

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров

\_\_\_\_\_ Харитонов А.А.  
« 28 » июня 2022 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.О.18 Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости**

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) «Землеустройство»  
Квалификация выпускника – магистр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

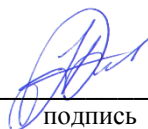
Разработчик рабочей программы:  
доцент кафедры земельного кадастра  
канд. экон. наук, доцент Колбнева Е.Ю.

Воронеж – 2022 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратура) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 945 от 11.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21.08.2020 г., регистрационный номер №59379.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №13 от 23.06.2022 г.)

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_



подпись

(Харитонов А.А.)

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №10 от 28.06.2022 г.).

Председатель методической комиссии \_\_\_\_\_



подпись

(Викин С.С.)

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

# 1. Общая характеристика дисциплины

## 1.1. Цель дисциплины

**Целью** курса является изучение и освоение студентами основных методов управления земельными ресурсами и другими объектами недвижимости, существующих в рамках объективной потребности государства в увеличении эффективности использования земель с учетом принципов рационального землепользования, а также получение ими практических навыков в данной области.

## 1.2. Задачи дисциплины

**Задача** дисциплины заключается в создании условий, способствующих освоению студентами теоретических знаний в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, а также получению практических навыков использования методов управления, с учетом специфики земельных отношений.

## 1.3. Предмет дисциплины

**Предметом** дисциплины являются земельные отношения, возникающие в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных территориальных уровнях и реализуемые с помощью основных методов управления.

## 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы. Б1.О.18 «Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» входит в обязательную часть дисциплин, изучается в 4 семестре на очном отделении и на 3 курсе заочного отделения.

## 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки магистра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Современные проблемы землеустройства», «Современные проблемы кадастра», «Контрольно-надзорная деятельность в сфере земельных отношений» и «Мониторинг состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения».

# 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ОПК-3	Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	31	Методы научных исследований, их возможности по созданию информационных баз данных и их практическому применению
		У1	Осуществлять поиск, обработку и анализ информации для оценки уровня использования земельных ресурсов и объектов недвижимости, а также принятия решений по повышению его эффективности
		Н1	Опыт обоснования принятых организационно-управленческих решений и разработанных практических рекомендаций
Тип задач профессиональной деятельности – организационно-управленческий			

ПК-2	Способен анализировать и определять методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости		<p>Современные методы, средства и программное обеспечение для осуществления управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Нормативные правовые акты в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	
			32	<p>Основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства Отечественный рынок новых разработок, методов, методик и технологий информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Основные логические методы и приемы инженерного творчества в анализе и определении методов информационного обеспечения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>
			У2	<p>Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о методах и технологиях управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Разрабатывать методики и технологии управления земельными ресурсами и объектами недвижимости с учетом требований информационных систем</p>
			Н2	<p>Мониторинга рынка новых разработок, методов, методик и технологий для выбора и разработки методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>

**Обозначение в таблице:** З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр		Всего
	4		
Общая трудоёмкость, з.е./ч	4 / 144		4 / 144
Общая контактная работа, ч	38,75		38,75
Общая самостоятельная работа, ч	105,25		105,25
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	37,75		37,75
лекции	18		18,00
лабораторные-всего	18		18,00
индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы	1,75		1,75
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	66,45		66,45
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	1,00		1,00
групповые консультации	0,50		0,50
курсовая работа	0,25		0,25
экзамен	0,25		0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	38,80		38,80
выполнение курсовой работы	21,05		21,05
подготовка к экзамену	17,75		17,75
Форма промежуточной аттестации	защита курсовой работы, экзамен		защита курсовой работы, экзамен

#### 3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс		Всего
	2	3	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	1 / 36	3 / 108	4 / 144
Общая контактная работа, ч	4,00	10,75	14,75
Общая самостоятельная работа, ч	32,00	97,25	129,25
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	4,00	9,75	13,75
лекции	2	2	4,00
лабораторные-всего	2	6	8,00
индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы	-	1,75	1,75
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	32,00	60,05	92,05

Показатели	Курс		Всего
	2	3	
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)		1,00	1,00
групповые консультации	-	0,50	0,50
курсовая работа	-	0,25	0,25
экзамен	-	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)		37,20	37,20
выполнение курсовой работы	-	19,45	19,45
подготовка к экзамену	-	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации		защита курсовой работы, экзамен	защита курсовой работы, экзамен

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

#### **Раздел 1. Структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории РФ.**

Административно-территориальное устройство РФ. Объект, субъект и предмет системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Классификация структуры системы управления. Основные задачи и функции управления земельными ресурсами на современном этапе развития общества. Нормативные правовые акты в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Отечественный рынок новых разработок, методов, методик и технологий информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Основные логические методы и приемы инженерного творчества в анализе и определении методов информационного обеспечения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

#### **Раздел 2. Землеустройство как метод управления земельными ресурсами.**

Понятие землеустройства и его роль в системе управления земельными ресурсами. Нормативно-правовая база землеустройства на современном этапе. Формирование базы данных об объектах землеустройства в рамках осуществления государственного управления земельными ресурсами. Основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства.

#### **Раздел 3. Государственный кадастр недвижимости как метод управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.**

Понятие информационной системы управления земельными ресурсами. Основные направления совершенствования земельного законодательства в области управления земельными ресурсами. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии РФ. ЕГРН как информационная база управления земельными ресурсами. Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

#### **Раздел 4. Мониторинг как метод управления земельными ресурсами.**

Мониторинг как инструмент управления земельными ресурсами, проводимого с учетом требований рационального и эффективного использования земель. Виды мониторинга. Информация, получаемая в процессе осуществления мониторинга земель и возможности ее использования для целей управления земельными ресурсами.

#### **Раздел 5. Государственный земельный надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов.**

Структура органов, осуществляющих государственный земельный надзор (контроль) (ГЗН). Роль ГЗН в системе управления земельными ресурсами. Правонарушения в области земельного законодательства. Основные направления совершенствования контрольно-надзорной функции в области управления земельными ресурсами.

### **4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам** 4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
<i>Раздел 1. Структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории РФ</i>	2	2	-	12
<i>Раздел 2. Землеустройство как метод управления земельными ресурсами</i>	4	4	-	12
<i>Раздел 3. Государственный кадастр недвижимости как метод управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i>	4	4	-	14
<i>Раздел 4. Мониторинг как метод управления земельными ресурсами</i>	4	4	-	14
<i>Раздел 5. Государственный земельный надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов</i>	4	4	-	14,45
<b>Всего</b>	18	18	-	66,45

### 4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
<i>Раздел 1. Структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории РФ</i>	1	-		18
<i>Раздел 2. Землеустройство как метод управления земельными ресурсами</i>	1	2		18
<i>Раздел 3. Государственный кадастр недвижимости как метод управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i>	1	2		18
<i>Раздел 4. Мониторинг как метод управления земельными ресурсами</i>		2		18
<i>Раздел 5. Государственный земельный надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов</i>	1	2		20,05
<b>Всего</b>	4	8		92,05

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории РФ	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.2: Управление земельными ресурсами : Учебник. - 528 с.  Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В.Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С.В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 1. – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022 – 186 с.	12	18
2.	Землеустройство как метод управления земельными ресурсами	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.2: Управление земельными ресурсами : Учебник. - 528 с.  Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В.Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С.В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 1. – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022 – 186 с.	12	18
3.	Государственный кадастр недвижимости как метод управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.2: Управление земельными ресурсами : Учебник. - 528 с.  Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В.Д. Постолов, Д. И. Чечин,	14	18



№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С.В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 1. – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022 – 186 с.		
4.	Мониторинг как метод управления земельными ресурсами	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.2: Управление земельными ресурсами : Учебник. - 528 с.  Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В.Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С.В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 1. – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022 – 186 с.	14	18
5.	Государственный земельный надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.2: Управление земельными ресурсами : Учебник. - 528 с.  Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В.Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С.В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 1. – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022 – 186 с.	14,45	20,05
Всего			66,45	92,05

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
<i>Раздел 1. Структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории РФ</i>	ОПК-3	31
<i>Раздел 2. Землеустройство как метод управления земельными ресурсами</i>	ПК-2	32
<i>Раздел 3. Государственный кадастр недвижимости как метод управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</i>	ПК-2	32
		У2
		Н2
<i>Раздел 4. Мониторинг как метод управления земельными ресурсами</i>	ПК-2	32
<i>Раздел 5. Государственный земельный надзор (контроль) за использованием земельных ресурсов</i>	ОПК-3	31
		У1
		Н1

## 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

#### Критерии оценки на экзамене

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Хорошо, продвинутый	Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Удовлетворительно, пороговый	Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

#### Критерии оценки при защите курсовой работы

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Структура и содержание курсового проекта (работы) полностью соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах отсутствуют логические и алгоритмические ошибки, все выводы и предложения достоверны и аргументированы; студент показал полные и глубокие знания по изученной проблеме, логично и аргументировано ответил на все вопросы, связанные с защитой курсового проекта (работы)
Хорошо, продвинутый	Структура и содержание курсового проекта (работы) в целом соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах отсутствуют логические и алгоритмические ошибки, но отдельные выводы и предложения вызывают сомнение и не до конца аргументированы; студент твердо знает материал по теме исследования, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответах, достаточно полно отвечает на вопросы, связанные с защитой курсового проекта (работы)
Удовлетворительно, пороговый	Структура и содержание курсового проекта (работы) не полностью соответствуют предъявляемым требованиям, в расчетах допущены не грубые логические и алгоритмические ошибки, оказавшие несущественное влияние на результаты расчетов, отдельные выводы и предложения вызывают сомнение и не до конца аргументированы; студент показал знание только основ материала по теме исследования, усвоил его поверхностно, но не допускал при ответе на вопросы грубых ошибок или неточностей
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Структура и содержание курсового проекта (работы) не соответствуют предъявляемым требованиям; в расчетах допущены грубые логические или алгоритмические ошибки, повлиявшие на результаты расчетов и достоверность сделанных выводов и предложений; студент не знает основ материала по теме исследования, допускает при ответе на вопросы грубые ошибки и неточности

#### Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 90%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 75%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 50%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 50%

### Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

### Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки на зачете *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

## 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

#### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Земельный фонд РФ как объект управления	ПК-2	32
2	Классификация объектов недвижимости	ПК-2	32
3	Понятие земельного участка в нормативно-правовых источниках	ПК-2	32
4	Категории земель в соответствии с Земельным кодексом РФ	ПК-2	32
5	Основные методы управления земельными ресурсами	ПК-2	32
6	Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК-2	32
7	Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК-2	32
8	Землеустройство как метод управления земельными ресурсами	ПК-2	32

№	Содержание	Компетенция	ИДК
9	Государственный кадастр недвижимости как метод управления земельными ресурсами	ПК-2	32
10	Мониторинг земель как метод управления земельными ресурсами	ПК-2	32
11	Государственный земельный надзор (контроль) как метод управления земельными ресурсами	ПК-2	32
12	Виды эффективности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
13	Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами	ОПК-3	31
14	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.	ОПК-3	31
15	Федеративное устройство Российской Федерации	ОПК-3	31
16	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне субъектов РФ	ПК-2	32
17	Особенности управления земельными ресурсами различных категорий в субъектах РФ	ПК-4	32
18	Основные положения функционирования муниципальных образований	ПК-2	32
19	Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	ПК-2	32
20	Мероприятия по управлению земельными ресурсами муниципальных образований	ПК-2	32
21	Государственная политика использования земельного фонда РФ	ОПК-3	31
22	Правительство РФ как субъект управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
23	Министерство сельского хозяйства как субъект управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
24	Министерство природных ресурсов и экологии РФ как субъект управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
25	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) и его полномочия в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
26	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и его полномочия в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
27	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области и его полномочия в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
28	Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
29	Основные виды административных правонарушений в области земельного законодательства	ОПК-3	31
30	Формирование рыночного оборота недвижимости	ОПК-3	31

### 5.3.1.2. Задачи к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Важной составляющей расчета размера арендной платы является корректирующий коэффициент, который может составить от 0,01 до 2 процентов от кадастровой стоимости. Отличаются ли эти коэффициенты в зависимости от того, является арендатор физическим или юридическим лицом?	ОПК-3	У1
2.	Какие показатели учитываются при расчете годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для строительства?	ОПК-3	У1
3.	Определите размер арендной платы в расчете на год за пользование земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации и предоставляемого в аренду без торгов, если известно, что кадастровая стоимость земельного участка равна 1 462 059,84 руб. и предоставлен он физическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога.	ПК-2	У2
4.	Определите размер арендной платы в расчете на год за пользование земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации и предоставляемого в аренду без торгов, если известно, что кадастровая стоимость земельного участка равна 1 103 352,48 руб. и предоставлен он гражданину для сенокосения.	ПК-2	У2
5.	Определите размер арендной платы в расчете на год за пользование земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации и предоставляемого в аренду без торгов, если известно, что кадастровая стоимость земельного участка равна 9 895 808,25 руб. и предоставлен он недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр.	ПК-2	У2
6.	Определите размер арендной платы в расчете на год за пользование земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации и предоставляемого в аренду без торгов, если известно, что кадастровая стоимость земельного участка равна 1 790 761,74 руб. и предоставлен он крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.	ПК-2	У2
7.	Определите размер арендной платы в расчете на год за пользование земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации и предоставляемого в аренду без торгов, если известно, что кадастровая стоимость земельного участка равна 30 496 765,2 руб. и предназначен он для ведения сельскохозяйственного производства.	ПК-2	У2
8.	Рассчитайте результативность работы государственного земельного инспектора, если известно, что количество выявленных должностными лицами территориального	ПК-2	Н2

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	органа Росреестра нарушений земельного законодательства равно 8010, количество проведенных должностными лицами плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства равно 11322, а количество проведенных должностными лицами внеплановых проверок исполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства – 113.		
9.	Рассчитайте результативность работы государственного земельного инспектора, если известно, что количество устраненных нарушений земельного законодательства в отчетном периоде равно 5041, количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в отчетном периоде равно 6914, а количество дел об административных правонарушениях, составленных в отчетном периоде по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – 1376.	ПК-2	Н2
10.	Определите размер земельного налога, если известно, что кадастровая стоимость земельного участка равна 1 487 259,30 руб., вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, а ставка земельного налога равна 0,1%.	ОПК-3	Н1
11.	Определите размер земельного налога, если известно, что кадастровая стоимость земельного участка равна 125 804 959,78 руб., вид разрешенного использования – для размещения объектов среднего (полного) общего образования, площадь – 15674 кв. м., а ставка земельного налога равна 0,05%.	ОПК-3	Н1
12.	Определите размер земельного налога, если известно, что кадастровая стоимость земельного участка равна 402 008 696,45 руб., вид разрешенного использования – Для размещения объектов торговли, площадь – 171 415 кв. м, а ставка земельного налога равна 0,5%.	ОПК-3	Н1
13.	Будет ли квалификационная комиссия рассматривать вопрос об аннулировании аттестата кадастрового инженера, если за отчетный период из 150 оформленных межевых планов, получено 10 отказов в проведении государственного кадастрового учета, связанных с такими межевыми планами.		
14.	Будет ли квалификационная комиссия рассматривать вопрос об аннулировании аттестата кадастрового инженера, если за отчетный период из 100 оформленных межевых планов, получено 10 отказов.		

**5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой «Не предусмотрен»**

**5.3.1.4. Вопросы к зачету «Не предусмотрен»**

### 5.3.1.5. Перечень тем курсовых работ

№ п/п	Тема курсовой работы
1	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Белгородской области
2	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Брянской области
3	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Владимирской области
4	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Воронежской области
5	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Ивановской области
6	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Калужской области
7	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Костромской области
8	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Курской области
9	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Липецкой области
10	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Московской области
11	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Орловской области
12	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Рязанской области
13	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Смоленской области
14	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Тамбовской области
15	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Тверской области
16	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Тульской области
17	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Ярославской области
18	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Карелия
19	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Коми
20	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Архангельской области
21	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Вологодской области
22	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Калининградской области
23	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Ленинградской области
24	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Мурманской области



№ п/п	Тема курсовой работы
25	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Новгородской области
26	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Псковской области
27	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Ненецкого а.о.
28	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Адыгея
29	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Калмыкия
30	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Краснодарского края
31	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Астраханской области
32	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Волгоградской области
33	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Ростовской области
34	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Дагестан
35	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Ингушетия
36	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Кабардино-Балкарской Республики
37	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики
38	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Северная Осетия – Алания
39	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Чеченской Республики
40	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Ставропольского края
41	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Башкортостан
42	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Марий Эл
43	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Мордовия
44	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Татарстан
45	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Удмуртской Республики
46	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Чувашской Республики
47	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Кировской области
48	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Нижегородской области
49	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Оренбургской области

№ п/п	Тема курсовой работы
50	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Пензенской области
51	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Пермского края
52	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Самарской области
53	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Саратовской области
54	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Ульяновской области
55	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Курганской области
56	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Свердловской области
57	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Тюменской области
58	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Челябинской области
59	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Ханты-Мансийского а.о.
60	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Ямало-Ненецкого а.о.
61	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Алтай
62	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Бурятия
63	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Тыва
64	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Хакасия
65	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Алтайского края
66	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Красноярского края
67	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Иркутской области
68	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Кемеровской области
69	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Новосибирской области
70	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Омской области
71	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Томской области
72	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Забайкальского края
73	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Саха (Якутия)
74	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Приморского края

№ п/п	Тема курсовой работы
75	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Хабаровского края
76	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Амурской области
77	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Камчатского края
78	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Магаданской области
79	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Сахалинской области
80	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Еврейской автономной области
81	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Чукотского автономного округа
82	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на территории Республики Крым

### 5.3.1.6. Вопросы к защите курсовой работы

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Дайте определение управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
2	Что является объектом курсовой работы	ОПК-3	31
3	Кто выступает субъектом курсовой работы	ОПК-3	31
4	Дайте характеристику предмету исследования	ОПК-3	31
5	Какая цель должна быть достигнута в результате выполнения курсовой работы	ОПК-3	У1
6	Какие задачи будут решены при выполнении курсовой работы	ОПК-3	У1
7	Какие методы исследования использованы	ОПК-3	31
8	Назовите основные нормативно-правовые источники в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
9	Назовите основные этапы исторического развития управления земельными ресурсами	ОПК-3	31
10	Перечислите методы управления земельными ресурсами	ОПК-3	31
11	Дайте природно-экономическую характеристику объекту исследования	ОПК-3	Н1
12	Проанализируйте состояние земельного фонда объекта исследования в разрезе категорий земель	ПК-2	Н2
13	Проанализируйте состояние земельного фонда объекта исследования в разрезе угодий	ПК-2	Н2
14	Проанализируйте состояние земельного фонда объекта исследования в разрезе форм собственности	ПК-2	Н2
15	Проанализируйте результативность государственного земельного надзора на территории объекта исследования	ПК-2	Н2
16	Проанализируйте соотношение количества выявленных и устраненных правонарушений в области земельного законодательства	ПК-2	Н2
17	Проанализируйте соотношение площади, на которой	ПК-2	Н2

	выявлены и устранены правонарушений в области земельного законодательства		
18	Проанализируйте соотношение суммы наложенных и взысканных штрафов за правонарушения в области земельного законодательства	ПК-2	Н2
19	Проанализируйте количество отмененных постановлений за нарушения в области земельного законодательства	ПК-2	Н2
20	Какие виды ответственности предусмотрены за нарушения в области земельного законодательства	ОПК-3	31
21	КоАП РФ, статья 7.1 – какой это вид правонарушений? Проанализируйте размеры штрафов, от чего они зависят	ПК-2	У2
22	КоАП РФ, статья 7.34 – какой это вид правонарушений? Проанализируйте размеры штрафов, от чего они зависят	ПК-2	У2
23	КоАП РФ, ч.1 статья 8.8 – какой это вид правонарушений? Проанализируйте размеры штрафов, от чего они зависят	ПК-2	У2
24	КоАП РФ, ч.3 статья 8.8 – какой это вид правонарушений? Проанализируйте размеры штрафов, от чего они зависят	ПК-2	У2
25	КоАП РФ, ч.4 статья 8.8 – какой это вид правонарушений? Проанализируйте размеры штрафов, от чего они зависят	ПК-2	У2
26	Что такое административное обследование объекта земельных отношений	ОПК-3	31
27	Какие виды государственного земельного надзора (контроля) знаете	ОПК-3	31
28	Какой вид контроля использования земельных ресурсов осуществляют органы местного самоуправления на местах	ПК-2	32
29	Кто утверждает планы проведения проверок в отношении физических лиц	ПК-2	32
30	Кто утверждает планы проведения проверок в отношении юридических лиц	ПК-2	32
31	Кто утверждает планы проведения проверок в отношении должностных лиц	ПК-2	32

### 5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

#### 5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	<p>Дайте определение управления земельными ресурсами?</p> <p>а) управление земельными ресурсами - это систематическое воздействие государства и общества на земельные отношения;</p> <p>б) управление земельными ресурсами - это систематическое, сознательное воздействие государства и общества на земельные отношения;</p> <p>в) управление земельными ресурсами - это систематическое, сознательное, целенаправленное воздействие государства и общества на земельные отношения;</p>	ПК-2	32
2.	<p>Земельные отношения – это общественные отношения между:</p> <p>а) органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по поводу владения, пользования и</p>	ОПК-3	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	<p>распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами;</p> <p>б) органами государственной власти и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами;</p> <p>в) органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями;</p> <p>г) органами государственной власти, органами местного самоуправления и юридическими лицами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами;</p>		
3.	<p>Управление земельными ресурсами осуществляется:</p> <p>а) законодательными и исполнительными органами власти, которые регулируют земельные отношения и определяют общую стратегию, землепользования, нормотворчества, правоохранительной деятельности и т. д.;</p> <p>б) законодательными органами власти, которые регулируют земельные отношения и определяют общую стратегию, землепользования, нормотворчества, правоохранительной деятельности и т. д.;</p> <p>в) исполнительными органами власти, которые регулируют земельные отношения и определяют общую стратегию, землепользования, нормотворчества, правоохранительной деятельности и т. д.;</p>	ОПК-3	31
4.	<p>Система управления земельными ресурсами включает в себя следующие объекты земельных отношений:</p> <p>а) земельные участки отдельных субъектов земельных отношений, отличающиеся по характеру использования, правовому статусу, а также земельные участки общего пользования;</p> <p>б) земли, находящиеся в государственной собственности;</p> <p>в) земли, находящиеся в муниципальной собственности;</p> <p>г) весь земельный фонд Российской Федерации, ее субъектов, административного района, города и других муниципальных образований, земельные участки отдельных субъектов земельных отношений, отличающиеся по характеру использования, правовому статусу, а также земельные участки общего пользования;</p>	ОПК-3	31
5.	<p>Система управления земельными отношениями включает в себя следующие подсистемы:</p> <p>а) управление землеустройством; управление земле-</p>	ОПК-3	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	<p>пользованием; управление рынком земли; управление земельным ресурсом как активом;</p> <p>б) управление землеустройством; управление землепользованием; управление рынком земли; управление оценкой земли; управление изъятием земли;</p> <p>в) управление оценкой земли; управление изъятием земли; управление земельным ресурсом как активом;</p> <p>г) управление землеустройством; управление землепользованием.</p>		
6.	<p>Предметом управления является:</p> <p>а) земельный фонд РФ;</p> <p>б) процессы организации использования земли;</p> <p>в) граждане и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков;</p>	ПК-2	32
7.	<p>Субъектом управления являются:</p> <p>а) земельный фонд РФ;</p> <p>б) процессы организации использования земли;</p> <p>в) граждане и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков, субъекты РФ, государство</p>	ПК-2	32
8.	<p>Принципы управления земельными ресурсами можно разделить на:</p> <p>а) общие и частные;</p> <p>б) общие и специфические;</p> <p>в) частные и глобальные;</p>	ПК-2	32
9.	<p>Сколько видов землеустройства существует в России?</p> <p>а) два вида: территориальное и внутрихозяйственное;</p> <p>б) три вида: земельное, водное, внутрихозяйственное;</p> <p>в) четыре вида: земельное, водное, лесное, внутрихозяйственное;</p> <p>г) один вид: внутригосударственное;</p>	ОПК-3	31
10.	<p>Основными задачами управления земельными ресурсами как активами являются:</p> <p>а) рост экономической стоимости земельных участков;</p> <p>б) максимизация доходов собственников от использования земельного ресурса;</p> <p>в) повышение качества и объемов услуг арендаторам земли, и покупателям;</p> <p>г) обеспечение эффективного взаимодействия с органами власти;</p> <p>д) обеспечение минимизации риска инвестирования в землю;</p> <p>е) повышение стабильности уровня цен на земельном рынке;</p>	ПК-2	32
11.	<p>На рынке земли государство выполняет следующие функции:</p>	ОПК-3	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	<p>а) оказание государственных услуг, связанных с предоставлением информации о состоянии участков лесного фонда, организацией выбора участков лесного фонда для разрешенных видов лесопользования;</p> <p>б) осуществление государственного мониторинга лесов;</p> <p>в) контролера устойчивости и безопасности рынка (регистрация прав и сделок с земельными участками);</p> <p>г) а) + в);</p> <p>д) все;</p>		
12.	<p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в данном случае в качестве недвижимости выступает земельный участок) – это:</p> <p>а) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;</p> <p>б) организационно-техническое мероприятие возникновения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;</p> <p>в) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, или прекращения прав на недвижимое имущество;</p>	ОПК-3	31
13.	<p>Договор аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, заключенный на срок менее одного года не нужно регистрировать:</p> <p>а) да;</p> <p>б) нет;</p>	ОПК-3	Н1
14.	<p>Оценщик при проведении оценки использует (или обосновывает отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке и самостоятельно определяет в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки:</p> <p>а) да;</p> <p>б) нет;</p>	ОПК-3	Н1
15.	<p>Соразмерная плата за сервитут определяется:</p> <p>а) как величина убытков, которые причинены собственнику земельного участка;</p> <p>б) как величина доходов, полученных пользователем сервитута.</p>	ОПК-3	У1
16.	<p>Градостроительный регламент — определяет (выберите несколько вариантов):</p> <p>а) виды разрешенного использования земельных участков и ОКС;</p> <p>б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и ОКС;</p> <p>в) состав сведений о правовой принадлежности земельного участка;</p>	ОПК-3	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	г)ограничения по использованию земельных участков и ОКС;		
17.	<p>Комплексные кадастровые работы – это:</p> <p>а) кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении земельных участков и ОКС, расположенных на территории одного кадастрового квартала или нескольких смежных кадастровых кварталов;</p> <p>б) кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении земельных участков, расположенных на территории одного кадастрового квартала или нескольких смежных кадастровых кварталов;</p> <p>в) кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении земельных участков и ОКС, расположенных на территории одного кадастрового квартала;</p>	ОПК-3	31
18.	<p>В каком из перечисленных нормативно-правовых источников приводится перечень земельных правонарушений?</p> <p>а) Кодекс об административных правонарушениях РФ;</p> <p>б) Земельный кодекс РФ;</p> <p>в) Уголовный кодекс РФ;</p> <p>г) Гражданский кодекс РФ;</p>	ОПК-3	У1
19.	<p>К основным методам управления земельными ресурсами относят (уберите лишнее):</p> <p>а) землеустройство;</p> <p>б) административное обследование территории;</p> <p>в) государственный кадастр недвижимости;</p> <p>г) государственный земельный надзор;</p> <p>д) мониторинг земель;</p>	ПК-2	32
20.	<p>Укажите форму государственного контроля (надзора), не осуществляющуюся на территории РФ?</p> <p>а) государственный земельный надзор;</p> <p>б) муниципальный земельный контроль;</p> <p>в) уголовный земельный контроль;</p>	ПК-2	32
21.	<p>К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся:</p> <p>а) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю;</p> <p>б) абсолютная и дифференциальная рента на землю;</p> <p>в) кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю;</p>	ПК-2	32
22.	<p>В какой бюджет поступает Земельный налог:</p> <p>а) муниципальный бюджет;</p> <p>б) бюджет субъекта РФ и муниципальный бюджет;</p> <p>в) бюджет РФ;</p>	ПК-2	Н2
23.	В муниципальный бюджет поступает:	ПК-2	Н2



№	Содержание	Компетенция	ИДК
	<ul style="list-style-type: none"> <li>а) земельный налог;</li> <li>б) налог на имущество;</li> <li>в) транспортный налог;</li> </ul>		
24.	<p>При планировании использования и охраны земель РФ в качестве объектов рассматриваются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) территория РФ;</li> <li>б) территория страны, регионов и муниципальных образований;</li> <li>в) территория субъектов РФ;</li> </ul>	ОПК-3	У1
25.	<p>Дифференциальная земельная рента – это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) арендная плата за землю, расположенную в лучших природно-экономических условиях;</li> <li>б) разность между индивидуальной ценой производства на землях лучшего качества и ценой сложившейся на рынке;</li> <li>в) добавочные вложения капитала арендатора по отношению к его арендной плате арендодателю;</li> </ul>	ОПК-3	31
26.	<p>Эффективность системы управления земельными ресурсами бывает (выберите неверный ответ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) экономическая;</li> <li>б) экологическая;</li> <li>в) общехозяйственная;</li> <li>г) информационная;</li> <li>д) социальная;</li> <li>е) правовая;</li> <li>ж) технико-технологическая;</li> <li>з) бюджетная;</li> <li>и) государственная;</li> </ul>	ПК-2	Н2
27.	<p>Организационная структура системы управления представляет собой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) вертикальную ветвь органов власти, вырабатывающих решения по управлению земельными ресурсами;</li> <li>б) иерархическую соподчиненность органов, вырабатывающих решения по управлению земельными ресурсами;</li> </ul>	ОПК-3	31
28.	<p>Рента – это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) устойчивый доход, прямо не связанный с предпринимательской деятельностью;</li> <li>б) непостоянный доход, прямо не связанный с предпринимательской деятельностью;</li> <li>в) устойчивый доход, прямо связанный с предпринимательской деятельностью;</li> </ul>	ОПК-3	31
29.	<p>На территории РФ расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) 89 субъектов РФ;</li> <li>б) 86 субъектов РФ;</li> <li>в) 85 субъектов РФ;</li> </ul>	ОПК-3	Н1
30.	<p>В соответствии с законодательством к муниципальным образованиям относят (выберите неверный ответ):</p>	ОПК-3	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	а) город федерального значения; б) городское или сельское поселение; в) часть поселения (район в городе); г) несколько поселений, объединенных общей территорией (сельсовет, волость, сельский округ, район, уезд);		
31.	Под эффектом системы управления земельными ресурсами необходимо понимать: а) конечный результат управленческих действий, выраженный в абсолютных показателях; б) конечный результат управленческих действий, выраженный в относительных показателях; в) конечный результат управленческих действий, выраженный в абсолютных и относительных показателях;	ОПК-3	31
32.	Под эффективностью системы управления земельными ресурсами понимают: а) проведение определенного объема и вида управленческих действий (в т. ч. земельно-кадастровых) для повышения качества и степени использования земельных и информационных ресурсов; б) конечный результат управленческих действий, выраженный в абсолютных и относительных показателях.	ОПК-3	31
33.	Ставка земельного налога определяется как: а) процент от кадастровой стоимости; б) процент от рыночной стоимости; в) процент от ликвидационной стоимости; г) процент от инвентаризационной стоимости;	ПК-2	Н1
34.	Эмерджентность – это: а) возможность умножения положительных или отрицательных эффектов системы; б) несоответствие целевых функций отдельных подсистем с целевой функцией всей системы; в) возможность оценки деятельности организационной системы управления по нескольким показателям;	ОПК-3	31
35.	Как называется проведение уполномоченными органами проверок выполнения обязательных требований земельного законодательства: Выберите один ответ. а) контроль; б) кадастр; в) мониторинг;	ПК-2	Н2
36.	Как называется система долгосрочных наблюдений, оценки и прогноза состояния земельных ресурсов и его изменений.	ПК-2	Н2

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	Выберите один ответ. а) кадастр; б) регистрация; в) мониторинг;		
37.	Какие виды земельного надзора (контроля) предусмотрены земельным законодательством. Выберите один ответ. а) государственный, муниципальный, общественный и производственный; б) государственный, общественный и производственный; в) государственный, муниципальный, общественный;	ПК-2	Н2
38.	Согласно Конституции РФ, земельные отношения регулируются (выберите один ответ): а) только законодательными актами муниципальных образований; б) совместно законодательными актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований; в) только законодательством субъектов РФ; г) только федеральным законодательством; д) совместно законодательными актами РФ и субъектов РФ;	ОПК-3	31
39.	Какое ведомство принимает решение о предоставлении находящихся в федеральной собственности земельных участков, а также о прекращении прав на них и образовании из них новых участков: а) Росимущество; б) Росреестр; в) Росприроднадзор;	ПК-2	У2
40.	Какое ведомство принимает решение о приватизации земельных участков, на которых расположены ранее приватизированные объекты недвижимого имущества: а) Росимущество; б) Росреестр; в) Управление главного архитектора;	ПК-2	У2

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Основные методы научных исследований	ОПК-3	31
2.	Перечислите основные характеристики объектов недвижимости	ОПК-3	31
3.	Понятие земельного участка	ОПК-3	31
4.	Состав земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности	ОПК-3	31
5.	Что может выступать в качестве объекта управления	ПК-2	32

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	земельными ресурсами на территории Российской Федерации		
6.	Кто может выступать в качестве субъекта земельных отношений	ПК-2	32
7.	Что может выступать в качестве предмета управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
8.	Какие основные цели должны быть достигнуты в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	31
9.	Назовите основные методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК-2	32
10.	Назовите основные компоненты системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК-2	32
11.	Дайте характеристику состояния земельных ресурсов субъекта РФ	ПК-2	У2
12.	Охарактеризуйте процесс продажи земельных участков	ПК-2	У2
13.	Дайте характеристику трех этапов жизни ОКС	ПК-2	У2
14.	Проанализируйте уровень использования земельных ресурсов на территории отдельно взятого субъекта РФ	ПК-2	Н2
15.	Какие способы использования земель подлежат управлению	ОПК-3	31
16.	Какие мероприятия по повышению эффективности целесообразно применять на территории конкретного субъекта РФ	ОПК-3	У1
17.	Назовите виды государственного управления земельными ресурсами	ПК-2	32
18.	Какие ветви власти на каких уровнях управления земельными ресурсами и объектами недвижимости целесообразно задействовать	ОПК-3	У1
19.	Дайте характеристику федеральным министерствам	ОПК-3	31
20.	Дайте характеристику федеральным службам	ОПК-3	31
21.	Дайте характеристику федеральным агентствам	ОПК-3	31
22.	Обоснуйте использование монографического метода исследования при анализе исторической составляющей управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ОПК-3	Н1
23.	Трансформация федеральных органов управления земельными ресурсами	ПК-2	32
24.	Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных ресурсов и иных объектов недвижимости	ПК-2	32
25.	Полномочия и структура центральных аппаратов ФОИВ, осуществляющих управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости	ПК-2	32
26.	Определите подведомственность вопроса: государственный земельный надзор (контроль)	ПК-2	У2
27.	Определите подведомственность вопроса: муниципальный земельный контроль	ПК-2	У2
28.	Имеют ли органы, осуществляющие муниципальный контроль право взыскивать штрафы за нарушения	ПК-2	У2

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	земельного законодательства		
29.	Проанализировать Положение о государственном земельном надзоре	ПК-2	Н2
30.	Какие виды ответственности предусмотрены за нарушения земельного законодательства	ОПК-3	31
31.	Расскажите, каким образом определяется размер штрафа по статье 7.1 КоАП РФ	ОПК-3	Н1
32.	Расскажите, каким образом определяется размер штрафа по статье 8.8 часть 1 КоАП РФ	ОПК-3	Н1
33.	Зависит ли размер штрафа от величины кадастровой стоимости земельного участка	ОПК-3	У1
34.	Какие группы лиц несут ответственность за нарушения в области земельного законодательства	ОПК-3	У1
35.	К какой группе лиц, несущих ответственность за нарушения земельного законодательства, относятся индивидуальные предприниматели	ОПК-3	У1
36.	Кто может являться кадастровым инженером	ПК-2	32
37.	Какие документы подготавливаются в ходе выполнения кадастровых работ	ПК-2	32
38.	Какие органы вправе принимать решения о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую	ОПК-3	31
39.	В каких случаях допускается перевод сельскохозяйственных угодий из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию? Обоснуйте свой ответ	ОПК-3	У1
40.	Дайте понятие ЕГРН, охарактеризуйте его структуру и состав его сведений	ОПК-3	У1

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Отобразите схематически систему принципов управления землями	ОПК-3	У1
2.	Приведите схему управления земельными ресурсами в РФ.	ОПК-3	У1
3.	Приведите примеры применения императивного и диспозитивного методов управления земельными ресурсами.	ОПК-3	Н1
4.	Муниципальное образование Семилукского района Воронежской области обратилось с ходатайством в Правительство РФ о разрешении изъять из земель лесного хозяйства района земельный участок площадью 4,2 га с целью последующего предоставления его для строительства и размещения летней базы отдыха сотрудников Газпрома. В качестве компенсации Газпром обязуется возместить лесному хозяйству района понесённые убытки и потери лесохозяйственного производства. Правомерно ли обращение муниципального образования? Проанализируйте порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.	ПК-2	Н2

№	Содержание	Компетенция	ИДК
5.	<p>Распоряжением главы администрации Коминтерновского района г. Воронежа строительной фирме «Монолит» был предоставлен земельный участок в собственность под строительство многоэтажного гаража в районе авторынка. Жители близлежащих домов обратились с жалобой в Коминтерновский суд г. Воронежа, апеллируя к тому, что данное распоряжение противоречит санитарно-гигиеническим требованиям градостроительства, нарушает их право на благоприятную окружающую среду, а также предоставление земельного участка было осуществлено без проведения публичных торгов и государственной экологической экспертизы. Решением суда в удовлетворении жалобы им было отказано. Не согласившись с решением районного суда, граждане обжаловали его в Воронежский областной суд. Решите дело. Уточните, в каком случае предоставление земельных участков должно осуществляться исключительно на торгах, аукционах, конкурсах?</p>	ПК-2	Н2
6.	<p>Ознакомьтесь со схемой зонирования земель в городе Воронеже. Проведите анализ данных земель. Какие органы управления осуществляют территориальное зонирование?</p>	ПК-2	У2
7.	<p>Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного земельного надзора (контроля)</p>	ОПК-3	У1
8.	<p>Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области мониторинга земель</p>	ОПК-3	У1
9.	<p>Составьте схему полномочий органов специальной компетенции в области государственного кадастрового учета земель</p>	ОПК-3	У1
10	<p>Составьте схему, где отобразите основные объекты и виды землеустройства</p>	ПК-2	У2

### 5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ

«Не предусмотрены»

### 5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы

«Не предусмотрены»

## 5.4. Система оценивания достижения компетенций

### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности					
Индикаторы достижения компетенции ОПК-3		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовой работе
З1	Методы научных исследований, их возможности по созданию информационных баз данных и их практическому применению	12-15, 21-30		не предусмотрен	1-4, 7-10, 20, 26-27
У1	Осуществлять поиск, обработку и анализ информации для оценки уровня использования земельных ресурсов и объектов недвижимости, а также принятия решений по повышению его эффективности		1-2	не предусмотрен	5-6
Н1	Опыт обоснования принятых организационно-управленческих решений и разработанных практических рекомендаций		10-11	не предусмотрен	11
ПК-2 Способен анализировать и определять методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости					
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовой работе
З2	Современные методы, средства и программное обеспечение для осуществления управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Нормативные правовые акты в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Основы экономики, организации производства, труда и управления в	1-11, 16-20		не предусмотрен	28-31

	<p>области землеустройства</p> <p>Отечественный рынок новых разработок, методов, методик и технологий информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p>Основные логические методы и приемы инженерного творчества в анализе и определении методов информационного обеспечения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>				
У2	<p>Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о методах и технологиях управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p>Разрабатывать методики и технологии управления земельными ресурсами и объектами недвижимости с учетом требований информационных систем</p>		3-7	не предусмотрен	21-25
Н2	<p>Мониторинга рынка новых разработок, методов, методик и технологий для выбора и разработки методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>		8-9	не предусмотрен	12-19

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности				
Индикаторы достижения компетенции ОПК-3		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	Методы научных исследований, их возможности по созданию информационных баз данных и их практическому применению	2-5, 9, 11-12, 16-17, 27-28, 30-32, 34, 38	1-4, 7-8, 15, 19-21, 30, 38	
У1	Осуществлять поиск, обработку и анализ информации для оценки уровня использования земельных ресурсов и объектов недвижимости, а также принятия решений по повышению его эффективности	15, 18, 25	16, 18, 33-35, 39-40	1-2, 7-9
Н1	Опыт обоснования принятых организационно-управленческих решений и разработанных практических рекомендаций	13-14, 29,33	22, 31-32	3
ПК-2 Способен анализировать и определять методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами				



и объектами недвижимости				
Индикаторы достижения компетенции ПК-2		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	Современные методы, средства и программное обеспечение для осуществления управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Нормативные правовые акты в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства Отечественный рынок новых разработок, методов, методик и технологий информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Основные логические методы и приемы инженерного творчества в анализе и определении методов информационного обеспечения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	1, 6-8, 10, 19-21	5-6, 9-10, 17, 23-25, 36-37	
У1	Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о методах и технологиях управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Разрабатывать методики и технологии управления земельными ресурсами и объектами недвижимости с учетом требований информационных систем	39-40	11-13, 26-28	6, 10
Н1	Мониторинга рынка новых разработок, методов, методик и технологий для выбора и разработки методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	22-23, 26, 35-37	14, 29	4-5

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.2: Управление земельными ресурсами : Учебник. - 528 с.	Учебное	Основная
2	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В.Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С.В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 1. – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022 – 186 с.	Учебное	Основная
3	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" / [Е. Ю. Колбнева и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет, Факультет землеустройства и кадастров, Кафедра земельного кадастра .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 550 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2022 .— Заглавие с титульного экрана .— Авторы указаны на обороте титульного листа .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m7175.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m7175.pdf</a> >.	Методическое	Основная
4	Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс] : методические указания к выполнению курсовой работы для обучающихся по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" / [Е. Ю. Колбнева и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет, Факультет землеустройства и кадастров, Кафедра земельного кадастра .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 397 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2022 .— Заглавие с титульного экрана .— Авторы указаны на обороте титульного листа .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m7176.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m7176.pdf</a> >.	Методическое	Основная
5	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная

## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2.	ЭБС «Znanium.com»	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
3.	ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a>
4.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	<a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>
6.	Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)	<a href="http://www.cnsnb.ru/terminal/">http://www.cnsnb.ru/terminal/</a>
7.	Электронная библиотека ВГАУ	<a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>
8.	ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>
9.	IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
10.	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11.	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети
12.	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	В Интрасети
13.	Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science компании Clarivate Analytics (Scientific) LLC (БД Web of Science)	В Интрасети

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	<a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>
2	База данных показателей муниципальных образований	<a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a>
3	База данных ФАОСТАТ	<a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>
4	Портал открытых данных РФ	<a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>
5	Портал государственных услуг	<a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>
6	Единая информационная система в сфере закупок	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	<a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>
8	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>
11	Федеральная государственная система территориального планирования	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
12	Аграрная российская информационная система	<a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>

13

Информационная система по  
сельскохозяйственным наукам и  
технологиям

<http://agris.fao.org/>

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

(при описании сайтов и информационных порталов, необходимых для формирования компетенций, требуется указывать полное название сайта или портала и адрес доступа к ним).

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	<a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a>
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	<a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228

<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p> <p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры.</p> <p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p> <p>394043, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210,112,113</p>
---	---

#### 7.1.2. Для самостоятельной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p> <p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.).</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p>

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

### 8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Современные проблемы землеустройства	Землеустройства и ландшафтного проектирования	согласовано
Контрольно-надзорная деятельность в сфере земельных отношений	Землеустройства и ландшафтного проектирования	согласовано
Мониторинг состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения	Землеустройства и ландшафтного проектирования	согласовано
Современные проблемы кадастра	Земельного кадастра	согласовано
Государственный надзор (контроль) в кадастрах	Земельного кадастра	согласовано



**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	26.06.23 г.	нет Рабочая программа актуализирована для 2023-2024 учебного года	нет
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.24 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет