суда	ПК-2	31
21	Земельный участок это часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие	ПК-2	31

	<p>характеристики, отраженные в государственном кадастре недвижимости;</p> <p>как объект права собственности и иных предусмотренных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;</p> <p>часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами;</p>		
22	<p><b>Что является объектами земельных отношений</b></p> <p>земля как природный объект и природный ресурс</p> <p>земельные участки</p> <p>части земельных участков</p> <p>участки недр</p> <p>участки лесного фонда</p>	ПК-2	31
23	<p><b>Чем определяется правовой режим земельного участка</b></p> <p>оборотоспособностью участка</p> <p>категорией земли (целевым назначением)</p> <p>разрешенным использованием участка</p> <p>территориальной зоной и градостроительным регламентом</p>	ПК-2	31
24	<p><b>Виды оборотоспособности земельного участка</b></p> <p>оборотоспособный</p> <p>условно оборотоспособный</p> <p>ограниченно оборотоспособный</p> <p>изъятый из оборота</p>	ПК-2	31
25	<p><b>Каких видов бывает разрешенное использование земельных участков</b></p> <p>преобладающий вид разрешенного использования</p> <p>основные виды разрешенного использования</p> <p>условно разрешенные виды использования</p> <p>вспомогательные виды разрешенного использования</p>	ПК-2	31
26	<p><b>Здание это</b></p> <p>разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранения продукции или содержание животных;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных</p>	ПК-2	31

	<p>конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;</p>		
27	<p><b>Помещение это:</b></p> <p>часть пространства здания или другого объекта недвижимого имущества, выделенная для самостоятельного использования;</p> <p>единица комплекса недвижимого имущества, выделенная в натуре, предназначенная для самостоятельного использования для жилых, нежилых и иных целей, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, а также РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;</p> <p>часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;</p> <p>внутренняя изолированная, имеющая общий замкнутый контур, часть здания, состоящая из одной или нескольких комнат, отделенная от смежных помещений стенами (перегородками) без открытых проемов, и имеющая самостоятельный выход (выходы) на улицу, во двор, коридор общего пользования или на лестничную клетку, предназначенная для использования в нежилых и иных целях;</p>	ПК-2	31
28	<p><b>Сооружение это:</b></p> <p>результат строительства, предназначенный для осуществления различных функций, не имеющих помещений, предназначенных для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения</p>	ПК-2	31

	продукции или содержания животных;		
29	<p><b>Машино-место это:</b>  предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;</p> <p>предназначенный исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенный земельный участок, который не ограничен либо частично ограничен строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которого описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;</p> <p>часть стоянки, ограниченная конструктивными элементами или линиями разметки и предназначенная для размещения одного автотранспортного средства;</p>	ПК-2	31
30	<p><b>Единый недвижимый комплекс это:</b>  совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;</p>	ПК-2	31
31	<p><b>Что такое сделка</b>  договор в письменной форме, направленный на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей</p> <p>действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей</p> <p>действия граждан и юридических лиц, порождающие права</p>	ПК-2	31

	и обязанности с момента достижения сторонами соглашения по всем условиям, отнесенные к существенным договором		
32	<p><b>Какие сделки должны совершаться в простой письменной форме</b></p> <p>все сделки сделки юридических лиц между собой и с гражданами сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в 10 раз установленный законом МРОТ, а в случаях, предусмотренных законом, независимо от суммы сделки все сделки с недвижимостью</p>	ПК-2	31
33	<p><b>Сделки с недвижимостью, подлежащие государственной регистрации</b></p> <p>договор купли-продажи договор мены договор дарения договор ренты договор аренды с выкупом договор продажи предприятия как имущественного комплекса</p>	ПК-2	31
34	<p><b>Нарушение каких условий приводит к недействительности сделки</b></p> <p>законность содержания способность физических и юридических лиц к участию в совершаемой сделке соответствие воли и волеизъявления соблюдение формы сделки</p>	ПК-2	31
35	<p><b>Что такое договор</b></p> <p>правовая связь (правоотношение), в силу которой одно лицо имеет право требования, а другое лицо обязано совершить определенное действие или воздержаться от определенного поведения</p> <p>соглашение сторон, направленное на возникновение, изменение или прекращение гражданского правоотношения, порождающее взаимно согласованные права и обязанности и имеющее целью достижение единого правового результата</p> <p>соглашение сторон, направленное на передачу недвижимого имущества, порождающее взаимно согласованные права и обязанности и имеющее целью достижение единого правового результата</p>	ПК-2	31
36	<p><b>В какой форме заключается договор купли-продажи недвижимого имущества</b></p> <p>в устной в простой письменной в нотариальной</p>	ПК-2	31
37	<b>Какую информацию должен обязательно содержать</b>	ПК-2	31

	<p><b>договор купли-продажи земельного участка</b></p> <p>местоположение участка  площадь участка  кадастровый номер участка  кадастровая стоимость  рыночная стоимость  категория земель (целевое назначение)  разрешенное использование участка  обременения участка</p>		
38	<p><b>Какую информацию должен обязательно содержать договор купли-продажи объекта недвижимости</b></p> <p>вид (название) объекта: здание, сооружение, жилой дом, садовый дом, дача, гараж, квартира, часть здания, нежилое помещение, часть дома, часть квартиры  адрес (местоположение)  литеры или номера строений в случае нахождения нескольких объектов под одним почтовым адресом  этажность объекта  этаж и номера помещений в поэтажном плане  площадь объекта  рыночная стоимость  инвентаризационная стоимость</p>	ПК-2	31
39	<p><b>Способы обеспечения исполнения договорных обязательств</b></p> <p>ипотека  задержание  удержание  поручительство  банковская гарантия  здаток</p>	ПК-2	31
40	<p><b>В отношении каких объектов выполняются кадастровые работы:</b></p> <p>земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;  земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, частей земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету;  объектов недвижимого имущества;  земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, объектов землеустройства, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету;</p>	ПК-2	31
41	<p><b>Межевой план это:</b></p> <p>документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о</p>	ПК-2	31

	<p>соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определённые внесённые в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p> <p>основной кадастровый документ, подготовленный кадастровым инженером в процессе проведения межевания;</p> <p>письменно-графическое описание земельного участка, содержащее сведения о его площади, расположении, форме, адресе, наличии смежных участков, а также о постройках, способных исказить границы участка;</p> <p>представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определённые сведения, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p>		
42	<p><b>Технический план:</b></p> <p>представляет собой документ, подтверждающий факт создания объекта недвижимости на указанном земельном участке и содержащим его описание;</p> <p>представляет собой документ, в котором воспроизведены определённые сведения, внесённые в Единый государственный реестр прав, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр прав сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>представляет собой документ, в котором воспроизведены определённые сведения, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>представляет собой документ, в котором воспроизведены определённые сведения, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении,</p>	ПК-2	31

	<p>помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p>		
43	<p><b>Акт обследования:</b></p> <p>представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено;</p> <p>представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p>	ПК-2	31
44	<p><b>Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются кадастровые работы в отношении земельного участка?</b></p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p>	ПК-2	31



	<p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке";</p>		
45	<p><b>Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства?</b></p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке";</p>	ПК-2	31
46	<p><b>Результатом кадастровых работ кадастрового инженера является:</b></p> <p>договор подряда;</p> <p>смета;</p> <p>межевой план;</p> <p>технический план;</p> <p>акт обследования;</p> <p>карта (план) объекта землеустройства;</p>	ПК-2	31

47	<p><b>В межевом плане указываются:</b></p> <p>сведения об уточняемых части или частях земельного участка;</p> <p>сведения об образуемых земельных участках;</p> <p>сведения об образуемых части или частях земельного участка;</p> <p>сведения об выделяемых части или частях земельного участка;</p> <p>сведения об разделяемых части или частях земельного участка;</p> <p>новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке, земельных участках, части или частях земельного участка;</p> <p>сведения о земельных участках, которые в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами после преобразования сохраняются в измененных границах;</p>	ПК-2	31
48	<p><b>Обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ (за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков) подлежат следующие разделы:</b></p> <p>общие сведения о кадастровых работах;</p> <p>исходные данные;</p> <p>сведения о выполненных измерениях и расчетах;</p> <p>сведения об образуемых земельных участках;</p> <p>сведения об измененных земельных участках;</p> <p>сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;</p> <p>сведения об уточняемых земельных участках;</p> <p>сведения о частях земельного участка;</p> <p>заключение кадастрового инженера;</p> <p>акт согласования местоположения границ земельного участка;</p> <p>схема геодезических построений;</p> <p>схема расположения земельных участков;</p> <p>Чертеж;</p>	ПК-2	31
49	<p><b>К графической части межевого плана относятся следующие разделы:</b></p> <p>схема геодезических построений;</p> <p>схема расположения земельных участков;</p> <p>схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке;</p> <p>чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости);</p> <p>чертеж земельных участков и их частей;</p> <p>абрисы узловых точек границ земельных участков;</p>	ПК-2	31

50	<p><b>К графической части технического плана относятся следующие разделы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>схема геодезических построений;</li> <li>схема расположения земельных участков;</li> <li>схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке;</li> <li>чертеж земельных участков и их частей;</li> <li>акт согласования местоположения границ земельного участка;</li> <li>чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости);</li> <li>план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей - план здания, сооружения или части здания, сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения или машино-места;</li> </ul>	ПК-2	31
51	<p><b>Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>общие сведения о кадастровых работах;</li> <li>исходные данные;</li> <li>сведения о выполненных измерениях и расчетах;</li> <li>описание местоположения объекта недвижимости;</li> <li>характеристики объекта недвижимости;</li> <li>характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении;</li> <li>закключение кадастрового инженера (в случае подготовки технического плана в отношении линейного сооружения, расположенного более чем в одном кадастровом округе);</li> <li>схема геодезических построений;</li> <li>схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке;</li> <li>Чертеж (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса);</li> <li>План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения (кроме случая подготовки технического плана в отношении машино-места, объекта незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса);</li> <li>Приложение;</li> </ul>	ПК-2	31
52	<p><b>Что такое землеустройство?</b></p> <p>Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных</p>	ПК-2	31

	<p>народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации</p> <p>Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования</p> <p>Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества</p>		
53	<p><b>Что является объектом землеустройства?</b></p> <p>Территории населенных пунктов, субъектов РФ</p> <p>Земельные участки</p> <p>Здания, сооружения, помещения</p>	ПК-2	31
54	<p><b>К видам землеустроительной документации относят:</b></p> <p>проекты территориального землеустройства;</p> <p>генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации;</p> <p>материалы межевания объектов землеустройства.</p>	ПК-2	31
55	<p><b>Землеустройство проводится в обязательном порядке в случае:</b></p> <p>изменения границ объектов землеустройства;</p> <p>изменения собственников земель;</p> <p>утраты документов, полученных в результате проведения землеустройства.</p>	ПК-2	31
56	<p><b>Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?</b></p> <p>Карта (план) объекта землеустройства</p> <p>Проект территориального землеустройства</p> <p>Кадастровая карта</p>	ПК-2	31
57	<p><b>Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?</b></p> <p>Межевое дело</p> <p>Межевой план</p> <p>Землеустроительное дело</p>	ПК-2	31
58	<p><b>Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?</b></p> <p>Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства</p>	ПК-2	31

	Федеральный картографо-геодезический фонд Дежурная кадастровая карта		
59	<b>Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?</b> Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514 Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № 1061 Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105	ПК-2	31
60	<b>Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?</b> Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г № 514 Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105 Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621	ПК-2	31
61	<b>Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?</b> Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики Расположение земельного участка в кадастровом квартале Конфигурацию объекта землеустройства	ПК-2	31
62	<b>Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства?</b> Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514 Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105 Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688	ПК-2	31
63	<b>В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?</b> Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования, Если объектом землеустройства является территория муниципального образования Если объектом землеустройства является государственная граница РФ	ПК-2	31
64	<b>На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?</b> На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства На основании опроса смежных землепользователей На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства	ПК-2	31
65	<b>В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются</b>	ПК-2	31

	<p><b>все характерные точки границы?</b></p> <p>Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования</p> <p>Если объектом землеустройства является территория муниципального образования</p> <p>Если объектом землеустройства является государственная граница РФ</p>		
66	<p><b>Для каких целей проводится инвентаризация земель?</b></p> <p>Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению</p> <p>Для внесения сведений в кадастр недвижимости</p> <p>Для присвоения кадастровых номеров земельным участкам</p>	ПК-2	31
67	<p><b>Единый государственный реестр недвижимости является</b></p> <p>сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с законодательством недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с законодательством сведений</p> <p>сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом № 218 недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом № 218 сведений</p> <p>сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом № 221 недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом № 221 сведений</p> <p>сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом № 122 недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом № 122 сведений</p> <p>сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом № 218 недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах, ограничениях и обременениях на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, проведенных сделках, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом № 218 сведений</p>	ПК-2	31
68	<p><b>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество</b></p> <p>юридический факт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права</p>	ПК-2	31

	<p>определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества</p> <p>юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества</p> <p>юридический факт подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества</p>		
69	<p><b>Какие права подлежат государственной регистрации</b></p> <p>право собственности</p> <p>право хозяйственного ведения</p> <p>право оперативного хозяйственного пользования</p> <p>право оперативного управления</p> <p>право пожизненного наследуемого владения</p> <p>право постоянного пользования</p> <p>право пожизненного наследуемого пользования</p> <p>ипотека</p> <p>сервитуты</p> <p>иные права в случаях, предусмотренных ГК РФ и иными законами</p>	ПК-2	31
70	<p><b>Государственный кадастровый учет недвижимого имущества</b></p> <p>внесение в Единый государственный реестр прав сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом № 218 сведений об объектах недвижимости</p> <p>внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом № 218 сведений об объектах недвижимости</p>	ПК-2	31

	<p>внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания и участках недр, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом № 218 сведений об объектах недвижимости</p> <p>внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, участках недр, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом № 218 сведений об объектах недвижимости</p>		
71	<p><b>Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений и состоит из</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>реестра объектов недвижимости</li> <li>кадастра объектов недвижимости</li> <li>реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества</li> <li>реестра сделок, прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества</li> <li>реестра кадастровых дел</li> <li>реестровых дел</li> <li>кадастровых карт</li> <li>реестра кадастровых выписок</li> <li>книг учета документов</li> <li>книг учета, оформленных и выданных документов</li> </ul>	ПК-2	31
72	<p><b>К основным сведениям об объекте недвижимости относятся</b></p> <p>характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, участков недр, лесных участков, строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений,</p>	ПК-2	31



	<p>объектов незавершенного строительства, помещений и машино-мест, перепланировки помещений</p> <p>характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений</p> <p>характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке</p> <p>характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке.</p>		
73	<p><b>К дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся</b></p> <p>характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, участков недр, лесных участков, строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений и машино-мест, перепланировки помещений</p> <p>характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке</p> <p>характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве</p>	ПК-2	31

	<p>индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке.</p> <p>сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах, и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке</p>		
74	<p><b>Какие сведения являются основными сведениями об объекте недвижимости</b></p> <p>вид объекта недвижимости</p> <p>категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок;</p> <p>описание местоположения объекта недвижимости</p> <p>сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;</p> <p>кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или иного действия с объектом недвижимости образован новый объект недвижимости</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств;</p> <p>сведения о прекращении существования объекта недвижимости и дата снятия с государственного кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование</p> <p>назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом), если объектом недвижимости является здание;</p> <p>площадь, если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение или машино-место</p>	ПК-2	31
75	<p><b>Какие сведения являются основными сведениями об объекте недвижимости</b></p> <p>вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения</p> <p>кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка, если объектом недвижимости является земельный участок</p> <p>кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение</p> <p>назначение помещения (жилое, нежилое), если объектом</p>	ПК-2	31

	<p>недвижимости является помещение</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны, территории или в связи с установлением публичного сервитута</p> <p>кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости, а также кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса</p> <p>основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение</p>		
76	<p><b>Какие сведения являются дополнительными сведениями об объекте недвижимости</b></p> <p>вид объекта недвижимости</p> <p>описание местоположения объекта недвижимости</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка, если объектом недвижимости является земельный участок</p> <p>категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок</p> <p>кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или иного действия с объектом недвижимости образован новый объект недвижимости</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны, территории или в связи с установлением публичного сервитута</p> <p>сведения о прекращении существования объекта недвижимости и дата снятия с государственного кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств</p> <p>назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом), если объектом недвижимости является здание</p> <p>площадь, если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение или машино-место</p>	ПК-2	31
77	<p><b>Какие сведения являются дополнительными сведениями об объекте недвижимости</b></p>	ПК-2	31

	<p>кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер</p> <p>сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости</p> <p>вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения</p> <p>кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны</p> <p>кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости, а также кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса</p> <p>назначение помещения (жилое, нежилое), если объектом недвижимости является помещение</p> <p>основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение</p>		
78	<p><b>Какие сведения вносятся в реестр прав на недвижимость</b></p> <p>вид объекта недвижимости</p> <p>описание местоположения объекта недвижимости</p> <p>о категории земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок</p> <p>о площади, если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение или машино-место</p> <p>о правах</p> <p>об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости</p> <p>о кадастровой стоимости объекта недвижимости</p> <p>о кадастровом номере объекта недвижимости и дате его присвоения</p> <p>о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации</p> <p>дополнительные сведения, внесение которых в реестр прав на недвижимость не влечет за собой переход, прекращение, ограничения прав и обременение объектов недвижимости</p>	ПК-2	31
79	<p><b>Объектом налогообложения признаются земельные участки</b></p> <p>земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов</p>	ПК-2	31

	<p>Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;</p> <p>земельные участки, не ограниченные в обороте;</p> <p>земельные участки из состава земель лесного фонда;</p> <p>земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;</p> <p>земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>		
80	<p><b>Налоговая ставка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения равна</b></p> <p>0,1 %</p> <p>0,2 %</p> <p>0,3 %</p> <p>0,5 %</p> <p>1,5 %</p>	ПК-2	31
81	<p><b>Налоговая ставка в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах равна</b></p> <p>0,1 %</p> <p>0,2 %</p> <p>0,3 %</p> <p>0,5 %</p> <p>1,5 %</p>	ПК-2	31
82	<p><b>Налоговая ставка в отношении земельных участков, отнесенных к землям занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса равна</b></p> <p>0,1 %</p> <p>0,2 %</p> <p>0,3 %</p> <p>0,5 %</p> <p>1,5 %</p>	ПК-2	31
83	<p><b>Налоговая ставка в отношении земельных участков, отнесенных к землям, приобретенным (предоставленным) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства равна</b></p> <p>0,1 %</p> <p>0,2 %</p> <p>0,3 %</p> <p>0,5 %</p> <p>1,5 %</p>	ПК-2	31
84	<p><b>Налоговая ставка в отношении земельных участков, отнесенных к землям, ограниченным в обороте в</b></p>	ПК-2	31

	<p><b>соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленным для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд равна</b></p> <p>0,1 % 0,2 % 0,3 % 0,5 % 1,5 %</p>		
85	<p><b>Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается</b> наиболее вероятная цена, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства</p> <p>наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства</p> <p>стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных № 218-ФЗ.</p>	ПК-2	31
86	<p><b>Под кадастровой стоимостью понимается</b> наиболее вероятная цена, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства</p> <p>стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных ст. 24.19 № 135-ФЗ.</p> <p>наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства</p>	ПК-2	31

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
---	------------	-------------	-----

1	Субъекты и объекты земельно-имущественных отношений.	ПК-2	31
2	Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация.	ПК-2	31
3	Оборотоспособность объектов недвижимого имущества.	ПК-2	31
4	Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота.	ПК-2	31
5	Оборотоспособность земельных участков.	ПК-2	31
6	Целевое назначение (категория) земель.	ПК-2	31
7	Разрешенное использование земельного участка.	ПК-2	31
8	Понятие и содержание права собственности на землю.	ПК-2	31
9	Основания возникновения права частной собственности на землю.	ПК-2	31
10	Основания прекращения права частной собственности на землю.	ПК-2	31
11	Система прав на земельные участки, производных от права собственности.	ПК-2	31
12	Объекты налогообложения, налоговая база и ставки.	ПК-2	У1
13	Государственная кадастровая оценка земель.	ПК-2	Н1
14	Рыночная стоимость земельного участка.	ПК-2	Н1
15	Понятие, виды и форма сделок с недвижимым имуществом.	ПК-2	31
16	Классификация сделок с недвижимостью, подлежащих государственной регистрации.	ПК-2	31
17	Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника.	ПК-2	Н1
18	Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника.	ПК-2	Н1
19	Общие положения о едином государственном реестре недвижимости.	ПК-2	31
20	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	ПК-2	У1
21	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.	ПК-2	У1

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	<p>В результате пожара в 2010 году был разрушен жилой дом гражданина П. Земельный участок, на котором располагался дом, был предоставлен ему на праве пожизненного наследуемого владения в 1970 году. В связи с длительной болезнью гражданина П. и отсутствием денежных средств жилой дом до 2015 года не восстанавливался.</p> <p>Имеет ли право администрация города изъять указанный земельный участок у гражданина П. и</p>	ПК-2	Н1

	предоставить его другому физическому лицу.		
2	<p>В ходе проверки в апреле 2016 года было установлено, что при добыче песка предприятие загрязняет прилегающую территорию, которая отнесена к землям запаса. По результатам проверки вынесено предписание об устранении нарушений в месячный срок. При проведении повторной проверки в мае 2016 года в связи с неустранением Главный государственный инспектор по использованию и охране земель Павловского района Воронежской области вынес предписание о приостановлении разработки месторождения.</p> <p>Предприятие обратилось с жалобой в прокуратуру, в которой просило проверить законность проведения повторной проверки и действий Главного государственного инспектора.</p> <p>Обоснуйте ответ.</p>	ПК-2	У1
3	<p>Предприятие обратилось в администрацию города Воронежа с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства аптечного павильона в районе авторынка «Северный». На основании заявления был подготовлен акт выбора земельного участка по размещению павильона. Распоряжением администрации города место размещения павильона было предварительно согласовано и утвержден акт выбора участка. После представления паспорта, администрация приняла решение о проведении торгов по продаже права аренды на данный земельный участок. Предприятие обратилось в суд с заявлением о признании решения администрации города о проведении торгов недействительным.</p> <p>Решите дело.</p>	ПК-2	У1
4	Помогите гражданину Иванову И.И. собрать документы для постановки на кадастровый учет земельного участка с разрешенным использованием ИЖС в Усманском районе Воронежской области	ПК-2	У1
5	Гражданка обратилась в орган кадастрового учета с просьбой разъяснить, почему в выданных ей документах о постановке на кадастровый учет двухкомнатной квартиры отсутствует такая уникальная характеристика объекта недвижимости как «описание местоположения границ объекта недвижимости». Какой ответ она может получить?	ПК-2	Н1
6	Срок предоставления запрашиваемых сведений в виде кадастрового плана составил шесть рабочих дней. Является ли это нарушением? Почему?	ПК-2	Н1
7	Гражданка интересуется: для постановки на государственный кадастровый учет двух смежных земельных участков необходимо предоставить два заявления или можно предоставить лишь одно заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости?	ПК-2	Н1
8	Кадастровый учет жилого здания осуществлялся в течении 25-ти дней со дня поступления документов в порядке информационного взаимодействия. Является ли	ПК-2	Н1



	это нарушением?		
9	В связи с временным отсутствием собственника в орган кадастрового учета с заявлением об учете адреса правообладателя обратилась его супруга, предъявив написанную от руки доверенность. Каковы действия работников кадастрового органа?	ПК-2	Н1
10	Раскройте особенности кадастрового учета и регистрации объектов капитального строительства	ПК-2	У1
11	Охарактеризуйте порядок проведения кадастровых работ для постановки на учет и регистрации земельного участка, расположенного в г. Воронеж	ПК-2	У1

**5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ  
«Не предусмотрены»**

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы  
«Не предусмотрены»**

**5.4. Система оценивания достижения компетенций**

**5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации**

ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав					
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	Законодательство РФ в области регулирования земельно-имущественных отношений	-	-	1-11, 15-16, 19	-
У1	Подготавливать документацию для осуществления кадастрового учета и регистрации прав	-	-	12, 20-21	-
Н1	Выполнения работ в области регулирования земельно-имущественных отношений	-	-	13-14, 17-18	-

**5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля**

ПК-2 Способен осуществлять кадастровый учет и регистрацию прав				
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	Законодательство РФ в области регулирования земельно-имущественных отношений	1-2, 5, 15-86	1-11, 15-16, 19	-

У1	Подготавливать документацию для осуществления кадастрового учета и регистрации прав	4, 11-12,	12, 20-21	2-4, 10-11
Н1	Выполнения работ в области регулирования земельно-имущественных отношений	3, 6-10, 13-14,	13-14, 17-18	1, 5-9

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений: учебное пособие / [С. С. Викин [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2011 - 139 с [ЦИТ 5208] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b66974.pdf</a> >.	учебное	основная
2	Государственное регулирование земельных отношений. Ч. 2: учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"]: [в 2 частях] / [С. С. Викин [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. С. С. Викина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 175 с [ЦИТ 15148] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b125244.pdf</a> >.	учебное	основная
3	Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 - 211 с. [ЦИТ 8725]	учебное	дополнительная
4	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и самостоятельной работе "Нормативно-правовое обеспечение земельно-имущественных отношений" для направления 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" профили подготовки бакалавра: "землеустройство", "кадастр недвижимости" для очной и заочной форм обучения / Воронежский государственный аграрный университет ; [подгот.: С. С. Викин, И. В. Яурова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2017 - 20 с. [ЦИТ 16637] [ПТ] — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m135585.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m135585.pdf</a> >.	методическое	-
5	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал, 2005-	периодическое	-
6	Кадастр недвижимости: журнал / учредитель : ООО "Кадастр недвижимости" - Москва: Проспект, 2011-	периодическое	-

### 6.2. Ресурсы сети Интернет

#### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	Лань	<a href="https://e.lanbook.com">https://e.lanbook.com</a>
2	ZNANIUM.COM	<a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>
3	ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>

4	IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
5	E-library	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
6	Электронная библиотека ВГАУ	<a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	ГАС РФ «Правосудие»	<a href="https://sudrf.ru/">https://sudrf.ru/</a>
2	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
3	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
4	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	<a href="https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks">https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks</a>
5	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	<a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a>
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	<a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
<p>Учебные аудитории для проведения учебных занятий.</p> <p>Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225</p>
<p>Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228</p>
<p>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120</p>
<p>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120, 210, 223, 224, 226, 229, 230, 232</p>

#### 7.1.2. Для самостоятельной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228</p>

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office/OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
---	----------	------------

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ArcGIS Workstation	ПК ауд. 16, 18 (К9)
2	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Пакет статистической обработки данных Statistica	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Программа автоматизированного проектирования nanoCAD Электро	ПК ГИС лаборатории
5	Система трехмерного моделирования Kompas 3D	ПК в локальной сети ВГАУ

## 8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Государственное регулирование земельных отношений	Земельного кадастра	согласовано
Формирование реестра границ	Земельного кадастра	согласовано
Межевание	Земельного кадастра	согласовано
Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации	Земельного кадастра	согласовано



