

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров

28.06.2023 г.

Харитонов А.А.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.В.04 Организация территориального планирования и прогнозирования использо-**  
**вания земельных ресурсов**

Направление подготовки 21.04.02 землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) «Землеустройство»  
Квалификация выпускника - магистр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

Разработчик рабочей программы:  
к.э.н., доцент кафедры земельного кадастра  
Садыгов Э.А.о

Воронеж – 2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 945 от 11.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21.08.2020 № 59379

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол № 13 от 26.06.2023 г.)

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ (Харитонов А.А.)

подпись

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 10 от 27.06.2023 г.).

Председатель методической комиссии \_\_\_\_\_ (Викин С.С.)

подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

# 1. Общая характеристика дисциплины

## 1.1. Цель дисциплины

**Целью** курса является углубленное изучение магистрами вопросов пространственной организации территории разного уровня для эффективного применения полученных знаний в своей практической деятельности.

В процессе преподавания данной учебной дисциплины и самостоятельного изучения ее магистрами достигаются следующие цели:

- ознакомление с системой территориального планирования в Российской Федерации;
- овладение концептуальными основами территориального планирования различных административно-территориальных образований (субъекты РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения);
- формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования;
- ознакомление с нормативно-правовыми и научно-организационными основами территориального планирования в России, его спецификой и функциями на современном этапе административной, земельной, градостроительной реформ

## 1.2. Задачи дисциплины

- формирование представлений о теоретических и практических основах устойчиво развития территорий субъектов РФ, муниципальных образований, межселенных территорий;

- изучение закономерностей формирования и размещения объектов федерального/регионального/местного значения на территории субъектов РФ и муниципальных образований различного типа, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;

- обучение процессу градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования субъекта РФ/муниципального образования и/или генерального плана поселения/городского округа;

- овладение теоретическими и методическими навыками разработки проекта документов территориального планирования различного административно-территориального уровня.

## 1.3. Предмет дисциплины

**Предметом** дисциплины являются теоретические положения организации территориального планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов.

## 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы. Б1.В.04 «Организация территориального планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов» входит в вариативную часть дисциплин, изучается в 4 семестре на очном отделении, на 2 курсе на заочном отделении.

## 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки магистра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Оценка состояния и прогноз аграрного воздействия на земельные ресурсы», «Мониторинг состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения»

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
Тип задач профессиональной деятельности – организационно-управленческий			
ПК-3	Способен формировать информационное обеспечение землеустройства посредством территориального планирования и зонирования	31	Современные методы, средства и программное обеспечение для проведения территориального планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов. Нормативные правовые акты в области планирования и прогнозирования. Принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок в области планирования и прогнозирования. Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях планирования и прогнозирования
		У1	Разрабатывать методики и технологии в землеустройстве используя данные территориального планирования и зонирования с учетом требований информационных систем регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Пользоваться компьютерными средствами при сборе и анализе данных территориального планирования и зонирования Использовать системы электронного документооборота при сборе и анализе данных территориального планирования и зонирования
		Н1	Выбора методов информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на основании территориального планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов

*Обозначение в таблице: 3 – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.*

## 3. Объём дисциплины и виды работ

### 3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	2	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	3 / 108	3 / 108
Общая контактная работа, ч	28,75	28,75
Общая самостоятельная работа, ч	79,25	79,25
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	28,00	28,00
лекции	10	10,00
практические-всего	18	18,00
Самостоятельная работа при проведении учебных	61,50	61,50

занятий, ч		
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,75	0,75
групповые консультации	0,50	0,50
экзамен	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	17,75	17,75
подготовка к экзамену	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации	экзамен	экзамен

### 3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс	Всего
	2	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	3 / 108	3 / 108
Общая контактная работа, ч	10,75	10,75
Общая самостоятельная работа, ч	97,25	97,25
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	10,00	10,00
лекции	4	4,00
практические-всего	6	6,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	79,50	79,50
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,75	0,75
групповые консультации	0,50	0,50
экзамен	0,25	0,25
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	17,75	17,75
подготовка к экзамену	17,75	17,75
Форма промежуточной аттестации	экзамен	экзамен

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

#### Раздел 1. Методологические аспекты, нормативно-правовое регулирование системы территориального планирования и прогнозирования

Нормативные правовые акты в области территориального планирования и прогнозирования. Основные принципы, цели и задачи территориального планирования и прогнозирования. Использование специализированных электронных информационных ресурсов при территориальном планировании и прогнозировании. Основы территориального планиро-

вания и развития территорий. Особенности городских и сельских населенных мест, градостроительная база населенных мест.

**Раздел 2. Градостроительное проектирование, развитие территорий, экономико-эколого-социальное обоснование территориального планирования, комплексный анализ территории**

Принципы градостроительной деятельности. Объекты градостроительного проектирования. Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание. Нормативно-правовое регулирование.

**Раздел 3. Методология прогнозирования развития территорий, комплексная прогнозная модель территории, оценка и обоснование прогнозов**

Роль территориального планирования и прогнозирования в управлении земельными ресурсами. Градостроительное зонирование. Виды и состав территориальных зон. Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки. Функциональное зонирование. Порядок установления территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Информационное обеспечение прогнозирования использования земельных ресурсов в современных условиях.

**Раздел 4. Применение мирового опыта территориального планирования, современных технологий в организации территориального планирования.**

Зарубежный опыт территориального планирования. Применение современного информационного обеспечения и технологий при территориальном планировании и прогнозировании. Использование материалов территориального планирования и прогнозирования для совершенствования системы управления земельными ресурсами. Информационное обеспечение территориального планирования.

**4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам**

**4.2.1. Очная форма обучения**

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
<i>Раздел 1. Методологические аспекты, нормативно-правовое регулирование системы территориального планирования и прогнозирования</i>	2		4	14
<i>Раздел 2. Градостроительное проектирование, развитие территорий, экономико-эколого-социальное обоснование территориального планирования, комплексный анализ территории</i>	2		4	14
<i>Раздел 3. Методология прогнозирования развития территорий, комплексная прогнозная модель территории, оценка и обоснование прогнозов</i>	4		6	16
<i>Раздел 4. Применение мирового опыта территориального планирования, современных технологий в организации территориального планирования</i>	2		4	17,5
<b>Всего</b>	10		18	61,5

#### 4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
<i>Раздел 1. Методологические аспекты, нормативно-правовое регулирование системы территориального планирования и прогнозирования</i>	1		1	19,5
<i>Раздел 2. Градостроительное проектирование, развитие территорий, экономико-эколого-социальное обоснование территориального планирования, комплексный анализ территории</i>	1		1	20
<i>Раздел 3. Методология прогнозирования развития территорий, комплексная прогнозная модель территории, оценка и обоснование прогнозов</i>	1		2	20
<i>Раздел 4. Применение мирового опыта территориального планирования, современных технологий в организации территориального планирования</i>	1		2	20
<b>Всего</b>	4		6	79,5

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1.	Раздел 1. Методологические аспекты, нормативно-правовое регулирование системы территориального планирования и прогнозирования	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> >	14	19,5
2.	Раздел 2. Градостроительное проектирование, развитие территорий, экономико-эколого-социальное обоснование территориального планирования, комплексный анализ терри-	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> >	14	20

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
	тории	.		
3.	Раздел 3. Методология прогнозирования развития территорий, комплексная прогнозная модель территории, оценка и обоснование прогнозов	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> >	16	20
4.	Раздел 4. Применение мирового опыта территориального планирования, современных технологий в организации территориального планирования	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> >	17,5	20
			61,5	79,5

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
<i>Раздел 1. Методологические аспекты, нормативно-правовое регулирование системы территориального планирования и прогнозирования</i>	Способен формировать информационное обеспечение землеустройства посредством территориального планирования и зонирования	31
<i>Раздел 2. Градостроительное проектирование, развитие территорий, экономико-эколого-социальное обоснова-</i>	Способен формировать информационное обеспечение землеустройства посредством территори-	31
		У1



<i>ние территориального планирования, комплексный анализ территории</i>	ального планирования и зонирования	
<i>Раздел 3. Методология прогнозирования развития территорий, комплексная прогнозная модель территории, оценка и обоснование прогнозов</i>	Способен формировать информационное обеспечение землеустройства посредством территориального планирования и зонирования	З1
		У1
		Н1
<i>Раздел 4. Применение мирового опыта территориального планирования, современных технологий в организации территориального планирования</i>	Способен формировать информационное обеспечение землеустройства посредством территориального планирования и зонирования	Н1

## 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
Академическая оценка по 4-х балльной шкале				

### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

#### Критерии оценки на экзамене

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Хорошо, продвинутый	Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Удовлетворительно, пороговый	Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя

Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя
---	--

#### Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

#### Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

#### Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

Критерии оценки на зачете *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) «*Не предусмотрены*»  
Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)  
«*Не предусмотрены*»  
Критерии оценки рефератов «*Не предусмотрены*»  
Критерии оценки участия в ролевой игре «*Не предусмотрены*»

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

#### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

##### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Содержание градостроительной деятельности и основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.	ПК-3	31
2.	Институт территориального планирования: определение, назначение, цели и задачи.	ПК-3	31
3.	Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.	ПК-3	У1
4.	Место территориального планирования в общей системе государственного планирования и организации рационального использования земель и их охраны.	ПК-3	31
5.	Нормативные правовые акты в области территориального планирования и прогнозирования	ПК-3	31
6.	Документы территориального планирования: правовой статус, виды и назначение.	ПК-3	У1
7.	Взаимосвязь документов территориального планирования с правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) и документацией по планировке территории.	ПК-3	31
8.	Структура и состав документов территориального планирования	ПК-3	У1
9.	Использование специализированных электронных информационных ресурсов при территориальном планировании и прогнозировании.	ПК-3	31
10.	Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования РФ	ПК-3	Н1
11.	Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования субъектов РФ	ПК-3	Н1
12.	Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования муниципальных районов	ПК-3	Н1
13.	Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования поселений и городских округов	ПК-3	Н1
14.	Роль территориального планирования и прогнозирования в управлении земельными ресурсами.	ПК-3	31
15.	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.	ПК-3	У1
16.	Федеральная государственная информационная система территориального планирования.	ПК-3	У1

17.	Понятие прогнозирования использования земельных ресурсов	ПК-3	З1
18.	Прогнозирование использования земельных ресурсов как функция управления земельными ресурсами	ПК-3	З1
19.	Разнообразные подходы к исследованию объекта прогнозирования использования земельных ресурсов.	ПК-3	З1
20.	Долгосрочное прогнозирование использования земельных ресурсов	ПК-3	З1
21.	Целевой, поисковый, комплексный, организационный прогнозы, их значение и недостатки.	ПК-3	У1
22.	Виды подходов к исследованию объекта прогнозирования: исторический, комплексный, системный, структурный, системно-структурный и их отличие.	ПК-3	Н1
23.	Основные факторы, влияющие на использование земельных ресурсов в будущем: увеличение численности населения, урбанизация территорий, загрязнение окружающей среды и др.	ПК-3	З1
24.	Основные принципы прогнозирования использования земельных ресурсов	ПК-3	З1
25.	Экономическая сущность стратегического планирования	ПК-3	З1
26.	Методика определения размеров отводов для не с.-х. целей	ПК-3	Н1
27.	Расчет размеров отводов для размещения торговых, промышленных, селитебных построек и линейных сооружений	ПК-3	Н1
28.	Прогнозирование и стратегическое планирование в условиях рыночных отношений	ПК-3	Н1
29.	Определение точности, надежности и достоверности прогноза	ПК-3	Н1
30.	Информационное обеспечение прогнозирования использования земельных ресурсов в современных условиях.	ПК-3	З1

### 5.3.1.2. Задачи к экзамену

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Проанализировать и показать связь между градостроительным зонированием и функциональным делением населённых пунктов. Обучающийся на территории выбранного (вариант) субъекта Российской Федерации выбирает одно муниципальное образование и характеризует осуществлённое на его территории градостроительное и функциональное зонирование, показывает разницу между ними.	ПК-3	У1
2.	Выявить режимный и режимобразующие объекты и установить зоны с особыми условиями использования территорий. На территории по варианту (обучающийся выбирает любой субъект РФ) выбирается режимобразующий объект (объект, вокруг (вдоль) которого установлен особый режим землепользования (природопользования) и режимный объект (объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования)), опреде-	ПК-3	Н1

	<p>ляются их характеристики, которые могут влиять на режим использования самих и смежных с ними объектов.</p> <p>В дальнейшем в соответствии с нормативами (или проектами) необходимо установить (показать) на этих картах и распечатках границы зон с особыми условиями использования территорий, т.е. возможные: - охранные,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарнозащитные зоны,</li> <li>- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,</li> <li>- водоохранные зоны,</li> <li>- зоны затопления, подтопления,</li> <li>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,</li> <li>- зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul>		
3.	Спрогнозировать дополнительную потребность земель для размещения объектов внутрихозяйственного строительства сельскохозяйственных предприятий, если известны объекты внутрихозяйственного землеустройства и экспликация угодий в сельскохозяйственных предприятиях района.	ПК-3	Н1
4.	Определить недостатки землепользований сельскохозяйственных предприятий по хозяйствам административного района, если известна экспликация угодий в сельскохозяйственных предприятиях района.	ПК-3	Н1
5.	Определить потенциальные резервы освоения новых земель для АПК по категориям земельного фонда, если известна существующая экспликация угодий в сельскохозяйственных предприятиях района.	ПК-3	У1
6.	<p>На краткосрочную перспективу (1—5 лет) прогнозирования изъятия земель для промышленности, транспорта, градостроительства и других несельскохозяйственных целей можно использовать следующую формулу:</p> $Rл = Rф + (Rф * K1 * K2 * K3 * K4 * T), (5)$ <p>где Rл - общая площадь землеотводов на перспективный период, га;</p> <p>Rф - среднегодовой фактический размер землеотводов за предшествующий период, га;</p> <p>K1 - коэффициент ужесточения строительных норм (0,9);</p> <p>K2 - коэффициент инфляции, учитывающий среднегодовой прирост капитальных вложений в новое строительство (3,3);</p> <p>K3 - коэффициент, учитывающий долю иностранных инвестиций (0,05);</p> <p>K4 - коэффициент эффективности капитальных вложений в охрану окружающей среды (0,16);</p> <p>T – число лет прогнозируемого периода (5 лет).</p> <p>Рассчитать размер землеотвода по данной формуле, на основании данных, выданных преподавателем</p>	ПК-3	Н1

**5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой «Не предусмотрен»**

**5.3.1.4. Вопросы к зачету «Не предусмотрен»**

**5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»**

**5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрен»**

**5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля**

**5.3.2.1. Вопросы тестов**

№	Содержание	Компетенция	ИДК								
1.	<p>Выберите правильный ответ. Выберите определение «территориальное планирование»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</li> <li>2. планирование развития территорий</li> <li>3. планирование развития территорий, градостроительное зонирование и установление территориальных зон</li> <li>4. развитие территорий в том числе определение планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</li> </ol>	ПК-3	31								
2.	<p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие из перечисленных документов относятся к территориальному планированию :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. схемы территориального планирования муниципальных районов</li> <li>2. генеральные планы поселений</li> <li>3. генеральные планы городских округов</li> <li>4. планы функционального зонирования территории</li> </ol>	ПК-3	У1								
3.	<p>Установите правильное соответствие между объектом территориального планирования (левый столбец) и соответствующим видом документации территориального планирования (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</p> <table border="1" data-bbox="347 1585 1145 1888"> <thead> <tr> <th data-bbox="347 1585 751 1664">объект территориального планирования</th> <th data-bbox="751 1585 1145 1664">Документ территориального планирования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="347 1664 751 1742">А. Городской округ</td> <td data-bbox="751 1664 1145 1742">1. генеральные планы поселений</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1742 751 1821">Б. Муниципальный район</td> <td data-bbox="751 1742 1145 1821">2. схемы территориального планирования</td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1821 751 1888">В. Городское поселение</td> <td data-bbox="751 1821 1145 1888">3. генеральные планы городских округов</td> </tr> </tbody> </table>	объект территориального планирования	Документ территориального планирования	А. Городской округ	1. генеральные планы поселений	Б. Муниципальный район	2. схемы территориального планирования	В. Городское поселение	3. генеральные планы городских округов	ПК-3	У1
объект территориального планирования	Документ территориального планирования										
А. Городской округ	1. генеральные планы поселений										
Б. Муниципальный район	2. схемы территориального планирования										
В. Городское поселение	3. генеральные планы городских округов										
4.	<p>Установите правильную последовательность разработки документов территориального планирования (генерального плана поселения):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. утверждение генерального плана представительным органом местного самоуправления поселения</li> </ol>	ПК-3	Н1								

	<p>2. принятие решения о подготовке генерального плана главой местной администрации поселения</p> <p>3. разработка проекта генерального плана и размещение его в информационной среде территориального планирования</p> <p>4. проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, а также учет предложений заинтересованных лиц</p>		
5.	<p>Выберите правильный ответ. В каком нормативно-правовом документе закрепляются общие положения территориального планирования</p> <p>1. Конституция РФ</p> <p>2. Градостроительный кодекс РФ</p> <p>3. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"</p> <p>4. Федеральный закон "О кадастровой деятельности"</p>	ПК-3	31
6.	<p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. Какие из перечисленных факторов, лежат в основе территориального планирования :</p> <p>1. социальные</p> <p>2. экономические</p> <p>3. градостроительные</p> <p>4. экологические</p>	ПК-3	31
7.	<p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. На какие виды принято разделять документы территориального планирования :</p> <p>1. документы территориального планирования Российской Федерации</p> <p>2. документы территориального планирования субъектов Российской Федерации</p> <p>3. документы территориального планирования федеральных округов</p> <p>4. документы территориального планирования муниципальных образований</p>	ПК-3	31
8.	<p>Выберите правильный ответ. Кем утверждаются схемы территориального планирования РФ, за исключением схем территориального планирования в области обороны страны и безопасности государства:</p> <p>1. Правительством РФ</p> <p>2. Президентом РФ</p> <p>3. Федеральным собранием</p> <p>4. Президентом РФ и Правительством РФ</p>	ПК-3	31
9.	<p>Выберите правильный ответ. Кем утверждаются схемы территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства:</p> <p>1. Правительством РФ</p> <p>2. Президентом РФ</p>	ПК-3	31

	<p>3. Федеральным собранием</p> <p>4. Президентом РФ и Правительством РФ</p>		
10.	<p>Выберите правильный ответ. Кем устанавливается состав, порядок подготовки проектов и схем территориального планирования РФ:</p> <p>1. Правительством РФ</p> <p>2. Президентом РФ</p> <p>3. Министерством экономического развития РФ</p> <p>4. Президентом РФ и Правительством РФ</p>	ПК-3	31
11.	<p>Выберите правильный ответ. В какой информационной системе требуется размещение документов Правил землепользования и застройки :</p> <p>1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)</p> <p>2. Публичная кадастровая карта</p> <p>3. Федеральная государственная информационная система ЕГРН (ФГИС ЕГРН)</p> <p>4. на Портал государственных услуг Российской Федерации</p>	ПК-3	Н1
12.	<p>Выберите правильный ответ. Сформулируйте определение прогнозирования использования земельных ресурсов:</p> <p>1. научнообоснованное, вероятностное суждение о возможном использовании земельных ресурсов в будущем, а так же о путях и сроках достижения определенных целей и результатов, в том числе рационального использования земель</p> <p>2. целенаправленное воздействие субъекта управления на объект управления</p> <p>3. предположение о возможном использовании земельных ресурсов в будущем</p> <p>4. предвиденье возможного использования земельных ресурсов в будущем</p>	ПК-3	31
13.	<p>Выберите правильный ответ. Отсутствие территориального планирования и прогнозирования ведет к ошибкам при:</p> <p>1. ведении государственного кадастра недвижимости</p> <p>2. осуществлении кадастровой деятельности</p> <p>3. при управлении земельными ресурсами и организации рационального использования земель</p> <p>4. при налогообложении</p>	ПК-3	31
14.	<p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. Из каких обязательных частей состоит документация территориального планирования:</p> <p>1. положение о территориальном планировании</p> <p>2. социально-экономическое обоснование проекта</p>	ПК-3	31



	<p>территориального планирования</p> <p>3. карты планируемого размещения объектов</p> <p>4. карты функционального зонирования</p>		
15.	<p>Запишите правильный ответ. Указать срок, в течение которого должен быть обеспечен доступ к документам территориального планирования и материалам их обоснования в информационной системе территориального планирования после утверждения (указать количество дней)</p>	ПК-3	У1
16.	<p>Запишите правильный ответ. На какой срок утверждаются документы территориального планирования, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения (указать число лет)</p>	ПК-3	У1
17.	<p>Запишите правильный ответ. На какой срок утверждаются генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (указать число лет)</p>	ПК-3	У1
18.	<p>Запишите правильный ответ. Указать срок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (указать количество месяцев)</p>	ПК-3	У1
19.	<p>Запишите правильный ответ. В течение какого срока глава местной администрации должен утвердить проект Правил землепользования и застройки, в случае предоставления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений (указать количество дней)</p>	ПК-3	У1
20.	<p>Запишите правильный ответ. В течение какого срока необходимо разместить Правила землепользования и застройки после их утверждения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) (указать количество дней)</p>	ПК-3	Н1
21.	<p>Запишите правильный ответ. Какой кодекс РФ содержит регламентацию территориального планирования (имя прилаг., ед. число)</p>	ПК-3	У1
22.	<p>Вставьте недостающее слово в определение. Территориальное планирование направлено на _____ развитие территорий (имя прилаг., ед. число)</p>	ПК-3	У1
23.	<p>Запишите правильный ответ. Как называется вид</p>	ПК-3	У1

	градостроительной деятельности, представляющий собой один из основных инструментов регулирования деятельности по развитию территорий – территориальное _____ (имя сущ., ед. число).		
24.	Вставьте недостающее слово. _____ план городского округа содержит информацию о территориях, выделенных под застройку территории (имя прилаг., ед. число).	ПК-3	У1
25.	Запишите правильный ответ. Сверхдолгосрочные прогнозы использования земель разрабатываются на период свыше ____ (указать число лет) .	ПК-3	Н1
26.	Запишите правильный ответ. Долгосрочные прогнозы использования земель разрабатываются на период от 10 до ____ (указать число лет) .	ПК-3	Н1
27.	Запишите правильный ответ. Среднесрочные прогнозы использования земель разрабатываются на период от 5 до ____ (указать число лет) .	ПК-3	Н1
28.	Запишите правильный ответ. Краткосрочные прогнозы использования земель разрабатываются на период от 1 до ____ (указать число лет) .	ПК-3	Н1
29.	Новую границу административного района совмещают с: 1. магистральными дорогами; 2. подземными коммуникациями; 3. межевыми знаками, установленными на местности; 4. лесными полосами; 5. рельефом; 6. линиями электропередач; 7. каналами; 8. элементами гидрографической сети.	ПК-3	У1
30.	Задача определения прогнозной площади земель федеральной собственности решается методом: 1. экономико-математического моделирования; 2. экономико-статистическим; 3. программно-целевым; 4. нормативным; 5. балансовым; 6. функционального зонирования территории.	ПК-3	Н1
31.	Территории с особым правовым режимом использования земель – это: 1. земли особо охраняемых территорий; 2. земли обороны и безопасности; 3. территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и	ПК-3	31

	<p>Дальнего Востока;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. земли промышленности;</li> <li>5. земли, включаемые в состав охранных объектов;</li> <li>6. пригородные зоны;</li> <li>7. земли, включаемые в состав запретных зон источников водоснабжения, инженерной инфраструктуры и коммуникаций;</li> <li>8. лесные земли.</li> </ol>		
32.	<p>Особо охраняемые территории – это земли:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. природоохранного назначения;</li> <li>2. запаса;</li> <li>3. лесного фонда;</li> <li>4. рекреационного назначения;</li> <li>5. обеспечения космической деятельности;</li> <li>6. историко-культурного назначения;</li> <li>7. водного фонда;</li> <li>8. особо охраняемые территории;</li> <li>9. особо ценные земли.</li> </ol>	ПК-3	31
33.	<p>На территории особо охраняемых территорий проводятся следующие виды зонирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. функциональное;</li> <li>2. сельскохозяйственное;</li> <li>3. залегания полезных ископаемых;</li> <li>4. ландшафтное;</li> <li>5. градостроительное;</li> <li>6. ограничения промышленной и иной хозяйственной деятельности.</li> </ol>	ПК-3	У1
34.	<p>К зонам с особым правовым режимом использования земель относятся следующие зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. охранные;</li> <li>2. шумовые;</li> <li>3. общего режима;</li> <li>4. ограниченной застройки;</li> <li>5. специальные;</li> <li>6. санитарно-защитные;</li> <li>7. облегченного режима.</li> </ol>	ПК-3	31
35.	<p>Зоны с особым правовым режимом использования земель устанавливаются в зависимости от:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. вида объектов;</li> <li>2. функционального назначения объекта;</li> <li>3. размера объекта;</li> <li>4. конфигурации объекта;</li> <li>5. влияния объекта на окружающую среду;</li> <li>6. формы собственности.</li> </ol>	ПК-3	31
36.	<p>Способ исследования объекта прогнозирования, направленный на разработку производства – это</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Метод исследования</li> <li>2. Метод прогнозирования</li> <li>3. Методика прогнозирования</li> <li>4. Прогностика</li> </ol>	ПК-3	Н1
37.	<p>Что является исходной информацией для метода экстраполяции?</p>	ПК-3	Н1

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Период учреждения</li> <li>2. Мнение экспертов</li> <li>3. Верификация</li> <li>4. Временные ряды</li> </ol>		
38.	<p>Что относится к основным характеристикам метода экстраполяции?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. точность,</li> <li>2. использование в любой ситуации</li> <li>3. объективность</li> <li>4. субъективность</li> </ol>	ПК-3	У1
39.	<p>Какой метод моделирования является наиболее эффективным и надежным?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. структурное моделирование;</li> <li>2. экономико-математическое моделирование;</li> <li>3. сетевое моделирование</li> <li>4. оптимизационное и статистическое моделирование</li> </ol>	ПК-3	У1
40.	<p>Нормативно-программно-целевые методы характеризуются тем, что конечный результат прогноза определяется путем...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. выполнения каких-либо расчетов</li> <li>2. логических рассуждений</li> <li>3. способов достижения поставленной цели на основе применения научно обоснованных нормативов</li> <li>4. составления бизнес-плана</li> </ol>	ПК-3	У1
41.	<p>Достоинство методов экспертной оценки всецело определяется...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. качеством экспертов</li> <li>2. знаниями прогнозируемого объекта</li> <li>3. периодом учреждения</li> <li>4. сложностью решаемых задач</li> </ol>	ПК-3	У1
42.	<p>Какое количество экспертов необходимо для использования метода «мозговой атаки»?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. до 5 человек</li> <li>2. 3 человека</li> <li>3. 10 - 15 человек;</li> <li>4. более 20 человек</li> </ol>	ПК-3	З1
43.	<p>Какую важную особенность имеет метод Дельфы?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. эксперты находятся в одной комнате;</li> <li>2. эксперты одной возрастной категории;</li> <li>3. эксперты не общаются между собой и территориально удалены друг от друга;</li> <li>4. эксперты только мужского пола</li> </ol>	ПК-3	У1
44.	<p>Какие методы прогнозирования относятся к коллективным, субъективным методам?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. метод мозговой атаки</li> <li>2. метод построения сценариев</li> <li>3. метод круглого стола</li> <li>4. метод дерева целей</li> </ol>	ПК-3	З1
45.	<p>Какие требования предъявляются к эксперту, выполняющему прогноз?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. практический и исследовательский опыт;</li> </ol>	ПК-3	З1

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. заинтересованность в результатах прогноза;</li> <li>3. приятная внешность;</li> <li>4. высокий уровень эрудиции.</li> </ol>		
46.	<p>Разработка прогнозов или процесс разработки прогнозов – это...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. прогноз</li> <li>2. прогнозирование</li> <li>3. планирование</li> <li>4. сертификация</li> </ol>	ПК-3	У1
47.	<p>Прежде всего, по сфере и объекту прогнозирования прогнозы подразделяют на ...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. демографические</li> <li>2. научно-технические</li> <li>3. обществоведческие</li> <li>естествоведческие</li> </ol>	ПК-3	31
48.	<p>Какая форма предвидения обладает наибольшей конкретностью и определенностью?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. прогноз</li> <li>2. гипотеза</li> <li>3. план</li> <li>бизнес-план</li> </ol>	ПК-3	31
49.	<p>Период упреждения - это</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. период ретроспекции</li> <li>2. промежуток времени, на который разрабатывается прогноз</li> <li>3. период проекции</li> <li>промежуток времени, в который происходит «скачок в сторону»</li> </ol>	ПК-3	31
50.	<p>Достоверность прогноза выражает уровень соответствия прогноза характеристик объекта (явления), их ... состоянию при истечении срока упреждения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. прошлому</li> <li>2. фактическому</li> <li>3. будущему</li> <li>прогнозируемому</li> </ol>	ПК-3	31
51.	<p>На какой период времени выполняется краткосрочный прогноз?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. до 1 года</li> <li>2. 1-5 лет</li> <li>3. 5-10 лет</li> <li>4. 2-4 года.</li> </ol>	ПК-3	31
52.	<p>На какие виды делятся прогнозы по периоду упреждения?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. оперативные</li> <li>2. целевые</li> <li>3. комплексные</li> <li>краткосрочные</li> </ol>	ПК-3	31
53.	<p>Что указывается в задании на разработку прогноза?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. данные о финансировании</li> <li>2. этапы прогнозирования</li> <li>3. метод прогнозирования</li> </ol>	ПК-3	У1

	4. координационный план		
54.	<p>В качестве объекта прогнозирования использования земельных ресурсов могут вступать</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. административные единицы, от страны в целом до сельского района</li> <li>2. земельный фонд в целом и по категориям</li> <li>3. землепользования несельскохозяйственных предприятий</li> <li>4. земли лесного и водного фонда</li> </ol>	ПК-3	У1
55.	<p>Задачами долгосрочных прогнозов не являются</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. открытие новых закономерностей, характеризующих использование земель</li> <li>2. совершенствование методики анализа прогнозирования использования земельных ресурсов</li> <li>3. определение эффективности использования земельных ресурсов с экономических, социальных, экономических позиций</li> <li>4. улучшение состояния земель с.х. назначения</li> </ol>	ПК-3	31
56.	<p>Поиск решений по использованию земель – это...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. принцип прогнозирования</li> <li>2. основная задача прогнозирования</li> <li>3. метод прогнозирования</li> <li>4. землеустройство</li> </ol>	ПК-3	31
57.	<p>Прогностику, как ряд других отраслей научных знаний, подразделяют на...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. общую и частную</li> <li>2. приватизированную и государственную</li> <li>3. общественную и частную</li> <li>4. теоретическую и прикладную</li> </ol>	ПК-3	31
58.	<p>В общей прогностике основными принципами являются</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. системность</li> <li>2. эпизодичность</li> <li>3. вероятность</li> <li>4. рентабельность</li> </ol>	ПК-3	31
59.	<p>Прогностика, которая рассматривает закономерности и способы разработки прогнозов развития в отдельных сферах жизни, природы и общества, отражая их специфические особенности – это...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. локальная</li> <li>2. частная</li> <li>3. общая</li> </ol> <p>научно обоснованная</p>	ПК-3	31
60.	<p>Разработка прогнозов по использованию земельных ресурсов разных уровней предусматривает какие основные действия?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ имеющихся земельных ресурсов и современного состояния их использования</li> <li>2. Разработка мероприятия по охране земельных ресурсов</li> <li>3. Оценка проектных решений и разработка плана их реализации</li> </ol>	ПК-3	Н1

	Составление бизнес-плана		
61.	<p>На основе какого прогнозного документа разрабатывается проект черты городских и сельских поселений</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. генерального плана</li> <li>2. схемы зонирования</li> <li>3. проекта межевания</li> <li>4. схемы землеустройства</li> </ol>	ПК-3	У1
62.	<p>Основными критериями для выделения необходимой площади территории приемлемого качества на каждой отрасли являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приоритетность с.-х. в использовании земель с высоким уровнем естественного плодородия</li> <li>2. Полное удовлетворение потребности в земельных ресурсах всех отраслей народного хозяйства приемлемого для них качества</li> <li>3. Благоприятная экологическая обстановка</li> </ol> <p>Баланс между категориями земель</p>	ПК-3	Н1
63.	<p>Учитывая специфику объекта прогнозирования земельных ресурсов, их следует дополнить какими новыми принципиальными положениями, вытекающих из социально-экологической роли и значения земли в обществе и особенности ее функционирования?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учет бонитировки и экономическая оценка земель с.х. назначения</li> <li>2. Ориентация на реализацию в прогнозируемом периоде законодательных и исполнительных актов о земле</li> <li>3. Учет и отражение в прогнозных решениях мер по совершенствованию правовых норм</li> </ol> <p>Учет целевого назначения земель и особенности каждой категории земельных ресурсов</p>	ПК-3	Н1
64.	<p>Современные задачи прогнозирования развития городских территорий требуют нового подхода и решение комплекса задач?</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Переход от экстенсивного к интенсивному развитию сложившегося пространственно-исторического комплекса населенного пункта</li> <li>2. Совершенствование внутренней структуры среди города на основе применения достижений научно-технического процесса</li> <li>3. Совершенствование селитебной и промышленной структуры землевладений с целью снижения транспортных потерь, оптимизация транспортной сети города</li> </ol> <p>Приостановка убытие потока населения из села в город</p>	ПК-3	31
65.	<p>Актуальные тенденции, имеющие влияние на перспективное использование городских территорий – это...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тенденции, связанные с ростом численности населения и его социально-экономическим составом</li> <li>2. Тенденции, связанные с экстенсивным развитием городских территорий</li> <li>3. Тенденции, связанные с ростом скоростных авто-</li> </ol>	ПК-3	31

	мобилей и отсутствия метро Тенденция ограниченности природных и трудовых ресурсов		
66.	Основные действия при разработке прогноза 1. Анализ имеющихся земельных ресурсов и современного состояния их использования 2. Разработка мероприятия по охране земельных ресурсов 3. Оценка проектных решений и разработка плана их реализации 4. Составление бизнес-плана	ПК-3	У1
67.	К основным задачам прогнозирования использования городских территорий относятся: 1. Совершенствование методов прогнозирования 2. Установление целей 3. Изыскания оптимальных путей и средств их достижений Определение ресурсов, необходимых для достижения поставленных целей	ПК-3	31
68.	Совокупность характеристик, которые в комплексе позволяют сделать прогноз эффективным и полезным в управлении использованием городскими территориями – это... 1. Точность прогнозов 2. Качество прогнозов 3. Рентабельность прогнозов 4. Надежность прогнозов	ПК-3	31
69.	На основе какого документа разрабатываются проекты черты поселений 1. генерального плана 2. схемы зонирования 3. проекта межевания схемы землеустройства	ПК-3	У1
70.	Какие документы учитываются при разработке и утверждении границ поселения? 4. генерального плана 5. схемы зонирования 6. проекта межевания схемы землеустройства	ПК-3	У1
71.	В настоящее время прогнозирование использования городских территорий опирается на ряд принципов – это... 1. Состоятельность прогноза 2. Согласованность 3. Вероятная оптимальность 4. Хаотичность прогноза	ПК-3	31
72.	Прогнозирование использования городских территорий решает следующие задачи.....: 1. Совершенствование методов прогнозирования 2. Установление целей 3. Изыскания оптимальных путей и средств их достижений	ПК-3	31



	4. Определение ресурсов, необходимых для достижения поставленных целей		
73.	К какому типу градостроительной документации относится проект генерального плана города (поселка): 1. территориальное планирование 2. проект планировки территории 3. градостроительное зонирование 4. проект межевания	ПК-3	У1
74.	Основные задачи территориального планирования вытекают из предмета ее исследования. Главные из них: 1. повышение эффективности регионального хозяйства; 2. сокращение занятости населения; 3. проблемы наращивания финансовых ресурсов регионов; совершенствование форм управления региональным хозяйством;	ПК-3	31
75.	Схема территориального планирования муниципального района утверждается: 1. высшим органом исполнительной власти субъекта РФ; 2. уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ; 3. территориальным управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту РФ; 4. представительным органом местного самоуправления.	ПК-3	У1

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Институт территориального планирования: определение, назначение, цели и задачи.	ПК-3	31
2.	Место территориального планирования в общей системе государственного планирования и организации рационального использования земель и их охраны.	ПК-3	31
3.	Порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования	ПК-3	У1
4.	Технология разработки документов территориального планирования.	ПК-3	Н1
5.	Источники исходной информации для подготовки документов территориального планирования муниципальных образований	ПК-3	У1
6.	Нормативные правовые акты в области территориального планирования и прогнозирования.	ПК-3	31
7.	Использование специализированных электронных информационных ресурсов при территориальном планировании и прогнозировании.	ПК-3	31
8.	Муниципальное образование: понятие и классификация	ПК-3	31

9.	Предпроектные научно-исследовательские работы и инженерные изыскания для территориального планирования	ПК-3	У1
10.	Комплексная оценка территории.	ПК-3	Н1
11.	Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон	ПК-3	Н1
12.	Экологические задачи территориального планирования	ПК-3	З1
13.	Устойчивое развитие территории	ПК-3	З1
14.	Сущность прогнозирования и планирования	ПК-3	З1
15.	Дать определение термина «прогнозирование». Раскрыть содержание форм: гипотеза, прогноз, план	ПК-3	З1
16.	Расчёт проектной численности населения	ПК-3	Н1
17.	Использование материалов территориального планирования и прогнозирования для совершенствования системы управления земельными ресурсами.	ПК-3	Н1
18.	Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования муниципального района	ПК-3	У1
19.	Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения, городского округа	ПК-3	У1
20.	Резервирование земель и перевод из одной категории земель в другую на основании документов территориального планирования	ПК-3	Н1
21.	Информационное обеспечение прогнозирования использования земельных ресурсов в современных условиях.	ПК-3	З1
22.	Подходы к исследованию объекта прогнозирования использования земельных ресурсов	ПК-3	З1
23.	Организация работ по прогнозированию использования земельных ресурсов	ПК-3	У1
24.	Расчет размеров отводов для размещения торговых, промышленных, селитебных построек и линейных сооружений	ПК-3	Н1
25.	Методика расчета межотраслевого баланса земель на перспективу.	ПК-3	Н1
26.	Экономическая сущность стратегического планирования	ПК-3	З1
27.	Основные принципы прогнозирования использования земельных ресурсов.	ПК-3	З1
28.	Объективные и субъективные методы прогнозирования, используемые на практике, их сущность достоинства и недостатки.	ПК-3	З1
29.	Мировой опыт территориального планирования, применение зарубежных технологий	ПК-3	З1
30.	Зарубежный опыт прогнозирования использования и охраны земельных ресурсов	ПК-3	З1

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Проанализировать и показать связь между градостроительным зонированием и функциональным делением населённых пунктов. Обучающийся на территории выбранного (вариант) субъекта Российской Федерации выбирает одно муниципальное образование и характеризует	ПК-3	У1

	осуществленное на его территории градостроительное и функциональное зонирование, показывает разницу между ними.		
2.	<p>Выявить режимный и режимобразующие объекты и установить зоны с особыми условиями использования территорий.</p> <p>На территории по варианту (обучающийся выбирает любой субъект РФ) выбирается режимобразующий объект (объект, вокруг (вдоль) которого установлен особый режим землепользования (природопользования) и режимный объект (объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования), определяются их характеристики, которые могут влиять на режим использования самих и смежных с ними объектов.</p> <p>В дальнейшем в соответствии с нормативами (или проектами) необходимо установить (показать) на этих картах и распечатках границы зон с особыми условиями использования территорий, т.е. возможные: - охранные,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарнозащитные зоны,</li> <li>- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,</li> <li>- водоохранные зоны,</li> <li>- зоны затопления, подтопления,</li> <li>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,</li> <li>- зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul>	ПК-3	Н1
3.	Спрогнозировать дополнительную потребность земель для размещения объектов внутрихозяйственного строительства сельскохозяйственных предприятий, если известны объекты внутрихозяйственного землеустройства и экспликация угодий в сельскохозяйственных предприятиях района.	ПК-3	Н1
4.	Определить недостатки землепользований сельскохозяйственных предприятий по хозяйствам административного района, если известна экспликация угодий в сельскохозяйственных предприятиях района.	ПК-3	Н1
5.	Определить потенциальные резервы освоения новых земель для АПК по категориям земельного фонда, если известна существующая экспликация угодий в сельскохозяйственных предприятиях района.	ПК-3	У1
6.	<p>На краткосрочную перспективу (1—5 лет) прогнозирования изъятия земель для промышленности, транспорта, градостроительства и других несельскохозяйственных целей можно использовать следующую формулу:</p> $Pл = Pф + (Pф * K1 * K2 * K3 * K4 * T), (5)$ <p>где Pл - общая площадь землеотводов на перспективный период, га;</p> <p>Pф - среднегодовой фактический размер землеотводов за</p>	ПК-3	Н1

	<p>предшествующий период, га;  К1- коэффициент ужесточения строительных норм (0,9);  К2 - коэффициент инфляции, учитывающий среднегодовой прирост капитальных вложений в новое строительство (3,3);  К3- коэффициент, учитывающий долю иностранных инвестиций (0,05);  К4 - коэффициент эффективности капитальных вложений в охрану окружающей среды(0,16);  Т – число лет прогнозируемого периода(5лет).  Рассчитать размер землеотвода по данной формуле, на основании данных, выданных преподавателем</p>		
--	--	--	--

**5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ**  
*«Не предусмотрены»*

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы**  
*«Не предусмотрены»*

#### 5.4. Система оценивания достижения компетенций

##### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

ПК-3 Способен формировать информационное обеспечение землеустройства посредством территориального планирования и зонирования					
Индикаторы достижения компетенции ПК-3		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовому проекту (работе)
31	Современные методы, средства и программное обеспечение для проведения территориального планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов. Нормативные правовые акты в области планирования и прогнозирования. Принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок в области планирования и прогнозирования. Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях планирования и прогнозирования	1,2,4,5, 7, 9, 14, 18-20, 22-25, 30		не предусмотрен	не предусмотрен
У1	Разрабатывать методики и технологии в землеустройстве используя данные территориального планирования и зонирования с учетом требований информационных систем регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Пользоваться компьютерными средствами при сборе и анализе данных территориального планирования и зонирования Использовать системы электронного документооборота при сборе и анализе данных территориального планирования и зонирования	3,6, 8, 15,16, 21,	1	не предусмотрен	не предусмотрен
Н1	Выбора методов информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на основании территориального планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов	10-13, 22,27-29	2-6	не предусмотрен	не предусмотрен

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-3 Способен формировать информационное обеспечение землеустройства посредством территориального планирования и зонирования				
Индикаторы достижения компетенции ПК-3		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	<p>Современные методы, средства и программное обеспечение для проведения территориального планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов.</p> <p>Нормативные правовые акты в области планирования и прогнозирования.</p> <p>Принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок в области планирования и прогнозирования.</p> <p>Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях планирования и прогнозирования</p>	1, 5-10, 12-14, 31, 32, 34, 35, 42, 44, 45, 47-52, 55-59, 64,65, 67, 68, 71, 72, 74	1,2, 6-8, 12-15, 21, 22, 26-30	
У1	<p>Разрабатывать методики и технологии в землеустройстве используя данные территориального планирования и зонирования с учетом требований информационных систем регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p>Пользоваться компьютерными средствами при сборе и анализе данных территориального планирования и зонирования</p> <p>Использовать системы электронного документооборота при сборе и анализе данных территориального планирования и зонирования</p>	2, 3,11, 15-19, 21-24, 29, 33, 38-41, 43, 46, 53,54, 61, 66, 69, 70, 73, 75	3, 5, 9, 18, 19, 23	1
Н1	<p>Выбора методов информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на основании территориального планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов</p>	4, 20, 25-28, 30, 36, 37, 60, 62, 63	4, 10, 11, 16,17, 20, 24, 25	2-6

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с	Учебное	Основная
2	Территориальное планирование и прогнозирование : учебное пособие для обучающихся факультета землеустройства и кадастров по направлению "Землеустройство и кадастры" / [Н. С. Ковалев и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; [под ред. Н. С. Ковалева] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— 328 с.— — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b150413.pdf</a> >.	Учебное	Основная
3	Организация территориального планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" / [Э. А. о Садыгов, Н. С. Ковалев, О. С. Барышникова] ; Воронежский государственный аграрный университет, Факультет землеустройства и кадастров, Кафедра земельного кадастра .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 751 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2022 .— Заглавие с титульного экрана .— Авторы указаны на обороте титульного листа .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m7284.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m7284.pdf</a> >.	Методическое	Основная
4	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная

## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1.	ЭБС «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2.	ЭБС «Znanium.com»	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
3.	ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a>
4.	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	<a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>
6.	Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)	<a href="http://www.cnsnb.ru/terminal/">http://www.cnsnb.ru/terminal/</a>
7.	Электронная библиотека ВГАУ	<a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>
8.	ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>
9.	IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
10.	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11.	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети
12.	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	В Интрасети
13.	Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science компании Clarivate Analytics (Scientific) LLC (БД Web of Science)	В Интрасети

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	<a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>
2	База данных показателей муниципальных образований	<a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a>
3	База данных ФАОСТАТ	<a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>
4	Портал открытых данных РФ	<a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>
5	Портал государственных услуг	<a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>
6	Единая информационная система в сфере закупок	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	<a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>
8	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>
11	Федеральная государственная система территориального планирования	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
12	Аграрная российская информационная система.	<a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	<a href="http://agris.fao.org/">http://agris.fao.org/</a>



### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

(при описании сайтов и информационных порталов, необходимых для формирования компетенций, требуется указывать полное название сайта или портала и адрес доступа к ним).

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	<a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a>
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	<a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux,	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228

<p>LibreOffice. Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы ( теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры. Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p> <p>94043, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210.112,113</p>
---	--

### 7.1.2. Для самостоятельной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice. Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.).</p> <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p>

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

## 8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства	Землеустройства и ландшафтного проектирования	
Оценка состояния и прогноз аграрного воздействия на земельные ресурсы	Землеустройства и ландшафтного проектирования	

**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее про- верку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответ- ствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.24 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет