

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров

Харитонов А.А.  
« 28 » июня 2023 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.О.14 Функциональное зонирование территории**

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) «Землеустройство»  
Квалификация выпускника – магистр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра земельного кадастра

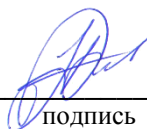
Разработчик рабочей программы:  
доцент кафедры земельного кадастра  
канд. экон. наук, доцент Колбнева Е.Ю.

Воронеж – 2023 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратура) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 945 от 11.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 21.08.2020 г., регистрационный номер №59379.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры земельного кадастра (протокол №13 от 26.06.2023 г.)

**Заведующий кафедрой** \_\_\_\_\_



подпись

**(Харитонов А.А.)**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №11 от 27.06.2023 г.).

**Председатель методической комиссии** \_\_\_\_\_



подпись

**(Викин С.С.)**

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

# 1. Общая характеристика дисциплины

## 1.1. Цель дисциплины

**Целью** курса является приобретение теоретических знаний и практических навыков по проведению кадастрового и градостроительного зонирования территории Российской Федерации, а также ознакомление с эколого-ландшафтным и природно-сельскохозяйственным районированием территорий.

## 1.2. Задачи дисциплины

**Задача** дисциплины заключается в изучении положений проведения зонирования территории РФ для различных народно-хозяйственных целей, освоения методологии, методов, порядка зонирования территории РФ для целей градостроительного планирования, учета земель, природопользования, ведения сельскохозяйственного производства, землеустройства, а также изучения технологии сбора, систематизации и обработки информации, для целей кадастрового зонирования.

## 1.3. Предмет дисциплины

**Предметом** дисциплины являются земельные отношения, возникающие в процессе зонирования территории, осуществляемого с учетом различных факторов.

## 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

**Место** дисциплины в структуре образовательной программы. Б1.О.14 «Функциональное зонирование территории» входит в обязательную часть дисциплин, изучается в 3 семестре на очном отделении и на 2 курсе заочного отделения.

## 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки магистра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «Современные проблемы землеустройства», «Современные проблемы кадастров», «Современные подходы к формированию рационального землепользования».

# 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	Содержание	Код	Содержание
ОПК-3	Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	31	Нормативно-правовую документацию в сфере зонирования территорий
		У1	Получать и использовать информацию, необходимую для осуществления зонирования территорий
		Н1	Опыт сбора информации для осуществления зонирования территорий
Тип задач профессиональной деятельности – проектный			

ПК-3	Способен организовать планирование и проектирование обустройства территории на основе функционального зонирования	32	Актуальные проблемы и тенденции развития функционального зонирования территорий, современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства посредством территориального планирования и зонирования. Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения функционального зонирования территории. Принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок в области зонирования территории. Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о зонировании территории
		У2	Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о территориальном планировании и зонировании объектов землеустройства. Пользоваться компьютерными средствами при разработке методов информационного обеспечения землеустройства на основе данных территориального планирования и зонирования
		Н2	Выбора методов информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на основании функционального зонирования территории

*Обозначение в таблице: 3 – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.*

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр	Всего
	3	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	18,15	18,15
Общая самостоятельная работа, ч	53,85	53,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	18,00	18,00
лекции	10	10,00
лабораторные-всего	8	8,00
в т.ч. практическая подготовка	4	4,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	45,00	45,00

Показатели	Семестр	Всего
	3	
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

### 3.2. Заочная форма обучения

Показатели	Курс	Всего
	2	
Общая трудоёмкость, з.е./ч	2 / 72	2 / 72
Общая контактная работа, ч	6,15	6,15
Общая самостоятельная работа, ч	65,85	65,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	6,00	6,00
лекции	2	2,00
лабораторные-всего	4	4,00
в т.ч. практическая подготовка	2	2,00
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	57,00	57,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15	0,15
зачет	0,15	0,15
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85	8,85
подготовка к зачету	8,85	8,85
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

#### Раздел 1. Понятие зонирования территории, его виды. Зонирование территории РФ.

Понятие зонирования территории. Градостроительное зонирование территории в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ. Функциональное зонирование территории как разновидность зонирования, основа информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Зонирование территории РФ. Основы природно-хозяйственного зонирования территории. Состояние земельного фонда РФ. Актуальные проблемы и тенденции развития функционального зонирования территорий.

#### Раздел 2. Нормативно-правовая база функционального зонирования территории. Законодательные акты федерального и местного уровней.

История формирования нормативно-правовой базы в области функционального зонирования территорий. Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения функционального зонирования территории. Основные нормативно-правовые акты федерального уровня (Кодексы, федеральные законы, постановления, указы и т.д.). Основные нормативно-правовые акты муниципальных органов власти (например, Закон Воронежской области, Постановление главы городского округа город Воронеж, Решение Воронежской городской думы и т.д.).

### **Раздел 3. Функциональное зонирование городских и сельских поселений. Цели и задачи функционального зонирования территории.**

Понятие функциональной зоны. Цели и задачи функционального зонирования территории. Функциональное зонирование городских и сельских поселений. Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности. Принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок в области зонирования территории.

### **Раздел 4. Факторы, определяющие планировочную структуру населенных мест. Состав планировочных зон.**

Правовое зонирование территории населенных пунктов. Ограничивающие факторы, определяющие планировочную структуру населенных мест. Территориальное планирование. Виды планировочных схем города. Состав планировочных зон.

### **Раздел 5. Виды функциональных зон. Градостроительный регламент.**

Виды функциональных зон. Зона активного градостроительного назначения. Зона преимущественного сельскохозяйственного назначения. Зоны преимущественного рекреационного назначения территории. Зона с особыми условиями пользования. Зона с регламентируемой хозяйственной деятельностью. Земли лесного фонда. Зона транспорта и инженерной инфраструктуры. Понятие и содержание градостроительного регламента.

### **Раздел 6. Правила планировки и застройки**

Правила землепользования и застройки как результат и документ градостроительного зонирования. Виды территориальных зон по функциональному назначению, в соответствии с законодательством РФ. Территориальные зоны как объекты землеустроительных работ.

### **Раздел 7. Основные виды зонирования территории города. Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж.**

Основные виды зонирования территории города. Функциональное зонирование территории города. Природные, жилые, производственные и общественные объекты могут располагаться на функциональных участках. Перечень основных мероприятий по функциональному зонированию территории городского округа город Воронеж осуществляется в рамках перечня по территориальному планированию городского округа город Воронеж.

### **Раздел 8. Зарубежный опыт функционального зонирования территорий.**

Зонирование в Западной Европе. Зонирование в США.

Практическая подготовка включает в себя проведение занятий в аудитории 228 ГИС лаборатории в объеме, указанном в таблицах 3.1 и 3.2.

**4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам**  
4.2.1. Очная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Понятие зонирования территории, его виды. Зонирование территории РФ.	1	-	-	3
Раздел 2. Нормативно-правовая база функционального зонирования территории. Законодательные акты федерального и местного уровней.	2	2	-	6
Раздел 3. Функциональное зонирование городских и сельских поселений. Цели и задачи функционального зонирования территории.	1	-	-	6
Раздел 4. Факторы, определяющие планировочную структуру населенных мест. Состав планировочных зон.	1	-	-	6
Раздел 5. Виды функциональных зон. Градостроительный регламент.	1	2	-	6
Раздел 6. Правила планировки и застройки	2	2		6
Раздел 7. Основные виды зонирования территории города. Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж	1	2		6
Раздел 8. Зарубежный опыт функционального зонирования территорий	1	-		6
<b>Всего</b>	10	8	-	45,0

4.2.2. Заочная форма обучения

Разделы, подразделы дисциплины	Контактная работа			СР
	лекции	ЛЗ	ПЗ	
Раздел 1. Понятие зонирования территории, его виды. Зонирование территории РФ.	-	-	-	6
Раздел 2. Нормативно-правовая база функционального зонирования территории. Законодательные акты федерального и местного уровней.	1	1	-	8
Раздел 3. Функциональное зонирование городских и сельских поселений. Цели и задачи функционального зонирования территории.	1	1	-	8
Раздел 4. Факторы, определяющие планировочную структуру населенных мест. Состав планировочных зон.	-		-	6
Раздел 5. Виды функциональных зон. Градостроительный регламент.	-		-	8
Раздел 6. Правила планировки и застройки	-	2	-	8
Раздел 7. Основные виды зонирования территории города. Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж	-	-	-	8
Раздел 8. Зарубежный опыт функционального зонирования территорий	-	-	-	5
<b>Всего</b>	2	4	-	57,0

#### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
1	Понятие зонирования территории, его виды. Зонирование территории РФ.	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с.	3	6
2	Нормативно-правовая база функционального зонирования территории. Законодательные акты федерального и местного уровней.	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с.	6	8
3	Функциональное зонирование городских и сельских поселений. Цели и задачи функционального зонирования территории.	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с.	6	8
4	Факторы, определяющие планировочную структуру населенных мест. Состав планировочных зон.	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В.	6	6



№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с.		
5	Виды функциональных зон. Градостроительный регламент.	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с.	6	8
6	Правила планировки и застройки	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с.	6	8
7	Основные виды зонирования территории города. Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с.	6	8
8	Зарубежный опыт функционального зонирования территорий	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин,	6	5

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			Форма обучения	
			Очная форма обучения	Заочная форма обучения
		Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с.		
Всего			45,0	57,0

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Раздел 1. Понятие зонирования территории, его виды. Зонирование территории РФ.	ОПК-3	31
Раздел 2. Нормативно-правовая база функционального зонирования территории. Законодательные акты федерального и местного уровней.	ОПК-3	31
		У1
		Н1
Раздел 3. Функциональное зонирование городских и сельских поселений. Цели и задачи функционального зонирования территории.	ПК-3	32
		У2
Раздел 4. Факторы, определяющие планировочную структуру населенных мест. Состав планировочных зон.	ПК-3	32
		У2
		Н2
Раздел 5. Виды функциональных зон. Градостроительный регламент.	ОПК-3	31
Раздел 6. Правила планировки и застройки	ПК-3	32
		У2
		Н2
Раздел 7. Основные виды зонирования территории города. Мероприятия по развитию функционального зонирования территории городского округа город Воронеж	ПК-3	32
		У2
Раздел 8. Зарубежный опыт функционального зонирования территорий	ПК-3	32

## 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачетно	зачтено

### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

#### Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

#### Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 86%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 71%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

#### Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

### Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

### Критерии оценки рефератов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Структура, содержание и оформление реферата полностью соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы актуальные источники информации, отсутствуют орфографические, синтаксические и стилистические ошибки
Зачтено, продвинутый	Структура, содержание и оформление реферата полностью соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы актуальные источники информации, имеются отдельные орфографические, синтаксические и стилистические ошибки
Зачтено, пороговый	Структура, содержание и оформление реферата в целом соответствуют предъявляемым требованиям, обоснована актуальность темы, даны четкие формулировки, использованы как актуальные, так и устаревшие источники информации, имеются отдельные орфографические, синтаксические и стилистические ошибки
Не зачтено, компетенция не освоена	Структура, содержание и оформление реферата не соответствуют предъявляемым требованиям, актуальность темы не обоснована, отсутствуют четкие формулировки, использованы преимущественно устаревшие источники информации, имеются в большом количестве орфографические, синтаксические и стилистические ошибки

Критерии оценки на экзамене *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки курсовых проектов (работ) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)

*«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

#### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

##### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену

*«Не предусмотрены»*

##### 5.3.1.2. Задачи к экзамену

*«Не предусмотрены»*

##### 5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой

*«Не предусмотрены»*

### 5.3.1.4. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1	Зонирование территории РФ.	ОПК-3	31
2	Градостроительное зонирование территории в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ.	ОПК-3	31
3	Земельный фонд РФ, как объект зонирования.	ОПК-3	У1
4	История формирования нормативно-правовой базы в области функционального зонирования территорий.	ОПК-3	31
5	Нормативно-правовая база функционального зонирования территории.	ОПК-3	31
6	Основные нормативно-правовые акты федерального уровня.	ОПК-3	31
7	Основные нормативно-правовые акты муниципальных органов власти.	ОПК-3	31
8	Актуальные аспекты зонирования на территории РФ	ПК-3	32
9	Современные тенденции в зонировании территории городов.	ПК-3	32
10	Отличительные особенности зонирования городов и сельских населенных пунктов.	ПК-3	У2
11	Цели и задачи функционального зонирования территории.	ПК-3	32
12	Функциональное зонирование городских и сельских поселений.	ПК-3	32
13	Виды зонирования территории населенных пунктов.	ПК-3	32
14	Особенности и характерные черты функционального зонирования территории.	ПК-3	32
15	Ограничивающие факторы, определяющие планировочную структуру населенных мест.	ОПК-3	У1
16	Территориальное планирование.	ПК-3	32
17	Виды планировочных схем города. Состав планировочных зон.	ПК-3	32
18	Уровни деления документации по территориальному планированию.	ПК-3	У2
19	Виды планировочных схем города. Состав планировочных зон.	ПК-3	У2
20	Виды функционального использования земель населенных пунктов.	ПК-3	32
21	Перечень территориальных зон городских и сельских поселений.	ПК-3	Н2
22	Правила землепользования и застройки как результат и документ градостроительного зонирования.	ПК-3	32
23	Публичные слушания по внесению изменений в градостроительный план.	ОПК-3	Н1
24	Виды территориальных зон по функциональному назначению, в соответствии с законодательством РФ	ОПК-3	Н1
25	Территориальные зоны как объекты землеустроительных работ.	ПК-3	32
26	Состав землеустроительной документации при территориальном зонировании.	ПК-3	Н2
27	Сложившиеся тенденции в зонировании на территории Западной Европы.	ОПК-3	31
28	Сложившиеся тенденции в зонировании на территории	ОПК-3	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	Германии.		
29	Сложившиеся тенденции в зонировании на территории Японии.	ОПК-3	31
30	Сложившиеся тенденции в зонировании на территории США.	ОПК-3	31

### 5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ)

*«Не предусмотрен»*

### 5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы)

*«Не предусмотрены»*

### 5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

#### 5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Зонирование – это: а) это объединение пространства в соответствии с целевым назначением и режимом использования; б) это разделение пространства на участки с различным целевым назначением и режимом использования; в) это разделение пространства на участки;	ОПК-3	31
2.	Различают следующие виды зонирования (выберите лишнее): а) горизонтальное; б) вертикальное; в) дискретное; г) объемное;	ПК-3	32
3.	В каком Кодексе фигурирует понятие «градостроительное зонирование»? а) Земельный Кодекс; б) Гражданский Кодекс; в) Градостроительный Кодекс;	ОПК-3	31
4.	Правовое зонирование – это ? а) деятельность органов местного самоуправления в области разработки и реализации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований; б) деятельность федеральных органов в области разработки и реализации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований; в) деятельность общественных организаций и граждан в области разработки и реализации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;	ОПК-3	31
5.	Градостроительный Кодекс РФ рассматривает зонирование в двух аспектах: (выберите лишнее): а) зонирование как деление территории на зоны при	ОПК-3	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	<p>градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование (осуществляется посредством разработки Генплана поселения);</p> <p>б) правовое зонирование, т.е. деятельность органов местного самоуправления в области разработки и реализации правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, других муниципальных образований (осуществляется посредством принятия местного нормативного правового акта);</p> <p>в) экономическое зонирование, т.е. деятельность органов местного самоуправления в области разработки и развития экономических зон на территории РФ;</p>		
6.	<p>Градостроительное зонирование включает в себя (уберите лишнее):</p> <p>а) функциональное зонирование;</p> <p>б) строительное зонирование;</p> <p>в) парковое зонирование;</p> <p>г) ландшафтное зонирование;</p>	ПК-3	32
7.	<p>Функциональное зонирование — это?</p> <p>а) выделение на городской и сельской территории зон, которые застраиваются преимущественно постройками одного целевого назначения с учетом наибольшей целесообразности их функционального использования;</p> <p>б) выделение на городской территории зон, которые застраиваются преимущественно постройками одного целевого назначения с учетом наибольшей целесообразности их функционального использования;</p> <p>в) выделение на сельской территории зон, которые застраиваются преимущественно постройками одного целевого назначения с учетом наибольшей целесообразности их функционального использования;</p>	ПК-3	32
8.	<p>В каком Кодексе фигурирует понятие «территориальное зонирование»?</p> <p>а) Земельный Кодекс;</p> <p>б) Гражданский Кодекс;</p> <p>в) Градостроительный Кодекс;</p>	ОПК-3	31
9.	<p>Границы территориальных зон по правилам ст. 35 Градостроительного кодекса РФ устанавливаются с учетом:</p> <p>а) категории земель;</p> <p>б) вида угодий;</p> <p>в) функциональных зон;</p> <p>г) форм собственности;</p>	ОПК-3	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
10.	Границы зоны при строительном зонировании устанавливаются по ? а) территории квартала или совпадает с осью улицы; б) границе населенного пункта; в) по красной линии;	ПК-3	32
11.	Градостроительную документацию по зонированию территории составляют ? а) проекты внутрихозяйственного землеустройства; б) проекты межхозяйственного землеустройства; в) правила землепользования и застройки;	ПК-3	32
12.	Функциональная зона – это ? а) зона с особым режимом использования; б) это пространство (территория) в определенных границах, с однородным функциональным назначением (преимущественный вид деятельности, для которого предназначено пространство) и соответствующими ему режимами использования; в) это пространство (территория) в определенных границах, с не однородным функциональным назначением (преимущественный вид деятельности, для которого предназначено пространство) и соответствующими ему режимами использования;	ПК-3	32
13.	Функциональное зонирование – это? а) метод зонирования, с помощью которого определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования; б) метод зонирования, с помощью которого определяется состав функциональных зон и их границы; в) метод зонирования, с помощью которого определяется состав функциональных зон;	ПК-3	32
14.	Целью функционального зонирования является ? а) построение картографического материала; б) разработка модели транспортной сети; в) эффективное использование пространства;	ПК-3	32
15.	Нормативно-правовой базой для осуществления функционального зонирования территории являются ? а) нормативно-правовые акты федерального уровня; б) нормативно-правовые акты регионального уровня; в) нормативно-правовые акты муниципального уровня; г) нормативно-правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней;	ОПК-3	31
16.	Градостроительный регламент — определяет (выберите несколько вариантов): а) виды разрешенного использования земельных участков и ОКС; б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и ОКС; в) состав сведений о правовой принадлежности	ОПК-3	31



№	Содержание	Компетенция	ИДК
	<p>земельного участка;  г) ограничения по использованию земельных участков и ОКС;</p>		
17.	<p>Комплексные кадастровые работы – это:  а) кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении земельных участков и ОКС, расположенных на территории одного кадастрового квартала или нескольких смежных кадастровых кварталов;  б) кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении земельных участков, расположенных на территории одного кадастрового квартала или нескольких смежных кадастровых кварталов;  в) кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении земельных участков и ОКС, расположенных на территории одного кадастрового квартала;</p>	ОПК-3	31
18.	<p>Селитебная территория включает в себя (найдите лишнее)?  а) жилую зону;  б) общественно-деловую зону;  в) производственно-жилую зону;  г) зону караоке;  д) зону озеленения;</p>	ПК-3	32
19.	<p>Зона активного градостроительного назначения включает в себя (найдите лишнее) ?  а) подзону транспортно-инженерных объектов;  б) подзону жилой застройки;  в) подзону промышленной застройки;</p>	ПК-3	32
20.	<p>Зона преимущественного сельскохозяйственного назначения включает в себя (найдите лишнее) ?  а) подзону особо ценных сельскохозяйственных земель;  б) подзону орошаемого земледелия;  в) подзону рыболовства;  г) подзону садоводства;</p>	ПК-3	32
21.	<p>Зона с особыми условиями пользования включает в себя (найдите лишнее) ?  а) заповедники;  б) заказники;  в) городские скверы;  г) музеи заповедники;  д) памятники природы;</p>	ПК-3	32
22.	<p>Правила землепользования и застройки включают в себя (найдите лишнее):  а) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;  б) карту градостроительного зонирования;  в) градостроительные регламенты;  г) карту кадастрового деления;</p>	ОПК-3	31

№	Содержание	Компетенция	ИДК
23.	На территории РФ расположены: а) 89 субъектов РФ; б) 86 субъектов РФ; в) 85 субъектов РФ;	ОПК-3	31
24.	В соответствии с законодательством к муниципальным образованиям относят (выберите неверный ответ): а) город федерального значения; б) городское или сельское поселение; в) часть поселения (район в городе); г) несколько поселений, объединенных общей территорией (сельсовет, волость, сельский округ, район, уезд);	ОПК-3	31
25.	Чем регулируется зонирование территорий? а) носит отраслевой характер и регулируется законодательством о зонировании; б) носит комплексный и межотраслевой характер и регламентируется, различными отраслями законодательства;	ПК-3	32
26.	Какой нормативно-правовой акт дает понимание зонирование территорий как один из способов определения правового режима земель и предполагает разделение определенной территории на зоны либо выделение участков пространства с установлением в их границах специального порядка использования и охраны земельных участков? а) Земельный кодекс; б) Градостроительный кодекс; в) Лесной кодекс; г) Закон о зонировании; д) Водный кодекс;	ОПК-3	31
27.	При каком виде зонирования подготавливаются правила землепользования и застройки? а) градостроительное зонирование; б) функциональное зонирование; в) планирование; г) территориальное зонирование;	ПК-3	32
28.	О каком виде зонирование идет речь: «выделение зон с особыми условиями использования территорий, связанное с установлением запретов и ограничений на осуществление отдельных видов хозяйственной деятельности, а также прав участников земельных отношений»? а) ограничительное зонирование; б) градостроительное зонирование; в) ландшафтное зонирование; г) экологическое зонирование; д) правовое зонирование;	ПК-3	32
29.	Относятся ли территории объектов культурного наследия к зонам с особыми условиями использования территорий? а) да; б) нет;	ПК-3	32
30.	В результате какого вида зонирования создаются свободные	ПК-3	32

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	(особые) экономические зоны и зоны развития территорий? а) экономико-правовое зонирование; б) налоговое зонирование; в) инвестиционное зонирование; г) градостроительное зонирование; д) ограничительное зонирование;		
31.	Деление территории на иерархически соподчиненные единицы (зоны, массивы, кварталы) и нанесение их границ на кадастровые карты – это: а) кадастровое деление; б) административно-территориальное деление; в) муниципальное деление; г) деление земель на категории; д) ограничительное зонирование;	ПК-3	32
32.	Как соотносятся функциональное зонирование и градостроительное зонирование территории? а) функциональное зонирование учитывает градостроительное зонирование; б) градостроительное зонирование учитывает функциональное зонирование;	ПК-3	32
33.	Какой вид зонирование предусматривает деление территории с учетом сочетания природных элементов поверхности земельных участков — рельефа, почвы, растительности, водных объектов и т.п. с зданиями, дорогами, магистралями, инженерными сооружениями и оценку больших по площади территорий или отдельных элементов ландшафта методом ландшафтного анализа? а) ландшафтное зонирование; б) природно-сельскохозяйственное; в) ограничительное; г) санитарно-гигиеническое;	ПК-3	32
34.	Деление территории по признакам сходства и различия климатических условий, рассматриваемых с точки зрения их влияния на растения - это: а) агроклиматическое зонирование; б) районирование; в) ландшафтное зонирование; г) природно-сельскохозяйственное зонирование; д) санитарно-гигиеническое зонирование;	ПК-3	32
35.	Осуществляется ли государственный кадастровый учет зон с особыми условиями использования территорий: а) да; б) нет;	ПК-3	32
36.	Вносятся ли в государственный кадастр недвижимости зоны с особыми условиями использования территорий? а) да; б) нет;	ПК-3	32
37.	Являются ли зоны с особыми условиями использования территорий объектами землеустройства? а) да;	ПК-3	32

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	б) нет;		
38.	Осуществляется ли подготовка карта(плана) объекта землеустройства на зоны с особыми условиями использования территорий в настоящее время, в целях внесения сведений в ГКН? а) да; б) нет;	ПК-3	32
39.	В составе каких земель учитываются участки с обременениями в использовании, например, водоохранные зоны? а) правообладателей земельных участков; б) смежных землепользователей; в) Российской Федерации;	ОПК-3	31
40.	Что является единицей учета земель? а) земли, находящиеся в частной собственности; б) муниципальные земли; в) федеральные земли; г) земельный участок и т.п.;	ОПК-3	31

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Зонирование территории РФ.	ОПК-3	31
2.	Градостроительное зонирование территории в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ.	ОПК-3	31
3.	Земельный фонд РФ, как объект зонирования.	ОПК-3	У1
4.	История формирования нормативно-правовой базы в области функционального зонирования территорий.	ОПК-3	31
5.	Нормативно-правовая база функционального зонирования территории.	ОПК-3	31
6.	Основные нормативно-правовые акты федерального уровня.	ОПК-3	У1
7.	Основные нормативно-правовые акты муниципальных органов власти.	ОПК-3	Н1
8.	Актуальные аспекты зонирования на территории РФ	ПК-3	32
9.	Современные тенденции в зонировании территории городов.	ПК-3	32
10.	Отличительные особенности зонирования городов и сельских населенных пунктов.	ПК-3	У2
11.	Цели и задачи функционального зонирования территории.	ПК-3	32
12.	Функциональное зонирование городских и сельских поселений.	ПК-3	32
13.	Виды зонирования территории населенных пунктов.	ПК-3	32
14.	Особенности и характерные черты функционального зонирования территории.	ПК-3	32
15.	Ограничивающие факторы, определяющие планировочную структуру населенных мест.	ПК-3	Н2
16.	Территориальное планирование.	ПК-3	32

№	Содержание	Компетенция	ИДК
17.	Виды планировочных схем города. Состав планировочных зон.	ПК-3	32
18.	Уровни деления документации по территориальному планированию.	ПК-3	У2
19.	Виды планировочных схем города. Состав планировочных зон.	ПК-3	Н2
20.	Виды функционального использования земель населенных пунктов.	ПК-3	32
21.	Перечень территориальных зон городских и сельских поселений.	ПК-3	У2
22.	Правила землепользования и застройки как результат и документ градостроительного зонирования.	ОПК-3	Н1
23.	Публичные слушания по внесению изменений в градостроительный план.	ОПК-3	31
24.	Виды территориальных зон по функциональному назначению, в соответствии с законодательством РФ	ОПК-3	31
25.	Территориальные зоны как объекты землеустроительных работ.	ПК-3	32
26.	Состав землеустроительной документации при территориальном зонировании.	ПК-3	У2
27.	Сложившиеся тенденции в зонировании на территории Западной Европы.	ОПК-3	31
28.	Сложившиеся тенденции в зонировании на территории Германии.	ОПК-3	31
29.	Сложившиеся тенденции в зонировании на территории Японии.	ОПК-3	31
30.	Сложившиеся тенденции в зонировании на территории США.	ОПК-3	31

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компетенция	ИДК
1.	Анализ системы административно-территориального зонирования территорий. Студент характеризует и показывает различия между административно-территориальным и муниципальным делением на конкретном примере в текстовом и графическом виде.	ОПК-3	У1
2.	Анализ системы кадастрового деления региона. В разделе кадастровое деление территории студент характеризует созданное на территории субъекта Российской Федерации (по вариантам) кадастровое деление территории, нормативно-правовые акты, определяющие его создание, показывает в текстовом виде и графически деление кадастрового округа на кадастровые районы, а кадастрового района на кадастровые кварталы.	ОПК-3	У1
3.	Проанализировать и показать связь между градостроительным зонированием и функциональным делением населённых пунктов. Студент на территории выбранного (вариант) субъекта Российской Федерации выбирает одно муниципальное образование и	ОПК-3	Н1

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	характеризует осуществленное на его территории градостроительное и функциональное зонирование, показывает разницу между ними.		
4.	Выявить режимный и режимообразующие объекты и установить зоны с особыми условиями использования территорий. На ранее рассмотренной территории выбирается режимообразующий объект (объект, вокруг (вдоль) которого установлен особый режим землепользования (природопользования) и режимный объект (объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования), определяются их характеристики, которые могут влиять на режим использования самих и смежных с ними объектов. В дальнейшем в соответствии с нормативами (или проектами) необходимо установить (показать) на этих картах и распечатках границы зон с особыми условиями использования территорий, т.е. возможные охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.	ПК-3	Н2
5.	Охарактеризовать особую экономическую зону или зону опережающего развития. Охарактеризовать и показать на примере одну особую экономическую зону любого типа или зону развития территорий, таможенную зону. Обязательно рассматриваются определяющее этот режим специальное законодательство, регулирующее деятельность хозяйствующих субъектов, налогообложение, особенности имущественных и земельных отношений.	ОПК-3	Н1
6.	Ознакомьтесь со схемой зонирования земель в городе Воронеже. Проведите анализ данных земель. Какие органы управления осуществляют территориальное зонирование?	ПК-3	У2
7.	Выполнить кластеризацию региона по показателям системы управления земельными ресурсами. Кластеризацию можно осуществить с помощью различных методов, например, метод древовидной модели, зонирование с помощью интегрального показателя. При этом критерием или критериями зонирования может выступать один результирующий показатель или набор критериев, например, коэффициент экономической эффективности или показатели социально-экономического развития. На основании полученных результатов объекты группируются в кластеры и с помощью графических редакторов строится картограмма результатов.	ПК-3	У2
8.	Составьте схему полномочий органов местного	ПК-3	Н2

№	Содержание	Компетенция	ИДК
	самоуправления в области функционального зонирования земель муниципального образования.		
9.	Постройте иерархическую структуру нормативно-правовых актов в области функционального зонирования территории.	ОПК-3	У1
10.	Выполните зонирование территории города, разделив его на участки, режим использования которых различен. При этом для каждой территории создайте индивидуальные разрешения и ограничения на пользование. Проведите границы между участками.	ПК-3	Н2

#### 5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ

№ п/п	Тема реферата, контрольных, расчетно-графических работ
1	Понятие зонирования территории.
2	Градостроительное зонирование территории в соответствии с положениями
3	Функциональное зонирование территории как разновидность зонирования.
4	Зонирование территории РФ.
5	Основы природно-хозяйственного зонирования территории.
6	Состояние земельного фонда РФ, как объекта зонирования.
7	История формирования нормативно-правовой базы в области функционального зонирования территорий.
8	Основные нормативно-правовые акты федерального уровня (Кодексы, федеральные законы, постановления, указы и т.д.).
9	Основные нормативно-правовые акты муниципальных органов власти (например, Закон Воронежской области, Постановление главы городского округа город Воронеж, Решение Воронежской городской думы и т.д.).
10	Понятие функциональной зоны. Цели и задачи функционального зонирования
11	Функциональное зонирование городских и сельских поселений.
12	Ограничения на использование территорий для осуществления
13	Правовое зонирование территории населенных пунктов.
14	Ограничивающие факторы, определяющие планировочную структуру населенных
15	Территориальное планирование.
16	Виды планировочных схем города. Состав планировочных зон.
17	Виды функциональных зон.
18	Зона активного градостроительного назначения.
19	Зона преимущественного сельскохозяйственного назначения.
20	Зоны преимущественного рекреационного назначения территории.
21	Зона с особыми условиями пользования.
22	Зона с регламентируемой хозяйственной деятельностью.
23	Земли лесного фонда.
24	Зона транспорта и инженерной инфраструктуры.
25	Понятие и содержание градостроительного регламента.
26	Правила землепользования и застройки как результат и документ градостроительного зонирования.
27	Виды территориальных зон по функциональному назначению, в соответствии с законодательством РФ.

№	Тема реферата, контрольных, расчётно-графических работ
28	Территориальные зоны как объекты землеустроительных работ.
29	Основные виды зонирования территории города.
30	Функциональное зонирование территории города.
31	Природные, жилые, производственные и общественные объекты могут располагаться на функциональных участках.
32	Перечень основных мероприятий по функциональному зонированию территории городского округа город Воронеж осуществляется в рамках перечня по территориальному планированию городского округа город Воронеж.
33	Зонирование в Западной Европе.
34	Зонирование в Великобритании.
35	Зонирование в Германии.
36	Зонирование в Нидерландах.
37	Зонирование в Италии.
38	Зонирование в Японии.
39	Зонирование в Монголии.
40	Зонирование в США.

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы**  
*«Не предусмотрены»*

**5.4. Система оценивания достижения компетенций**

**5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации**

ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности					
Индикаторы достижения компетенции ОПК-3		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовой работе
З1	Нормативно-правовую документацию в сфере зонирования территорий	-	-	1-2, 4-7, 27-30	-
У1	Получать и использовать информацию, необходимую для осуществления зонирования территорий	-	-	3, 15	-
Н1	Опыт сбора информации для осуществления зонирования территорий	-	-	23-24	-
ПК-3 Способен организовать планирование и проектирование обустройства территории на основе функционального зонирования					
Индикаторы достижения компетенции ПК-3		Номера вопросов и задач			
Код	Содержание	вопросы к экзамену	задачи к экзамену	вопросы к зачету	вопросы по курсовой работе
З2	Актуальные проблемы и тенденции развития функционального зонирования территорий, современные методы (технологии)	-	-	8-9, 11-14, 16-17, 20, 22, 25	-



	информационного обеспечения землеустройства посредством территориального планирования и зонирования. Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения функционального зонирования территории. Принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок в области зонирования территории. Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о зонировании территории				
У2	Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о территориальном планировании и зонировании объектов землеустройства. Пользоваться компьютерными средствами при разработке методов информационного обеспечения землеустройства на основе данных территориального планирования и зонирования	-	-	10, 18-19	-
Н2	Выбора методов информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на основании функционального зонирования территории	-	-	21, 26	-

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности				
Индикаторы достижения компетенции ОПК-3		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
31	Нормативно-правовую документацию в сфере зонирования территорий	1, 3-5, 8-9, 15-17, 22-24, 26, 39-40	1-2, 4-5, 23-24, 27-30	-
У1	Получать и использовать информацию, необходимую для осуществления зонирования территорий	-	3, 6	1-2, 9
Н1	Опыт сбора информации для осуществления зонирования территорий	-	7, 22	3, 5

ПК-3 Способен организовать планирование и проектирование обустройства территории на основе функционального зонирования				
Индикаторы достижения компетенции ПК-3		Номера вопросов и задач		
Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
32	<p>Актуальные проблемы и тенденции развития функционального зонирования территорий, современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства посредством территориального планирования и зонирования.</p> <p>Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения функционального зонирования территории.</p> <p>Принципы подготовки и проведения исследований и проектных разработок в области зонирования территории.</p> <p>Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о зонировании территории</p>	2, 6-7, 10-14, 18-21, 25, 27-38	8-9, 11-14, 16-17, 20, 25	-
У2	<p>Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о территориальном планировании и зонировании объектов землеустройства.</p> <p>Пользоваться компьютерными средствами при разработке методов информационного обеспечения землеустройства на основе данных территориального планирования и зонирования</p>	-	10, 18, 21, 26	6-7
Н2	<p>Выбора методов информационного обеспечения землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на основании функционального зонирования территории</p>	-	15, 19	4, 8, 10

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№	Библиографическое описание	Тип издания	Вид учебной литературы
1	Теория и практика землеустроительной и кадастровой деятельности : учебное пособие / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов, Д. И. Чечин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова, Е. Ю. Колбнева, М. А. Жукова, Э. А. Садыгов, С. В. Ломакин, С. А. Макаренко, К. Ю. Зотова, С. С. Викин, Н. С. Ковалев, М. В. Ванеева, Е. В. Панин; под общ. ред. С. С. Викина, часть 2 – Воронеж : изд-во «ИСТОКИ», 2022. – 203 с.	Учебное	Основная
2	Функциональное зонирование территории [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" / Воронежский государственный аграрный университет ; [подгот. : Е. Ю. Колбнева, С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 542 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 . — <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151455.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151455.pdf</a> >.	Методическое	Основная
3	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005-	Периодическое	Дополнительная

### 6.2. Ресурсы сети Интернет

#### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	ЭБС «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>
2	ЭБС «Znanium.com»	<a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>
3	ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»	<a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a>
4	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>
5	Национальная электронная библиотека (НЭБ)	<a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>
6	Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)	<a href="http://www.cnshb.ru/terminal/">http://www.cnshb.ru/terminal/</a>
7	Электронная библиотека ВГАУ	<a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>
8	ЮРАЙТ	<a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a>
9	IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
10	Справочная правовая система КонсультантПлюс	В Интрасети
11	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)	В Интрасети
12	Электронный периодический справочник «Система-Гарант»	В Интрасети
13	Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science компании Clarivate Analytics (Scientific) LLC (БД Web of Science)	В Интрасети

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Адрес доступа
1	Единая межведомственная информационно-статистическая система	<a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>
2	База данных показателей муниципальных образований	<a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a>
3	База данных ФАОСТАТ	<a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>
4	Портал открытых данных РФ	<a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>
5	Портал государственных услуг	<a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>
6	Единая информационная система в сфере закупок	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>
7	Электронный сервис "Прозрачный бизнес"	<a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>
8	Справочная правовая система Гарант	<a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>
9	Справочная правовая система Консультант Плюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
10	Росреестр: Публичная кадастровая карта	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>
11	Федеральная государственная система территориального планирования	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
12	Аграрная российская информационная система	<a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>
13	Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям	<a href="http://agris.fao.org/">http://agris.fao.org/</a>

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

№	Название	Размещение
1	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации	<a href="http://www.economy.gov.ru/minec/main/">http://www.economy.gov.ru/minec/main/</a>
2	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	<a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>
3	Официальный сайт компании "Консультант Плюс"	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
4	Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта»	<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс (используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer), демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 223, 224, 226, 229, 230</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120</p>
<p>Аудитории для учебной работы. Комплект учебной мебели, магнитная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 210.112,113</p>

### 7.1.2. Для самостоятельной работы

<p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p>	<p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228 (с 16 до 20 ч.).</p>
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект мебели, компьютерная техника с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде, используемое программное обеспечение: MS Windows / Linux, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 119</p>

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

№	Название	Размещение
1	Геоинформационная система ObjectLand	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Интегрированная среда разработки Android Studio	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Облачная программа для управления проектами Trello	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

### 8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Современные проблемы землеустройства	Землеустройства и ландшафтного проектирования	согласовано
Современные проблемы кадастра	Земельного кадастра	согласовано
Современные подходы к формированию рационального землепользования	Землеустройства и ландшафтного проектирования	согласовано



**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях
Зав. кафедрой Харитонов А.А.	25.06.24 г.	Нет Рабочая программа актуализирована для 2024-2025 учебного года	нет