

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров

Харитонов А.А.  
« 28 » июня 2023 г.



## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### Б1.В.ДЭ.01.02 Охрана земель населенных пунктов

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) «Землеустройство»  
Квалификация выпускника – магистр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра


Разработчик рабочей программы:  
доцент кафедры земельного кадастра  
канд. экон. наук, доцент Колбнева Е.Ю.

Воронеж – 2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратура) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 945 от 11.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21.08.2020 г., регистрационный номер №59379.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №13 от 26.06.2023 г.)

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_



подпись

(Харитонов А.А.)

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №11 от 27.06.2023 г.).

Председатель методической комиссии \_\_\_\_\_



подпись

(Викин С.С.)

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

# 1. Общая характеристика дисциплины

## 1.1. Цель дисциплины

**Целью** курса является приобретение обучающимися научно-теоретических знаний об общих принципах и основных методах создания и ведения системы наблюдений за состоянием среды населенных пунктов, организация рационального использования и охраны земель.

## 1.2. Задачи дисциплины

**Задача** дисциплины заключается в изучении обучающимися основных понятий экологического мониторинга, общих принципов и важнейших методов и методик оценки экологического состояния земель в населенных пунктах, анализа негативных процессов на землях населенных пунктов, процессуального порядка проведения земельного надзора и привлечения к ответственности за земельные правонарушения.

## 1.3. Предмет дисциплины

**Предметом** дисциплины являются теоретические положения организации охраны земель населенных пунктов, их рационального использования.

## 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы. Б1.В.ДЭ.01.02 «Охрана земель населенных пунктов» входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений, изучается в 3 семестре на очном отделении, на 2 курсе заочного отделения.

## 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки магистра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства», «Контрольно-надзорная деятельность в сфере земельных отношений», «Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости».

# 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Тип задач профессиональной деятельности – научно-исследовательский			
Код	Содержание	Код	Содержание
ПК-1	Способен разрабатывать новые подходы, методы и технологии в области землеустройства	31	Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительных работ на землях населенных пунктов, современные методы (технологии) производства проектных и землеустроительных работ на землях населенных пунктов. Нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве на землях населенных пунктов. Требования охраны окружающей среды на землях населенных пунктов при проведении землеустройства.

		У1	<p>Осуществлять методологическое обоснование и проведение исследований и экспериментов в области землепользования.</p> <p>Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами.</p> <p>Использовать системы электронного документооборота для анализа проблем в области землепользования застроенных территорий.</p> <p>Формировать отчеты о результатах анализа с применением специализированных компьютерных программ.</p> <p>Использовать прикладные программы для оформления докладов, презентаций, информационных обзоров по итогам анализа проблем в области землепользования и землеустройства.</p>
		Н1	<p>Разработка подходов, методов и технологий в области землеустройства на землях населенных пунктов.</p> <p>Разработка перспективных технических и нормативно-технических требований к схемам и проектам в землеустройстве на землях населенных пунктов.</p>
<b>Тип задач профессиональной деятельности – научно-исследовательский</b>			
<b>ПК-5</b>	Способен проводить экспертную оценку землеустроительной документации (мероприятий) по рациональному использованию и охране земель	32	<p>Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для анализа научно-технических проблем при проведении землеустроительных работ на землях населенных пунктов.</p> <p>Методики землеустроительного проектирования на землях населенных пунктов, создания землеустроительной документации и ее экспертную оценку.</p> <p>Прикладные компьютерные программы для создания текстовых документов, электронных таблиц и презентаций по рациональному использованию и охране земель населенных пунктов.</p>
		У2	<p>Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами для анализа и оценки землепользования населенных пунктов.</p> <p>Использовать программные приложения для поиска и обработки информации в области применения методов экспертной оценки землепользования в населенных пунктах.</p> <p>Формировать отчеты о результатах анализа и экспертной оценки землепользования в населенных пунктах, с применением специализированных компьютерных программ.</p>

		Н2	<p>Разработки нормативно-технической документации в области рационального использования и охраны земель населенных пунктов.</p> <p>Разработка перспективных технических и нормативно-технических требований к схемам и проектам рационального использования и охраны земель населенных пунктов.</p> <p>Проведение экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов рационального использования и охраны земель населенных пунктов.</p>
--	--	----	---

*Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.*

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	3	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	18,15	18,15
Общая самостоятельная работа, ч	53,85	53,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	18,00	18,00
лекции	10	10,00
практические-всего	8	8,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	45,00	45,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

#### 3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс	Всего
	2	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	6,15	6,15
Общая самостоятельная работа, ч	65,85	65,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	6,00	6,00

лекции	2	2,00
практические-всего	4	4,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	57,00	57,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

#### **4. Содержание дисциплины**

**Раздел 1. Введение. Понятие мониторинга. Цели и задачи мониторинга. Охрана земель населенных пунктов. Нормативно-правовая база охраны земель населенных пунктов.**

Понятие видов мониторинга земель, основных задач и целей мониторинга земельных ресурсов. Нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве на землях населенных пунктов.

**Раздел 2. Земли населенных пунктов их состав. Негативные процессы, влияющие на состояние земель населенных пунктов.**

Понятие земель населенных пунктов. Виды негативных процессов, которым подвержены городские и сельские населенные пункты. Оценка влияния негативных процессов на состояние земель населенных пунктов. Методики землеустроительного проектирования на землях населенных пунктов, создание землеустроительной документации и ее экспертная оценка.

**Раздел 3. Методы ведения мониторинга среды населенных пунктов. Приборы контроля загрязнения почв.**

Понятие видов мониторинга земель, основных задач и целей мониторинга земельных ресурсов сельских территорий. Особенности проведения мониторинга земель населенных пунктов. Формирование отчетов о результатах анализа и экспертной оценки землепользования в населенных пунктах, с применением специализированных компьютерных программ.

**Раздел 4. Использование данных мониторинга состояния земель населенных пунктов в проектах использования и охраны земель.**

Виды получаемых данных в ходе мониторинга о состоянии земель сельских территорий. Использование данных мониторинга состояния земель населённых пунктов в управлении сельскими территориями. Разработка перспективных технических и нормативно-технических требований к схемам и проектам в землеустройстве на землях населенных пунктов.

**Раздел 5. Мероприятия по охране земель населенных пунктов.**

Понятие охраны земель населенных пунктов. Состав мероприятий по охране сельских территорий. Особенности осуществления земельного надзора в границах населенных пунктов. Требования охраны окружающей среды на землях населенных пунктов при проведении землеустройства.

**Раздел 6. Оценка экологического ущерба от загрязнения земель населенных пунктов.**

Понятие негативных процессов, влияющих на сельские территории. Взаимосвязь мониторинга земель населенных пунктов и их охраны. Формирование отчетов о результатах анализа с применением специализированных компьютерных программ.

#### 4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

##### 4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
<b>Раздел 1.</b> Введение. Понятие мониторинга. Цели и задачи мониторинга. Нормативно-правовая база охраны земель населенных пунктов.	1		1	6
<b>Раздел 2.</b> Земли населенных пунктов их состав. Негативные процессы, влияющие на состояние земель населенных пунктов.	1		1	7
<b>Раздел 3.</b> Методы ведения мониторинга среды населенных пунктов. Приборы контроля загрязнения почв.	2		2	8
<b>Раздел 4.</b> Использование данных мониторинга состояния земель населенных пунктов в проектах использования и охраны земель.	2		1	8
<b>Раздел 5.</b> Мероприятия по охране земель населенных пунктов.	2		1	8
<b>Раздел 6.</b> Оценка экологического ущерба от загрязнения земель населенных пунктов.	2		2	8
<b>Всего</b>	10		8	45,0

##### 4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
<b>Раздел 1.</b> Введение. Понятие мониторинга. Цели и задачи мониторинга. Нормативно-правовая база охраны земель населенных пунктов.	0,5	-	-	8
<b>Раздел 2.</b> Земли населенных пунктов их состав. Негативные процессы, влияющие на состояние земель населенных пунктов.	-	-	-	9
<b>Раздел 3.</b> Методы ведения мониторинга среды населенных пунктов. Приборы контроля загрязнения почв.	0,5	-	1	10
<b>Раздел 4.</b> Использование данных мониторинга состояния земель населенных пунктов в проектах использования и охраны земель.	-	-	1	10
<b>Раздел 5.</b> Мероприятия по охране земель населенных пунктов.	-	-	1	10
<b>Раздел 6.</b> Оценка экологического ущерба от загрязнения земель населенных пунктов.	1	-	1	10
<b>Всего</b>	2	-	4	57,0

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1	Введение. Понятие мониторинга. Цели и задачи мониторинга. Нормативно-правовая база охраны земель населенных пунктов.	1. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 284 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf</a> > 2. Воронин Б.А. Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в современной России : монография / Б. А. Воронин. – Екатеринбург : УрГАУ, 2021. – 152 с. – ISBN 978-5-87203-465-0. — <URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/176631">https://e.lanbook.com/book/176631</a> > .	6	8
2	Земли населенных пунктов их состав. Негативные процессы, влияющие на состояние земель населенных пунктов.	1. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 284 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf</a> > 2. Воронин Б.А. Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в современной России : монография / Б. А. Воронин. – Екатеринбург : УрГАУ, 2021. – 152 с. – ISBN 978-5-87203-465-0. — <URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/176631">https://e.lanbook.com/book/176631</a> > .	7	9
3	Методы ведения мониторинга среды населенных пунктов. Приборы контроля загрязнения почв.	1. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 284 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf</a> > 2. Воронин Б.А. Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в современной России : монография / Б. А. Воронин. – Екатеринбург : УрГАУ, 2021. – 152 с. – ISBN 978-5-87203-465-0. —	8	10



№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		— <URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/176631">https://e.lanbook.com/book/176631</a> > .		
4	Использование данных мониторинга состояния земель населенных пунктов в проектах использования и охраны земель.	1. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 284 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf</a> > 2. Воронин Б.А. Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в современной России : монография / Б. А. Воронин. – Екатеринбург : УрГАУ, 2021. – 152 с. – ISBN 978-5-87203-465-0. — <URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/176631">https://e.lanbook.com/book/176631</a> > .	8	10
5	Мероприятия по охране земель населенных пунктов.	1. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 284 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf</a> > 2. Воронин Б.А. Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в современной России : монография / Б. А. Воронин. – Екатеринбург : УрГАУ, 2021. – 152 с. – ISBN 978-5-87203-465-0. — <URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/176631">https://e.lanbook.com/book/176631</a> > .	8	10
6	Оценка экологического ущерба от загрязнения земель населенных пунктов.	1. Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 284 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf</a> > 2. Воронин Б.А. Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в современной России : монография / Б. А. Воронин. – Екатеринбург : УрГАУ, 2021. – 152 с. – ISBN 978-5-87203-465-0. —	8	10

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		— <URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/176631">https://e.lanbook.com/book/176631</a> > .		
Всего			45,0	57,0

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
<b>Раздел 1.</b> Введение. Понятие мониторинга. Цели и задачи мониторинга. Нормативно-правовая база охраны земель населенных пунктов.	ПК-1	З1
<b>Раздел 2.</b> Земли населенных пунктов их состав. Негативные процессы, влияющие на состояние земель населенных пунктов.	ПК-1	З1
		У1
<b>Раздел 3.</b> Методы ведения мониторинга среды населенных пунктов. Приборы контроля загрязнения почв.	ПК-1	З1
		У1
		Н1
<b>Раздел 4.</b> Использование данных мониторинга состояния земель населенных пунктов в проектах использования и охраны земель.	ПК-1	З1
		У1
		Н1
<b>Раздел 5.</b> Мероприятия по охране земель населенных пунктов.	ПК-1	З1
		У1
		Н1
<b>Раздел 6.</b> Оценка экологического ущерба от загрязнения земель населенных пунктов.	ПК-5	З2
		У2
		Н2

### 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

#### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

#### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

##### Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины

Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой, или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

### Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

### Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

### Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

### Критерии оценки рефератов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Структура, содержание и оформление реферата полностью соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы актуальные источники информации, отсутствуют орфографические, синтаксические и стилистические ошибки

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, продвинутый	Структура, содержание и оформление реферата полностью соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы актуальные источники информации, имеются отдельные орфографические, синтаксические и стилистические ошибки
Зачтено, пороговый	Структура, содержание и оформление реферата в целом соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы как актуальные, так и устаревшие источники информации, имеются отдельные орфографические, синтаксические и стилистические ошибки
Не зачтено, компетенция не освоена	Структура, содержание и оформление реферата не соответствуют предъявляемым требованиям, актуальность темы не обоснована, отсутствуют четкие формулировки, использованы преимущественно устаревшие источники информации, имеются в большом количестве орфографические, синтаксические и стилистические ошибки

Критерии оценки на экзамене *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки курсовых проектов (работ) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

### **5.3. Материалы для оценки достижения компетенций**

#### **5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации**

##### **5.3.1.1. Вопросы к экзамену *«Не предусмотрены»***

##### **5.3.1.2. Задачи к экзамену *«Не предусмотрены»***

##### **5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой *«Не предусмотрены»***

##### **5.3.1.4. Вопросы к зачету**

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Понятие мониторинга, цели, задачи	ПК-1	31
2	Методы ведения мониторинга	ПК-1	У1
3	Нормативная база мониторинга	ПК-1	У1
4	Состав и структура земель населенных пунктов	ПК-5	32
5	Виды проектов использования земель	ПК-5	У2
6	Виды разрешенного использования земель в населенных пунктах	ПК-5	32
7	Негативные процессы, влияющие на состояние земель населенных пунктов	ПК-1	У1
8	Мониторинг и гигиена почвенного покрова в населенных пунктах	ПК-1	Н1
9	Приборы контроля загрязнения воздуха, вод, почв	ПК-1	Н1
10	Использование данных мониторинга состояния земель населенных пунктов в проектах использования и охраны земель	ПК-5	У2
11	Виды данных мониторинга земель	ПК-5	У2
12	Мероприятия по охране земель населенных пунктов	ПК-5	Н2
13	Земельный надзор. Правовое регулирование	ПК-5	32

№	Содержание	Компетенция	ИДК
14	Функции земельного надзора	ПК-5	32
15	Процессуальный порядок проведения земельного надзора	ПК-5	32
16	Оценка экологического ущерба от загрязнения земель населенных пунктов	ПК-1	У1
17	Нормативная база оценки экологического ущерба землям населенных пунктов	ПК-1	31
18	Виды загрязняющих веществ на землях населенных пунктов	ПК-1	31
19	Вариантность ущерба экологии земель в проектах	ПК-1	Н1
20	Понятие мониторинга, цели, задачи	ПК-1	31

**5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрен»**

**5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрены»**

### 5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

#### 5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	В зависимости от территориального охвата какие осуществляются мониторинги?: а) республиканский, региональный и локальный; б) негосударственные, государственные, общественные; в) глобальный, местный; г) локальный;	ПК-5	32
2.	Какие бывают мониторинги: а) глобальный, региональный, локальный; б) основной, текущий и первичный; в) первого, второго и третьего уровней; г) областной, районный, республиканский;	ПК-5	32
3.	Что является объектом мониторинга земель? а) все земли РФ; б) не все земли РФ; в) определенные территории; г) земли с.-х. производства;	ПК-5	32
4.	Мониторинг – это? а) слежение за какими-то объектами или явлениями; б) определение территории земель; в) организация являющаяся дочерней; г) охрана земель и экономическая оценка;	ПК-5	32
5.	Космический мониторинг – это?: а) космические средства наблюдения; б) это аэровоздушный мониторинг; в) мониторинг воздушных суден; г) воздушный мониторинг	ПК-5	32
6.	Дистанционный мониторинг – это?: а) авиационный и космический мониторинг; б) мониторинг с воздушных, космических суден; в) аэрокосмический мониторинг;	ПК-5	32

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	г) воздушный мониторинг;		
7.	<p>Мониторинг земель представляет собой:</p> <p>а) систему базовых (исходных), оперативных, периодических наблюдений за качественным и количественным состоянием земельного фонда;</p> <p>б) определение территории земель с установлением назначения;</p> <p>в) право ограниченного целевого пользования чужим земельным участком;</p> <p>г) оценку качественного и количественного состояния земельного фонда</p>	ПК-5	32
8.	<p>Что такое мониторинг атмосферного воздуха?</p> <p>а) это система наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, комплексная оценка и прогноз его состояния, а также обеспечение соответствующих органов информацией о загрязнении атмосферного воздуха;</p> <p>б) это система учета и анализа загрязнения атмосферного воздуха, выявление источников загрязнения и принятие мер по их устранению;</p> <p>в) это организованный мониторинг, при котором, во-первых, обеспечивается постоянная оценка экологических условий среды обитания человека и биологических объектов, а также оценка состояния и функциональной ценности экосистемы; во-вторых, создаются условия для определения корректирующих действий в тех случаях, когда целевые показатели экологических условий не достигаются;</p> <p>г) это организованный мониторинг;</p>	ПК-5	У2
9.	<p>Мониторинг водных объектов:</p> <p>а) представляет собой систему учета и оценки их состояния, обеспечивающую сбор, передачу и обработку полученной информации в целях своевременного выявления негативных процессов, прогнозирования их развития, предотвращения вредных последствий и определения степени эффективности осуществляемых водоохранных мероприятий;</p> <p>б) представляет собой систему регулярных наблюдений за гидрологическими или гидрогеологическими и гидрогеохимическими показателями их состояния, обеспечивающую сбор, передачу и обработку полученной информации в целях своевременного выявления негативных процессов, прогнозирования их развития, предотвращения вредных последствий и определения степени эффективности осуществляемых водоохранных мероприятий;</p> <p>в) представляет собой систему регулярных наблюдений их состояния, обеспечивающую сбор,</p>	ПК-5	У2

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	<p>передачу и обработку полученной информации в целях своевременного выявления негативных процессов, прогнозирования их развития, предотвращения вредных последствий и привлечения виновных к ответственности;</p> <p>г) представляет собой систему регулярных наблюдений их состояния;</p>		
10.	<p>Мониторинг земель – это:</p> <p>а) система информационного обеспечения государственного земельного кадастра, мониторинга и кадастров других природных сред, рационального природопользования и землеустройства;</p> <p>б) система оценки и учета состояния земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценок, прогноза, предупреждения и устранения последствий негативных процессов;</p> <p>в) система наблюдений за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценок, прогноза, предупреждения и устранения последствий негативных процессов;</p> <p>г) система наблюдений за состоянием земельного фонда;</p>	ПК-5	У2
11.	<p>Государственный мониторинг состояния недр или геологической среды – это:</p> <p>а) система регулярного учета и оценки информации состояния геологической среды и прогноза ее изменений под влиянием естественных природных факторов, недропользования и других видов антропогенной деятельности;</p> <p>б) система регулярного сбора, накопления, обработки и анализа информации, оценки состояния геологической среды и прогноза ее изменений под влиянием естественных природных факторов;</p> <p>в) система регулярного сбора, накопления, обработки и анализа информации, оценки состояния геологической среды и прогноза ее изменений под влиянием естественных природных факторов, недропользования и других видов антропогенной деятельности;</p> <p>г) система регулярного сбора, накопления, обработки и анализа информации, оценки состояния геологической среды;</p>	ПК-5	У2
12.	<p>Мониторинг лесов представляет собой:</p> <p>а) систему наблюдений за лесным фондом в целях государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов и повышения их экологических функций;</p> <p>б) систему учета и оценки состояния и динамики лесного фонда в целях государственного управления в</p>	ПК-5	У2



№	Содержание	Компетенция	ИДК
	<p>области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов и повышения их экологических функций;</p> <p>в) систему наблюдений, оценки и прогноза состояния и динамики лесного фонда в целях государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов и повышения их экологических функций;</p> <p>г) систему учета и оценки состояния и динамики лесного фонда в целях государственного управления;</p>		
13.	<p>Стратегической целью государственного мониторинга земель является:</p> <p>а) повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны;</p> <p>б) выявление изменений в использовании земель;</p> <p>в) изучение состояния земель;</p> <p>г) выявление земель потенциально пригодных для использования в качестве с.-х. угодий;</p>	ПК-1	31
14.	<p>Состояние земель РФ в последние годы:</p> <p>а) стабильно;</p> <p>б) ухудшается;</p> <p>в) улучшается;</p> <p>г) восстанавливается;</p>	ПК-1	У1
15.	<p>Показатель государственного мониторинга земель – это:</p> <p>а) качественная характеристика состояния земель;</p> <p>б) количественная характеристика использования земель;</p> <p>в) качественная или количественная характеристика состояния и использования земель;</p> <p>г) объем работ, выполненный при осуществлении государственного мониторинга земель в натуральных показателях;</p>	ПК-1	31
16.	<p>Категория «земли населенных пунктов» включает в себя:</p> <p>а) земли по видам использования;</p> <p>б) земли по разрешенным видам использования;</p> <p>в) земли проживания населения;</p> <p>г) земли по категориям</p>	ПК-1	31
17.	<p>Главной особенностью земель населенных пунктов является:</p> <p>а) ограниченность;</p> <p>б) локализация;</p> <p>в) необходимости перевода земель в другую категорию;</p> <p>г) антропогенная нагрузка;</p>	ПК-1	31
18.	<p>Охранные мероприятия по защите земель населенных пунктов в процессе проектирования разрабатываются:</p> <p>а) в проектах использования земель;</p> <p>б) в проектах планировки территории;</p> <p>в) в проектах защиты земель;</p> <p>г) в генеральных планах;</p>	ПК-5	У2

№	Содержание	Компетенция	ИДК
19.	При проектировании новых кварталов застройки в населенных пунктах проводят: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) экологическую экспертизу;</li> <li>б) демографическую экспертизу;</li> <li>в) градостроительную экспертизу;</li> <li>г) правовую экспертизу;</li> </ul>	ПК-5	Н2
20.	Оценку влияния на состояние земель в населенных пунктах при разработке проектов проводят: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) в обязательном порядке;</li> <li>б) по требованию заказчика проекта;</li> <li>в) по мере необходимости;</li> <li>г) по инициативе граждан;</li> </ul>	ПК-5	Н2
21.	Альтернативность вариантов в проекте использования земель населенных пунктов предусматривает: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) оценку экологического вреда по вариантам;</li> <li>б) оценку экологического вреда;</li> <li>в) оценку наименьшего экологического вреда по вариантам;</li> <li>г) оценку экономических потерь;</li> </ul>	ПК-5	Н2
22.	Территории в населенных пунктах подвергшиеся загрязнению подлежат: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) рекультивации;</li> <li>б) консервации;</li> <li>в) ограничению в использовании;</li> <li>г) изъятию;</li> </ul>	ПК-5	У2
23.	Антропогенная нагрузка на земельный участок зависит от: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) состава объектов, размещенных на нем;</li> <li>б) от хозяйственной деятельности;</li> <li>в) от проекта использования земель;</li> <li>г) от типа специализации производства;</li> </ul>	ПК-1	Н1
24.	Комплекс охранных мероприятий в сфере использования земельных участков в населенных пунктах предусматривает: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) сохранение плодородия земель;</li> <li>б) сохранение почвенного покрова;</li> <li>в) сохранение естественных ландшафтов;</li> <li>г) сохранение озеленений;</li> </ul>	ПК-1	31
25.	Мероприятия по охране земель в проектах землепользования на территории населенных пунктов предусматривают: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) использование земельных участков по целевому назначению;</li> <li>б) использование земельных участков в соответствии с проектом;</li> <li>в) использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с проектом;</li> <li>г) использование земельных участков в соответствии с правовыми регламентами;</li> </ul>	ПК-1	31
26.	С помощью каких нормативов определяют качество природной среды при производстве проектных работ по землепользованию в населенных пунктах:	ПК-5	32

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	а) Земельный кодекс РФ; б) Градостроительный кодекс РФ; в) СП; г) СНиП;		
27.	Правовой охране земель подлежат: а) земли отдельных категорий; б) земли всех категорий; в) недра; г) почвы;	ПК-1	31
28.	Для оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды устанавливаются: а) нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ; б) нормативы предельно допустимых концентраций вредных микроорганизмов; в) нормативы предельно допустимых концентраций биологических веществ; г) нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических веществ;	ПК-1	Н1
29.	Граница городских, сельских населенных пунктов устанавливается на основе: а) плана земельного участка; б) картографических материалов; в) градостроительной документации; г) решения местной администрации;	ПК-5	32
30.	Землями поселений признаются земли: а) используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные чертой от других категорий; б) земли, на которых сконцентрировано население; в) земли, используемые для застройки и развития городских и сельских поселений; г) используемые для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные чертой от других категорий;	ПК-5	32
31.	Земли сельскохозяйственного использования входят в состав земель населенных пунктов? а) да; б) нет; в) в состав земель поселений входят только сельскохозяйственные угодья; г) в состав земель поселений входят только земли, занятые зелеными насаждениями	ПК-5	У2
32.	Земли общего пользования – это: а) земли, занятые дорогами, проездами, улицами, площадями, парками, набережными, скверами, другими объектами общего пользования; б) земельные участки, занятые объектами общественно-делового назначения;	ПК-5	У2

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	<p>в) земельные участки, предоставленные общественным объединениям граждан;</p> <p>г) земельные участки, обремененные публичным сервитутом;</p>		
33.	<p>Что такое «зонирование»?</p> <p>а) деление территории населенного пункта на зоны при градостроительном планировании развития территорий и населенных пунктов с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;</p> <p>б) разбивка всех территорий на участки удобрения почв;</p> <p>в) установление зон градостроительной ценности на территории населенного пункта;</p> <p>г) деятельность органов местного самоуправления в области разработки и реализации правил застройки населенного пункта;</p>	ПК-5	У2
34.	<p>Что такое «градостроительная документация»?</p> <p>а) документация о градостроительном планировании развития территорий и населенных пунктов и об их застройке;</p> <p>б) пакет документов о деятельности Госстроя РФ;</p> <p>в) документация о застройке города;</p> <p>г) нормативные правовые акты органов местного самоуправления, устанавливающие правила застройки города;</p>	ПК-5	32
35.	<p>В жилых зонах населенных пунктов не допускается?</p> <p>а) размещение промышленных строений и сооружений;</p> <p>б) размещение отдельно стоящих объектов любого назначения, требующих установления санитарно-защитных зон;</p> <p>в) размещение иных зданий, кроме жилых;</p> <p>г) допускается размещение любых строений, сооружений по решению Госархстройнадзора РФ;</p>	ПК-5	32
36.	<p>Какие земли включаются в состав пригородных зон:</p> <p>а) находящиеся за пределами черты городов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных населенных пунктов;</p> <p>б) находящиеся в пределах черты городов, но еще не застроенные;</p> <p>в) находящиеся за пределами черты городов, но изъятые у других муниципальных образований для нужд города;</p> <p>г) находящиеся за пределами черты городов зоны отдыха населения;</p>	ПК-5	32
37.	<p>Какие условия характеризуют устойчивое состояние экосистемы населенного пункта:</p>	ПК-1	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	<ul style="list-style-type: none"> <li>а) природные;</li> <li>б) антропогенные;</li> <li>в) баланса природных и антропогенных;</li> <li>г) баланса природных и антропогенных;</li> </ul>		
38.	<p>Экологическая емкость территории – это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) возможности окружающей среды компенсировать негативные воздействия в определенном объеме;</li> <li>б) возможности окружающей среды при внешних негативных воздействиях сохранять стабильность;</li> <li>в) устойчивое положение окружающей среды;</li> <li>г) возможности окружающей среды компенсировать негативные воздействия;</li> </ul>	ПК-1	31
39.	<p>Принципиальное отличие хозяйственной деятельности человека от принципов функционирования экосистем</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) направленность на получение прибыли;</li> <li>б) направленность на получение комфортной среды проживания;</li> <li>в) сбалансированность процессов различных компонентов среды;</li> </ul>	ПК-1	У1
40.	<p>Пороговый уровень воздействия загрязнителей зависит от:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) вида загрязнителя;</li> <li>б) времени воздействия;</li> <li>в) концентрации;</li> <li>г) локализации;</li> </ul>	ПК-1	31
41.	<p>Опасные объекты в границах населенных пунктов должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) охранную зону;</li> <li>б) зону отчуждения;</li> <li>в) ограждения;</li> <li>г) зону очищения;</li> </ul>	ПК-1	31
42.	<p>Размещение элементов проекта в населенном пункте обязательно предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) проработку экологических вопросов;</li> <li>б) проработку эколого-экономической эффективности;</li> <li>в) оценку экологического влияния на окружающую среду и земельные участки;</li> <li>г) экономическое обоснование;</li> </ul>	ПК-1	Н1
43.	<p>Функции земельного надзора на территории населенных пунктов возложены на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) Росреестр;</li> <li>б) ФКП Росреестра;</li> <li>в) муниципалитеты;</li> <li>г) Министерство природных ресурсов;</li> </ul>	ПК-5	32
44.	<p>Акт и оценку о степени ущерба при загрязнении земель составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) эколог;</li> <li>б) кадастровый инженер;</li> <li>в) инспектор Росприроднадзора;</li> </ul>	ПК-5	32
45.	На что направлена деятельность органов государственного	ПК-5	32

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	земельного надзора: а) выявление нарушений регулирующих предписаний, которые издают государственные органы; б) совершенствование законодательной базы в области управления земельными ресурсами; в) совершенствование законодательной базы в области государственного контроля за использованием природных ресурсов; г) совершенствование законодательной базы земельных отношений;		
46.	К какому виду правонарушений относится самовольное снятие плодородного слоя почвы? а) правонарушения в области охраны собственности; б) правонарушения в области охраны окружающей природной среды и природопользования; в) правонарушения, посягающие на институты государственной власти; г) правонарушения против порядка управления;	ПК-5	У2
47.	В каком из перечисленных нормативно-правовых источников приводится перечень земельных правонарушений? а) Кодекс об административных правонарушениях РФ; б) Земельный кодекс РФ; в) Уголовный кодекс РФ; г) Гражданский кодекс РФ;	ПК-5	32
48.	Укажите форму земельного контроля (надзора) не проводящуюся на территории РФ? а) государственный земельный надзор; б) муниципальный земельный контроль; в) уголовный земельный контроль;	ПК-5	32
49.	К какой категории земель будет относиться земельный участок, предоставленный для «ведения личного подсобного хозяйства» в черте населенного пункта? а) земли сельскохозяйственного назначения; б) земли населенных пунктов; в) земли лесного фонда; г) земли водного фонда;	ПК-5	32
50.	Муниципальный земельный контроль осуществляется: а) специально уполномоченными государственными органами; б) органами местного самоуправления; в) органами территориального общественного самоуправления, другими общественными организациями (объединениями), гражданами за соблюдением установленного порядка подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления;	ПК-5	32

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	г) собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка в ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке;		

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Общие сведения о мониторинге	ПК-1	31
2.	Виды мониторингов	ПК-1	31
3.	Место мониторинга земель в системе государственного экологического мониторинга	ПК-1	У1
4.	Состав и структура земель населенных пунктов	ПК-5	32
5.	Виды проектов использования земель населенных пунктов	ПК-5	У2
6.	Виды разрешенного использования земель в населенных пунктах	ПК-5	32
7.	Негативные процессы влияющие на состояние земель населенных пунктов	ПК-1	У1
8.	Роль градостроительных регламентов в экологии населенных пунктов	ПК-5	Н2
9.	Виды приборов контроля загрязнения воздуха, вод, почв	ПК-1	31
10.	Роль зонирования территории населенных пунктов в их экологии	ПК-5	Н2
11.	Виды загрязняющих веществ	ПК-1	31
12.	Мероприятия по охране земель населенных пунктов	ПК-1	Н1
13.	Земельный надзор. Правовое регулирование	ПК-5	32
14.	Функции земельного надзора	ПК-5	32
15.	Виды ответственности за земельные правонарушения	ПК-5	32
16.	Нормативная база оценки экологического ущерба землям населенных пунктов	ПК-1	31
17.	Методика расчета компенсации по видам загрязняющих веществ	ПК-1	Н1
18.	Оценка экологического ущерба от загрязнения земель населенных пунктов	ПК-1	У1
19.	Утилизация жидких и твердых отходов на территориях поселений	ПК-1	Н1
20.	Деградационные процессы на землях населенных пунктов	ПК-1	Н1

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Жители многоквартирного использовали находящийся в непосредственной близости от жилого дома земельный участок для огородничества, огородив соответствующие участки заборами. В ходе земельного надзора было вынесено предписание о прекращении самовольного пользования землей. Однако граждане отказались выполнить предписание, ссылаясь на то, что согласно земельному законодательству земли общего пользования в	ПК-1	Н1

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	<p>городах могут быть использованы, помимо прочего, для удовлетворения коммунально-бытовых потребностей населения.</p> <p>Правомерны ли доводы граждан?</p> <p>Для каких целей могут использоваться земли общего пользования в населенных пунктах?</p>		
2.	<p>В соответствии с градостроительной документацией территория деревни была включена в городскую черту. В связи с этим было принято решение об изъятии земельных участков, ранее предоставленных для ведения сельского хозяйства, мотивируя это тем, что ведение сельскохозяйственного производства не соответствует целевому назначению земель города, и генеральным планом города предусмотрено последующее использование данных земель для городской застройки.</p> <p>Влечет ли включение в городскую черту прекращение прав на земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственных целей?</p> <p>Как изменяется правовой режим земельного участка в случае, если в соответствии с генеральным планом и иной градостроительной документацией предусмотрено изменение вида использования земель?</p>	ПК-5	Н2
3.	<p>Частное унитарное предприятие возвело два капитальных строения (производственное и складское) на территории, которая по генеральному плану города предназначалась для зеленого строительства.</p> <p>На предписание прокурора снести строения и привести участок в первоначальное состояние директор предприятия ответил, что участок длительное время пустует, был захламлен мусором, и предложил перечислить в бюджет города средства, необходимые для благоустройства другого аналогичного участка.</p> <p>К какому виду земель населенных пунктов можно отнести данный участок и в чем состоит его правовой режим?</p>	ПК-5	Н2
4.	<p>В пригородной зоне одного из городов планировалось строительство полигона по переработке коммунальных отходов.</p> <p>Жители пригородной зоны обратились в исполнительный и распорядительный орган с заявлением о переносе полигона в более удаленное от жилых домов место или о предоставлении им других земельных участков для отселения, по отсутствия возможности рационального использования этих земельных участков.</p> <p>Определите правовой режим земель пригородной зоны. Какой порядок использования этих земель?</p>	ПК-1	Н1

#### 5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ

*«Не предусмотрены»*

#### 5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы

*«Не предусмотрены»*



#### 5.4. Система оценивания достижения компетенций

##### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ПК-1 Способен разрабатывать новые подходы, методы и технологии в области землеустройства					
Индикаторы достижения компетенции ПК-1		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовой работе
З1	<p>Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительных работ на землях населенных пунктов, современные методы (технологии) производства проектных и землеустроительных работ на землях населенных пунктов.</p> <p>Нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве на землях населенных пунктов.</p> <p>Требования охраны окружающей среды на землях населенных пунктов при проведении землеустройства.</p>	не предусмотрен	не предусмотрен	1,17,18	не предусмотрен
У1	<p>Осуществлять методологическое обоснование и проведение исследований и экспериментов в области землепользования.</p> <p>Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами.</p> <p>Использовать системы электронного документооборота для анализа проблем в области землепользования застроенных территорий.</p> <p>Формировать отчеты о результатах анализа с применением специализированных компьютерных программ.</p> <p>Использовать прикладные программы для оформления докладов, презентаций, информационных обзоров по итогам анализа проблем в области землепользования и землеустройства.</p>	не предусмотрен	не предусмотрен	2,3,7,16	не предусмотрен
Н1	<p>Разработка подходов, методов и технологий в области землеустройства на землях населенных пунктов.</p> <p>Разработка перспективных технических и нормативно-технических требований к схемам и</p>	не предусмотрен	не предусмотрен	8,9,19	не предусмотрен

	проектам в землеустройстве на землях населенных пунктов.				
ПК-5 Способен проводить экспертную оценку землеустроительной документации (мероприятий) по рациональному использованию и охране земель					
Индикаторы достижения компетенции ПК-5		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовой работе
32	<p>Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для анализа научно-технических проблем при проведении землеустроительных работ на землях населенных пунктов.</p> <p>Методики землеустроительного проектирования на землях населенных пунктов, создания землеустроительной документации и ее экспертную оценку.</p> <p>Прикладные компьютерные программы для создания текстовых документов, электронных таблиц и презентаций по рациональному использованию и охране земель населенных пунктов.</p>	не предусмотрен	не предусмотрен	4, 6, 13-15,20	не предусмотрен
У2	<p>Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами для анализа и оценки землепользования населенных пунктов.</p> <p>Использовать программные приложения для поиска и обработки информации в области применения методов экспертной оценки землепользования в населенных пунктах.</p> <p>Формировать отчеты о результатах анализа и экспертной оценки землепользования в населенных пунктах, с применением специализированных компьютерных программ.</p>	не предусмотрен	не предусмотрен	5, 10,11	не предусмотрен
Н2	<p>Разработки нормативно-технической документации в области рационального использования и охраны земель населенных пунктов.</p> <p>Разработка перспективных технических и нормативно-технических требований к схемам и проектам рационального использования и охраны земель населенных пунктов.</p> <p>Проведение экспертной оценки предложений, технических заданий,</p>	не предусмотрен	не предусмотрен	12	не предусмотрен

	землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов рационального использования и охраны земель населенных пунктов.				
--	---	--	--	--	--

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-1 Способен разрабатывать новые подходы, методы и технологии в области землеустройства				
Индикаторы достижения компетенции ПК-1		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительных работ на землях населенных пунктов, современные методы (технологии) производства проектных и землеустроительных работ на землях населенных пунктов. Нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве на землях населенных пунктов. Требования охраны окружающей среды на землях населенных пунктов при проведении землеустройства.	13, 15-17, 24-25, 27,37, 38, 40,41	1,2,9,11,16	
У1	Осуществлять методологическое обоснование и проведение исследований и экспериментов в области землепользования. Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами. Использовать системы электронного документооборота для анализа проблем в области землепользования застроенных территорий. Формировать отчеты о результатах анализа с применением специализированных компьютерных программ. Использовать прикладные программы для оформления докладов, презентаций, информационных обзоров по итогам анализа проблем в области землепользования и землеустройства.	14,39	3,7,18	
Н1	Разработка подходов, методов и технологий в области землеустройства на землях населенных пунктов. Разработка перспективных технических и нормативно-технических требований к схемам и проектам в землеустройстве на землях населенных пунктов.	23,28,42	12,17, 19,20	1,4
ПК-5 Способен проводить экспертную оценку землеустроительной документации (мероприятий) по рациональному использованию и охране земель				

Индикаторы достижения компетенции ПК-5		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
32	<p>Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для анализа научно-технических проблем при проведении землеустроительных работ на землях населенных пунктов.</p> <p>Методики землеустроительного проектирования на землях населенных пунктов, создания землеустроительной документации и ее экспертную оценку.</p> <p>Прикладные компьютерные программы для создания текстовых документов, электронных таблиц и презентаций по рациональному использованию и охране земель населенных пунктов.</p>	1-7,26, 29-30, 34-36,43, 45, 47-50	4,6,13-15	
У2	<p>Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами для анализа и оценки землепользования населенных пунктов.</p> <p>Использовать программные приложения для поиска и обработки информации в области применения методов экспертной оценки землепользования в населенных пунктах.</p> <p>Формировать отчеты о результатах анализа и экспертной оценки землепользования в населенных пунктах, с применением специализированных компьютерных программ.</p>	8-12,18,22, 31-33, 46	5	
Н2	<p>Разработки нормативно-технической документации в области рационального использования и охраны земель населенных пунктов.</p> <p>Разработка перспективных технических и нормативно-технических требований к схемам и проектам рационального использования и охраны земель населенных пунктов.</p> <p>Проведение экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов рационального использования и охраны земель населенных пунктов.</p>	19-21,44	8,10	2,3

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Мониторинг и кадастр природных ресурсов: учебное пособие / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 284 с. — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b107952.pdf</a> >.	Учебное	Основная
2	Воронин Б.А. Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в современной России : монография / Б. А. Воронин. – Екатеринбург : УрГАУ, 2021. – 152 с. – ISBN 978-5-87203-465-0. — — <URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/176631">https://e.lanbook.com/book/176631</a> > .	Учебное	Основная
3	Охрана земель населенных пунктов [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" / [Е. Ю. Колбнева и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет, Факультет землеустройства и кадастров, Кафедра земельного кадастра .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 609 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2022 .— Заглавие с титульного экрана .— Авторы указаны на обороте титульного листа .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m7173.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m7173.pdf</a> >.	Методическое	Основная
4	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная

### 6.2. Ресурсы сети Интернет

#### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	ЭБС «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2	ЭБС «Znanium.com»	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
3	ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a>
4	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>
5	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	<a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>
6	Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)	<a href="http://www.cnsnb.ru/terminal/">http://www.cnsnb.ru/terminal/</a>
7	Электронная библиотека ВГАУ	<a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>
8	ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>
9	IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
10	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс	В Интрасети

№	Название	Размещение
	(деловые бумаги, специальный выпуск)	
12	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	В Интрасети
13	Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science компании Clarivate Analytics (Scientific) LLC (БД Web of Science)	В Интрасети

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	<a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>
2	База данных показателей муниципальных образований	<a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a>
3	База данных ФАОСТАТ	<a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>
4	Портал открытых данных РФ	<a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>
5	Портал государственных услуг	<a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>
6	Единая информационная система в сфере закупок	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	<a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>
8	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>
11	Федеральная государственная система территориального планирования	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
12	Аграрная российская информационная система	<a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	<a href="http://agris.fao.org/">http://agris.fao.org/</a>

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

*(при описании сайтов и информационных порталов, необходимых для формирования компетенций, требуется указывать полное название сайта или портала и адрес доступа к ним).*

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	<a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a>
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	<a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>



## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры.</p>	<p>94043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210.112,113</p>



### 7.1.2. Для самостоятельной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.).</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p>

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

### 8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства	Землеустройства и ландшафтного проектирования	согласовано
Контрольно-надзорная деятельность в сфере земельных отношений	Земельного кадастра	согласовано
Методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Земельного кадастра	согласовано

**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.24 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет